



Adviesnota over Principeverzoek Loomsweg 1, Wierden

1. Aanleiding

Op het perceel [REDACTED] te Wierden is een agrarisch bedrijf gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf de komende jaren energieneutraal te maken. Om voldoende energie op te wekken, wil het bedrijf energie opwekken met een combinatie van zonnepanelen en een windmolen. De gewenste zonnepanelen worden op daken geplaatst en zijn daarmee, onder de nodige voorwaarden, vergunningsvrij. Doordat de gewenste windmolen echter hoger is dan mogelijk wordt gemaakt binnen het huidige bestemmingsplan, dient initiatiefnemer een principeverzoek in tot het herzien van dit bestemmingsplan voor het betreffende perceel.

2. Historie

N.v.t.

3. Wettelijke grondslag

Artikelen 3.1 j° 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Deze artikelen bevatten bepalingen omtrent de inhoud en de procedure van een bestemmingsplan.

4. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Meewerken aan een particulier initiatief met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit als uitgangspunt / Bestemmingsplan Buitengebied 2009

5. Global Goals



6. Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

7. Advies

Onder voorwaarden instemmen met het realiseren van een windturbine met een ashoogte van maximaal 30 meter op het perceel [REDACTED] te Wierden.

8. Argumenten

1. *Met voorliggend plan wordt bijgedragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Wierden;*

In 2017 heeft de gemeente Wierden haar doelstelling voor duurzame energieopwekking vastgesteld. De gemeente wil dat in 2024 minimaal 20% van het energieverbruik duurzaam wordt opgewekt binnen de gemeente. Het doel is om daarna nog verder te groeien, zodat de gemeente Wierden in 2050 onafhankelijk is van fossiele brandstoffen.

Voorliggend initiatief voor een windmolen draagt bij aan het behalen van deze duurzaamheidsdoelstellingen, doordat de windmolen tezamen met zonnepanelen ervoor zorgt dat het agrarische bedrijf energieneutraal kan worden.

2. *Het coalitieprogramma 2018-2022 gaat niet specifiek in op windturbines van deze grootte;*

In het coalitieprogramma 2018-2022 wordt ingegaan op de wijze waarop het huidige bestuur de doelzaamheidsdoelstellingen wil gaan bereiken. Hierin wordt voornamelijk ingestoken op duurzame energieopwekking door zonnepanelen. Voor de opwekking van duurzame energie middels windkracht kiest het huidige bestuur ervoor om 'voorlopig geen grote windmolens in onze gemeente toe te staan'. Met grote windmolens lijkt bedoeld te worden op windmolens voor grootschalige duurzame energieopwekking, niet op kleinere windmolens voor eigen gebruik. Het coalitieprogramma lijkt dan ook geen bezwaren te hebben tegen voorliggend verzoek voor een windturbine met een maximale ashoogte van 30 meter.

3. *Het plan past binnen de bestaande (bebouwde) omgeving, mits het plan landschappelijk wordt ingepast;*

De (bebouwde) omgeving rondom de [REDACTED] wordt gekenmerkt door een afwisseling van voornamelijk veehouderijen en enkele burgerwoningen. Het gebied aan de achterzijde (west) en zijkanten (noord en zuid) van het bedrijf betreft een relatief open gebied. Aan de voorzijde van het bedrijf (oost) zijn enkele bospercelen gelegen. Tevens bevindt er zich een hoogspanningsleiding (met hoogspanningsmasten) op circa 600 meter ten zuidwesten van het betreffende perceel. Een windturbine met een ashoogte van 30 meter is logischerwijs niet volledig aan het zicht te onttrekken. De windturbine wordt echter geplaatst in een open omgeving waar ook een tracé met hoogspanningsmasten doorheen loopt. De turbine is ruim lager dan de hoogte van de hoogspanningsmasten. Zo zijn de hoogspanningsmasten ruim 50 meter en zal de windturbine een tiphoogte hebben van ongeveer 45 meter. Tevens dient de voet van de windturbine wel landschappelijk ingepast te worden. Hiermee wordt getracht zichthinder voor omwonenden tot een minimum te beperken.

4. *De ruimtelijke haalbaarheid van het plan moet middels onderzoek worden aangetoond;*

Met voorliggend plan wordt geen milieugevoelige functie opgericht. Een windturbine kan met betrekking tot geluid of slagschaduw echter wel de nodige hinder opleveren voor omwonenden. Er dient aangetoond te worden dat de windturbine geen onevenredige overlast veroorzaakt ten opzichte van omwonenden voor tenminste de onderdelen 'geluid' en 'slagschaduw'.

5. *Initiatiefnemer heeft zijn plannen voorbesproken met omwonenden;*

Initiatiefnemer geeft aan waarde te hechten aan input en wensen van de omgeving. Hiertoe is initiatiefnemer met de plannen in de ruime omgeving (cirkel van 1km rondom het bedrijf) rond geweest om bewoners hun mening te vragen. Er is concreet gevraagd naar een windturbine van 30 meter hoog met een dichte buis. In totaal zijn 40 adressen bezocht, waarbij overwegend positief dan wel zonder bezwaar is gereageerd op het initiatief. Initiatiefnemer geeft hierbij aan dat zeker de meest nabij wonende omwonenden positief zijn. De negatieve reacties komen van omwonenden op bijna een kilometer afstand, waarbij wordt aangegeven dat dit initiatief de weg vrij zou maken voor velen.

6. *Het plaatsen van de windturbine uit voorliggend verzoek hoeft niet gecompenseerd te worden door de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO);*

Op dit moment beschikt de gemeente Wierden nog niet over concreet beleid voor het realiseren van windturbines. Het beleid dat hier dichtbij komt, is het 'Afwegingskader Grootschalige Duurzame Energieopwekking'. Dit beleid richt zich met name op het realiseren van zonneparken en niet zozeer op het realiseren van windturbines. In dat beleid wordt echter wel onderscheid gemaakt tussen zonnepanelen voor eigen gebruik (tot een maximum van 0,5 hectare) en zonneparken. Voor een maximum van 0,5 hectare voor eigen gebruik geldt geen KGO-verplichting, terwijl deze wel verplicht is wanneer een zonnepark wordt gerealiseerd van meerdere hectares voor meerdere gebruikers. Dit komt doordat grootschalige zonneparken van bijvoorbeeld 4 tot 8 hectare een grotere ruimtelijke impact hebben dan een zonnepark van maximaal 0,5

hectare voor eigen gebruik.

In voorliggende aanvraag is sprake van een windturbine voor eigen gebruik. Tevens, zoals onder punt 2 staat beschreven, is hier geen sprake van een grote windmolen. Gezien de ruimtelijke impact is een kleine windturbine met een maximale ashoogte van 30 meter voor eigen gebruik enigszins vergelijkbaar met een opstelling van zonnepanelen van maximaal 0,5 hectare voor eigen gebruik. Een compensatie door middel van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan ook niet noodzakelijk.

7. Binnen het huidige bestemmingsplan is een windturbine met een ashoogte van 30 meter niet mogelijk;

Het betreffende perceel ligt aan de [REDACTED] te Wierden. Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' beschikt het perceel over de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Door gebruik te maken van de algemene ontheffingsregels uit dit bestemmingsplan is het mogelijk om door middel van een omgevingsvergunning een windturbine toe te staan met een hoogte van niet meer dan 12 meter. Rond februari 2020 wordt naar alle waarschijnlijkheid het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)' van kracht. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om voor het betreffende perceel een windturbine te realiseren met een ashoogte van niet meer dan 15 meter, door gebruik te maken van de algemene afwijkingsregels. Dit biedt nog steeds onvoldoende mogelijkheden voor de door initiatiefnemer gewenste windturbine met een ashoogte van 30 meter. Hierdoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

8. De provinciale verordening van Overijssel staat in principe positief tegenover het oprichten van windturbines

In de Omgevingsvisie is de provinciale ambitie vastgelegd van een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen. Daarbij zet de provincie in op een transitie waarin aan de ene kant bespaart wordt op energie door het terugdringen van het energieverbruik en het efficiënter gebruik van energie. Aan de andere kant zal er in de opwekking van energie een omslag gemaakt moeten worden van fossiele brandstoffen naar het steeds verder vergroten van het aandeel hernieuwbare energie in de energievoorziening. Belemmeringen voor het oprichten van windturbines worden zoveel mogelijk opgeheven. De clustereis voor het oprichten van windturbines kan vervallen omdat met de generieke sturing op ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit voldoende waarborgen zijn dat windturbines zorgvuldig worden ingepast in hun omgeving. Wel spreekt de provincie van een goede landschappelijke inpassing op basis van de aanwezige gebiedskenmerken.

9. Risico's

N.v.t.

10. Kosten en dekking

Voor het opstellen van een bestemmingsplanwijziging is initiatiefnemer zelf verantwoordelijk. Dit bestemmingsplan moet dan ook op kosten van de initiatiefnemer worden opgesteld. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Het zou namelijk kunnen zijn dat anderen schade ondervinden als gevolg van het plan. Aangezien het plan in het belang van de initiatiefnemer is, komt deze schadevergoeding voor zijn/haar rekening. Het plan van initiatiefnemer brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee gewaarborgd.

11. Inkoop

N.v.t.



12. Juridisch advies

N.v.t.

13. AVG

N.v.t.

14. Subsidie

N.v.t.

15. Deadlines

N.v.t.

16. Vervolg

Doordat de gewenste ontwikkeling in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, moet een bestemmingsplanwijziging worden opgesteld. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, moet initiatiefnemer de nodige onderzoeken laten uitvoeren. Hieronder valt tenminste geluidsonderzoek en onderzoek naar slagschaduw. Bovendien wordt een planschadeovereenkomst opgesteld om de economische uitvoerbaarheid te borgen. Tot slot moet een wijziging van het bestemmingsplan worden opgesteld.

17. Communicatie

Een principe-uitspraak van het college wordt niet actief openbaar gepubliceerd.

18. Evaluatie

N.v.t.

19. Bijlagen

Principeverzoek