


Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 10 januari 2024
Locatie : gemeentehuis Wierden
Aanwezig :  Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
Gemeente Wierden
SKOT
CNB
CNB
Afwezig : Gemeente Wierden

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Woensdagavond 13 december vond in Enter de bewonersavond over de verkeerskundige en stedenbouwkundige varianten plaats. De omwonenden van de nieuwbouwlocatie bleken opnieuw erg kritisch te zijn over de plannen van de gemeente. Tot 10 januari hadden de bewoners daarna de tijd om ook schriftelijk te reageren op de plannen. De gemeente heeft zeer kritische reacties ontvangen, waaruit blijkt dat de meeste omwonenden tegen de bouw van het nieuwe kindcentrum zijn. Hierdoor kan bijna met zekerheid gesteld worden, dat deze omwonenden de bouw van de school gaan aanvechten tot aan de Raad van Staten. De nieuwbouw loopt hierdoor een vertraging op van zeker 1,5 jaar. Dit wordt meegenomen in de risicoanalyse.
2. In het bestuurlijk overleg is afgesproken om een risicoanalyse op te stellen voor de bouw van de school op de aangewezen nieuwbouwlocatie. De gemeenten en CNB stellen deze risicoanalyse gezamenlijk op. Risico's om op te nemen in de analyse zijn:
 - Kosten
 - i. Locatie, gebouw, inrichting
 - ii. Verkeer
 - iii. Vv Enter vooruit
 - Zienswijze/bezwaar/beroep
 - Verkeerveiligheid
 - i. Kinderen
 - ii. Hulpdiensten
 - iii. Landbouwverkeer
 - iv. drukte
 - Voorwaarden v.v. Enter Vooruit/ SAWE (onteigening)
 - Interne organisatie
 - Afspraken/ contract schaapsboer (voormalig eigenaar locatie nieuwe kunstgrasveld)
 - Nutsaansluiting (grootverbruikersaansluiting) + tijd
 - i. Vermogen
 - ii. tijd
 - Verkeersveiligheid in relatie tot
 - Opknappen oude locaties

Naast de risico's komt in de analyse ook een alinea met de kansen die een kindcentrum geeft en de visie van het kindcentrum:

- Enkele voorbeelden zijn:

Kwaliteit

- i. Nieuw schoolgebouw
- ii. Meer voorzieningen
- iii. Synergie/samenwerking
- iv. Enters verkeersprobleem oplossen/ verbetering verkeerssituatie borne broekse weg

De analyse wordt opgesteld aan de hand van het GOMTIK (Geld, Organisatie, Milieu, Tijd, Informatie, Kwaliteit) management model.

3. ██████ is vanaf maart de nieuwe projectleider onderwijs bij de gemeente Wierden. Naar verwachting is komend half jaar ██████ nog werkzaam voor de gemeente Wierden.
4. De gemeente heeft de behoefte om toch meer inzicht te krijgen in de mogelijkheid om de huidige locaties te verbouwen (plan B). ██████ bespreken dit in de stuurgroep van 11 januari. Donderdag heeft ██████ met ██████ de uitkomsten uit de stuurgroep.
5. De bovenbouwlocatie van de Talenter is van slechte kwaliteit. In het gebouw is veel asbest aanwezig. Condiëtmetingen zijn de oorzaak dat deze school toch relatief laag op de lijst met scholen is gekomen om te verbouwen. Dit jaar wordt het IHP geactualiseerd en kan hiernaar gekeken worden.
6. Planning:
 - Donderdag 11 januari stuurgroepvergadering gemeente
 - Donderdag 11 januari interne sessie met verkeerskundigen
 - Woensdag 24 januari kerngroepoverleg
 - Woensdag 24 januari bestuurlijk overleg
7. ██████ neemt contact op met de vergunningverlener over de planning van de bezwaar en beroepsperiode met de nieuwe omgevingsvergunning.
8. ██████ zoekt uit of voor de nieuwbouw een beeldkwaliteitsplan nodig is.
9. ██████ past de concept planning aan, waarin hij duidelijk aangeeft wat de beslismomenten zijn in de planning.
10. ██████ neemt contact op met de stedenbouwkundige over de plek van het nieuwe kindcentrum op de locatie. De voorkeur gaat uit om 1 model uit te werken, zodat op basis van dit model vervolgonderzoeken alvast opgestart kunnen worden.
11. Alle buurtbewoners worden opnieuw uitgenodigd voor de bewonersavond van 31 januari. Tijdens deze avond wordt het voorstel van de gemeente gepresenteerd, waarin de input van alle buurtbewoners, gebruikers en overige belanghebbende partijen zijn meegenomen. Dit voorstel wordt vervolgens ook aan de raad gepresenteerd.
12. Voor de bewonersbijeenkomst van 31 januari nodigt de gemeente een onafhankelijke partij uit als voorzitter van de avond. ██████ heeft de naam doorgestuurd aan ██████ ██████ neemt contact met deze man op.
13. Verion heeft in januari een afspraak met de raad van toezicht en kan dan een beslissing nemen over de gelden uit de investeringsstichting.
14. 't Kroontje heeft in het overleg met CNB aangegeven, dat de ruimtes in de laatste ruimtestaat niet toereikend is om de opvang van de kinderen op een goede manier te kunnen organiseren. Zij willen daarom graag nog 1 kdv/bsv ruimte extra creëren. Dit is dan de stamgroep van waaruit de kinderen gebruik gaan maken van de onderwijspleinen. Deze ruimte is samen met de andere kdv

ruimtes apart gezoneerd. De ruimtebehoefte van 't Kroontje is hierdoor iets groter geworden, maar de kindertuin heeft t.o.v. de laatste ruimtestaat minder m2 nodig. Dit wordt nog verder uitgewerkt en afgestemd met de gebruikers, waarna de definitieve ruimtestaat met de gemeente besproken wordt.

15. In het kernteam is besproken om de huur van de kinderopvang via de school te laten lopen, dan is een selectieprocedure van de kinderopvangpartner niet nodig. Hiervoor is een vastgoedbesluit nodig van de gemeenten. GJH geeft aan dat het leegstandsrisico voor de kapitaallasten bij de gemeente moet blijven. De gemeente werkt dit uit en komt met een voorstel. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden dat het kdv deel gesplitst kan worden en apart kan worden verhuurd door de gemeente in de toekomst.
16. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.
17. Het volgende kernteamoverleg is woensdag 24 januari van 9:00-10:30 [REDACTED] [REDACTED] kunnen niet bij dit overleg aanwezig zijn.