

PLANSCHADE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De gemeente Wierden, gevestigd Plantsoenlaan 1, 7642 EC te Wierden, ten deze conform het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw [REDACTED], handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [REDACTED] nr. NO-TA-23-13726, hierna te noemen: "de gemeente";
2. [REDACTED] BV, vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], gevestigd aan het [REDACTED] hierna te noemen de verzoeker;

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de percelen ongenummerd (ong.), tussen de Hambergerweg 2 en 4 te Enter;
- dat dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Enter;
- dat de bouwvergunning daarom door de gemeente geweigerd hoort te worden dan wel dat geen medewerking kan worden verleend aan het verzoek, tenzij de gemeente bereid is mee te werken aan herziening van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om herziening van dit bestemmingsplan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente in principe bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich wat de economische uitvoerbaarheid van de maatregel betreft, bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN [REDACTED] en name van de gemeente Wierden onder vermelding van: Planschadekosten "Bestemmingsplan 'Enter Dorp, herziening Hamburgerweg ong, tussen 2 en 4".
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat:
 - de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden;
 - de verjaringstermijn van 5 jaar - als bedoeld in artikel 6.1 Wro - na het onherroepelijk worden van het schadeveroorzakende planologische regime ongebruikt is verstreken;
 - het besluit omtrent een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro onherroepelijk is én de verjaringstermijn van 5 jaren als bedoeld in voornoemd artikel, na het onherroepelijk worden van het schadeveroorzakende planologische regime, is verstreken.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Getekend te:

[REDACTED], d.d.
De verzoeker:

De heer [REDACTED]
(initiatiefnemer)

Wierden, d.d.
Gemeente Wierden

mevrouw [REDACTED]
(burgemeester)



Wierden, 7 juni 2022

Ons nummer: Z-21-41665 / UIT-22-56256

Uw kenmerk:

Onderwerp: Principeverzoek gebiedsontwikkeling Hambergerweg ong. te Enter

U heeft op 7 januari 2022 gevraagd om medewerking te verlenen aan een gebiedsontwikkeling aan de Hambergerweg ong. in Enter. In deze brief leest u ons principebesluit.

Besluit

Wij hebben besloten om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan uw principeverzoek voor het realiseren van vier vrijstaande woningen op de percelen die kadastraal bekend staan als de gemeente Wierden, sectie L, nummers: 168, 169, 1136, 176 en 663. De voorwaarden van ons besluit zijn hieronder te lezen.

Voorwaarden

1 Voorliggend verzoek past onder voorwaarden binnen onze beleidslijn "Beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom"

Met het principeverzoek wordt aansluiting gezocht bij de beleidslijn "toevoegen van woningen in de bebouwde kom". Zoals in de beleidslijn staat beschreven, is ontwikkeling van woningen mogelijk indien sprake is van een kwalitatieve meerwaarde. Dit kan onder meer bereikt worden door:

- sanering van een milieuhinderlijk bedrijf binnen de kernen of bij het oplossen van een milieuknelpunt (bijvoorbeeld bij een bodemverontreiniging);
- wanneer een stedenbouwkundig of maatschappelijk knelpunt wordt opgelost;
- gebiedsontwikkeling. Wanneer woningbouw een kwalitatieve meerwaarde biedt als onderdeel van integrale gebiedsvisie.

Daarbij schrijft de beleidslijn een aantal voorwaarden voor, waaraan voldaan moet worden. Zo moet het bouwplan aansluiten op de bestaande bebouwingsstructuren, dient er een inrichtingsschets te worden opgesteld, dient er te worden ingespeeld op de leefbaarheid en gezondheid (gezonde stad / klimaatadaptatie) en dient er een tegenprestatie te worden verricht in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Onderhavig principeverzoek richt zich op gebiedsontwikkeling aan de rand van de kern Enter tussen bestaande bebouwing. Er worden meerdere percelen gezamenlijk ontwikkeld. Gelet op de

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

locatie is er sprake van een inbreiding, waarmee invulling wordt gegeven aan zowel de landelijke, regionale als de gemeentelijke doelstellingen voor de bouw van woningen (principe van zorgvuldig ruimtegebruik). De woningen worden verder zorgvuldig ingepast binnen de omgeving, waarbij de huidige stedenbouwkundige structuur als leidraad voor de nieuwe kavels genomen wordt. Daarnaast wordt aan een derde van de oppervlakte van het plangebied een publieke functie gegeven. Dit wordt gedaan in de vorm van een park, waar een wadi en fruitgaard aanwezig zijn. Daarmee wordt enerzijds voor volwassenen de mogelijkheid gegeven om een rondje te lopen of in het park te zitten, anderzijds wordt de openheid langs de Hambergerweg op deze manier gewaarborgd. Dit leidt tot ontmoeten en bewegen voor onze inwoners.

U heeft ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Dit ontwerp is beoordeeld door de stedenbouwkundige adviseur van de gemeente. Uit het advies volgt dat het plangebied gezien kan worden als een inbreidingslocatie, maar alleen als sprake is van een totale ontwikkeling. De opzet met de (weliswaar kleinere) open ruimte gevormd door een terugliggende rooilijn, oogt als een aantrekkelijke plek langs de Hambergerweg. De nieuwe woningen behouden dezelfde richting als de overige woningen. Deze worden echter niet gerealiseerd als lintbebouwing zodat, zoals beschreven wordt, deze woningen aansluiten op bestaand lint zodat de Hambergerweg een eenheid vormt. Echter voegt deze opzet een nieuw element toe aan dat lint in de vorm van deze met woningbouw omgeven open ruimte. Hoewel twee percelen niet betrokken zijn bij de ontwikkeling, oogt dat niet als een probleem. Maar geeft juist meer lucht in het plan, welke passend is in een dergelijke omgeving aan de rand van Enter dan wel aan de rand van het buitengebied. De eigenaren van de genoemde percelen moeten op de hoogte zijn dat toekomstige woningbouw op hun percelen niet mogelijk zal zijn, aangezien een extra woning op deze percelen vanuit stedenbouwkundige oogpunten niet passend is.

Resumerend dient er bij nadere planvorming de volgende drie voorwaarden in acht genomen te worden:

- het moet blijven gaan om een totale ontwikkeling, zoals verwoord in het principeverzoek;
- er moet overleg hebben plaatsgevonden met de buurt en de eigenaren waarvan de percelen niet betrokken zijn tot het plangebied. Laatstgenoemden dienen ervan op de hoogte te zijn dat er geen toekomstige woningbouw mogelijkheden zullen zijn op de betreffende percelen;
- bij nadere planvorming dient er een stedenbouwkundig ontwerp in het op te stellen bestemmingsplan te worden opgenomen, dat door de gemeente goedgekeurd moet worden.

2 Het plan paste binnen de lokale woonagenda 2018-2022 van de gemeente Wierden en onder voorwaarden ook binnen de nieuwe lokale woonagenda 2022-2026.

De realisatie van vier vrijstaande woningen aan de Hambergerweg draagt bij aan de doorstroom van huishoudens in verschillende segmenten van de woningmarkt. De bewoners van de toekomstige woningen zullen immers hun eigen woning moeten verkopen/verhuren, waardoor ruimte ontstaat in andere segmenten. De nieuwe woningen zullen volledig energieneutraal worden gerealiseerd en er is sprake van het opwekken van eigen energie door middel van een kleinschalig zonnepaneel achter de woningen. Daarmee wordt de toekomstbestendigheid van de woningen geborgd.

Hoewel voorliggend verzoek zich met name richt op de realisatie van vier vrijstaande woningen, in een prijsklasse waar de gemeente al voldoende woningen in ontwikkeling heeft in de komende jaren, is er nog enigszins ruimte voor woningen in het hogere segment indien gekeken wordt naar de lokale woonagenda 2018-2022. Het ontwikkelen van vrijstaande dure woningen is echter gedeeltelijk in strijd met de nieuwe lokale woonagenda die op 15 februari 2022 is vastgesteld, waarin meer wordt gefocust op betaalbaar woningaanbod en op de realisatie van levensloopbestendige woningen. Met de realisatie van de vier vrijstaande woningen kan de nog aanwezige ruimte voor woningen in het hogere segment worden vervuld. Door de woningen ook levensloopbestendig te bouwen, kan gezorgd worden dat de woningen doelgroepenafhankelijk worden. Daarmee passen de woningen binnen de nieuwe lokale woonagenda 2022-2026. Dit wordt dan als randvoorwaarde meegegeven. Daarbij moet worden opgemerkt dat de vrijstaande



GEMEENTE WIERDEN

woningen bestemd zijn voor lokaal gevestigde mensen en dat de woningen niet bewoond zullen worden door mensen van buitenaf. De woningen zullen bewoond door Enterse mensen wat voor de mensen in de omgeving een pluspunt kan zijn.

Resumerend dient er bij nadere planvorming rekening gehouden worden met levensloopbestendig bouwen.

3 De ruimtelijke haalbaarheid van uw plan moet worden aangetoond.

Alvorens een bestemmingsplan kan worden vastgesteld, dient te worden aangetoond dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat het bestemmingsplan zowel economisch als maatschappelijk uitvoerbaar is. Vaak volstaat een onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan, het is echter mogelijk dat er een onderzoek nodig is om een goede motivering te doen.

Op voorhand zijn in ieder geval de volgende onderzoeken noodzakelijk:

- in ieder geval is een bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van de betreffende gronden geschikt zijn voor de beoogde functie. Dit omdat de gronden van agrarisch naar wonen zullen gaan, waarbij niet vaststaat of de gronden daartoe geschikt zijn;
- daarnaast is een quickscan flora & fauna onderzoek noodzakelijk om de eventuele beschermde dier- en/of plantensoorten in beeld te brengen waarbij tevens dient te worden ingegaan op de mogelijke nadelige effecten voor natuurgebieden in de omgeving van het plangebied (bijv. door het uitvoeren van stikstofdepositieberekening);
- verder is gelet op de archeologische dubbelbestemming verboden om op de voor 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden gebouwen te bouwen, waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend of waarvoor een rapport is overlegd waaruit blijkt dat de bescherming van de archeologische waarde in voldoende mate is vastgesteld. Aangezien het voornemen is om vier vrijstaande woningen te bouwen en hiervoor nog geen omgevingsvergunning is verleend, dient er een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd;
- tot slot dient te worden aangetoond dat er vanuit omliggende functies geen belemmeringen zijn voor de woningen en dat de woningen niet de ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische)bedrijven in de omgeving beperken.

Het is mogelijk dat bij de planvorming nog andere onderzoeken noodzakelijk kunnen zijn om een goede motivering te maken of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

4 Er dient een investering te worden gedaan in de zin van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Als tegenprestatie voor het verkrijgen van medewerking tot de beoogde ontwikkeling dient er een KGO-investering te worden gedaan conform hetgeen beschreven in de beleidslijn "Toevoegen van woningen in de bebouwde kom". Kortgezegd schrijft de beleidslijn voor dat voor elke m² grond, welke in de nieuwe situatie een woonbestemming krijgt, er € [redacted] in het kader van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geïnvesteerd moet worden. In het beleid "Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving" is ruimte gegeven voor zowel investeringen in de Groene Omgeving als voor maatschappelijke bestemming waarvan de gemeente Wierden profijt aan heeft. De KGO-investering dient met een KGO berekening te worden onderbouwd en dient middels het opnemen van een KGO plan als bijlage bij het op te stellen bestemmingsplan te worden opgenomen.

5 Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk.

In de huidige situatie hebben de gronden binnen het plangebied een agrarische bestemming. Omdat een agrarische bestemming niet de juiste planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden bevat om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden naar een woonbestemming. Aangezien hiervoor het geldende

bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden biedt, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

6 Er moet rekening gehouden worden met de standaard waterbergingsopgave

In het kader van klimaatveranderingen en toenemende waterproblematiek, geldt een bergingseis voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Deze bergingseis dient opgenomen te worden in het op te stellen bestemmingsplan en kan eventueel uitgewerkt worden in het aan te leveren landschapsplan. De bergingseis betreft 40 mm. Ter illustratie, wanneer een woning wordt gerealiseerd met een verhard oppervlak van 150 m², dient in deze situatie (150 m² x 0,04 m) 6 m³ geborgd te worden op eigen terrein.

Hoe verder?

Voordat gestart kan worden met het aanpassen van het vigerende bestemmingsplan moet u in ieder geval de hiervoor genoemde onderzoeken aanleveren. Daarnaast moet een herziening van het bestemmingsplan worden opgesteld. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over het bestemmingsplan.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat dit principebesluit genomen is op basis van de nu geldende wet- en regelgeving en ons huidige beleid. Wanneer u te veel tijd tussen dit principebesluit en de uitwerking van uw plannen laat zitten, bestaat de mogelijkheid dat het beleid is gewijzigd en wij geen medewerking meer willen en kunnen verlenen. Daarnaast wijzen wij u op het belang dat wij zeer veel belang hechten aan het informeren van en het overleggen met de buurt en andere belanghebbenden.

Overeenkomst

De kosten voor het volgen van een bestemmingsplanprocedure bedragen €3.653,10 op basis van de legesverordening 2022 (deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd en kunnen dus hoger uitvallen). Deze kosten komen bovenop de leges die moeten worden betaald voor het in behandeling nemen van het principeverzoek en de aanvraag tot een omgevingsvergunning.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, moet met de eigenaar een planschadeovereenkomst zijn gesloten. Het zou kunnen zijn dat anderen schade ondervinden als gevolg van het plan. Zij kunnen dan bij ons een verzoek om planschadevergoeding indienen. Aangezien het plan in uw is, komt deze schadevergoeding voor uw eigen rekening.

Heeft u nog vragen?

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen (telefoon: 0546-
[redacted] e-mail: [\[redacted\].nl](mailto:[redacted].nl)).

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

[redacted]

Collegevoorstel

Datum 9 mei 2022
Portefeuillehouder Wethoude [redacted]
Sector en afdeling Publiekszaken
Medewerker [redacted]
Datum b&w-vergadering 7 juni 2022
Deadline
Nummer Z-21-41665 / NOTA-22-12663

Onderwerp **Principeverzoek gebiedsontwikkeling Hambergerweg**

Openbaarheid Openbaar

Advies

In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de plannen voor woningbouw aan de Hambergerweg in Enter.

Akkoord met advies



Afdelingshoofd



Juridische toetser



Financiële toetser



Secretaris

Besluit

Conform besloten

Afwijkend

Argumenten:

Na besluit

OR

Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)'

De grondeigenaren van de percelen tussen de Hambergerweg 2 en 4 te Enter hebben een gezamenlijk plan opgesteld om deze gronden te benutten als inbreidingslocatie voor woningbouw. Het plan bestaat uit de bouw van 5 vrijstaande woningen aan de oostzijde van de Hambergerweg, waarmee wordt aangesloten op de bestaande lintbebouwing aan de Hambergerweg.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 27 december 2023 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2022000021-ON01>

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage bij Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Om het plan in te zien, dient u hiervoor een afspraak te maken via <https://afspraken.wierden.nl>.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [\[redacted\]@wierden.nl](mailto: [redacted]@wierden.nl)).

Onderwerp: Stroombanen Hambergerweg, te Enter

Datum: 19 februari 2026

Opgesteld door: ir. [REDACTED] en ir. I. [REDACTED]

Vraag

Op de Hambergerweg vindt inbreiding plaats van 5 woningen (5 percelen). De planlocatie ligt op hellend terrein van hogere grond in het noordwesten naar lagere grond in het zuidoosten. Hoe veel water stroomt langs de Hambergerweg af bij een klimaatbui en kan dat redelijkerwijs opgevangen worden achter op de kavels van de 5 nieuwe percelen?



Figuur 1: ontwikkeling Hambergerweg

Antwoord

Vanaf de hoogte ten noordwesten van deze inbreiding komt tijdens een klimaatbui van 70 mm in 1 uur veel hemelwater tot afstroming. Een groot gedeelte hiervan blijft staan aan de westzijde van de Hambergerweg (circa 1.500 m³) en komt dus niet langs en bij het plangebied. Er is een beperkte waterstroom over de kavels van het plangebied (circa 150 m³). Het grootste deel van het water binnen het plangebied betreft gebiedseigen water.

Toelichting

We hebben een hemelwaterberekening uitgevoerd voor de inbreiding aan de Hambergerweg en haar omgeving, tijdens een klimaatbui van 70 mm in 1 uur. In de bijlage zijn kaarten van de maximale waterdiepte die optreedt bij deze bui en de bijbehorende stroombanen toegevoegd.

Het klopt dat er veel hemelwater tot afstroming komt vanaf het hoger gelegen weiland ten noordwesten van de nieuwe inbreiding. Een groot gedeelte hiervan blijft aan de westzijde van Hambergerweg staan in de laagten in het maaiveldverloop (met name het weiland ten noorden van de Ronde Rijsseweg). Echter stroomt ook een deel van het hemelwater vanaf de Hambergerweg en het perceel van Hambergerweg 4 naar het plangebied voor de nieuwe inbreiding, in oostelijke richting. Vanaf de oostzijde van die kavels stroomt het water verder af richting het noorden (richting G.J. Beltmanstraat) en het oosten (Rijsseweg).

Het volume hemelwater dat over maaiveld binnen het plangebied afstroomt bedraagt circa 350 m³ voor het noordelijke deel en circa 100 m³ voor het zuidelijke deel. Hiervan is in totaal circa 300 m³ gebiedseigen water.

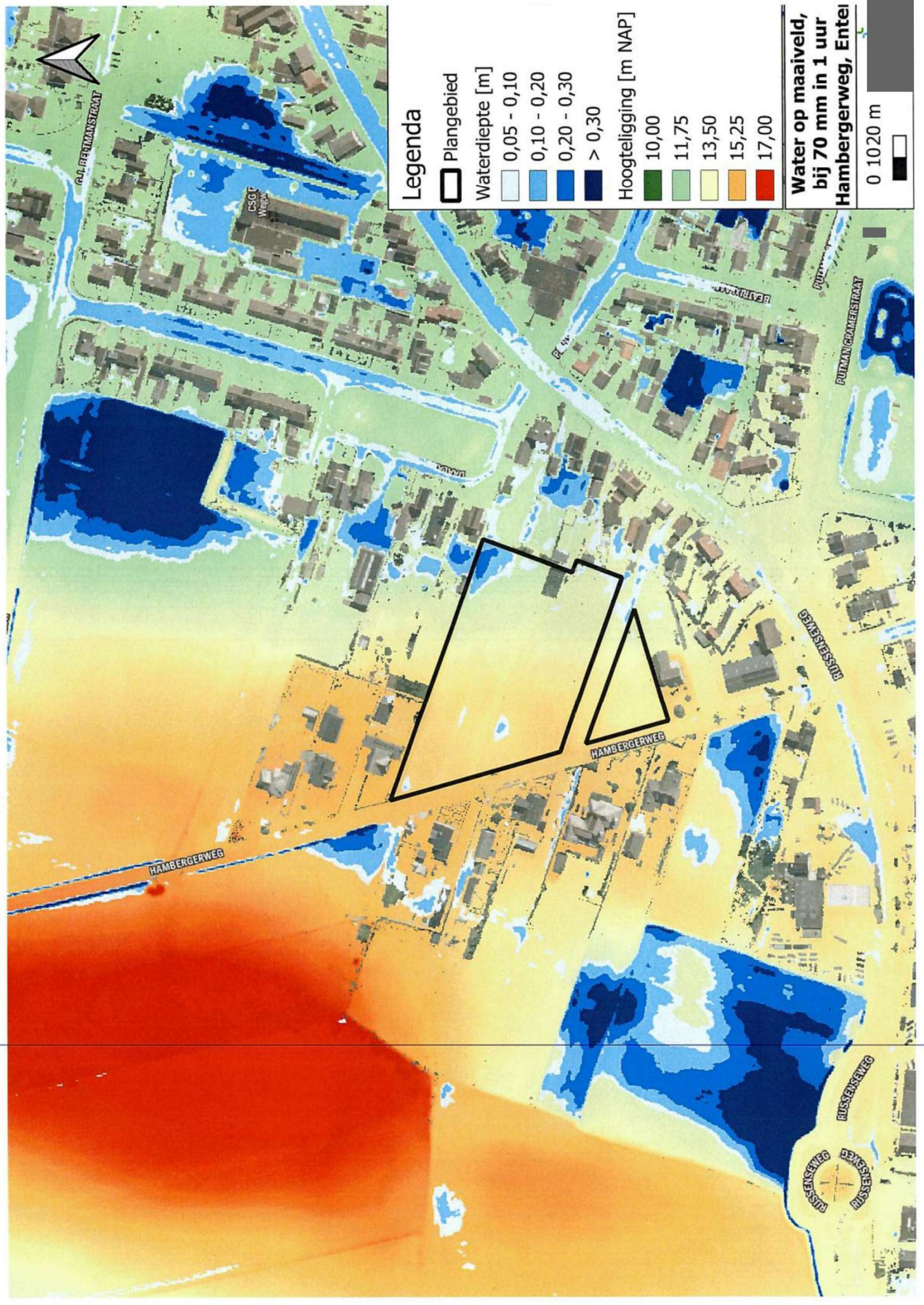
Kansen op achterzijde perceel

Om het gehele volume (450 m³) te bergen aan de achterzijde van de kavels is bij een waterdiepte van 0,5 m in totaal 900 m² waterberging nodig. Dit betekent respectievelijk circa 10% en 20% van het perceeloppervlak, voor het noordelijke en zuidelijke deel van de inbreiding.

Mocht ervoor worden gekozen om binnen de nieuwe inbreiding waterberging te realiseren, dan achten wij de beschikbare grondwaterruimte en de bodemopbouw hiervoor geschikt. Op basis van openbaar beschikbare gegevens lijkt de gemiddeld hoogste grondwaterstand minimaal 3 meter onder maaiveld te liggen. Er is dus voldoende ruimte om een bergingsvoorziening boven de grondwaterstand aan te leggen. Ook de ondergrond lijkt geschikt voor aanleg van een bergingsvoorziening. Op basis van openbare boorstaten lijkt in ieder geval de bovenste 5 meter van de bodem te bestaan uit zand. Omdat in de nabije omgeving ook zandlagen voorkomen die sterk siltig zijn, moet de doorlatendheid van de bodem binnen het plangebied wel eerst getoetst worden. Een ander belangrijk aandachtspunt is dat het hoogterefersloop op de kavels zo wordt inricht dat het water daadwerkelijk naar de bergingsvoorziening kan afstromen en niet tegen gevels van bebouwing blijft staan.



Bijlage 1 Maximale waterdiepte



Legenda

Plangebied

Waterdiepte [m]

0,05 - 0,10

0,10 - 0,20

0,20 - 0,30

> 0,30

Hoogteligging [m NAP]

10,00

11,75

13,50

15,25

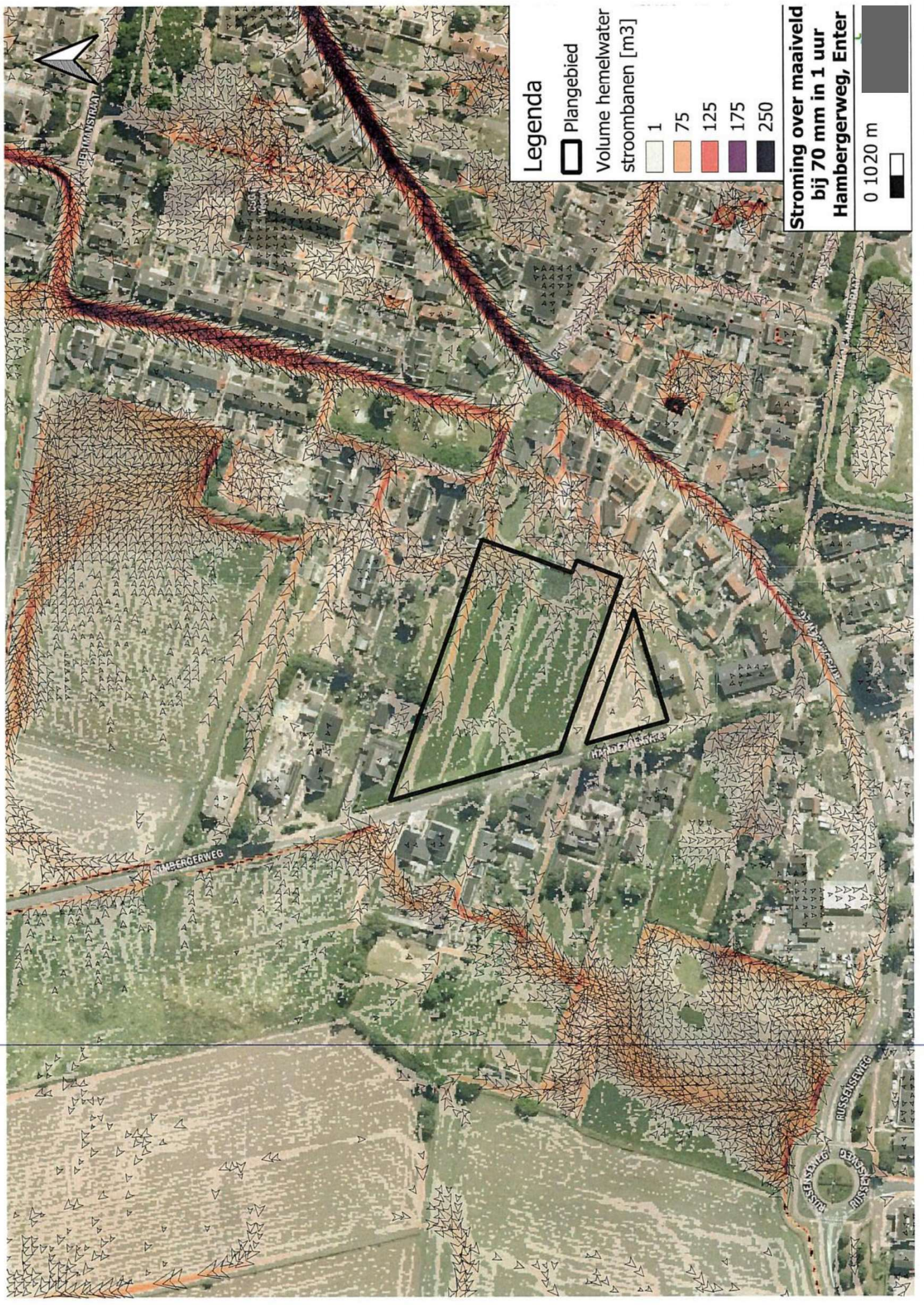
17,00

Water op maaiveld,
bij 70 mm in 1 uur
Hambergerweg, Entel







0 1020 m



Bijlage 2 Stroombanen



Legenda

-  Plangebied
- Volume hemelwater stroombanen [m3]**
 -  1
 -  75
 -  125
 -  175
 -  250

Stroming over maaiveld bij 70 mm in 1 uur Hambergerweg, Enter





Enter, 24 april 2026

Betreft: Geen bezwaar bouwplannen Hambergerweg Enter

L.S.,

De stichting Hambergeres wil u bij deze laten weten geen bezwaren te hebben tegen de bouwplannen aan de Hambergeresweg tussen de nummer 2 en 4. Dit deel valt niet binnen het doelgebied van de stichting en mits goed ingepast kan dit plan



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 juni 2026 14:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvullende info t.b.v. Gemeenteraad vergadering 19 mei 2026
Bijlagen: 07-05-2026_Brief aan Gemeenteraad Wierden inzake Bestemmingsplan Hambergerweg ong tussen 2 e 4 Enter.pdf; 10 getekende verklaringen buurtbewoners Hambergerweg Enter - geen bezwaar tegen nieuwbouw.pdf; Brief dd 24 april geen bezwaar nieuwbouw Hambergerweg - Stichting Hambergeres.pdf

Hoi [REDACTED],

Zoals besproken: zie bijgaande.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <mail@[REDACTED].nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2026 23:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@kpnmail.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>; [REDACTED]
<[REDACTED].nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Aanvullende info t.b.v. Gemeenteraad vergadering 19 mei 2026

Geachte heren [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaande een brief met 11 bijlagen.
De inhoud spreekt voor zich.

Wij versturen deze brief op 8 mei AANGETEKEND naar de Gemeente Wierden.

Complimenten voor de dossierkennis van de Wethouder! (14 april)
Daar kunnen de raadsleden nog iets van leren! (Mits ze alles gelezen hebben...)

Mede namens de 5 kavel eigenaren!

Laten we hopen dat na 5 jaar en veel werk en investeringen de Gemeenteraad positief zal beslissen over dit mooie (bestemmings)plan!

Met vriendelijke groet,



Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie [REDACTED]
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van [REDACTED]@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar [REDACTED]@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie _____
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van _____@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op 25 februari 2025 alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,



Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie.

Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar _____@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)
Onze referentie Familie [REDACTED]
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van [REDACTED]@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar [REDACTED]@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie **Familie [REDACTED]**
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van [REDACTED]@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar [REDACTED]@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)
Onze referentie _____
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van _____@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar _____@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie _____
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van _____@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

Familie _____

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar _____@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie **Familie [REDACTED]**
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van [REDACTED]@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,



Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar [REDACTED]@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie _____
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van _____@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog *genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.*

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar _____@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie [REDACTED]
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van [REDACTED]@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar [REDACTED]@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!

Aan: _____

Gemeenteraad van de Gemeente Wierden
Plantsoenlaan 1
7642 EB WIERDEN

Enter, 24 april 2026

Uw referentie **Bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)**
Onze referentie _____
Onderwerp **Geen bezwaar tegen bouw van 5 woningen aan de Hambergerweg
(In onze straat)**

Geacht College,

Ongevraagd worden wij benaderd door enkele politieke partijen in de Gemeente Wierden waaronder als voorbeeld onderaan deze brief een bericht van _____@gmail.com.

Wij hebben bij de uitnodiging voor de buurtbijeenkomst op **25 februari 2025** alle info en tekeningen ontvangen en op deze bijeenkomst op de Enterse Waarf zijn de plannen uitvoerig besproken en hebben wij kennis genomen van de verbeteringen in de straat uit de KGO bijdrage waar we blij mee zijn.

Wij hebben geen enkel bezwaar tegen de bouw van deze woningen!

Met vriendelijke groet,

Voor iedereen die te maken heeft met het project van de 5 villa's die aan de Hambergerweg gebouwd zullen gaan worden, gisteren zijn de plannen besproken in de gemeenteraad, maar er is nog geen definitief besluit over genomen. Progressief Wierden is kritisch op de plannen en zou graag uit de buurt horen hoe het hele proces gelopen is m.b.t participatie. Heb je het gevoel dat je voldoende meegenomen bent in de plannen, was er ruimte voor inspraakmomenten, zijn er zichtbare aanpassingen aan de plannen gedaan n.a.v. input uit de buurt, heb je duidelijke terugkoppeling ontvangen, hoe heb je de informatieavond op 25 feb. 2025 bij De Waarf ervaren, etc.

Deze input kunnen ze goed gebruiken om hun standpunt te bepalen m.b.t. het besluit dat nog genomen moet worden om het omgevingsplan te wijzigen.

Het is dus belangrijk dat we nu van ons laten horen! Dat kan je deze week doen per mail naar _____@gmail.com Wil je jouw mening erover laten horen? Maak hier dan gebruik van!