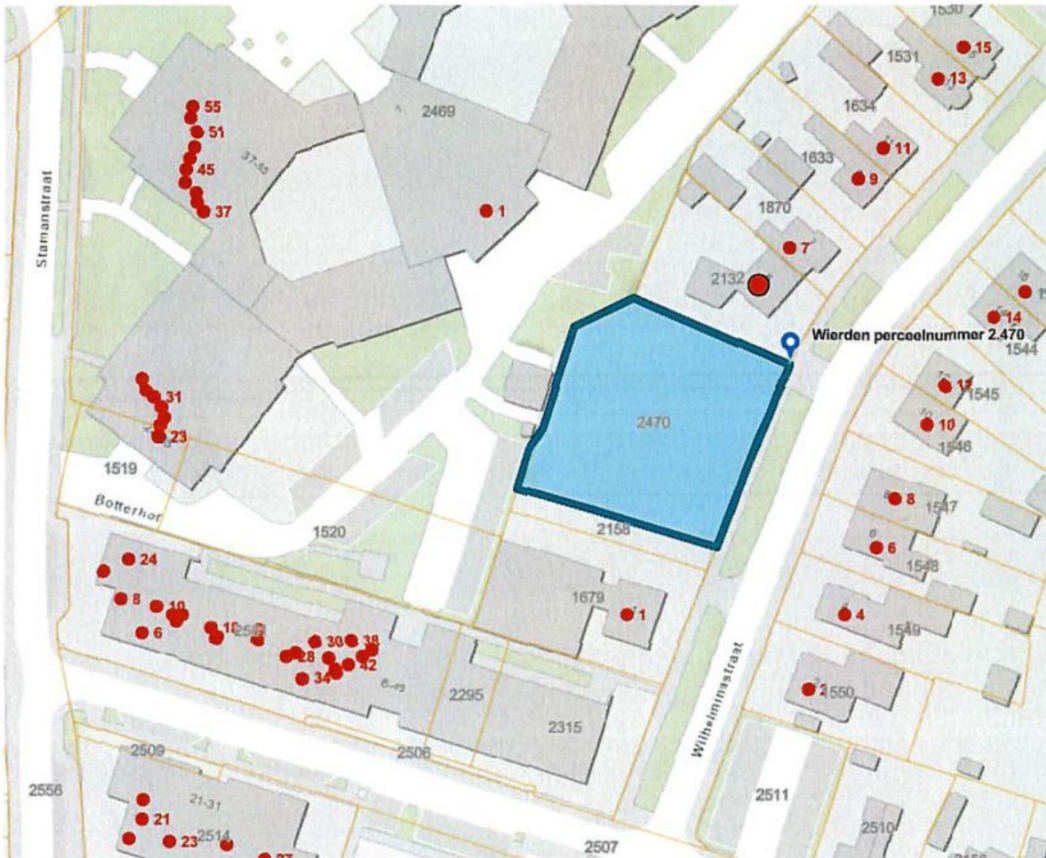


Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 12:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: Plattegrond en (voorlopig) ontwerp Wilhelminastraat 3
Bijlagen: 20260203 Het Maathuis -pannen A3.pdf

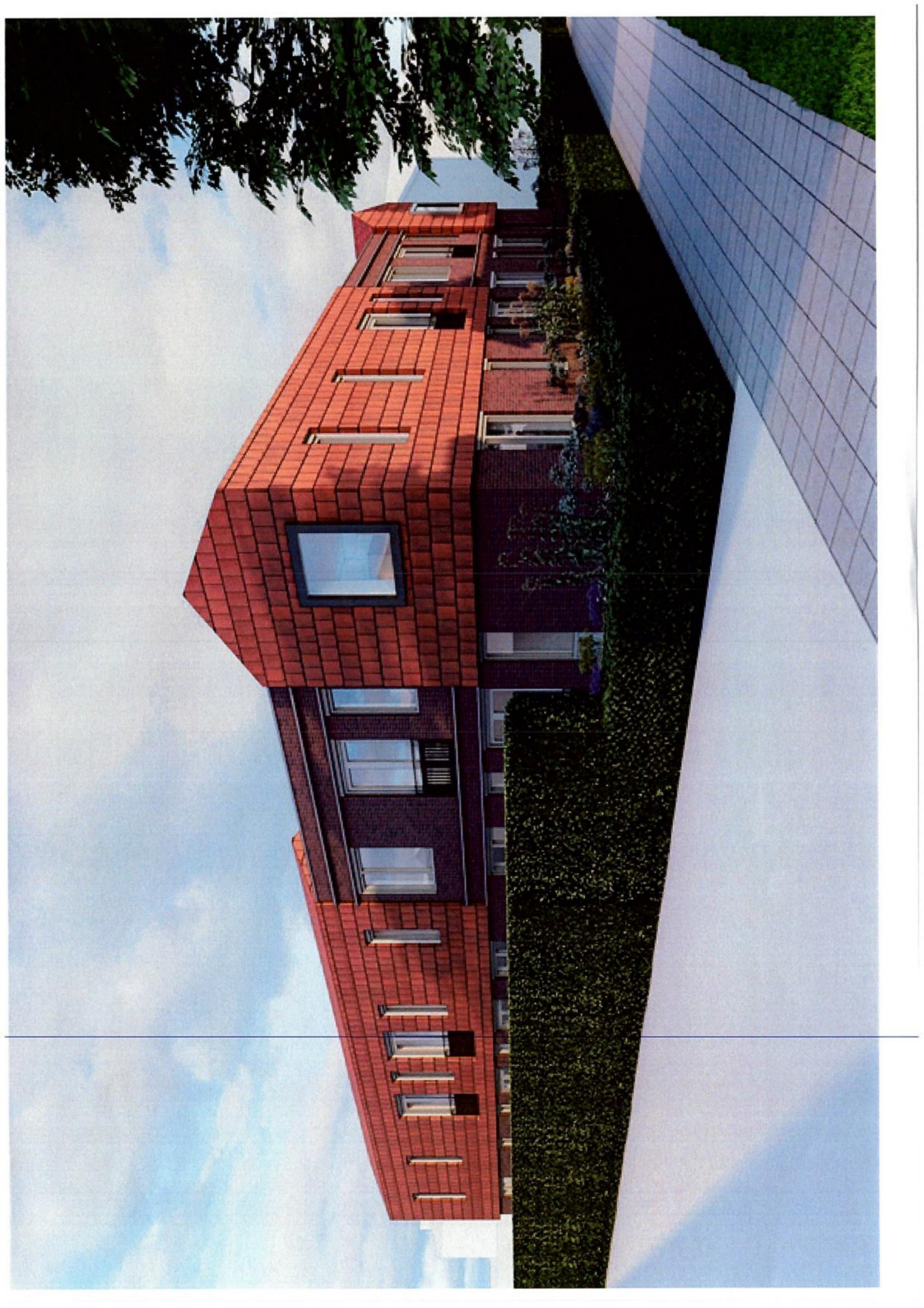
Hoi [redacted],

Zie onderstaande plattegrond en bijgevoegd ontwerp. Kun je hiermee uit de voeten?



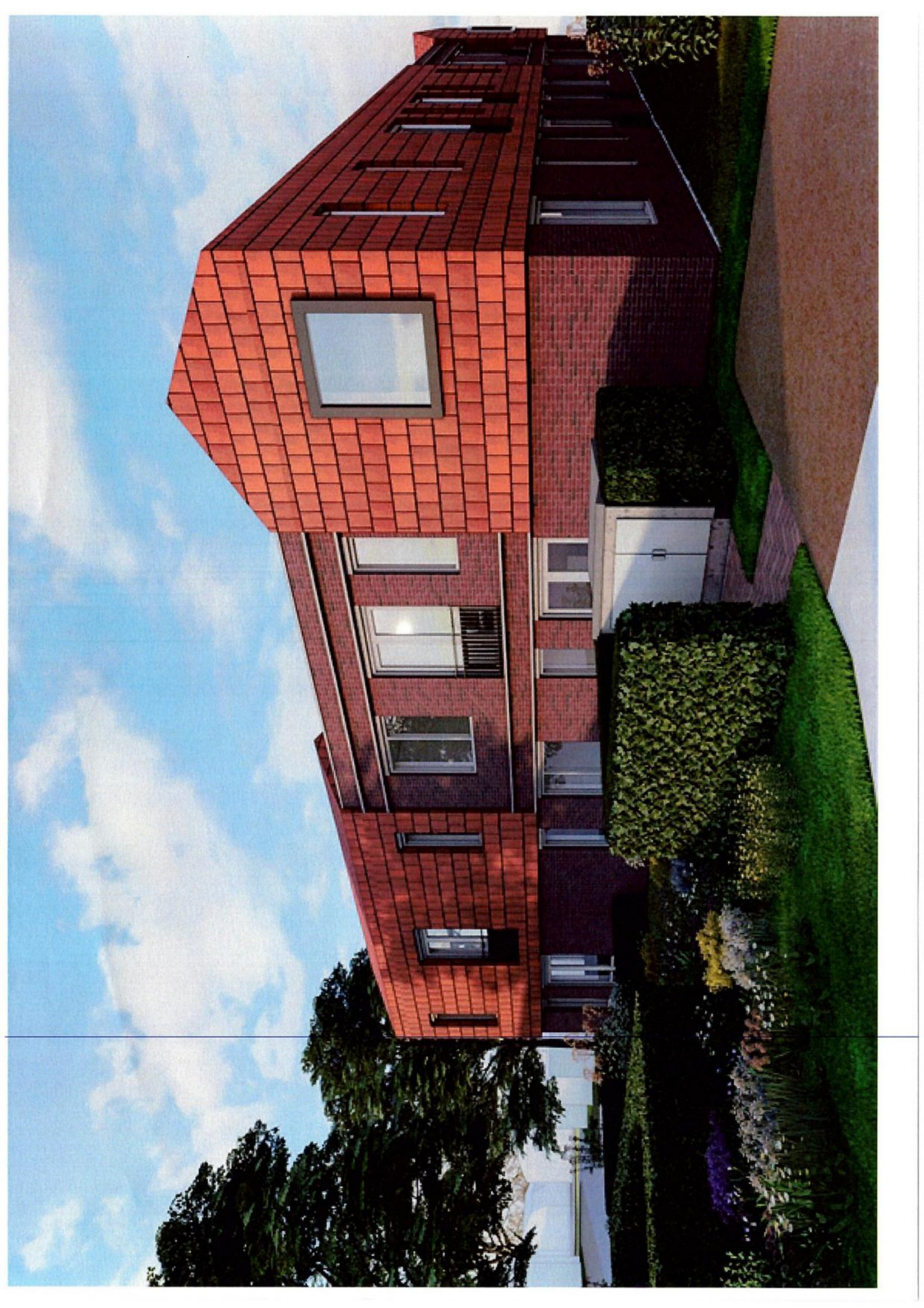
Met vriendelijke groet,

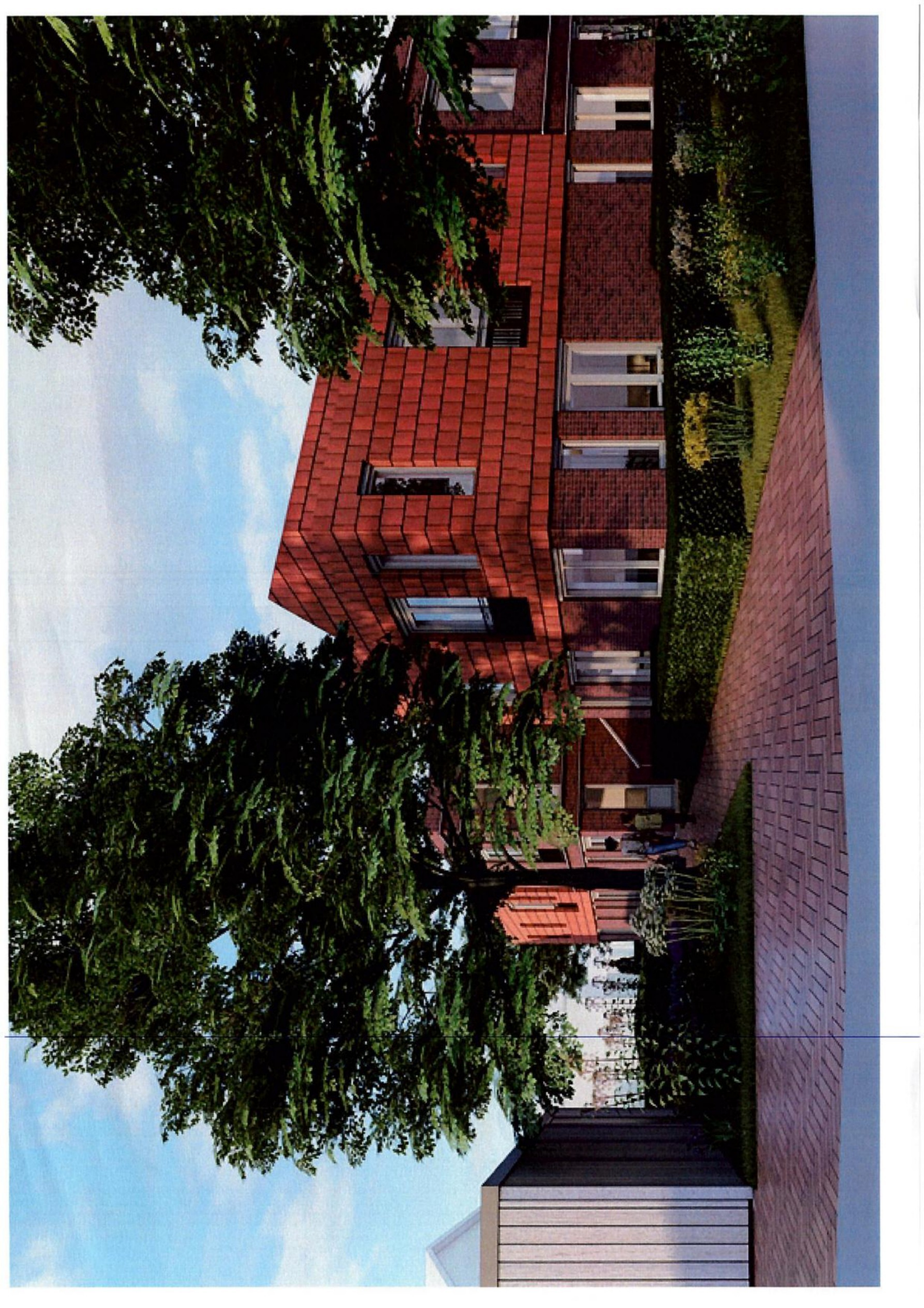
[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]











[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: donderdag 5 maart 2026 13:58
Aan: [REDACTED]@hetmaathuis.nl; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Presentatie Wilhelminastraat donderdag 12 maart
Bijlagen: Presentatie def 12 maart.pptx

U ontvangt niet vaak e-mail [REDACTED]@reggewoon.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag allen,

Bijgaand het concept van de presentatie voor donderdag 12 maart a.s. Graag horen wij of jullie nog op- of aanmerkingen hebben.

[REDACTED] vraag aan jou:

- Is het verstandig om te benoemen dat het principeverzoek dinsdag 10 maart is behandeld door de raad?
- En kun jij wat zeggen over de formele procedure (sheet 23) ?

Alvast bedankt voor jullie reacties!

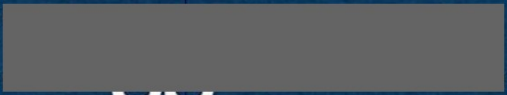
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
medewerker vastgoed



[REDACTED]

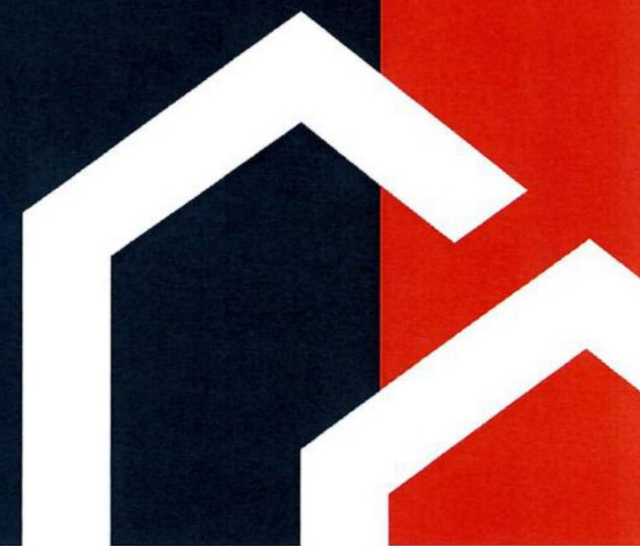
Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.



Inloopbijeenkomst

Donderdag 12 maart 2026

Nieuwbouw Wilhelminastraat 3 Wierden





Waarom deze bijeenkomst

- Reacties op eerste ontwerp na 20 januari
- Daarom zijn we teruggegaan naar de tekentafel
- Vandaag presenteren we het nieuwe ontwerp





Reacties

- Ontwerp past niet in straatbeeld
- Ontwerp is te massaal
- Zorgen om parkeerdruk
- Zorgen om verkeersbewegingen
- Aandacht voor groen
- Zorgen om doelgroep
- Pad tussen Wilhelminastraat en Botterhof



Het plan blijft hetzelfde

- Invulling en gebruiker staan niet ter discussie
- Pad tussen Wilhelminastraat en Botterhof blijft gehandhaafd

- 16 appartementen
- 2 huiskamers
- Gezamenlijke berging
- 2 woonlagen
- Parkeren op het terrein en in parkeerkelder Botterhof



Situatie (ongewijzigd)

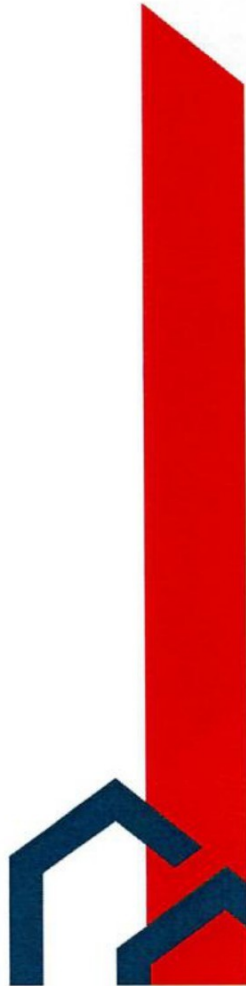




Plattegrond Begane grond (ongewijzigd)



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



Plattegrond Verdieping (ongewijzigd)



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



2 type appartementen (ongewijzigd)



Type 01 appartement (ca. 55m² BVO)



Type 02 appartement (ca. 55m² BVO)



Aanzichten (oud vs. Nieuw)



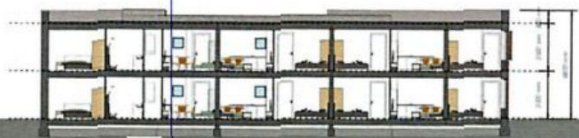


Aanzichten (oud vs. Nieuw)





Doorsnedes (oud vs. nieuw)



DOORSNEDE 01



DOORSNEDE 01



DOORSNEDE 02

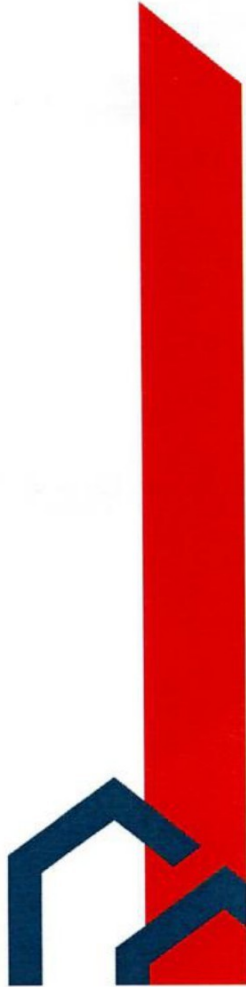


DOORSNEDE 02





Impressie voorzijde (oud)



Impressie voorzijde (nieuw)



Impressie voorzijde (oud)



Impressie voorzijde (nieuw)





Impressie rechtervoorzijde (nieuw)





Impressie achterzijde (oud)



Impressie achterzijde (nieuw)





Impressie achterzijde (oud)



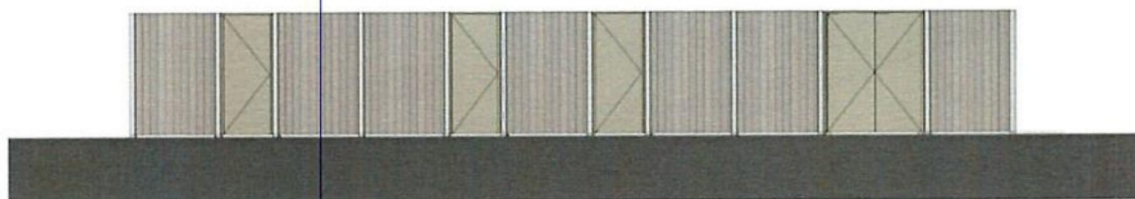


Impressie achterzijde (nieuw)

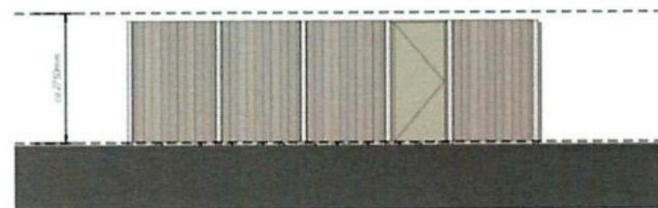




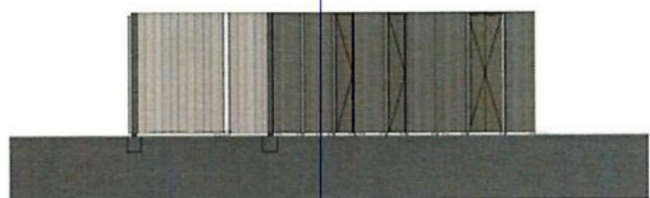
Berging (voor Maathuis en (ongewijzigd)



VOORGEVEL

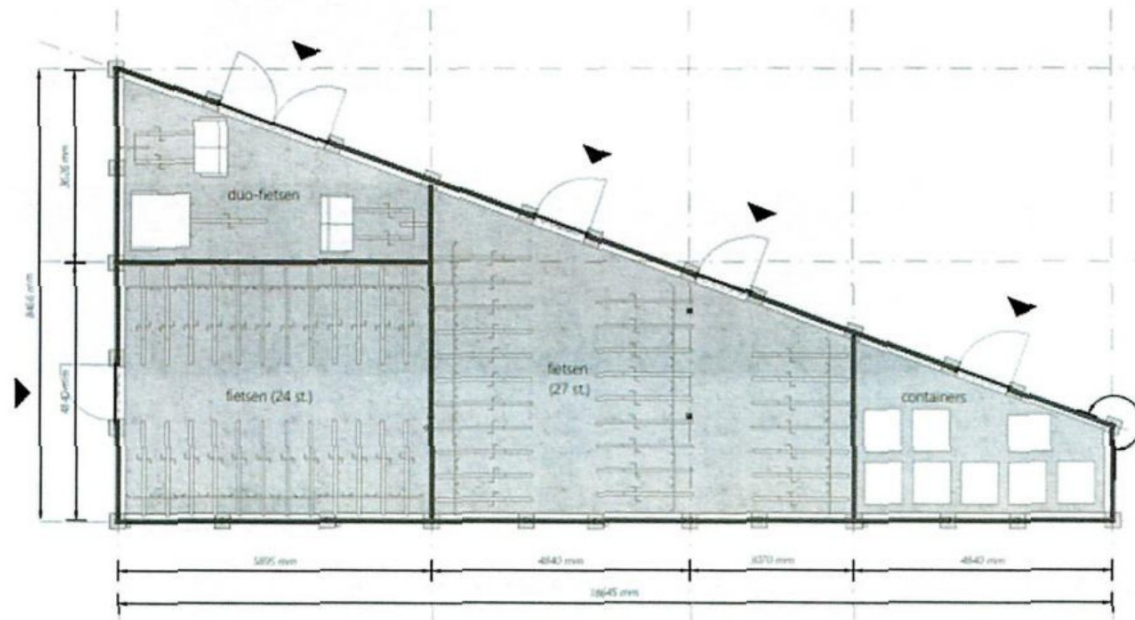


R-ZIJGEVEL





Berging (voor Maathuis en [redacted]) (ongewijzigd)



PLATTEGROND





Planning

Aanvraag principeverzoek

Principeverzoek is in januari door [REDACTED] bij de gemeente ingediend. Op Dinsdag 10-3 is dit in het college besproken.....

Omgevingsvergunning

Wordt door Reggewoon in het najaar van 2026 aangevraagd.

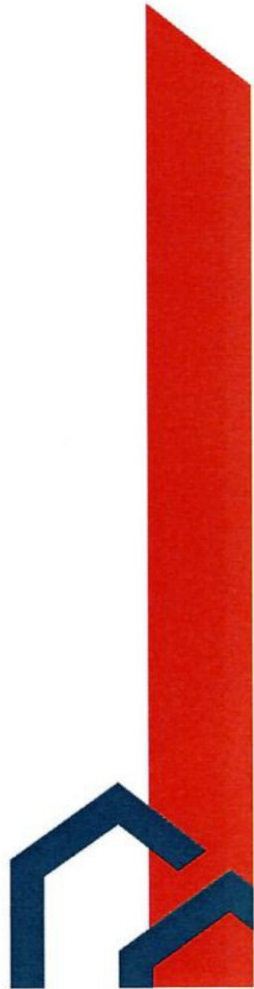
Formele procedure beschrijven?

Start uitvoering

Najaar 2027

Oplevering

Najaar 2028





Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [redacted],
sociaal coördinator van [redacted] via 0548- [redacted] of via
[\[redacted\]@reggewoon.nl](mailto:[redacted]@reggewoon.nl)



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 08:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Presentatie Wilhelminastraat
Bijlagen: Presentatie def 12 maart.pptx

Hoi [REDACTED],

Fijn dat je gisteren al hebt laten weten dat het college akkoord is.

In de bijlage de presentatie voor morgen
Wil jij vandaag kijken of de tekst op pagina 9 klopt

Pad Wilhelminastraat/Botterhof

Op pagina 4 geven we aan dat het pad gehandhaafd blijft. Dit zal vragen oproepen
Wat is de exacte reden dat jullie het pad open willen houden?



Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

100%
Jaa [redacted]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-

mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 maart 2026 11:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Raadsbehandeling Wilhelminastraat 3

Dag [REDACTED],

Even deze email omdat we elkaar telefonisch een paar keer zijn misgelopen: ik heb [REDACTED] gebeld over de vervolprocedure van het initiatief Wilhelminastraat 3 heb. Zij heeft aangegeven dat het bij een Bopa waarvoor een advies met instemming door de raad geldt altijd mogelijk is een stuk als B-stuk in de raad te behandelen. Dit kan ook bij het doorlopen van de reguliere procedure (8 weken doorlooptijd, die eenmalig met 6 weken kan worden verlengd).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 26 maart 2026 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomsten

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Misschien goed om mij een seintje te geven wanneer deze getekend zijn.
En graag mij toevoegen aan de zaak waarin de getekende overeenkomst komt te staan.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur grondzaken

T: 0546 - [REDACTED]
Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Anterieure overeenkomsten

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] heeft een anterieure exploitatie opgesteld voor:

- 2^e Lageveldsweg 4 en Boomsweg 2/2a (omgevingsplanwijziging)

Voor de onderstaande heb ik [REDACTED] ook gevraagd een overeenkomst op te stellen:

- Wilhelminastraat 3 (Bopa)

Daarnaast wil ik hem vragen een begin maken met

- Marktstraat 26 en Wilhelminastraat 28 (omgevingsplanwijziging) @ [REDACTED] zojuist heb ik hierover op woensdag 1 april a.s. een overleg gepland)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 26 maart 2026 09:35

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Anterieure overeenkomsten

Beste [redacted]

Jullie hebben samen een aantal anterieure overeenkomsten opgesteld.

De afspraken die hierin staan, hou ik bij in een lijst.

Ik weet niet of en hoe er al gefactureerd is voor deze overeenkomsten.

Wel even goed om de klokken gelijk te zetten.

(NB: ik heb de bedragen van de [redacted] g nog niet aangepast.)

Vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur grondzaken

T: 0546- [redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag


GEMEENTE WIERDEN



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 13:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: concept actielijst

Hoi [REDACTED],

Zojuist kreeg ik je niet aan de lijn. Als je morgen op kantoor bent, spreek je hier nog wel even over. Na donderdag valt er meer te zeggen over [REDACTED] en donderdagavond is er een informatiebijeenkomst van [REDACTED] (bij Ontmoetingscentrum Wierden aan de [REDACTED] over de Wilhelminastraat 3 waar ik (jij?) ook naar toe ga.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 13:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: concept actielijst

GOED DAT HET VOOR DE VERKIEZINGEN OP HET COLLEGE OVERLEG STOND.... ANDERS HAD HET WEL GEDOE GEGEVEN.

VRAAGJE: WANNEER BEREIDEN WE [REDACTED] VOOR? HOE GAAN WE DAAR VANUIT DE GEMEENTE "ZITTEN"? WAT IS ONZE INZET (OVERALL, PARKEREN, ONTWERP, PROGRAMMA, ETC). Waar liggen de gevoeligheden van hen, van ons?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsregisseur Wonen


T: 0546 - [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

T: 06- [REDACTED]



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden

 0546 - 58 08 00

 www.wierden.nl

[REDACTED]
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

[REDACTED]
donderdag 12 maart 2026 08:02
[REDACTED]
RE: djuma zaak 612098

Hoi [REDACTED],

Dat klopt inderdaad. Ik verwacht vanavond een mondelinge toelichting te krijgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: djuma zaak 612098

Via via kom ik bij deze zaak uit?! Zijn de burens het niet eens met het principeverzoek wilhelminastraat 3?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 – 580 942

Werkdagen: maandag tot en met donderdag


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

dinsdag 10 februari 2026 09:39
RE: factu - Wilhelminastraat 3

Hoi ,

Die is akkoord.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- /06-

Van:
Verzonden: maandag 9 februari 2026 17:16
Aan:
Onderwerp: factuur Berry - Wilhelminastraat 3

Hoi ,

Is bijgaande factuur akkoord?

Vriendelijke groet,

Projectleider / beleidsmedewerker

T: 0546-



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 38
 www.wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 10:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overzicht initiatieven derden (afstemming RO-RBR).xlsx
Bijlagen: Overzicht.xlsx

Hoi [REDACTED],

Zie bijlage met aandachtspunten en een voorlopige globale planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 09:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overzicht initiatieven derden (afstemming RO-RBR).xlsx

Hee [REDACTED],

Zou je achter elk project een hele korte omschrijving en globale planning willen zetten bij actie/status/planning.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

T 06 [REDACTED]


GEMEENTE WIERDEN

 Poulistraat 3
7642 EB, Wierden

 0546 - 58 08 00

 www.wierden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 09:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Overzicht initiatieven derden (afstemming RO-RBR).xlsx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij het zojuist besproken lijstje met projecten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [REDACTED] 6- [REDACTED]

RO

RBR

Wilhelminastraat 3 (Reggewoon)

Michel

Principebesluit in voorbereiding (daarna Bopa)

uitvoering v.a. 2026 Q3

Vraag over bomen voor nieuwe complex beantwoord/ toegankelijkheid en waterberging (niveauverschil maarheid met Botterhof)

[REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Van belang is de blijvende oriëntatie van het gebouw op de Wilhelminastraat. Het realiseren van de ingang aan de zijkant is een concessie aan de buurt. Door de ingang aan de zijkant te situeren, in plaats van aan de voorkant, wordt een deel van de (verkeers)bewegingen naar de zijde van de Botterhof verlegd.

Onze stedenbouwkundige heeft het als volgt verwoord:

“Voor het voorliggende plan zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gehanteerd:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat.
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde.
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat.
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel.
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen).
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek.
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis.”

Ik vertrouw erop je hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 08:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Fijn dat je gisteren al hebt laten weten dat het college akkoord is.

In de bijlage de presentatie voor morgen
Wil jij vandaag kijken of de tekst op pagina 9 klopt

Pad Wilhelminastraat/Botterhof

Op pagina 4 geven we aan dat het pad gehandhaafd blijft. Dit zal vragen oproepen
Wat is de exacte reden dat jullie het pad open willen houden?



Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting ██████████ kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 maart 2026 08:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Klopt inderdaad zo. Tot vanavond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 08:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor de reactie.

Is onderstaande informatie bij de sheet planning goed weergegeven?

Planning

Aanvraag principeverzoek
Op dinsdag 10 maart door het college behandeld

Aanvraag omgevingsvergunning
Door [REDACTED] in het najaar van 2026 via Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit (BOPA)
Reguliere procedure 8 weken met 6 weken verlenging
Na publicatie ontwerpbesluit zienswijzen indienen mogelijk
Na verlenen definitieve vergunning beroep bij Raad van State mogelijk

Start uitvoering

Najaar 2027

Oplevering

Najaar 2028

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Van belang is de blijvende oriëntatie van het gebouw op de Wilhelminastraat. Het realiseren van de ingang aan de zijkant is een concessie aan de buurt. Door de ingang aan de zijkant te situeren, in plaats van aan de voorkant, wordt een deel van de (verkeers)bewegingen naar de zijde van de Botterhof verlegd.

Onze stedenbouwkundige heeft het als volgt verwoord:

“Voor het voorliggende plan zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gehanteerd:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat.
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde.
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat.
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel.
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen).
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek.
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis.”

Ik vertrouw erop je hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [redacted] /06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 08:39

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Onderwerp: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [redacted],

Fijn dat je gisteren al hebt laten weten dat het college akkoord is.

In de bijlage de presentatie voor morgen
Wil jij vandaag kijken of de tekst op pagina 9 klopt

Pad Wilhelminastraat/Botterhof

Op pagina 4 geven we aan dat het pad gehandhaafd blijft. Dit zal vragen oproepen
Wat is de exacte reden dat jullie het pad open willen houden?



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]@wierden.nl

Verzonden:

<@reggewoon.nl>

donderdag 12 maart 2026 08:00

Aan:

Onderwerp:

RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi ,

Bedankt voor de reactie.

Is onderstaande informatie bij de sheet planning goed weergegeven?

Planning

Aanvraag principeverzoek

Op dinsdag 10 maart door het college behandeld

Aanvraag omgevingsvergunning

Door in het najaar van 2026 via Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit (BOPA)

Reguliere procedure 8 weken met 6 weken verlenging

Na publicatie ontwerpbesluit zienswijzen indienen mogelijk

Na verlenen definitieve vergunning beroep bij Raad van State mogelijk

Start uitvoering

Najaar 2027

Oplevering

Najaar 2028

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting kan niet aansprakelijk worden

gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Van belang is de blijvende oriëntatie van het gebouw op de Wilhelminastraat. Het realiseren van de ingang aan de zijkant is een concessie aan de buurt. Door de ingang aan de zijkant te situeren, in plaats van aan de voorkant, wordt een deel van de (verkeers)bewegingen naar de zijde van de Botterhof verlegd.

Onze stedenbouwkundige heeft het als volgt verwoord:

“Voor het voorliggende plan zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gehanteerd:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat.
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde.
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat.
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel.
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen).
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek.
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis.”

Ik vertrouw erop je hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 08:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Onderwerp: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [redacted],

Fijn dat je gisteren al hebt laten weten dat het college akkoord is.

In de bijlage de presentatie voor morgen
Wil jij vandaag kijken of de tekst op pagina 9 klopt

Pad Wilhelminastraat/Botterhof

Op pagina 4 geven we aan dat het pad gehandhaafd blijft. Dit zal vragen oproepen
Wat is de exacte reden dat jullie het pad open willen houden?



Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Van belang is de blijvende oriëntatie van het gebouw op de Wilhelminastraat. Het realiseren van de ingang aan de zijkant is een concessie aan de buurt. Door de ingang aan de zijkant te situeren, in plaats van aan de voorkant, wordt een deel van de (verkeers)bewegingen naar de zijde van de Botterhof verlegd.

Onze stedenbouwkundige heeft het als volgt verwoord:

“Voor het voorliggende plan zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gehanteerd:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat.
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde.
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat.
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel.
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen).
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek.
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis.”

Ik vertrouw erop je hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 08:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Fijn dat je gisteren al hebt laten weten dat het college akkoord is.

In de bijlage de presentatie voor morgen
Wil jij vandaag kijken of de tekst op pagina 9 klopt

Pad Wilhelminastraat/Botterhof

Op pagina 4 geven we aan dat het pad gehandhaafd blijft. Dit zal vragen oproepen
Wat is de exacte reden dat jullie het pad open willen houden?



Met vriendelijke groet,

[Redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

100
Jaar |

[Redacted]

[Redacted]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting ██████████ kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.