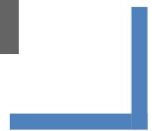




Principeverzoek windmolen

Locatie:



COLOFON

Opdrachtgever

[Redacted]

Opdrachtnemer

Engberts Adviseurs

Engberts Adviseurs is lid van [Redacted]

Contactgegevens

Engberts Adviseurs

[Redacted]

Markelo 25 november 2019
Dossierkenmerk 04120/A/2019/R/I/001
Status Definitief
Contactpersoon [Redacted]

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij de opdrachtnemer.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Opdracht	1
1.3	Verantwoording	1
2	Bestaande situatie	2
3	Gewenste situatie	3
3.1	Inleiding, doel en visie	3
3.2	Hogere windmolen	3
3.3	Locatie windmolen	4
3.4	Ruimtelijke omgeving	5
3.5	Overige belangen omgeving	5
4	Afwegingen	6
5	Verzoek	6
6	Bijlagen	6



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

[REDACTED] is voornemens haar melkveebedrijf de komende jaren energieneutraal te maken. Hiertoe wil het bedrijf middels zonnepanelen en een windmolen energie opwekken. Vanwege de wenselijk combi hiervan en de technische mogelijkheden van een windmolen met een hogere ashoogte dan in het bestemmingsplan toegestaan dit principe-verzoek. In het voortraject hebben enkele gesprekken tussen gemeente en initiatiefnemers plaats gevonden op basis waarvan dit principeverzoek wordt ingediend.

1.2 Opdracht

De initiatiefnemer heeft ons verzocht haar te begeleiden bij het principeverzoek voor de afwijking van het bestemmingsplan.

1.3 Verantwoording

In het kader van de opdracht hebben wij gebruik gemaakt van de verstrekte informatie door de opdrachtgever en zijn adviseurs alsmede op basis van informatie die verkregen is uit diverse bronnen. Deze informatie hebben wij marginaal beoordeeld op realiteitswaarde. Er is ons niets gebleken waardoor wij zouden moeten concluderen dat de uitgangspunten onjuist zijn. Gezien echter het beperkte karakter van ons onderzoek kunnen wij niet instaan voor de volledigheid en juistheid. De verantwoordelijkheid hiervoor blijft bij de opdrachtgever.

Engberts Adviseurs



2 Bestaande situatie

Het huidige bouwblok van circa [redacted] hectare heeft de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf. Het melkveebedrijf heeft een vergunning voor [redacted] melkkoeien met [redacted] stuks jongvee. Het familiebedrijf maakt gebruik van [redacted]. Het bedrijf is gelegen in een Landbouwontwikkelingsgebied (LOG-gebied)

De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 180 meter afstand van het bedrijf. Dit betreft een burgerwoning. Binnen een straal van 500 meter liggen nog twee andere burgerwoningen en één ander agrarisch bedrijf.



3 Gewenste situatie

3.1 Inleiding, doel en visie

Het huidige melkveebedrijf verbruikt nu jaarlijks circa [redacted] elektra. Daarnaast is er een gasverbruik van circa [redacted] gas. Tevens wordt er dieselolie gebruikt voor de landbouwmachines.

Het bedrijf heeft als voornemen om op bedrijfsniveau energieneutraal te worden. Hiertoe wil het bedrijf energie opwekken met zonnepanelen in combinatie met het realiseren van een windmolen voor energie opwekking ten behoeve van het eigen bedrijf. Dit initiatief past in de denkwijze van een moderne, innovatieve en duurzame agrarische bedrijfsvoering.

Zonnepanelen wekken met name energie op in de periode maart-september en natuurlijk overdag. Het melkveebedrijf heeft ook in de winter en de nachten een energievraag. Een windmolen geeft een vlakke energieopbrengst gedurende het hele jaar. Juist de combinatie van deze twee technieken geeft een zo hoog mogelijk rendement tussen opgewekte en te gebruiken stroom, zonder dat het elektriciteitsnet onnodig benut wordt. Er hoeft immers op de zonnige dagen niet heel veel terug geleverd te worden en in de winter weer ingekocht. Zo maximaal mogelijk wordt de energie gelijk in het bedrijf gebruikt. Het voordeel is dat het elektriciteitsnet in verhouding zo min mogelijk wordt gebruikt, dit is gezien de huidige transport schaarste op het net een groot voordeel.

Het bedrijf heeft de laatste jaren reeds veel geïnvesteerd in technieken voor energiebesparing rondom de melkwinning. Qua besparing is de meeste rek er wel uit. Het bedrijf is qua dieren en melkproductie nog wel groeiende, de huidige vergunning en stalcapaciteit biedt hier ook de ruimte voor. Daarnaast heeft het bedrijf wensen op het gebied van elektrificatie. Voorbeeld hiervan is een beregeningsinstallatie op elektromotor, de wens van een elektrische shovel, elektrische auto en ook het verwarmen van de woningen op basis van elektra.

Naar verwachting daalt hiermee het diesel en gasverbruik en stijgt het elektraverbruik. Door slim energiemanagement kan in de toekomst middels de zonnepanelen de dagpiek worden opgevangen (opladen shovel/auto en beregening) en kan middels de windmolen de reguliere bedrijfsvoering (melkrobot/melkkoeling) ook 's nachts en in de winter draaien.

Ook met het oog op het einde van de energiesaldering bij kleinverbruikers (vanaf 2022 wordt de saldering richting 2030 afgebouwd). Is juist de opwekking van energie in de winter en 's nachts wenselijk. Hiertoe is de combinatie van zonnepanelen met een windmolen ideaal. Stroomaanbod aanpassen aan de stroomvraag op het eigen bedrijf.

3.2 Hogere windmolen

Het huidige bestemmingsplan biedt ruimte aan 'kleinere' windmolens. Op basis van ervaringen is het rendement van een hogere windmolen met een hogere as-hoogte in verhouding flink interessanter. Juist op een hoogte van 25 of 30 meter wordt in verhouding veel meer wind benut, waardoor het rendement van de windmolen fors hoger wordt ten opzichte van de investering. Geschatte opbrengsten van de 'kleine' toegestane windmolen liggen rond de 15.000 tot maximaal 20.000 kWh in deze omgeving. Door te kiezen voor een windmolen met 25 of 30 meter hoogte wordt de geschatte opbrengst 25.000 kWh (wellicht zelfs nog hoger).

Initiatiefnemer is thans in gesprek met leverancier [redacted], op dit moment zijn er feitelijk 3 opties mogelijk/gewenst

Optie 1:

Een windmolen met een 'dichte buis' met een hoogte van 25 meter. Deze molen heeft een rotordiameter van 10,5 meter en is voorzien van een 10 kW generator. Geschatte opbrengst circa 20.000-25.000 kWh.

Optie 2/3:

Een windmolen met een 'vakwerk' opbouw met een hoogte van 30 meter. Deze molen kan worden voorzien van een 10kW en een 30 kW generator. De 10 kW generator heeft een rotordiameter van 10,5 meter en de 30 kW van 13 meter.

Keuze:

De technische mogelijkheden wijzigen snel, het is nu moeilijk om een definitieve keuze voor een optie te maken. Desondanks is de inschatting dat door de, in verhouding hoge, prijs optie 3 afvalt. In dit principeverzoek gaan we dus uit van een maximale hoogte van 30 meter. In bijlage 3 een document met daarop de verbeelding van beide molens.

3.3 Locatie windmolen

Het bedrijf is voornemens deze windmolen aansluitend aan het huidige bouwblok te realiseren.

Op onderstaande luchtfoto is te zien dat het huidige bouwblok strak om de voeropslagen heen ligt. De wens is de molen aan de noordwest hoek van het bouwblok net in het weiland te plaatsen. Zie voor de uitwerking op een tekening ook de voorlopige milieutekening in bijlage 4. Hierop is ook reeds een gewenste vernieuwing van een huidige kapschuur meegenomen. Voornemen is op de vernieuwde kapschuur t.z.t. de zonnepanelen te realiseren.



3.4 Ruimtelijke omgeving

Het plangebied is gelegen aansluitend aan een bestaand bouwblok bij een agrarisch bedrijf. In de omgeving is aan de achterzijde en zijkanten van het bedrijf een relatief 'vrij-liggend' en open gebied met weilanden. In de agrarische omgeving zijn voornamelijk veehouderijen te vinden en is op enkele plekken burgerbewoning aan de orde. Aan de oostzijde ligt enige bebossing met daarin/daartussen enkel burgerwoningen. Aan de zuidwest zijde van het plan loopt een tracé met hoogspanningsmasten. Zoals op onderstaande verbeelding te zien. In bijlage 3 ook enkele foto's van de hoogspanningsmasten in verhouding tot de windmolen (in dit geval de ronde windmolens).



3.5 Overige belangen omgeving

Initiatiefnemer hecht waarde aan de input en wensen van de omgeving. Hiertoe is initiatiefnemer met de plannen in de ruime omgeving (cirkel van 1 km rondom het bedrijf) rond geweest om bewoners hun mening te vragen. Gevraagd is concreet naar de situatie van een windmolen van 30 meter hoog met een dichte buis. In totaal zijn 40 adressen bezocht. Bij een viertal adressen hebben de bewoners niet gewenst te reageren. Op twee adressen is negatief gereageerd, op 5 adressen is neutraal gereageerd en 29 omwonenden staan positief tegenover de plannen. Vanwege privacy-redenen is de lijst niet toegevoegd, maar wel beschikbaar bij initiatiefnemer.

Samengevat zijn de meeste omwonenden positief, zeker de meest nabij wonende omwonenden. De negatieve reacties komen van omwonenden op ongeveer 950 ten noordoosten van het bedrijf, waarbij wordt aangegeven dat dit initiatief de weg vrij zou maken voor velen. De andere van omwonenden op ongeveer 650 meter tot zuidoosten waarbij met name de vraag heerst of grootschalig (hoger) effectiever is. Een 3-tal van de neutrale reacties wordt onderbouwd met 'geen bezwaar'. Door de vraagstelling voor/tegen/neutraal kunnen deze 3 neutrale reacties ook als 'voor' worden gelezen. Hiermee stijgt het aantal positieve reacties naar 32. Concluderend kan gesteld worden dat de omgeving positief is op de voorlopige plannen.

De verwachte omgevingseffecten zijn niet heel veel anders dan die van een kleinere molen. Doordat de rotordiameter qua omvang niet veel afwijkt van de 'kleine' windmolen welke is toegestaan zal er een weinig andere geluidsbron ontstaan. Ook ligt de meest nabij gelegen andere woning op een dermate grote afstand dat geen risico is op slagschaduw. Doordat het gebied een open karakter heeft lijkt aanvullende inplanting ook niet gewenst. Uiteraard zal bij de daadwerkelijke planvorming dit nader worden onderbouwd.

4 Afwegingen

Op basis van de gewenste situatie kunnen een aantal afwegingen worden gemaakt waardoor dit initiatief doorgang zou kunnen vinden. Hieronder sommen wij deze afwegingen op.

- Het betreft een windmolen voor opwekking van eigen energie, niet voor derden.
- De omgeving, en zeker de nabije omgeving is overwegend positief over de plannen.
- Een hogere windmolen zorgt in verhouding voor meer energieopbrengst door benutting van hogere windlagen.
- Het betreft hier een open omgeving waar ook een tracé met hoogspanningsmasten doorheen loopt. De molens zijn nog ruim lager dan de hoogte van de hoogspanningsmasten en gaan in verhouding ook goed in het landschap op.
- Qua geluid en slagschaduw lijkt geen grotere invloed op de omgeving te zijn dan met een toegestane kleine windmolen.
- In het kader van kringlooplandbouw, duurzame landbouw en innovatieve landbouw kan een hogere windmolen positief bijdragen.
- Het elektriciteitsnet wordt in verhouding tot bijvoorbeeld alleen zonnepanelen meer ontzien met een windmolen qua energiestromen.
- Op financieel gebied loopt de gemeente geen risico, gezien initiatiefnemer zelf opdraagt voor de kosten en investering.

5 Verzoek

Op basis van dit principeverzoek met de bijlagen verzoeken wij het College van B&W op een positief besluit naar aanleiding van de plannen voor een hogere windmolen. Uitgangspunt is daarbij een windmolen van maximaal 30 meter as-hoogte, gerealiseerd aansluitend aan het bestaand bouwvlak op basis van de overige informatie uit dit principeverzoek.

Tevens verzoeken wij het College om ons aan te geven op welke wijze de verdere planvorming en procedures gaan lopen. Daarbij aangevend welke informatie, onderzoeken, rapporten worden verwacht om tot vergunningverlening te komen.

6 Bijlagen

0. Aanvraagformulier principeverzoek RO
1. Principeverzoek rapportage
2. Machtiging XXXXXXXXXX Engberts Adviseurs
3. Verbeelding molen + locatie
4. Milieutekening inrichting gewenste situatie

