

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter

Datum : Woensdag 4 oktober 2023

Locatie : gemeentehuis Wierden

Aanwezig :



Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
SKOT
CNB
CNB

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Het kernteam neemt [REDACTED] mee in alle mailwisseling [REDACTED] stuurt het vergaderverzoek ook door aan [REDACTED] is de projectondersteuner voor de gemeente Wierden.
2. Eén keer per 2 weken is nu op de dinsdagmiddag fysiek een bestuurlijk overleg ingepland met de wethouders en het betrokken ambtelijk apparaat ipv alleen een digitaal teamoverleg.
3. De gemeente bereidt twee voorstellen voor de raad voor. In december wil de gemeente een kredietaanvraag doen, waarbij alle kosten inzichtelijk zijn gemaakt voor de bouw van de school, buitenterrein en de verkeerskundige maatregelen. Daarnaast komt er een voorstel voor een communicatie en participatieplan.
4. Ambtelijk is er overeenstemming over norm m2, bestuurlijk zijn er echter nog vragen inzake de gerealiseerde synergie m2. [REDACTED] zal een voorstel schrijven om de synergie voordelen (zoals een gezamenlijk speellokaal en centrale hal) inzichtelijker te maken. Een korte alinea is genoeg. [REDACTED] heeft de paragraaf in de memo aangepast en de opmerkingen van de gemeente in deze memo verwerkt. Deze kan dan ook in het bestuurlijk overleg worden geaccordeerd als de kerngroep het daarmee eens is.
5. Zowel vanuit de scholen als vanuit het ambtelijk apparaat van de gemeente is de vraag ontstaan of dit nieuwbouw project een onbeheersbaar proces dreigt te worden. Dit komt door de discussie over het aantal m2, het verkeer/ de ontsluiting van de locatie en de situatie met de buurt op deze locatie, de duur van het project en de kritische vragen van ouders van de schoolgaande kinderen. De gemeente bespreekt dit in een volgend overleg met de wethouder. In het volgende bestuurlijk overleg wordt dit ook meegenomen om gezamenlijk te reflecteren op het huidige proces.
6. Het voorbeeld van Rotterdam met betrekking tot de kostprijsdekkende huur is voor Enter geen optie. De wethouder begrijpt erg goed, dat de hoogte van de huurprijs belangrijk is bij het bepalen of organisaties mee kunnen doen. De gemeente heeft als uitgangspunt, dat zij maatschappelijke investeringen niet in de weg willen staan. De passie is op basis van een annuïtaire projectfinanciering gerealiseerd en de wethouder wil ook voor dit project een annuïtaire berekening laten maken. Het nadeel is echter dat je dan geen jaarlijkse vrijval hebt voor onderhoud en/of nieuw beleid
7. Gemeente laat Goudappel aanvullende verkeersmetingen doen en berekenen hoeveel parkeerplekken nodig zijn. De gemeente neemt daarvoor de volgende uitgangspunten mee:
 - a. Parkeernota gemeente Wierden;
 - b. Geen dubbeltelling voor de kdvd;

- c. 1 parkeerplaats voor een formatieplaats.
8. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.