

Aan de leden van de raad van de gemeente
Wierden
Postbus 43
7640 AA WIERDEN

Wierden, 30 juni 2023

Ons nummer: Z-23-48125 / UIT-23-60084

Uw kenmerk:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief nieuwbouw scholen Enter informatie betreft ontsluiting, financiële doorkijk en participatie

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 4 april 2023 is door wethouder [REDACTED] toegezegd u voor de zomervakantie te informeren over de voortgang van de nieuwbouw scholen Enter. Specifiek benoemd zijn de ontsluiting en een eerste financiële doorkijk. Hiernaast informeren wij u over de participatie en de eerst genomen stappen richting omwonenden.

Ontsluiting

Bureau Goudappel uit Apeldoorn heeft in opdracht van gemeente Wierden een eerste verkenning uitgevoerd met betrekking tot een veilige en goed functionerende ontsluiting van de nieuw te bouwen scholen in Enter. De verkenning kent meerdere varianten rondom de gekozen locatie aan de Sportlaan/Bornerbroekseweg. Het onderzoek bevindt zich in de eerste verkennende fase en wordt, zoals besloten tijdens de raadsvergadering, gedurende het participatietraject met belanghebbenden gedeeld en samen verder uitgewerkt.

Eerste financiële doorkijk

Voor de financiële doorkijk worden hieronder een aantal punten toegelicht.

- *Normbedrag vs. marktbedrag*
VNG hanteert een normbedrag (geïndexeerd tot 2023). Gemiddeld genomen is voor deze scholen het normbedrag € 3.400,- / m².
Recente ervaringen bij andere gemeenten leert ons dat het huidige marktbedrag rond de € 3.700,- / m² ligt met uitschieters boven de € 4.000,- / m². Vooralsnog gaan we uit van het normbedrag.

- *Normmeters vs. wensmeters*
VNG hanteert normmeters. Momenteel onderzoeken we de verschillen tussen normmeters en wensmeters. Voor nu gaan we uit van normmeters. De normmeters zijn gebaseerd op de prognose van het aantal leerlingen (490 leerlingen). Hiermee is het aantal normmeters vastgesteld op 2.865 m2.
- *Bestaande locaties*
Met de bouw van de nieuwe scholen komen de bestaande locaties vrij. Deze bestaande locaties kunnen worden ingezet als potentiële ontwikkellocaties met nader te bepalen opbrengwaardes.
- *Kantoren, kinderopvang en “inclusief onderwijs”*
Naast de m2 voor de scholen is er ook behoefte aan kantoorruimte voor de schoolbesturen, kinderopvang en “inclusief onderwijs”. Nadere uitwerking en besluitvorming hierover volgt later.
- *Overige zaken*
Met voetbalvereniging Enter Vooruit zijn we in gesprek over een nieuw kunstgrasveld incl. voorzieningen. Ook een goede en veilige ontsluiting wordt daarbij meegenomen. Daarnaast onderzoeken we een maatschappelijke invulling. Denk hierbij aan bijv. de bibliotheek. Nadere uitwerking en besluitvorming volgt later.

Resumé

Momenteel ligt er een krediet van € 6,3 mln. Op basis van het normbedrag en de normmeters komt de investering op ca. € 9.75 mln. In de loop van 2023 willen we meer inzicht krijgen in de investeringen t.a.v. de andere hierboven beschreven zaken.

Participatie

Zoals besloten tijdens de raadsvergadering op 4 april 2023 gaan we met o.a. buurtbewoners, opdrachtgever, gebruikers, bestuurders voetbalvereniging Enter Vooruit en de Enterse Sportfederatie participeren over de landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen. Hieronder volgt een toelichting op het participatietraject en de inmiddels ingezette acties.

- *Buurtbewoners*
In week 25 zijn buurtbewoners (127 adressen, in een ruime cirkel rondom de beoogde locatie) schriftelijk uitgenodigd om zich in te schrijven voor een persoonlijk gesprek met vertegenwoordigers van gemeente Wierden en de scholen. Deze afspraken vinden plaats op dinsdag 4 en woensdag 5 juli a.s. Tijdens het gesprek krijgen buurtbewoners de gelegenheid hun wensen, ideeën, vragen, zorgen of bedenkingen met betrekking tot het beoogde nieuwbouwplan aan te geven. Tijdens het gesprek geven wij een toelichting waarom bepaalde zaken wel of niet haalbaar zijn, bijvoorbeeld vanwege wet- en regelgeving, het gebruiksgemak voor de scholen of de kosten. Ook informeren we de inwoners over de vervolgstappen en acties. We hopen rond september 2023 de eerste bevindingen te presenteren over op welke wijze buurtbewoners betrokken kunnen blijven gedurende het verdere proces. Naast de persoonlijke gesprekken is er ook een emailadres aangemaakt waar bewoners hun vragen en bevindingen naar toe kunnen mailen. Ook op onze website staat een formulier waar inwoners hun vragen en bevindingen kunnen delen. De website wordt doorlopend voorzien van actuele informatie.

- **Voetbalvereniging Enter Vooruit**
Op 28 juni 2023 heeft er een vervolgoverleg plaatsgevonden met Voetbalvereniging Enter Vooruit. Tijdens dit overleg nam Voetbalvereniging Enter Vooruit de gemeente mee in hun wensen, ideeën en zorgen. Ten aanzien van deze ruimtelijke inpassing wordt een aparte projectgroep geformeerd en overlegdata ingepland.
- **Onderwijs**
Vanzelfsprekend vindt er nu al regelmatig overleg plaats met vertegenwoordigers van de verschillende scholen. Samen met alle belanghebbende organisaties worden verschillende projectgroepen geformeerd en overlegdata ingepland.

Projectorganisatie

Er wordt een projectorganisatie opgezet bestaande uit een stuurgroep, projectroepen en eventueel werkgroepen. De stuurgroep zal worden geleid door wethouder [REDACTED]

Hebt u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] (Ruimtelijk ontwikkeling) of [REDACTED] (Maatschappelijke ontwikkeling).

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris,

de loco-burgemeester

[REDACTED]
Marcel Klos

[REDACTED]
Richard Kortenhoeven