[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: maandag 28 september 2026 15:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: ambtelijke afstemming
Bijlagen: Bijlage bij mail met vragen over de ontwikkeling van Skaeve Huse in Almelo.pdf; beantwoording technische vragen gemeente Wierden 25.9.pdf; presentatie Skaeve Huse 12 februari 2026.pdf

Beste [redacted],

Als eerste de excuses voor de late beantwoording, de vragen hebben toch wat meer losgemaakt zodat het iets meer tijd koste.
Ik ga niet inhoudelijk op je onderstaande mail in, een samenvatting of interpetatie van het gesprek tussen de bestuurders is uiteraard aan de bestuurders.

In de bijlage de antwoorden op de vragen, hoewel de meeste antwoorden volgens mij al wel bekend (zouden moeten) zijn. Want het meeste is gepresenteerd waar een collega van je bij was.
Ze zijn gebundeld in de kopjes zoals jullie ze uitgevraagd hebben, maar volgens mij zijn ze dan allemaal beantwoord.

Mocht een toelichting mogelijk zijn dan is dat goed om dat fysiek met een bak koffie te doen lijkt me, dan ontstaat er ook geen verwarring.
Succes met de beantwoording van de vragen in de raad.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2026 14:00
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Beste [redacted],

Zoals je weet is onze gemeente op 11 augustus jl. geïnformeerd over het feit dat het college van Almelo op diezelfde datum besloten heeft om een locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. Deze locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin volgens het college van Almelo als meest kansrijke locatie naar voren.

Wij hebben na het besluit van het college van Almelo aangegeven hier veel vragen over te hebben. Dit betrof vragen over de zorginhoudelijke stand van zaken rond de Skaeve Huse in Almelo, de locatiekeuze én over de communicatie en bestuurlijke afstemming hierover tot nu toe. Vanwege deze vragen hebben de heren [redacted] en [redacted] op woensdag 2 september jl. op verzoek van Wierden een gesprek gevoerd met mevrouw [redacted] en de heer [redacted] Doel van dit gesprek was voor ons om opheldering te krijgen op genoemde vraagpunten. Dit is deels gelukt: wij waren blij te horen dat vanuit Almelo wordt aangegeven dat de communicatie over het genomen besluit mbt de locatiekeuze anders had gemoeten.

Zoals verder besproken heeft de ontwikkeling van Skaeve Huse zowel sociaal-maatschappelijke componenten als ruimtelijke componenten. We benadrukken nogmaals dat we het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we weten dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden. Ook erkennen wij dat het onderwerp Skaeve Huse meerdere keren is besproken in de regionale ambtelijke en bestuurlijke overleggen BW/MO. Dit waren in onze beleving echter toelichtingen vanuit Almelo op het eigen proces en geen verzoeken tot instemming. . Wij hebben daarom nog steeds een flink aantal vragen, ook ná het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. Wij sturen jou deze vragen bij deze ambtelijk toe en rekenen op een spoedige beantwoording.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 08 00
www.wierden.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

	Postadres	Bezoekadres
M 06 [redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken. .

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 september 2026 16:01
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Re: ambtelijke afstemming

Oké!
Bedankt voor de terugkoppeling.

Fijn weekend gewenst!
[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: vrijdag, september 25, 2026 3:57 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Re: ambtelijke afstemming

Beste [redacted],

Ik had gehoopt je uiterlijk vandaag de beantwoording hiervan te kunnen sturen. Maar ik krijg door de vraagstelling nog geen akkoord op mijn beantwoording.

Mijn excuses, je krijgt het zsm als mogelijk bericht van me.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: Tuesday, 08 September 2026 14:00:12
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Beste [redacted],

Zoals je weet is onze gemeente op 11 augustus jl. geïnformeerd over het feit dat het college van Almelo op diezelfde datum besloten heeft om een locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. Deze locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin volgens het college van Almelo als meest kansrijke locatie naar voren.

Wij hebben na het besluit van het college van Almelo aangegeven hier veel vragen over te hebben. Dit betrof vragen over de zorginhoudelijke stand van zaken rond de Skaeve Huse in Almelo, de locatiekeuze én over de communicatie en bestuurlijke afstemming hierover tot nu toe. Vanwege deze vragen hebben de heren [redacted] en [redacted] op woensdag 2 september jl. op verzoek van Wierden een gesprek gevoerd met mevrouw [redacted] en de heer [redacted] Doel van dit gesprek was voor ons om opheldering te krijgen op genoemde vraagpunten. Dit is deels gelukt: wij waren blij te horen dat vanuit Almelo wordt aangegeven dat de communicatie over het genomen besluit mbt de locatiekeuze anders had gemoeten.

Zoals verder besproken heeft de ontwikkeling van Skaeve Huse zowel sociaal-maatschappelijke componenten als ruimtelijke componenten. We benadrukken nogmaals dat we het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we weten dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden. Ook erkennen wij dat het onderwerp Skaeve Huse meerdere keren is besproken in de regionale ambtelijke en bestuurlijke overleggen BW/MO. Dit waren in onze beleving echter toelichtingen vanuit Almelo op het eigen proces en geen verzoeken tot instemming. . Wij hebben daarom nog steeds een flink aantal vragen, ook ná het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. Wij sturen jou deze vragen bij deze ambtelijk toe en rekenen op een spoedige beantwoording.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 08 00
www.wierden.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: vrijdag 25 september 2026 15:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: ambtelijke afstemming

Beste [redacted],

Ik had gehoopt je uiterlijk vandaag de beantwoording hiervan te kunnen sturen. Maar ik krijg door de vraagstelling nog geen akkoord op mijn beantwoording.

Mijn excuses, je krijgt het zsm als mogelijk bericht van me.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: Tuesday, 08 September 2026 14:00:12
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Beste [redacted],

Zoals je weet is onze gemeente op 11 augustus jl. geïnformeerd over het feit dat het college van Almelo op diezelfde datum besloten heeft om een locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. Deze locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin volgens het college van Almelo als meest kansrijke locatie naar voren.

Wij hebben na het besluit van het college van Almelo aangegeven hier veel vragen over te hebben. Dit betrof vragen over de zorginhoudelijke stand van zaken rond de Skaeve Huse in Almelo, de locatiekeuze én over de communicatie en bestuurlijke afstemming hierover tot nu toe. Vanwege deze vragen hebben de heren [redacted] en [redacted] op woensdag 2 september jl. op verzoek van Wierden een gesprek gevoerd met mevrouw [redacted] en de heer [redacted] Doel van dit gesprek was voor ons om opheldering te krijgen op genoemde vraagpunten. Dit is deels gelukt: wij waren blij te horen dat vanuit Almelo wordt aangegeven dat de communicatie over het genomen besluit mbt de locatiekeuze anders had gemoeten.

Zoals verder besproken heeft de ontwikkeling van Skaeve Huse zowel sociaal-maatschappelijke componenten als ruimtelijke componenten. We benadrukken nogmaals dat we het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we weten dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden. Ook erkennen wij dat het onderwerp Skaeve Huse meerdere keren is besproken in de regionale ambtelijke en bestuurlijke overleggen BW/MO. Dit waren in onze beleving echter toelichtingen vanuit Almelo op het eigen proces en geen verzoeken tot instemming. . Wij hebben daarom nog steeds een flink aantal vragen, ook

ná het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. Wij sturen jou deze vragen bij deze ambtelijk toe en rekenen op een spoedige beantwoording.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 08 00
www.wierden.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 09:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

Dat lijkt me geen probleem, komt goed.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

	Postadres	Bezoekadres
M 06 [redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 09:13
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Hallo [redacted],

Het heeft inderdaad onze voorkeur de beantwoording in één keer te ontvangen.
Het zou voor ons heel prettig zijn als we de antwoorden voor 24 september 2026 kunnen ontvangen.

Gaat jullie dit lukken?

Alvast bedankt en vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 08 00
www.wierden.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2026 14:34
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

Beste [redacted],

Bedankt voor het stellen van de vragen via de ambtelijke weg, ik ga aan de slag met de beantwoording. Zal de beide wethouders wel vast informeren over jullie toelichting en de vragen.

Ik hou je op de hoogte van de voortgang of planning. Veel vragen kunnen we snel beantwoorden, maar een aantal zaken moeten we even uitzoeken.
Neem aan dat je het liefst ineens antwoord hebt op alle vragen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2026 14:00
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Beste [redacted],

Zoals je weet is onze gemeente op 11 augustus jl. geïnformeerd over het feit dat het college van Almelo op diezelfde datum besloten heeft om een locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. Deze locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin volgens het college van Almelo als meest kansrijke locatie naar voren.

Wij hebben na het besluit van het college van Almelo aangegeven hier veel vragen over te hebben. Dit betrof vragen over de zorginhoudelijke stand van zaken rond de Skaeve Huse in Almelo, de locatiekeuze én over de communicatie en bestuurlijke afstemming hierover tot nu toe. Vanwege deze vragen hebben de heren [redacted] en [redacted] op woensdag 2 september jl. op verzoek van Wierden een gesprek gevoerd met mevrouw [redacted] en de heer [redacted] Doel van dit gesprek was voor ons om opheldering te krijgen op genoemde vraagpunten. Dit is deels gelukt: wij waren blij te horen dat vanuit Almelo wordt aangegeven dat de communicatie over het genomen besluit mbt de locatiekeuze anders had gemoeten.

Zoals verder besproken heeft de ontwikkeling van Skaeve Huse zowel sociaal-maatschappelijke componenten als ruimtelijke componenten. We benadrukken nogmaals dat we het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we weten dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden. Ook erkennen wij dat het onderwerp Skaeve Huse meerdere keren is besproken in de regionale ambtelijke en bestuurlijke overleggen BW/MO. Dit waren in onze beleving echter toelichtingen vanuit Almelo op het eigen proces en geen verzoeken tot instemming. . Wij hebben daarom nog steeds een flink aantal vragen, ook ná het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. Wij sturen jou deze vragen bij deze ambtelijk toe en rekenen op een spoedige beantwoording.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN

Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden

0546 - 58 08 00

www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken. .

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken. .

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 september 2026 09:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

Hallo [redacted],

Het heeft inderdaad onze voorkeur de beantwoording in één keer te ontvangen.
Het zou voor ons heel prettig zijn als we de antwoorden voor 24 september 2026 kunnen ontvangen.

Gaat jullie dit lukken?

Alvast bedankt en vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 08 00
www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2026 14:34
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

Beste [redacted],

Bedankt voor het stellen van de vragen via de ambtelijke weg, ik ga aan de slag met de beantwoording.
Zal de beide wethouders wel vast informeren over jullie toelichting en de vragen.

Ik hou je op de hoogte van de voortgang of planning. Veel vragen kunnen we snel beantwoorden, maar een aantal zaken moeten we even uitzoeken.
Neem aan dat je het liefst ineens antwoord hebt op alle vragen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

	Postadres	Bezoekadres
M 06 [redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2026 14:00
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Beste [redacted],

Zoals je weet is onze gemeente op 11 augustus jl. geïnformeerd over het feit dat het college van Almelo op diezelfde datum besloten heeft om een locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. Deze locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin volgens het college van Almelo als meest kansrijke locatie naar voren.

Wij hebben na het besluit van het college van Almelo aangegeven hier veel vragen over te hebben. Dit betrof vragen over de zorginhoudelijke stand van zaken rond de Skaeve Huse in Almelo, de locatiekeuze én over de communicatie en bestuurlijke afstemming hierover tot nu toe. Vanwege deze vragen hebben de heren [redacted] en [redacted] op woensdag 2 september jl. op verzoek van Wierden een gesprek gevoerd met mevrouw [redacted] en de heer [redacted] Doel van dit gesprek was voor ons om opheldering te krijgen op genoemde vraagpunten. Dit is deels gelukt: wij waren blij te horen dat vanuit Almelo wordt aangegeven dat de communicatie over het genomen besluit mbt de locatiekeuze anders had gemoeten.

Zoals verder besproken heeft de ontwikkeling van Skaeve Huse zowel sociaal-maatschappelijke componenten als ruimtelijke componenten. We benadrukken nogmaals dat we het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we weten dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden. Ook erkennen wij dat het onderwerp Skaeve Huse meerdere keren is besproken in de regionale ambtelijke en bestuurlijke overleggen BW/MO. Dit waren in onze beleving echter toelichtingen vanuit Almelo op het eigen proces en geen verzoeken tot instemming. . Wij hebben daarom nog steeds een flink aantal vragen, ook ná het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. Wij sturen jou deze vragen bij deze ambtelijk toe en rekenen op een spoedige beantwoording.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN

Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden

0546 - 58 08 00

www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: donderdag 27 augustus 2026 11:21
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Plan van aanpak
Bijlagen: Ingekomen brief petitiehouder - Verzoek om bestuurlijke en politieke inzet rond Skaeve Huse Zuidbroeksweg.pdf

Dag [redacted] en [redacted],

Dank voor jullie aanwezigheid afgelopen dinsdag en snap ook jullie vragen.
Ik kreeg bijgevoegde brief aan jullie college / raad al onder ogen, hebben jullie ook ongetwijfeld gezien.
Daarin staat ook de presentatie dus die hebben jullie dan al.
We zullen hem binnenkort ook delen op onze site met een klein verslag van de avond.

Beetje jammer dat we nu zoveel politiek gedoe erom heen krijgen waar we dan (ambtelijk) dan weer druk mee zijn.
Mijn collega's zijn nu ook alle informatie hierover aan het verzamelen ter voorbereiding, die gegevens zijn nu bij mij ook niet allemaal bekend. En de feiten even goed uitzoeken is wel even handig.
Laten we begin volgende week even kijken of we nog iets moeten afstemmen van tevoren. Maar de politiek moet het ook maar even zelf oppakken nu ze zelf zo reageren naar elkaar.....

Het lijkt er trouwens op dat de petitiehouders het ook willen aanbieden aan onze gemeenteraad as dinsdag. Als dat gaat gebeuren zal ons bestuur ook wel een eerste reactie geven denk ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M 06 [redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 augustus 2026 08:40
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Plan van aanpak

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Hoi [redacted],

Gisteren sprak jullie wethouder over het plan van aanpak welke in december 2025 in het bestuurlijk overleg BW/MO is besproken waarbij werd aangegeven dat er ingestemd is met dit plan van aanpak. Ik kan geen plan van aanpak terug vinden en in de notulen van dit overleg staat niets over instemmen met een plan van aanpak Skaeve Huse. Er staat wel een alinea in over het jaarplan 2025, maar dat is enkel procesinformatie en als mededeling, dus dat is niet waar hij op doelde denk ik.

Kan het zijn dat dit plan van aanpak bij een ander bestuurlijk subregionaal overleg ter instemming heeft gelegen? En zou je het plan van aanpak willen delen?

Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Contractmanager sociaal domein

T: [redacted]

GEMEENTE WIERDEN

Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden

0546 - 58 08 00

www.wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,

In de cc richt ik mij tevens tot de raadsfracties van VVD, Nieuw Enter Wierden, ChristenUnie en CDA.

Gisteren ben ik samen met 2 andere buurtbewoners als delegatie van het Zuidbroek bij de informatieavond geweest van de Gemeente Almelo omtrent dit plan. De gemeente Almelo heeft de Zuidbroeksweg aangewezen als beoogde locatie voor permanente Skaeve Huse. Omdat tijdens de informatiebijeenkomst werd gesproken over regionale afstemming met omliggende gemeenten, verzoek ik de gemeente Wierden en haar politieke fracties hierin bestuurlijk en politiek verantwoordelijkheid te nemen.

De noodzaak om passende huisvesting voor deze doelgroep te realiseren is door Almelo toegelicht. Er bestaan echter nog veel vragen over de uitvoering met zorgpartijen, toezicht, veiligheid en het optreden bij overlast of incidenten. Onze grootste zorgen gaan bovendien over het locatieonderzoek. De keuze voor juist de Zuidbroeksweg is naar onze mening onvoldoende onderbouwd.

Het is niet duidelijk welke alternatieve locaties daadwerkelijk serieus zijn onderzocht, of het terrein tijdig beschikbaar is en hoe de ontsluiting wordt geregeld. Daarbij heeft de rentmeester van Landgoed Huize Almelo bezwaren tegen de voorgestelde ontsluiting. Hoewel Almelo zegt nog aan het begin van het proces te staan, voelt de locatiekeuze feitelijk al gemaakt en lijkt de participatie voornamelijk nog over de uitvoering te gaan.

Van individuele inwoners van Zuidbroek kan niet worden verwacht dat zij zelf een compleet gemeentelijk locatieonderzoek juridisch, ruimtelijk en bestuurlijk moeten weerleggen. Zij beschikken niet over dezelfde kennis, middelen en toegang tot informatie als overheden en politieke partijen. De verantwoordelijkheid om een gebrekkig onderbouwd besluit kritisch te toetsen, hoort daarom niet alleen bij bewoners te worden neergelegd.

Wij verzoeken de gemeente Wierden en de genoemde fracties daarom nadrukkelijk om:

- bestuurlijk en politiek regie te nemen in dit dossier;
- bij de gemeente Almelo alle stukken over het locatieonderzoek en de regionale afstemming op te vragen;
- zelfstandig te laten toetsen of de locatiekeuze zorgvuldig, volledig en ruimtelijk haalbaar is;
- duidelijkheid te eisen over zorg, toezicht, veiligheid, ontsluiting en verantwoordelijkheden;
- namens de betrokken inwoners het gesprek met de gemeente Almelo aan te gaan;
- zich uit te spreken tegen een definitief besluit zolang de locatiekeuze onvoldoende is onderbouwd.

Wij vragen dus niet alleen om een standpunt of beantwoording van vragen, maar om daadwerkelijke bestuurlijke en politieke inzet. De bewoners van Zuidbroek mogen er niet alleen voor komen te staan. Wij verzoeken de gemeente Wierden en haar fracties deze controlerende en vertegenwoordigende verantwoordelijkheid actief op zich te nemen.

Graag ontvang ik op korte termijn een inhoudelijke reactie waarin u aangeeft welke concrete stappen u bereid bent te zetten.

In de bijlage zitten een aantal foto's, dit zijn de slides van de presentatie die de gemeente Almelo gegeven heeft.

Met vriendelijke groet,

Petitiehouder Zuidbroek & bezorgde buurtbewoner

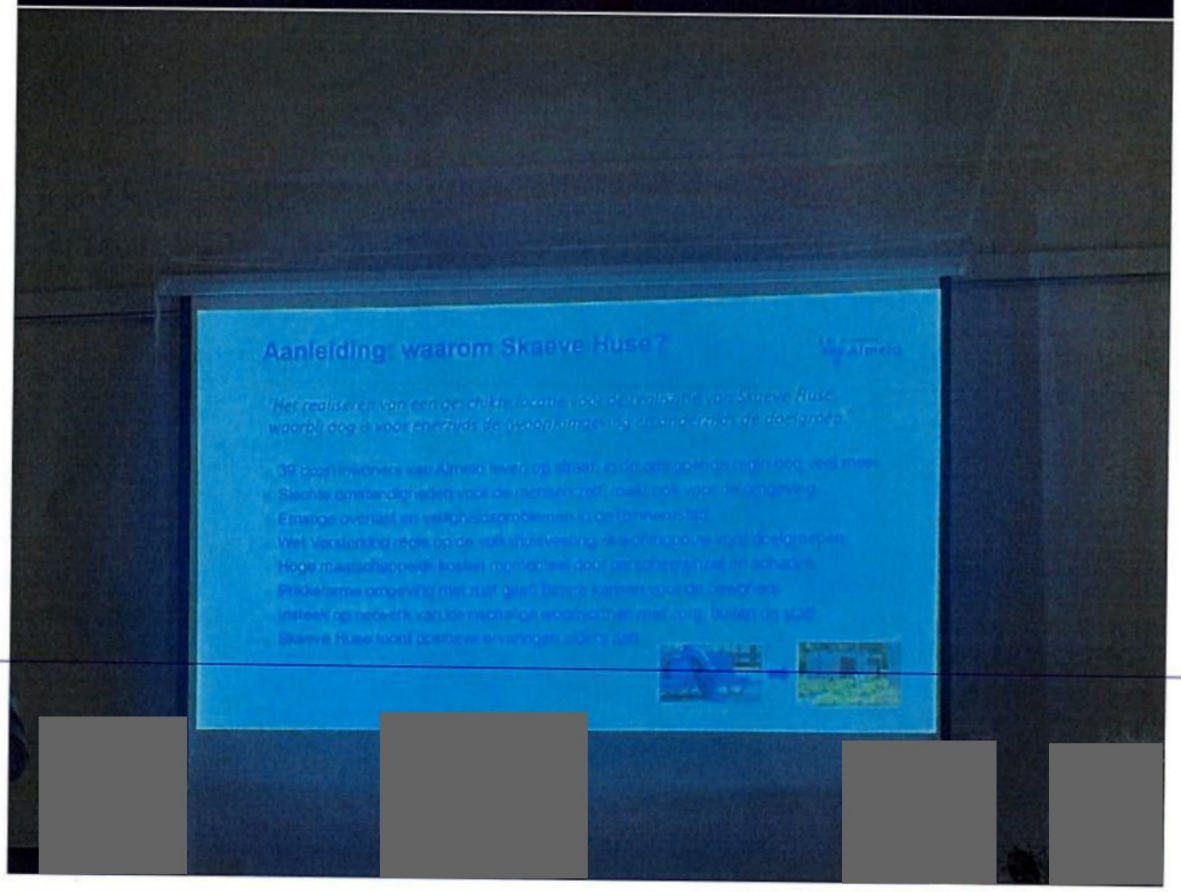
Gespreksleidraad

Gemeente Almelo

Toelichting op de plannen, aansluitend alle ruimte voor vragen

- Welkom door wethouder [redacted]
- Aanleiding: waarom Skaeve Huse?
- Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?
- Proces tot collegebesluit tot beoogde locatie
- Locatiekeuze: hoe gezocht en waarom hier?
- Doorkijk naar zorgbehoefte bewoners en zorgpartijen
- Vervolg besluitvorming, communicatie en participatie
- Alle ruimte voor vragen en opmerkingen (plenair en individueel)





Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?

- Inwoners van Almelo die hulp nodig hebben om waardig te kunnen leven
- Langdurig overvraagt door het systeem en het leven in een normale woonbuurt
- Hierdoor ontstaat onaangepast gedrag en overlast in deze woonbuurt of stad
- Door problematiek dak- of thuisloos zijn geraakt of dreigen te raken
- Multi problematiek: zoals o.a. verslaving- en/of psychiatrische problemen

- Ze moeten openstaan voor het concept (= vrijwillig) en passen in de woonvorm *
- Niet meer 'overleven' op straat, maar eindelijk een eigen huisje en hierdoor rust

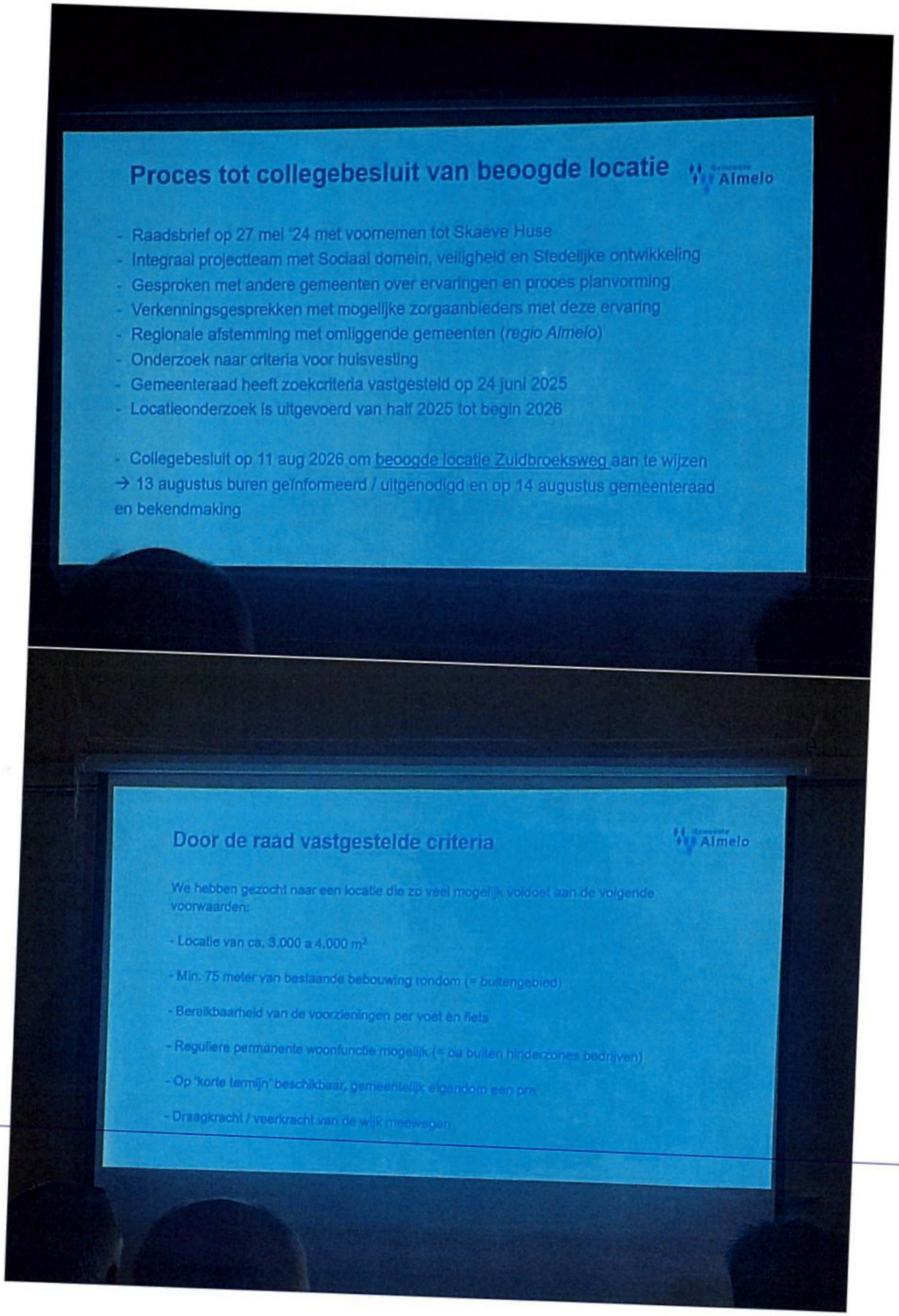
Opmerking:
Het concept is dus niet geschikt voor alle 'mensen op straat' en geen oplossing voor alle problemen

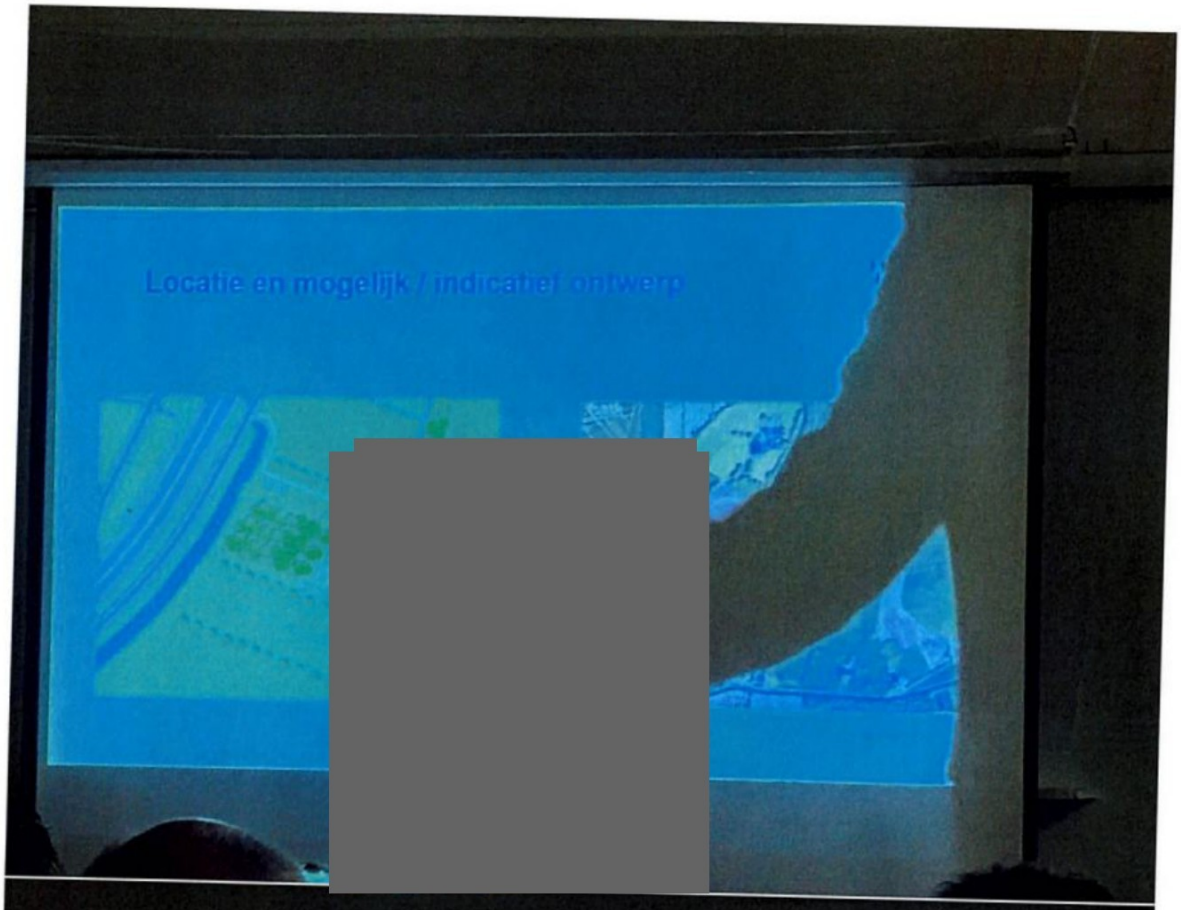
Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?

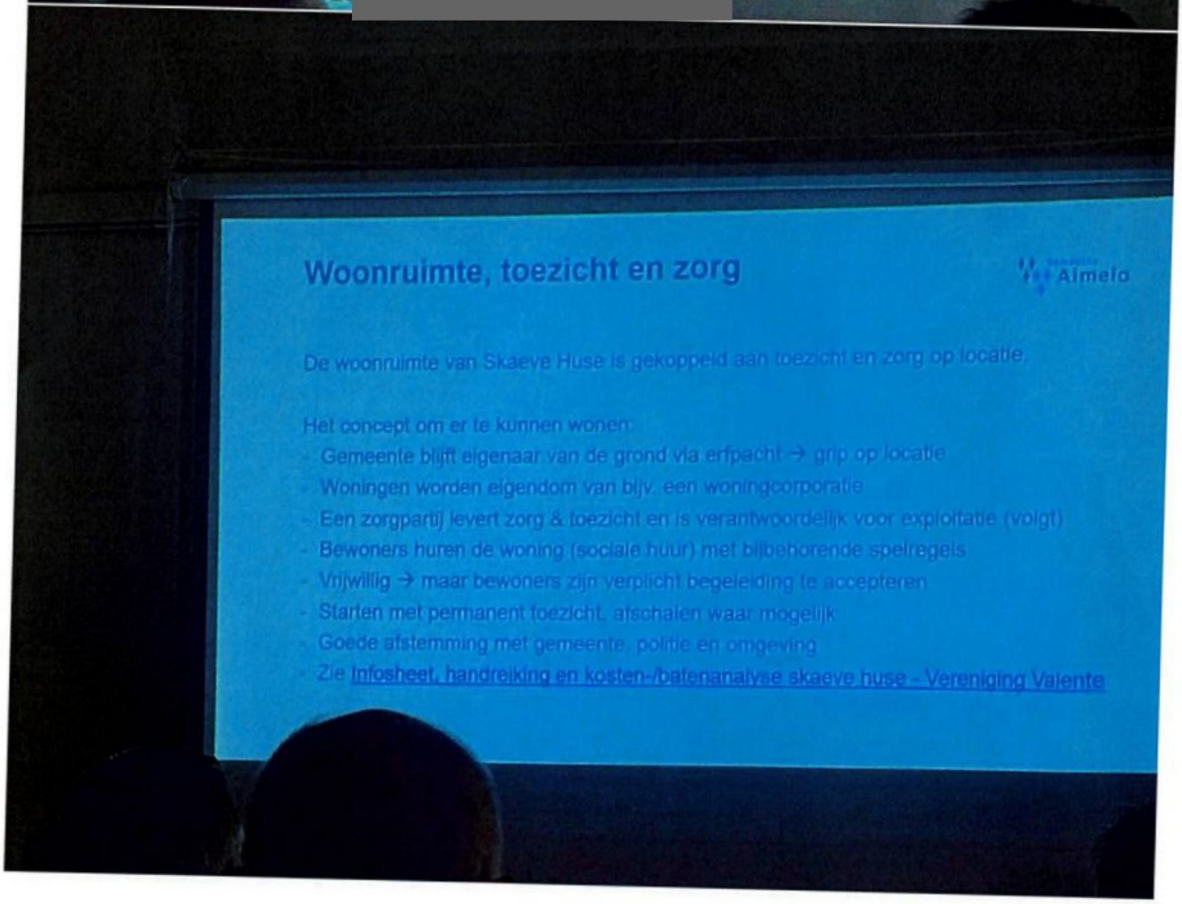
- Inwoners van Almelo die hulp nodig hebben om waardig te kunnen leven
- Langdurig overvraagt door het systeem en het leven in een normale woonbuurt
- Hierdoor ontstaat onaangepast gedrag en overlast in deze woonbuurt of stad
- Door problematiek dak- of thuisloos zijn geraakt of dreigen te raken
- Multi problematiek: zoals o.a. verslaving- en/of psychiatrische problemen

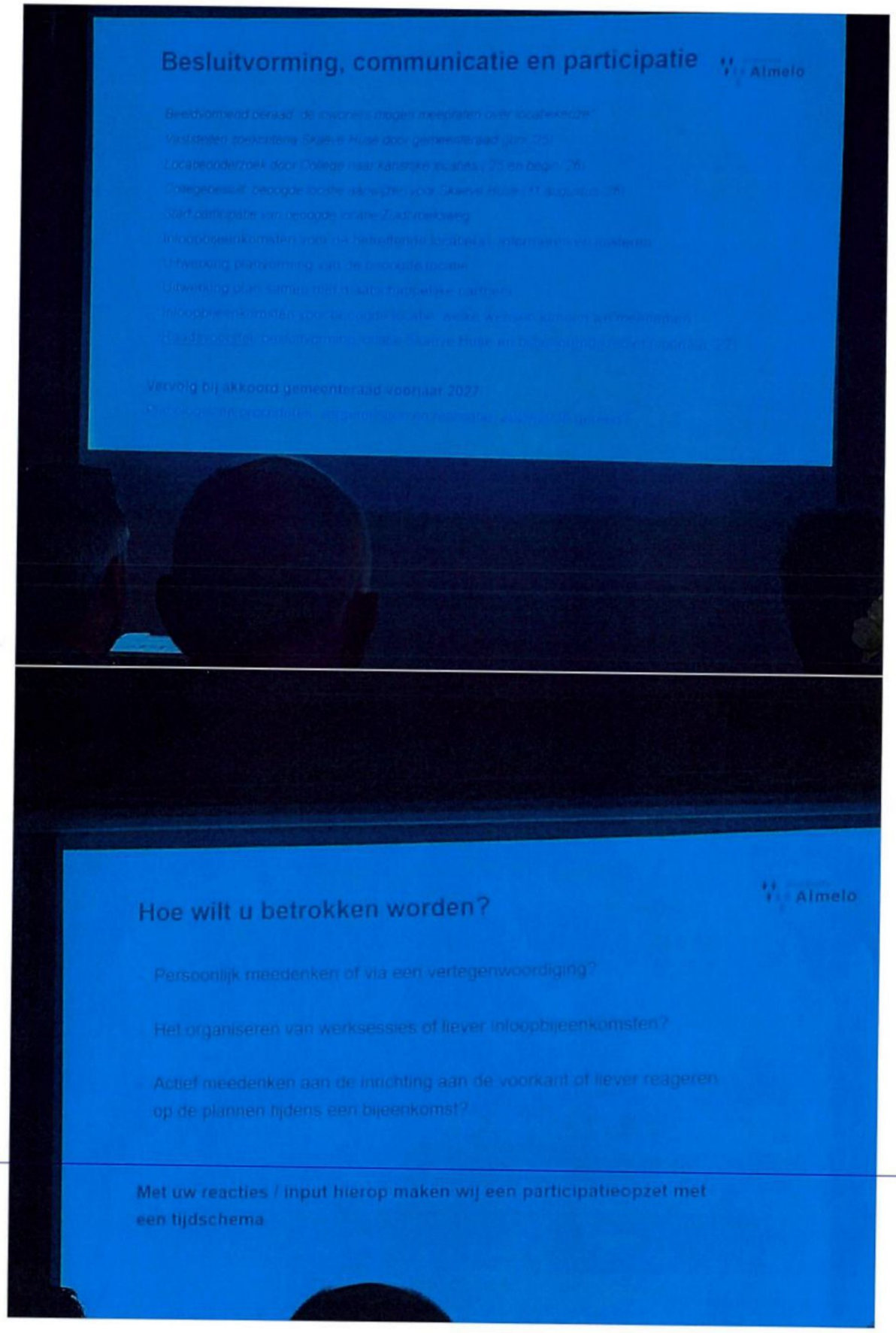
- Ze moeten openstaan voor het concept (= vrijwillig) en passen in de woonvorm *
- Niet meer 'overleven' op straat, maar eindelijk een eigen huisje en hierdoor rust

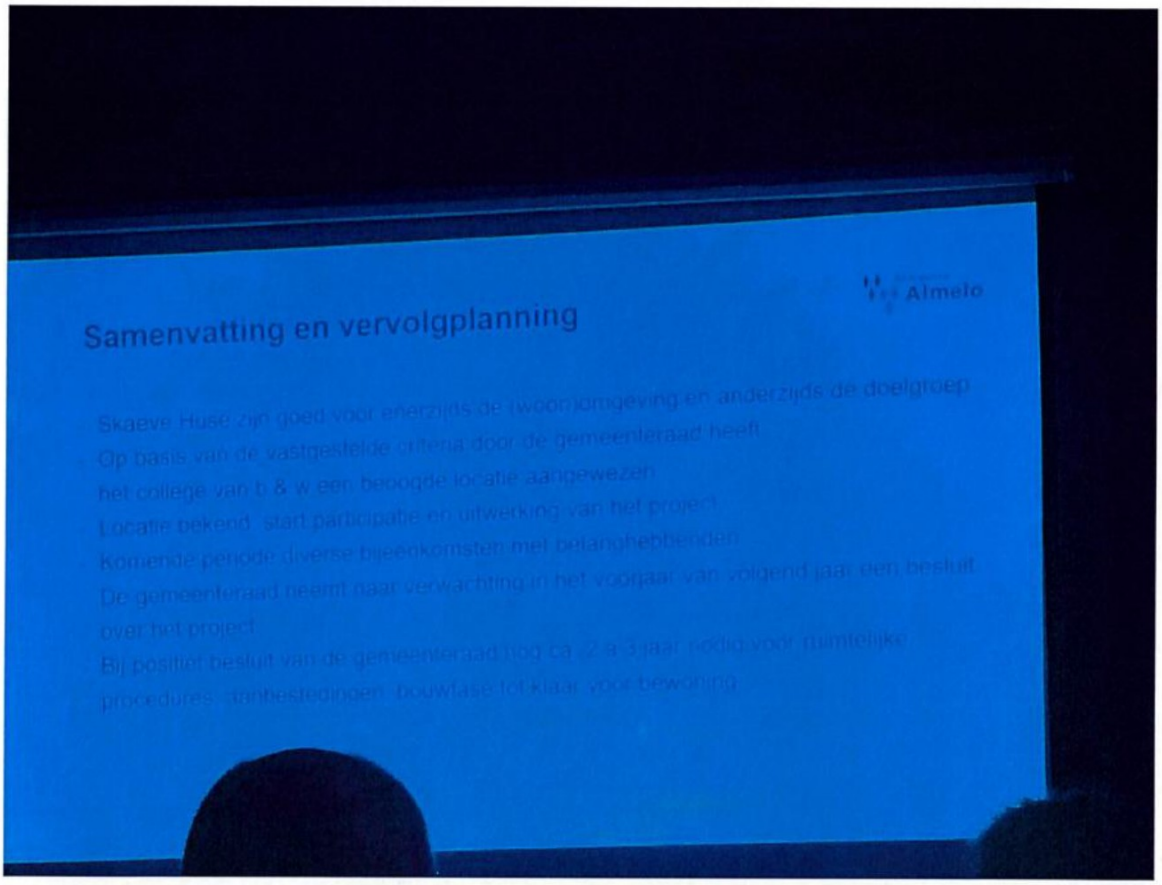
Opmerking:
Het concept is dus niet geschikt voor alle 'mensen op straat' en geen oplossing voor alle problemen


Proces tot collegebesluit van beoogde locatie
Gemeente Almelo
- Raadsbrief op 27 mei '24 met voornemen tot Skaeve Huse
- Integraal projectteam met Sociaal domein, veiligheid en Stedelijke ontwikkeling
- Gesproken met andere gemeenten over ervaringen en proces planvorming
- Verkenningsgesprekken met mogelijke zorgaanbieders met deze ervaring
- Regionale afstemming met omliggende gemeenten (*regio Almelo*)
- Onderzoek naar criteria voor huisvesting
- Gemeenteraad heeft zoekcriteria vastgesteld op 24 juni 2025
- Locatieonderzoek is uitgevoerd van half 2025 tot begin 2026
- Collegebesluit op 11 aug 2026 om beoogde locatie Zuidbroeksweg aan te wijzen
→ 13 augustus buren geïnformeerd / uitgenodigd en op 14 augustus gemeenteraad en bekendmaking
Door de raad vastgestelde criteria
Gemeente Almelo
We hebben gezocht naar een locatie die zo veel mogelijk voldoet aan de volgende voorwaarden:
- Locatie van ca. 3.000 a 4.000 m²
- Min. 75 meter van bestaande bebouwing rondom (= buitengebied)
- Bereikbaarheid van de voorzieningen per voet en fiets
- Reguliere permanente woonfunctie mogelijk (= ca buiten hinderzones bedrijven)
- Op 'korte termijn' beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre
- Draagkracht / veerkracht van de wijk meewegen


Locatie en mogelijk / indicatief ontwerp


Woonruimte, toezicht en zorg
Almelo
De woonruimte van Skaeve Huse is gekoppeld aan toezicht en zorg op locatie.
Het concept om er te kunnen wonen:
- Gemeente blijft eigenaar van de grond via erfpacht → grip op locatie
- Woningen worden eigendom van bijv. een woningcorporatie
- Een zorgpartij levert zorg & toezicht en is verantwoordelijk voor exploitatie (volgt)
- Bewoners huren de woning (sociale huur) met bijbehorende spelregels
- Vrijwillig → maar bewoners zijn verplicht begeleiding te accepteren
- Starten met permanent toezicht, afschalen waar mogelijk
- Goede afstemming met gemeente, politie en omgeving
- Zie Infosheet, handreiking en kosten-/batenanalyse skaeve huse - Vereniging Valente


Besluitvorming, communicatie en participatie
Almelo
Vervolg bij akkoord gemeenteraad voorjaar 2027
Hoe wilt u betrokken worden?
Almelo
Persoonlijk meedenken of via een vertegenwoordiging?
Het organiseren van werksessies of liever inloopbijeenkomsten?
Actief meedenken aan de inrichting aan de voorkant of liever reageren op de plannen tijdens een bijeenkomst?
Met uw reacties / input hierop maken wij een participatieopzet met een tijdschema


Samenvatting en vervolgplanning
Almelo

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: vrijdag 21 augustus 2026 08:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Informatieavond Skaeve Huse

Ter info [redacted]

Gr [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: jasper dijkers <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2026 19:23
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Onderwerp: Informatieavond Skaeve Huse

[Some people who received this message don't often get email from [redacted]@hotmail.com. Learn why this is important at https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met het Serviceplein.

Dag [redacted],

Om niet al te veel mensen op te laten draven aankomende dinsdag heb ik naar aanleiding met mijn telefoon gesprek met [redacted] een delegatie voor de wijk het Zuidbroek gecreëerd.

Ik heb met de wijk inmiddels overleg gehad en heb een 3-koppige delegatie die dinsdag 25 augustus aanwezig zal zijn bij de informatie avond bij erve Pezie omtrent de Skaeve Huse.

Deze zal bestaan uit:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Wij vertegenwoordigen de gehele wijk het Zuidbroek.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Initiatiefnemer petite Skaeve Huse

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: dinsdag 11 augustus 2026 10:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Skaeve Huse in Almelo

Dag [redacted],

Tijdje niet gesproken, alles goed aan die kant?

Ben jij toevallig nog aan het werk deze dagen of nog vakantie?
Ik wou even contact leggen met je collega [redacted], maar die is deze week nog op vakantie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

[redacted]
I www.almelo.nl

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 augustus 2026 10:36
Aan: [redacted]@wierden.nl'
Onderwerp: Skaeve Huse in Almelo

Beste [redacted],

We spraken elkaar begin februari van dit jaar over de ontwikkeling van Skaeve Huse in Almelo.
Graag zou ik je hier vandaag of morgen even over willen spreken ter afstemming, weet niet of je nog vakantie hebt maar daar kom ik vast achter via deze mail.
Anders bel ik even met een collega om afstemming te zoeken.

Mocht je dit zien, wil je me dan even bellen op 06-[redacted]? Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

M [redacted]
I v

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

GEMEENTE WIERDEN

Memo

Nummer: 624786

Documentnummer: 625493

Betreft: Beantwoording vragen Skaeve

Datum bespreking: ???

Aanwezigen: [redacted], [redacted], [redacted]

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
1	**Wat is er sinds 2 april '25 op zorginhoudelijk vlak gebeurd en ontwikkeld? Onze indruk is dat dit nog niet veel is en dat baart ons zorgen. Is er überhaupt een zorgorganisatie in beeld om de Skaeve Huse te realiseren?**	"De afgelopen twee jaar zijn diverse gesprekken gevoerd met partijen. Er is nog geen zorgorganisatie geselecteerd."	Er wordt niet concreet aangegeven **welke zorginhoudelijke criteria, randvoorwaarden of zorgsystematiek** sinds 2 april 2025 zijn ontwikkeld. Ook wordt niet vermeld met welke zorgorganisaties is gesproken of in welke fase dit proces zich bevindt.	**Welke zorginhoudelijke criteria en randvoorwaarden zijn sinds 2 april 2025 concreet ontwikkeld en met welke zorgorganisaties is hierover gesproken? In welke fase bevindt de selectie van een zorgorganisatie zich en wanneer wordt deze geselecteerd?**
2	**Hoe is de samenwerking met Menzis t.a.v. de**	"Menzis neemt deel aan het projectteam en denkt vanuit die rol	Er wordt niet beantwoord **welke rol Menzis**	**Welke formele rol heeft Menzis/Zorgkantoor**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
	zorg binnen de Skaeve Huse? Want als het voornamelijk om Wlz-zorg gaat, moet Zorgkantoor Menzis dan niet de zorgcriteria formuleren en de zorg aanbesteden?	mee over de selectie van partijen en passende financieringsvormen."	**formeel heeft**, wie de zorgcriteria vaststelt en wie verantwoordelijk is voor eventuele inkoop/aanbesteding. Ook wordt niet duidelijk gemaakt welk deel van de zorg onder Wlz valt.	**Menzis bij de Skaeve Huse, wie stelt de zorgcriteria vast en wie is verantwoordelijk voor de inkoop of aanbesteding van de zorg?**
3	**Organiseert Almelo deze opvang nu als centrumgemeente of vanuit de gemeente Almelo? ... Hoe zit dit?**	"De vraag of we het project organiseren als centrumgemeente of als gemeente Almelo is aan de orde geweest in ons overleg met regiogemeenten. Omdat deze keuze gevolgen heeft voor verantwoordelijkheden, financiering en dekking, lichten wij onze voorgenomen werkwijze graag nader toe in een bestuurlijk gesprek." Vervolgens: "Almelo wil het project vanuit de rol van centrumgemeente organiseren..."	Het antwoord noemt een **voorgenomen werkwijze**, maar geeft geen duidelijkheid over de concrete rol van de regiogemeenten, deelname, financiële bijdrage en doelgroep.	**Kunt u concreet aangeven wat de keuze voor organiseren vanuit de rol van centrumgemeente betekent voor Wierden en de overige regiogemeenten, zowel qua doelgroep, verantwoordelijkheid, besluitvorming als financiële bijdrage?**
4	**Welke systematiek wordt bedoeld?**	Er wordt geen antwoord gegeven op deze specifieke vraag.	Niet duidelijk is welke "systematiek" is ontwikkeld en waarvoor de genoemde projectleiders- en	**Welke systematiek wordt bedoeld met de in het AO genoemde "ontwikkeling van de systematiek"? Waaruit bestaat deze systematiek en welke**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
			ontwikkelkosten zijn gemaakt.	**producten/resultaten zijn inmiddels opgeleverd?**
5	**Uit welk budget worden de voorbereidingskosten én op termijn de exploitatie- en zorgkosten betaald?**	"De gekozen organisatievorm heeft gevolgen voor de financiering en de dekking van het project. Almelo wil het project vanuit de rol van centrumgemeente organiseren en de daarvoor beschikbare middelen inzetten. Menzis neemt deel aan het projectteam en denkt vanuit die rol mee over de selectie van partijen en passende financieringsvormen."	Er wordt niet concreet aangegeven **welke budgetten** worden gebruikt voor voorbereiding, exploitatie en zorg, noch welk deel door Almelo, andere gemeenten of Menzis wordt betaald.	**Uit welke concrete gemeentelijke, regionale en/of andere budgetten worden de voorbereidingskosten, investeringskosten, exploitatiekosten en zorgkosten betaald? Kunt u dit per kostensoort uitsplitsen?**
6	**Wat gaat de gemeente Almelo doen met de petitie en reacties vanuit de inwoners Zuidbroek?**	Er wordt geen inhoudelijk antwoord op de petitie gegeven. Wel staat: "In het kader van transparantie hebben we ervoor gekozen om voordat alles definitief is, eerst de locatiekeuze bekend te maken. Dat biedt namelijk in het vervolgtraject meer participatiemogelijkheden voor bijvoorbeeld omwonenden."	Niet duidelijk is of de petitie wordt beoordeeld, meegenomen in de besluitvorming of leidt tot aanpassing van plannen.	**Op welke wijze worden de petitie en de ingediende reacties van inwoners van Zuidbroek betrokken bij de verdere besluitvorming over de locatie en het ontwerp, en worden deze reacties openbaar van een inhoudelijke reactie voorzien?**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
7	**Waarom is de door Valente geadviseerde afstand van 1,5 km niet aangehouden, maar vertaald naar 'Goede bereikbaarheid van voorzieningen per voet of fiets'?**	"In ons voorstel sluiten we grotendeels aan op de adviezen van de brancheverenigingen Valente (...) Deze landelijke adviezen hebben we vertaald naar lokaal beleid. Waarbij we menen dat de huidige afstand tot voorzieningen acceptabel is."	Almelo legt niet uit **waarom specifiek is afgeweken van de 1,5 km**, en op basis waarvan de afstand van 2,7 km tot Wierden/3,8 km tot Almelo acceptabel wordt geacht.	**Waarom is het Valente-advies van maximaal circa 1,5 km niet als afstandscriterium overgenomen, en op basis van welke concrete beoordeling concludeert Almelo dat de afstand vanaf de Zuidbroeksweg acceptabel is?**
8	**Valente adviseert een omvang van 6 tot 8 woningen. Waarom wordt gekozen voor 10 tot 15 woningen?**	"De genoemde 10 tot 15 woningen betreffen een maximale bandbreedte. In de ontwikkel- en exploitatiefase zal in afstemming met de financierende partij het uiteindelijke aantal huse bepaald worden."	Dit antwoord geeft aan dat 10–15 een maximum is, maar verklaart niet **waarom deze bandbreedte als uitgangspunt is gekozen** en waarom deze afwijkt van Valente.	**Op basis van welke zorginhoudelijke, financiële en ruimtelijke argumenten is gekozen voor een maximale bandbreedte van 10–15 huse in plaats van de door Valente genoemde 6–8?**
9	**Hoe komt het uitgangspunt van een prikkelarme omgeving overeen met de keuze voor een locatie direct naast een drukke weg?**	"Met prikkelarme omgeving wordt bedoeld een omgeving met minimale sociale prikkels, met rust en ruimte. Niet bedoeld is de afwezigheid van omgevingsgeluiden."	Almelo geeft een definitie, maar onderbouwt niet **waarom de geluid- en verkeersbelasting op deze specifieke locatie verenigbaar is met die doelstelling.**	**Welke concrete beoordeling is uitgevoerd van geluid, verkeersprikkels en andere omgevingsfactoren en op basis waarvan is vastgesteld dat de Zuidbroeksweg ondanks de ligging naast de N36 voldoet aan het uitgangspunt van een prikkelarme omgeving?**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
10	**Waarom is in het locatieonderzoek niet onderzocht wat de effecten zijn voor Wierden en haar inwoners? En waarom wordt niet genoemd dat de afstand tot voorzieningen/winkels in Wierden dichterbij is?**	"Bij het locatieonderzoek is geen onderscheid gemaakt tussen inwoners van Almelo of Wierden. De gevolgen voor de omgeving zijn op dezelfde manier onderzocht..."	Er wordt niet concreet aangegeven **welke effecten voor Wierden zijn onderzocht**. Ook wordt niet ingegaan op het specifieke punt van de afstand tot voorzieningen in Wierden.	**Welke concrete effecten voor Wierden en haar inwoners zijn in het locatieonderzoek onderzocht en waar zijn deze terug te vinden? Waarom is de bereikbaarheid van voorzieningen in Wierden niet afzonderlijk als onderdeel van de locatiebeoordeling opgenomen?**
11	**Waarom is de gemeente Wierden niet gevraagd om feedback te geven op het locatieonderzoek?**	"De gemeente Wierden is gevraagd feedback te geven op het locatieonderzoek, het meest concreet op 10 februari 2026."	Almelo stelt dat Wierden feedback kon geven, maar dit ging alleen over het proces en onze vraag ging over **betrokkenheid bij het locatieonderzoek en vóór de keuze van de voorkeurslocatie**. Daarop wordt niet ingegaan.	**Kan de gemeente Wierden nog inhoudelijke input geven op het locatieonderzoek en wat wordt hier vervolgens mee gedaan?**
12	**Waarom is noch door de gemeenteraad, noch in het locatieonderzoek een onderlinge weging van deze criteria vastgesteld?**	Er wordt geen antwoord gegeven op de vraag naar de **onderlinge weging**. Almelo stelt alleen dat de gemeenteraad opdracht heeft gegeven een geschikte locatie te zoeken en	Niet duidelijk is of criteria gelijk zijn gewogen, of sommige criteria zwaarder wegen en wie die weging heeft bepaald.	**Hoe zijn de verschillende locatiecriteria onderling gewogen bij de selectie van de Zuidbroeksweg? Indien geen weging is toegepast: hoe is dan**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
		dat de beoogde locatie geschikt blijkt.		**bepaald welke locatie het meest geschikt is?**
13	**Waarom ontbreekt een transparante score- of afwegingsmatrix?**	Er wordt geen antwoord gegeven op het ontbreken van een score-/afwegingsmatrix.	Niet duidelijk is hoe de 20 onderzochte locaties met elkaar zijn vergeleken en waarom de keuze reproduceerbaar en controleerbaar zou zijn.	**Waarom is geen score- of afwegingsmatrix opgesteld waarin de 20 onderzochte locaties per criterium worden beoordeeld, en kan Almelo deze onderliggende beoordeling alsnog beschikbaar stellen?**
14	**Waarom wordt in het locatieonderzoek geen rekening gehouden met de veiligheid van toekomstige bewoners in relatie tot de waterpartij en de N36?**	"Vanzelfsprekend moet de locatie straks voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving en de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Dat geldt ook voor de verkeersveiligheid..."	Dit is vooral een **algemene toezegging voor de toekomstige planologische fase**. Er wordt niet aangegeven of de waterpartij en N36 al concreet zijn beoordeeld in het locatieonderzoek.	**Welke concrete veiligheidsbeoordeling is uitgevoerd voor de waterpartij en de N36 en welke veiligheidsmaatregelen zijn noodzakelijk om de locatie geschikt te maken voor de toekomstige bewoners?**
15	**Waarom is het aspect bereikbaarheid hulpdiensten niet meegenomen in het locatieonderzoek?**	"Dat geldt ook voor de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van hulpdiensten."	Er wordt gezegd dat bereikbaarheid van hulpdiensten moet voldoen, maar niet **of dit al is onderzocht**, welke normen zijn gehanteerd en of er knelpunten zijn.	**Is de bereikbaarheid van hulpdiensten voor de Zuidbroeksweg inmiddels concreet beoordeeld? Zo ja, door welke partij en wat zijn de uitkomsten en eventuele noodzakelijke maatregelen?**
16	**Waarom is er nog geen zekerheid**	"Onze verwachting is dat het project	Er wordt niet specifiek ingegaan	**Is de benodigde grondruil met**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
	over de benodigde grondruil met Landgoed Huize Almelo? Als de grondruil niet tot stand komt, is de locatie niet geschikt. Ook: het kaartje A3 Zuidbroeksweg klopt niet.	planologisch is in te passen en dat we kunnen beschikken over de locatie. Dat maakt deze locatie ook meest geschikt."	op **de grondruil**, de voorwaarden waaronder die tot stand komt of de consequenties als dat niet lukt. Ook wordt de genoemde fout in het kaartmateriaal niet besproken.	**Landgoed Huize Almelo inmiddels verzekerd? Zo nee, welke voorwaarden gelden en wat gebeurt er met de voorkeurslocatie als de grondruil niet tot stand komt? Kan tevens worden bevestigd of het kaartje A3 wordt gecorrigeerd?**
17	**Was het niet beter om eerst te onderzoeken of de locatie planologisch inpasbaar is voordat de participatie werd gestart?**	"Onze verwachting is dat het project planologisch is in te passen..."	Almelo geeft een **verwachting**, maar geen inhoudelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de relevante planologische aspecten vooraf zijn onderzocht.	**Welke planologische onderzoeken zijn voorafgaand aan de participatie uitgevoerd en welke conclusies zijn daaruit getrokken over water, bodem, geluid, externe veiligheid, spuitzones en overige relevante aspecten?**
18	**Heeft Almelo rekening gehouden met plannen voor het Windpark A35 bij de keuze van de voorkeurslocatie?**	Er wordt **geen antwoord gegeven** op het Windpark A35.	Niet duidelijk is of het windpark in het locatieonderzoek is meegenomen, welke afstand/contouren gelden en of dit gevolgen kan hebben voor de locatie.	**Is bij het locatieonderzoek rekening gehouden met de plannen voor Windpark A35? Zo ja, op welke wijze en met welk resultaat? Zo nee, waarom niet?**
19	**Hoe past deze locatie in het beleid**	"De beoogde locatie ligt buiten de	Het antwoord gaat alleen in op de	**Kunt u aangeven aan welke beleidsregels**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
	betreffende de groene longen van Almelo?	Westelijke groene long."	**Westelijke groene long**. Het bredere beleid rond de groene longen en de consequenties van de ontwikkeling worden niet verder toegelicht.	**voor de groene longen de locatie is getoetst en waarom de ontwikkeling daarmee verenigbaar is?**
20	**Is in het proces sprake geweest van een tweede en/of derde voorkeurslocatie en waarom gaat het locatie-onderzoek hier niet op in?**	"Er is geen alternatieve locatie."	Dit antwoord maakt niet duidelijk **of er tijdens het proces wel andere locaties als voorkeurslocatie zijn overwogen**, of waarom die zijn afgevallen. Het zegt alleen dat er nu geen alternatief is.	**Welke locaties zijn gedurende het onderzoek als mogelijke of potentiële voorkeurslocatie beschouwd, welke locaties zijn afgevallen en op basis van welke criteria?**
21	**Waarom is geen geluidswal in het schetsontwerp opgenomen terwijl dit wel wordt geadviseerd in het locatieonderzoek?**	Er wordt **geen antwoord gegeven** op de geluidswal.	Niet duidelijk is of de geluidswal noodzakelijk is, waarom deze ontbreekt in het ontwerp en of deze later alsnog wordt aangebracht.	**Waarom is de in het locatieonderzoek geadviseerde geluidswal niet opgenomen in het schetsontwerp? Is deze geluidswal noodzakelijk voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wordt deze alsnog onderdeel van het ontwerp?**
22	**Waarom vallen de percelen aan de**	Er wordt **geen antwoord gegeven** op	Niet duidelijk is of daadwerkelijk met	**Is met de provincie Overijssel gesproken**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
	Westermaatweg af door het eigendom van de provincie? Normaliter is de provincie bereid mee te werken aan een maatschappelijke functie.	de Westermaatweg/percelen van de provincie.	de provincie is gesproken, of provinciale medewerking is gevraagd en waarom eigendom als uitsluitingsgrond is gehanteerd.	**over het gebruik van de percelen aan de Westermaatweg voor Skaeve Huse? Zo ja, wat was de uitkomst en waarom zijn deze locaties alsnog uitgesloten?**
23	**Waarom is bij locatie G Almeloseweg wel rekening gehouden met toekomstige woningbouw (Aalanderveld), maar bij Zuidbroeksweg niet met Klumpershoek?**	"De toekomstige woningbouwlocatie Klumpershoek ligt naar verwachting ook op meer dan 75m van de beoogde locatie."	Er wordt niet uitgelegd **waarom Aalanderveld bij de beoordeling van locatie G wél als negatieve factor is meegenomen en Klumpershoek bij Zuidbroeksweg niet**.	**Waarom is de toekomstige woningbouwontwikkeling Klumpershoek niet op dezelfde wijze meegewogen als Aalanderveld bij locatie G? Welke status en afstand heeft Klumpershoek en welke gevolgen heeft deze ontwikkeling voor de geschiktheid van de Zuidbroeksweg?**
24	**Is Almelo bereid het locatie-onderzoek en de beoogde voorkeurslocatie te herzien op basis van input van omwonenden, vertegenwoordigers Zuidbroek en ambtenaren van Wierden?**	"Aan bewoners die de infoavond bezochten is het aanbod gedaan voor een toelichting op ons locatieonderzoek. Dat aanbod geldt uiteraard ook voor de betrokkenen bij de gemeente Wierden."	Dit beantwoordt **niet de vraag**. Er wordt een toelichting aangeboden, maar niet gezegd of Almelo bereid is de conclusies of voorkeurslocatie daadwerkelijk te **herzien**.	**Is het college bereid de uitkomsten van het locatieonderzoek en de keuze voor de Zuidbroeksweg opnieuw te beoordelen en zo nodig te herzien wanneer uit de inbreng van Wierden, omwonenden of andere betrokkenen blijkt dat gehanteerde criteria of feitelijke**

Nr.	Oorspronkelijke vraag	Letterlijk gegeven antwoord van Almelo	Wat ontbreekt / blijft onbeantwoord?	Voorstel vervolgvraag
				uitgangspunten onjuist of onvolledig zijn?

Bijlage Verslaglegging wbt Skaeve Huse in BO BW/ MO

Stuurgroep BW/MO 1 december 2024

- *In het jaarplan 2025 is onderstaande informatie vermeld:*

Verkenningsonderzoek Spreiding bijzondere woonzorg voor overlast gevende inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's

Het verkenningsonderzoek is inmiddels opgeleverd en heeft in augustus geresulteerd in de opstart van het project Skaeve Huse waarmee Almelo tien tot vijftien zogenaamde 'Skaeve Huse' gaat realiseren. Dit zijn huizen in een prikkelarme omgeving voor dak- en thuislozen die in reguliere woningen niet kunnen aarden. Ze kampen vaak met een combinatie van psychische problemen en drugsgebruik.

- *In de notulen stuurgroep 1 december 2024 is onderstaande vermeld*

Skaeve Huse

- Binnen de gemeente Almelo is een projectleider aangesteld en een werkgroep gestart. Hierbij zijn de volgende interne teams betrokken: fysiek, zorgteam, proces management, beleid BW/MO, wijkregisseurs;
- Er wordt gekeken naar geschikte locaties waarbij het gaat om circa 10-12 woningen;
- Best practices zoals in Nijmegen en Enschede, worden meegenomen in plan van aanpak;
- Aangezien het om cliënten zal gaan met een Wlz indicatie, is het van belang om Zorgkantoor Menzis bij de totstandkoming te betrekken;
- ..... (gemeente Twenterand) geeft aan dat hij graag aanhaakt bij de ontwikkelingen;
- De doelgroep verblijft niet alleen in Almelo maar ook elders in de regio. Er wordt verkend wat de regio hierin kan betekenen en vanuit een 'bestuurlijke bril' gekeken naar de mogelijkheden;
- Wethouder [redacted] wil graag dat de regiogemeenten de ontwikkeling van Skaeve Huse meenemen bij de totstandkoming van de lokale Woon-Zorg visie;
- Wethouder [redacted] geeft aan dat in de gemeente Tubbergen de Woon-Zorg visie gereed is. Hierin zijn geen Skaeve Huse opgenomen. Momenteel is daar in haar gemeente geen behoefte aan.

Stuurgroep 2 april 2025

- *In de bijlage Memo stand van zaken BW/MO q1 staat onderstaande informatie*

Het college van B&W van de gemeente Almelo heeft vorig jaar op 27 mei 2024 besloten om Skaeve Huse te realiseren in Almelo. Op 25 maart jl. heeft het college de raad voorgesteld een aantal ruimtelijke criteria voor het zoeken naar een passende locatie vast te stellen. Hierbij wordt gekeken naar een locatie ter grootte van minimaal 10 tot maximaal 15 Skaeve Huse. De criteria zijn afgeleid van criteria gesteld bij andere Skaeve Huse projecten elders in Nederland. Na vaststelling door de raad kunnen vervolgens locaties worden geselecteerd waarna voorkeurslocatie(s) worden aangewezen. Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject. Het zorgkantoor van Menzis is inmiddels bij het proces betrokken

(aangezien inwoners van Skaeve Huse voor het merendeel zorg vanuit de Wlz betrekken) en adviseert waar nodig met betrekking tot de te leveren zorg.

Stuurgroep 1 december 2025

- *In het Jaarplan 2026 is onderstaande informatie vermeld:*

SKAEVE HUSE In augustus 2024 is het project 'Skaeve Huse' gestart. Met dit project worden 10-15 huizen opgeleverd in een prikkelarme omgeving, bedoeld voor inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's waarbij de reguliere BW en MO plaatsing niet meer passend is en er geen andere oplossingen meer voorhanden zijn. Deze inwoners wonen nu grotendeels op straat en kampen vaak met een combinatie van psychische problemen en drugsgebruik. In de Skaeve Huse wonen cliënten zelfstandig met begeleiding en bewaking. In 2025 zijn de criteria voor de locatie vastgesteld door de gemeenteraad van Almelo en naar verwachting zal een voorstel voor een locatie eind 2025 aan het college van Almelo worden voorgelegd. Vervolgens zal er na de gemeenteraadsverkiezingen een voorstel naar de gemeenteraad van Almelo gaan.

BO juni 2026

Beste collega's van de gemeente Wierden,

Onze wethouders spraken elkaar op 2 september over de plannen voor Skaeve Huse in Almelo. Daarbij hebben beide gemeenten hun bestuurlijke standpunt toegelicht en is begrip getoond dat Wierden voorafgaand aan het besluit over de locatie vertrouwelijk geïnformeerd had willen worden. Tegelijk is benoemd dat dit geen verschil had gemaakt voor onze inhoudelijke beoordeling van de locatie.

Het is goed om te horen dat jullie het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we het eens zijn dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden.

In deze brief beantwoorden wij de gestelde vragen per thema. Samengevat is Wierden op meerdere momenten geïnformeerd over de ontwikkeling en het locatieonderzoek, is de beoogde locatie geselecteerd aan de hand van door de Almelose gemeenteraad vastgestelde criteria en volgt de verdere uitwerking binnen de geldende wettelijke kaders. Veel antwoorden zijn ook toegelicht tijdens de presentatie van 12 februari 2026, waar een ambtelijke vertegenwoordiging vanuit Wierden bij aanwezig was. We voegen deze presentatie voor de zekerheid toe aan deze beantwoording.

Zorginhoud en kosten

Jullie geven aan dat er de afgelopen periode niets is gebeurd terwijl tegelijk wordt aangegeven dat jullie op verschillende momenten zijn bijgepraat over de ontwikkelingen. Tegen die achtergrond is het voor ons moeilijk te begrijpen waar de huidige vragen en de suggestie dat er niets is gebeurd, vandaan komen.

De afgelopen twee jaar zijn diverse gesprekken gevoerd met partijen. Er is nog geen zorgorganisatie geselecteerd (zie ook sheet 6 en sheet 9 van de presentatie).

De vraag of we het project organiseren als centrumgemeente of als gemeente Almelo is aan de orde geweest in ons overleg met regiogemeenten (sheet 5). Omdat deze keuze gevolgen heeft voor verantwoordelijkheden, financiering en dekking, lichten wij onze voorgenomen werkwijze graag nader toe in een bestuurlijk gesprek.

De gekozen organisatievorm heeft gevolgen voor de financiering en de dekking van het project. Almelo wil het project vanuit de rol van centrumgemeente organiseren en de daarvoor beschikbare middelen inzetten. Menzis neemt deel aan het projectteam en denkt vanuit die rol mee over de selectie van partijen en passende financieringsvormen.

Communicatie locatiekeuze

Wierden is via verschillende overleggen en contactmomenten geïnformeerd over de ontwikkeling van Skaeve Huse en de zoektocht naar een locatie. De mededeling dat hierover bij Wierden geen kennis bestond, sluit niet aan bij onze registratie van die overlegmomenten. Wij begrijpen dat hierover vanuit inwoners en de pers vragen worden gesteld. Vanuit de

eigen betrokkenheid bij het proces kan Wierden deze vragen beantwoorden.

Afstemming loopt in beginsel via de reguliere samenwerking met de regiogemeenten. Waar nodig organiseren wij een aanvullend overleg, zoals op 10 februari 2026, toen de plannen gedetailleerd aan de buurgemeenten zijn toegelicht (zie ook sheet 6).

Van de zijde van Wierden zijn op voorhand geen opmerkingen noch voorbehouden ontvangen ten aanzien van mogelijke locaties. Ook andere buurgemeenten hebben geen voorbehouden gemaakt naar aanleiding van de presentatie aan gemeenten.

In het kader van transparantie hebben we ervoor gekozen om voordat alles definitief is, eerst de locatiekeuze bekend te maken. Dat biedt namelijk in het vervolgtraject meer participatiemogelijkheden voor bijvoorbeeld omwonenden.

Locatiekeuze
Ons uitgangspunt is een locatie die passend is voor deze specifieke doelgroep en die bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving. In al onze toelichtingen hebben wij dit juist ook steeds benadrukt.

In ons voorstel sluiten we grotendeels aan op de adviezen van de branchevereniging Valente om zo goed mogelijke huisvesting te regelen voor deze doelgroep. Deze landelijke adviezen hebben we vertaald naar lokaal beleid. Waarbij we menen dat de huidige afstand tot voorzieningen acceptabel is. De genoemde 10 tot 15 woningen betreffen een maximale bandbreedte. In de ontwikkel- en exploitatiefase zal in afstemming met de financierende partij het uiteindelijke aantal *huse* bepaald worden.

Met prikkelarme omgeving wordt bedoeld een omgeving met minimale sociale prikkels, met rust en ruimte. Niet bedoeld is de afwezigheid van omgevingsgeluiden (zie ook sheets 3, 4 en 5).

Locatie-onderzoek
Bij het locatieonderzoek is geen onderscheid gemaakt tussen inwoners van Almelo of Wierden. De gevolgen voor de omgeving zijn op dezelfde manier onderzocht en ook de uitnodiging voor de bewonersavond op 25 augustus vond op dezelfde manier plaats.

De Almelose gemeenteraad heeft opdracht gegeven een geschikte locatie te zoeken. Almelo heeft gekozen voor deze uitwerking. Daaruit blijkt dat de beoogde locatie geschikt is. Vanzelfsprekend moet de locatie straks voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving en de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Dat geldt ook voor de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van hulpdiensten.

De beoogde locatie ligt buiten de Westelijke groene long, zoals ook in de raadsbrief te lezen was (Document Almelo - NO B.2 RB (903457) Raadsbrief beoogde locatie Skaeve Huse

Zuidbroeksweg - iBabs Publieksportaal). De toekomstige woningbouwlocatie Klumpershoek ligt naar verwachting ook op meer dan 75m van de beoogde locatie.

De gemeente Wierden is gevraagd feedback te geven op het locatieonderzoek, het meest concreet op 10 februari 2026. Tijdens deze presentatie is helder toegelicht dat we sinds 24 juni 2025 aan het zoeken zijn en dat we in het voorjaar van 2026 een locatie willen aanwijzen op basis van de gepresenteerde criteria. Zoals eerder gesteld heeft Wierden geen voorbehouden gemaakt ten aanzien van mogelijke locaties. Ook zijn er geen tips aan de voorkant meegegeven hoe we locaties aan de rand van de gemeentegrens moeten / kunnen beoordelen.

Onze verwachting is dat het project planologisch is in te passen en dat we kunnen beschikken over de locatie. Dat maakt deze locatie ook meest geschikt. Er is geen alternatieve locatie.

Aan bewoners die de infoavond bezochten is het aanbod gedaan voor een toelichting op ons locatieonderzoek. Dat aanbod geldt uiteraard ook voor de betrokkenen bij de gemeente Wierden.

Bijlage bij mail met vragen over de ontwikkeling van Skaeve Huse in Almelo

Zorginhoud en kosten

In de stuurgroep BW/MO van 2 april 2025 is gesteld dat "Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject."

1. Wat is er sinds 2 april '25 op zorginhoudelijk vlak gebeurd en ontwikkeld? Onze indruk is dat dit nog niet veel is en dat baart ons zorgen. Is er überhaupt een zorgorganisatie in beeld om de Skaeve Huse te realiseren?
2. Hoe is de samenwerking met Menzis t.a.v. de zorg binnen de Skaeve Huse? Want als het voornamelijk om Wlz-zorg gaat, moet Zorgkantoor Menzis dan niet de zorgcriteria formuleren en de zorg aanbesteden?
3. Organiseert Almelo deze opvang nu als centrumgemeente of vanuit de gemeente Almelo? De uitingen hierover zijn dubbel. Zo is er in de stuurgroep BW/MO van 1 december 2024 en in diverse AO's gemeld dat het vooral voor inwoners van Almelo bedoeld is, maar o.a. in het AO van 12 februari 2026, is ook de wens van enkele regiogemeenten om aan te haken besproken. Er zou verkend worden wat de regio hierin zou kunnen betekenen en besproken worden in het BO van juni 2026, maar hiervan hebben we geen uitwerking gezien. Hoe zit dit?
4. In het AO van 14 juli jl. is aangegeven dat de kosten die ten laste zijn gekomen van het BW/MO budget de kosten zijn van de projectleider en het ontwikkelen van "de systematiek". Welke systematiek wordt hier bedoeld?
5. In datzelfde AO is aangegeven dat de realisatie niet van het MO/BW-budget gaat. Uit welk budget worden de voorbereidingskosten én op termijn de exploitatie- en zorgkosten dan wel betaald?

Communicatie locatiekeuze

We waren via de stuurgroep en de AO's op de hoogte dat de gemeente Almelo bezig was met het onderzoek naar de realisatie van de Skaeve Huse. Het college van de gemeente Wierden is echter over de locatiekeuze zelf pas geïnformeerd na de vaststelling in het college van Almelo op 11 augustus jl. Ook heeft de gemeente Wierden op dat moment pas inzage gekregen in het locatie onderzoek. Wierden is dus niet betrokken bij dit onderzoek en heeft geen mogelijkheden gehad input te leveren op dit onderzoek of op de communicatie met inwoners hierover.

Door de gemeente Almelo is in verschillende media berichten, op de informatieavond voor omwonenden 25 augustus jl. én in de raad van Almelo benoemd dat de gemeente Wierden al lange tijd via de stuurgroep BW/MO geïnformeerd zou zijn over het locatie-onderzoek en dat de gemeente Wierden ingestemd zou hebben met "het plan van aanpak" voor een project Skaeve Huse. Dit is onjuist en blijkt ook niet uit de verslaglegging van de Bestuurlijke overleggen BW/MO.

Wij waarderen het dat in het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. vanuit Almelo is erkend dat de Wierden in een eerder stadium in de locatiekeuze meegenomen had moeten worden.

Hoe ziet de gemeente Almelo de rol de gemeente Wierden en de overige regiogemeenten qua inhoud én communicatie voor zich in het vervolgtraject?

6. Wat gaat de gemeente Almelo doen met de petitie en reacties vanuit de inwoners Zuidbroek?

Locatiekeuze

De branchevereniging van maatschappelijke opvang Valente hanteert criteria v.w.b. de wenselijke afstand tot een winkelcentrum van 1,5 kilometer. Bij de locatie Zuidbroeksweg is de afstand tot voorzieningen veel groter.

7. Waarom is de raad niet geadviseerd om de door Valente geadviseerde afstand aan te houden, maar het criterium als volgt te omschrijven 'Goede bereikbaarheid van voorzieningen per voet of fiets voor bewoners? NB de afstand tot een supermarkt in Wierden is 2,7 km en in Almelo 3,8 km.
8. Valente adviseert ook een omvang van 6 tot 8 woningen. Waarom wordt gekozen voor een omvang van 10 tot 15 woningen?
9. De gemeente Almelo benoemt in meerdere uitingen dat Skaeve Huse in een prikkelarme omgeving moeten staan. Hoe komt dit uitgangspunt overeen met de keuze voor een locatie direct naast een drukke weg?

Locatie-onderzoek

In het locatie-onderzoek zijn 20 locaties getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria.

10. Waarom is in het locatie-onderzoek niet onderzocht wat de effecten zijn voor Wierden en haar inwoners? En waarom wordt niet genoemd dat de afstand tot voorzieningen/ winkels in Wierden dichterbij is dan de dichtstbijzijnde supermarkt in Almelo?
11. Waarom is de gemeente Wierden niet gevraagd om feedback te geven op het locatie - onderzoek?
12. Waarom is noch door de gemeenteraad, noch in het locatie-onderzoek een onderlinge weging van deze criteria vastgesteld (hoe zwaar wordt elk criterium gewogen tegen over elkaar)?
    Het ontbreken van een expliciete weging betekent dat niet zonder meer kan worden vastgesteld dat de Zuidbroeksweg objectief de beste locatie is wanneer locaties op verschillende criteria verschillend scoren. Een criterium als afstand tot woonbebouwing kan bijvoorbeeld een andere betekenis hebben dan gemeentelijk eigendom, bereikbaarheid of draagkracht van de omgeving.
13. Waarom ontbreekt een transparante score- of afwegingsmatrix? Een dergelijke matrix maakt de gemaakte afweging reproduceerbaar en uitlegbaar. Nb een dergelijke methodiek is gebruikelijk bij een locatie-onderzoek en is bijvoorbeeld ook uitgewerkt in het locatie-onderzoek voor het Hoogspanningsstation in Almelo en omgeving.
14. Waarom wordt in het locatie onderzoek geen rekening gehouden met de veiligheid van de toekomstige bewoners van de Skaeve Huse in relatie tot de aanliggende waterpartij en de N36?
15. Waarom is het aspect bereikbaarheid hulpdiensten niet meegenomen in het locatie-onderzoek? Op een dergelijke locatie is de kans groter op een incident of calamiteit.
16. Waarom is er nog geen zekerheid over de benodigde grondruil met Landgoed Huize Almelo voor voorkeurslocatie? Als de grondruil niet tot stand komt, is de locatie niet geschikt. Nb het kaartje A3 Zuidbroeksweg in het rapport klopt niet A1 is geen onderdeel van locatie A3.

17. Als alle ruimtelijke criteria zoals water bodem sturend, geluid, externe veiligheid en spuitzones voor deze locatie beoordeeld worden, dan verwachten wij niet dat e.e.a. planologisch in te passen is. Was het niet beter om dit eerst te onderzoeken voordat de participatie werd gestart?
18. Heeft de gemeente Almelo rekening gehouden met plannen voor de Windpark A35 met de keuze van de voorkeurslocatie?
19. Hoe past deze locatie in het beleid betreffende de groene longen van Almelo?
20. Is in het proces sprake geweest van een tweede en/of derde voorkeurslocatie en waarom gaat het locatie-onderzoek hier niet op in?
21. Waarom is geen geluidswal in het schetsontwerp opgenomen terwijl dit wel wordt geadviseerd in het locatie-onderzoek?
22. Waarom vallen de percelen aan de Westermaatweg af door het eigendom van de provincie (niet beschikbaar)? Normaliter is de provincie wel bereid om medewerking te verlenen als het om een maatschappelijk functie gaat.
23. De locatie G Almeloseweg zonnepark wordt als matig geschikt beoordeeld vanwege de ligging binnen de toekomstige (woningbouw) ontwikkellocatie Aalanderveld. Waarom is bij deze locatie wel getoetst op toekomstige woningbouwplannen en is dit bij de locatie Zuidbroeksweg niet beoordeeld in relatie tot de toekomstige woningbouwlocatie Klumpershoek?
24. De gemeente Almelo heeft aangegeven bereid te zijn om in gesprek te gaan met omwonenden, vertegenwoordigers Zuidbroek en ambtenaren van Wierden over het locatie-onderzoek. Is de gemeente Almelo bereid het locatie-onderzoek en de beoogde voorkeurslocatie te herzien op basis van deze input?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 september 2026 14:00
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: ambtelijke afstemming
Bijlagen: Bijlage bij mail met vragen over de ontwikkeling van Skaeve Huse in Almelo.pdf

Beste [redacted],

Zoals je weet is onze gemeente op 11 augustus jl. geïnformeerd over het feit dat het college van Almelo op diezelfde datum besloten heeft om een locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. Deze locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin volgens het college van Almelo als meest kansrijke locatie naar voren.

Wij hebben na het besluit van het college van Almelo aangegeven hier veel vragen over te hebben. Dit betrof vragen over de zorginhoudelijke stand van zaken rond de Skaeve Huse in Almelo, de locatiekeuze én over de communicatie en bestuurlijke afstemming hierover tot nu toe. Vanwege deze vragen hebben de heren [redacted] en [redacted] op woensdag 2 september jl. op verzoek van Wierden een gesprek gevoerd met mevrouw [redacted] en de heer [redacted] Doel van dit gesprek was voor ons om opheldering te krijgen op genoemde vraagpunten. Dit is deels gelukt: wij waren blij te horen dat vanuit Almelo wordt aangegeven dat de communicatie over het genomen besluit mbt de locatiekeuze anders had gemoeten.

Zoals verder besproken heeft de ontwikkeling van Skaeve Huse zowel sociaal-maatschappelijke componenten als ruimtelijke componenten. We benadrukken nogmaals dat we het zorginhoudelijk nut van Skaeve Huse onderschrijven en dat we weten dat dit concept voor bepaalde doelgroepen een goede combinatie van wonen en zorg kan bieden. Ook erkennen wij dat het onderwerp Skaeve Huse meerdere keren is besproken in de regionale ambtelijke en bestuurlijke overleggen BW/MO. Dit waren in onze beleving echter toelichtingen vanuit Almelo op het eigen proces en geen verzoeken tot instemming. . Wij hebben daarom nog steeds een flink aantal vragen, ook ná het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. Wij sturen jou deze vragen bij deze ambtelijk toe en rekenen op een spoedige beantwoording.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 – [redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 08 00
www.wierden.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@almelo.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: ambtelijke afstemming

Dag [redacted],

Laat maar weten als we jullie vragen ambtelijk moeten beantwoorden, dat heeft zoals vanmorgen besproken onze voorkeur.
Maar als de vragen bestuurlijk komen dan pakken we het vanuit die kant wel op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Almelo

	Postadres	Bezoekadres
M 06 [redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk. Als u het per ongeluk heeft ontvangen, laat het ons dan weten en verwijder dan het bericht. Het is verboden de inhoud van dit bericht te kopiëren, door te sturen of op andere wijze aan iemand kenbaar te maken.

Bijlage bij mail met vragen over de ontwikkeling van Skaeve Huse in Almelo

Zorginhoud en kosten

In de stuurgroep BW/MO van 2 april 2025 is gesteld dat "Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject."

1. Wat is er sinds 2 april '25 op zorginhoudelijk vlak gebeurd en ontwikkeld? Onze indruk is dat dit nog niet veel is en dat baart ons zorgen. Is er überhaupt een zorgorganisatie in beeld om de Skaeve Huse te realiseren?
2. Hoe is de samenwerking met Menzis t.a.v. de zorg binnen de Skaeve Huse? Want als het voornamelijk om Wlz-zorg gaat, moet Zorgkantoor Menzis dan niet de zorgcriteria formuleren en de zorg aanbesteden?
3. Organiseert Almelo deze opvang nu als centrumgemeente of vanuit de gemeente Almelo? De uitingen hierover zijn dubbel. Zo is er in de stuurgroep BW/MO van 1 december 2024 en in diverse AO's gemeld dat het vooral voor inwoners van Almelo bedoeld is, maar o.a. in het AO van 12 februari 2026, is ook de wens van enkele regiogemeenten om aan te haken besproken. Er zou verkend worden wat de regio hierin zou kunnen betekenen en besproken worden in het BO van juni 2026, maar hiervan hebben we geen uitwerking gezien. Hoe zit dit?
4. In het AO van 14 juli jl. is aangegeven dat de kosten die ten laste zijn gekomen van het BW/MO budget de kosten zijn van de projectleider en het ontwikkelen van "de systematiek". Welke systematiek wordt hier bedoeld?
5. In datzelfde AO is aangegeven dat de realisatie niet van het MO/BW-budget gaat. Uit welk budget worden de voorbereidingskosten én op termijn de exploitatie- en zorgkosten dan wel betaald?

Communicatie locatiekeuze

We waren via de stuurgroep en de AO's op de hoogte dat de gemeente Almelo bezig was met het onderzoek naar de realisatie van de Skaeve Huse. Het college van de gemeente Wierden is echter over de locatiekeuze zelf pas geïnformeerd na de vaststelling in het college van Almelo op 11 augustus jl. Ook heeft de gemeente Wierden op dat moment pas inzage gekregen in het locatie onderzoek. Wierden is dus niet betrokken bij dit onderzoek en heeft geen mogelijkheden gehad input te leveren op dit onderzoek of op de communicatie met inwoners hierover.

Door de gemeente Almelo is in verschillende media berichten, op de informatieavond voor omwonenden 25 augustus jl. én in de raad van Almelo benoemd dat de gemeente Wierden al lange tijd via de stuurgroep BW/MO geïnformeerd zou zijn over het locatie-onderzoek en dat de gemeente Wierden ingestemd zou hebben met "het plan van aanpak" voor een project Skaeve Huse. Dit is onjuist en blijkt ook niet uit de verslaglegging van de Bestuurlijke overleggen BW/MO.

Wij waarderen het dat in het bestuurlijk gesprek op 2 september jl. vanuit Almelo is erkend dat de Wierden in een eerder stadium in de locatiekeuze meegenomen had moeten worden.

Hoe ziet de gemeente Almelo de rol de gemeente Wierden en de overige regiogemeenten qua inhoud én communicatie voor zich in het vervolgtraject?

6. Wat gaat de gemeente Almelo doen met de petitie en reacties vanuit de inwoners Zuidbroek?

Locatiekeuze

De branchevereniging van maatschappelijke opvang Valente hanteert criteria v.w.b. de wenselijke afstand tot een winkelcentrum van 1,5 kilometer. Bij de locatie Zuidbroeksweg is de afstand tot voorzieningen veel groter.

7. Waarom is de raad niet geadviseerd om de door Valente geadviseerde afstand aan te houden, maar het criterium als volgt te omschrijven 'Goede bereikbaarheid van voorzieningen per voet of fiets voor bewoners? NB de afstand tot een supermarkt in Wierden is 2,7 km en in Almelo 3,8 km.
8. Valente adviseert ook een omvang van 6 tot 8 woningen. Waarom wordt gekozen voor een omvang van 10 tot 15 woningen?
9. De gemeente Almelo benoemt in meerdere uitingen dat Skaeve Huse in een prikkelarme omgeving moeten staan. Hoe komt dit uitgangspunt overeen met de keuze voor een locatie direct naast een drukke weg?

Locatie-onderzoek

In het locatie-onderzoek zijn 20 locaties getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria.

10. Waarom is in het locatie-onderzoek niet onderzocht wat de effecten zijn voor Wierden en haar inwoners? En waarom wordt niet genoemd dat de afstand tot voorzieningen/ winkels in Wierden dichterbij is dan de dichtstbijzijnde supermarkt in Almelo?
11. Waarom is de gemeente Wierden niet gevraagd om feedback te geven op het locatie - onderzoek?
12. Waarom is noch door de gemeenteraad, noch in het locatie-onderzoek een onderlinge weging van deze criteria vastgesteld (hoe zwaar wordt elk criterium gewogen tegen over elkaar)?
    Het ontbreken van een expliciete weging betekent dat niet zonder meer kan worden vastgesteld dat de Zuidbroeksweg objectief de beste locatie is wanneer locaties op verschillende criteria verschillend scoren. Een criterium als afstand tot woonbebouwing kan bijvoorbeeld een andere betekenis hebben dan gemeentelijk eigendom, bereikbaarheid of draagkracht van de omgeving.
13. Waarom ontbreekt een transparante score- of afwegingsmatrix? Een dergelijke matrix maakt de gemaakte afweging reproduceerbaar en uitlegbaar. Nb een dergelijke methodiek is gebruikelijk bij een locatie-onderzoek en is bijvoorbeeld ook uitgewerkt in het locatie-onderzoek voor het Hoogspanningsstation in Almelo en omgeving.
14. Waarom wordt in het locatie onderzoek geen rekening gehouden met de veiligheid van de toekomstige bewoners van de Skaeve Huse in relatie tot de aanliggende waterpartij en de N36?
15. Waarom is het aspect bereikbaarheid hulpdiensten niet meegenomen in het locatie-onderzoek? Op een dergelijke locatie is de kans groter op een incident of calamiteit.
16. Waarom is er nog geen zekerheid over de benodigde grondruil met Landgoed Huize Almelo voor voorkeurslocatie? Als de grondruil niet tot stand komt, is de locatie niet geschikt. Nb het kaartje A3 Zuidbroeksweg in het rapport klopt niet A1 is geen onderdeel van locatie A3.

17. Als alle ruimtelijke criteria zoals water bodem sturend, geluid, externe veiligheid en spuitzones voor deze locatie beoordeeld worden, dan verwachten wij niet dat e.e.a. planologisch in te passen is. Was het niet beter om dit eerst te onderzoeken voordat de participatie werd gestart?
18. Heeft de gemeente Almelo rekening gehouden met plannen voor de Windpark A35 met de keuze van de voorkeurslocatie?
19. Hoe past deze locatie in het beleid betreffende de groene longen van Almelo?
20. Is in het proces sprake geweest van een tweede en/of derde voorkeurslocatie en waarom gaat het locatie-onderzoek hier niet op in?
21. Waarom is geen geluidswal in het schetsontwerp opgenomen terwijl dit wel wordt geadviseerd in het locatie-onderzoek?
22. Waarom vallen de percelen aan de Westermaatweg af door het eigendom van de provincie (niet beschikbaar)? Normaliter is de provincie wel bereid om medewerking te verlenen als het om een maatschappelijk functie gaat.
23. De locatie G Almeloseweg zonnepark wordt als matig geschikt beoordeeld vanwege de ligging binnen de toekomstige (woningbouw) ontwikkellocatie Aalanderveld. Waarom is bij deze locatie wel getoetst op toekomstige woningbouwplannen en is dit bij de locatie Zuidbroeksweg niet beoordeeld in relatie tot de toekomstige woningbouwlocatie Klumpershoek?
24. De gemeente Almelo heeft aangegeven bereid te zijn om in gesprek te gaan met omwonenden, vertegenwoordigers Zuidbroek en ambtenaren van Wierden over het locatie-onderzoek. Is de gemeente Almelo bereid het locatie-onderzoek en de beoogde voorkeurslocatie te herzien op basis van deze input?

GEMEENTE WIERDEN

Memo

Nummer: 624786

Documentnummer: 625493

Betreft: bestuurlijk overleg 2 september 2026 ontwikkeling Skaeve Huse Zuidbroeksweg Almelo

Datum bespreking: 31 augustus 2026

Aanwezigen: [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Almelo heeft op 11 augustus 2026 besloten de locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. De locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin als meest kansrijke locatie naar voren.

De keuze van het college van Almelo is nog niet het definitieve besluit over de realisatie. De komende periode worden de planvorming, participatie, businesscase, begeleiding en toezicht verder uitgewerkt. Volgens de huidige planning wordt in het voorjaar van 2027 een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd over de definitieve locatie en het benodigde budget. Bij instemming van de raad volgen de ruimtelijke procedure en het vergunningtraject (afronding 2029/2030).

De ontwikkeling van Skaeve Huse heeft zowel een ruimtelijke als een sociaal-maatschappelijke component. Omdat er vanuit het college van de gemeente vragen waren ontstaan over de communicatie, de bestuurlijke afstemming en over het locatiekeuze is op verzoek van het college van Wierden een bestuurlijke afspraak gepland met de wethouders RO en de wethouders zorg van beide gemeenten.

Ambtelijk stellen wij u voor aan de hand van onderwerpen **Skaeve Huse algemeen**, **Communicatie, Bestuurlijk overleg BO/MO en het Locatie-onderzoek** het gesprek te voeren.

Skaeve Huse Algemeen

Ambtelijk staan we vanuit zorg achter het concept Skaeve Huse en vinden wij ook dat dit een vorm van wonen en zorg is die een oplossing kan zijn voor specifieke doelgroepen.
In de stuurgroep BW/MO van 2 april 2025 is gesteld dat *"Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject."*
Vraag: Wat is er sinds 2 april '25 op zorginhoudelijk vlak gebeurd en ontwikkeld?

Communicatie

Het college van de gemeente Wierden is over de locatiekeuze geïnformeerd na de vaststelling in het college van Almelo op 11 augustus jl. Ook heeft de gemeente Wierden op dat moment pas inzage gekregen in het locatie onderzoek. Wierden is dus niet betrokken bij dit onderzoek en heeft geen mogelijkheden gehad input te leveren op dit onderzoek of op de communicatie met inwoners hierover.
Door de gemeente Almelo is in verschillende media berichten en op de informatieavond genoemd dat de gemeente Wierden al lange tijd via het **bestuurlijke overleg Beschermd wonen(BW) en maatschappelijke opvang(MO)** geïnformeerd zou zijn over het locatie-onderzoek en dat de gemeente Wierden ingestemd zou hebben met het plan van aanpak voor een project Skaeve Huse. Dit is onjuist en blijkt niet uit de verslaglegging van de Bestuurlijke overleggen (zie onder en zie bijlage).

Behandeling project Skaeve Huse in Bestuurlijk Overleg BO MO Samen14

Uit de bijlage blijkt dat het project Skaeve huse op verschillende moment aan de orde is geweest in het bestuurlijk overleg maar dat dit onderwerp nooit ter instemming op de agenda heeft gestaan. Het Plan van aanpak project Skaeve huse heeft nooit op de agenda gestaan, laat staan dat de gemeente Wierden hiermee in heeft gestemd.
Vanuit de wethouder zorg stellen wij u voor de punten in te brengen/ te vragen:

1. Organiseert de gemeente Almelo deze opvang als centrumgemeente of vanuit de gemeente Almelo? En uit welk budget worden de voorbereidingskosten én op termijn de exploitatie- en zorgkosten betaald?

   Tekst raadsbrief gemeente Almelo (augustus 2026)
   In de volgende Stuurgroep met de regiogemeenten zal worden voorgesteld een besluit te laten nemen dat de voorbereidingskosten voor de Skaeve Huse ten laste komen van de regionale bestemmingsreserve BW, onder de inhoudelijke noemer van 'innovatie'. De voorbereidingskosten zijn tot nu toe € 55.000 (2024: € 20.000 en 2025: € 35.000) en daar komt voor 2026 nog een bedrag (max. € 25.000) bij. De kosten worden met dit collegevoorstel gedekt uit onze eigen middelen.
2. Mag Wierden alleen meepraten als deelnemer van de subregio of is meepraten alleen mogelijk omdat het een keuze is die op de gemeentegrens ligt?
3. De branchevereniging van maatschappelijke opvang Valente hanteert criteria vwb de wenselijke afstand tot een winkelcentrum 1,5 kilometer. In werkelijkheid is de afstand tot voorzieningen veel groter. Waarom is de raad niet geadviseerd om deze

afstand aan te houden, maar het criterium als volgt te omschrijven 'Goede bereikbaarheid van voorzieningen per voet of fiets voor bewoners. NB de afstand tot een supermarkt in Wierden is 2,7 km en in Almelo 3,8 km.

4. Valente adviseert ook een omvang van 6 tot 8 woningen. Waarom wordt gekozen voor een omvang van 10 tot 15 woningen?
   Nb in het locatie onderzoek wordt genoemd dat het in 2024 29 mensen in Almelo betrof en tijdens de informatieavond werd 38 mensen genoemd.

Locatie-onderzoek

In het locatie-onderzoek zijn 20 locaties (feitelijk 14 locaties met sublocaties) getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria:

1. De voorkeur heeft één locatie met ruimte voor 10 tot 15 vrijstaande woonunits en een beheerdersunit met afstand tussen de units (perceel totaal ca. 3000 a 4.000 m2).
2. Ligging van minimaal 75 meter van woonbebouwing (= buiten bebouwde kom).
3. Bewoners moeten te voet of met de fiets naar voorzieningen kunnen.
4. Passend te maken binnen bestaande wet- en regelgeving, met regulier woon- en leefklimaat.
5. Op korte termijn beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre.
6. Draagkracht / veerkracht via buurtbarometer: hierbij de buurten met score 'zeer laag urgent' (buurten met relatief weinig problematiek) als zoekgebied aan te wijzen.

Vanuit de wethouder RO wordt voorgesteld de volgende punten in te brengen:

1. Waarom is in het locatie-onderzoek niet onderzocht wat de effecten zijn voor de Wierden en haar inwoners? En wordt niet genoemd dat dat de afstand tot voorzieningen/ winkels dichterbij is dan de dichtstbijzijnde supermarkt in Almelo?
2. Waarom is de gemeente Wierden niet gevraagd om feedback te geven op het locatie onderzoek.
3. Heeft Almelo gekeken naar de effecten van deze locatie op de toekomstig woningbouw Klumpershoek (400 woningen)?
4. Waarom zijn door de gemeenteraad **geen onderlinge weging van deze criteria** vastgesteld (hoe zwaar wordt elk criterium gewogen tegen over elkaar)?
   Het ontbreken van een expliciete weging betekent dat niet zonder meer kan worden vastgesteld dat de Zuidbroeksweg objectief de beste locatie is wanneer locaties op verschillende criteria verschillend scoren. Een criterium als afstand tot woonbebouwing kan bijvoorbeeld een andere betekenis hebben dan gemeentelijk eigendom, bereikbaarheid of draagkracht van de omgeving.
5. Waarom ontbreekt een transparante score- of afwegingsmatrix? Een dergelijke matrix maakt de gemaakte afweging reproduceerbaar en uitlegbaar te maken.
   Nb een dergelijke methodiek is gebruikelijk bij een locatie-onderzoek en is bijvoorbeeld ook uitgewerkt in het locatie-onderzoek voor het Hoogspanningsstation in Almelo en omgeving.

6. In het locatie onderzoek is geen rekening gehouden met de veiligheid van de toekomstige bewoners van de Skaeve Huse in relatie tot de aanliggende waterpartij en de N36.
5. Waarom is het aspect bereikbaarheid hulpdiensten niet meegenomen in het locatie-onderzoek? Op een dergelijke is de kans groter op een incident of calamiteit.
7. Waarom is er nog geen zekerheid over de benodigde grondruil met Landgoed Huize Almelo voor voorkeurslocatie? Als de grondruil niet tot stand komt, is de locatie niet geschikt.
   Nb het kaartje A3 Zuidbroeksweg in het rapport klopt niet A1 is geen onderdeel van locatie A3.
8. Als alle ruimtelijke criteria zoals water bodem sturend, geluid, externe veiligheid en spuitzones voor deze locatie beoordeeld worden dan verwachten wij niet dat e.e.a. planologisch in te passen is. Was het niet beter om dit eerst te onderzoeken voordat de participatie wordt gestart.
9. Heeft de gemeente Almelo rekening gehouden met plannen voor de Windpark A35 met de keuze van de voorkeurslocatie?
10. Hoe past deze locatie in het beleid betreffende de groene long van Almelo?
11. Wat gaat de gemeente Almelo doen met de petitie en reacties vanuit de inwoners Zuidbroek?
12. Waarom is geen tweede of derde voorkeurslocatie aangewezen?
    Nb heeft relatie met punt 3.
13. Waarom is geen geluidswal in het schetsontwerp opgenomen terwijl dit wel wordt geadviseerd in het locatie-onderzoek?
14. Waarom vallen de percelen aan de Westermaatweg af door het eigendom van de provincie (niet beschikbaar). Normaliter is de provincie wel bereid om medewerking te verlenen als het om een maatschappelijk functie gaat.

Afsluitend

Bestuurlijke, ambtelijke afstemming Almelo Wierden,

Behandeling petitie

Communicatie gemeente Wierden en bewonersgroep Zuidbroek (petitie staat 7 september op de agenda van de gemeenteraad als ingekomen stuk)

Vervolg in bestuurlijk overleg BO /MO

Bijlage Verslaglegging wbt Skaeve Huse in BO BW/ MO

Stuurgroep BW/MO 1 december 2024

- *In het jaarplan 2025 is onderstaande informatie vermeld:*

Verkenningsonderzoek Spreiding bijzondere woonzorg voor overlast gevende inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's
Het verkenningsonderzoek is inmiddels opgeleverd en heeft in augustus geresulteerd in de opstart van het project Skaeve Huse waarmee Almelo tien tot vijftien zogenaamde 'Skaeve Huse' gaat realiseren. Dit zijn huizen in een prikkelarme omgeving voor dak- en thuislozen die in reguliere woningen niet kunnen aarden. Ze kampen vaak met een combinatie van psychische problemen en drugsgebruik.

- *In de notulen stuurgroep BW/MO 1 december 2024 is onderstaande vermeld*

Skaeve Huse

- Binnen de gemeente Almelo is een projectleider aangesteld en een werkgroep gestart. Hierbij zijn de volgende interne teams betrokken: fysiek, zorgteam, proces management, beleid BW/MO, wijkregisseurs;
- Er wordt gekeken naar geschikte locaties waarbij het gaat om circa 10-12 woningen;
- Best practices zoals in Nijmegen en Enschede, worden meegenomen in plan van aanpak;
- Aangezien het om cliënten zal gaan met een Wlz indicatie, is het van belang om Zorgkantoor Menzis bij de totstandkoming te betrekken;
- [redacted] (gemeente Twenterand) geeft aan dat hij graag aanhaakt bij de ontwikkelingen;
- De doelgroep verblijft niet alleen in Almelo maar ook elders in de regio. Er wordt verkend wat de regio hierin kan betekenen en vanuit een 'bestuurlijke bril' gekeken naar de mogelijkheden;
- Wethouder [redacted] wil graag dat de regiogemeenten de ontwikkeling van Skaeve Huse meenemen bij de totstandkoming van de lokale Woon-Zorg visie;
- Wethouder [redacted] geeft aan dat in de gemeente Tubbergen de Woon-Zorg visie gereed is. Hierin zijn geen Skaeve Huse opgenomen. Momenteel is daar in haar gemeente geen behoefte aan.

Stuurgroep BW/MO 2 april 2025

- *In de bijlage Memo stand van zaken BW/MO q1 staat onderstaande informatie*

Het college van B&W van de gemeente Almelo heeft vorig jaar op 27 mei 2024 besloten om Skaeve Huse te realiseren in Almelo. Op 25 maart jl. heeft het college de raad voorgesteld een aantal ruimtelijke criteria voor het zoeken naar een passende locatie vast te stellen. Hierbij wordt gekeken naar een locatie ter grootte van minimaal 10 tot maximaal 15 Skaeve Huse. De criteria zijn afgeleid van criteria gesteld bij andere Skaeve Huse projecten elders in Nederland. Na vaststelling door de raad kunnen vervolgens locaties worden geselecteerd waarna voorkeurslocatie(s) worden aangewezen. Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject. Het zorgkantoor van Menzis is inmiddels bij het proces betrokken

(aangezien inwoners van Skaeve Huse voor het merendeel zorg vanuit de Wlz betrekken) en adviseert waar nodig met betrekking tot de te leveren zorg.

Stuurgroep BW/MO 1 december 2025

- *In het Jaarplan 2026 is onderstaande informatie vermeld:*

SKAEVE HUSE In augustus 2024 is het project 'Skaeve Huse' gestart. Met dit project worden 10-15 huizen opgeleverd in een prikkelarme omgeving, bedoeld voor inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's waarbij de reguliere BW en MO plaatsing niet meer passend is en er geen andere oplossingen meer voorhanden zijn. Deze inwoners wonen nu grotendeels op straat en kampen vaak met een combinatie van psychische problemen en drugsgebruik. In de Skaeve Huse wonen cliënten zelfstandig met begeleiding en bewaking. In 2025 zijn de criteria voor de locatie vastgesteld door de gemeenteraad van Almelo en naar verwachting zal een voorstel voor een locatie eind 2025 aan het college van Almelo worden voorgelegd. Vervolgens zal er na de gemeenteraadsverkiezingen een voorstel naar de gemeenteraad van Almelo gaan.

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan de bewoners /
eigenaren van dit adres

Datum
13 augustus 2026

Onderwerp
Uitnodiging Informatieavond: Woonproject 'Skaeve Huse' Almelo

Geachte bewoner(s),

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over de beoogde ontwikkeling van Skaeve Huse aan de Zuidbroeksweg in Almelo. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over de plannen, het vervolgproces en de mogelijkheden om mee te denken. Ook is er volop gelegenheid om vragen te stellen en aandachtspunten met ons te delen.

Informatiebijeenkomst
Datum: dinsdag 25 augustus 2026
Tijd: 18.45 uur – 20.00 uur (inloop vanaf 18.30 uur)
Locatie: Erve Pezie, Bellinckhofsdwarsweg 3, Almelo
We stellen het op prijs als u zich vooraf aanmeldt, via een e-mail naar [redacted]@almelo.nl

Wat zijn Skaeve Huse?
Skaeve Huse is een woonvorm voor mensen die door persoonlijke of psychische problemen niet goed kunnen wonen in een gewone woonomgeving. Het gaat om een kleinschalige woonlocatie waar bewoners een eigen woning hebben en begeleiding krijgen.
Het doel is om deze mensen een stabiele en veilige woonplek te bieden, met permanente toezicht op de locatie. Tegelijkertijd kan hiermee overlast op andere plekken in de stad worden verminderd.

Waarom ontvangt u deze brief?
Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een perceel aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor ongeveer 15 Skaeve Huse met bijbehorende voorzieningen. U woont in de omgeving van de beoogde locatie.

De gemeenteraad heeft in 2025 criteria vastgesteld voor het zoeken naar een geschikte locatie. Vervolgens zijn verschillende locaties onderzocht. Uit dat onderzoek is de locatie aan de Zuidbroeksweg als meest kansrijke locatie naar voren gekomen. De komende periode gaat de gemeente de mogelijkheden van deze locatie verder onderzoeken. De inbreng van omwonenden is waardevol voor het vervolgproces.

Beoogde locatie (schetsontwerp) Zuidbroeksweg, Almelo



Wat gebeurt er nu?
De komende maanden wordt onderzocht of de locatie aan de Zuidbroeksweg daadwerkelijk geschikt is. Daarbij kijken we onder meer naar:

- de inrichting van het terrein;
- verkeer en bereikbaarheid;
- veiligheid en leefbaarheid;
- de inpassing in de omgeving;
- de financiële en technische haalbaarheid.

Hierover kunnen omwonenden en andere belanghebbenden meedenken. Uw mening, vragen en aandachtspunten vinden wij belangrijk en nemen wij mee in het vervolgproces.

In gesprek
Heeft u nu al vragen, suggesties of opmerkingen? We horen deze graag. Uw inbreng is waardevol voor de verdere uitwerking van het plan. Daarom nodigen wij u van harte uit om aanwezig te zijn bij de informatieavond. Heeft u nu al vragen of wilt u iets bespreken? U kunt daarvoor contact met mij opnemen via een e-mail naar [redacted]@almelo.nl of telefonisch via (0546) 54 11 11. Vanaf 14 augustus vindt u op www.almelo.nl/skaeve-huse informatie en documenten over dit plan.

Wij hopen u tijdens de informatieavond op dinsdagavond 25 augustus te mogen ontmoeten en met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

Namens Burgemeester en wethouders van Almelo,

[redacted]
Sr. Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

KLEISSEN
BOUWMANAGEMENT EN ADVIES

BEZOEKADRES
Hazenweg 60
7556 BM Hengelo

TEL (074) 267 01 11
MAIL info@kleissen.nl
IBAN [redacted]
BIC RABONL2U
KVK 08123984
[redacted]B01

Gemeente Almelo

Verkenning locaties Skaeve Huse

Versie 2.0



Opdrachtgever:
Gemeente Almelo
Stedelijke Ontwikkeling
5.1.2e

Opgesteld door:
5.1.2e

Gecontroleerd door:
5.1.2e

Datum:
27-3-2026

Inhoudsopgave

1	**Aanleiding**	**3**
2	**Beoogde Locaties en Randvoorwaarden**	**4**
3	**Verkenning locaties Skaeve Huse**	**5**
3.1	Locatie A1 - Zuidbroeksweg Noord	5
3.2	Locatie A2 – Zuidbroeksweg Zuid	7
3.3	Locatie A3 – Combinatie Zuidbroeksweg Noord-Zuid	9
3.4	Locatie B - Jachthavenlaan N36	11
3.5	Locatie C – Jachthavenlaan Twentekanaal	13
3.6	Locatie D – Kloosterweg-Dikkersweg	15
3.7	Locatie E – Bleskolksingel Zuid	17
3.8	Locatie F – Bleskolksweg	19
3.9	Locatie G – Almeloseweg Zonnepark	21
3.10	Locatie H – Drostendijk/ Robbenshaarsweg	23
3.11	Locatie I 1-5 – Westermaatweg 1 t/m 5	25
3.12	Locatie J – 't Maatveld	27
3.13	Locatie K – Leemslagenweg	29
3.14	Afgevallen locaties	31
4	**Conclusie + aanbeveling locatie**	**32**
4.1	Conclusie	32
4.2	Aanbeveling	32

© KLEISSEN 2026
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

1 Aanleiding

In de (binnen)stad leven 29 mensen (2024) op straat die ernstige overlast en veiligheidsproblemen geven. Ze slapen op straat, bij huisjesmelkers, bij bekenden of in de nachtopvang. Ze staan niet open voor de aanwezige zorg en ondersteuning, geven overlast op straat en waar ze logeren. Soms is een pandverbod opgelegd vanwege onveilige situaties voor het personeel. Vaak leven ze in louche omstandigheden, waar sociale uitbuiting speelt. Ze mijden de gebruikelijke vormen van begeleid/ beschermd wonen of wijzen die af.

De meesten hebben verschillende problemen tegelijk. Ze zijn soms licht verstandelijk beperkt, of hebben een detentieverleden, een verslavingsprobleem en/of een psychiatrisch probleem. Zij zijn nog wel in staat om zelfstandig een huishouden te voeren, al dan niet met begeleiding op afstand. Het zijn mensen die zich niet kunnen of willen aanpassen aan hun omgeving en het beste gedijen met rust en ruimte om zich heen in een prikkelarme omgeving.
Jarenlang is alles geprobeerd met betrokken hulpverleners om deze mensen op de rit te krijgen, waarbij de Skaeve Huse voor hen het laatste station is.

De Wet Versterking regie op de volkshuisvesting geeft aan gemeenten de opdracht om in te zetten op woningbouw voor aandachts- en urgentiegroepen (waar deze doelgroep ook toe behoort). Deze ontwikkeling is in het kader van de Fair Share discussie ook van belang voor de regiogemeenten. Uiteindelijk gaat het erom dat er mensen in Almelo zijn met een woonprobleem. Zij worden ernstig bedreigd in hun bestaanszekerheid, veroorzaken overlast en kosten de maatschappij veel geld.

Een veelbelovende oplossing is de ontwikkeling van een netwerk van kleine woningen, genaamd Skaeve Huse. Elders in Scandinavië en Nederland, zoals in Nijmegen en Enschede, is dit voor deze doelgroep een succesvolle oplossing gebleken.

Wij zien de noodzaak om in Almelo maatregelen te nemen als het gaat om mensen in de (binnen)stad die op straat leven, psychisch kwetsbaar zijn en overlast geven. Daarom is ons voornemen in Almelo Skaeve Huse te realiseren. Dit is een bijzondere woonvorm bedoeld voor bewoners die zich niet aan een gewone woonomgeving aanpassen, omdat ze dit niet kunnen of niet willen. Skaeve Huse betekent wonen in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf.

2 Beoogde Locaties en Randvoorwaarden

Voor het plaatsen van 10 tot 15 Skaeve Huse zijn er in de Gemeente Almelo 12 locaties geselecteerd welke verder verkend zijn om de geschiktheid van de locatie te bepalen. Bij deze verkenning zijn de locaties individueel op diverse aspecten getoetst.

De volgende locaties zijn verkend:

A1	Zuidbroeksweg Noord
A2	Zuidbroeksweg Zuid
A3	Combinatie Zuidbroeksweg Noord-Zuid (A1 + A2)
B	Jachthavenlaan N36
C	Jachthavenlaan Twentekanaal
D	Kloosterweg – Dikkersweg
E	Bleskolksingel Zuid
F	Bleskolksweg
G	Almeloseweg Zonnepark
H	Drostendijk / Robbenhaarsweg
I 1 t/m 5	Westermaatweg 1
J	't Maatveld
K	Leemslagenweg

Deze 12 locaties zijn geselecteerd voor onderzoek, omdat zij nagenoeg volledig in eigendom zijn van de gemeente Almelo. Hierdoor is directe invloed op grondpositie en uitvoerbaarheid mogelijk.

De beoogde locaties dienen te voldoen aan onderstaande randvoorwaarden:

- Bij voorkeur één integrale locatie met capaciteit voor 10 tot 15 vrijstaande woonunits en één beheerdersunit, met onderlinge afstand tussen de units (totale perceeloppervlakte circa 3.000 tot 4.000 m²);
- Gelegen op minimaal 75 meter afstand van bestaande woonbebouwing (derhalve buiten de bebouwde kom);
- Goede bereikbaarheid van voorzieningen per voet of fiets voor bewoners;
- Inpasbaar binnen geldende wet- en regelgeving, met borging van een regulier woon- en leefklimaat;
- Op korte termijn beschikbaar; gemeentelijk eigendom geldt als pré;
- Passend binnen wijken met voldoende draagkracht en veerkracht, conform de buurtbarometer*, waarbij buurten met de classificatie 'zeer laag urgent' als primair zoekgebied worden aangewezen.

**Uitleg over de BuurtBarometer:*
De datatool buurtbarometer laat zien welke thema's op leefbaarheid op welke plekken in de stad het meest urgent zijn. De thema's zijn energie, fysieke leefomgeving, veiligheid, gezondheid, inkomen en klimaat. De tool is te gebruiken bij het bepalen in welke buurtvolgorde stedelijk beleid wordt uitgerold. Deze tool is te gebruiken als richting, naast andere afwegingen en kwalitatieve informatie.

3 Verkenning locaties Skaeve Huse

In dit hoofdstuk zijn de mogelijke locaties in beeld gebracht en beoordeeld. Per locatie is gekeken naar de belangrijkste kenmerken en randvoorwaarden die van invloed zijn op de haalbaarheid.

Daarbij komen onder andere de ligging en omvang, de afstand tot bestaande woningen, het woon- en leefklimaat, planologische aandachtspunten, eigendom, beschikbaarheid en bereikbaarheid aan bod. Op basis hiervan is per locatie een eindoordeel gegeven over de geschiktheid.

3.1 Locatie A1 - Zuidbroeksweg Noord



Figuur 1. KadastraleKaart.com – Zuidbroeksweg Noord

Omschrijving
Locatie A1 – Zuidbroekseweg Noord is een agrarisch perceel in de Westelijke groene long. Het perceel ligt langs de N36, tussen Almelo en Wierden.

Perceel A1 betreft een langgerekte, smalle strook grond, gesitueerd langs de perceelsgrens. De strook heeft een lineaire vorm en onderscheidt zich qua maatvoering en configuratie van de aangrenzende percelen.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 5350 m², dit is volgens de randvoorwaarden onvoldoende. Indien grondruil met de naastgelegen percelen van Landgoed Huize Almelo (LHA) mogelijk is zou een combinatie van locatie A1 en A2 voldoende oppervlak bedragen.

Buurt Barometer
De Buurt Barometer wijst op dit perceel op Laag Urgent. Dit maakt de locatie geschikt voor het plaatsen van Skaeve Huse.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste bebouwing bedraagt 220 m. Dit voldoet ruim aan de geëiste 75 meter.

Regulier woon- en leefklimaat
De locatie kan geschikt worden gemaakt voor een regulier woon- en leefklimaat door het realiseren van een geluidswal ter beperking van de geluidbelasting.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een agrarische bestemming. Voor realisatie is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) noodzakelijk. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen onder meer geluid, de ligging binnen de Westelijke Groene Long en de aanwezigheid van spuitzones.

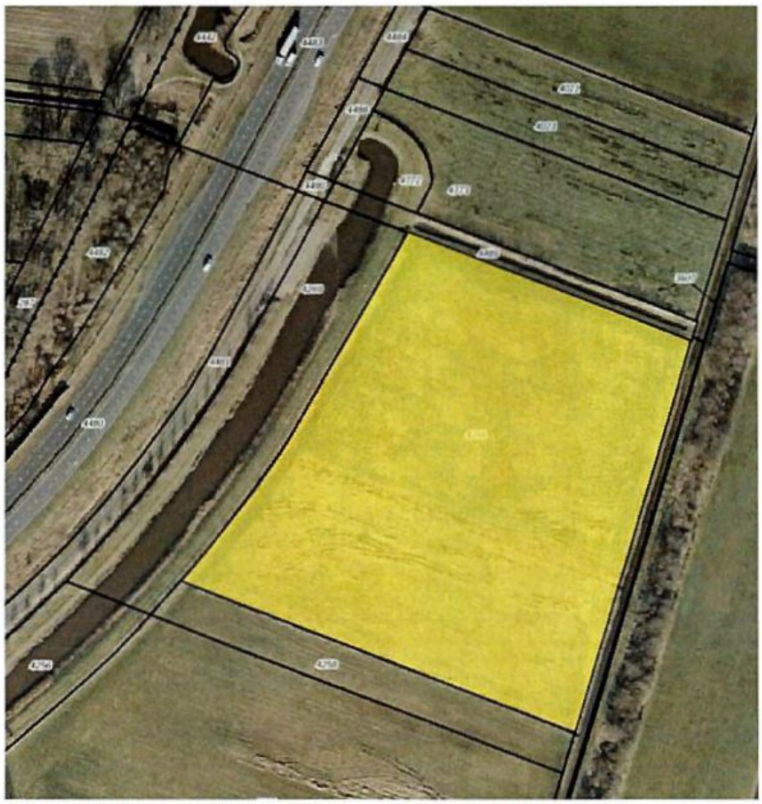
Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaarheid
De locatie is beschikbaar. Er zijn geen, dan wel slechts beperkte, belemmeringen in relatie tot de gebiedsvisie Leemslagen.

Bereikbaarheid
De locatie is bereikbaar via de bestaande inrit aan de Zuidbroeksweg.

Geschiktheid locatie
Kijkend naar de totale afweging van de gestelde randvoorwaarden, omgevingsaspecten en beschikbaarheid wordt geconcludeerd dat de oppervlakte van enkel locatie A1 onvoldoende is voor een volwaardige ontwikkeling. De locatie is uitsluitend geschikt indien uitbreiding plaatsvindt.

3.2 Locatie A2 – Zuidbroeksweg Zuid



Figuur 2. KadastraleKaart.com – Zuidbroeksweg Zuid

Omschrijving
Locatie A2 – Zuidbroekseweg Zuid is ook een agrarisch perceel en ligt net als Locatie A1 in de Westelijke groene long langs de N36, tussen Almelo en Wierden.

Locatie A2 betreft een rechthoekig perceel met een onverhard terrein. Het perceel ligt direct ten oosten van een watergang en wordt omringd door aangrenzende agrarische percelen.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 23.000 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent op basis van de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste woonbebouwing bedraagt 200 meter.

Regulier woon- en leefklimaat
Net als locatie A1 is de locatie geschikt te maken voor een regulier woon- en leefklimaat door het realiseren van een geluidswal.

Belemmeringen RO procedure
Ook voor deze locatie geldt, net als bij locatie A1, dat sprake is van een agrarische bestemming en dat een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist is. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen geluid, de ligging binnen de Westelijke Groene Long en de aanwezigheid van spuitzones.

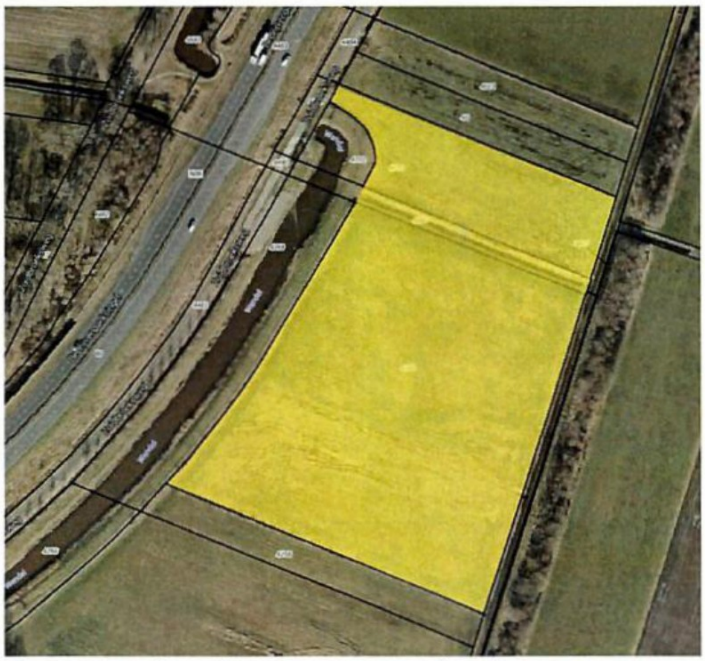
Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is beschikbaar. Er zijn geen, dan wel slechts beperkte, belemmeringen in relatie tot de gebiedsvisie Leemslagen.

Bereikbaar
De locatie is momenteel niet rechtstreeks bereikbaar.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als ongeschikt beoordeeld, omdat er geen sprake is van een directe ontsluitingsmogelijkheid. Ontsluiting kan uitsluitend plaatsvinden via gronden van het waterschap of Landgoed Huize Almelo, waarvoor medewerking van deze partijen noodzakelijk is. Zonder deze ontsluiting is de realisatie van de beoogde functie niet haalbaar.

3.3 Locatie A3 – Combinatie Zuidbroeksweg Noord-Zuid



Figuur 3. KadastraleKaart.com – Zuidbroeksweg

Omschrijving
Locatie A3 betreft de samengevoegde percelen van A1 en A2, inclusief het tussenliggende perceel dat via grondruil met Landgoed Huize Almelo (LHA) kan worden verkregen. Het geheel vormt een aaneengesloten en ruim opgezet perceel, gelegen aan de Zuidbroeksweg en grenzend aan watergang de Wendel.

De locatie heeft een rechthoekige, overzichtelijke vorm en wordt gekenmerkt door een open agrarisch karakter. Door de samenvoeging ontstaat een logische en functioneel samenhangende kavel met voldoende omvang voor de beoogde ontwikkeling. De ligging in het buitengebied, in combinatie met de afstand tot omliggende functies, biedt goede mogelijkheden voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 29.000 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent op basis van de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste woonbebouwing bedraagt 200 meter.

Regulier woon- en leefklimaat
Net als locatie A1 en A2 is de locatie geschikt te maken voor een regulier woon- en leefklimaat door het realiseren van een geluidswal.

Belemmeringen RO procedure
Ook voor deze locatie geldt, net als bij locatie A1 en A2, dat sprake is van een agrarische bestemming en dat een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist is. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen geluid, de ligging binnen de Westelijke Groene Long en de aanwezigheid van spuitzones.

Eigendom
De gronden binnen locatie A3 zijn grotendeels in eigendom van de gemeente Almelo. Het tussenliggende perceel is in eigendom van Landgoed Huize Almelo (LHA) en dient via grondruil te worden betrokken om een aaneengesloten locatie te realiseren. De eigendomssituatie is daarmee grotendeels gunstig, mits overeenstemming wordt bereikt met LHA.

Beschikbaar
De locatie is beschikbaar. Er zijn geen, dan wel slechts beperkte, belemmeringen in relatie tot de gebiedsvisie Leemslagen.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande ontsluiting aan de Zuidbroeksweg. Door de samenvoeging van A1 en A2 ontstaat één duidelijke en functionele ontsluitingsstructuur.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als geschikt beoordeeld. Door de samenvoeging van locatie A1 en A2 ontstaat een perceel met voldoende omvang en een logische ontsluitingssctructuur. De combinatie van ruimte, bereikbaarheid en afstand tot omliggende bebouwingen maakt een inpassing van de beoogde ontwikkeling geschikt.

De aanwezige aandachtspunten zijn beheersbaar en vormen geen doorslaggevende belemmering voor realisatie, mits de grondruil met Landgoed Huize Almelo wordt gerealiseerd.

3.4 Locatie B - Jachthavenlaan N36



Figuur 4. KadastraleKaart.com – Jachthavenlaan N36

Omschrijving
Locatie B – Jachthavenlaan 36 betreft een onbebouwd perceel, gelegen direct naast de N36 en onder een bovengrondse hoogspanningsverbinding. Het terrein wordt aan de oostzijde begrensd door het Twentekanaal en ligt binnen het gebied dat is aangeduid als de Westelijke Groene Long. De directe omgeving wordt gekenmerkt door infrastructuur en groenzones.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 60.000 m². Echter is niet het hele perceel geschikt door de aanwezigheid van hoogspanningsmasten. Daarentegen blijft er voldoende ruimte beschikbaar om een deel perceel van het perceel te gebruiken voor de benodigde oppervlakte om de Skaeve Huse te plaatsen.

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste woonbebouwing bedraagt 75 meter aan de noord- en zuidoostzijde.

Regulier woon- en leefklimaat
De mogelijkheden voor een regulier woon- en leefklimaat worden beperkt door de ligging onder een hoogspanningsverbinding en de nabijheid van een bedrijventerrein.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een agrarische bestemming met een dubbelbestemming Hoogspanning. Voor realisatie is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) noodzakelijk. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen onder meer geluid, de 100 meter milieucategorie-3.2-contour van het nabijgelegen bedrijventerrein en de aanwezigheid van spuitzones.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
Het perceel is beschikbaar voor de komst van Skaeve Huse.

Bereikbaar
De locatie is uitsluitend bereikbaar na realisatie van een nieuwe toegangsweg.

Geschiktheid locatie
De beschikbaarheid van de locatie wordt als matig beoordeeld, mede gelet op het beperkte woon- en leefklimaat als gevolg van de hoogspanningsverbinding en de nabijheid van bedrijvigheid.

3.5 Locatie C – Jachthavenlaan Twentekanaal



Figuur 5. KadastraleKaart.com - Jachthavenlaan Twentekanaal

Omschrijving
Locatie C – Jachthavenlaan Twentekanaal betreft een langgerekt, onbebouwd perceel, gelegen direct langs het Twentekanaal en in de nabijheid van de jachthaven. Het terrein grenst aan de westzijde aan agrarische gronden en wordt ontsloten via de Jachthavenlaan. De ligging wordt gekenmerkt door watergebonden functies en een overwegend groen ingerichte omgeving.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 8.600 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand van deze locatie tot de eerste woonbebouwing bedraagt 120 meter. Het betreft de woonpercelen ten zuidwesten van de locatie.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat is niet mogelijk, aangezien het perceel over circa 200 strekkende meter grenst aan een bedrijventerrein.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een agrarische bestemming met een beperking ten aanzien van het behoud van houtopstanden. Voor realisatie is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen geluid, de ligging direct grenzend aan het bedrijventerrein (over circa 200 meter) en de aanwezigheid van spuitzones.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is beschikbaar.

Bereikbaar
De locatie is goed bereikbaar.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als ongeschikt beoordeeld. Door de ligging langs het bedrijventerrein over een lengte van circa 200 meter kan geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

3.6 Locatie D – Kloosterweg-Dikkersweg



Figuur 6. KadastraleKaart.com - Kloosterweg-Dikkersweg

Omschrijving
Locatie D betreft een onbebouwd perceel met een overwegend begroeid karakter. Het terrein bestaat uit een kleinschalige bosopstand met struiken en bomen. De locatie is gesitueerd tussen de Dikkersweg en de Kloosterweg en is omgeven door zowel bedrijfspercelen als agrarische gronden.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 15.000 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand van deze locatie tot de eerste woonbebouwing bedraagt 75 meter. Het betreft de woonpercelen ten noordoosten en zuidwesten van de locatie.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd, mits rekening wordt gehouden met de milieuzone van het aangrenzende bedrijventerrein. De situering van eventuele bebouwing dient hierop te worden afgestemd.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft de bestemming Bos. Voor realisatie van een andere functie is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen boscompensatie bij eventuele kap, de aanwezigheid van spuitzones en de invloed van het aangrenzende bedrijventerrein.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is momenteel ingericht als bos. Eventuele ontwikkeling is afhankelijk van het toestaan van een andere functie en het voldoen aan mogelijke compensatieverplichtingen bij aantasting van het bosareaal. De beschikbaarheid is daarmee voorwaardelijk.

Bereikbaar
De locatie is goed bereikbaar.

Geschiktheid locatie
De locatie is slechts beperkt geschikt. Realisatie vereist het kappen van (een deel van) het bos en dient zodanig te worden gepositioneerd dat voldoende afstand tot de woonbebouwing aan de Dikkersweg wordt aangehouden.

3.7 Locatie E – Bleskolksingel Zuid



Figuur 7. KadastraleKaart.com - Bleskolksingel Zuid

Omschrijving
Locatie E – Bleskolksingel Zuid betreft een langgerekte, smalle strook grond gelegen direct onder de Bleskolksingel. Het perceel heeft een lineaire vorm en wordt aan weerszijden begrensd door agrarische gronden en infrastructuur.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 13.250 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand van deze locatie tot de eerste woonbebouwing bedraagt 75 meter. Het betreft het woonperceel ten noorden van de locatie.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Ter beperking van de geluidbelasting vanuit de Bleskolksingel kan onder meer de aanleg van een geluidswal worden betrokken als mogelijke maatregel.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een groenbestemming. Voor functiewijziging is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen geluid, de ligging binnen de Groene Long en de milieucategorie 3.2-contour van de grondbank.

De milieucategorie 3.2 brengt een richtafstand van circa 100 meter met zich mee ten opzichte van gevoelige functies zoals wonen. Dit kan beperkingen opleggen aan de positionering van bebouwing om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan te tonen.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is beschikbaar.

Bereikbaar
De locatie is niet bereikbaar.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als ongeschikt beoordeeld. Naast de onbereikbaarheid is sprake van een onvoldoende woon- en leefklimaat, mede door de nabijheid van de grondbank (milieucategorie 3.2) en de daarmee samenhangende richtafstanden en milieubelasting. Hierdoor kan geen aanvaardbare woonomgeving worden gegarandeerd.

3.8 Locatie F – Bleskolksweg



Figuur 8. KadastraleKaart.com - Bleskolksingel

Omschrijving
Locatie F - Bleskolksingel betreft een onbebouwd, agrarisch perceel gelegen ten noorden van de Bleskolksingel. Het perceel heeft een onregelmatige, trapeziumvormige vorm en grenst aan zowel agrarische gronden als enkele woonpercelen. De ligging wordt gekenmerkt door de directe nabijheid van de Bleskolksingel en het omliggende buitengebied.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 10.000 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand van deze locatie tot de eerste woonbebouwing bedraagt 75 m. Het betreft de woonpercelen ten oosten en westen van de locatie.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan op deze locatie worden gerealiseerd. Er zijn geen directe omgevingsfactoren aanwezig die dit in de weg staan. De geluidsbelasting op de wanden van de huisjes blijft daarbij binnen de normen, mits deze in het noordwestelijke deel van het perceel worden gerealiseerd, op de grootste afstand van de Bleskolksingel.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft momenteel een groenbestemming met recreatiefunctie. Voor functiewijziging is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen de aanwezigheid van de scouting en de invloedssfeer van de Turfkade, waaronder de geldende milieuzonering en de bijbehorende geluidsbelasting.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is beschikbaar.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande ontsluitingsstructuur.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als matig geschikt beoordeeld. De ligging naast de scouting en binnen de Groene Long vraagt om een zorgvuldige ruimtelijke afweging en kan beperkingen opleggen aan de inpassing van een woonfunctie.

3.9 Locatie G – Almeloseweg Zonnepark



Figuur 9. KadastraleKaart.com - Almeloseweg Zonnepark

Omschrijving
Locatie G betreft een onbebouwd perceel gelegen tussen een zonnepark. Het perceel heeft een nagenoeg rechthoekige vorm met een uitsparing aan de oostzijde en grenst aan agrarische gronden en het Lateraalkanaal. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een zonnepark en open buitengebied.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 21.000 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand van deze locatie tot de eerste woonbebouwing bedraagt 75 m. Het betreft het woonperceel ten noordoosten van de locatie.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan op deze locatie worden gerealiseerd. Er zijn geen directe omgevingsfactoren aanwezig die dit in de weg staan.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een agrarische bestemming. Voor functiewijziging is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. Daarnaast ligt het perceel binnen de beoogde toekomstige ontwikkellocatie Aalanderveld, waardoor rekening moet worden gehouden met de voorgenomen.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De beschikbaarheid is afhankelijk van de nadere inpassing binnen de ontwikkeling van Aalanderveld. Zolang hierover geen duidelijkheid bestaat, kan de locatie niet als zelfstandig beschikbaar worden aangemerkt.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande ontsluitingsstructuur.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als matig geschikt beoordeeld vanwege de ligging binnen de toekomstige ontwikkellocatie Aalanderveld. De voorgenomen gebiedsontwikkeling kan beperkingen opleggen aan zelfstandige planvorming op deze locatie.

3.10 Locatie H – Drostendijk/ Robbenshaarsweg



Figuur 10. Kadastralekaart.com - Drostendijk / Robbenhaarsweg

Omschrijving
Locatie H – Drostendijk / Robbenhaarsweg betreft een onbebouwd perceel in gebruik als weiland, gelegen aan de Robbenhaarsweg en direct grenzend aan het Kanaal [redacted] Nordhorn (Sluiskade Noordzijde). Het perceel heeft een onregelmatige vorm en wordt omgeven door agrarische gronden en verspreid liggende woonbebouwing. De ligging wordt gekenmerkt door een landelijk karakter met directe relatie tot het kanaal.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 3.600 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie zeer laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste woonbebouwing bedraagt circa 40 meter. Dit betreft het woonperceel ten oosten van de locatie.
Indien een minimale afstand van 75 meter wordt aangehouden, resteert binnen het perceel circa 1.000 m² beschikbaar oppervlak.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan op deze locatie worden gerealiseerd. Er zijn geen directe omgevingsfactoren aanwezig die dit in de weg staan.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een agrarische bestemming. Voor functiewijziging is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. Aandachtspunt binnen de ruimtelijke onderbouwing betreft de aanwezigheid van spuitzones in relatie tot omliggende agrarische percelen.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is beschikbaar.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande ontsluitingsstructuur.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als matig geschikt beoordeeld. Door de aan te houden afstand tot bestaande woningen resteert op gemeentelijke gronden onvoldoende ruimte voor een volwaardige ontwikkeling. Realisatie is alleen mogelijk indien aanvullende gronden worden aangekocht.

3.11 Locatie I 1-5 – Westermaatweg 1 t/m 5



Figuur 11. Kadastralekaart.com - Westermaatweg 1 t/m 5

Omschrijving
De percelen I-1 t/m I-5 betreffen afzonderlijke woonpercelen gelegen aan de Westermaatweg in het plangebied Waterrijk. De percelen zijn verspreid gesitueerd langs de weg en worden omgeven door agrarische gronden. Elk perceel heeft een zelfstandige ontsluiting op de Westermaatweg en kent een relatief ruime kavelopzet passend bij het landelijke karakter van de omgeving.

De situering kenmerkt zich door een losse verkavelingsstructuur met vrijstaande bebouwing en open zichtlijnen naar het omliggende buitengebied.

Oppervlakte
De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 49.720 m².

Dit wordt als volgt onderverdeeld onder de percelen;
I1 – 10.185 m²;
I2 – 8.000 m²;
I3 – 9.050 m²;
I4 – 14.225 m²;
I5 – 8260 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste woonbebouwing bedraagt 200 meter of meer.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan op deze locatie worden gerealiseerd. Er zijn geen directe omgevingsfactoren aanwezig die dit in de weg staan.

Belemmeringen RO procedure
De percelen hebben een woonbestemming, maar bieden op basis van de huidige planregels onvoldoende bouwmogelijkheden voor de beoogde ontwikkeling. Voor verruiming is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) noodzakelijk. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen spuitzones vanuit omliggende agrarische gronden en gebiedsopgaven zoals weidevogelbescherming, het vlierenlandschap en de mogelijke invloed van windmolens.

Eigendom
De percelen zijn in volledig eigendom van de provincie.

Beschikbaar
De percelen zijn momenteel niet beschikbaar, aangezien de provincie nog geen toestemming heeft verleend.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande ontsluitingsstructuur.

Geschiktheid locatie
De locaties zijn ruimtelijk inpasbaar op basis van de geldende woonbestemming en de omgevingscontext. De percelen zijn echter niet beschikbaar, aangezien provinciale medewerking ontbreekt. Realisatie is daarmee afhankelijk van instemming van de provincie.

3.12 Locatie J – 't Maatveld



Figuur 12. Kadastralekaart.com - 't Maatveld

Omschrijving
Locatie J – 't Maatveld betreft het voormalige terrein van honk- en softbalvereniging Uitsmijters '55. Het perceel is onbebouwd en grotendeels ingericht als voormalig sportveld, omgeven door agrarische gronden en verspreid liggende woonpercelen. De locatie heeft een min of meer rechthoekige vorm en wordt ontsloten via een bestaande toegangsweg.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 50.000 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
De afstand tot de eerste woonbebouwing bedraagt circa 75 meter, uitgaande van een centrale positionering van de bebouwing binnen het perceel.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat kan op deze locatie worden gerealiseerd. Er zijn geen directe omgevingsfactoren aanwezig die dit in de weg staan.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een bestemming sport en recreatie. Voor functiewijziging is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. De combinatie met tiny houses sluit niet aan op de huidige bestemming en kan conflicteren met de beoogde ontwikkeling van XL Businesspark 2. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van woningen in de directe omgeving.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is momenteel niet beschikbaar, aangezien deze in beeld is voor de ontwikkeling van tiny houses.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande inrit.

Geschiktheid locatie
De locatie is geschikt, mits de ontwikkeling van tiny houses niet wordt gerealiseerd. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van meerdere woningen in de directe omgeving, wat invloed kan hebben op de inpassing en omgevingsacceptatie.

3.13 Locatie K – Leemslagenweg



Figuur 13. Kadastralekaart.com - Leemslagenweg

Omschrijving
Locatie K betreft een onbebouwd perceel gelegen aan de Leemslagenweg, naast de hoogspanningsverbinding van TenneT. Het perceel heeft een rechthoekige vorm en wordt omgeven door agrarische gronden en infrastructuur. De locatie ligt te midden van de Leemslagenplas en het Twentekanaal.

Oppervlakte
De oppervlakte van het perceel bedraagt 7.800 m².

Buurt Barometer
De locatie valt binnen de categorie zeer laag urgent volgens de buurtbarometer.

Afstand tot eerste woonbebouwing
Een afstand van 75 meter tot de eerste woonbebouwing is realiseerbaar binnen het perceel.

Regulier woon- en leefklimaat
Een regulier woon- en leefklimaat wordt als kansarm beoordeeld vanwege de ligging binnen de invloedssfeer van de A35 en de naastgelegen hoogspanningsverbinding van TenneT.

Belemmeringen RO procedure
De locatie heeft een agrarische bestemming. Voor functiewijziging is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) vereist. De locatie kan mogelijk worden meegenomen in de planvorming rondom TenneT. Aandachtspunten binnen de ruimtelijke onderbouwing betreffen geluid en de hinderzone van het nieuwe TenneT-station.

Eigendom
De locatie is in volledig eigendom van de Gemeente Almelo.

Beschikbaar
De locatie is momenteel niet beschikbaar, aangezien deze in beeld is voor de inpassing van de 380 kV-verbinding van TenneT.

Bereikbaar
De locatie is bereikbaar via de bestaande ontsluitingsstructuur.

Geschiktheid locatie
De locatie wordt als ongeschikt beoordeeld vanwege de voorgenomen ontwikkeling van TenneT. De planning en bijbehorende contouren en hinderzones beperken de mogelijkheden voor een zelfstandige ontwikkeling op deze locatie.

3.14 Afgevallen locaties

Onderstaand zijn de locaties beschreven die in een vroeg stadium zijn afgevallen. Per locatie is kort toegelicht waarom deze niet verder in de afweging zijn meegenomen.

Aalanderveld
Deze locatie is afgevallen vanwege lopende woningbouwplannen en de vastgestelde gebiedsvisie. Het gebied is gereserveerd voor andere functies, waardoor inzet voor dit initiatief niet passend is.

Landgoed Huize Almelo
Deze locatie is niet verder onderzocht, aangezien bereidheid tot medewerking aan het initiatief ontbreekt.

Almelo Noordoost
Deze zoekrichting is vervallen, omdat geen geschikte posities beschikbaar zijn op minimaal 75 meter afstand van bestaande woonbebouwing.

Particuliere locaties
Particuliere gronden zijn buiten beschouwing gelaten vanwege het ontbreken van openbare verkoop en de beperkte beschikbaarheid.

Locaties XL Businesspark 1 en 2
Deze locaties zijn afgevallen vanwege de bedrijfsbestemming en het ontbreken van beschikbaarheid voor een alternatieve invulling.

BEZOEKADRES
Hazenweg 60
7556 BM Hengelo

TEL (074) 267 01 11
MAIL info@kleissen.nl
IBAN NL64RABO0325890773
BIC RABONL2U
KVK 08123984
BTW [redacted]B01

4 Conclusie + aanbeveling locatie

Zoals vooraf aangegeven zijn er voor het plaatsen van 10-15 Skaeve Huse in de Gemeente Almelo 14 locaties verkend op basis van diverse beoordelingsaspecten.

4.1 Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat locatie A3 als meest geschikte locatie naar voren komt. Locatie A3 betreft de samenvoeging van de voormalige locaties A1 en A2. Deze combinatie scoort het beste doordat de afzonderlijke beperkingen van A1 en A2 elkaar opheffen.

A1 beschikt zelfstandig over onvoldoende oppervlakte voor een volwaardige ontwikkeling, terwijl A2 geen eigen ontsluitingsmogelijkheid heeft. Door beide locaties samen te voegen ontstaat één aaneengesloten perceel met voldoende omvang en een functionele ontsluiting. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden op het gebied van ruimte, bereikbaarheid en inpasbaarheid.

Daarnaast sluiten de eigendomssituatie en de ruimtelijke ligging goed aan bij de beoogde ontwikkeling. De aanwezige aandachtspunten zijn beheersbaar en vormen geen doorslaggevende belemmering.

4.2 Aanbeveling

Het advies is om locatie A3, inclusief de benodigde grondruil met Landgoed Huize Almelo, voor te leggen aan het college. Deze aanbeveling is gebaseerd op de uitgevoerde beoordeling en kan dienen als leidraad voor verdere besluitvorming met betrekking tot de locatie voor het realiseren van Skaeve Huse.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
-	30 juni 2026

Onderwerp: beoogde locatie voor Skaeve Huse aan de Zuidbroeksweg

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten om een perceel aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van Skaeve Huse.

Op basis van de door de raad vastgestelde kaders zijn er circa 20 locaties onderzocht en is de locatie aan de Zuidbroeksweg als meest kansrijk beoordeeld. Het perceel is al lange tijd in eigendom van de gemeente Almelo en ligt aan een doodlopende weg in het landelijk gebied, ten westen van Almelo, buiten de groene long.

Tegelijk met het informeren van de gemeenteraad ontvangen de omwonenden van de beoogde locatie een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst in september, als aftrap van een uitgebreid participatieproces. In het proces zullen ook alle andere onderzochte locaties openbaar worden gemaakt, zodat de locatiekeuze transparant en op basis van de vastgestelde kaders toegelicht kan worden.

Naast het participatieproces zal de komende periode ook de grondexploitatie en de kosten- en batenanalyse voor het zorgspoor verder uitgewerkt worden. Wanneer de genoemde processen doorlopen zijn, zal begin 2027 de gemeenteraad een integraal voorstel worden voorgelegd, waarin besloten kan worden over de locatiekeuze en de bijbehorende investeringen.

Dit initiatief levert volgens ons een concrete bijdrage aan het dekkend zorglandschap en de leefbaarheid in de stad. Daarmee ondersteunt dit initiatief de uitvoering van gemeentelijke beleidsdoelen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted] [redacted]

Collegevoorstel

Onderwerp	Locatiekeuze Skaeve Huse
Eenheid/team	Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	DCS - 2488452
Documentkenmerk	D/26/901294
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	[redacted]
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2025 het College van B&W verzocht om een locatie te zoeken voor de realisatie van Skaeve Huse in Almelo. Hiervoor zijn criteria meegegeven waaraan getoetst moet worden of de locatie geschikt is voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de omwonenden van de toekomstige locatie. Op basis hiervan is een locatieonderzoek gedaan waarbij mogelijk geschikte locaties onderzocht zijn. Het college heeft op basis van het uitgevoerde locatieonderzoek besloten om het gemeentelijke perceel aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de Skaeve Huse in Almelo. Met een vervolgonderzoek zal de haalbaarheid van de locatie nader onderzocht worden en de bijbehorende participatie hiervoor worden opgestart.

Voorgesteld besluit

1. De locatie aan de Zuidbroeksweg, kadastraal AML01 4268, aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van circa 15 Skaeve Huse met voorzieningen.
2. De participatie op te starten om belanghebbenden (omwonenden, toekomstige bewoners en belanghebbende partijen) te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen en de inrichting van het gebied.
3. De uitkomsten van de ontwikkeling begin 2027 aan de gemeenteraad voor te leggen, met een concrete businesscase voor het zorgspoor en het vastgoedgedeelte.
4. Voor dit vervolg van het project een incidenteel budget van 75.000 euro beschikbaar te stellen en dit voor 25.000 euro te onttrekken uit de bestemmingsreserve Beschermd Wonen, voor 25.000 euro te dekken uit het budget voor programma Zorg & veiligheid en voor 25.000 euro uit het budget voor Stedelijke Ontwikkeling.
5. De gemeenteraad voor te stellen de begroting 2026 bij te stellen en dit te betrekken bij de eerstvolgende tussentijdse rapportage.
6. De gemeenteraad te informeren met bijgevoegde raadsbrief (D/26/903457).

Inleiding

In mei 2024 informeerde het college de gemeenteraad over het voornemen tot realisatie van Skaeve Huse in Almelo. Skaeve Huse is een concept dat zich richt op het huisvesten van mensen die moeite hebben om zich aan te passen aan reguliere woonomgevingen vanwege bijvoorbeeld psychische problemen. De gemeenteraad heeft aansluitend op 24 juni 2025 criteria vastgesteld op basis waarvan het college een geschikte locatie kon zoeken voor 10 tot 15 Skaeve Huse in het buitengebied van Almelo. Dit om te zorgen dat de toekomstige bewoners een goede plek hebben om te wonen, maar ook dat er geen ernstige overlast gaat plaatsvinden in de omgeving.

De locatie moet bij voorkeur zoveel als mogelijk voldoen aan de criteria, waarbij oog is voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep.

Op basis van de door de raad vastgestelde kaders zijn er ca. 20 locaties onderzocht en is de locatie aan de Zuidbroeksweg als meest kansrijk uit de bus gekomen. Het perceel ligt aan een doodlopende weg in het landelijk gebied, ten westen van Almelo.

Beoogd effect

Door de beoogde locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen kan de participatie opgestart worden met de buurt en de financiële en technische haalbaarheid van de Skaeve Huse op deze locatie worden onderzocht. Het betreft een opstartende fase om de realisatie van Skaeve Huse voor de betreffende bewoners maar ook voor de (binnen)stad van Almelo voor te bereiden.

Argumenten voor

1.1 De beoogde locatie aan de Zuidbroeksweg voldoet het beste aan de criteria die door de gemeenteraad zijn vastgesteld

Op basis van de vastgestelde criteria is onderzocht of er locaties, die reeds in eigendom van de gemeente zijn, geschikt zijn voor de realisatie van Skaeve Huse. Het betreft ca. 20 locaties die in bijlage 1 nader zijn toegelicht. In het proces zullen ook alle andere onderzochte locaties openbaar worden gemaakt, zodat de locatiekeuze transparant en op basis van de vastgestelde kaders toegelicht kan worden.

De locatie aan de Zuidbroeksweg is onderstaand beoordeeld volgens de vastgestelde criteria:

- Perceelgrootte (3 a 4.000m2): voldoet met 23.570m2 ruim aan gewenste omvang
- Afstand woonbebouwing (min 75m): voldoet met 200 m afstand ruim aan gestelde afstand
- Bereikbaarheid: op loop- en fietsafstand van voorzieningen
- Woon- en leefklimaat: met geluidswal geschikt te maken voor regulier wonen
- Beschikbaarheid: in eigendom van gemeente en beschikbaar
- Buurtbarometer: 'verspreide woningen wijk 14' scoort laag urgent (56/71)

De locatie ligt net naast de Westelijke groene long zoals die is vastgesteld in de Omgevingsvisie, destijds was deze strook nog gereserveerd voor de uitbreiding van bedrijventerrein. Door de kleinschaligheid en ruime opzet is deze ontwikkeling in het buitengebied vlakbij het westelijke groene uitloopgebied te rechtvaardigen.

1.2 Prikkelarme omgeving, best passende plek voor de toekomstige bewoners

De omgeving van de locatie is prikkelarm door de ligging in het landelijke gebied en het ontbreken van drukke plekken waar mensen samen komen. De voorzieningen, zoals een supermarkt, zijn wel op een acceptabele wandel- of fietsafstand te bereiken voor de bewoners.

1.3 Verminderen van overlast in de kwetsbare wijken en binnenstad

Door de beoogde locatie zal de overlast van deze doelgroep in de (binnen)stad afnemen, doordat de toekomstige bewoners van de Skaeve Huse een eigen woonruimte hebben.

1.4 Toezicht en veiligheid op de beoogde locatie

Naast de circa 15 huizen zal er ruimte worden ingericht voor begeleiding en toezicht. Aan de ene kant voor de bewoners van de Skaeve Huse, maar ook zeker voor de buurt om te kunnen zorgen voor een veilige omgeving zonder (te veel) overlast. Zo zal er permanent toezicht / beveiliging op de locatie zijn zodat de buurt altijd een direct aanspreekpunt heeft als er in de omgeving toch overlast ontstaat.

De praktijk toont in andere gemeenten aan dat de permanente beveiliging op den duur verschuift naar begeleiding, omdat de overlast voor de omgeving beperkt blijkt te zijn. In de eerste jaren is echter strikt toezicht noodzakelijk om een goede start te maken en de toekomstige bewoners helderheid te verschaffen over de regels.

2.1 Impact op de bestaande omgeving

Hoewel de gemeente ervan uit gaat dat de beoogde locatie geschikt is voor het ontwikkelen van de Skaeve Huse, zal dit wel impact hebben op de bestaande omgeving.

Er zullen veel vragen en opmerkingen komen uit de buurt, die we zorgvuldig moeten bespreken en onderzoeken. Om dit proces goed te kunnen vormgeven, wordt er 25 augustus (na de zomervakantie) een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin de plannen worden toegelicht. Tijdens deze bijeenkomst zal de noodzaak en het proces worden toegelicht, maar is er uiteraard ook ruimte voor eerste tips of bedenkingen. Er zullen eind 2026 gesprekken en bijeenkomsten met de buurt plaatsvinden om de plannen en de gevolgen voor de omgeving te bespreken.

2.2 Betrekken zorgpartijen

Naast de huisvesting van de mensen is het verlenen van zorg ook een onlosmakelijk deel van het project. Naast de gemeente (inbreng grond) en de woningcorporatie (verhuur van de huizen) zal een zorgpartij worden geselecteerd om als partner deel te nemen in het project.

Er zijn al verkennende gesprekken geweest met potentiële zorgpartijen. Aan de ene kant om te leren van vergelijkbare projecten elders in het land, maar ook om de plannen vanuit Almelo te toetsen aan de praktijk. De selectie van een zorgpartij staat echter los van de locatiekeuze, op elke beoogde locatie zal de toekomstige zorgpartij dezelfde zorg moeten verlenen.

3.1 Krediet voor bouw- en woonrijp maken (fysieke kosten)

Hoewel de gemeente al eigenaar is van het terrein, zullen er kosten gemaakt moeten worden om het terrein bouw- en woonrijp te maken. Daartegenover komen opbrengsten door het in erfpacht uitgeven van de gronden. In de komende fase zal een grondexploitatie worden opgesteld, welke in de vorm van een krediet tegelijk bij de gemeenteraad zal worden aangevraagd bij toekomstige besluitvorming over de locatie.

3.2 Dekking van de zorgkosten Skaeve Huse

Naast de fysieke investeringen van het project, zullen bij de bewoning van de huizen ook zorgkosten ontstaan. Bij de besluitvorming in de gemeenteraad in 2027 zal ook het zorgspoor nader inzichtelijk en onderbouwd worden aangeleverd, zodat de gemeente Almelo niet aan de achterkant van het project met extra kosten wordt geconfronteerd.

Kanttekeningen

1.1 Haalbaarheid locatie

Hoewel een eerste analyse aangeeft dat de locatie planologisch kansrijk is, is er nader onderzoek noodzakelijk om de haalbaarheid op deze locatie nader te onderzoeken. Zo zal er onderzocht moeten worden hoe de locatie binnen de wetgeving goed kan worden ingepast in de omgeving en welke kosten hiermee gemoeid zijn in de op te stellen businesscase. Dit zal de komende periode onderzocht worden en integraal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

2.1 Gevolgen voor de omgeving

Hoewel de ontwikkeling van Skaeve Huse in z'n geheel goed is voor Almelo, heeft de ontwikkeling van dit concept gevolgen voor de directe omgeving. Er zal samen met de buurt kritisch gekeken worden hoe eventuele toekomstige overlast zo veel mogelijk beperkt kan worden, waarbij voldoende toezicht en beveiliging het uitgangspunt is. Met de bekendmaking van deze beoogde locatie kunnen deze gesprekken dan ook opgestart worden.

2.2 Partners in de ontwikkeling

Hoewel de gemeente Almelo initiatiefnemer is van de ontwikkeling, kunnen we de locatie niet geheel zelfstandig realiseren. Voor het plaatsen van de huizen hebben we de samenwerking met de lokale woningcorporaties opgezocht, waarmee het project nu besproken wordt. De partijen gaan de komende periode aan de hand van deze concrete locatie de samenwerking verder uitwerken lopende het proces.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor de komende fase is een projectbudget van 75.000 euro nodig. Dit is opgebouwd uit interne ambtelijke uren (ca. 30 weken van 16 uur) van 60.000 euro en externe advieskosten van 15.000 euro. Met dit budget kan de participatie opgestart worden en kunnen de plannen en de inrichting van het gebied verder uitgewerkt worden.

De uitkomsten van dit onderzoek worden begin 2027 via het college aan de gemeenteraad voorgelegd, met een concrete kredietaanvraag voor de realisatiefase.

De lasten ad. 75.000 euro worden gedekt door:

- een onttrekking uit de bestemmingsreserve Beschermd Wonen (25.000 euro)
- het programma Zorg & Veiligheid (25.000 euro, deelprojectnummer M325121113)
- de stelpost Stedelijke Ontwikkeling (25.000 euro, deelprojectnummer E6830015)

Tevens wordt voorgesteld om het budget van 75.000 euro toe te voegen aan het (reeds bestaande) project Vervolgonderzoek Skaeve Huse (projectnummer W3266111).

Kosten- en batenanalyse Skaeve Huse

Naast de eenmalige projectkosten is het uiteraard belangrijk om de toekomstige kosten en baten van het project goed in beeld te krijgen. Recente onderzoeken tonen aan dat de maatschappelijke opbrengsten van vergelijkbare projecten hoger zijn dan de kosten, zoals in de studie van Valente (D/26/903263) onderbouwd.

Globaal wordt hierin de conclusie getrokken dat iedere euro die in Skaeve Huse wordt geïnvesteerd, naar schatting € 2 tot € 3,5 aan maatschappelijke kosten vervangt. De netto maatschappelijke besparing bedraagt daarbij circa € 1 tot € 2,5 per geïnvesteerde euro. In de vervolgstudie wordt nader onderzocht welke kosten- en batenanalyse hiervoor van toepassing is.

Uitvoering

In de volgende Stuurgroep met de regiogemeenten zal worden voorgesteld een besluit te laten nemen dat de voorbereidingskosten voor de Skaeve Huse ten laste komen van de regionale bestemmingsreserve BW, onder de inhoudelijke noemer van 'innovatie'. De voorbereidingskosten zijn tot nu toe € 55.000 (2024: € 20.000 en 2025: € 35.000) en daar komt voor 2026 nog een bedrag (max. € 25.000) bij. De kosten worden met dit collegevoorstel gedekt uit onze eigen middelen.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd via bijgevoegde raadsbrief. Ook zal de omgeving in een straal van 500 meter op dezelfde dag een brief ontvangen (ca. 20 adressen) voor de bijeenkomst op 25 augustus 2026.

Aansluitend zullen komend half jaar het participatieproces en het vervolgonderzoek nader uitgewerkt worden, zodat de gemeenteraad begin 2027 besluitvorming hierover kan worden voorgelegd.

Bijlage(n)

- Raadsbrief locatiekeuze Skaeve Huse (D/26/903457)
- Locatieonderzoek Skaeve Huse Almelo (D/26/901292)
- Schetsontwerp locatie en inrichting (D/26/901280)
- Kosten- en batenanalyse skaeve huse | Valente (D/26/903263)

Procesinformatie

Intern overleg

Dit voorstel is besproken binnen het projectteam Skaeve Huse, RO en financiën.

Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is afgestemd met wethouders [redacted] (RO), [redacted] (Zorg) en burgemeester [redacted] (Openbare orde / veiligheid)

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Actief informeren van de buurt + bezorgen uitnodiging informatiebijeenkomst in 25 augustus 2026

Raadsbrief versturen naar gemeenteraad.

Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 24 juni 2025
Registratienummer: D/25/734125

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Het college de onderstaande criteria mee te geven op basis waarvan het college een geschikte locatie kan zoeken voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse in Almelo:

- De voorkeur heeft één locatie met ruimte voor 10 tot 15 vrijstaande woonunits en een beheerdersunit met afstand tussen de units (perceel totaal ca. 3000 a 4.000 m2).
- Ligging van minimaal 75 meter van woonbebouwing (= buiten bebouwde kom).
- Bewoners moeten te voet of met de fiets naar voorzieningen kunnen.
- Passend te maken binnen bestaande wet- en regelgeving, met regulier woon- en leefklimaat
- Op korte termijn beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre.
- Draagkracht / veerkracht via buurtbarometer: hierbij de buurten met score 'zeer laag urgent' (buurten met relatief weinig problematiek) als zoekgebied aan te wijzen.

Gedaan in de openbare vergadering va





Raadsvergadering: 24 juni 2025
Registratienummer: D/25/734125

Naam: [redacted]
Datum: 11 maart 2025
Team/teamonderdeel: Stedelijke Ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp **Skaeve Huse**
Portefeuillehouder [redacted]

Samenvatting raadsvoorstel

In mei 2024 informeerde het college de gemeenteraad over het voornemen tot realisatie van Skaeve Huse in Almelo. Skaeve Huse is een concept dat zich richt op het huisvesten van mensen die moeite hebben om zich aan te passen aan reguliere woonomgevingen vanwege bijvoorbeeld psychische problemen. Het college stelt de gemeenteraad voor om criteria vast te stellen op basis waarvan het college een geschikte locatie kan zoeken voor 10 tot 15 Skaeve Huse in het buitengebied van Almelo. Skaeve Huse betekent wonen in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf. De locatie moet bij voorkeur zoveel als mogelijk voldoen aan de criteria, waarbij oog is voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het college de onderstaande criteria mee te geven op basis waarvan het college een geschikte locatie kan zoeken voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse in Almelo:

- De voorkeur heeft één locatie met ruimte voor 10 tot 15 vrijstaande woonunits en een beheerdersunit met afstand tussen de units (perceel totaal ca. 3000 a 4.000 m2).
- Ligging van minimaal 75 meter van woonbebouwing (= buiten bebouwde kom).
- Bewoners moeten te voet of met de fiets naar voorzieningen kunnen.
- Passend te maken binnen bestaande wet- en regelgeving, met regulier woon- en leefklimaat
- Op korte termijn beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre.
- Draagkracht / veerkracht via buurtbarometer: hierbij de buurten met score 'zeer laag urgent' (buurten met relatief weinig problematiek) als zoekgebied aan te wijzen.

Inleiding

Bij raadsbrief van 27 mei 2024 (NO B.2 RB (8261) hebben wij u geïnformeerd over het voornemen tot realisatie van de 10 – 15 Skaeve Huse in Almelo, waarbij de toezegging is gedaan hierover terug te komen bij uw raad.

Afgelopen jaar is er door de projectgroep nader onderzoek gedaan naar referentieprojecten elders in het land en is er gesproken met deze gemeenten. Ook hebben er gesprekken plaatsgevonden met een aantal zorgaanbieders voor deze specifieke groep inwoners.

Hieruit is nu een beeld ontstaan aan welke voorkeurscriteria een geschikte locatie zoveel als mogelijk moet voldoen. Graag willen wij deze criteria hierbij aan u voorleggen, zodat de te zijner tijd aan u voor te leggen locatie zoveel als mogelijk voldoet aan de door u gewenste kaders.

In de (binnen)stad leven 29 mensen (2024) op straat die ernstige overlast en veiligheidsproblemen geven. Ze slapen op straat, bij huisjesmelkers, bij bekenden of in de nachtopvang. Ze staan niet open voor de aanwezige zorg en ondersteuning, geven overlast op straat en waar ze logeren. Soms is een pandverbod opgelegd vanwege onveilige situaties voor het personeel. Vaak leven ze in louche omstandigheden, waar sociale uitbuiting speelt. Ze mijden de gebruikelijke vormen van begeleid/beschermd wonen of wijzen die af. De meesten hebben verschillende problemen tegelijk. Ze zijn soms licht verstandelijk beperkt, of hebben een detentieverleden, een verslavingsprobleem en/of een psychiatrisch probleem. Zij zijn nog wel in staat om zelfstandig een huishouden te voeren, al dan

niet met begeleiding op afstand. Het zijn mensen die zich niet kunnen of willen aanpassen aan hun omgeving en het beste gedijen met rust en ruimte om zich heen in een prikkelarme omgeving. Jarenlang is alles geprobeerd met betrokken hulpverleners om deze mensen op de rit te krijgen, waarbij de Skaeve Huse voor hen het laatste station is.

De Wet Versterking regie op de volkshuisvesting geeft aan gemeenten de opdracht om in te zetten op woningbouw voor aandachts- en urgentiegroepen (waar deze doelgroep ook toe behoort). Deze ontwikkeling is in het kader van de Fair Share discussie ook van belang voor de regiogemeenten. Uiteindelijk gaat het erom dat er mensen in Almelo zijn met een woonprobleem. Zij worden ernstig bedreigd in hun bestaanszekerheid, veroorzaken overlast en kosten de maatschappij veel geld.

Een veelbelovende oplossing is de ontwikkeling van een netwerk van kleine woningen, genaamd Skaeve Huse. Elders in Scandinavië en Nederland, zoals in Nijmegen en Enschede, is dit voor deze doelgroep een succesvolle oplossing gebleken. In de Tweede Kamer is 30 januari 2024 een motie aangenomen om Skaeve Huse landelijk in een programma op te nemen (zie bijlage (D/25/734194)).

Wij zien de noodzaak om in Almelo maatregelen te nemen als het gaat om mensen in de (binnen)stad die op straat leven, psychisch kwetsbaar zijn en overlast geven. Daarom is ons voornemen in Almelo Skaeve Huse te realiseren. Dit is een bijzondere woonvorm bedoeld voor bewoners die zich niet aan een gewone woonomgeving aanpassen, omdat ze dit niet kunnen of niet willen. Skaeve Huse betekent wonen in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf.

Beoogd effect

Het vaststellen van criteria voor het zoeken naar een geschikte locatie voor de realisatie van Skaeve Huse, waarbij oog is voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep.

Argumenten voor

1.1 Toename van veiligheid en de leefbaarheid, lagere zorgkosten en meer perspectief voor de doelgroep

Door het verbeteren van de woonsituatie van mensen die nu veel op straat leven wordt meer rust gecreëerd. Mensen die langdurig dakloos zijn geven overlast, onveiligheidsgevoelens en maatschappelijke onrust. Nu vangen we deze mensen op in de maatschappelijke opvang, maar soms is zelfs dat niet meer toereikend. Dan gaan ze op straat zwerven en slapen ze in portieken, parkeergarages en bosjes. Het realiseren van Skaeve Huse draagt bij aan het verminderen van overlast in de gemeente en het verbeteren van de leefbaarheid. Tevens zorgt het voor minder maatschappelijke kosten en een betere doorstroom in voorzieningen voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen. De Skaeve Huse zijn nadrukkelijk bedoeld voor Almelose inwoners.

1.2 De ongewenste situatie in de stad aanpakken

Het verkenningsonderzoek geeft inzicht in de aard en omvang van de opgave. Tevens biedt het een advies en een mogelijke aanpak: realiseer Skaeve Huse. Hoewel daarin al een aantal suggesties (bijvoorbeeld kleinschaligheid en aantallen) zijn gedaan, vraagt dit nog nadere uitwerking. Zo geeft het onderzoek aan dat er een doelgroep is van ca. 29 mensen in Almelo voor deze woonvorm. Vraag is wel of het haalbaar en nodig is om dan ook direct zoveel wooneenheden te realiseren. Daarom heeft het college op 4 juni 2024 besloten om te starten met 10 tot 15 wooneenheden, voor Almeloërs. Dat is een effectieve stap in de verbetering van de situatie van overlast in de stad.

1.3 Wettelijke taak

Gemeente Almelo heeft in het huisvesten van deze mensen een wettelijke zorgplicht en verantwoordelijkheid voor de uitvoering van Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang (valt onder de Wmo).

1.4 Regionale afstemming

Daarnaast heeft Almelo een belang, namelijk het verminderen van de overlast en vergroten van de veiligheid in de (binnen)stad. Ook de omliggende gemeenten Tubbergen, Twenterand,

Wierden, Hellendoorn en Rijssen-Holten hebben hierin een taak[1]. Deze regiogemeenten zijn actief betrokken bij het vraagstuk, de verkenning en de oplossingsrichting. Ze ondersteunen de ontwikkeling en koppelen de behoeftepeiling van deze woonvorm in hun gemeente aan hun woonzorgvisie.

1.5 Woonbeleid

Beleid op het gebied van wonen en zorg in Almelo richt zich op het zo veel en zo lang mogelijk zelfstandig wonen in de 'eigen' woonomgeving. Er zijn echter inwoners waarvoor een reguliere woning in een reguliere woonwijk niet geschikt is en hoogst waarschijnlijk ook niet geschikt wordt. Ze zijn snel overprikkeld of anderszins niet in staat zich aan gangbare leefregels te conformeren en zorgen daardoor voor overlast voor hun omgeving. Voor deze mensen is maatwerk nodig in de vorm van een woning in een prikkelarme omgeving met passende begeleiding door een zorginstelling.
In de prestatieafspraken met de corporaties en huurdersvertegenwoordiging is opgenomen dat corporaties een deel van hun woningvoorraad inzetten voor het huisvesten van specifieke doelgroepen (verhuur zorgvastgoed en bemiddeling huishoudens met zorg- en/of begeleidingsbehoefte). De gemeente Almelo (sociaal domein) heeft de regie op de match tussen vraag en aanbod van bewoners met een zorg- en begeleidingsbehoefte en beschikbaarheid van sociale huurwoningen. In het Actieprogramma 2025 is vastgelegd dat de gemeente de ontwikkeling van Skaeve Huse uitwerkt als vorm van huisvesting voor een specifieke doelgroep. De verkenning van een eventuele rol voor de corporaties in de ontwikkeling ervan maakt hiervan onderdeel uit.

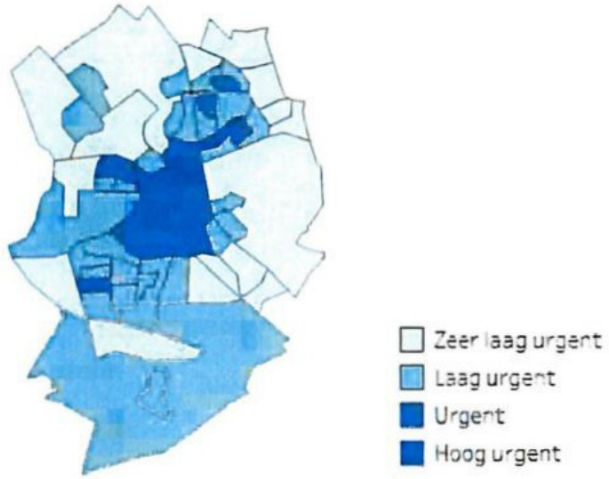
1.6 Criteria zoeklocatie

Voor het effectief en efficiënt zoeken naar een geschikte locatie voor de realisatie van Skaeve Huse in Almelo, is het van belang dat hiervoor criteria worden bepaald waaraan de locatie bij voorkeur zoveel als mogelijk voldoet. Daarnaast zal er bij elke locatie vanuit de ruimtelijke procedure gekeken worden naar zaken zoals bijvoorbeeld een positief advies van de Veiligheidsregio, denk hierbij ook aan de bereikbaarheid per auto en de looproute voor politie en andere hulpverleners.

Vanuit de kaderstellende rol die de raad hierin heeft, wordt voorgesteld de volgende voorkeurscriteria voor de zoeklocatie vast te stellen:

- De voorkeur heeft één locatie met ruimte voor 10 tot 15 vrijstaande woonunits en een beheerdersunit met afstand tussen de units (perceel totaal ca. 3000 a 4.000 m2).
- Ligging van minimaal 75 meter van woonbebouwing (= buiten bebouwde kom).
- Bewoners moeten te voet of met de fiets naar voorzieningen kunnen.
- Passend te maken binnen bestaande wet- en regelgeving, met regulier woon- en leefklimaat
- Op korte termijn beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre.
- Draagkracht / veerkracht via buurtbarometer*: hierbij de buurten met score 'zeer laag urgent' (buurten met relatief weinig problematiek) als zoekgebied aan te wijzen.

**Uitleg over de BuurtBarometer:*
De datatool buurtbarometer laat zien welke thema's op leefbaarheid op welke plekken in de stad het meest urgent zijn. De thema's zijn energie, fysieke leefomgeving, veiligheid, gezondheid, inkomen en klimaat. De tool is te gebruiken bij het bepalen in welke buurtvolgorde stedelijk beleid wordt uitgerold. Deze tool is te gebruiken als richting, naast andere afwegingen en kwalitatieve informatie. Zie WBM Almelo | Tableau Public



Kanttekeningen

1.1 Bezwaren vanuit omgeving
Naast dat het vinden van een geschikte locatie complex is voor deze doelgroep, moet rekening gehouden worden dat bij bepaling van de uiteindelijke locatie er vanuit de omgeving mogelijk bezwaren zijn om deze woonunits nabij hun (woon)omgeving te plaatsen. Echter, bij het niet vinden van een locatie zullen de problemen met deze mensen en voor de (binnen)stad niet verminderen. De praktijk van de afgelopen jaren laat zien dat overlast en onveiligheidsgevoelens zullen toenemen en de reguliere opvang niet afdoende oplossingen kan bieden. Bij de zoekopdracht zal ons college dan ook zoveel als mogelijk rekening houden met beide belangen.

1.2 Criteria zoeklocatie
Een locatie vinden die aan alle voorkeurscriteria geheel voldoet is waarschijnlijk niet mogelijk. Daarom moet rekening gehouden worden dat de uiteindelijke locatie niet (volledig) voldoet aan alle gestelde voorkeurscriteria, maar het beste scoort op alle onderdelen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Kosten voor de zoekopdracht kunnen gedekt worden uit het beschikbare innovatie-budget, binnen de beschermd wonen middelen. Het betreft in deze fase vooral interne uren.

Vervolg

Op basis van de door uw raad vastgestelde criteria zal ons college onderzoek doen naar geschikte locaties in Almelo. De uitkomst van dit onderzoek zal aan uw raad voorgelegd worden met het advies tot keuze voor een locatie (en tot realisatie van Skaeve Huse).

Bijlagen

Motie Tweede kamer Skaeve Huse (D/25/734194)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris, [redacted]

de burgemeester, [redacted]

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: [redacted]
Datum: 27 mei 2024
Eenheid/Programma: Programma Zorg en veiligheid

Collegevoorstel

Onderwerp	**Skaeve Huse**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk**
Portefeuillehouders	[redacted] **&** [redacted]
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Skaeve Huse is een concept dat zich richt op het huisvesten van mensen die moeite hebben om zich aan te passen aan reguliere woonomgevingen vanwege bijvoorbeeld psychische problemen. In Almelo zijn deze prikkelarme woningen nodig voor een aantal overlastgevende inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's. Vooral in de binnenstad is een doorbraak nodig. Het college stemt in met het voorstel om de ontwikkeling van Skaeve Huse in Almelo verder uit te werken.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het "Verkenningsonderzoek en haalbaarheidsadvies Spreiding bijzondere woonzorg voor overlastgevende inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's" (INT 91887 en 91888) en de daarin aangegeven urgentie van de ontwikkeling van woonplekken voor deze mensen te onderkennen.
2. Skaeve Huse te realiseren in Almelo, uitgaande van in eerste instantie 10 – 15 wooneenheden.
3. Opdracht te geven aan de algemeen directeur om de realisatie in Almelo van Skaeve Huse nader uit te werken en te starten met een onderzoek naar mogelijke locaties.

Inleiding

In de (binnen)stad leven mensen op straat die ernstige overlast en veiligheidsproblemen geven. Ze slapen op straat, bij huisjesmelkers, bij bekenden of in de nachtopvang. Ze staan niet open voor de aanwezige zorg en ondersteuning, geven overlast op straat en waar ze logeren. Soms is een pandverbod opgelegd vanwege onveilige situaties voor het personeel. Vaak leven ze in louche omstandigheden, waar sociale uitbuiting speelt. Ze mijden de gebruikelijke vormen van begeleid/beschermd wonen of wijzen die af. De meesten hebben verschillende problemen tegelijk. Ze zijn licht verstandelijk beperkt, hebben een detentieverleden, een verslavingsprobleem en/of een psychiatrisch probleem. Zij zijn nog wel in staat om zelfstandig een huishouden te voeren, al dan niet met begeleiding op afstand. Het zijn mensen die zich niet kunnen of willen aanpassen aan hun omgeving en het beste gedijen met rust en ruimte om zich heen in een prikkelarme omgeving.

De Wet Versterking regie op de volkshuisvesting is een belangrijke aanpalende ontwikkeling omdat deze wet aan gemeenten de opdracht geeft in te zetten op woningbouw voor aandachts- en urgentiegroepen (waar deze doelgroep ook toe behoort). Deze ontwikkeling is in het kader van de Fair Share discussie ook van belang voor de regiogemeenten. Uiteindelijk gaat het erom dat er mensen in Almelo zijn met een woonprobleem. Zij worden ernstig bedreigd in hun bestaanszekerheid, veroorzaken overlast en kosten de maatschappij veel geld. Een veelbelovende oplossing die wordt

voorgesteld, is de ontwikkeling van een netwerk van kleine woningen, genaamd Skaeve Huse. Elders in Scandinavië en Nederland, zoals in Nijmegen, is dit voor deze doelgroep een succesvolle oplossing gebleken. In de Tweede Kamer is 30 januari een motie aangenomen om Skaeve Huse landelijk in een programma op te nemen (zie bijlage INK119934).

Beoogd effect

Het beoogde effect is meer veiligheid en maatschappelijke rust in Almelo in combinatie met meer perspectief voor de doelgroep, lagere zorgkosten en een betere doorstroom in het beschermd wonen en de maatschappelijke opvang.

Argumenten voor

1.2 Meer veiligheid en maatschappelijke rust, lagere zorgkosten en meer perspectief voor de doelgroep

Door het verbeteren van de woonsituatie van mensen die nu veel op straat leven wordt meer rust gecreëerd. Mensen die langdurig dakloos zijn geven overlast, onveiligheidsgevoelens en maatschappelijke onrust. Nu vangen we deze mensen op in de maatschappelijke opvang, maar soms is zelfs dat niet meer toereikend. Dan gaan ze op straat zwerven en slapen ze in portieken, parkeergarages en bosjes. Het realiseren van Skaeve Huse draagt bij aan het verminderen van overlast in de gemeente en het verbeteren van de leefbaarheid. Tevens zorgt het voor minder maatschappelijke kosten en een betere doorstroom in voorzieningen voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen. De Skaeve Huse zijn nadrukkelijk bedoeld voor Almelose inwoners.

2.1 De ongewenste situatie in de (binnen) stad aanpakken

Het verkenningsonderzoek geeft inzicht in de aard en omvang van de opgave. Tevens biedt het een advies en een mogelijke aanpak: realiseer Skaeve Huse. Hoewel daarin al een aantal suggesties (bijvoorbeeld kleinschaligheid en aantallen) zijn gedaan, vraagt dit nog nadere uitwerking. Zo geeft het onderzoek aan dat er een doelgroep is van 30 mensen in Almelo voor deze woonvorm. Vraag is wel of het haalbaar en nodig is om dan ook direct zoveel wooneenheden te realiseren. Daarom het voorstel om te starten met 10 tot 15 wooneenheden, voor Almeloërs. Dat is een stap in de verbetering van de situatie van overlast in de (binnen)stad.

2.2 Wettelijke taak

Gemeente Almelo heeft in het huisvesten van deze mensen een wettelijke zorgplicht en verantwoordelijkheid voor de uitvoering van Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang (valt onder de WMO). Daarnaast heeft Almelo een belang, namelijk het verminderen van de overlast en vergroten van de veiligheid in de (binnen)stad. Ook de omliggende gemeenten Tubbergen, Twenterand, Wierden, Hellendoorn en Rijssen-Holten hebben hierin een taak[1]. Deze regiogemeenten zijn actief betrokken bij het vraagstuk, de verkenning en de oplossingsrichting. Ze ondersteunen de ontwikkeling en koppelen de behoeftepeiling van deze woonvorm in hun gemeente aan hun woonzorgvisie.

3.1 Opdracht voor nadere uitwerking nodig

De urgentie is helder en de oplossing ook, maar het vraagt nog om nadere keuzes en daarvoor is informatie nodig. De opdracht van het college aan de algemeen directeur biedt de mogelijkheid voor verdere concretisering (financiële implicaties, aantallen, locaties, randvoorwaarden) van wat nodig is om de Skaeve Huse daadwerkelijk te realiseren.

Kanttekeningen

1.1 Uitstel van het besluit of niets doen

Het college kan de uitkomsten van het verkenningsonderzoek en het advies om Skaeve Huse te ontwikkelen naast zich neerleggen. De problemen met deze mensen en voor de (binnen)stad zullen dan niet verminderen. De praktijk van de afgelopen jaren laat zien dat overlast en onveiligheidsgevoelens zullen toenemen en de reguliere opvang niet afdoende oplossingen kan bieden.

---

[1] *Voor de omgeving Enschede/Hengelo is deze woonvorm er al onder de naam 'paradijsvogelwoningen'.*

2.1 Enkelvoudige aanpak

Dit vraagstuk kan worden benaderd vanuit één verantwoordelijkheid: sociaal domein, WMO. Het is echter complex en domeinoverstijgend (sociaal domein, stedelijke ontwikkeling, veiligheid). Succesvolle uitvoering van deze opdracht doet een beroep op menskracht vanuit diverse gemeentelijke eenheden en disciplines en bij verschillende partijen. Deze domeinoverstijgende inzet vraagt om integrale en projectmatige aanpak die de algemeen directeur kan organiseren.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor de realisatie van Skaeve Huse zijn er incidentele en structurele kosten. De kosten zijn afhankelijk van het aantal, de locatie en mogelijkheden van cofinanciering door bijvoorbeeld woningcorporaties en zorgkantoor Menzis. De gemeente Almelo neemt in de uitwerking van de begroting het voortouw en voert de regie vanuit de uitvoering van Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang. Kosten voor de vervolgopdracht en (een deel van) de realisatie kunnen gedekt worden uit de centrumgemeentemiddelen en het hierbinnen gereserveerde innovatie-budget.

De kosten bestaan uit een aantal onderdelen (incidenteel en structureel):

1. Uitvoering opdracht ontwikkeling Skaeve Huse (projectleiding, personele inzet).
2. Grondkosten (grondpositie, boekwaarde, bouw- en woonrijp maken).
3. Woonunits (aanschaf, inrichting, onderhoud).
4. Exploitatie (verhuur, dagelijks toezicht)
5. Begeleiding bewoners (zorg, dagbesteding).

Bij de uitwerking van de begroting voor de realisatie van de Skaeve Huse trekken we samen op met de regiogemeenten, zorgaanbieders, zorgverzekeraar en de woningcorporaties. Daarbij gebruiken we voorbeelden in het land, zoals Amersfoort, Dordrecht en Enschede.

Uitvoering

In de opdracht voor nadere uitwerking van de ontwikkeling van Skaeve Huse staan de volgende onderdelen centraal. Voorstel is om deze opdracht projectmatig uit te voeren.

Aantal

Het onderzoek geeft aan dat er een mogelijke doelgroep is van 30 mensen in Almelo voor deze woonvorm. Vraag is wel of het haalbaar en nodig is om dan ook direct zoveel wooneenheden te realiseren. Voorstel is om in de uitwerking in eerste instantie te richten op een te ontwikkelen aantal van 10 - 15 Skaeve Huse in de gemeente Almelo. De regiogemeenten doen een nadere behoeftenanalyse voor Skaeve Huse in hun gemeenten en betrekken dit in hun woonzorgvisie.

Locatie

Het selecteren van geschikte locaties voor de ontwikkeling van Skaeve Huse kent een aantal criteria. Het is belangrijk dat de locaties voldoende afstand hebben tot dichtbevolkte gebieden, maar tegelijkertijd goed bereikbaar zijn voor zorgverleners en andere ondersteunende diensten. Belangrijke stap is daarom de opdracht om onderzoek doen naar mogelijke locaties voor de ontwikkeling van Skaeve Huse, rekening houdend met de daarbij behorende criteria.

Financiën

Het ontwikkelen en onderhouden van Skaeve Huse brengt kosten met zich mee, maar zal ook kosten besparen. De maatschappelijke kosten en baten zijn in het verkenningsonderzoek op hoofdlijnen geschat. Voor de realisatie van de Skaeve Huse is een gedetailleerd financieel plan nodig, dat de kosten voor de ontwikkeling, exploitatie en ondersteuning omvat.

Samenwerking

Een succesvolle realisatie en beheer van Skaeve Huse vraagt om samenwerking met onder meer zorginstellingen, woningcorporaties en buurtbewoners. Hoewel het hier gaat om locaties in een rustige omgeving met weinig prikkels, wat verder gelegen van bestaande woonbuurten (wel goed bereikbaar), is het belangrijk de omgeving goed te informeren.

Beleidsvorming
In de nadere uitwerking ontwikkelen we een helder beleidskader voor de ontwikkeling en exploitatie van Skaeve Huse, waarin onder andere criteria voor toewijzing, beheer, en ondersteuning zijn opgenomen. De Skaeve Huse zijn nadrukkelijk bedoeld voor Almeloërs. Dit wordt expliciet in de toewijzingscriteria opgenomen, zodat we voorkomen dat het een aanzuigende werking heeft op inwoners van buiten Almelo.

Monitoring en evaluatie
Hoe de Skaeve Huse bijdragen aan het beoogde effect gaan we bijhouden. Belangrijk daarin is om inzicht te krijgen in verhouding tussen de maatschappelijke kosten en baten. We evalueren het effect en kosten en baten tijdens de reguliere P&C-cyclus.

Collegebesluit over uitwerking
De nadere uitwerking van de ontwikkeling van de Skaeve Huse in Almelo zal inzicht geven in de kosten, de locaties, de begeleiding en de randvoorwaarden. Daarin zal het college met een besluit keuzes maken.

Raad informeren
De huisvesting van de doelgroep is uitvoering van de WMO. Tegelijkertijd heeft de ontwikkeling van deze wooneenheden ook bredere consequenties (ruimtelijk en maatschappelijk). Vandaar dat in deze fase de raad wordt geïnformeerd via de raadsbrief "Informeren Zorg & Veiligheid" (RAAD 8261). Voor de volgende fase is wellicht een andere vorm wenselijk. Bij de besluitvorming over de uitwerking zal de raad op een passende wijze worden betrokken.

Bijlagen

1. Verkenningsonderzoek Spreiding bijzondere woonzorg voor overlastgevende inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's (INT-91887)
2. Haalbaarheidsadvies en plan van aanpak Skaeve Huse (INT-91888)
3. Motie Tweede Kamer Skaeve Huse (INK-119934)

Procesinformatie

Intern overleg
Het verkenningsonderzoek en het voorstel voor nadere uitwerking van Skaeve Huse is afgestemd met de eenheid Uitvoering Sociaal, team Veiligheid, eenheid Stedelijke Ontwikkeling en programma Zorg & Veiligheid.

Afstemming met portefeuillehouder
De betrokken portefeuillehouders (burgemeester [redacted] vanuit Openbare Orde en Veiligheid, wethouder [redacted] vanuit Zorg) hebben het collegevoorstel besproken in het programma-overleg Z&V van 27 mei 2024.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: Thursday, 13 August 2026 14:37:46
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Stand van zaken Skaeve Huse

Goedemiddag heren,

Naar aanleiding van mijn eerdere berichten ontvangt u hierbij een update over de huidige stand van zaken rond de berichtgeving over de Skaeve Huse in Almelo.

- In de bijlage vinden jullie de brief die de gemeente Almelo vanmorgen 13-08-2026 heeft rondgebracht. Het gaat om 5 adressen in de gemeente Wierden.
- Morgen zal de gemeente Almelo actuele informatie en relevante documenten over de Skaeve Huse op haar website publiceren. In afstemming met onze afdeling Communicatie zullen wij op de gemeentelijke website van Wierden eveneens informatie plaatsen. Op deze manier kunnen onze inwoners eenvoudig informatie vinden en weten zij waar zij voor vragen of nadere informatie terecht kunnen. Daarnaast zijn inwoners van Wierden welkom om de inloopavond bij te wonen. Deze vindt plaats op dinsdag 25 augustus van 18.45 tot 20.00 uur. Met de gemeente Almelo is afgesproken dat de informatie op onze website om 11.00 uur wordt gepubliceerd, nadat Almelo de informatie op haar eigen website heeft geplaatst.
- Het KCC ontvangt vandaag alvast de tekst die morgen op onze website wordt geplaatst. Hierdoor zijn de medewerkers voorbereid op eventuele vragen van inwoners over dit onderwerp. In de informatie is opgenomen naar welke contactpersonen en informatiekanalen van de gemeente Almelo inwoners kunnen worden verwezen voor nadere informatie of het stellen van vragen. Dit is in overleg met [redacted] gegaan.
- Daarnaast werd aangegeven dat onze wethouder gisteren om 12.15 uur op de hoogte is gesteld. Of het hier om Wethouder [redacted] ging of een andere wethouder konden ze mij niet zeggen. Vanwege de vakantie van Wethouder [redacted] heb ik dit niet gecheckt.

Mochten er vanuit jullie nog vragen zijn of opmerkingen dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur Maatschappelijke Ontwikkeling

T: 06-[redacted]

GEMEENTE WIERDEN
Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
0546 - 58 09 90
www.wierden.nl