

u

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3

Beste [REDACTED]

Er zaten verder geen stukken bij de adviesnota. Het verdere verloop hangt af van stappen die [REDACTED] en Het Maathuis als initiatiefnemers zetten. Het is nu aan hen het verdere voorwerk te doen, met inbegrip van het (laten) uitvoeren van alle benodigde onderzoeken, het maken van een participatieverslag en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 14:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat 3

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor de door u verzonden informatie.
De vraag tot overige informatie betrof eventuele toevoegingen aan de adviesnota mocht deze er zijn.
Ik zie dat u mij ook, de inmiddels bekende tekeningen, hebt gestuurd.

De vraag met betrekking tot informatieronde en raadsvergadering betreffen niet deze principe aanvraag maar het verdere verloop.
Ik had begrepen dat informatieronden ook geagendeerd worden op "te bespreken" onderwerpen. In mijn geval dan de informatieronde en raadsvergadering Wilhelminastraat 3

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

> Op 7 apr 2026, om 14:33 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl> het volgende geschreven:

>

> Geachte heer [REDACTED]

>

> Bijgaand vindt u de gevraagde adviesnota. Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn. Kunt u nader aangeven wat u bedoelt met eventuele 'nadere informatie omtrent dit besluit' die u wenst?

> Het principebesluit van het college van B&W is/wordt niet geagendeerd voor een informatieronde dan wel raadsvergadering. Dat is pas aan de orde als er een besluit dient te worden genomen over een formele vergunningaanvraag.

>
> Met vriendelijke groet,
>
> [REDACTED]
> Gemeente Wierden
> Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
> Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]
>
>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: [REDACTED] <>
> Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:49
> Aan: secretariaat <[REDACTED]@wierden.nl>
> Onderwerp: Verzoek adviesnota en overige betreffende Wilhelminastraat
> 3
>
> [U ontvang niet vaak e-mail van [REDACTED] nl. Meer
> informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op
> <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]
>
> Geachte heer/ mevrouw,
>
> Op 10 maart j.l. heeft het college een principe besluit genomen met betrekking tot de kavel van Wilhelminastraat 3.
> Graag zou ik de adviesnota en overige informatie omtrent dit besluit ter inzage toegezonden willen hebben.
>
> Ook zou ik graag willen weten wanneer deze op de agenda staat voor de informatieronde en raadsvergadering.
>
> In afwachting van uw reactie,
>
> Met vriendelijke groet
>
> [REDACTED]
>
> _____
> Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
> Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten
> zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
> De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
> Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende
> bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
> [REDACTED]@wierden.nl>
>
> _____
> <20260219 Het Maathuis - A3 (002)__610755__.pdf><Adviesnota
> principeverzoek woonzorgappartementen Wilhelminastraat
> 3__607338__.pdf>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 april 2026 16:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 | brief buurt en Principeverzoek

Hallo [REDACTED],

Zoals we zojuist hebben besproken, heeft de raad aangegeven dat het nu aan het college van B&W is de brief van de buurt te beantwoorden. De brief over het principebesluit is zojuist (digitaal) naar jullie verzonden. Ik zal binnenkort ons voorstel voor de anterieure overeenkomst (waarin ook het verleggen van het risico op nadeelcompensatie naar [REDACTED] aan de orde komt) aan je voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 april 2026 12:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat 3 | brief buurt en Principeverzoek

Hallo [REDACTED],

Is de brief van de buurt nog besproken in de gemeenteraad?
Wanneer kan ik jullie reactie op ons ingediende principeverzoek verwachten zoals vorige week besproken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hetmaathuis.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 17:04
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Wilhelminastraat 3 Tubantia

Dat geeft de burger moed. Fijn weekend allemaal.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bestuurder

Postadres
[REDACTED]
[REDACTED]

06 [REDACTED]
[REDACTED]@hetmaathuis.nl | www.hetmaathuis.nl



Dit e-mail bericht kan vertrouwelijk zijn en is, inclusief eventuele bijlagen, uitsluitend bestemd voor de genoemde geadresseerde(n). Mocht u niet de beoogde ontvanger zijn van dit bericht, dan verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht, met inbegrip van eventuele bijlagen, van uw computer te verwijderen. Het doorzenden, verstrekken, opslaan, kopiëren of anderszins gebruiken van de informatie in deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan. Het Maathuis heeft aan het opstellen en verzenden van dit e-mail bericht, inclusief eventuele bijlagen, de nodige zorg besteed. Desondanks is het mogelijk dat het bericht onvolledig is, onjuistheden bevat, niet voor u bestemd is of te laat wordt ontvangen. Het Maathuis aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, hoegenaamd ook, direct of indirect veroorzaakt door dit bericht en/of bijlagen.

From: [REDACTED]
Sent: Friday, March 13, 2026 5:01:08 PM
To: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Wilhelminastraat 3 Tubantia

Hoi allen,

Ter informatie onderstaand artikel uit Tubantia van 30 maart 2009. Hier is door de wethouder destijds al de voorwaarde zorg aangegeven voor de nieuwe invulling van de locatie


[Voormalig kantoor Coberco naar SWWE | Almelo | Tubantia.nl](#)


Met vriendelijke groet,

Roet Wagenmans
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.





Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting  kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].com>
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 10:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Woon-zorgcomplex [REDACTED] Wilhelminastraat 3

[REDACTED]

Onderbouwing van behoud van de doorsteek tussen de Wilhelminastraat en de Botterhof:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen)
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis



linksboven: doorkijk vanaf de Botterhof op de Wihelminastraat met de nieuwe boom en entree van het pand.
Rechtsboven: entree aan de zijkant van het pand met rechts nog net de nieuwe boom



Linksonder: de achteringang van de Botterhof met de te vervangen boom. Rechts onder: zicht vanaf de Wilhelminastraat op de achteringang van de Botterhof en de te vervangen boom

Heb je hier voldoende onderbouwing mee?

Met vriendelijke groet

Ir. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: Dinsdag, 24 Februari, 2026 16:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Woon-zorgcomplex [REDACTED] Wilhelminastraat 3

Hallo [REDACTED],

Zie bijgaand ontwerp. Hoewel de ingang is gesitueerd aan de zijkant, is er wel gekozen voor een oriëntatie op de Wilhelminastraat. Vanmiddag belde ik je over motivering van het belang daarvan. In mijn concept-adviesnota heb ik daarvoor de volgende formulering staan:

“Aan de wens [van omwonenden] om het gebouw te oriënteren op De Botterhof is niet tegemoet gekomen, omdat dit zou leiden tot een naar de Wilhelminastraat gerichte achterzijde. Dit zou niet wenselijk zijn, omdat het de stedenbouwkundige structuur, met het kenmerkende stratenpatroon van onder andere de Wilhelminastraat aan zou tasten. Voor de herkenbaarheid, oriënteerbaarheid en beeldkwaliteit van de locatie is het van belang de stedenbouwkundige structuur te behouden, door oriëntatie van het nieuwe woon-zorgcomplex op de Wilhelminastraat.”

Graag ontvang ik (uiterlijk volgende week dinsdag) jouw reactie op het bovenstaande. Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [REDACTED] 06- [REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 13:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woon-zorgcomplex [REDACTED] Wilhelminastraat 3

Hoi [REDACTED],
Top! Dank je!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 10:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Woon-zorgcomplex [REDACTED] Wilhelminastraat 3

[REDACTED]
Onderbouwing van behoud van de doorsteek tussen de Wilhelminastraat en de Botterhof:

- Elk pand langs de Wilhelminastraat heeft een relatie met de straat
- Een oriëntatie van de panden op de Wilhelminastraat is een randvoorwaarde
- Dat betekent minimaal ramen aan de straatzijde en bij voorkeur een zichtbare ingang vanaf de straatzijde. Dan heeft een pand een relatie met de straat
- Een voordeur aan de Wilhelminastraat past niet in het concept van deze woonvorm. Een voordeur aan de zijkant van het pand wel
- De kans ligt hier om een doorsteek/verbinding te maken met de achteringang van de Botterhof. Dit versterkt de relatie van de Botterhof met de omgeving (toegankelijkheid, rondje lopen)
- De vanaf de Wilhelminastraat in het zicht staande boom aan de Botterhof wordt vervangen door een nieuwe gezonde boom op dezelfde plek
- De combinatie van de voordeur aan de zijkant van het nieuwe pand en de realisatie van een verbinding (wandelpad) tussen de Botterhof en Wilhelminastraat langs deze voordeur combineert beide wensen. Ook de gezamenlijke huiskamer binnen het nieuwe pand is langs dit wandelpad gelegen. Hierdoor krijgt het openbare karakter nog meer betekenis



linksboven: doorkijk vanaf de Botterhof op de Wihelminastraat met de nieuwe boom en entree van het pand.
Rechtsboven: entree aan de zijkant van het pand met rechts nog net de nieuwe boom



Linksonder: de achteringang van de Botterhof met de te vervangen boom. Rechsonder: zicht vanaf de Wilhelminastraat op de achteringang van de Botterhof en de te vervangen boom
Heb je hier voldoende onderbouwing mee?

Met vriendelijke groet

Ir. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: Dinsdag, 24 Februari, 2026 16:03

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].om>
Onderwerp: Woon-zorgcomplex [redacted] Wilhelminastraat 3

Hallo [redacted],

Zie bijgaand ontwerp. Hoewel de ingang is gesitueerd aan de zijkant, is er wel gekozen voor een oriëntatie op de Wilhelminastraat. Vanmiddag belde ik je over motivering van het belang daarvan. In mijn concept-adviesnota heb ik daarvoor de volgende formulering staan:

“Aan de wens [van omwonenden] om het gebouw te oriënteren op De Botterhof is niet tegemoet gekomen, omdat dit zou leiden tot een naar de Wilhelminastraat gerichte achterzijde. Dit zou niet wenselijk zijn, omdat het de stedenbouwkundige structuur, met het kenmerkende stratenpatroon van onder andere de Wilhelminastraat aan zou tasten. Voor de herkenbaarheid, oriënteerbaarheid en beeldkwaliteit van de locatie is het van belang de stedenbouwkundige structuur te behouden, door oriëntatie van het nieuwe woon-zorgcomplex op de Wilhelminastraat.”

Graag ontvang ik (uiterlijk volgende week dinsdag) jouw reactie op het bovenstaande. Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]06-[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 16 april 2026 14:42
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Uitgaande brief buurtvereniging [Redacted]
Bijlagen: Uitgaande brief buurtvereniging [Redacted].docx

Buurtvereniging [REDACTED]

T.a.v. mevrouw [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Wierden, 2 april 2026

Ons nummer: 598935/614543

Uw kenmerk:

Onderwerp: Uw email van 9 maart 2026

Beste [REDACTED]

Wij hebben uw bovengenoemde email in goede orde ontvangen. Dank hiervoor. In het onderstaande geven wij aan hoe wij uw email bij onze besluitvorming zullen betrekken.

Status van uw schriftelijke reactie

In uw email brengt u uw zorgen en bezwaren over het principeverzoek van [REDACTED] voor de bouw van een woonzorgappartement voor beschermd en begeleid wonen met 16 wooneenheden onder 24-uursbegeleiding op het (voormalige) adres Wilhelminastraat 3 onder onze aandacht gebracht. U geeft daarbij aan dat u hoopt dat dit bijdraagt aan een afgewogen besluit. Uw email heeft het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders over het voornoemde principeverzoek gekruist. De dag na ontvangst van uw brief, op dinsdag 10 maart, heeft het College van Burgemeester en Wethouders, zonder de inhoud van uw email daarin te kunnen betrekken, in principe en onder voorwaarden ingestemd met het verlenen van planologische medewerking aan het bovengenoemde verzoek van [REDACTED]. Wij hebben kennis genomen van uw schriftelijke reactie maar zullen hier niet inhoudelijk op reageren, omdat u over dit principebesluit geen formele zienswijze kunt indienen. Het principebesluit heeft namelijk niet de status van een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vervolg

In vervolg op het genomen principebesluit kan [REDACTED] een aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereiden. U heeft ons laten weten dat u de inhoud van uw brief

ook naar [REDACTED] heeft verzonden. Wij vinden het van belang dat uw zorgen en bezwaren met betrekking tot dit plan, zo goed mogelijk worden meegewogen bij de besluitvorming erover. Daarom dient [REDACTED] als initiatiefnemer bij de in te dienen aanvraag voor een buitenplanse omgevingsvergunning een participatieverslag aan te leveren, waarin staat welke opmerkingen u over het plan heeft gemaakt en hoe hiermee is omgegaan. Als wij op de nog door [REDACTED] in te dienen aanvraag een ontwerpbesluit hebben genomen, zal dit openbaar bekend worden gemaakt, om eenieder in de gelegenheid te stellen hierover een formele zienswijze in de zin van de Awb in te dienen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en Wonen (telefoon: 0546 580 838, e-mail: [REDACTED]@wierden.nl).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED] opmerkingen/vragen [REDACTED]
Bijlagen: Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED]

Zie bijlage. Grapp[ige naam. Gaan zij in de "ankers" tegen het plan? Maar ligt vast aan mij 😊

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 april 2026 16:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED]
Bijlagen: Uitgaande brief buurtvereniging [REDACTED].docx

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de antwoordbrief die ik, via een pfo met [REDACTED], aan het college wil voorleggen met het voorstel in te stemmen met verzending. Zou je even willen meelesen? Bij voorbaat dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Buurtvereniging [REDACTED]

T.a.v. mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Wierden, 2 april 2026

Ons nummer: 598935/614543

Uw kenmerk:

Onderwerp: Uw email van 9 maart 2026

Beste [REDACTED]

Namens buurtvereniging [REDACTED] heeft u, als secretaris van deze buurtvereniging, samen met de voorzitter, de heer [REDACTED], op 9 maart jongstleden per email een schriftelijke reactie gegeven op een principeverzoek van [REDACTED]. Het gaat om een *principeverzoek voor de bouw van een woonzorgappartement voor beschermd en begeleid wonen met 16 wooneenheden onder 24-uursbegeleiding op het (voormalige) adres Wilhelminastraat 3 te Wierden*. Door middel van deze schriftelijke reactie brengt u als direct omwonenden uw zorgen en bezwaren over deze ontwikkeling onder onze aandacht, in de hoop dat dit bijdraagt aan een afgewogen besluit. In het onderstaande beantwoorden wij uw email.

Op dinsdag 10 maart heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten in principe en onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan het verzoek van [REDACTED] een woonzorgcomplex met 16 wooneenheden te bouwen aan de Wilhelminastraat 3 te Wierden.

Inhoud

Wij vinden het belangrijk kennis te nemen van alle informatie die van belang is voor het plan voor woningbouwontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3, met inbegrip van uw zorgen over en bezwaren tegen dit plan. Wij zullen deze zorgen en bezwaren zo goed mogelijk betrekken bij de verdere besluitvorming over dit plan.

Procedure

Afdeling 3.4 van de Awb voorziet in een procedure voor het indienen van zienswijzen op besluiten waarvoor dat bij wettelijk voorschrift of bij besluit van het bestuursorgaan is bepaald. Het genomen principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom kunt u hier geen formele zienswijze op indienen. Over het plan dat in voorbereiding is zullen wij in een later stadium, als de initiatiefnemer ons hierom vraagt, een vervolgbesluit nemen waarop u een zienswijze in de zin van de Awb kunt indienen.

Vervolg van het proces

Het voorbereidingsproces van het plan waarop uw zienswijze betrekking heeft, is nog niet afgerond. Door middel van het genomen principebesluit heeft ons college van B&W aangegeven aan de uitvoering van het plan planologische medewerking te willen verlenen, onder voorwaarde dat de haalbaarheid van dit plan door de initiatiefnemer is aangetoond. Het genomen principebesluit loopt vooruit op het gereedkomen van het haalbaarheidsonderzoek dat voor het plan moet worden uitgevoerd. Op basis van het genomen principebesluit kan de initiatiefnemer het voorbereidingsproces voortzetten, onder andere door een ruimtelijke onderbouwing op te stellen. Deze ruimtelijke onderbouwing dient, tezamen met de onderzoeken die eraan ten grondslag liggen, bij het indienen van een formele aanvraag voor planologische medewerking te worden aangeleverd. Ook dient [REDACTED] bij de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsvergunning een participatieverslag aan te leveren, waarin is aangegeven welke opmerkingen u over het plan heeft gemaakt en hoe hiermee is omgegaan. Wij zullen deze stukken dan beoordelen en tot nadere besluitvorming over het al dan niet verlenen van planologische medewerking overgaan.

Samenvatting

Wij hebben besloten in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek van [REDACTED] een woonzorgcomplex met 16 wooneenheden te bouwen aan de Wilhelminastraat 3 te Wierden. In het kader van de voorbereiding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze ontwikkeling dient [REDACTED] hierover met betrokkenen te participeren en verslag te doen van de uitkomsten van het participatieproces. Wanneer [REDACTED] een formele aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bovengenoemde initiatief indient, kunt u, als u dat wenst, in de vorm van een formele zienswijze, uw eventuele dan nog bestaande zorgen en bezwaren aan ons kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Verslag PFO RO 13 april 2026				
Nr	Onderwerp	Behandelaar	Informatie verloop	Einddatum
3d	Uitgaande brief		Brief op onderdelen tekstueel aanpassen zodat de buurtvereniging goed geïnformeerd wordt hoe zij hun belangen in de ruimtelijke procedure (die nog doorlopen gaat worden) kunnen inbrengen.	

Actielijst PFO RO (verzameling punten die nog open staan)					
Nr	d.d. PFO	Onderwerp	Behandelaar	Informatie verloop	Einddatum


[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 1 april 2026 12:18
Aan: [Redacted]
Onderwerp: vragenlijst_brabants_model_anterieure_overeenkomst_kostenverhaal_mei_2025
(Wilhelminastraat 3) en [Redacted]
Bijlagen: vragenlijst_brabants_model_anterieure_overeenkomst_kostenverhaal_mei_2025
(Wilhelminastraat 3).docx;
vragenlijst_brabants_model_anterieure_overeenkomst_kostenverhaal_mei_2025 [Redacted]
[Redacted].docx

Invulschema/vragenlijst

bij Brabants model anterieure overeenkomst kostenverhaal, versie mei 2025

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats in model anterieure overeenkomst (AOK)
1.	Wat is de naam van het Woningbouwplan? In welke plaats? Neem naam en plaats op.	Wilhelminastraat 3	Titel Overweging h. Eerste bladzijde AOK
2.	Wat is de naam van de gemeente? Wat zijn de adresgegevens?	Gemeente Wierden	Ondergetekende 1. Eerste bladzijde AOK
	Is er een mandaatregeling van toepassing of is er volmacht verleend voor ondertekening? Zo ja neem datum besluit en naam ondertekenaar op. <i>Zo nee verwijder tekst over mandaat/volmacht en neem naam burgemeester op.</i>	N.v.t. [REDACTED]	
	Wanneer hebben B&W een besluit genomen over het aangaan van de AOK? Neem datum en nummer op.	[REDACTED] te bepalen.	
3.	Is de Initiatiefnemer een rechtspersoon? Zo ja check handelsregister kamer van koophandel en neem bevoegde bestuurder(s) op. Neem ook adresgegevens op. <i>Zo nee verwijder tekst over rechtspersoon.</i>	Initiatiefnemer [REDACTED]	Ondergetekende 2. Eerste bladzijde AOK
4.	Wat wil de Initiatiefnemer realiseren? Geef een (beknorte) beschrijving. Neem het ontwerp dat de Initiatiefnemer heeft opgesteld op.	Appartementencomplex met 16 woon-/zorgeenheden	Overweging a. Artikel 7 lid a en lid c Bijlage Ontwerp

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
5.	<p>Waar wordt het Woningbouwplan gerealiseerd? Waar zijn de betrokken percelen gelegen? Neem de kaart van de betrokken percelen op.</p> <p>Is de Initiatiefnemer eigenaar van de betrokken percelen of kan hij daarover beschikken? Zo nee dan bewijs van beschikking noemen en moment eigendomsoverdracht aan Initiatiefnemer.</p>	<p>Ligging Woningbouwplan Kostenverhaalsgebied en Grondposities</p>  <p>Evt. bewijs beschikking overleggen!</p> <p>Percelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie B, nr. 1102 <p>EIGENAAR: Stichting [redacted] (1/1)</p> <p>Adres: [redacted]</p> <p>Postcode: [redacted]</p> <p>Woonplaats: [redacted]</p>	<p>Overweging b. Artikel 10</p> <p>Bijlage Kaart</p>
6.	<p>Wat is er bij de verkenning naar de haalbaarheid van het Woningbouwplan gedaan? Wat is de uitkomst? Neem onderzoeken en plannen op.</p>	<p>Er is een participatieproces met omwonenden doorlopen (niveau 2, gemiddelde participatie)</p> <p>Er zijn adviezen ingewonnen: stedenbouwkundig advies, advies van de dorpsbouwmeester (Welstand), gemeentelijk advies over verkeer/parkeren, advies over waterbergingscapaciteit. de Veiligheidsregio Twente, als onderdeel van het uit te voeren Haalbaarheidsonderzoek</p>	<p>Overweging c. Artikel 4</p> <p>Bijlagen Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsplan en andere bijlagen.</p>
7.	<p>Wat is de naam van het vigerende omgevingsplan? Neem naam en evt. datum vaststelling en onherroepelijkheid op.</p>	<p>Omgevingsplan Wierden tijdelijke deel, bestemmingsplan Wierden Dorp, vastgesteld op 25-10-2011 (onherroepelijk)</p>	<p>Overweging d. Artikel 6 lid a</p>
8.	<p>Wordt er een wijziging van het omgevingsplan in procedure gebracht? Zo ja kies keuze 1a. <i>Verwijder keuze 1b.</i></p>	<p>Bopa</p>	<p>Overweging e. Keuze 1b Artikel 6 lid b, lid d en lid e Artikel 7 lid f en lid g Artikel 12 lid e en g Overweging e.</p>
	<p>Wordt er een omgevingsvergunning voor een Bopa aangevraagd? Zo ja kies keuze 1b. <i>Verwijder keuze 1a.</i></p>		

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
9.	<p>Moet er voor het Woningbouwplan openbaar gebied worden aangelegd of gewijzigd? Zo ja wat is er nodig? <i>Geen werken, werkzaamheden of maatregelen nodig dan onder artikel 8 N.v.t. schrijven en teksten verwijderen.</i></p>	<p>Omschrijving benodigde voorzieningen (Toekomstige) Openbare ruimte</p> <p>Bomenposter toepassen (rijplaten leggen en boomstambescherming aanbrengen). Trottoir vervangen, door gemeente (kostenverhaal op initiatiefnemer)</p>	<p>Overweging f. Artikel 8 lid a</p> <p>Bijlagen Inrichtingsplan openbare ruimte, PvE en Leidraad openbare ruimte</p>
	<p>Zijn er ook nog andere publieke voorzieningen nodig? Zo ja welke? <i>Geen werken, werkzaamheden of maatregelen nodig dan onder artikel 8 N.v.t. schrijven en teksten verwijderen.</i></p> <p>De term "Bovenwijkse voorzieningen" wordt in de Omgevingswet gebruikt voor voorzieningen die toegerekend moeten worden aan meerdere ruimtelijke ontwikkelingen maar die wel onder het reguliere kostenverhaal vallen. Het betreft gebiedsoverstijgende kosten die zowel binnen het kostenverhaalsgebied als daarbuiten gemaakt kunnen worden. De criteria Profijt, Toerekenbaarheid en Proportionaliteit (PTP) zijn van toepassing.</p> <p>De voorzieningen waarvoor de gemeente voorheen (onder de Wro) de bijdrage bovenwijks in rekening bracht voldoen niet aan deze omschrijving. Het zijn financiële bijdragen (afdwingbaar of vrijwillig). Voor een financiële bijdrage moet een grondslag zijn in een omgevingsvisie of omgevingsprogramma. Het gaat dan altijd om kosten buiten het kostenverhaalsgebied.</p>		

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
10.	Is er voorafgaand aan de AOK een andere overeenkomst aangegaan door de Partijen? Zo ja wat is de naam en datum. <i>Zo nee keuze verwijderen.</i>		Overweging i.
11.	Zijn er naast hoofdstuk 1 van de Algemene Bepalingen Kostenverhaal (ABK) nog andere hoofdstukken/artikelen van toepassing? Zo ja noem het hoofdstuk. <i>Zo nee, verwijder @ in artikel 2 lid a.</i> Zijn er afspraken gemaakt in afwijking van de ABK? Zo welke? Neem artikelen op. <i>Zo nee verwijder artikel 2 lid b.</i> Zijn er afspraken gemaakt in aanvulling op de ABK? Zo ja welke? Neem artikelen op. <i>Zo nee verwijder artikel 2 lid c.</i>	Aanvullende Bepalingen Kostenverhaal (ABK) <i>Als AOK gereed is invullen.</i>	Artikel 2 Artikel 7 lid b Bijlage ABK
12.	Worden er in de AOK aanvulling op de begrippenlijst extra definities gebruikt? Zo ja neem de begrippen op. <i>Zo nee verwijder artikel 3 lid b.</i> Worden er in de AOK afwijking van de begrippenlijst extra definities gebruikt? Zo ja neem de begrippen op. <i>Zo nee verwijder artikel 3 lid b.</i>	Definities <i>Als AOK gereed is invullen.</i>	Artikel 3 Bijlage Definitieelijst

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
13.	<p>Welke randvoorwaarden en uitgangspunten hanteert de Gemeente bij het Woningbouwplan? Neem de plannen en het beleid op.</p>	<p>Randvoorwaarden en uitgangspunten</p> <p>Het hoogteverschil tussen de locatie Wilhelminastraat 3 en de Botterhof opvangen door een geleidelijke overgang, in plaats van door de bestaande steile afscheiding met damwand. Aandachtspunten daarbij zijn dat voldaan wordt aan de geldende waterbergingseis (55 mm. waterberging op eigen perceel) en gekeken moet worden naar de huidige capaciteit van het riool/straatkolken.</p> <p>De gebruiker van het naastgelegen woongebouw aan de Smeijerskampstraat heeft afspraken met u gemaakt over het gebruik van 6 van de 12 bovengrondse parkeerplaatsen aan de Smeijerskampstraat. Deze parkeerplaatsen zijn daardoor niet beschikbaar voor Het Maathuis. Naast de 6 bovengrondse parkeerplaatsen die hier nog beschikbaar zijn voor Het Maathuis, moeten de 4 parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn in de parkeerkelder aan de Botterhof (perceel kadastraal bekend gemeente Wierden sectie B, nummer 2469, eigenaar: Stichting [REDACTED] (1/1) Adres: [REDACTED] Postcode: [REDACTED] Woonplaats: [REDACTED], worden toegewezen aan de gebruikers van Het Maathuis, of aan de gebruiker van het woongebouw aan de Smeijerskampstraat. Uw bouwplan gaat ervan uit dat de bestaande berging aan de Botterhof (perceel kadastraal bekend gemeente Wierden sectie B, nummer 2469) wordt verplaatst naar een locatie waar zich nu 3 parkeerplaatsen bevinden. Dit zou echter betekenen dat er</p>	<p>Artikel 4 Artikel 15</p> <p>Bijlagen Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsplan en evt. andere plannen en beleid.</p>

		voor het bouwplan een tekort van 3 parkeerplaatsen is. U dient er voor te zorgen dat de verplaatsing van deze berging niet ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen dat nodig is.	
14.	Is er een planning opgesteld? Neem de naam en datum van de planning op. Is er sprake van een efficiënt planproces? Zo ja benoem wat dat inhoudt en/of wat de reden is. Zo nee keuzes verwijderen.	Planning N.v.t.	Artikel 5 Artikel 7 lid d Artikel 7 lid j Artikel 8 lid h Bijlage Planning
15.	Wat is de naam en datum vaststelling en onherroepelijkheid vigerend omgevingsplan? Neem op. Welke functie/gebruik is nodig voor het Woningbouwplan? Neem op.	Bopa (Zie punt 7).	Artikel 6 lid a, lid b, lid c, d en lid e Artikel 7 lid f en g Artikel 12 lid e en g Bijlagen Planning en evt. andere documenten/onderzoeken
	Zorgt de Initiatiefnemer voor het ruimtelijk besluit? Ook voor alle andere documenten? Zo ja kies keuze 1a. Verwijder keuze 1b. Zorgt de Gemeente voor het ruimtelijk besluit? Ook voor alle andere documenten? Zo ja kies keuze 1b. Verwijder keuze 1a.	Ja.	
16.	Wanneer moet de Initiatiefnemer starten met de bouw? Neem termijn op. Gelden er extra voorwaarden om met de bouw te kunnen/mogen starten? Zo ja neem de voorwaarden op. Zo nee verwijder lid i. Is er een fasering voor de bouw van het Woningbouwplan afgesproken? Zo ja neem de fasering op. Zo nee verwijder lid j.	Woningbouwplan en verplichtingen Initiatiefnemer	Artikel 7 Bijlage Planning

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
17.	<p>Zorgt de Gemeente voor de (toekomstige) openbare ruimte en evt. andere publieke voorzieningen? Zo ja wat wordt er gerealiseerd? Neem op wat er gedaan moet worden bij lid a en lid g. Keuze 1a. <i>Verwijder keuze 1b.</i></p> <p>Zorgt de Initiatiefnemer voor de (toekomstige) openbare ruimte en evt. andere publieke voorzieningen? Zo ja wat wordt er gerealiseerd? Neem op wat er gedaan moet worden bij lid a en lid g. Keuze 1b. <i>Verwijder keuze 1a.</i></p> <p>Wanneer moet er gestart worden met de aanleg en wanneer moet er worden opgeleverd? Neem datum op. <i>I.v.m. snelheid woningbouw altijd bij lid c opnemen.</i></p> <p>Is er een verordening of beleid van toepassing? Zo ja welke verordening/beleid geldt er? Neem op. <i>Zo nee verwijder lid d en e.</i></p> <p>Is er een fasering voor de aanleg van de (toekomstige) openbare ruimte en evt. andere voorzieningen afgesproken? Zo ja neem de fasering op. <i>Zo nee verwijder lid h.</i></p>	<p>(Toekomstige) Openbare ruimte en publieke voorzieningen</p> <p>N.v.t.</p>	<p>Artikel 8</p> <p>Bijlage Planning</p>

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
18.	<p>Welke percelen van de Initiatiefnemer zijn betrokken bij het Woningbouwplan en de (toekomstige) Openbare ruimte of evt. andere publieke voorzieningen? Neem de kadastrale informatie op.</p> <p>Moeten er percelen van de Initiatiefnemer aan de Gemeente in eigendom worden overgedragen voor (toekomstige) openbare ruimte of evt. publieke voorzieningen? Zo ja neem de kadastrale percelen op. <i>Indien geen grondtransacties verwijder lid d t/m g.</i></p> <p>Welke percelen van de Gemeente zijn betrokken bij het Woningbouwplan en de (toekomstige) Openbare ruimte of evt. andere publieke voorzieningen? Neem de kadastrale informatie op.</p> <p>Moeten er percelen van de Gemeente aan de Initiatiefnemer in eigendom worden overgedragen voor (toekomstige) uitgeefbare ruimte/het Woningbouwplan? Zo ja neem de kadastrale percelen op. <i>Indien geen grondtransacties verwijder lid d t/m g.</i></p>	<p>Betrokken percelen/Grondtransacties</p> <p>Randvoorwaarden en uitgangspunten</p> <p>Het hoogteverschil tussen de locatie Wilhelminastraat 3 en de Botterhof opvangen door een geleidelijke overgang, in plaats van door de bestaande steile afscheiding met damwand. Aandachtspunten daarbij zijn dat voldaan wordt aan de geldende waterbergingsseis (55 mm. waterberging op eigen perceel) en gekeken moet worden naar de huidige capaciteit van het riool/straatkolken.</p> <p>De gebruiker van het naastgelegen woongebouw aan de Smeijerskampstraat heeft afspraken met u gemaakt over het gebruik van 6 van de 12 bovengrondse parkeerplaatsen aan de Smeijerskampstraat. Deze parkeerplaatsen zijn daardoor niet beschikbaar voor Het Maathuis. Naast de 6 bovengrondse parkeerplaatsen die hier nog beschikbaar zijn voor Het Maathuis, moeten de 4 parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn in de parkeerkelder aan de Botterhof (perceel kadastraal bekend gemeente Wierden sectie B, nummer 2469, eigenaar: Stichting [REDACTED] (1/1) Adres: [REDACTED] Postcode: [REDACTED] Woonplaats: [REDACTED], worden toegewezen aan de gebruikers van Het Maathuis, of aan de gebruiker van het woongebouw aan de Smeijerskampstraat. Uw bouwplan gaat ervan uit dat de bestaande berging aan de Botterhof (perceel kadastraal bekend gemeente Wierden sectie B, nummer 2469) wordt verplaatst naar een locatie waar zich nu 3 parkeerplaatsen bevinden. Dit zou echter betekenen dat er voor het bouwplan een tekort van 3</p>	<p>Artikel 10</p> <p>Bijlage Kaart</p>

		parkeerplaatsen is. U dient er voor te zorgen dat de verplaatsing van deze berging niet ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen dat nodig is.	
19.	<p>Wordt er een risicoanalyse nadeelcompensatie uitgevoerd door de Initiatiefnemer? Zo ja wordt er nadeel verwacht?</p> <p>Moet er voor de verwachte nadeelcompensatie een garantie gesteld? Zo ja voor welk bedrag en voor hoe lang?</p>	<p>Nadeelcompensatie Risicoanalyse en garantie.</p> <p>Er wordt nadeel verwacht. De feitelijke, onbebouwde situatie geldt als uitgangspunt voor nadeelcompensatie. Opnemen dat [REDACTED] een risicoanalyse nadeelcompensatie doet.</p>	<p>Artikel 11</p> <p>Bijlagen Procedureverordening Analyse Garantie</p>

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
20.	<p>Vul de kostenverhaalsmodule in en neem de bedragen op in artikel 12. Bepaal welke kosten met BTW zijn en welke index van toepassing is. Bepaal of alles vooraf betaald moet worden of dat er een betaalschema gehanteerd wordt.</p> <p>Is er sprake van gefaseerde betaling? Zo ja neem betaalschema op. Zo nee verwijder lid b.</p> <p>Wat is de betaaltermijn? Neem op.</p> <p>Maken de procedurekosten van het Omgevingsplan of Bopa onderdeel uit van het kostenverhaal in de AOK of wordt er nog (een) deel via de leges afgerekend. Neem op wat v.t.p. is.</p> <p>Is er sprake van naverrekening als de kostenraming achteraf anders is? Vul in wat van toepassing is.</p> <p>Zijn er nog andere subsidies, budgetten enz. toegekend voor het Woningbouwplan en de Publieke voorzieningen? Of is haalbaarheid daarvan afhankelijk? Opnemen wat v.t.p. is.</p>	<p>Kosten en financiële bijdragen en garantie</p> <p><i>Neem i.g.v. later betaling ook altijd garantie op anders is het kostenverhaal niet vooraf verzekerd.</i></p> <p><i>In de legesverordening is doorgaans opgenomen dat kostenverhaal via de AOK vrijstelling geeft van de leges.</i></p> <p><i>Let op bij Bopa gefaseerd of meerdere Bopa's goed afspreken wat wel/niet onder AOK valt.</i></p> <p>De leges voor het principeverzoek en het daarvoor gehouden welstandsoverleg zijn/worden separaat in rekening gebracht. De leges voor de Bopa maken wel deel uit van de overeenkomst.</p>	<p>Artikel 12</p> <p>Bijlagen Kostenverhaalsmodule Garanties</p>
21.	<p>Wordt er zekerheid gesteld voor nadeelcompensatie? Woonrijp maken? Niet betaalde kosten? Welke garantie? Opnemen wat er geldt.</p> <p>Wat is het bedrag voor de gestelde garantie(s) en voor welke termijn? Opnemen.</p> <p>Is afbouw van de garantie mogelijk? Opnemen.</p>	<p>Garantie N.v.t.</p>	<p>Artikel 13</p> <p>Bijlagen Analyse Garanties</p>

Nummer	Vragen	Onderwerp/Antwoorden	Plaats AOK
22.	<p>Is er een projectgroep gevormd? Hoe vaak komt de groep samen? Neem vergaderfrequentie op.</p> <p>Zijn er nog andere organen/besturen betrokken? Voeg structuur toe.</p>	<p>Samenwerking (Geen projectgroep).</p> <p>Betrokken bestuursorganen: Waterschap Vechtstromen (weging waterbelang).</p>	<p>Artikel 14</p> <p>Bijlage Samenwerkingsstructuur</p>
23.	<p>Is er gemeentelijk participatiebeleid? Waar is dat vastgelegd? Opnemen in de AOK. Evt. nog extra afspraken vastleggen.</p>	<p>Communicatie en participatie</p> <p>Op grond van het gemeentelijk Participatiebeleid dient er bij de aanvraag wijziging omgevingsplan een participatieplan te worden aangeleverd.</p>	<p>Artikel 15 Artikel 4</p> <p>Bijlage Participatieplan en evt. ander beleid</p>
24.	<p>Zijn er voorwaarden die in vervulling moeten gaan om de overeenkomst tot stand te laten komen of te ontbinden? Neem op.</p> <p>Is er een Bibob-onderzoek gedaan? Zo ja is de uitkomst goed. Zo nee <i>geen contract aangaan of voorleggen aan landelijk bureau.</i></p>	<p>Voorwaarden</p> <p>Evt. vervangen bestaande kastanjeboom. Dan herplant 2 bomen op perceel initiatiefnemer (Hollandse iep 'Pioneer' 1^e grootte en zomerlinde, 1^e grootte).</p>	<p>Artikel 16</p>
25.	<p>Wat zijn de contactpersonen en adresgegevens van beide partijen? Neem op.</p>	<p>Stichting [REDACTED], [REDACTED], Postcode: [REDACTED] Woonplaats: [REDACTED]</p>	<p>Artikel 17</p>
26.	<p>Zijn er nog andere bijzondere afspraken? Neem op.</p>	<p>Bijzondere afspraken N.v.t.</p>	<p>Artikel 18</p> <p>Bijlage Evt.</p>
27.	<p>Wat wordt er afgesproken over niet nakomen? Is er een boete van toepassing?</p>	<p>Ingebrekestelling Verzuim Ontbinding Boete</p> <p>Standaardafspraken opnemen</p>	<p>Artikel 19</p>
28.	<p>Verzamel alle bijlagen en voeg deze toe.</p>	<p>Bijlagen</p>	<p>Artikel 20</p>
29.	<p>Neem namen op van ondertekenaars conform aanhef/partijen op eerste bladzijde AOK.</p>	<p>Ondertekening</p>	<p>Laatste bladzijde</p>

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 17:01
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]@hetmaathuis.nl; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat 3 Tubantia

Hoi allen,

Ter informatie onderstaand artikel uit Tubantia van 30 maart 2009. Hier is door de wethouder destijds al de voorwaarde zorg aangegeven voor de nieuwe invulling van de locatie

[Voormalig kantoor Coberco naar SWWE | Almelo | Tubantia.nl](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 1 april 2026 12:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat 3 | brief buurt en Principeverzoek

Hallo [REDACTED],
Is de brief van de buurt nog besproken in de gemeenteraad?
Wanneer kan ik jullie reactie op ons ingediende principeverzoek verwachten zoals vorige week besproken?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

100 Jaar  **Reggewoon**

[REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [REDACTED] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 maart 2026 12:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat 3 - werkoverleg dinsdag

Hoi [REDACTED],

Heb er maar een werkoverleg van gemaakt voor ons beiden voor dinsdag. Kijken we direct even naar de Wilhelminastraat 3 oke?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden

 0546 - 58 08 38

 www.wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 februari 2026 16:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Woon-zorgcomplex [REDACTED] Wilhelminastraat 3
Bijlagen: 20260219 Het Maathuis - A3 (002).pdf

Hallo [REDACTED],

Zie bijgaand ontwerp. Hoewel de ingang is gesitueerd aan de zijkant, is er wel gekozen voor een oriëntatie op de Wilhelminastraat. Vanmiddag belde ik je over motivering van het belang daarvan. In mijn concept-adviesnota heb ik daarvoor de volgende formulering staan:

“Aan de wens [van omwonenden] om het gebouw te oriënteren op De Botterhof is niet tegemoet gekomen, omdat dit zou leiden tot een naar de Wilhelminastraat gerichte achterzijde. Dit zou niet wenselijk zijn, omdat het de stedenbouwkundige structuur, met het kenmerkende stratenpatroon van onder andere de Wilhelminastraat aan zou tasten. Voor de herkenbaarheid, oriënteerbaarheid en beeldkwaliteit van de locatie is het van belang de stedenbouwkundige structuur te behouden, door oriëntatie van het nieuwe woon-zorgcomplex op de Wilhelminastraat.”

Graag ontvang ik (uiterlijk volgende week dinsdag) jouw reactie op het bovenstaande. Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]