

Erfinrichtingsplan

Wierden, Rijssensestraat 120



Inhoudsopgave

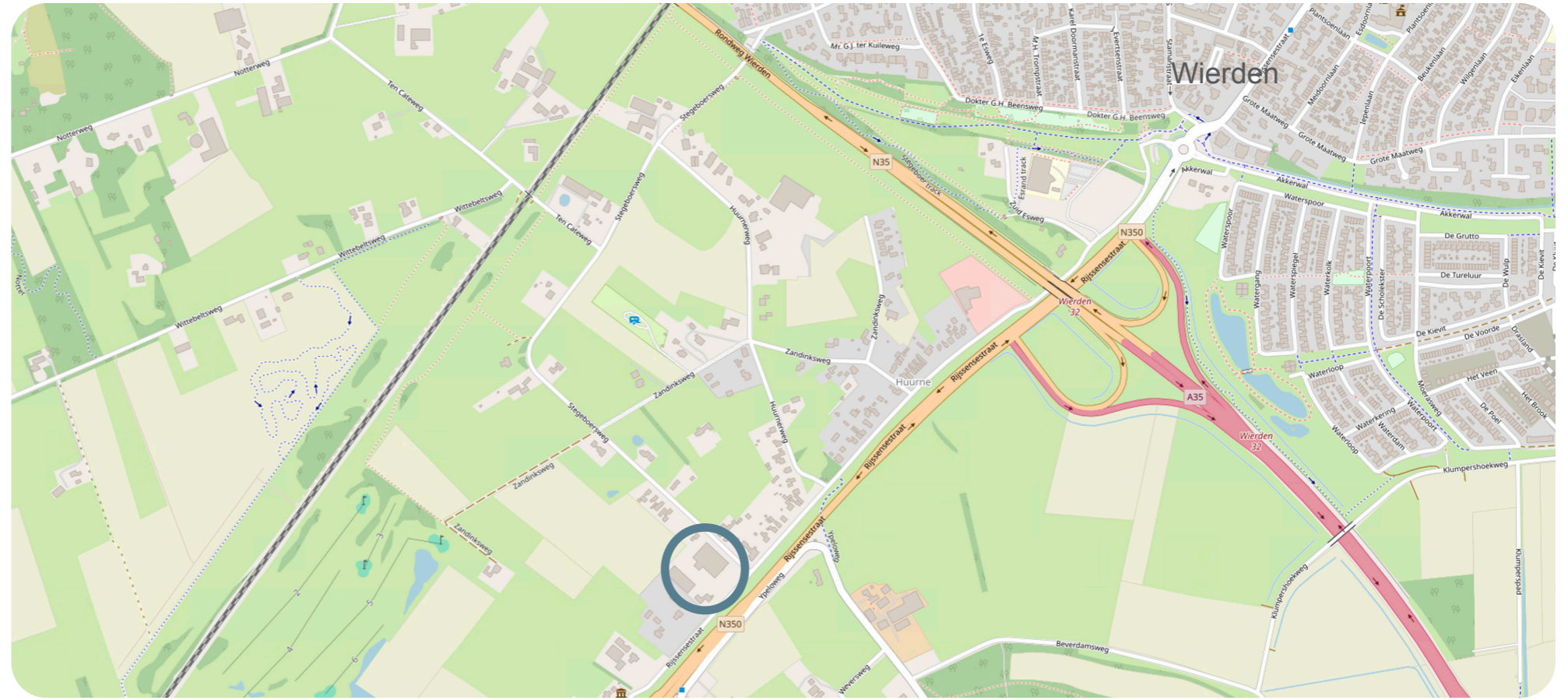
1. Inleiding	3
2. Opzet plan	4
Colofon	6

1 Inleiding

Voorliggend plan heeft betrekking op de gronden aan de Rijssensestraat 120 en 120a in het buitengebied van Wierden. Op de locatie is het bedrijfsperceel van landbouwmachineverhuurbedrijf Timmerman aanwezig met daarop bedrijfsbebouwing en één bedrijfswoning.

De bedrijfswoning (huisnummer 120a) is verouderd en ter plaatse is geen behoefte meer aan deze woning. Het voornemen bestaat om deze woning te slopen en de gronden in gebruik te nemen bij het bedrijfsperceel.

BJZ.nu is gevraagd een visie te geven op de inrichting van het projectgebied, waar in voorliggend erfinrichtingsplan invulling aan wordt gegeven.



Afbeelding 1 Projectgebied ten opzichte van Markelo (Bron: Plattekaart)



Afbeelding 2 Luchtfoto projectgebied (Bron: Pdokviewer)

2 Opzet plan

Uitgangspunten

Van belang is dat na de sloop van de bedrijfswoning een situatie ontstaat die aansluit op het bebouwingsbeeld en landschappelijke structuur van de omgeving. Het bedrijfsperceel bevindt zich aan de Rijssensestraat. Langs de Rijssensestraat is de bebouwing sterk verdicht, waardoor een bebouwingslint is ontstaan. De woningen binnen het lint zijn georiënteerd op de Rijssensestraat en staan vrij dicht op de weg. De voortuinen bevinden zich aan de straatzijde en de meer soberdere achtertuin richting het land.

Erfinrichting

Als gevolg van het voornemen veranderd de opzet van het bedrijfsperceel niet. De bestaande bebouwing blijft, met uitzondering van de bedrijfswoning, behouden.

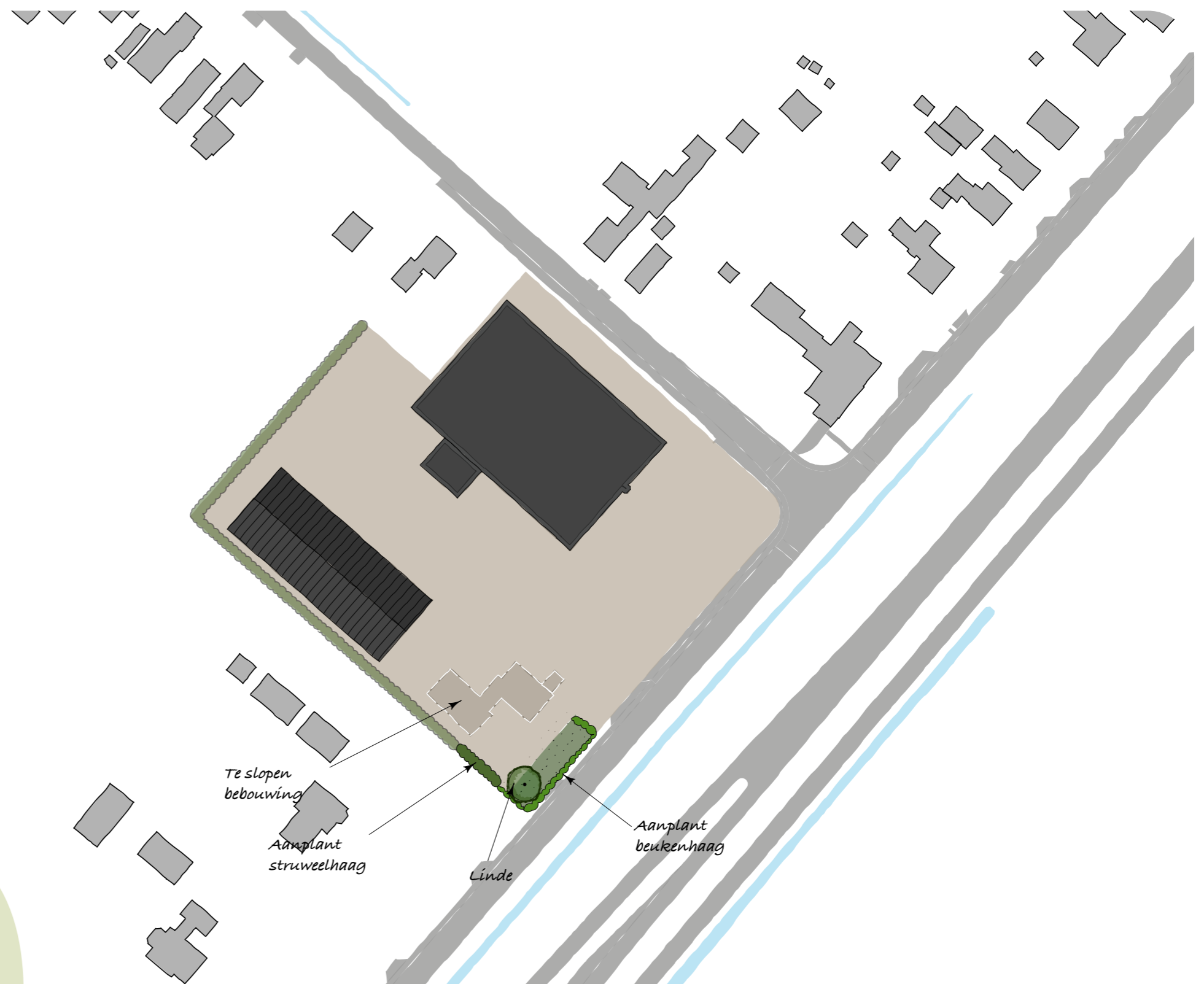
De vrijkomende ruimte, die ontstaat na de sloop van de bedrijfswoning, wordt functioneel ingericht ten behoeve van het bestaande bedrijf. Er wordt ingezet op een helder en rustig erfbeeld, waarbij verharding functioneel wordt toegepast en logisch aansluit op de interne routing van het erf. Versnippering van verharding wordt voorkomen, zodat een compact en overzichtelijk erf ontstaat.

Landschappelijke inpassing

Aan de straatzijde is ruimte gereserveerd voor een groene inrichting, passend bij het lintkarakter van de Rijssensestraat. Hierbij wordt aangesloten op het beeld van voortuinen met een groene uitstraling. De toepassing van een beukenhaag draagt bij aan een eenduidige en verzorgde erfafscheiding richting de weg, terwijl tegelijkertijd sprake blijft van een zekere openheid.

De positionering van de solitaire linde versterkt het erfbeeld en fungeert als ruimtelijk accent, passend bij de traditionele erfbeplanting in het buitengebied van Wierden.

Ten slotte is aan de straatzijde ruimte aanwezig om klimaatadaptieve maatregelen te kunnen treffen, zoals waterberging in de vorm van infiltratievoorzieningen.



Legenda

A. Te slopen woning met bijbehorende bebouwing

1. Aanplant struweelhaag

Lengte van de haag: 14 m1

Plantwijze: enkele rij 4 stuks/m1

Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm

Sortiment:

20% *Acer campestre* Veldesdoorn

20% *Carpinus betulus* Haagbeuk

20% *Ligustrum vulgare* Wilde

20% *Cornus sanguinea* Rode kornoelje

20% *Fagus sylvatica* Groene beuk

2. Aanplant linde

Tilia platyphyllos (zomerlinde), aanplantmaat 14-16

(stamomtrek in cm)

3. Aanplant beukenhaag

Lengte van de haag: m1

Plantwijze: enkele planrij, 4 stuks/m1

Plantafstand in de rij: 25 cm

Leveringskwaliteit plantmateriaal:

bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:

Fagus sylvatica Beuken

Erfinrichting Rijssensestraat 120, Wierden

Formaat: A3

Schaal: 1:1.000

Datum: 13 april 2026



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Colofon

Project: Wierden, Rijssensestraat 120

Auteur: BJZ.nu

Datum: April 2026

Status: Definitief

www.bjz.nu
0546 434 466
info@bjz.nu



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen



ruimtelijke plannen en advies