

[Redacted]

**Verzonden:** [Redacted] <[Redacted]@reggewoon.nl>  
donderdag 5 maart 2026 15:56  
**Aan:** [Redacted]  
**CC:** [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: Presentatie Wilhelminastraat donderdag 12 maart

Hoi [Redacted],

Bedankt voor je aanvullingen.  
We denken inderdaad aan de BOPA. Wat zouden redenen kunnen zijn dat we beter de uitgebreide voorbereidingsprocedure kunnen volgen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



[Redacted]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [Redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [Redacted] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** donderdag 5 maart 2026 15:28  
**Aan:** [Redacted]  
**CC:** [Redacted]; [Redacted]@hetmaathuis.nl; [Redacted]; [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: Presentatie Wilhelminastraat donderdag 12 maart

Hoi [Redacted],

Dank voor je voorzet. Hieronder enkele opmerkingen.

- Principeverzoek: dat zou ik zeker vermelden. Alleen wordt het niet in de raad maar in het College van B&W behandeld (in de presentatie is dit juist verwoord).
- Formele procedure: dat zal een Bopa worden. Het is aan [Redacted] een ontvankelijke aanvraag voor te bereiden voor het bouwplan dat in procedure wordt gebracht. Voor de behandeling van deze aanvraag wordt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, met een doorlooptijd van 8+6 (=14) weken gevolgd, tenzij [Redacted] de uitgebreide voorbereidingsprocedure wenst te volgen (waarbij de voornoemde termijnen niet gelden). Binnen de 14-wekenperiode wordt het ontwerpbesluit (de ontwerp-omgevingsvergunning) gepubliceerd, waarover zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt er

een definitief besluit genomen, dat gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan eventueel een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State, dan wel beroep worden aangetekend. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit in werking en kan er worden gebouwd.

In de bijlage heb ik bij enkele sheets inhoudelijke opmerkingen gemaakt (deze zie je als je de betreffende sheets, met een zwarte markering in de linkerkantlijn, aanklikt).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[Redacted]/06-[Redacted]

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@reggewoon.nl>

**Verzonden:** donderdag 5 maart 2026 13:58

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@hetmaathuis.nl> [Redacted] <[Redacted]@hetmaathuis.nl>; [Redacted] <[Redacted]@hetmaathuis.nl>; [Redacted] <[Redacted]@hetmaathuis.nl>; [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>

**CC:** [Redacted] <[Redacted]@reggewoon.nl>

**Onderwerp:** Presentatie Wilhelminastraat donderdag 12 maart

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted]@reggewoon.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag allen,

Bijgaand het concept van de presentatie voor donderdag 12 maart a.s. Graag horen wij of jullie nog op- of aanmerkingen hebben.

[Redacted] vraag aan jou:

- Is het verstandig om te benoemen dat het principeverzoek dinsdag 10 maart is behandeld door de raad?
- En kun jij wat zeggen over de formele procedure (sheet 23) ?

Alvast bedankt voor jullie reacties!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

medewerker vastgoed



[Redacted]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk

telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting ████████ kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

---

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[gemeente@wierden.nl](mailto:gemeente@wierden.nl)

---

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 5 maart 2026 15:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED]@hetmaathuis.nl; [REDACTED]; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Presentatie Wilhelminastraat donderdag 12 maart  
**Bijlagen:** Presentatie def 12 maart (opm. MF '26-3-5).pptx

Hoi [REDACTED],

Dank voor je voorzet. Hieronder enkele opmerkingen.

- Principeverzoek: dat zou ik zeker vermelden. Alleen wordt het niet in de raad maar in het College van B&W behandeld (in de presentatie is dit juist verwoord).
- Formele procedure: dat zal een Bopa worden. Het is aan [REDACTED] een ontvankelijke aanvraag voor te bereiden voor het bouwplan dat in procedure wordt gebracht. Voor de behandeling van deze aanvraag wordt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, met een doorlooptijd van 8+6 (=14) weken gevolgd, tenzij [REDACTED] de uitgebreide voorbereidingsprocedure wenst te volgen (waarbij de voornoemde termijnen niet gelden). Binnen de 14-wekenperiode wordt het ontwerpbesluit (de ontwerp-omgevingsvergunning) gepubliceerd, waarover zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt er een definitief besluit genomen, dat gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan eventueel een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State, dan wel beroep worden aangetekend. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit in werking en kan er worden gebouwd.

In de bijlage heb ik bij enkele sheets inhoudelijke opmerkingen gemaakt (deze zie je als je de betreffende sheets, met een zwarte markering in de linkerkantlijn, aanklikt).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling  
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 5 maart 2026 13:58  
**Aan:** [REDACTED]@hetmaathuis.nl; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Presentatie Wilhelminastraat donderdag 12 maart

---

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@reggewoon.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag allen,

Bijgaand het concept van de presentatie voor donderdag 12 maart a.s. Graag horen wij of jullie nog op- of aanmerkingen hebben.

- [REDACTED] vraag aan jou:
- Is het verstandig om te benoemen dat het principeverzoek dinsdag 10 maart is behandeld door de raad?
  - En kun jij wat zeggen over de formele procedure (sheet 23) ?

Alvast bedankt voor jullie reacties!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker vastgoed



[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 08:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Klopt inderdaad zo. Tot vanavond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling  
Tel. 0546 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 08:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor de reactie.

Is onderstaande informatie bij de sheet planning goed weergegeven?

## Planning

### Aanvraag principeverzoek

Op dinsdag 10 maart door het college behandeld

### Aanvraag omgevingsvergunning

Door [REDACTED] in het najaar van 2026 via Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit (BOPA)

Reguliere procedure 8 weken met 6 weken verlenging

Na publicatie ontwerpbesluit zienswijzen indienen mogelijk

Na verlenen definitieve vergunning beroep bij Raad van State mogelijk

### Start uitvoering

Najaar 2027

---

### Oplevering

Najaar 2028

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [redacted] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

**Van:** [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 14:14

**Aan:** [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

**Onderwerp:** RE: Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [redacted],

Van belang is de blijvende oriëntatie van het gebouw op de Wilhelminastraat. Het realiseren van de ingang aan de zijkant is een concessie aan de buurt. Door de ingang aan de zijkant te situeren, in plaats van aan de voorkant, wordt een deel van de (verkeers)bewegingen naar de zijde van de Botterhof verlegd.

Onze stedenbouwkundige heeft het als volgt verwoord:

“Voor het voorliggende plan zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gehanteerd:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat.
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde.
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat.
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel.
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen).
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek.
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis.”

Ik vertrouw erop je hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted] 06- [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 08:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

**Onderwerp:** Presentatie Wilhelminastraat

Hoi [redacted],

Fijn dat je gisteren al hebt laten weten dat het college akkoord is.

In de bijlage de presentatie voor morgen  
Wil jij vandaag kijken of de tekst op pagina 9 klopt

### **Pad Wilhelminastraat/Botterhof**

Op pagina 4 geven we aan dat het pad gehandhaafd blijft. Dit zal vragen oproepen  
Wat is de exacte reden dat jullie het pad open willen houden?



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



[REDACTED]

[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

---

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[gemeente@wierden.nl](mailto:gemeente@wierden.nl)

---

[REDACTED]

---

**Verzonden:**

[REDACTED]  
maandag 13 april 2026 12:07

**Aan:**

[REDACTED]

**CC:**

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]@hetmaathuis.nl); [REDACTED]

**Onderwerp:**

RE: Reactie buurtvereniging Ankernoabers inzake plannen Wilhelminastraat 3

Dag [REDACTED],

Dank hiervoor. Wij hebben van de opstellers een afschrift van deze brief ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

**Verzonden:** maandag 13 april 2026 11:45

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@iaa-architecten.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@hetmaathuis.nl)

<[REDACTED]@hetmaathuis.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hetmaathuis.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@wierden.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

**Onderwerp:** FW: Reactie buurtvereniging [REDACTED] inzake plannen Wilhelminastraat 3

Goedemorgen allen,

Bijgaande brief hebben wij ontvangen vanuit de buurtvereniging aan de Wilhelminastraat. Wij gaan de komende weken inhoudelijk een reactie opstellen. We zullen ook met jullie persoonlijk nog even afstemmen over een aantal inhoudelijke vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker vastgoed



---

[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door

de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

---

**Van:** [REDACTED] en [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 9 april 2026 13:52

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; Info | [REDACTED] <Info@reggewoon.nl>

**CC:** Gemeente Wierden <gemeente@wierden.nl>; [REDACTED]@wierden.nl; [REDACTED]@wierden.nl;

[REDACTED]@wierden.nl; [REDACTED]@gmail.com

**Onderwerp:** Reactie buurtvereniging Ankernoabers inzake plannen Wilhelminastraat 3

Beste [REDACTED]

N.a.v. de twee bijeenkomsten en de individuele reacties hebben wij als buurtvereniging gemeend ook schriftelijk te moeten reageren op de plannen die u beoogd voor de locatie Wilhelminastraat 3 in Wierden. In de bijlage vindt u onze gezamenlijke reactie. In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 april 2026 12:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]@hetmaathuis.nl); [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie buurtvereniging Ankernoabers inzake plannen Wilhelminastraat 3

Dag [REDACTED],

Dank hiervoor. Wij hebben van de opstellers een afschrift van deze brief ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling  
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 april 2026 11:45  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED]@hetmaathuis.nl)  
<[REDACTED]@hetmaathuis.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hetmaathuis.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@wierden.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>  
**Onderwerp:** FW: Reactie buurtvereniging [REDACTED] inzake plannen Wilhelminastraat 3

Goedemorgen allen,

Bijgaande brief hebben wij ontvangen vanuit de buurtvereniging aan de Wilhelminastraat. Wij gaan de komende weken inhoudelijk een reactie opstellen. We zullen ook met jullie persoonlijk nog even afstemmen over een aantal inhoudelijke vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker vastgoed



[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door

de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

---

**Van:** [REDACTED] en [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 9 april 2026 13:52

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; Info | [REDACTED] <Info@reggewoon.nl>

**CC:** Gemeente Wierden <gemeente@wierden.nl>; [REDACTED]@wierden.nl; [REDACTED]@wierden.nl;

**Onderwerp:** Reactie buurtvereniging [REDACTED] inzake plannen Wilhelminastraat 3

Beste [REDACTED]

N.a.v. de twee bijeenkomsten en de individuele reacties hebben wij als buurtvereniging gemeend ook schriftelijk te moeten reageren op de plannen die u beoogd voor de locatie Wilhelminastraat 3 in Wierden. In de bijlage vindt u onze gezamenlijke reactie. In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 18 februari 2026 11:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Stedenbouwkundig advies [REDACTED] Wilhelminastraat 3 31-1-20\_1.pdf

Hoi [REDACTED],

Deze heb ik inderdaad ook. Gedegen analyse, volgens mij. Het plan is inmiddels behoorlijk aangepast (o.a. een bouwlaag minder en een andere beoogde gebruiker) en kan volgens mij richting vaststelling als ook de waterberging er op een goede manier in zit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling  
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 februari 2026 09:50  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>  
**Onderwerp:** Stedenbouwkundig advies [REDACTED] op Wilhelminastraat 3 31-1-20\_1.pdf

Dag [REDACTED],

Dit vond ik nog in de stukken van 2021  
Jij bent hiervan ook op de hoogte?  
Waar blijft de tijd?

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 april 2026 14:48  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED] (2)  
**Bijlagen:** Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED] (3).docx

Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Strategisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling

T: 06 - [REDACTED]



 Pouliestraat 3  
7642 EB, Wierden  
 0546 - 58 08 00  
 [www.wierden.nl](http://www.wierden.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 april 2026 14:42  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>  
**Onderwerp:** Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED] (2)

Buurtvereniging [REDACTED]

T.a.v. mevrouw [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Wierden, 2 april 2026

Ons nummer: 598935/614543

Uw kenmerk:

**Onderwerp:** Uw email van 9 maart 2026

Beste [REDACTED]

Wij hebben uw bovengenoemde email in goede orde ontvangen. Dank hiervoor. In het onderstaande geven wij aan hoe wij uw email bij onze besluitvorming zullen betrekken.

#### **Status van uw schriftelijke reactie**

In uw email brengt u uw zorgen en bezwaren over het principeverzoek van [REDACTED] voor de bouw van een woonzorgappartement voor beschermd en begeleid wonen met 16 wooneenheden onder 24-uursbegeleiding op het (voormalige) adres Wilhelminastraat 3 onder onze aandacht gebracht. U geeft daarbij aan dat u hoopt dat dit bijdraagt aan een afgewogen besluit. Uw email heeft het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders over het voornoemde principeverzoek gekruist. De dag na ontvangst van uw brief, op dinsdag 10 maart, heeft het College van Burgemeester en Wethouders, zonder de inhoud van uw email daarin te kunnen betrekken, in principe en onder voorwaarden ingestemd met het verlenen van planologische medewerking aan het bovengenoemde verzoek van [REDACTED]. Wij hebben kennis genomen van uw schriftelijke reactie maar zullen hier niet inhoudelijk op reageren, omdat u over dit principebesluit geen formele zienswijze kunt indienen. Het principebesluit heeft namelijk niet de status van een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### **Vervolg**

In vervolg op het genomen principebesluit kan [REDACTED] een aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereiden. U heeft ons laten weten dat u de inhoud van uw brief

ook naar [REDACTED] heeft verzonden. Wij vinden het van belang dat uw zorgen en bezwaren met betrekking tot dit plan, zo goed mogelijk worden meegewogen bij de besluitvorming erover. Daarom dient [REDACTED] als initiatiefnemer bij de in te dienen aanvraag voor een buitenplanse omgevingsvergunning een participatieverslag aan te leveren, waarin staat welke opmerkingen u over het plan heeft gemaakt en hoe hiermee is omgegaan. Als wij op de nog door [REDACTED] in te dienen aanvraag een ontwerpbesluit hebben genomen, zal dit openbaar bekend worden gemaakt, om eenieder in de gelegenheid te stellen hierover een formele zienswijze in de zin van de Awb in te dienen.

#### Status van uw reactie

U heeft ons uw zorgen gestuurd over het plan van [REDACTED]. Helaas was het besluit van het college toen al genomen. Daarom konden we uw reactie niet meenemen.

Op dit moment kunt u geen officiële zienswijze indienen. Dit komt omdat het nu gaat om een principebesluit. Dat is nog geen formeel besluit volgens de wet.

#### Vervolg

[REDACTED] gaat nu een vergunning aanvragen. Daarbij moeten zij een participatieverslag maken. Hierin komt te staan welke reacties er zijn gegeven, zoals die van u, en wat daarmee is gedaan.

Later komt er een ontwerpbesluit. Dat wordt openbaar gemaakt. Op dat moment kunt u wél een officiële zienswijze indienen.

#### Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en Wonen (telefoon: 0546 580 838, e-mail: [REDACTED]@wierden.nl).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 april 2026 14:33  
**Aan:** [REDACTED]@ [REDACTED]  
**CC:** secretariaat  
**Onderwerp:** RE: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3  
**Bijlagen:** 20260219 Het Maathuis - A3 (002)\_610755\_.pdf; Adviesnota principeverzoek woonzorgappartementen Wilhelminastraat 3\_607338\_.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand vindt u de gevraagde adviesnota. Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn. Kunt u nader aangeven wat u bedoelt met eventuele 'nadere informatie omtrent dit besluit' die u wenst?

Het principebesluit van het college van B&W is/wordt niet geagendeerd voor een informatieronde dan wel raadsvergadering. Dat is pas aan de orde als er een besluit dient te worden genomen over een formele vergunningaanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden  
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling  
Tel. 0546 [REDACTED] /06- [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED] <>  
**Verzonden:** dinsdag 7 april 2026 13:49  
**Aan:** secretariaat <[REDACTED]@wierden.nl>  
**Onderwerp:** Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3

[U ontvang niet vaak e-mail van [REDACTED]@ [REDACTED].nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Geachte heer/ mevrouw,

Op 10 maart j.l. heeft het college een principe besluit genomen met betrekking tot de kavel van Wilhelminastraat 3. Graag zou ik de adviesnota en overige informatie omtrent dit besluit ter inzage toegezonden willen hebben.

Ook zou ik graag willen weten wanneer deze op de agenda staat voor de informatieronde en raadsvergadering.

Im afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

# WILHELMINASTRAAT - WIERDEN

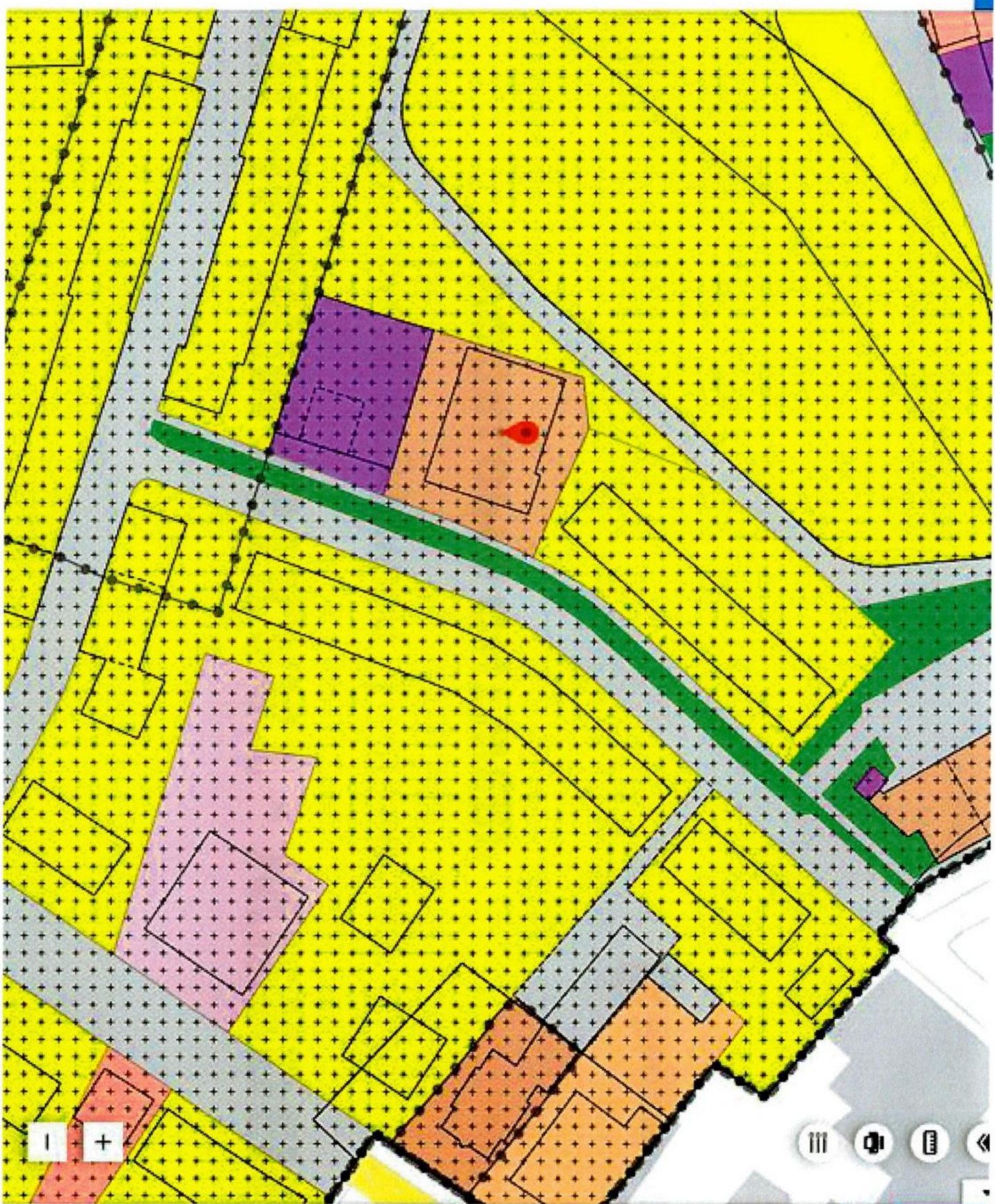
2024056A | R [REDACTED] | 19 February 2026

**VOORLOPIG ONTWERP**



stedsaanduidingen

- gelidzone
  - luchtsaankleedzone
  - vijsaankleedzone
  - milieuzone
  - veiligheidszone
  - veiligheidszone
  - reconstruiewelzone
  - overige zone
- anduidingen
- bouwaanduiding
  - functieaanduiding
  - leefstedenaanduiding
  - maatvoering
- jueren
- as van de weg
  - daarsprofiel
  - gevelijn
  - hartlijn leiding
  - relatie
  - figuur IMRO2006
- stedsgerichte besluiten
- besluitgebied
  - besluitvlak
  - besluitvlak
- rucluurvisies
- plangebied
- ascande kaarten
- plangebied
- verige besluiten
- plangebied



Wierden  
bestemming  
onthroepel

PLEKINFO

Enke  
Maat

Dubt  
Waai

Bouw

Maat  
o m.  
o m.

Gebt  
milie

- +



Smeijerskampstraat

Botterhof

Botterhof

molöks Carint

bergine

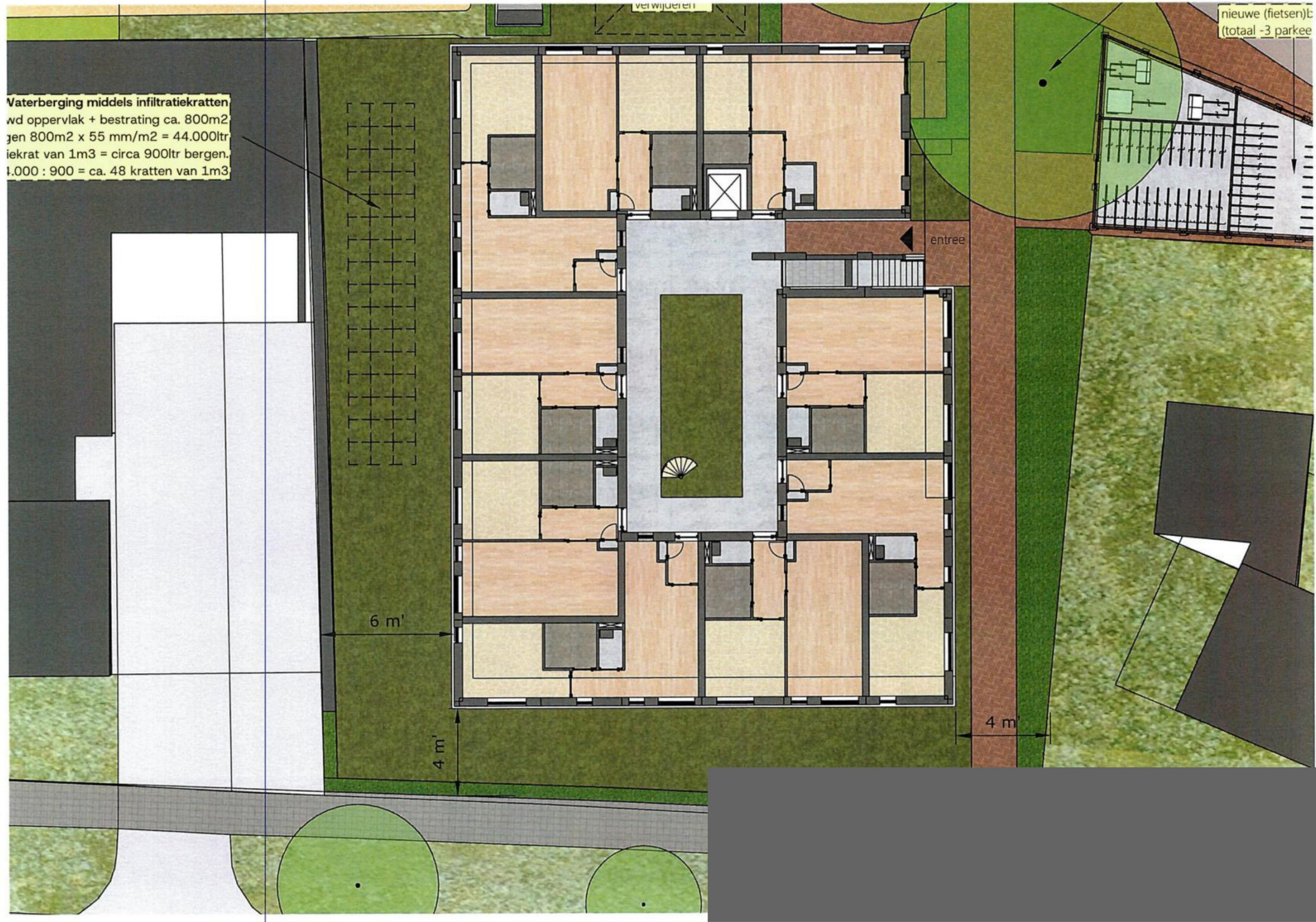
Wilhelmstraat



Waterberging middels infiltratiekratten  
wd oppervlak + bestrating ca. 800m<sup>2</sup>  
gen 800m<sup>2</sup> x 55 mm/m<sup>2</sup> = 44.000ltr  
iekraat van 1m<sup>3</sup> = circa 900ltr bergen.  
1.000 : 900 = ca. 48 kratten van 1m<sup>3</sup>

verwijderen

nieuwe (fietsen)l  
(totaal -3 parkeer

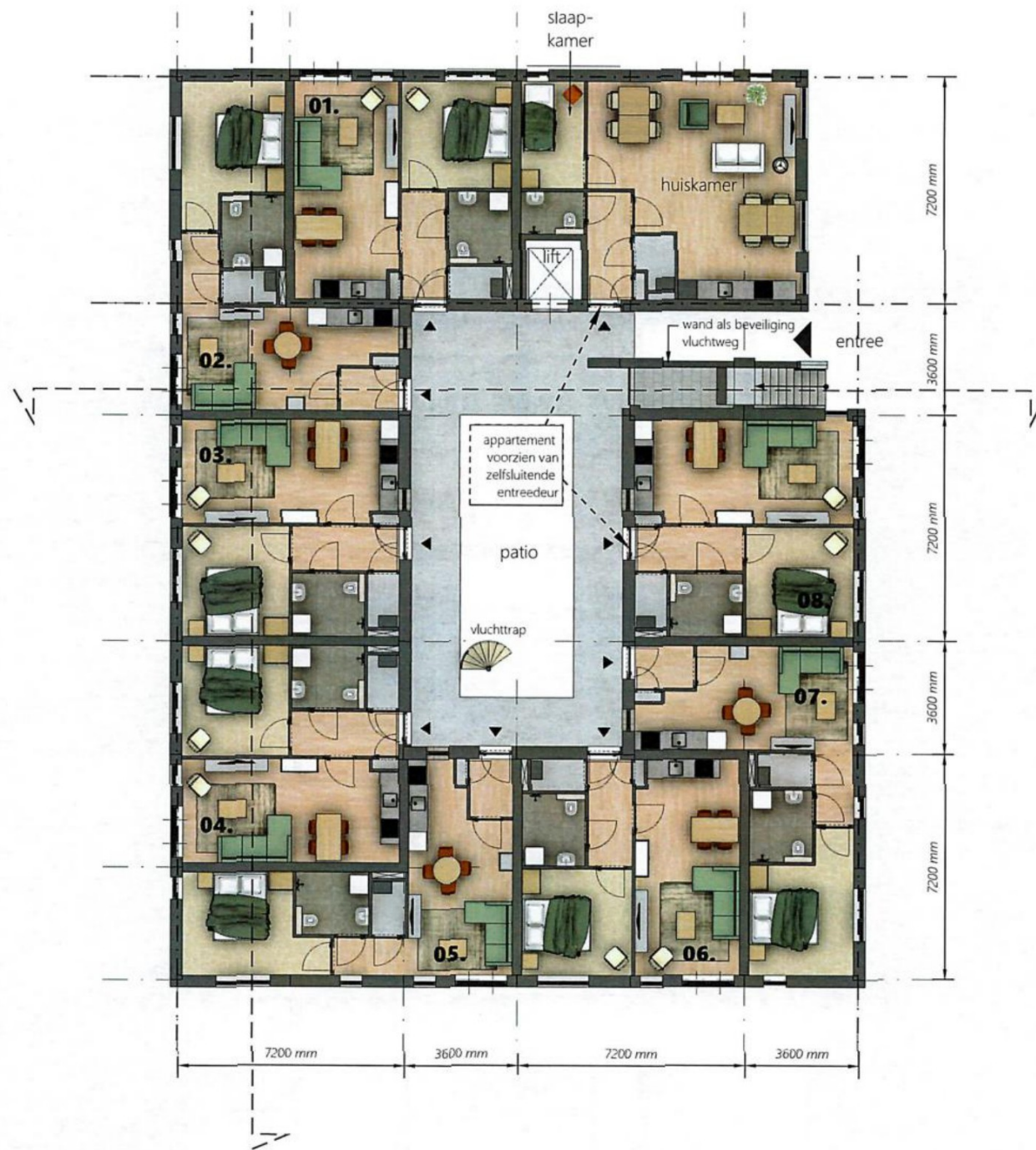


entree

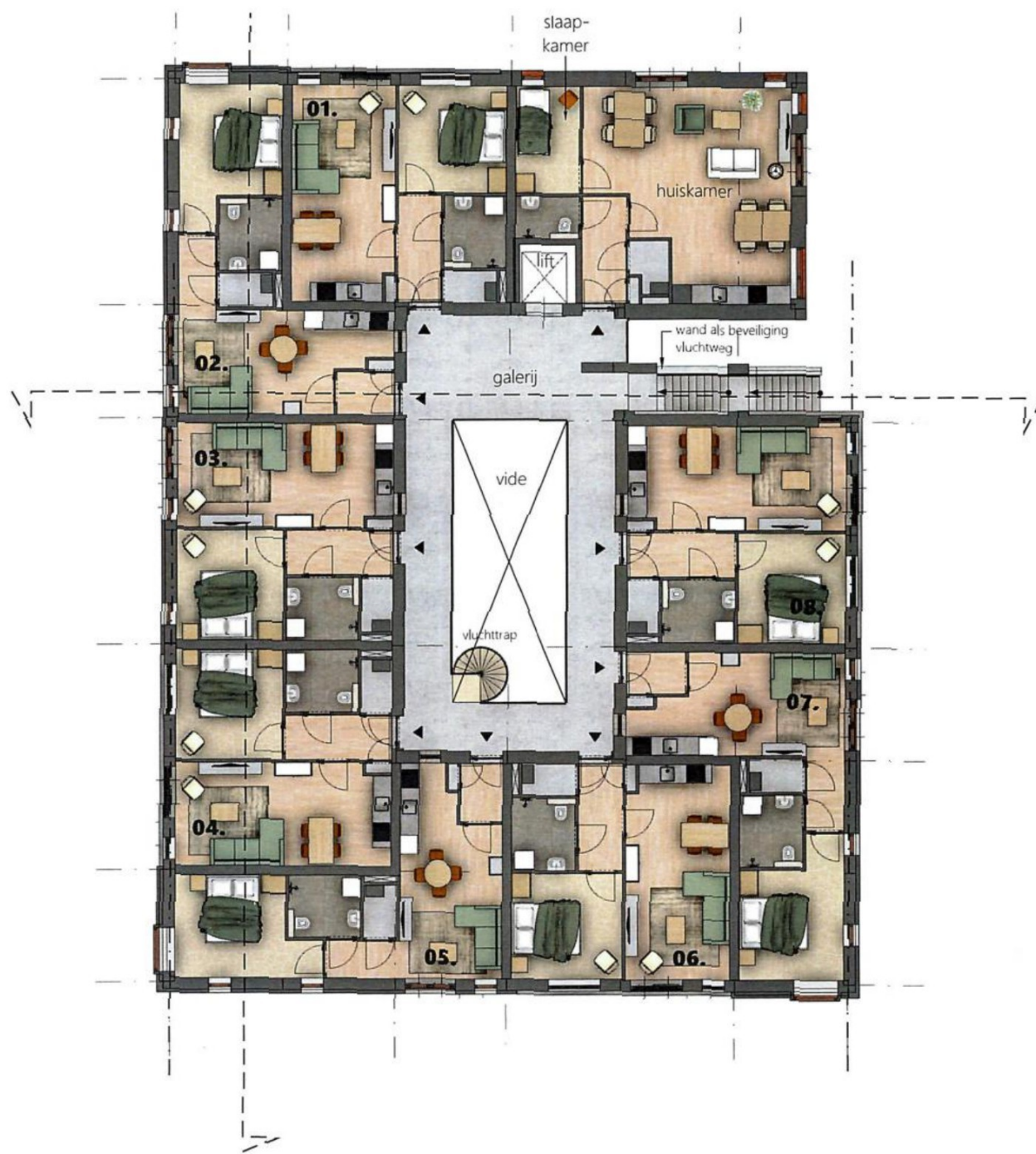
6 m'

4 m'

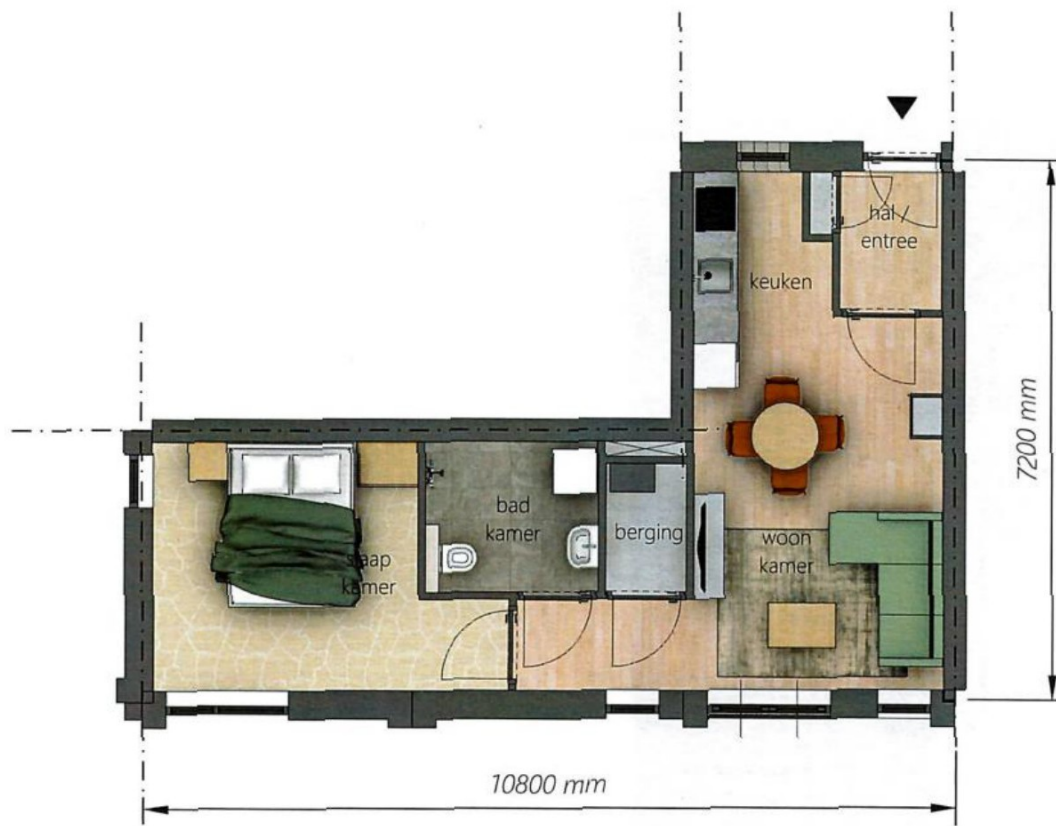
4 m'



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



Type 01 appartement (ca. 55m<sup>2</sup> BVO)



Type 02 appartement (ca. 55m<sup>2</sup> BVO)



Optie 01a: Huiskamer & lift

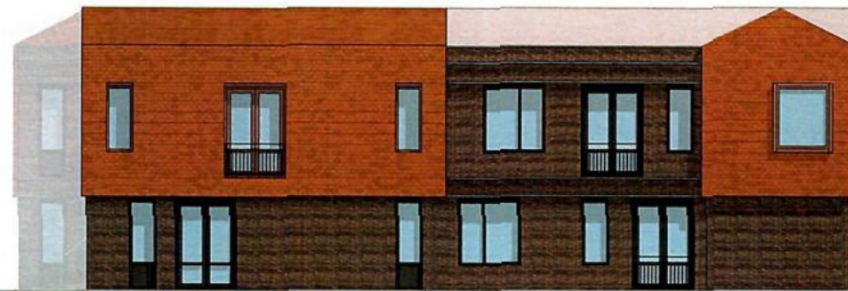


Optie 01b: Extra appartement & lift

VOORGEVEL



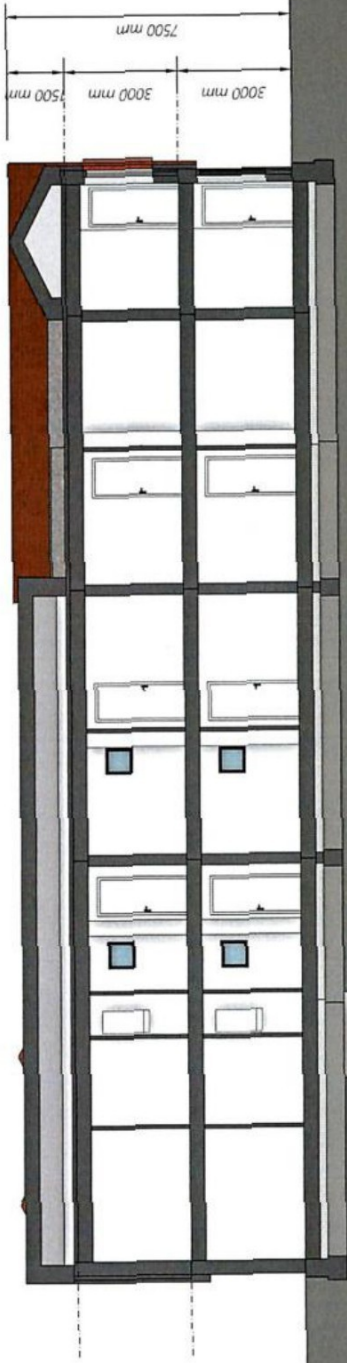
R-ZIJGEVEL



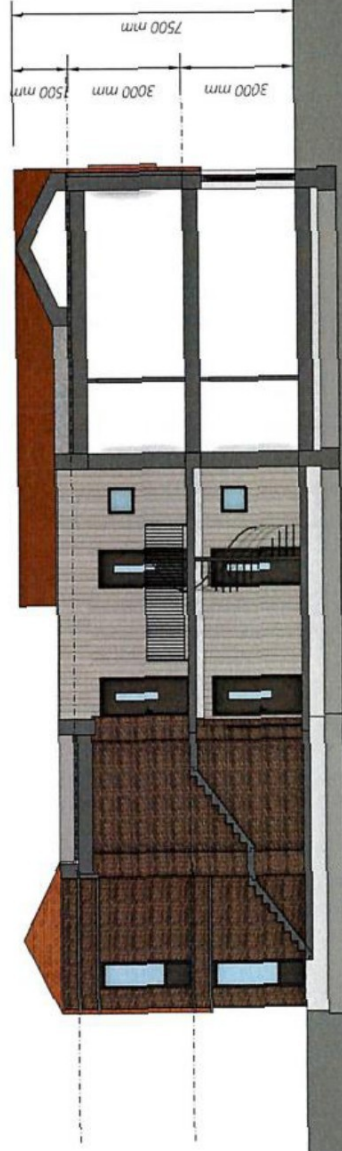
ACHTERGEVEL



L-ZIJGEVEL

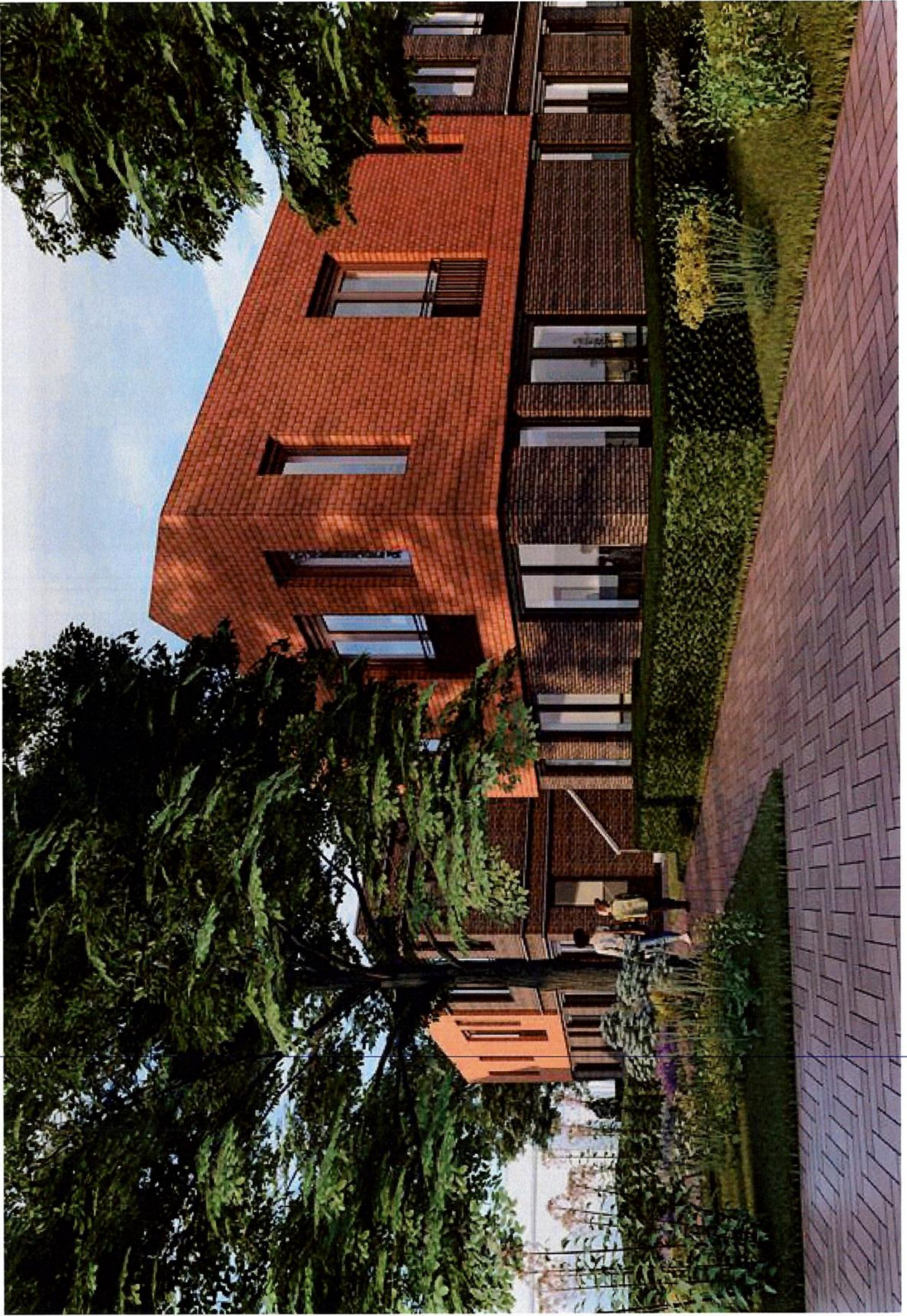


DOORSNEDE 01



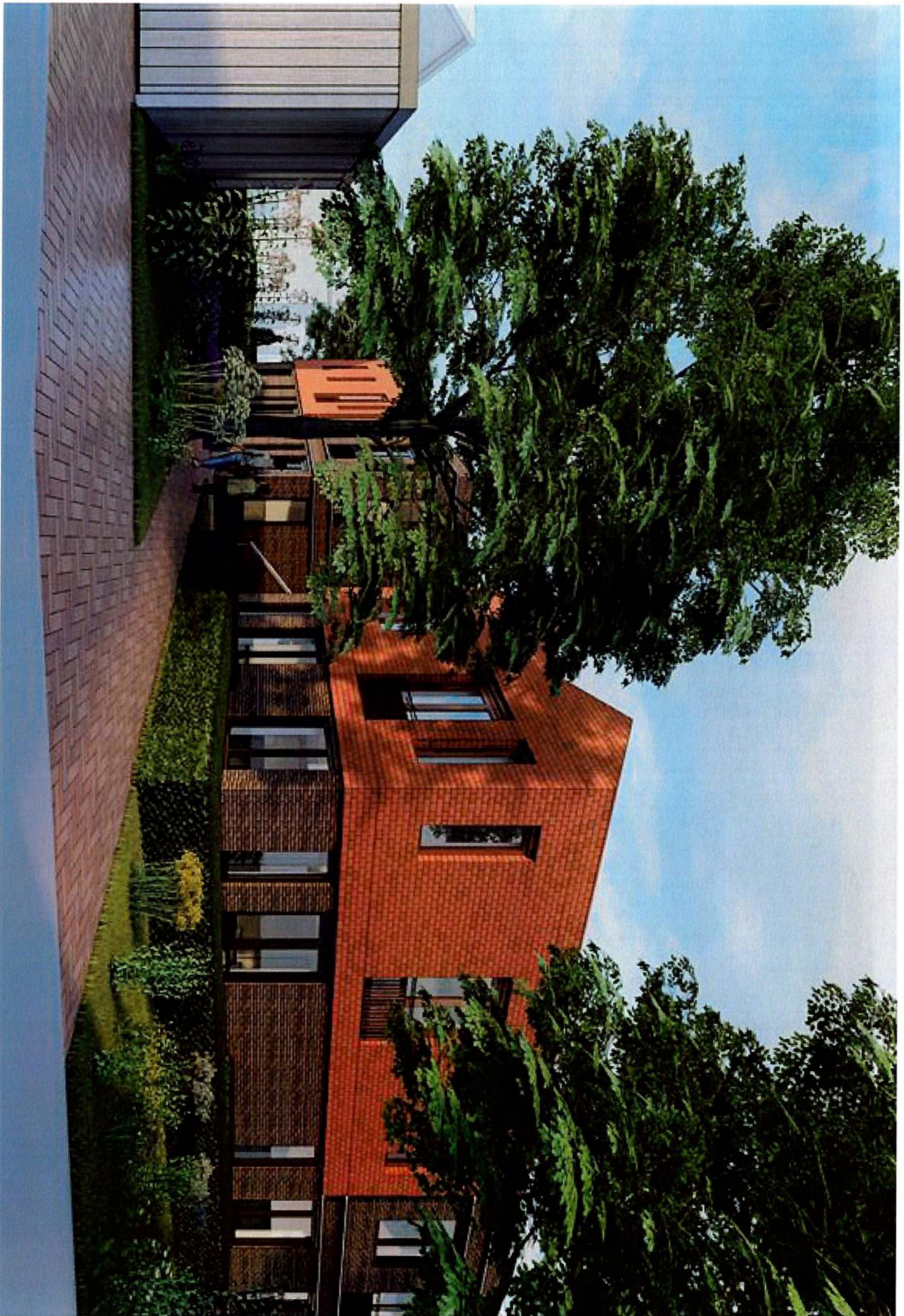
DOORSNEDE 02

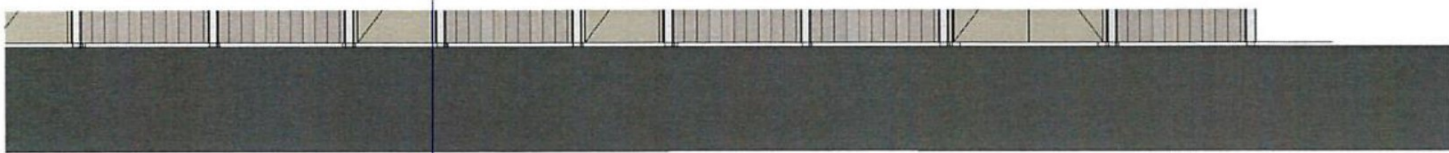




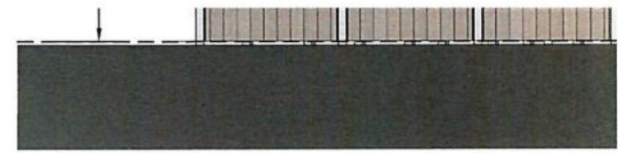




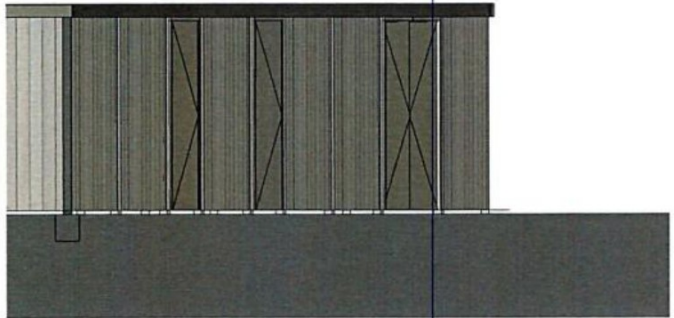




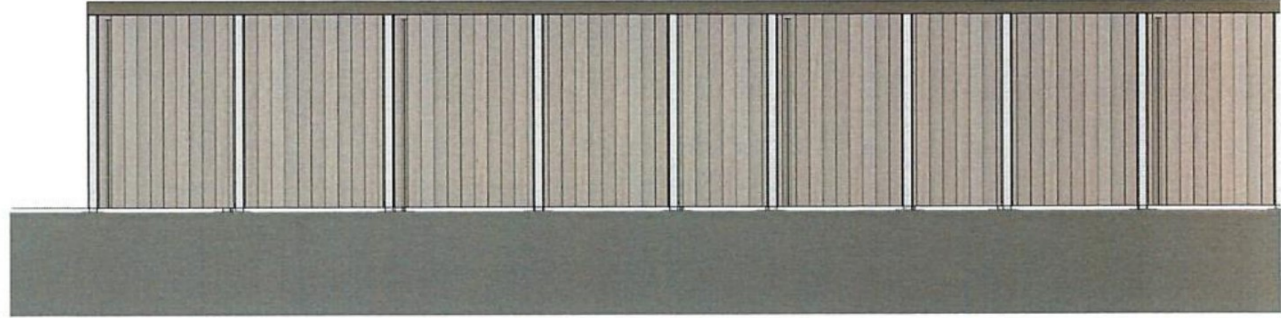
GEVEL



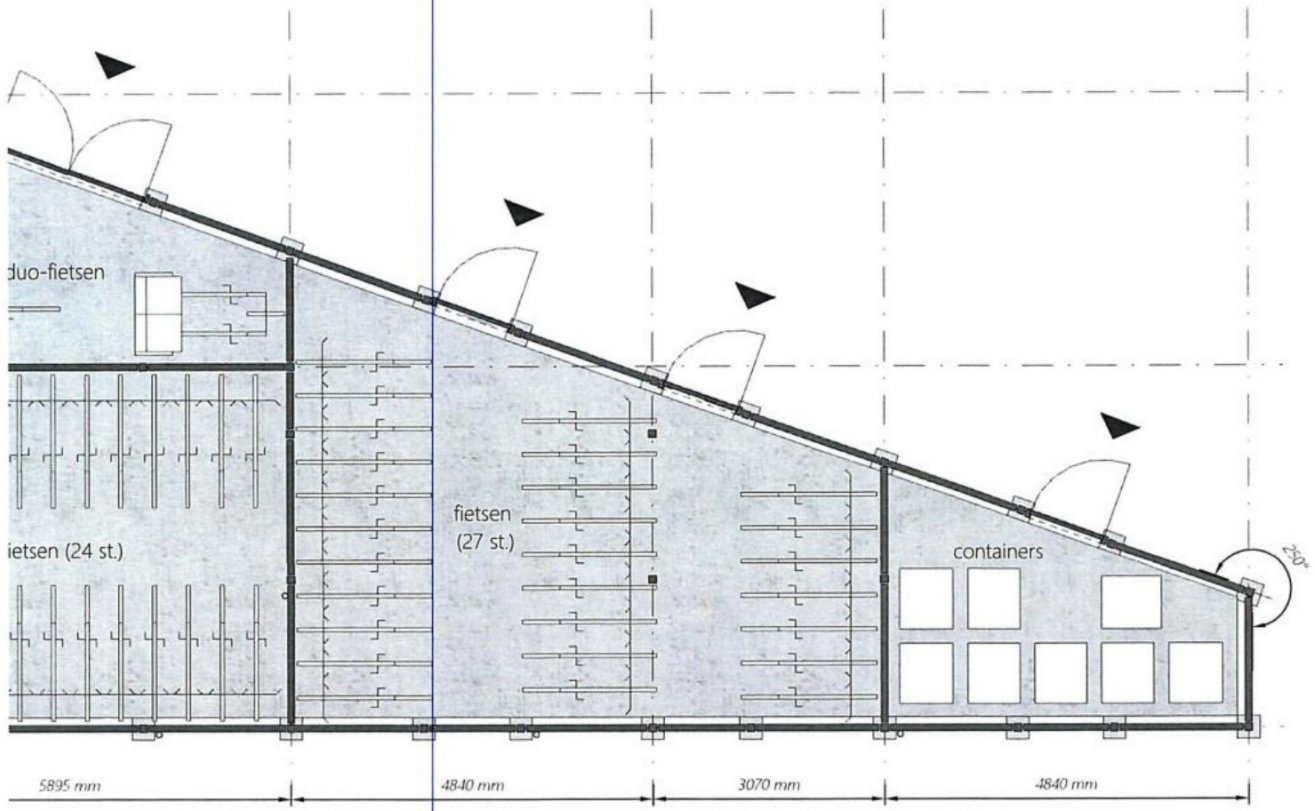
R-ZIJGEVEL



GEVEL



ACHTERGEVEL



## Adviesnota college van Burgemeester en Wethouders

**Onderwerp** **Wilhelminastraat 3, Principeverzoek  
bouw appartementencomplex begeleid  
wonen**

Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	598935
Datum B&W-vergadering	10 maart 2026
Deadline	
Portefeuillehouder	Wethouder 
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling

### Advies aan het college:

1. In principe en onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan de bouw van een woonzorgcomplex met 16 wooneenheden aan de Wilhelminastraat 3 te Wierden.

#### 1. Aanleiding

 wenst, op de locatie van het in 2015 verwijderde kantoorgebouw van de zuivelfabriek aan de Wilhelminastraat te Wierden, een woon-zorgcomplex met 16 appartementen voor begeleid wonen te bouwen. Ter illustratie zijn hierna een situeringsafbeelding en een impressie van het te bouwen woon-zorggebouw opgenomen. In de noordelijke hoek is een bergruimte, annex fietsenstalling gepland.





## 2. Beoogd effect / bestuurlijk kader

Beoogd effect is de realisatie van huisvesting voor 16 langdurig zorgbehoefenden, om hiermee een bijdrage te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en aan de invulling van de behoefte aan woon-zorghuisvesting, zoals opgenomen in onze Lokale Woonagenda 2022-2026.

## 3. Argumenten

*1.1 Het plan levert een bijdrage aan de ambities van de gemeente Wierden.*  
Coalitieprogramma 2022-2026

De bouw van het beoogde woon-zorgcomplex levert een bijdrage aan het Coalitieprogramma 2022-2026, doordat het tegemoet komt aan de actuele woonbehoefte en daardoor meer balans aanbrengt tussen vraag en aanbod van woningen.

Lokale Woonagenda 2022-2026

Het plan draagt bij aan de realisatie van de Lokale woonagenda 2022-2026. De gemeente Wierden heeft een regisserende rol rondom het samenwerken aan huisvesting voor bijzondere (zorg)doelgroepen. In de Lokale Woonagenda 2022-2026 van de gemeente Wierden is de doelstelling opgenomen dat nieuwe (geclusterde) woonvormen voor verscheidene zorgdoelgroepen en ouderen ontwikkeld worden door zorgorganisaties of marktpartijen in onze gemeente. De voorgenomen ontwikkeling voor de doelgroep beschermd wonen voorziet in de kwalitatieve woningbehoefte. Over de realisatie van de Lokale Woonagenda 2022-2026 heeft de gemeente Wierden prestatieafspraken gemaakt met Stichting Reggewoon en Stichting Huurdersbelang Wierden en Enter (SHWE). Het voorliggende initiatief past binnen deze prestatieafspraken. Om deze prestatieafspraken na te komen is het van belang de maatschappelijke functie van de locatie te behouden en het voorliggende plan voor deze locatie te realiseren.

Ontwerp-Omgevingsvisie

De aanvraag voldoet aan de ontwerp-omgevingsvisie Wierden, die van woensdag 22 oktober 2025 tot 3 december 2025 ter inzage heeft gelegen. In deze ontwerp-omgevingsvisie wordt prioriteit gegeven aan bouwen binnen de bebouwde kom.

#### Centrumvisie Wierden

Op 27 oktober 2021 heeft de gemeenteraad van Wierden de Centrumvisie Wierden vastgesteld. In deze Centrumvisie wordt onder andere ingezet op meer wonen in en rond het centrum van Wierden. De bouw van de gewenste zorgwoningen is hiermee in overeenstemming.

#### *1.2 Aan het plan kan binnenplans geen medewerking worden verleend.*

Het principeverzoek is ingediend om een uitspraak van u te krijgen over de wenselijkheid om voor de voorgenomen ontwikkeling af te wijken van het Omgevingsplan Wierden. Er kan binnenplans geen medewerking aan het initiatief worden verleend. In het Omgevingsplan Wierden, tijdelijk deel, bestemmingsplan 'Wierden Dorp', heeft het pand de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 2'. Daarnaast is de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – intrekgebied' van toepassing. Het plan past binnen de gebruiksfunctie van de locatie. Het overschrijdt echter de grenzen van het geldende bouwvlak, dat vrijwel samenviel met de buitengevels van het verwijderde kantoorgebouw, met enkele tientallen centimeters. Doordat deze overschrijding minder is dan 10% van de geldende oppervlakte van het bouwvlak, kan hieraan, met toepassing van artikel 35.1.1, sub b. van het geldende tijdelijke deel van het omgevingsplan, binnenplans medewerking worden verleend. Het voorgenomen woon-zorggebouw heeft echter een nokhoogte van 7,50 meter. Hiermee wordt de maximaal toegestane bouwhoogte van 6 meter overschreden, waardoor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit vereist is.

#### *1.3 Uit verkennend onderzoek naar de haalbaarheid van het plan zijn geen belemmeringen vanuit of voor omliggende functies naar voren gekomen.*

#### Stedenbouw

Voorafgaand aan het voorliggende plan heeft de initiatiefnemer voor de locatie een ander bouwplan verkend. Dit eerdere plan, met drie bouwlagen, bleek echter stedenbouwkundig niet goed ingepast te kunnen worden. Mede naar aanleiding van bezwaren van omwonenden is dit eerdere plan, met 24 wooneenheden, niet in procedure gebracht. Vervolgens heeft er overleg met de gemeente plaatsgevonden ter voorbereiding op het voorliggende plan, dat met 16 appartementen in twee bouwlagen, kleinschaliger van opzet is. Hierbij zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gehanteerd:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat.
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde.
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat.

- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel.
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen).
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek.
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis

#### Welstand

Naast de stedenbouwkundige afstemming aan de hand van de bovenstaande uitgangspunten heeft er een welstandstoetsing van het plan plaatsgevonden. Hierbij is het voorliggende plan akkoord bevonden.

#### Verkeer/parkeren

Uit verkeerskundige beoordeling is gebleken dat er geen verkeerskundige bezwaren tegen het plan zijn en dat aan de geldende parkeernorm kan worden voldaan.

#### Waterberging

Door het aanbrengen van infiltratievoorzieningen op het terrein kan aan de geldende waterbergingseis van 55 mm. op eigen terrein worden voldaan.

## **4. Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

## **5. Historie**

- 1 Ontwerp-Omgevingsvisie Wierden, op 7 oktober 2025 vastgesteld door het college van B&W.
- 2 Toekomstvisie Wierden, op 9 mei 2023 vastgesteld door de gemeenteraad.
- 3 Actualisatie Woondeal Twente 2025 t/m eind 2030, op 15-3-2025 vastgesteld door het college.
- 4 Woondeal Twente, op 21-12-2022 vastgesteld door het college van B&W.
- 5 Lokale Woonagenda 2022-2026 (Z-21-41952); op 15 februari 2022 vastgesteld door het college van B&W en op 20 april 2022 door de gemeenteraad;
- 6 Centrumvisie Wierden, op 27 oktober 2021 vastgesteld door de gemeenteraad, raadsbesluit Nota 21 01407.
- 7 Bestemmingsplan Wierden Dorp, NL.IMRO.0189.BP2009000005-VA02, IMRO Versie IMRO2008, onherroepelijk in werking. Op 25 oktober 2011 vastgesteld door de gemeenteraad, Nota Raad 2011373.

## **6. Inwonerparticipatie**

De initiatiefnemer past gemiddelde participatie toe volgens de Handreiking inwonerparticipatie. In het kader hiervan heeft op 20 januari 2026 een inloopbijeenkomst over het voorliggende plan plaatsgevonden, waarvoor de omwonenden aan de Wilhelminastraat waren uitgenodigd. Bij deze inloopbijeenkomst waren ook Het Maathuis, beoogd gebruiker van het te bouwen woon-zorgcomplex en de gemeente vertegenwoordigd. De vragen van omwonenden tijdens de inloopbijeenkomst hadden onder andere betrekking op de doelgroep waarvoor het wordt gebouwd, de oriëntatie van het gebouw aan de zijde van de Wilhelminastraat en de Botterhof en op de ruimtelijke inpassing van het gebouw.

- Over de doelgroep is tijdens de inloopbijeenkomst aangegeven dat het gaat om een doelgroep van voornamelijk jongere bewoners die met lichte begeleiding zelfstandig kunnen functioneren. Hiervoor zal 24-uursbegeleiding in het gebouw aanwezig zijn. De beoogde gebruiker van het woon-zorgcomplex is een zorginstelling die het gebouw voor een termijn van 20 jaar wil gaan huren. De te bouwen accommodatie wordt specifiek op de behoeften van de gebruikers afgestemd. Door het te bouwen woon-zorgcomplex wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de huisvestingsbehoefte van deze doelgroep.
- Aan de wens het gebouw eenzijdig te oriënteren naar De Botterhof is niet tegemoet gekomen, omdat dit zou leiden tot een naar de Wilhelminastraat gerichte achterzijde. Voor de beeldkwaliteit van de locatie en de herkenbaarheid en oriënteerbaarheid van gebruikers is het van belang de stedenbouwkundige structuur te behouden, door het nieuwe woon-zorgcomplex, in overeenstemming met de gehanteerde stedenbouwkundige uitgangspunten, niet alleen te oriënteren naar de Botterhof maar ook naar de Wilhelminastraat.
- Over de ruimtelijke inpassing heeft de initiatiefnemer, naar aanleiding van reacties van omwonenden, toegezegd samen met de architect en de gemeente de mogelijkheden te onderzoeken om tegemoet te komen aan naar voren gebrachte wensen. Dit heeft geleid tot een hierop aangepaste verschijningsvorm. Er is onder andere gekozen voor het toevoegen van een kap, het aanbrengen van gevelpannen en voor een kleurstelling die zoveel mogelijk overeenkomt met die van de bestaande woningen aan de Wilhelminastraat. Deze aanpassingen zijn inmiddels met de dorpsbouwmeester besproken en akkoord bevonden.

## 7. Communicatie

Als u besluit in te stemmen met het voorliggende principeverzoek, zal de initiatiefnemer het plan op 12 maart a.s. in een informatiebijeenkomst aan de omwonenden presenteren.

## 8. Wettelijke grondslag

Artikel 160 Gemeentewet.

## 9. Juridisch advies

Niet van toepassing.

## 10. Financiële toelichting

Het voorstel brengt geen kosten voor de gemeente Wierden met zich mee. Door middel van een nog op te stellen anterieure exploitatieovereenkomst zal worden geborgd dat alle plankosten (o.a. leges, onderzoekskosten, advieskosten) en eventueel te vergoeden nadeelcompensatie voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn.

## 11. Subsidie

Niet van toepassing.

## 12. Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing.

## 13. Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing.

## 14. Global goals



## 15. Local goals

1. *Samen, gezond en veilig wonen, werken en leven*
  - Een woning voor nu en later
3. *In een mooie groene en duurzame omgeving*
  - Goede ruimtelijke kwaliteit
4. *Samen aan de slag! Doet u mee!*
  - We geven ruimte aan initiatieven

## 16. AVG

De grondslag voor verwerking van persoonsgegevens is de uitvoering van een publiekrechtelijke taak.

## 17. Deadlines

Niet van toepassing.

## 18. Vervolg

Als u instemt met het voorgestelde principebesluit, zal de initiatiefnemer een aanvraag voor de bovengenoemde Bopa voorbereiden. Bij de in te dienen aanvraag dient een ruimtelijke motivering te worden aangeleverd waarin de uitkomsten van alle benodigde onderzoeken, zoals ten aanzien van parkeren, archeologie en stikstof (Aeriusberekening), zijn opgenomen. In overeenstemming met de Omgevingswet dient de initiatiefnemer daarin aan te tonen dat er sprake is van een Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Dat houdt onder andere in dat wordt voldaan aan de vereisten van een 'veilige en gezonde fysieke leefomgeving' en een goede omgevingskwaliteit'.


Voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met gevallen waarin ze een bindend adviesrecht heeft (Lijst van gevallen met bindend adviesrecht en verplichte participatie 2025, vastgesteld 4 maart 2025). In artikel 1b van deze lijst staat dat de verplichting om de gemeenteraad vooraf om instemming te vragen geldt voor een toename van het aantal woningen en ook voor het oprichten van een nieuw hoofdgebouw. Beide criteria zijn van toepassing.

Op een omgevingsvergunningaanvraag is in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing met een wettelijke doorlooptijd van (maximaal) 14 weken. Er is een aantal uitzonderingen wanneer de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Die uitzonderingen zijn niet van toepassing op dit project. Daarom kan bij de in te dienen aanvraag de reguliere voorbereidingsprocedure worden gevolgd.

## **19. Evaluatie**

Niet van toepassing.

## **20. Bijlagen**

Voorlopig ontwerp Wilhelminastraat – Wierden 

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 april 2026 14:49

**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor de door u verzonden informatie.

De vraag tot overige informatie betrof eventuele toevoegingen aan de adviesnota mocht deze er zijn.

Ik zie dat u mij ook, de inmiddels bekende tekeningen, hebt gestuurd.

De vraag met betrekking tot informatieronde en raadsvergadering betreffen niet deze principe aanvraag maar het verdere verloop.

Ik had begrepen dat informatieronden ook geagendeerd worden op "te bespreken" onderwerpen. In mijn geval dan de informatieronde en raadsvergadering Wilhelminastraat 3

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

> Op 7 apr 2026, om 14:33 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl> het volgende geschreven:

>

> Geachte heer [REDACTED]

>

> Bijgaand vindt u de gevraagde adviesnota. Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn. Kunt u nader aangeven wat u bedoelt met eventuele 'nadere informatie omtrent dit besluit' die u wenst?

> Het principebesluit van het college van B&W is/wordt niet geagendeerd voor een informatieronde dan wel raadsvergadering. Dat is pas aan de orde als er een besluit dient te worden genomen over een formele vergunningaanvraag.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED]

> Gemeente Wierden

> Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

> Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

>

>

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van [REDACTED] <>

> Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:49

> Aan: secretariaat <[REDACTED]@wierden.nl>

> Onderwerp: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat

> 3


>

> [U ontvang niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED].nl. Meer

> informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op

> <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

>

> Geachte heer/ mevrouw,  
>  
> Op 10 maart j.l. heeft het college een principe besluit genomen met betrekking tot de kavel van Wilhelminastraat 3.  
> Graag zou ik de adviesnota en overige informatie omtrent dit besluit ter inzage toegezonden willen hebben.  
>  
> Ook zou ik graag willen weten wanneer deze op de agenda staat voor de informatieronde en raadsvergadering.  
>  
> Im afwachting van uw reactie,  
>  
> Met vriendelijke groet  
>  
>   
> \_\_\_\_\_  
> Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.  
> Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten  
> zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.  
> De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.  
> Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.  
> gemeente@wierden.nl<mailto:gemeente@wierden.nl>  
> \_\_\_\_\_  
> <20260219 Het Maathuis - A3 (002)\_\_610755\_\_.pdf><Adviesnota  
> principeverzoek woonzorgappartementen Wilhelminastraat  
> 3\_\_607338\_\_.pdf>

[REDACTED]

---

**Verzonden:**

[REDACTED]  
dinsdag 7 april 2026 14:33

**Aan:**

[REDACTED]@

**CC:**

secretariaat

**Onderwerp:**

RE: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3

**Bijlagen:**

20260219 Het Maathuis - A3 (002)\_610755\_.pdf; Adviesnota principeverzoek woonzorgappartementen Wilhelminastraat 3\_607338\_.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand vindt u de gevraagde adviesnota. Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn. Kunt u nader aangeven wat u bedoelt met eventuele 'nadere informatie omtrent dit besluit' die u wenst?

Het principebesluit van het college van B&W is/wordt niet geagendeerd voor een informatieronde dan wel raadsvergadering. Dat is pas aan de orde als er een besluit dient te worden genomen over een formele vergunningaanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:49

Aan: secretariaat <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3

[U ontvang niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED].nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Geachte heer/ mevrouw,

Op 10 maart j.l. heeft het college een principe besluit genomen met betrekking tot de kavel van Wilhelminastraat 3. Graag zou ik de adviesnota en overige informatie omtrent dit besluit ter inzage toegezonden willen hebben.

Ook zou ik graag willen weten wanneer deze op de agenda staat voor de informatieronde en raadsvergadering.

Im afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet

[REDACTED]  
[REDACTED]