

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/23-093630

Z47439

Fysieke Leefomgeving

J. K.

(0522) J.

geen

J. J.
J.
7951 KV STAPHORST

Staphorst, 1 november 2023

Verzonden 02 NOV. 2023

Onderwerp Vooraankondiging last onder dwangsom

Geachte J. J.

Wij hebben op 21 september 2020 besloten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het dempen en graven van een sloot op het perceel J. te Staphorst te weigeren (brief met kenmerk J.). U heeft tegen dit weigeringsbesluit geen bezwaar of beroep aangetekend waarmee het besluit onherroepelijk is geworden.

Op 8 augustus 2023 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst het perceel J. (met de kadastrale aanduiding gemeente Staphorst, J.) bezocht voor een controle. Hij heeft geconstateerd dat er een verharde weg is aangelegd en een sloot is gedempt en gegraven, ondanks eerder genoemd weigeringsbesluit. U bent de perceeleigenaar.

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied Staphorst staat het verharderen van een weg en het dempen en graven van een sloot niet toe zonder omgevingsvergunning.

In deze brief leest u dat wij voornemens zijn u voor deze overtredingen een last onder dwangsom op te leggen. Ook leest u wat u moet doen om de overtredingen ongedaan te maken en zo te voorkomen dat uiteindelijk een last onder dwangsom wordt opgelegd.

Overtredingen

Op het perceel rust de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap (artikel 6 van het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst).

Artikel 6.7 van het bestemmingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Het gaat in dit geval om het aanbrengen van een oppervlakteverharding, het dempen van een sloot en het graven van een watergang (sub a.2, sub a.7 en sub a.8).

Artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt verder dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Voor wat betreft het dempen en graven van een sloot is in een eerder stadium een omgevingsvergunning geweigerd.

Voor wat betreft het aanbrengen van een oppervlakteverharding staat de mogelijkheid open een (concept-) aanvraag omgevingsvergunning in te dienen via het Omgevingsloket. Zie ook www.staphorst.nl/epos. Het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning geeft echter geen garantie dat een vergunning ook wordt verleend.

Handhaven

Op het college rust een beginselplicht tot handhaving. Vanwege de beginselplicht tot handhaving kan enkel in bijzondere omstandigheden van handhaving worden afgezien. Van bijzondere omstandigheden in uw situatie is niet gebleken.

Voornemen last onder dwangsom

Wij stellen u in de gelegenheid uiterlijk binnen zes weken na verzending van deze brief de drie overtredingen ongedaan te maken. Voor het aanbrengen van de oppervlakteverharding kan binnen dezelfde termijn een (concept-) aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De overtredingen voor het dempen en graven van een sloot kunnen in ieder geval niet worden gelegaliseerd.

Op grond van artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:32 lid 1 Algemene wet bestuursrecht hebben wij de bevoegdheid om u een last onder dwangsom op te leggen als de overtredingen niet ongedaan worden gemaakt.

De hoogte van de dwangsom zal bedragen 2000,00 euro per week (met een maximum van 20.000,00 euro) dat de overtredingen niet zijn beëindigd.

Let op: de dwangsom kan niet als afkoopsom worden beschouwd. Daarom wijzen wij u er volledigheidshalve op dat strengere maatregelen en hogere dwangsommen tot de mogelijkheden behoren, als bij het bereiken van het maximum te verbeuren bedrag blijkt dat u de overtreding nog steeds niet ongedaan heeft gemaakt.

Zienswijze

Wij geven u de gelegenheid een zienswijze in te dienen tegen ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom, binnen drie weken na de verzenddatum van deze brief. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen ter attentie van het College, postbus 2, 7950 AA te Staphorst. Vermeld u daarbij het zaaknummer Z47439. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met   , te bereiken via telefoonnummer (0522) .

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente Staphorst, bereikbaar op telefoonnummer (0522) .

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Staphorst



 adviseur afdeling Fysieke Leefomgeving

Afschrift verstuurd aan: 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen