

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,

In de cc richt ik mij tevens tot de raadsfracties van VVD, Nieuw Enter Wierden, ChristenUnie en CDA.

Gisteren ben ik samen met 2 andere buurtbewoners als delegatie van het Zuidbroek bij de informatieavond geweest van de Gemeente Almelo omtrent dit plan. De gemeente Almelo heeft de Zuidbroeksweg aangewezen als beoogde locatie voor permanente Skaeve Huse. Omdat tijdens de informatiebijeenkomst werd gesproken over regionale afstemming met omliggende gemeenten, verzoek ik de gemeente Wierden en haar politieke fracties hierin bestuurlijk en politiek verantwoordelijkheid te nemen.

De noodzaak om passende huisvesting voor deze doelgroep te realiseren is door Almelo toegelicht. Er bestaan echter nog veel vragen over de uitvoering met zorgpartijen, toezicht, veiligheid en het optreden bij overlast of incidenten. Onze grootste zorgen gaan bovendien over het locatieonderzoek. De keuze voor juist de Zuidbroeksweg is naar onze mening onvoldoende onderbouwd.

Het is niet duidelijk welke alternatieve locaties daadwerkelijk serieus zijn onderzocht, of het terrein tijdig beschikbaar is en hoe de ontsluiting wordt geregeld. Daarbij heeft de rentmeester van Landgoed Huize Almelo bezwaren tegen de voorgestelde ontsluiting. Hoewel Almelo zegt nog aan het begin van het proces te staan, voelt de locatiekeuze feitelijk al gemaakt en lijkt de participatie voornamelijk nog over de uitvoering te gaan.

Van individuele inwoners van Zuidbroek kan niet worden verwacht dat zij zelf een compleet gemeentelijk locatieonderzoek juridisch, ruimtelijk en bestuurlijk moeten weerleggen. Zij beschikken niet over dezelfde kennis, middelen en toegang tot informatie als overheden en politieke partijen. De verantwoordelijkheid om een gebrekkig onderbouwd besluit kritisch te toetsen, hoort daarom niet alleen bij bewoners te worden neergelegd.

Wij verzoeken de gemeente Wierden en de genoemde fracties daarom nadrukkelijk om:

- bestuurlijk en politiek regie te nemen in dit dossier;
- bij de gemeente Almelo alle stukken over het locatieonderzoek en de regionale afstemming op te vragen;
- zelfstandig te laten toetsen of de locatiekeuze zorgvuldig, volledig en ruimtelijk haalbaar is;
- duidelijkheid te eisen over zorg, toezicht, veiligheid, ontsluiting en verantwoordelijkheden;
- namens de betrokken inwoners het gesprek met de gemeente Almelo aan te gaan;
- zich uit te spreken tegen een definitief besluit zolang de locatiekeuze onvoldoende is onderbouwd.

Wij vragen dus niet alleen om een standpunt of beantwoording van vragen, maar om daadwerkelijke bestuurlijke en politieke inzet. De bewoners van Zuidbroek mogen er niet alleen voor komen te staan. Wij verzoeken de gemeente Wierden en haar fracties deze controlerende en vertegenwoordigende verantwoordelijkheid actief op zich te nemen.

Graag ontvang ik op korte termijn een inhoudelijke reactie waarin u aangeeft welke concrete stappen u bereid bent te zetten.

In de bijlage zitten een aantal foto's, dit zijn de slides van de presentatie die de gemeente Almelo gegeven heeft.

Met vriendelijke groet,

Petitiehouder Zuidbroek & bezorgde buurtbewoner

Gespreksleidraad

Toelichting op de plannen, aansluitend alle ruimte voor vragen

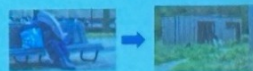
- Welkom door wethouder [REDACTED]
- Aanleiding: waarom Skaeve Huse?
- Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?
- Proces tot collegebesluit tot beoogde locatie
- Locatiekeuze: hoe gezocht en waarom hier?
- Doorkijk naar zorgbehoefte bewoners en zorgpartijen
- Vervolg besluitvorming, communicatie en participatie
- Alle ruimte voor vragen en opmerkingen (plenair en individueel)



Aanleiding: waarom Skaeve Huse?

'Het realiseren van een geschikte locatie voor de realisatie van Skaeve Huse, waarbij oog is voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep.'

- 39 (2025) inwoners van Almelo leven op straat, in de omliggende regio nog veel meer
- Slechte omstandigheden voor de mensen zelf, maar ook voor de omgeving
- Ernstige overlast en veiligheidsproblemen in de (binnen)stad
- Wet Versterking regie op de volkshuisvesting → woningbouw voor doelgroepen
- Hoge maatschappelijk kosten momenteel door personeelsinzet en schades
- Prikkelarme omgeving met rust geeft betere kansen voor de bewoners
- Insteek op netwerk van kleinschalige woonvormen met zorg, buiten de stad
- Skaeve Huse toont positieve ervaringen elders aan



Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?



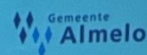
- Inwoners van Almelo die hulp nodig hebben om waardig te kunnen leven
- Langdurig overvraagt door het systeem en het leven in een normale woonbuurt
- Hierdoor ontstaat onaangepast gedrag en overlast in deze woonbuurt of stad
- Door problematiek dak- of thuisloos zijn geraakt of dreigen te raken
- Multi problematiek: zoals o.a. verslaving- en/of psychiatrische problemen

- Ze moeten openstaan voor het concept (= vrijwillig) en passen in de woonvorm *
- Niet meer 'overleven' op straat, maar eindelijk een eigen huisje en hierdoor rust

Opmerking:

Het concept is dus niet geschikt voor alle 'mensen op straat' en geen oplossing voor alle problemen

Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?



- Inwoners van Almelo die hulp nodig hebben om waardig te kunnen leven
- Langdurig overvraagt door het systeem en het leven in een normale woonbuurt
- Hierdoor ontstaat onaangepast gedrag en overlast in deze woonbuurt of stad
- Door problematiek dak- of thuisloos zijn geraakt of dreigen te raken
- Multi problematiek: zoals o.a. verslaving- en/of psychiatrische problemen

- Ze moeten openstaan voor het concept (= vrijwillig) en passen in de woonvorm *
- Niet meer 'overleven' op straat, maar eindelijk een eigen huisje en hierdoor rust

Opmerking:

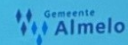
Het concept is dus niet geschikt voor alle 'mensen op straat' en geen oplossing voor alle problemen

Proces tot collegebesluit van beoogde locatie



- Raadsbrief op 27 mei '24 met voornemen tot Skaeve Huse
 - Integraal projectteam met Sociaal domein, veiligheid en Stedelijke ontwikkeling
 - Gesproken met andere gemeenten over ervaringen en proces planvorming
 - Verkenningsgesprekken met mogelijke zorgaanbieders met deze ervaring
 - Regionale afstemming met omliggende gemeenten (*regio Almelo*)
 - Onderzoek naar criteria voor huisvesting
 - Gemeenteraad heeft zoekcriteria vastgesteld op 24 juni 2025
 - Locatieonderzoek is uitgevoerd van half 2025 tot begin 2026
- Collegebesluit op 11 aug 2026 om beoogde locatie Zuidbroeksweg aan te wijzen
→ 13 augustus burens geïnformeerd / uitgenodigd en op 14 augustus gemeenteraad en bekendmaking

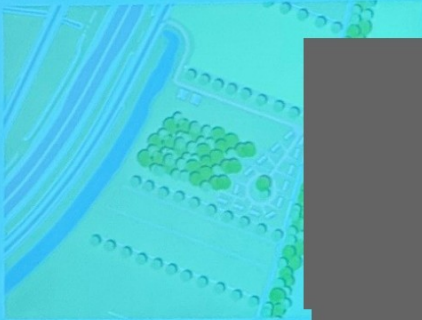
Door de raad vastgestelde criteria



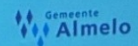
We hebben gezocht naar een locatie die zo veel mogelijk voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Locatie van ca. 3.000 a 4.000 m²
- Min. 75 meter van bestaande bebouwing rondom (= buitengebied)
- Bereikbaarheid van de voorzieningen per voet en fiets
- Reguliere permanente woonfunctie mogelijk (= oa buiten hinderzones bedrijven)
- Op 'korte termijn' beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre
- Draagkracht / veerkracht van de wijk meewegen

Locatie en mogelijk / indicatief ontwerp



Woonruimte, toezicht en zorg



De woonruimte van Skaeve Huse is gekoppeld aan toezicht en zorg op locatie.

Het concept om er te kunnen wonen:

- Gemeente blijft eigenaar van de grond via erfpacht → grip op locatie
- Woningen worden eigendom van bijv. een woningcorporatie
- Een zorgpartij levert zorg & toezicht en is verantwoordelijk voor exploitatie (volgt)
- Bewoners huren de woning (sociale huur) met bijbehorende spelregels
- Vrijwillig → maar bewoners zijn verplicht begeleiding te accepteren
- Starten met permanent toezicht, afschalen waar mogelijk
- Goede afstemming met gemeente, politie en omgeving
- Zie [Infosheet, handreiking en kosten-/batenanalyse skaeve huse - Vereniging Valente](#)

Besluitvorming, communicatie en participatie

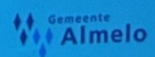


- Beeldvormend beraad: de inwoners mogen meepraten over locatiekeuze*
- Vaststellen zoekcriteria Skaeve Huse door gemeenteraad (juni '25)
- Locatieonderzoek door College naar kansrijke locaties ('25 en begin '26)
- Collegebesluit: beoogde locatie aanwijzen voor Skaeve Huse (11 augustus '26)
- Start participatie van beoogde locatie Zuidbroeksweg
- Inloopbijeenkomsten voor de betreffende locatie(s): informeren en luisteren
- Uitwerking planvorming van de beoogde locatie
- Uitwerking plan samen met maatschappelijke partners
- Inloopbijeenkomsten voor beoogde locatie: welke wensen kunnen we meenemen
- Raadsvoorstel: besluitvorming locatie Skaeve Huse en bijbehorend krediet (voorjaar '27)

Vervolg bij akkoord gemeenteraad voorjaar 2027:

Planologische procedures, vergunningen en realisatie: 2029/2030 gereed?

Hoe wilt u betrokken worden?



- Persoonlijk meedenken of via een vertegenwoordiging?
- Het organiseren van werksessies of liever inloopbijeenkomsten?
- Actief meedenken aan de inrichting aan de voorkant of liever reageren op de plannen tijdens een bijeenkomst?

Met uw reacties / input hierop maken wij een participatieopzet met een tijdschema.

Samenvatting en vervolgplanning

- Skaeve Huse zijn goed voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep
- Op basis van de vastgestelde criteria door de gemeenteraad heeft het college van b & w een beoogde locatie aangewezen
- Locatie bekend: start participatie en uitwerking van het project
- Komende periode diverse bijeenkomsten met belanghebbenden
- De gemeenteraad neemt naar verwachting in het voorjaar van volgend jaar een besluit over het project
- Bij positief besluit van de gemeenteraad nog ca. 2 a 3 jaar nodig voor ruimtelijke procedures, aanbestedingen, bouwfase tot klaar voor bewoning.