

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 18 oktober 2023
Locatie : gemeentehuis Wierden
Aanwezig : [redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden
[redacted] SKOT
[redacted] CNB
[redacted] CNB
Afwezig [redacted] Gemeente Wierden

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. [redacted] wordt nog niet altijd meegenomen in de mailwisseling. Iedereen let erop, dat [redacted] goed wordt meegenomen.
2. Het Plan van Aanpak van de gemeente over de nieuwbouw van het Kindcentrum Enter is door het MT vastgesteld, maar nog niet door het college. Dit plan van aanpak is na de zomer niet meer aangepast en is al eerder verstuurd naar de kerngroepleden. De kerngroepleden nemen dit plan van aanpak door en geven opmerkingen hierop aan de gemeente terug.
3. Goudappel heeft een nieuwe opdracht gekregen. Zij gaan een aantal verkeersmodellen voor de nieuwbouwlocatie verder uitwerken. De verwachting is dat de kosten voor de ontsluiting tussen de 0,5 mln en maximaal 2,5 mln euro liggen.
4. De verkeersmetingen zijn gedaan en worden nu vastgelegd door Goudappel. [redacted] stuurt het lijstje met aantallen leerlingen van een school die op de fiets komt door aan [redacted]. [redacted] heeft daarnaast ook graag nog een lijstje van het aantal leerlingen dat met de auto gebracht wordt.
5. Ouders en MT dienen te worden meegenomen in het proces. De school is hiervoor verantwoordelijk en dit wordt meegenomen in het bouwproces. De omwonenden worden door de gemeente meegenomen. Hiervoor heeft de gemeente een participatieplan opgesteld. Er is echter zorg over hoe de gemeenten de cocreatie met de omwonenden moet gaan vormgeven zonder dat dit een onbeheersbaar proces gaat worden.
6. De gemeente verstuurd een brief naar de omwonenden met de laatste stand van zaken, wat er is opgehaald en wat er nog gaat gebeuren.
7. Vorige week dinsdag hebben [redacted] een overleg gehad met de wethouder. De inhoud van de memo van [redacted] is grotendeels gebruikt voor het opstellen van de inhoudelijke memo van de gemeente. Het overleg met de wethouder is een goed overleg geweest, waarin door Emile en Monique een aantal vragen gesteld zijn. De wethouder heeft daar de volgende antwoorden op gegeven:
 - a. Het aantal norm meters blijft 2.865m². De synergie zit in het gezamenlijk programma zoals beschreven in de memo van [redacted]. Daarnaast komt er een apart besluit over de meters voor inclusief onderwijs. De gemeente (Monique) maakt hiervoor een voorstel.
 - b. De benodigde meters voor de andere gebruikers zoals opgenomen in de memo van [redacted] [redacted] zijn akkoord.
 - c. De huurprijs is annuïtaire berekend op basis van 3,5% rente en bouwkosten van [redacted] euro/ m² bvo. Onderhoud wordt hierbij gewaarborgd voor [redacted] 3,- /m². Het indicatieve voorstel van de gemeente komt hiermee op € [redacted] euro /m² bvo huurprijs i.p.v. [redacted]

- bvo. Deze huurprijs is alleen voor de kinderopvang en niet voor eventuele BSO-ruimtes.
- d. De m2 voor Verion zijn akkoord. Wil SKOT ook nog extra m2? ■■■■■■ n doet navraag bij SKOT. De bandbreedte voor het totaal aantal m2 voor SKOT en Verion is 31 tot en met 62 m2.
 - e. De gemeente heeft positieve gesprekken met de bibliotheek gehad. Tijdens deze gesprekken zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt, maar er is een reële kans dat de bieb kan mee participeren.
8. De gemeente stuurt een brief naar de raad. Deze brief wordt woensdag 18 of vrijdag 20 oktober verstuurd. Ontsluiting wordt nu uitgewerkt. In deze raadsbrief is openheid gegeven over de kosten en de vervolgstappen. Zodra de openbare brief officieel verzonden is, krijgt het kernteam een copy van de brief om door te sturen naar de gebruikers. De raad komt 7 november weer bij elkaar.
 9. Voor het bestuurlijk overleg van 8 november maakt de gemeente op basis van de twee memo's (■■■■■■ en gemeente) een onderlegger. Deze onderlegger wordt op 1 november bij het volgende kerngroepoverleg vastgesteld.
 10. Er is een gesprek geweest met de wethouder om ook nog een sporthal te realiseren op het bestaande terrein te realiseren. ■■■■ e vraagt ■■■■■■ om hiervoor een schets te maken. De verwachting is dat deze sporthal niet op de aangewezen locatie in te passen is. Het buitenspelen en parkeren zal dan waarschijnlijk op een aangrenzende kavel kunnen.
 11. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.