

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 15 mei 2024
Locatie : gemeentehuis Wierden
Aanwezig : [redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden
SKOT
CNB
CNB
Afwezig : [redacted] Gemeente Wierden
[redacted] Gemeente Wierden

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. In het kader van klimaatadaptief bouwen hanteert de gemeente Wierden de nationale maatlat voor water, hitte, wateroverlast, droogte en gevolgbeperking van overstromingen. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de bouw van de nieuwe school. De nieuwe locatie bestaat namelijk voor nu alleen uit een kunstgrasveld. Dit kunstgrasveld wordt straks vervangen door grotendeels bebouwing. Omgerekend komt er ongeveer een half hectare extra aan verhard oppervlak bij. Dit zorgt voor een bergingsvraagstuk. De gemeente Wierden ziet al mooie combinaties mogelijkheden, waarbij de huidige watergangen betrokken worden. Hierover hebben zij al overleg gehad met het waterschap. Het waterschap staat hier positief tegenover. Uitgangspunten zijn dat water allereerst benut en bespaard wordt en als tweede het water vastgehouden wordt. Een voorbeeld hiervan is om het regenwatersysteem in te zetten voor de wc's en de mogelijkheid te onderzoeken of grijs water gerecycled kan worden. [redacted] stelt een half A4tje op met input voor het programma van Eisen voor de thema's hitte en water. Wat is minimaal nodig om te voldoen aan de eisen en wat zijn de ambities? In de ambities kun je een keuze maken. Eind juni levert [redacted] dit stukje aan bij [redacted]
2. De gemeente heeft alle grondwaterstanden op de nieuwe locatie al in beeld.
3. CNB houdt in haar programma van eisen rekening met water. CNB hanteert namelijk voor de bouw altijd de GPR. In de GPR is de waterbesparing ook meegenomen. De ambitie van CNB is om altijd een gemiddelde score van een 8 te behalen. Daarnaast heeft CNB bij meerdere scholen wadi's op de schoolpleinen gerealiseerd. Het belangrijkste bij de realisatie van een wadi is kindveiligheid. Ook heeft CNB 5 jaar geleden een onderzoek gedaan naar het gebruik van grijs water voor de toiletten. Destijds is het gebruik van grijs water niet toegepast in verband met de kans op schimmelvorming. Met de huidige technieken is nieuw onderzoek naar deze mogelijkheid wenselijk. Bij het doen van onderzoek dient rekening gehouden te worden met de duurzaamheid, onderhoud en exploitatie van de technieken.
4. Voor de komende periode verzorgt [redacted] de verslaglegging en de organisatie binnen het kernteam.
5. De leden van de stuurgroep hebben de wens om de verslaglegging en besluitvorming strakker te organiseren. [redacted] temt dit met de wethouder af. [redacted] stelt het kernteam op de hoogte, zodra hij met de wethouder is overeengekomen wie de verslaglegging kan doen binnen de stuurgroep.

6. De architect dient geselecteerd te worden volgens een traditionele, Europese, niet openbare aanbestedingsprocedure. De norm om te kiezen voor een Europese aanbestedingsprocedure is 2,5 ton. De omvang van dit project komt boven de drempel uit. CNB vraagt [redacted] om voor de zekerheid nog een keer de kale bouwkosten te berekenen. De EU-selectieprocedure gaat ongeveer tot en met december duren. ITS heeft een offerte opgesteld om dit proces te begeleiden.
7. **De gemeente Wierden** heeft een overleg met een externe jurist ingepland om uit te zoeken of en hoe het mogelijk is om de wijziging van het omgevingsplan en de aanvraag van de bouwvergunning samengenomen kunnen worden om te voorkomen dat het traject te lang duurt.
8. In het traject blijft participatie erg belangrijk en zij dient voor het vervolgetraject weer verder ingevuld te worden. De verwachting is dat in juni 2025 een VO gereed zou kunnen zijn, die met de omwonenden doorgesproken kan worden. Bewoners kunnen eerder worden betrokken om hun wensen inzake de uitstraling en groenvoorzieningen op de kavel aan te vullen.
9. BJZ uit Almelo is door de gemeente Wierden aangetrokken om alle planologische juridische zaken op te pakken. BJZ heeft een quickscan gemaakt, waardoor duidelijk is geworden welke onderzoeken gedaan moeten worden. Deze deelonderzoeken zijn inmiddels uitgezet. De RO-contactpersoon bij de gemeente onderhoudt de contacten met BJZ [redacted] houdt contact met de RO-contactpersoon hierover, de resultaten worden zodra gereed in het kernteam gedeeld.
10. Om zonder vertraging te kunnen bouwen dient zo snel mogelijk het nieuwe kunstgrasveld gerealiseerd te worden. Ook heeft het de voorkeur dat een gedeelte van de Bornebroekserweg klaar is voor de start van de bouw, zodat het bouwverkeer via de nieuwe weg kan. De gemeente heeft dit opgepakt.
11. SKOT en Verion hebben afgesproken, dat SKOT penvoerder is namens de 2 scholen. Hiervoor moet er een bouwheerschapsovereenkomst tussen beide partijen opgesteld worden. Daarnaast stelt [redacted] en afsprakenbrief op, waarin de gemaakte afspraken over onder andere het voorbereidingskrediet, factuurtermijnen, controle en accordering komen. De afsprakenbrief met De Passie kan hierin als voorbeeld dienen.
12. De aanloopkosten voor dit project zijn al afgeboekt en worden niet in mindering gebracht op het voorbereidingskrediet.
13. Uitgangspunt is dat de scholen verhuurder zijn aan de kinderopvang. Zodoende is het niet nodig een [redacted] selectietraject op te starten. De afspraken hierover dienen nog nader uitgewerkt te worden. Vóór de bouw dient er een overeenkomst met de kinderopvang te liggen.
De gemeente werkt dit nog uit.
14. De schoolbesturen hebben de brief over de positieve besluitvorming namens de schoolbesturen dinsdag 14 mei verstuurd aan alle ouders en verzorgers van De Wegwijzer en De Talenter. [redacted] heeft de brief gedeeld met alle andere gebruikers.
15. **De gemeente** stelt een conceptbrief over de positieve besluitvorming op, die namens alle gebruikers aan alle omwonenden gestuurd wordt. De brief wordt dinsdag 21 mei in concept met de gebruikers gedeeld.
16. Het volgende kernteamoverleg is op **woensdag 29 mei van 9:00-10:30 uur**.