

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk UIT/24-094755
Zaaknummer Z48710
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant [redacted]
Doorkiesnummer (0522)- [redacted]
Bijlagen 1

[redacted]
[redacted]
7954 GL ROUVEEN

Staphorst, 11 maart 2024

Verzonden **11 MAART 2024**

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing

Geacht [redacted],

Op 6 februari 2024 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd aan een perceel aan de Schipgravenweg in Rouveen, kadastrale bekend als gemeente Staphorst, sectie [redacted]. De toezichthouder heeft geconstateerd dat er sloten zijn gedempt op het kadastrale perceel bekend als gemeente Staphorst, sectie [redacted] zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

Uit onze administratieve controle blijkt dat u de eigenaar bent van dit perceel en daarom sturen wij u deze brief. In deze brief leggen wij u uit wat de overtreding is en wat de oplossingen zijn om deze overtreding te beëindigen.

Overtreding

Op 6 februari 2024 heeft onze toezichthouder geconstateerd dat er sloten zijn gedempt op het kadastrale perceel bekend als gemeente Staphorst, sectie [redacted]. Het betreft de sloten weergegeven in de bijlage bij deze brief.

Het bedoelde perceel is gelegen binnen het omgevingsplan gemeente Staphorst, waarbinnen van rechtswege de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst' van toepassing is geworden. Het perceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden- Landschap' en de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 5'.

Ingevolge artikel 6.7, aanhef en onder a, onderdeel 6 van de planregels is het verboden op of in gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden- Landschap' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden sloten te dempen. Deze omgevingsvergunning is, ingevolge het bepaalde onder b van genoemd artikel, niet vereist voor werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer of werken en werkzaamheden die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

Het dempen van een sloot kan niet worden gezien als behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer van gronden. Daarnaast konden deze werkzaamheden niet worden uitgevoerd krachtens een voor de inwerkingtreding van het omgevingsplan geldende of aangevraagde vergunning. Het was daarom verboden om de sloot zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden te dempen.

Voor de uitgevoerde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend. Hierdoor handelt u in strijd met artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is een omgevingsplanactiviteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

Ongedaan maken overtreding

U moet de genoemde overtreding beëindigen. Dit kunt u doen door ofwel de situatie feitelijk ongedaan te maken, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend kan worden. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen inschatting geven. Houdt er rekening mee dat zolang er nog niet op de aanvraag is beslist, de overtreding nog niet is beëindigd.

Om de overtreding van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Ow ongedaan te maken, dient u daarom uiterlijk binnen zes weken na verzenddatum van deze brief één van deze onderstaande acties uit te voeren:

1. ongedaan maken door de sloten in oorspronkelijke staat te herstellen, *of*,
2. een formele omgevingsvergunning ontvangen door een aanvraag in te dienen voor de activiteit 'strijdig gebruik'.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neem dan contact op met [redacted] [redacted], juridisch medewerker omgevingsrecht, bereikbaar op telefoonnummer (0522)-[redacted] of per e-mail [redacted]@staphorst.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst
namens dezen

[redacted]

[redacted] medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan [redacted]

Bijlage 1: Luchtfoto



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen