

FINANCIËLE BEREKENING NIEUWBOUW SCHOLEN ENTER

02/06/2024

21%

btw

Scholen

School - bouwkosten

norm m2 De Wegwijzer	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	1.065	m2	€	€	€	-	€	€
norm m2 Talenter	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	1.800	m2	€	€	€	-	€	€
m2 1 kroonluchter	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	330	m2	€	€	€	-	€	€
m2 Kindertuin	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	225	m2	€	€	€	-	€	€
m2 kantoor SKOT	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	-	m2	€	€	€	-	€	€
m2 kantoor Verion	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	-	m2	€	€	€	-	€	€
incl. onderwijs bibliotheek	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	193	m2	€	€	€	-	€	€
	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl paalfund.	186	m2	€	€	€	-	€	€
		<u>3.799</u>							
onvoorzien	0%							€	

let op verrekening normbr
<https://vng.nl/nieuws/index>

€ m2

€ m2

School - bouwkosten

Bijkomende kosten school

extra energetische maatregelen	vanuit gemeente (BENG naar ENG) -- vergoed door scholen?	0	m2	€	€	€	-	€	€
inrichting terrein -- meer tov bouwbesluit	ondergronds - waterberging	1	post	€	€	€	-	€	€
inrichting terrein -- meer tov bouwbesluit	bovengronds - waterberging	1	post	€	€	€	-	€	€
advieswerken voorbereiding / uitvoering	architect	0	post	€	€	€	-	€	€
advieswerken voorbereiding / uitvoering	constr., bouwfysica.	0	post	€	€	€	-	€	€
advieswerken ontwikkeling	stedenbouw, verkeer, juridisch, etc.	1	post	€	€	€	-	€	€
advieswerken projectmanagement	gemeente	1	post	€	€	€	-	€	€
nieuwe parkeerplaatsen + K&R	incl. tussenliggende wegen, riool etc.	1.327	m2	€	€	€	-	€	€
fietsstall. t.b.v. scholen		476	m2	€	€	€	-	€	€
nieuwe overdekte fietsstalling	op school terrein	-	post	€	€	€	-	€	€
aanpassen/nieuwe nuts aansluiting	grootgebruik (trafo?)	-	post	€	€	€	-	€	€
nuts: water, data, cai, glasvezel, etc.		1	post	€	€	€	-	€	€
kosten omgevingsplan wijziging	o.a. advieswerken	1	post	€	€	€	-	€	€
leges omgevingsvergunning		-	post	€	€	€	-	€	€
inhuizen nieuwe school	3 locaties	3	post	€	€	€	-	€	€
participatie	compleet	1	post	€	€	€	-	€	€
onvoorzien	10%							€	

€ m2

€ m2

Bijkomende kosten school

Aanpassen kruising Bornerbroekseweg - Sportlaan										
aanpassen kruising BB weg - Sportlaan		1	post	€ 200.000	€	200.000	€	-	€ 200.000	
signaalverlichting BB weg - Sportlaan	goudappel verkeerslichten 250.000,-	1	post	€ 50.000	€	50.000	€	-	€ 50.000	
verwijderen bomen		3	post	€ 500	€	1.500	€	-	€ 1.500	
aanpassen voetpad / fietspad richting voormors		160	m2	€ 50	€	8.000	€	-	€ 8.000	
leges omgevingsvergunning		1	post	€ 1.000	€	1.000	€	-	€ 1.000	
							€		260.500	€ 69 per m2
onvoorzien	10%						€		26.050	
Aanpassen kruising Bornerbroekseweg - Sportlaan										
							€		286,550	25 jaar lin € 75 per m2
Aanpassen kruising Bornerbroekseweg - Reggestraat										
aanpassen kruising BB weg - Reggestraat		1	post	€ 150.000	€	150.000	€	-	€ 150.000	
verwijderen bomen		2	post	€ 500	€	1.000	€	-	€ 1.000	
leges omgevingsvergunning		1	post	€ 1.000	€	1.000	€	-	€ 1.000	
							€		152.000	€ 40 per m2
onvoorzien	10%						€		15.200	
Aanpassen kruising Bornerbroekseweg - Reggestraat										
							€		167,200	25 jaar lin € 44 per m2
Aanpassen Bornerbroekseweg + Sportlaan										
aanpassen fietspaden bb weg		1	post	€ 20.000	€	20.000	€	-	€ 20.000	
aanpassen voormalige bushaltlocatie bb weg		100	m2	€ 200	€	20.000	€	-	€ 20.000	
aanpassen opritten woningen BB weg		3	st	€ 5.000	€	15.000	€	-	€ 15.000	
aanpassen bb weg	bijv markering, randen straatwerk	1.800	m2	€ 50	€	90.000	€	-	€ 90.000	
aanpassen Sportlaan		1.200	m2	€ 25	€	30.000	€	-	€ 30.000	
leges omgevingsvergunning		1	post	€ 1.000	€	1.000	€	-	€ 1.000	
diverse verkeersvoorzieningen	borden, markering, omleiding, etc.	1	post	€ 25.000	€	25.000	€	-	€ 25.000	
omleidingsplan div. voorbereiding, uitvoering		1	post	€ 25.000	€	25.000	€	-	€ 25.000	
							€		226.000	€ 59 per m2
onvoorzien	10%						€		22.600	
Aanpassen Bornerbroekseweg + Sportlaan										
							€		248,600	25 jaar lin € 65 per m2
TOTAAL										
							€		17,016,170	€ 4,479 per m2

Ruimtelijk PvE (grove m2) Nieuwbouw scholen Enter

DEFINITIEF			
norm m2 De Wegwijzer		1065 m2	
norm m2 Talenter		1800 m2	
subtotaal		<u>2865 m2</u>	2865
m2 't Kroonje		271 m2	330
m2 Kinderuin		237 m2	225
m2 kantoor SKOT		0 m2	0
m2 kantoor Verion		31 m2	0
subtotaal		<u>539 m2</u>	555
incl. onderwijs		193 m2	193
bibliotheek (200m2)		182 m2	182
TOTAAL (verhouding begane grond / 1e verdieping ca. 60% / 40%)		3779 m2 BVO	3795
	bg	60%	2267
	1e	40%	1511

DEFINITIEF			
	aantal	m2	
parkeren (obv advies Gouwappel) incl. tussenliggende wegen - school	48	20	960 m2
parkeren (obv advies Gouwappel) incl. tussenliggende wegen - kinderdagverblijf	4	20	80 m2
kiss and ride (obv advies Gouwappel) incl. weg	9	30	270 m2
fietsenstalling school (obv advies Gouwappel) incl. wegen - scholen leerlingen	307	1,5	461 m2
fietsenstalling school (obv advies Gouwappel) incl. wegen - scholen personeel	10	1,5	15 m2
fietsenstalling bibliotheek (obv advies Gouwappel) incl. wegen	11	1,5	17 m2
bergingen (extern: bijv. afvalcont.)			25 m2
spelen verhard kdv	64	3,5	224 m2
spelen onverhard kdv	64	1,5	96 m2
spelen verhard school	490	3,5	1715 m2
spelen onverhard school	490	1,5	735 m2
cruijfford			pup.veld Enter Vooruit?
bestand groen			
nieuw groen			
moestuyn e.d.			
waterberging (hovengronds, nader uit te werken)			
Totaal			4597 m2

