

██████████

██████████

Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

██████████ <██████████@brandweertwente.nl>

dinsdag 3 februari 2026 09:06

Advies Hambergerweg Enter

aWQ9ODYzMGZjNGltNTM5Ny00NzNlLWFiNjEtZWYxYTEyMzY0OGY3JnU9aHR0cHM6Ly92cnR3Lm1vdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdW1lbnQmbD10cnVi.pdf

Hallo ██████████,

In de bijlage het advies voor de Hambergerweg in Enter.
Ervan uitgaande je voldoende te hebben geïnformeerd.

██████████

Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: 088 - ██████████
██████████@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

██████████
7500 AJ ██████████

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

[REDACTED]

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

Bijlagen:

[REDACTED]
dinsdag 3 februari 2026 10:45

mail@ [REDACTED].nl; [REDACTED]

[REDACTED]; am

FW: Advies Hambergerweg Enter

aWQ9ODYzMGZjNGltNTM5Ny00NzNILWFiNjEtZWYxYTEyMzY0OGY3JnU9aHR0cHM6Ly92cnR3Lm1vdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdW1lbnQmbD10cnVl.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] vinden jullie het advies van de brandweer over de woning die binnen veiligheidszone 2 valt. Ik verzoek jullie in een reactie op dit bericht aan te geven hoe de maatregelen die de brandweer voorstelt in het plan zullen worden geborgd. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 09:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies Hambergerweg Enter

Hallo [REDACTED],

In de bijlage het advies voor de Hambergerweg in Enter.
Ervan uitgaande je voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]
Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: 088 [REDACTED]
Email: [REDACTED]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

Postbus 383
7500 AJ Enschede

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Wierden
T.a.v. dhr. [REDACTED]
Postbus 43
7640 AA WIERDEN

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk	-	Datum	3 februari 2026
Ons kenmerk	Z2026-000432 / D2026-002513	Behandeld door	[REDACTED]
Bijlage(n)	-	Telefoon	088 256 7000
Onderwerp	Advies externe veiligheid, woningbouwplan Hambergerweg	E-mail	[REDACTED]@brandweertwente.nl

Geachte heer [REDACTED]

Op 22 januari 2026 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd te adviseren op het initiatief voor woningbouw aan de Hambergerweg in Enter. Hierin heeft u specifiek gevraagd om een 'externe veiligheidsadvies' omdat de ontwikkeling binnen een explosieaandachtsgebied is gelegen.

Waar hebben wij naar gekeken

Het voornemen is om 5 vrijstaande woningen aan de Hambergerweg in Enter te realiseren. Een van de woningen bevindt zich binnen het explosieaandachtsgebied van het LPG-tankstation aan de Rijssenseweg. Ons advies treft u hierbij aan.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op de relevante onderdelen van de Wet veiligheidsregio's, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Advies

Door de ontwikkeling komt één van de 5 woningen gedeeltelijk binnen het explosieaandachtsgebied te liggen. Het grootste risico doet zich voor tijdens het lossen van de tankwagen. Hierbij is de kans op een fakkelbrand of een (directe) explosie. Doet een explosie zich gelijk voor dan is er voor de aanwezige personen geen tijd om het bedreigende gebied te verlaten.

De woningen bevinden zich op zodanige afstand dat niet verondersteld wordt dat de woningen instorten als gevolg van de explosie. Kijkend naar de effecten uit het scenarioboek¹ dan moet rekening worden gehouden met bijvoorbeeld ruitbreuk en vervorming van het hout en kunststof. Om scherfvrijglas toe te kunnen passen is het noodzakelijk dat de gemeente een voorschriftengebied aanwijst. Bij zeer kwetsbare gebouwen is het verplicht. De woning is een (beperkt) kwetsbaar gebouw. Daarvoor geldt dat het aanwijzen van een voorschriftengebied een afweging van de gemeente is. Volgens ons is dit buitenproportioneel. Om nevenfuncties voor verminderd- of niet zelfredzame personen (bijvoorbeeld een kinderdagverblijf aan huis) te voorkomen adviseren wij om dit in het omgevingsplan uit te sluiten.

¹ Bron: scenario boeken.nipv.nl d.d. 28 januari 2026

vervolgblad 1

Daarnaast adviseren wij u om de toekomstige gebruikers te informeren over de risico's in de omgeving en het mogelijke handelingsperspectief.

Ondanks de kleine kans op incidenten kan het niet worden uitgesloten en moet rekening worden gehouden met de mogelijke slachtoffers bij een explosie. Het is een afweging van de gemeente of en welk veiligheidsniveau acceptabel is.

Hoe nu verder

Graag ontvangen wij van u een reactie op welke wijze ons advies wordt geborgd.

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



P.M. [redacted]
Teamleider Advies

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 april 2026 10:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

Hoi [REDACTED],

Onderstaande ter info.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 11:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

Hallo [REDACTED],

We gaan het bekijken. Of het aanvaardbaar is, dat is een afweging van de gemeente. Daar zul je geen antwoord op krijgen. Ik hoop je volgende week een reactie te kunnen geven.

[REDACTED]
Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: 088-[REDACTED]
Email: [REDACTED]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

[REDACTED]
Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: woensdag 21 januari 2026 09:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

[REDACTED],

Bijgaand vind je de plankaart en de toelichting van het plan waarover ik je zojuist belde. Kun je aangeven of de locatie van de meest zuidelijke woning vanuit externe veiligheid/omgevingsveiligheid aanvaardbaar is? (zie ook de motivering in paragraaf 5.5 van de toelichting die eveneens is bijgevoegd). Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,


Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546--06-

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 april 2026 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg
Bijlagen: 23EELER031-003.pdf; Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)_Toelichting.pdf

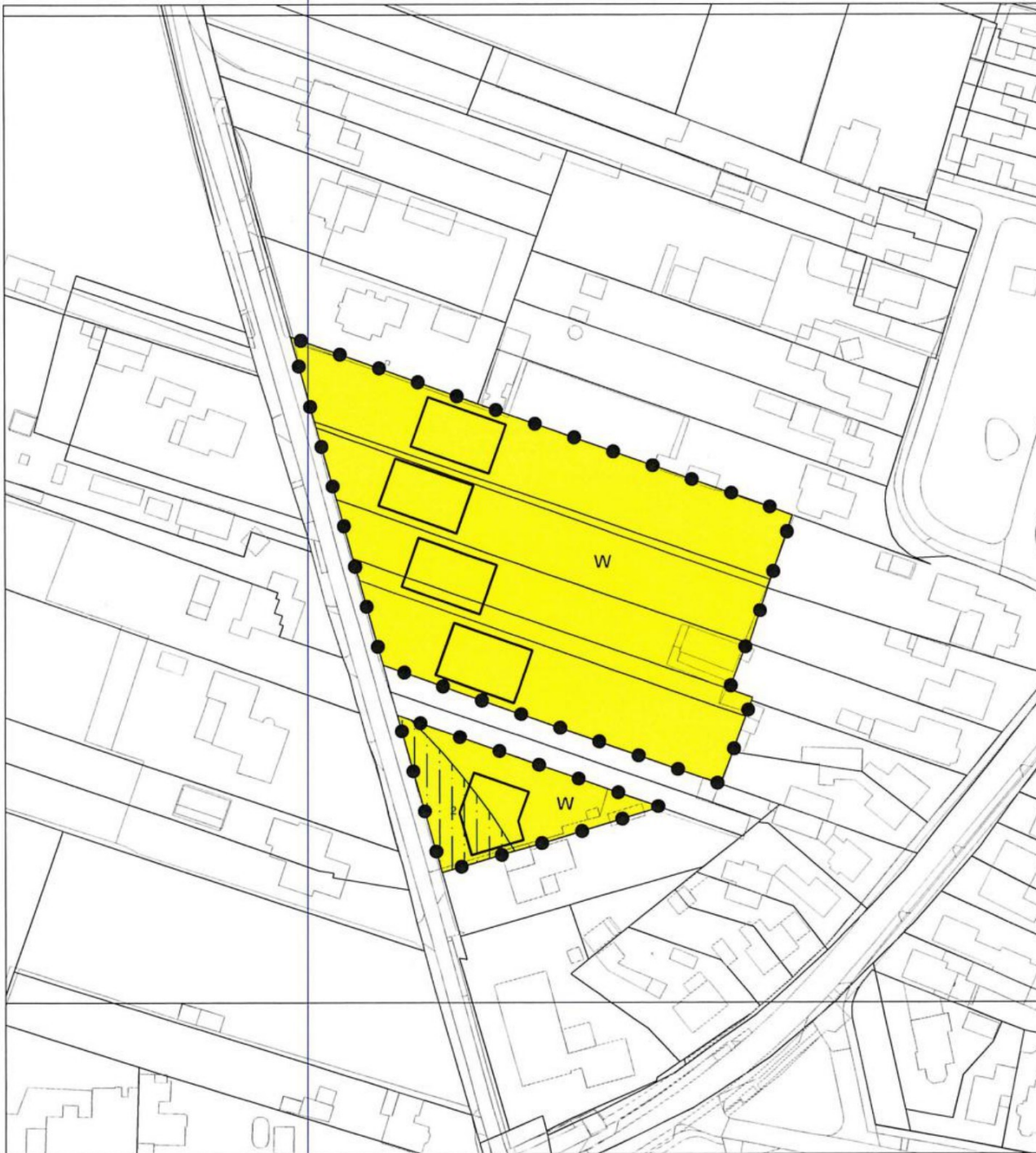
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 januari 2026 09:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

[REDACTED],

Bijgaand vind je de plankaart en de toelichting van het plan waarover ik je zojuist belde. Kun je aangeven of de locatie van de meest zuidelijke woning vanuit externe veiligheid/omgevingsveiligheid aanvaardbaar is? (zie ook de motivering in paragraaf 5.5 van de toelichting die eveneens is bijgevoegd). Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

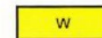


Plangebied



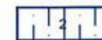
Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Bestemmingen



Wonen

Gebiedsaanduidingen



veiligheidszone - 2

Bouwlakken



bouwvlak

Verklaringen



ondergrond



project:

Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Gemeente Wierden

onderdeel

verbeelding

status

vastgesteld

projectnummer:

identificatienummer:

NL.IMRO.0189.BP2022000021-VA01

bladnummer:

1 van 1

SCHAAL : 1:1 000

FORMAAT : A3

datum : 19 januari 2026

bestandsnaam : 23EELER031-003



Bestemmingsplan Toelichting

Enter-Dorp, Herziening Hambergerweg Ong.
(Tussen 2 En 4)



werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

[Redacted]

[Onze vestigingen](#)

[Redacted]

Projectgegevens:

Projectnummer: 204011

Datum: 20-01-2026

Projectleider: [Redacted]

Opgesteld: [Redacted]

Gecontroleerd: [Redacted]

Status: vastgesteld

Versie: 1

© 2026 [Redacted]

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied en ligging	6
1.3 Huidig planologisch regime	7
1.4 Bij het plan behorende stukken	8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Nieuwe situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Rijksbeleid	13
3.3 Provinciaal beleid Overijssel	15
3.4 Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4 Waardentoets	24
4.1 Inleiding	24
4.2 Natuurwaarden	24
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	26
4.4 Water	29
4.5 Conclusie	29
Hoofdstuk 5 Milieuaspecten	30
5.1 Inleiding	30
5.2 Bodem	30
5.3 Geluid	31
5.4 Luchtkwaliteit	33
5.5 Externe veiligheid	33
5.6 Bedrijven en milieuzonering	35
5.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	36
5.8 Verkeer en parkeren	37
5.9 Conclusie	37
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten en planverantwoording	38
6.1 Inleiding	38
6.2 Opzet van de regels	38
6.3 Verantwoording van de regels	38
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid	40

7.1 Inleiding	40
7.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid	40
7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
7.4 Economische uitvoerbaarheid	40
7.5 Conclusie	41

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend plan heeft betrekking op de agrarische percelen aan de Hambergerweg in Enter, welke worden herontwikkeld tot een vijftal woonpercelen. Met voorliggend plan wordt de realisatie van vijf nieuwe woningen mogelijk gemaakt en wordt de nieuwe functie van de percelen planologisch vastgelegd.

1.2 Plangebied en ligging

Het plangebied is gelegen aan de Hambergerweg, aan de westelijke rand van de kern Enter, zoals te zien is in figuur 1. Het betreft een aantal agrarische percelen die volledig worden omsloten door de woonpercelen aan de Hambergerweg, Rijsensseweg en Daalakkers (zie ook figuur 2). De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom, ter plaatse geldt een maximale snelheid van 30 km/u.



Figuur 1: Ligging van het plangebied aan de rand van Enter



Figuur 2: Begrenzing van het plangebied

1.3 Huidig planologisch regime

Het plangebied is in de huidige situatie gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Enter-Dorp' van de gemeente Wierden, welke onherroepelijk is vastgesteld op 1 februari 2011. Binnen dit bestemmingsplan kennen de percelen de enkelbestemming 'Agrarisch' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied'. Daarnaast geldt voor het gehele perceel de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en voor de zuidwestelijke hoek van het plangebied de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone 2'.

Om het plangebied in te zetten voor de ontwikkeling van vijf woningen, is een bestemmingswijziging nodig naar de enkelbestemming 'Wonen'. Een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Enter-Dorp' is noodzakelijk.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Enter-Dorp' ter plaatse van plangebied (wit omkaderd)

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan, 'Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)', bestaat uit de volgende stukken:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding (NL.IMRO.0189.BP2022000021-VA01)

Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn de percelen in eigendom van enkele particulieren. De percelen zijn in gebruik als grasland, onder andere voor het hobbymatig houden van kleinvee. De Hambergerweg is een relatief rustige straat die het dorp Enter met het buitengebied verbindt. Aan de oostzijde van de percelen stond een schapenschuur van circa 100 m². Deze is inmiddels gesloopt. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. Het plangebied grenst aan de noord-, zuid- en oostzijde aan de tuinen van naastgelegen woningen. Aan de westelijke zijde grenst het plangebied aan de Hambergerweg. Het plangebied bestaat uit twee afzonderlijke delen, waartussen een groenstrook is gelegen (zie ook figuur 2). In 2016 heeft ten noorden van het plangebied een Rood voor Rood ontwikkeling plaatsgevonden, waarbij enkele vrijstaande woningen zijn gebouwd. Het grasland is nu dan ook volledig omgeven door woonpercelen.



Figuur 4: Aanzicht op het plangebied vanaf de Hambergerweg



Figuur 5: Aanzicht op het plangebied vanaf de Hambergerweg

2.2 Nieuwe situatie

In de toekomstige situatie wordt het plangebied opgedeeld in vijf afzonderlijke woonpercelen met vrijstaande woningen. De woningen worden ontsloten door een eigen inrit. Langs de perceelsgrenzen worden hagen aangeplant om schuttingen te voorkomen, waarmee de kavels tevens een kwalitatieve uitstraling krijgen. Het herontwikkelingsplan is bijgevoegd in Bijlage 1 van deze toelichting.

Inrichtingsplan

De te realiseren woningen worden zorgvuldig ingepast in de omgeving en sluiten qua maatvoering, vormgeving en ligging aan op de bestaande structuren in de omgeving. Rondom het plangebied staan momenteel vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen met diepe, smalle tuinen. Deze woningen staan dicht op de weg en zijn voorzien van een eigen oprit. De te realiseren woningen krijgen eenzelfde opzet, zodat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande lintbebouwing structuur. Hiermee vormt het plangebied zich tussen een geheel van het lint. In het plan wordt dan ook gestreefd naar openheid en een geleidelijke overgang van de dorps omgeving naar het groene buitengebied. Om deze reden worden er ook hagen (in plaats van andere afscheidingen zoals schuttingen) toegepast als afscheiding tussen de kavels.



Figuur 6: Herontwikkelingsplan voor de woningen aan de Hambergerweg in Enter

Tussen de woningen, als scheiding van de kavels, worden hagen aangeplant. Dit past bij de openheid en het landelijke karakter van het plangebied. Daarnaast functioneren de hagen als beschutting voor vogels en insecten. In de tuinen worden (inheemse) boomsoorten aangeplant.

Beeldkwaliteit

De te bouwen woningen krijgen een eigentijdse bouwstijl, in kwalitatief hoogwaardige architectuur. De nieuwbouw sluit qua maatvoering, schaal en massa aan op de andere woningen in het lint aan de Hambergerweg. Toch kennen de woningen elk een individuele uitstraling en bouwvorm. De bebouwing wordt vervaardigd uit zoveel mogelijk natuurlijke materialen (zoals steen en hout) en ingetogen kleuren. De bijgebouwen zijn qua schaal, positie en vormgeving ondergeschikt aan de woning. Ook voor de bijgebouwen geldt dat zoveel mogelijk natuurlijke materialen worden gebruikt. Qua locatie en nokrichting wordt de inrichtingsschets in het ontwikkelplan (Bijlage 1 Ontwikkelingsplan Hambergerweg) aangehouden.



Figuur 7: Sfeerimpressies beoogde beeldkwaliteit van de toekomstige woningen

Aanvullende KGO-investeringen

In aanvulling op de basisinspanning voor de landschappelijke inpassing van de kavels aan de Hambergerweg wordt een aanvullende investering gedaan op basis van het gemeentelijke beleid voor de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). In 3.4.3. wordt nader ingegaan op de KGO-bijdrage en de rekenmethode voor het toevoegen van woningen. Hieronder wordt ingegaan op de planaspecten welke van toepassing zijn op voorliggend plan.

Behoud erfgoed Hambergerweg

Het plangebied aan de Hambergerweg kent een hoge archeologische waarde. In de bodem van het plangebied zijn verschillende resten aangetroffen wat impliceert op de aanwezigheid van

een grafveld, dat waarschijnlijk dateert uit de Late Bronstijd tot Midden IJzertijd. Hiermee is de vindplaats behoudenswaardig. Om recht te doen aan de archeologische waarde van het gebied en de rijke historie van het plangebied worden de KGO-gelden gebruikt voor behoud van het Enters erfgoed en voor archeologische opgravingen aan de Hambergerweg. Met deze investering worden niet alleen de archeologische veiligstellen, maar ook nieuwe inzichten verkrijgen in het verleden van de regio rondom de Enterse Es. Onderhavig plan draagt daarmee bij aan het versterken van de lokale kennis over de cultuurhistorie van Enter.

Kwaliteitsimpuls Hambergerweg

Vanuit de initiatiefnemers, buurtbewoners en omwonenden van de Hambergerweg is naar voren gekomen dat het gewenst is om de Hambergerweg een kwaliteitsimpuls te geven. Gewenst is om van de Hambergerweg een laan te maken met een kenmerkende en unieke uitstraling. Hiervoor wordt een strook van 3 meter afgedragen aan Gemeente Wierden, waar nieuwe laanbomen worden gepland.

in paragraaf 3.4.3. wordt nader ingegaan op de financiële investeringen ten behoeve van de KGO-bijdrage.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Nederland staat in de komende jaren voor een aantal opgaven van nationaal belang. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) stelt dat grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw, Nederland flink zullen veranderen. Deze opgaven moeten benut worden om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden. De NOVI biedt perspectief om de grote opgaven aan te pakken. Hierbij is omgevingskwaliteit het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. In de NOVI wordt gesproken over een 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI beschrijft enerzijds een toekomstperspectief met ambities en anderzijds de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Deze opgaven zijn het verschil tussen de ambitie, de huidige situatie en de verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze vier prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groei potentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om de beleidskeuze weloverwogen te maken worden drie afwegingsprincipes, die helpen bij het afwegen en prioriteren van de verschillende belangen en opgaven, gehanteerd, namelijk:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Bij transformatie en groei dient rekening te worden gehouden met cultuurlandschappen, landschappelijke structuren en objecten en andere waardevolle elementen in de omgeving. Het streven is om deze unieke kwaliteiten te versterken en waarborgen in het ruimtelijk ontwerp.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ingezet op inbreiding van de bestaande bebouwde omgeving, met ruimte voor klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit. Gezien de kleinschalige aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat met deze ontwikkeling geen Rijksbelangen in het geding komen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro worden een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, elektriciteitsvoorziening, EHS, veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van het Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op het voorliggende plan. Wel is de term 'Ecologische Hoofdstructuur' gewijzigd in 'Natuurnetwerk Nederland' ('NNN').

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Het Bro (artikel 3.1.6) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. Voorliggend plan heeft betrekking op de realisatie van vijf nieuwe woningen. Dit is in de zin van de Bro een dergelijke kleinschalige ontwikkeling, niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling wordt pas gezien als een stedelijke ontwikkeling wanneer deze meer dan twaalf woningen omvat. Een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet noodzakelijk.

3.2.3 Conclusie Rijksbeleid

Vanuit de NOVI, het Barro en de Bro komen geen randvoorwaarden of uitgangspunten naar voren die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen plan.

3.3 Provinciaal beleid Overijssel

3.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel

3.3.1.1 Inleiding

Op 21 juni 2022 hebben Provinciale Staten een geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie voor de provincie Overijssel vastgesteld. In deze geconsolideerde versie zijn alle vastgestelde actualisaties meegenomen. De originele Omgevingsvisie van Overijssel 'Beken kleur', dateert van 12 april 2017.

Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2017 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. 'SER-ladder' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

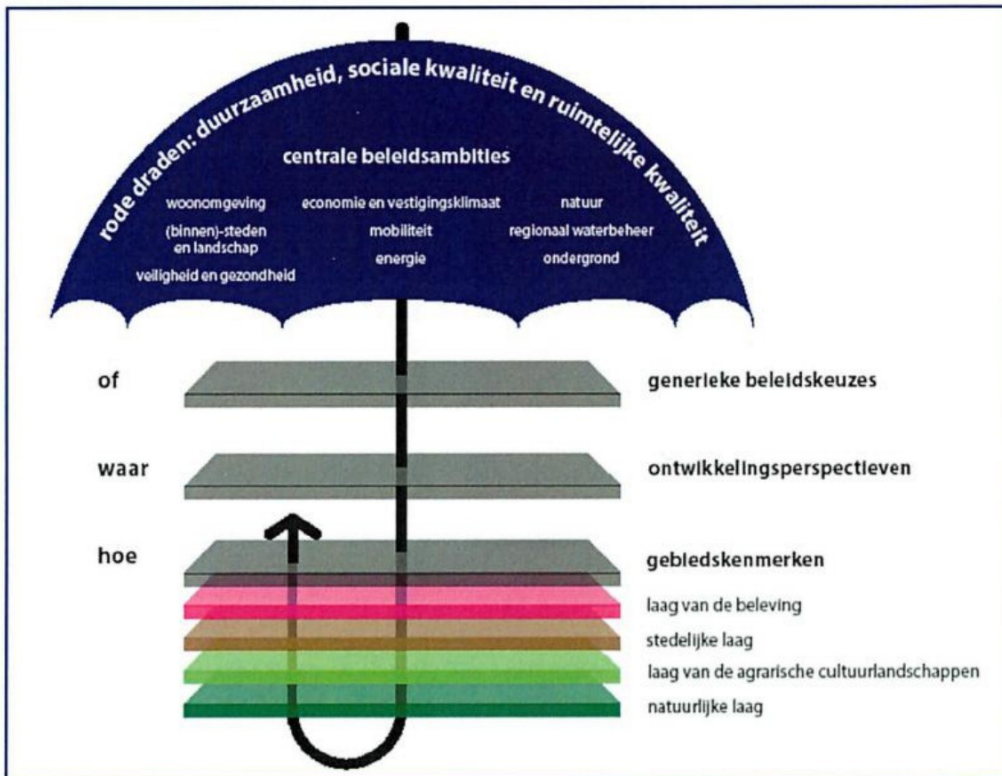
Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur, verbindingzones, enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan welk soort ontwikkeling op welke locatie plaats zou kunnen vinden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en binnen welke kaders het uitgevoerd kan worden.



Figuur 8: Uitvoeringskader Omgevingsvisie Overijssel

Ontwikkelingsperspectief: Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken

Aan het plangebied is het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken' toegekend. In dit ontwikkelingsperspectief is opgenomen dat steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken altijd mogen bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden daarnaast kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Nieuwe ontwikkelingen dienen altijd af te worden gestemd op de kenmerken van het watersysteem, door bijvoorbeeld (in laaggelegen gebieden) rekening te houden met wateroverlast. Daarnaast kunnen nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de energietransitie door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie.

Voorliggend plan heeft betrekking op het bouwen van vijf nieuwe woningen op een inbreidingslocatie, die passend is binnen de kwantitatieve en kwalitatieve woonvraag van

gemeente Wierden. De ontwikkeling speelt daarnaast in op klimaatverandering door zonnepanelen op daken te realiseren. Ook worden de woningen energieneutraal gebouwd.

Natuurlijke laag: Stuwwallen

Het plangebied kent de natuurlijke laag 'Stuwwallen'. Stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. De ambitie voor deze gebieden is om het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwallen te behouden en versterken. Het bestaande reliëf is daarbij ruimtelijk beeldbepalend. Als ontwikkelingen plaatsvinden, dan moeten deze bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving. Daarnaast moeten deze bijdragen aan het versterken van de natuurlijke kwaliteiten van de "natte voet" van de stuwwal en deze beter zichtbaar maken.

In de praktijk zijn de plaatselijke kenmerken van de stuwwal in het plangebied niet zichtbaar en beleefbaar. Het betreft een inbreidingslocatie in de bestaande kern van Enter. Het plan doet dan ook geen afbreuk aan de natuurlijke hoogteverschillen die in de omgeving nog aanwezig zijn. Bij de landschappelijke inpassing van het geheel wordt rekening gehouden met planten die passend zijn bij de bodem en het watersysteem, waardoor de karakteristieke kenmerken van de bodem en het watersysteem beter beleefbaar worden gemaakt.



Figuur 9: Ligging van het plangebied in de natuurlijke laag 'Stuwwallen'

Laag van het agrarisch cultuurlandschap: Essenlandschap

Het plangebied gelegen in het 'Essenlandschap'. Het Essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten, fliergronden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreide erven). De dorpen en erven liggen van oudsher

op de flanken van de es, op de overgang naar de lager gelegen maten- en flierenlandschappen. Nieuwe ontwikkelingen die plaats vinden in het essenlandschap, krijgen daarom een plaats op de flanken, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

Voorliggende ontwikkeling heeft géén betrekking op het realiseren van nieuwe bebouwing op een es. De ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de aanwezige bebouwingsstructuren (bestaand lint aan de Hambergerweg) en met de landschappelijke inpassing wordt bijgedragen aan (de versterking van) het bestaande landschappelijke raamwerk.



Figuur 10: Ligging van het plangebied in het Essenlandschap

Stedelijke laag - Woonwijken 1955 - nu

Het plangebied kent de stedelijke laag 'Woonwijken 1955 - nu'. Dit zijn veelal wijken met een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ruimtelijke ordeningsprincipes. Lokaal zijn er kleine eenheden, zoals aan de randen, die afwijken van het systeem. Nieuwbouwwijken in kleinere plaatsen zijn niet altijd afgeronde eenheden. Soms zijn er bepaalde buurten "aangeplakt" aan de oudere bebouwingsstructuur, zonder relatie met de oorspronkelijke structuur van het dorp of het voormalige agrarische cultuurlandschap. Als nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, moeten deze zich voegen naar de aard, maat en het karakter van het grotere geheel, maar als onderdeel daarvan wel herkenbaar blijven. De groenstructuur is daarnaast een belangrijk onderdeel van het ontwerp.

Aan de Hambergerweg zijn veelal (relatief) nieuwe, moderne woningen aanwezig. De te realiseren woningen worden in het bestaande lint gerealiseerd, waarbij wordt aangesloten bij de situering en vorm van de bestaande woningen. Desondanks krijgen alle woningen een eigen karakter, die passend is binnen de beeldkwaliteit in het lint. De woningen worden

landschappelijk ingepast met inheemse en gebiedseigen beplanting, die geen afbreuk doet aan het open karakter van de omgeving en de landelijk ogende overgang naar het buitengebied.



Figuur 11: Ligging van het plangebied in de stedelijke laag 'Woonwijken 1955-nu'

Omgevingsverordening Overijssel

De huidige Omgevingsverordening van de provincie Overijssel is voor het eerst vastgesteld op 12 april 2017. De meest recente vastgestelde (geconsolideerde) versie van de Omgevingsverordening van Overijssel is vastgesteld op 21 juni 2022. De Omgevingsverordening zorgt voor de doorwerking van het provinciale omgevingsbeleid door het formuleren van bindende instructieregels voor onder andere bestemmingsplannen.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening wordt bepaald dat bestemmingsplannen uitsluitend kunnen voorzien in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen of verhardens leggen op de groene omgeving, wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- de mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Artikel 2.2.2 Realisatie nieuwe woningen

In het eerste lid van artikel 2.2.2. (nieuwe woningbouwlocaties) van de verordening is het

volgende opgenomen:

- bestemmingsplannen en projectbesluiten voorzien in de totstandkoming van nieuwe woningbouwlocaties voor zover de nieuwe woningbouwlocatie naar aard, omvang en locatie in overeenstemming is met een Woonvisie waarover overeenstemming is bereikt met de buurgemeenten en met Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Voorliggend plan voldoet aan het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan voorziet namelijk in het toevoegen van woningen op een inbreidingslocatie. Daarnaast is het plan in overeenstemming met het ontwikkelingsperspectief en ontwikkelvoorwaarden vanuit de gebiedskenmerken uit de provinciale omgevingsvisie. Zo heeft het plan betrekking op het bouwen van woningen voor de lokale behoefte in Enter, waarbij rekening wordt gehouden met klimaatverandering en duurzame energie wordt opgewekt. Daarnaast doet het plan geen afbreuk aan de karakteristieken van het stuwwallen- en essenlandschap zoals deze met name tot uitdrukking komt in het nabijgelegen buitengebied. Met het plan wordt juist ingezet op het behouden van de openheid en het creëren van een geleidelijke overgang naar het buitengebied. Ook is het plan in overeenstemming met de woonagenda van de gemeente Wierden, aangezien het plan voorziet in de bouw van levensloopbestendige woningen die de doorstroom op de woningmarkt verbeteren. Rekening houdend met het voorgenoemde, is voorliggend plan in overeenstemming met de Omgevingsvisie en -verordening van de provincie Overijssel.

3.3.2 Conclusie provinciaal beleid

Het voorliggende ruimtelijke plan past binnen het provinciale beleid, zoals ook vastgelegd in de provinciale omgevingsvisie- en verordening. Het plan past binnen de geldende ontwikkelingsperspectieven en de geldende gebiedskenmerken.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Wierden

De structuurvisie van de gemeente Wierden geeft een strategische en duurzame ruimtelijke visie voor de periode 2010-2030. In de structuurvisie worden ook de trends voor het woonbeleid uiteengezet. Zo worden er verschillende algemene, provinciale en gemeentelijke trends gesignaleerd. Hierbij gaat het onder andere om:

- Aantal kleinere/eenpersoons huishoudens groeit
- Seniorenmarkt/aantal 55-plussers groeit door vergrijzing
- Levensloopbestendig bouwen
- Stijgende vraag naar woningen tot 2030

Specifiek voor de kern Enter worden met betrekking tot nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen een aantal kansen in kaart gebracht. Zo kunnen nieuwe ontwikkelingen inspelen op de vraag naar een gedifferentieerd woningaanbod (naast gezinnen ook inzetten op jonge starters, senioren, koop en huur). De gemeente Wierden wil daarom in Enter ruimte maken voor levensloopbestendig bouwen en het ontwikkelen van woningen voor senioren op diverse inbreidingslocaties. Daarnaast kunnen nieuwe ontwikkelingen inspelen op duurzaamheid. Hoewel er veel kansen liggen, moet Enter ook alert zijn op de stagnatie van de bevolking op termijn, de verrommeling van het overgangsgebied tussen Enter en het buitengebied en het behoud van de karakteristieke bebouwing en dorpsstructuur.

Bij nieuwe ontwikkelingen dienen daarnaast de volgende stappen te worden doorlopen:

- onderzoeken óf een ontwikkeling daadwerkelijk nodig, dan wel mogelijk is (rekening houdende met de provinciale beleidskeuzes);
- onderzoeken wáár de ontwikkeling mogelijk is, waarbij wordt getoetst aan de ontwikkelingsperspectieven van de Omgevingsvisie Overijssel;
- onderzoeken hóe de ontwikkeling mogelijk is, rekening houdende met duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied vormt een geschikte locatie voor een kleinschalige gebiedsontwikkeling in de vorm van de nieuwbouw van vijf woningen in het bestaande lint aan de Hambergerweg. Met de ontwikkeling wordt het bebouwingslint aan de Hambergerweg op een kwalitatieve wijze afgerond. In de kern Enter is er vraag naar woningen waarbij rekening wordt gehouden met levensloopbestendigheid en dan met name op inbreidingslocaties. Daarnaast liggen in het plangebied veel kansen op het gebied van duurzaamheid (bijvoorbeeld de realisatie van zon op dak) en worden de woningen energieneutraal gerealiseerd. Voorliggend plan speelt hierop in en houdt rekening met de uitgangspunten vanuit het provinciale beleid.

3.4.2 Lokale Woonagenda (2022-2026)

De meest recente Lokale Woonagenda van de gemeente Wierden heeft betrekking op de periode 2022-2026. In deze woonagenda staan vier thema's centraal:

- betaalbaarheid en beschikbaarheid;
- wonen en zorg;
- toekomstbestendigheid;
- leefbaarheid.

Landelijk (en ook in Wierden) geldt een grote behoefte aan extra woningen. Voor de gemeente Wierden is er tot 2031 behoefte aan circa 660 nieuwe woningen. Echter, rekening houdende met het grote landelijke woningtekort, wordt dit aantal opgeschroefd naar 860. Specifiek voor de kern Enter is er tot 2031 behoefte aan circa 130 tot 170 extra woningen.

Bovenstaande aantallen representeren de kwantitatieve woningvraag. Het kwalitatieve aanbod laat zien aan wat voor type woningen behoefte is in de gemeente Wierden. De gemeente Wierden wil voor de komende jaren met name inzetten op betaalbare koop- en huurwoningen en het vergroten van het aanbod aan levensloopbestendige woningen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De Lokale Woonagenda gaat in op de grote woningbehoefte, zowel landelijk en regionaal als lokaal. Ook voor de kern Enter is er een grote behoefte aan nieuwe woningen. De gemeente signaleert echter met name nieuwbouwmogelijkheden voor betaalbare koop- en huurwoningen (lagere prijsklasse) en levensloopbestendige woningen. Hoewel voorliggend plan betrekking heeft op het toevoegen van vrijstaande woningen in een relatief dure prijsklasse, worden de woningen levensloopbestendig gebouwd. Daarmee zijn de woningen geschikt voor veel verschillende doelgroepen. Daarnaast draagt de realisatie van de woningen bij aan de doorstroom van huishoudens in verschillende segmenten van de woningmarkt. Hierdoor ontstaat er weer ruimte in andere (minder dure) segmenten. Ook speelt het plan onder andere met de optionele realisatie van zonnepanelen (zoals op de daken) in op het thema toekomstbestendigheid. Zodoende kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling voldoende in overeenstemming is met de Lokale Woonagenda 2022-2026 van de gemeente

Wierden.

3.4.3 Beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom

De 'Beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom' van de gemeente Wierden is vastgesteld op 18 september 2019 en gaat in op de beleidsvoorwaarden voor het bouwen van woningen op nog onbebouwde locaties binnen de bebouwde kom. Voor het bebouwen van gronden die in de huidige situatie een agrarische bestemming kennen, geldt dat woningbouw slechts mogelijk is wanneer er een aantoonbare kwalitatieve meerwaarde is ontstaan. Bijvoorbeeld wanneer woningbouw een kwalitatieve meerwaarde biedt als onderdeel van een integrale visie op het gebied.

Een bouwplan moet voldoen aan een aantal eisen. Zo moeten de kavels grenzen aan de openbare weg, mag er niet achter bestaande woningen worden gebouwd en moeten de nieuwe woningen worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn van aangrenzende bebouwing. Er zijn echter stedenbouwkundige en/of landschappelijke argumenten om hiervan af te wijken. Voor de bouw van nieuwe woningen moet daarnaast een inrichtingsschets op worden gesteld waaruit blijkt dat de woningen kunnen worden ingepast in het landschap of de bestaande stedenbouwkundige structuur. Bij de planvorming moet daarnaast een verbetering van de leefbaarheid en gezondheid plaatsvinden en dient een tegenprestatie te worden geleverd in de vorm van een investering in de groene omgeving. Tot slot dient het plan uitvoerbaar te zijn in het kader van de verschillende omgevingsaspecten als: bodem, geluid, externe veiligheid, water, verkeer, parkeren, archeologie, cultuurhistorie, landschap/stedenbouw en flora en fauna.

De gemeente Wierden heeft op 14 september 2021 een nieuwe rekenmethode als aanvulling op het beleid 'toevoegen van woningen in de bebouwde kom' vastgesteld. Deze aanvulling houdt in dat de rekenmethode vereenvoudigd is en taxaties en wegingsfactoren uit de standaard KGO rekenmethode niet meer aan de orde zijn. Bij initiatieven voor inbreiding geldt dat 25 euro per m² als KGO geïnvesteerd zal moeten worden.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op het toevoegen van vijf nieuwe woningen op een onbebouwde locatie in de bebouwde kom. Daarmee is de bovenstaande beleidslijn op het plangebied van toepassing. Voorliggend plan voldoet aan de eisen die worden gesteld vanuit de beleidslijn. Zo ontstaat er een kwalitatieve meerwaarde door de sloop van de asbesthoudende schuur en de afronding van het lint aan de Hambergerweg. Met de landschappelijke inpassing wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de omgeving.

Daarnaast wordt een bijdrage geleverd en geïnvesteerd in het kader van de KGO-investering. Hiertoe wordt voor het gehele plangebied (ca. 8.000 m²) een KGO-investering van 25 euro per m² gedaan. De totale investering wordt geraamd op ca. €200.000,-. In paragraaf 2.2 is weergegeven op welke manier de KGO-gelden besteed gaan worden. Van het totaal bedrag mag 10% ingezet worden voor advieskosten. In het proces om te komen tot de juiste investering zijn deze kosten hiervoor gebruikt. Met Gemeente Wierden worden de afspraken met betrekking tot de inzet van de KGO-gelden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Tot slot wordt het plan uitvoerbaar geacht op basis van de omgevingsaspecten, zoals in hoofdstuk 4 en 5 van deze toelichting nader wordt omschreven.

3.4.4 Conclusie gemeentelijk beleid

De voorgestelde ontwikkeling is in overeenstemming met beleidsaspecten die door rijk, provincie en gemeente zijn geformuleerd.

Hoofdstuk 4 Waardentoets

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de impact van de ontwikkeling op de verschillende waarden in het gebied beschreven. Hieronder vallen flora & fauna, archeologie, cultuurhistorie en water. Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen. Vervolgens wordt hier een conclusie uit getrokken met de gevolgen van deze ontwikkeling op de waarden in het gebied.

4.2 Natuurwaarden

Vanaf 1 januari 2017 is in Nederland de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: bescherming van soorten, bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van bosopstanden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden betreffen een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/43/EEG) en de gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen heette het NNN de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit Natuurnetwerk. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Niet stikstof-gerelateerde effecten

Het plangebied aan de Hambergerweg ligt niet in een Natura 2000-gebied. In de ruime omgeving van het plangebied liggen diverse Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 2,8 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Borkeld (AERIUS, 2023). De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten

Met AERIUS-Calculator, versie 2023.0.1. is de stikstofdepositie berekend voor de realisatie en het gebruik van de nieuwe woningen. De stikstofrapportage is bijgevoegd in Bijlage 3. Hieruit blijkt dat de werkzaamheden en het gebruik leiden tot geen resultaten voor de betreffende situatie. Hiermee heeft de stikstofuitstoot als gevolg van de werkzaamheden en het gebruik geen significant negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van stikstofgevoelige habitattypen

van Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel stikstof, is niet aan de orde voor de desbetreffende werkzaamheden. De ontwikkeling wordt uitvoerbaar geacht.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende planten- en diersoorten, of de soort nu beschermd is of niet (= zorgplicht). De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, maar kan door toepassing van bestuursdwang wel worden gehandhaafd. Voor voorliggende ontwikkeling heeft een flora en fauna quickscan plaatsgevonden. Deze is bijgevoegd in Bijlage 2.

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van het leefgebied van een aantal beschermde zoogdieren waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als haas, konijn, vos en diverse algemene muizen en spitsmuizen. Voor de amfibieën soorten met een provinciale vrijstelling zal de ingreep naar verwachting leiden tot een positief effect op het leefgebied. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Het is toegestaan om de beoogde werkzaamheden tijdens het broedseizoen voor vogels van 1 maart tot 15 juli uit te voeren. Echter is het advies om de activiteiten buiten het broedseizoen te verrichten om eventuele verstoring van vogels te voorkomen.

Bescherming houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Indien de algehele zorgplicht in acht wordt genomen, zijn er geen belemmeringen vanuit het natuurbeleid. Het plan wordt ten aanzien van het aspect 'natuur' dan ook uitvoerbaar geacht.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van de Erfgoedwet is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologische onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

Archeologie

Met betrekking tot archeologie is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied' aan het plangebied toegekend. Daarnaast kent het plangebied op de archeologische en cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Wierden (zie figuur 6) een hoge archeologische verwachting.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Ten behoeve van voorliggend plan zijn verschillende archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Archeologisch bureau- en veldonderzoek

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van AMK-terrein 13625. Binnen dit terrein van hoge archeologische waarde zijn sporen van begraving en bewoning uit de Romeinse Tijd aangetroffen. Zodoende heeft het plangebied een vastgestelde hoge archeologische waarde voor deze periode. Daarnaast is het plangebied gelegen tussen een hoger gelegen stuwwal en een lager gelegen beekdal. Dat maakt het een interessante bewoningslocatie. Uit de archeologische vondsten in de omgeving van het plangebied valt dit ook af te lezen. Hieruit blijkt dat het plangebied intensief gebruikt is in het Neolithicum – Bronstijd en de Laat Romeinse tijd tot en met het begin van de Vroege Middeleeuwen. Daarnaast zijn ook sporen van bewoning uit het Laat-Paleolithicum, aanwijzingen voor het gebruik van het gebied die later in de Vroege Middeleeuwen dateren en is een laatmiddeleeuwse hopplantage bekend. Dit betekent dat het plangebied een vastgestelde hoge archeologische waarde heeft voor de Romeinse Tijd. Ook kent het plangebied een hoge verwachting voor wat betreft archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum – IJzertijd en de Vroege Middeleeuwen.

Op basis van de boringen kan de archeologische verwachting in het plangebied worden bijgesteld. Binnen het plangebied zijn geen intacte A- en E-horizonten aangetroffen. Zodoende kan de verwachting voor intacte vuursteenvindplaatsen uit de periode Laat-Paleolithicum – Neolithicum naar laag worden bijgesteld. Echter, diepere grondsporen uit deze periode zoals bijvoorbeeld haardkuilen kunnen nog wel aanwezig zijn. De overige verwachtingen uit het bureauonderzoek kunnen worden gehandhaafd.

Vanwege de vastgestelde hoge archeologische waarde voor de Romeinse Tijd in het plangebied wordt geadviseerd om voldoende buffer (bijvoorbeeld 30 cm) te hanteren tussen de bovenkant van het archeologisch relevante niveau en de onderkant van de voorgenomen verstoringen. Dit kan bijvoorbeeld ook door middel van ophoging.

In overleg met gemeente Wierden is naar voren gekomen dat het - omwille de cultuurhistorische waarde van het plangebied - niet mogelijk is om het plangebied op te hogen om een voldoende buffer te kunnen hanteren. Derhalve is door Transect een proefsleuvenonderzoek (Inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven, karterende en waarderende fase) uitgevoerd. Dit onderzoek is in Bijlage 5 bijgevoegd.

Inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven, karterende en waarderende fase

Door Transect zijn in totaal acht putten, proefsleuven, gegraven ten behoeve van het vervolgonderzoek. In alle acht de werkputten, verspreid over het terrein, zijn archeologische sporen aanwezig. Dit betreffen de resten van een funerair landschap, die bestaan uit randstructuren van langbedden (greppels), kuilen, paalkuilen, in ieder geval één crematiegraf en een tweetal houtskoolconcentraties.

Veertien van de sporen die zijn aangetroffen betreffen greppels. Deze zijn geïnterpreteerd als randstructuren van langbedden. Dit type langbedden, met een rechthoekige greppel, komt voor vanaf de Vroege IJzertijd, maar is voornamelijk karakteristiek voor de eerste helft van de Midden IJzertijd (vijfde eeuw v. Chr.). In de Vroege IJzertijd is er nog sprake van urnbegravingen in en om de randstructuren. Het is mogelijk dat een deel van de kuilen en paalkuilen om de randstructuren dit soort urnbegravingen betreffen. Vanaf de Midden IJzertijd komt dit nauwelijks nog voor. Ook neemt het voorkomen van randstructuren vanaf de Midden IJzertijd sterk af. Op basis van de aanwezigheid van deze randstructuren lijkt het dus aannemelijk dat het grafveld in de Midden IJzertijd buiten gebruik raakte. In de verschillende kuilen zijn scherven Bronstijd aardewerk aangetroffen. Dit duidt erop dat het grafveld in die periode al in gebruik is geweest. Het is echter van belang dat de relatieve dateringen worden gestaafd aan absolute dateringen, die kunnen worden verkregen uit de houtskool- en botresten die zijn verzameld.

Dat in alle werkputten archeologische resten zijn aangetroffen, impliceert dat het grafveld zich in alle richtingen verder uitbreidt. Langbedden met rechthoekige greppels lijken, op basis van de nu vergaarde data, de meest voorkomende grafstructuur te vormen. In het zuiden, in werkput 8, is ook een begraven urn gevonden.

Op basis van de waardstelling is deze vindplaats behoudenswaardig. De nieuwbouw is gepland in de zone direct ten oosten van de Hambergerweg. Hier bevindt het archeologisch niveau zich slechts 30 tot 50 cm onder het maaiveld. Aangezien de funderingen tot ongeveer 80 cm zullen reiken, zullen deze het archeologisch niveau compleet verstoren. Op de locaties waar gebouwd wordt, zullen de archeologische resten dan ook opgegraven moeten worden om behoud (ex situ) te kunnen garanderen.

Het deel van het terrein waar de tuinen gepland zijn, ter hoogte van werkputten 1 t/m 4, zal in veel mindere mate worden verstoord. Hier bestaan de bodemverstoringen voornamelijk uit het aanplanten van groen. In theorie is het mogelijk om alleen op die locaties de archeologische resten op te graven, en voor de rest van het gebied een dubbelbestemming archeologie te behouden. Met inachtneming van een buffer van 30 cm boven het archeologisch niveau, zal dit in de praktijk echter zorgen voor een situatie waarin de perceel-eigenaren de bodem niet dieper dan maximaal 60 cm -Mv mogen roeren. Dit leidt tot wezenlijke beperkingen, in bijvoorbeeld het bouwen van een schuurtje, pergola of speeltoestel en zelfs het aanplanten van groen. Bovendien zal de opgraving van slechts de te verstoren locaties zorgen voor een versnipperd beeld. De opsplitsing van het terrein in verschillende percelen met verschillende eigenaren zorgt ook voor een opsplitsing van de archeologische vindplaats.

Daarom luidt het advies om een archeologisch vervolgonderzoek, in de vorm van een opgraving, uit te voeren in het gehele plangebied. Op die manier worden de archeologische waarden ex situ behouden in de vorm van kennis, en kan het terrein in zijn geheel archeologisch vrijgegeven worden.

Vervolg en conclusie

Conform bovenstaand advies wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een opgraving in het gehele plangebied. Door deze opgraving worden de archeologische waarden ex situ behouden. Na afronding van het onderzoek en vrijgave van het terrein door een erkend archeoloog, zijn er geen archeologische belemmeringen meer voor de uitvoering van het plan.

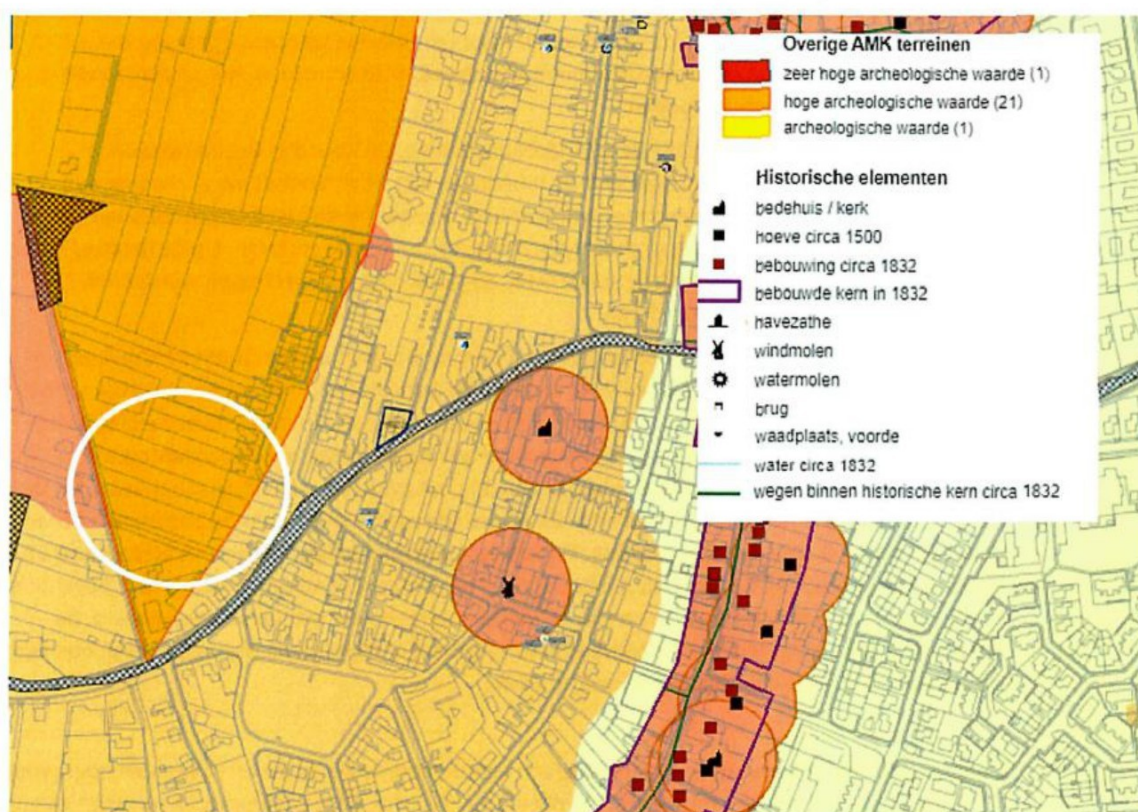
Hiermee is onderhavig plan uitvoerbaarheid.

Cultuurhistorie

Vanaf 1 januari 2012 zijn gemeenten verplicht, vanuit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), cultuurhistorische waarden mee te laten wegen in de totstandkoming van een bestemmingsplan. Dit is al sinds 2007 verplicht voor archeologische waarden. De kernnotie van de Wro – een samenhangende afweging van alle belangen – en de opdracht uit het Bro om “rekening te houden” met “aanwezige cultuurhistorische waarden en/of te verwachten monumenten” impliceert onderzoek naar deze waarden. Het is immers niet mogelijk om rekening te houden met cultuurhistorische waarden zonder te weten waarover men het heeft.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van de archeologische en cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Wierden. Hierop is, zoals reeds aangegeven, te zien dat het plangebied een hoge archeologische waarde kent. Binnen het plangebied is echter geen sprake van (bovengrondse) cultuurhistorische elementen. Daarmee vormt het aspect 'cultuurhistorie' geen belemmeringen voor voorliggend plan.



Figuur 12: Uitsnede archeologische en cultuurhistorische waardenkaart gemeente Wierden (plangebied wit omcirkeld)

4.4 Water

Het is verplicht om in elk bestemmingsplan een waterparagraaf op te nemen op grond van artikel 12 van het Besluit ruimtelijke ordening. In deze waterparagraaf wordt een overzicht gegeven van het beleid dat van toepassing is op het plangebied. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden aangetoond dat in het plan mogelijkheden bestaan voor een goede waterhuishouding.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In en rondom het plangebied zijn geen bestaande watergangen aanwezig. Binnen het plangebied wordt gebruik gemaakt van een gescheiden stelsel. In het plan wordt zo min mogelijk verharding toegepast, om de waterdoorlatendheid van de bovengrond te behouden. Naast de noodzakelijke verharding blijft voldoende ruimte voor hemelwater om in de bodem te infiltreren. Ten behoeve van het plan is op 17 februari 2023 de digitale watertoets uitgevoerd. Uit de watertoets komt naar voren dat voor voorliggend plan de normale procedure van toepassing is. Ten aanzien van het plan heeft afstemming met waterschap Vechtstromen plaatsgevonden. Hiermee voldoet het plan aan de eisen die vanuit het waterschap zijn gesteld.

4.5 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op natuur- en archeologische waarden en past binnen de uitgangspunten van een goede waterhuishouding.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Inleiding

Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Bodem
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Wet geurhinder en veehouderij
- Vormvrije m.e.r.-beoordeling
- Kabels en leidingen
- Verkeer en parkeren

5.2 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de gewenste ontwikkeling.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Gezien de bestemmingswijziging naar 'Wonen' is ten behoeve van voorliggend plan een bodemonderzoek uitgevoerd (Bijlage 7). Binnen het plangebied was daarnaast een schuur met asbesthoudend dak aanwezig, welke zal worden gesloopt voorafgaand aan de bouw van de woningen. Het asbesthoudende dak kent geen dakgoten, waardoor verweerde asbestdeeltjes met het hemelwater in de bodem terecht kunnen zijn gekomen.

Uit het bodemonderzoek, welke als Bijlage 7 bij voorliggende toelichting is opgenomen, is gebleken dat de druppelzone onder het asbesthoudende dak van de schuur kan worden geclassificeerd als sterk verontreinigd met asbest. Druppelzones verspreiden zich echter vaak niet verder dan 1 meter horizontaal en 0.1 meter verticaal. De schuur is in het kader van de herontwikkeling van het terrein tot woongebied gesloopt, waarbij de ondergrond rondom is gesaneerd. In de overige delen van het plangebied zijn geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aangetroffen.

In het kader van de sloop van de schuur is een aanvullend - separaat - onderzoek gedaan, waarbij de bodem rondom de schuur is vrijgegeven van asbesthoudend materiaal. Zie hiervoor ook het onderzoek in Bijlage 8. Hiermee wordt het aspect bodem uitvoerbaar geacht.

5.3 Geluid

Voor de beoordeling van het onderdeel geluid moet in algemene zin aan de volgende punten worden voldaan:

- De normen uit de Wet geluidhinder worden in acht genomen.
- Bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.
- Op en rond het plangebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wet geluidhinder

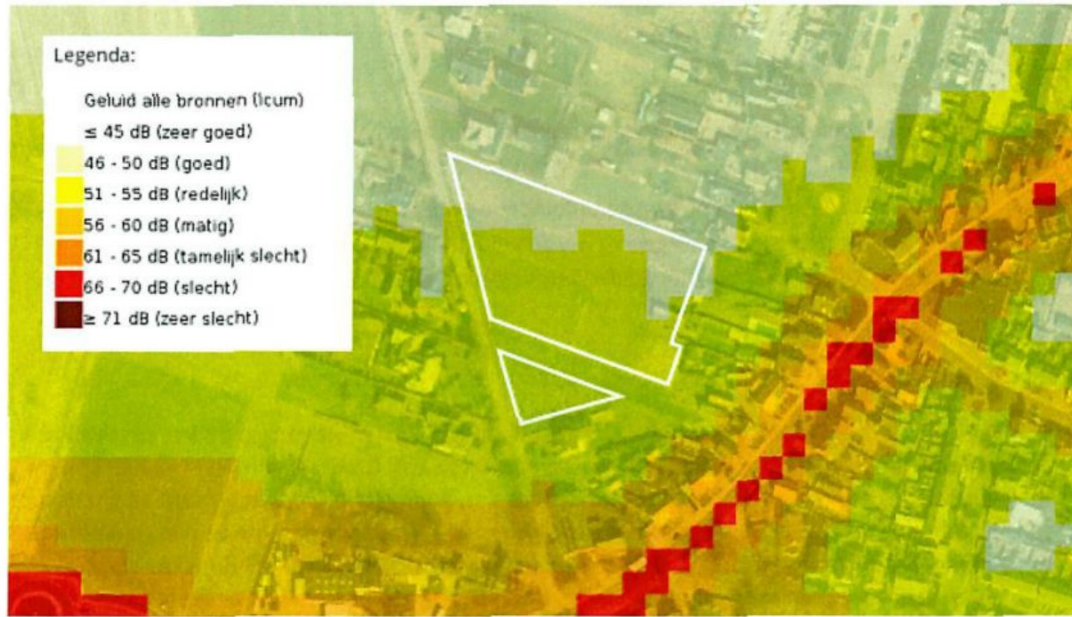
Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Deze wet heeft als doel het terugdringen van hinder als gevolg van geluid. Op basis van deze wet dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan het aspect geluid door de akoestische situatie te beoordelen. De geluidsbronnen die de Wet geluidhinder behandelt zijn industrielawaai, verkeerslawaai en railverkeerslawaai. Railverkeerslawaai is op deze locatie niet van toepassing, omdat er geen spoorlijnen in de nabije omgeving aanwezig zijn.

De mate waarin geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidsbelasting op de gevel van woningen niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB), dan wel een nader bepaalde waarde (hogere grenswaarde). Onder deze waarde hoeft wettelijk gezien aan verkeerslawaai geen aandacht te worden besteed. Indien de waarde wordt overschreden kan noodzakelijk kan verzocht worden naar een ontheffing, om de waarde te verhogen tot 53 dB.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In de directe omgeving van het plangebied is een industrieterrein aanwezig. Daarnaast moet rekening worden gehouden met wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder is niet van toepassing op 30 km/u-wegen. Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarde. Dat kan wel voorkomen bij een weg met relatief veel verkeer. In de jurisprudentie is om deze reden bepaald dat een akoestische afweging bij het opstellen van een ruimtelijk plan nodig is met een verwijzing naar een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Om te bepalen of kan worden uitgegaan van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft industrie- en wegverkeerslawaai, is daarom de kaart 'Geluid in Nederland (Lcum)' van Atlas Leefomgeving geraadpleegd. Onderstaand is een uitsnede van voorgenomde kaart weergegeven.



Figuur 13: Uitsnede kaart 'Geluid in Nederland Lcum' van Atlas Leefomgeving

Op de kaart is te zien dat ter plaatse van het plangebied een geluidsbelasting van 50dB (voor het noordelijke deel van het plangebied) en 51dB (voor het zuidelijke deel) van toepassing is. Hiermee blijft de geluidsbelasting onder de hoogst toelaatbare waarde van 53dB. Daarmee wordt aangenomen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect 'geluid'.

5.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) en in de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen moet worden aangepakt.

In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die binnen het programma passen, hoeven niet meer te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging, hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar de luchtkwaliteit. Voor een woningbouwlocatie geldt bijvoorbeeld dat deze niet in betekende mate bijdraagt wanneer deze niet meer dan 1.500 woningen omvat (met de bijbehorende verkeersbewegingen).

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Voorliggend plan heeft betrekking op de realisatie van vijf nieuwe woningen. Gezien ruimschoots onder de bovengrens van 1.500 woning wordt gebleven, kan worden aangenomen dat de woningen niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er ook in de toekomstige situatie sprake blijft van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

5.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport. Het doel van het veiligheidsbeleid is zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en op termijn ook het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle activiteiten. Geregeld is hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen in de omgeving van een risicobron als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de risicobron. Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit. Het ijkpunt voor het groepsrisico wordt bepaald door een oriëntatiewaarde. De externe veiligheid van risicobronnen wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de risicobron.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De risico's voor wat betreft de externe veiligheid zijn weergegeven in het bestemmingsplan en

op de digitale risicokaart. In het bestemmingsplan is aan het meest zuidelijke punt van het plangebied de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - 2' toegekend. Binnen deze veiligheidszone mogen geen nieuwe geluidsgevoelige functies worden gerealiseerd en dient de instandhouding van de geluidsruijtte (voor het industrieterrein) te worden gehandhaafd. Aangezien de meest zuidelijke woning zo dicht mogelijk op de noordgrens van het perceel wordt gerealiseerd (zie ook het ontwikkelplan in paragraaf 2.2 Nieuwe situatie en Bijlage 1), vormt deze veiligheidszone geen belemmeringen voor het plan.

Onderstaand is een uitsnede van de digitale risicokaart (Atlas Leefomgeving) weergegeven.



Figuur 14: Uitsnede risicokaart ter plaatse van het plangebied (in de witte cirkel) aan de Hambergerweg

Op de risicokaart is te zien dat het zuidelijke punt van het plangebied is gelegen in een explosieaandachtsgebied. Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. De gemeente wijst in dat geval een locatie binnen een explosieaandachtsgebied aan als voorschriftengebied in het bestemmingsplan. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouwweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

In het geldende bestemmingsplan 'Enter-Dorp' van de gemeente Wierden (vastgesteld op 11 februari 2011) gelden geen aanvullende bouwvoorschriften voor gebouwen binnen het explosieaandachtsgebied. Het LPG-station aan de Rijssenseweg 38 valt onder de kaders van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Regeling externe veiligheid inrichtingen. De 150-meter cirkel rondom het LPG-station aan de Rijssenseweg 38, behorend tot het explosieaandachtsgebied, reikt tot aan de kavel aan de zuidzijde van het plangebied. Het perceel dat is aangekocht door een van de initiatiefnemers maakte voorheen deel uit van het erf

van een bestaande woning, welke reeds binnen deze cirkel valt. Het toevoegen van één woning op dit perceel heeft slechts een zeer beperkte invloed op het groepsrisico, gezien de lage personendichtheid en de bestaande bebouwingsstructuur. Dit kan worden aangemerkt als een aanvaardbare toename.

Daarbij blijven in geval van calamiteiten afdoende vluchtwegen behouden. Zo grenst het zuidelijke perceel aan een onbebouwd perceel en is er vanuit de bijbehorende tuin vluchtmogelijkheden richting de Hambergerweg als ook beide richtingen van de Rijssensestraat.

Daarnaast zijn er in de huidige situatie ook meerdere woningen aanwezig die binnen het explosieaandachtsgebied vallen, op locaties die nog dichterbij het desbetreffende bedrijf zijn gelegen. Daarmee wordt de beoogde ontwikkeling, met betrekking tot de externe veiligheid, uitvoerbaar geacht.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies (uitwaartse zonering);
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen (inwaartse zonering).

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen. Bij de toetsing aan de richtafstanden gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Voorliggend plan heeft geen betrekking op het realiseren van een milieubelastende functie. Aangezien er wel vijf nieuwe geluidsgevoelige functies worden gerealiseerd, dient te worden bepaald of deze geen hinder ondervinden van omliggende milieubelastende bedrijven, of deze bedrijven in hun ontwikkelmogelijkheden beperken. Om de richtafstanden tot omliggende bedrijven te bepalen, is gebruik gemaakt van voornoemde VNG-uitgave.

De meest zuidelijke woning is gelegen op een afstand van circa 18 meter van de naastgelegen detailhandel. Voor detailhandel geldt een richtafstand van 10 meter. Hiermee kan worden voldaan aan de richtafstand. Verder is op circa 130 meter van het plangebied de buitenste grenzen van het industriegebied van Enter gelegen. De meest dichtstbijzijnde bedrijven op dit industrieterrein betreffen enkele kantoren, autobedrijven, een meubelmakerij, tweedehands kleding winkel en enkele groothandelaren/producenten van bouwmaterialen.

In het geldende bestemmingsplan ('Enter-Dorp', vastgesteld in 2011) is te zien dat op een groot gedeelte van het industrieterrein bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Dit betreffen bedrijven met een richtafstand van 100 meter. Hieraan wordt ten opzichte van het plangebied voldaan. Daarnaast kent een gedeelte van het nabijgelegen industrieterrein een zone waar bedrijven tot milieucategorie 4.1 zijn toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt een richtafstand van 200 meter. Aangezien deze zone op circa 240 meter van het plangebied is gelegen, vormt deze geen belemmering voor het plan. Voor wat betreft milieuzonering wordt het plan dan ook uitvoerbaar geacht.

5.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, ook wel genoemd de 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, deze geeft aan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal: de kenmerken van het project; de plaats van het project; en de kenmerken van de potentiële effecten.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Het gehele plangebied wordt voorzien in directe eindbestemmingen waardoor, indien activiteiten mogelijk worden gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden, sprake kan zijn van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan. In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.' Aangezien hier sprake van is, dient te worden getoetst of sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden: een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Als voorliggend plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit de D-lijst kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook, wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Indien hierbij de drempelwaarden uit de D-lijst voor deze

activiteit wordt vergeleken met de omvang van ontwikkeling (toevoegen van één nieuwe woning), wordt geconcludeerd dat sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Gelet op de kenmerken van het plan (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander is tevens bevestigd in de aan bod gekomen milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 5 en de daarvoor uitgevoerde onderzoeken.

5.8 Verkeer en parkeren

5.8.1 Verkeer

De woningen krijgen een eigen inrit met ontsluiting op de Hambergerweg. De realisatie van vijf nieuwe woningen zal resulteren in een geringe toename aan verkeersbewegingen over de Hambergerweg. Onder andere gezien de ligging binnen de bebouwde kom van Enter, kan deze geringe toename niet worden gezien als onevenredig.

5.8.2 Parkeren

De woningen worden voorzien van minimaal twee parkeermogelijkheden op het eigen oprit. Met een omgevingsadressendichtheid van 652 adressen per km², ligt het plangebied op basis van de CROW publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' in een weinig stedelijk gebied (omgevingsadressendichtheid 500-1000 per km²). Voor vrijstaande koopwoningen in weinig stedelijk gebied, in de bebouwde kom, geldt een parkeernorm van minimaal 1,9 parkeerplaatsen per woning. Bij de woningen wordt daarom parkeerruimte voor minimaal twee auto's gerealiseerd. Hiervoor is op eigen terrein voldoende ruimte.

5.9 Conclusie

Uit de toetsing van de voorgestane ontwikkeling van het plangebied aan relevante milieuhygiënische aspecten, blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet belemmerd wordt door milieu-aspecten afkomstig vanuit de directe omgeving. Tegelijkertijd levert de ontwikkeling geen onevenredig negatieve milieutechnische hinder voor de directe omgeving.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten en planverantwoording

6.1 Inleiding

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet tevens aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

6.2 Opzet van de regels

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De regels geven inhoud aan de op de verbeelding (plankaart) aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd kan of mag worden. Bij de opzet van de regels is getracht het aantal bepalingen zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen wat daadwerkelijk van noodzaak is. Hiervoor zijn een aantal standaarden ontwikkeld door het Ministerie van VROM. Deze zijn o.a. de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2012) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBBP2012). In dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van deze standaarden. Het juridische bindende deel van het plan bestaat uit de verbeelding en regels. Deze worden digitaal en analoog verbeeld. De verbeelding en regels dienen in samenhang te worden bekeken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken namelijk:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

6.3 Verantwoording van de regels

1. Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen:

Artikel 1: Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd voor zover deze begrippen van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan zal moeten worden uitgegaan van de in dit artikel, aan de betreffende begrippen, toegekende betekenis.

Artikel 2: Wijze van meten

Het onderhavige artikel geeft aan hoe hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

2. Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemmingen.

Artikel 3: Wonen

Artikel 4: Waarde - Archeologisch waardevol gebied

3. Algemene regels

Deze regels zijn algemene regels die voor het gehele bestemmingsplan gelden. Vaak zijn ze van toepassing op meerdere bestemmingen:

Artikel 5: Anti-dubbel telregeling

Artikel 6: Algemene bouwregels

Artikel 7: Algemene gebruiksregels

Artikel 8: Algemene aanduidingsregels

Artikel 9: Algemene afwijkingsregels

Artikel 10: Algemene procedureregels

Artikel 11: Overige regels

4. Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotbepalingen. In de overgangsbepalingen is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

Artikel 12: Overgangsrecht

In de overgangsregels zijn de juridische consequenties aangegeven betreffende bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan.

Artikel 13: Slotregel

Dit artikel geeft aan onder welke naam dit plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Inleiding

In artikel art. 3.1.6 lid 1, Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is en beschreven moet worden hoe burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken.

7.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In de voorgaande hoofdstukken is beschreven hoe de voorgenomen ontwikkeling past binnen het van toepassing zijnde overheidsbeleid en wet- en regelgeving op verschillende niveaus. Ook is er geconstateerd dat er geen milieukundige belemmeringen zijn. Ruimtelijk is de voorgenomen ontwikkeling daarmee uitvoerbaar.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het rijk

Geoordeeld is dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het rijk.

Provincie Overijssel

Het ontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van wettelijk vooroverleg toegezonden aan de provincie Overijssel.

Waterschap Vechtstromen

Tevens is het plan op 17 februari 2023 middels een Watertoets afgestemd met waterschap Vechtstromen. De resultaten van de watertoets zijn weergegeven in paragraaf 4.4 Water. Uit de watertoets blijkt dat de normale procedure van toepassing is. Zodoende heeft vooroverleg plaatsgevonden met waterschap Vechtstromen.

Zienswijzen

Onderhavig bestemmingsplan zal voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen het plan.

7.4 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Echter zijn er ook uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart, dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling zal tussen initiatiefnemer en de gemeente Wierden een anterieure overeenkomst worden gesloten. Hierin zal het risico van planschade worden opgenomen, zodat het kostenverhaal voor de gemeente Wierden volledig verzekerd is.

7.5 Conclusie

Uit de voorgaande paragrafen is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling zowel ruimtelijk, maatschappelijk als economisch uitvoerbaar is.



[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 9 april 2026 10:57

Aan:

[REDACTED]

Onderwerp:

FW: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg
23EELER031-003.pdf; Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en
4)_Toelichting.pdf

Bijlagen:

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 21 januari 2026 09:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

[REDACTED],

Bijgaand vind je de plankaart en de toelichting van het plan waarover ik je zojuist belde. Kun je aangeven of de locatie van de meest zuidelijke woning vanuit externe veiligheid/omgevingsveiligheid aanvaardbaar is? (zie ook de motivering in paragraaf 5.5 van de toelichting die eveneens is bijgevoegd). Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
dinsdag 17 februari 2026 15:47

Aan:

Onderwerp:

FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Bijlagen:

Memo Ontwikkelingen rond LPG-tankstation Enter.docx

Hallo [REDACTED],

Bijgaand het advies van [REDACTED]. Neem ze even goed door. Sla je ze zelf even op in jou zaken??
Als je vragen hebt mag je rechtstreeks contact met hem hierover opnemen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 0546 [REDACTED]



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 38



www.wierden.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 14:19

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hoi [REDACTED],

Ik heb de advies vraag over de Hambergerweg en de Rijssenseweg verwerkt in een memo.
Deze kun je vinden in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker milieu

T: 06- [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 5 februari 2026 09:15

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Omgevingsveiligheid / Projectleider vluchtelingen
Afdeling Integrale Veiligheid

T: 06-[redacted]

Van: am <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 16:24

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hallo [redacted],

Dit is het advies mbt de 2 woningen Hambergerweg. Hoort bij het advies verzoek van 28 januari jl.
Willen jullie hierover ook advies geven?

Bedankt.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 0546 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 12:39

Aan: am <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hoi [redacted],

Bijgaande ter info. Mijn vraag over de Hambergerweg, die vorige week is doorgezet naar de afdeling Integrale Veiligheid, is hiermee deels beantwoord. De brandweer acht het aanwijzen van een voorschriftengebied buitenproportioneel. De brandweer geeft echter ook aan dat, ondanks de kleine kans incidenten niet kunnen worden uitgesloten en er rekening moet worden gehouden met de mogelijke slachtoffers bij een explosie. "Het is een afweging van de gemeente of en welk veiligheidsniveau acceptabel is." Graag verneem ik van de afdeling Integrale Veiligheid nog wel advies of met deze woning het veiligheidsniveau acceptabel is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Ontwikkelingen rond LPG-tankstation Enter

Nummer: nog in te voeren

Documentnummer: nog in te voeren

Betreft: omgevingsveiligheid Rijssenseweg en Hamberweg Enter

Datum bespreking: 17 februari 2026

Inleiding

Rond het LPG-tankstation aan de Rijssenseweg doen zich twee ruimtelijke ontwikkelingen voor. De vraag is om de veiligheidssituatie bij beide ontwikkelingen te beoordelen. Beide locaties liggen binnen één of meerdere aandachtsgebieden die behoren bij het LPG-tankstation.

Dit memo behandelt de ontwikkeling aan de Hambergerweg, waar de bouw van vijf woningen is voorzien, en de ontwikkeling aan de Rijssenseweg, waar een nieuw bedrijfsgebouw en een loods worden gerealiseerd.

Locatie + foto

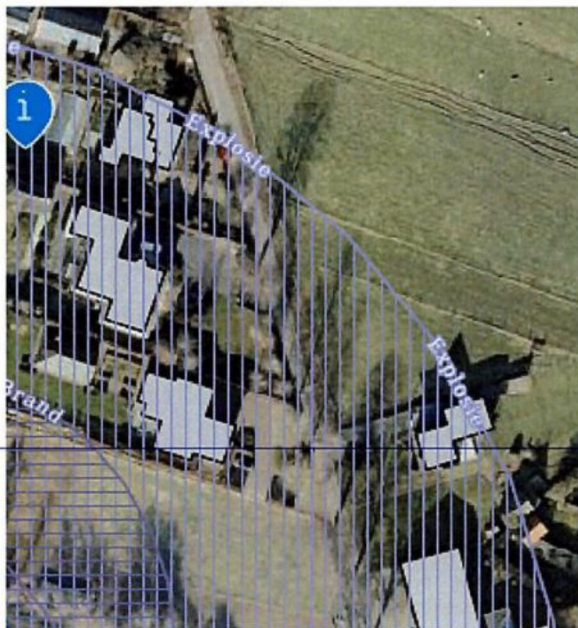
Hieronder is de locatie te zien van de verschillende aandachtsgebieden.



Figuur 1 Aandachtsgebieden

Hierin is te zien dat het nieuw te bouwen bedrijfspand deels binnen het brandaandachtsgebied valt, en volledig in het explosieaandachtsgebied.

Voor de woning aan de Hambergerweg laat de volgende afbeelding zien dat deze in het explosieaandachtsgebied valt.



Figuur 2 explosie aandachtsgebied Hambergerweg

Vraag Hamberweg

Bij de ontwikkeling rond de Hambergweg tussen 2 en 4 bestaat het plan om 5 woningen te bouwen.

Vier van de vijf woningen liggen buiten de aandachtsgebieden zoals bedoeld in artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor deze woningen gelden geen aanvullende eisen op het gebied van externe veiligheid.

De vraag is of er voor de meeste zuidelijke woning aanvullende maatregelen nodig zijn om de veiligheid te waarborgen.

Vraag Rijssenseweg

Aan de Rijssenseweg bestaat het voornemen om een bedrijfsgebouw te realiseren.

Daarnaast wordt er ook een loods gerealiseerd. Het kantoor zal plaats bieden aan 37 personen. De loods en het kantoorgebouw vallen binnen de brand en explosiegebieden. Is de omgevingsveiligheid voldoende is gewaarborgd?

Conclusie

Hambergerweg

De nieuwbouw van de meest zuidelijke woning valt binnen het explosieaandachtsgebied. Het explosieaandachtsgebied heeft op grond van artikel 5.14 Bkl een straal van 160 meter. De berekening en advies van [REDACTED], overgenomen door de brandweer ging uit van een omtrek van 150 meter. Hierdoor veranderd de situatie waarbij er met 150 meter gemeten werd waar een deel van de woning in het explosievoorschriftengebied valt. Bij de wettelijke afstand van 160 meter komt de woning volledig in het explosieaandachtsgebied te liggen. Hierdoor zijn de uitgangspunten van het rapport veranderd.

Advies Hamberweg

Op basis van de aangevoerde informatie is niet duidelijk welke maatregelen zijn toegepast.

Voor deze woning zijn extra maatregelen nodig om het risico bij een eventuele explosie te beperken, omdat deze zich in het explosieaandachtsgebied bevindt.

Rijssenseweg

Het geplande bedrijfspand aan de Rijssenseweg in Enter ligt binnen het brandaandachtsgebied, en binnen het explosieaandachtsgebied. Dit betekent dat er extra maatregelen moeten worden genomen om de risico's bij een ongeval te beperken.

Er zijn in het rapport een aantal maatregelen voorgesteld, zoals:

- aanvullende risicocommunicatie
- het beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron
- voorgestelde vluchtroutes

De in het rapport voorgestelde maatregelen zijn onvoldoende om een veilige situatie te borgen. Voor het kantoorgedeelte zijn er aanpassingen nodig die zorgen voor bescherming bij een ongeval. Zoals beschermd glas aan de brongerichte zijde. Uit het rapport van AVIV kan ik niet duidelijk maken of daar rekening mee gehouden wordt in het ontwerp.

Zonder deze aanvullende maatregelen voldoet het plan niet aan de eisen die binnen het brandaandachts- en explosieaandachtsgebied gelden.

Advies Rijssenseweg

Er zijn extra maatregelen nodig die ervoor zorgen dat de veiligheid geborgd bij een explosie. De huidige genomen maatregelen beschermen niet voldoende.

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 12 maart 2026 16:45

Aan:

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp:

Memo LPG-tankstation Enter met maatregelen.

Bijlagen:

Concept Memo Ontwikkelingen rond LPG-tankstation Enter met maatregelen.docx

Hoi,

Ik heb zoals we hebben besproken de memo over de ontwikkelingen rond het lpg tankstation aangevuld met de maatregelen uit het Bbl.

Valt dit in lijn met wat we hebben besproken?

Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker milieu

T: 06-[REDACTED]


GEMEENTE WIERDEN



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Concept: Ontwikkelingen rond LPG-tankstation Enter

Nummer: nog in te voeren

Documentnummer: nog in te voeren

Betreft: Omgevingsveiligheid Rijssenseweg en Hamberweg Enter met maatregelen

Datum bespreking: 12-3-2026

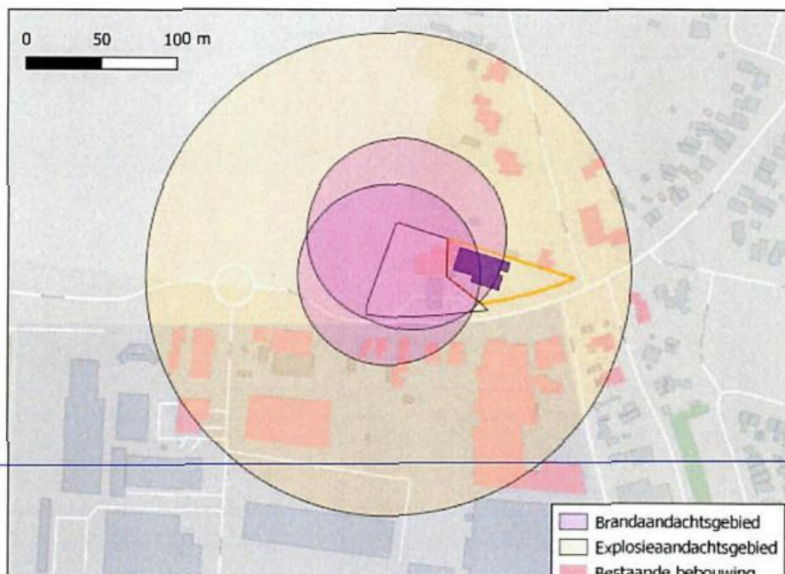
Inleiding

Rond het LPG-tankstation aan de Rijssenseweg doen zich twee ruimtelijke ontwikkelingen voor. De vraag is om de veiligheidssituatie bij beide ontwikkelingen te beoordelen. Beide locaties liggen binnen één of meerdere aandachtsgebieden die behoren bij het LPG-tankstation.

Dit memo behandelt de ontwikkeling aan de Hambergerweg, waar de bouw van vijf woningen is voorzien, en de ontwikkeling aan de Rijssenseweg, waar een nieuw bedrijfsgebouw en een loods worden gerealiseerd.

Locatie + foto

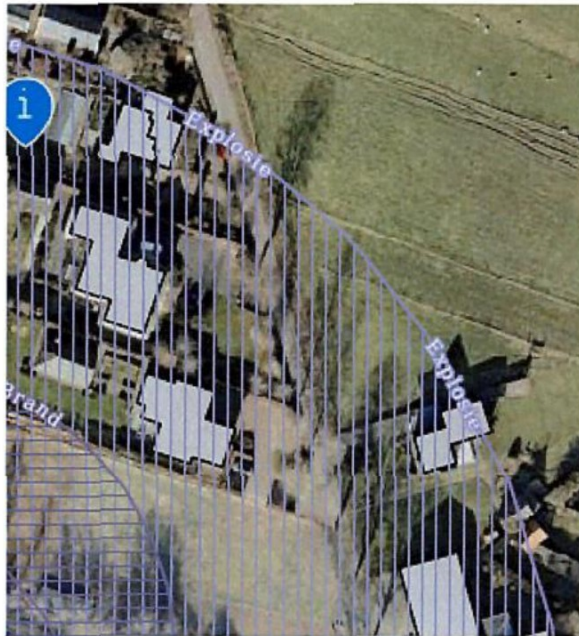
Hieronder is de locatie te zien van de verschillende aandachtsgebieden.



Figuur 1 Aandachtsgebieden

Hierin is te zien dat het nieuw te bouwen bedrijfspand deels binnen het brandaandachtsgebied valt, en volledig in het explosieaandachtsgebied.

Voor de woning aan de Hambergerweg laat de volgende afbeelding zien dat deze in het explosieaandachtsgebied valt.



Figuur 2 explosie aandachtsgebied Hambergerweg

Vraag Hambergerweg

Bij de ontwikkeling rond de Hambergerweg tussen 2 en 4 bestaat het plan om vijf woningen te bouwen.

Vier van de vijf woningen liggen buiten de aandachtsgebieden zoals bedoeld in artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor deze woningen gelden geen aanvullende eisen op het gebied van externe veiligheid.

De vraag is of er voor de meeste zuidelijke woning aanvullende maatregelen nodig zijn om de veiligheid te waarborgen.

Situatie Hambergerweg

De nieuwbouw van de meest zuidelijke woning valt binnen het explosieaandachtsgebied. Het explosieaandachtsgebied heeft op grond van artikel 5.14 Bkl een straal van 160 meter. De berekening en advies van [REDACTED], overgenomen door de brandweer ging uit van een omtrek van 150 meter. Hierdoor veranderd de situatie waarbij er met 150 meter gemeten werd waar een deel van de woning in het explosievoorschriftengebied valt. Bij de wettelijke afstand van 160 meter komt de

woning volledig in het explosieaandachtsgebied te liggen. Hierdoor zijn de uitgangspunten van het rapport veranderd.

Advies Hambergerweg

Op basis van de aangevoerde informatie is niet duidelijk welke maatregelen zijn toegepast.

Voor deze woning zijn maatregelen nodig om het risico bij een eventuele explosie te beperken, omdat deze zich in het explosieaandachtsgebied bevindt. Waaraan deze maatregelen moeten voldoen is opgenomen in Artikel 4.90. van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Maatregelen Hambergerweg

In artikel 5.14 BKL wordt verwezen naar aandachtsgebieden en brand- en explosievoorschriftgebieden. In artikel 4.90, eerste lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving staat per onderdeel beschreven welke maatregelen op welk onderdeel van toepassing zijn. Voor de beoogde woningbouwontwikkeling binnen het explosieaandachtsgebied geldt dat aanvullende bouwtechnische maatregelen nodig zijn. In dit geval is artikel 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing.

Artikel 4.96 Bbl vereist dat beglazing zodanig wordt uitgevoerd dat bij een explosie geen letsel door scherfwerking kan ontstaan. Dit betekent dat ramen en gevelelementen aan de brongerichte zijde moeten worden voorzien van scherfvrije of scherfwerende beglazing, zodat glas bij een mogelijke explosiedruk niet in gevaarlijke fragmenten uiteenvalt. Deze maatregel draagt bij aan het beperken van letselrisico's voor personen in het gebouw bij een externe explosiebron.

Voor de woning binnen dit gebied betekent dit dat de toe te passen beglazing moet voldoen aan de prestatie-eis van artikel 4.96 Bbl.

Vraag Rijssenseweg

Aan de Rijssenseweg bestaat het voornemen om een bedrijfsgebouw te realiseren. Daarnaast wordt er ook een loods gerealiseerd. Het kantoor zal plaats bieden aan 37 personen. De loods en het kantoorgebouw vallen binnen de brand en explosiegebieden. De vraag is of de omgevingsveiligheid voldoende is gewaarborgd.

Situatie Rijssenseweg

Het geplande bedrijfspand aan de Rijssenseweg in Enter ligt binnen het brandaandachtsgebied, en binnen het explosieaandachtsgebied. Dit betekent dat er maatregelen moeten worden genomen om de risico's bij een ongeval te beperken.

Er zijn in het rapport een aantal maatregelen voorgesteld, zoals:

- aanvullende risicocommunicatie
- het beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron
- voorgestelde vluchtroutes

De in het rapport voorgestelde maatregelen zijn onvoldoende om een veilige situatie te borgen. Voor het kantoorgedeelte zijn er aanpassingen nodig die zorgen voor bescherming bij een ongeval. Zoals beschermd glas aan de brongerichte zijde. Uit het rapport van AVIV komt niet duidelijk naar voren of daar rekening mee gehouden wordt in het ontwerp.

Zonder deze aanvullende maatregelen voldoet het plan niet aan de eisen die binnen het brandaandachts- en explosieaandachtsgebied gelden.

Advies Rijssenseweg

Er zijn extra maatregelen nodig die ervoor zorgen dat de veiligheid geborgd is bij een explosie. De huidige maatregelen die in het rapport zijn beschreven beschermen niet voldoende. Naast de al genomen maatregelen is hier een aanvulling nodig.

Maatregelen Rijssenseweg

In artikel 5.14 BKL wordt verwezen naar aandachtsgebieden en brand- en explosievoorschriftgebieden. In artikel 4.90, eerste lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving staat per onderdeel beschreven welke maatregelen op welk onderdeel van toepassing zijn. Voor de beoogde ontwikkeling van het bedrijfspand aan de Rijssenseweg binnen het explosieaandachtsgebied en brandaandachtsgebied geldt dat aanvullende bouwtechnische maatregelen nodig zijn. In dit geval zijn de artikelen 4.91-4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing.

Voor een beoordeling moeten deze onderdelen worden verwerkt in het ontwerp:

- Artikel 4.91. Bbl (brandwerendheid),
- Artikel 4.92. Bbl (brandklasse buitenoppervlak),
- Artikel 4.93. Bbl (brandklasse dak),
- Artikel 4.94. Bbl (vluchtroute),
- Artikel 4.95. Bbl (sterkte bij brand),
- Artikel 4.96. Bbl (scherfwerking).

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 12:39
Aan: am
Onderwerp: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)
Bijlagen: aWQ9ODYzMGZjNGItNTM5Ny00NzNILWFiNjEtZWYxYTEyMzY0OGY3JnU9aHR0cHM6Ly92cnR3Lm1vdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdW1lbnQmbD10cnVl.pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaande ter info. Mijn vraag over de Hambergerweg, die vorige week is doorgezet naar de afdeling Integrale Veiligheid, is hiermee deels beantwoord. De brandweer acht het aanwijzen van een voorschriftengebied buitenproportioneel. De brandweer geeft echter ook aan dat, ondanks de kleine kans incidenten niet kunnen worden uitgesloten en er rekening moet worden gehouden met de mogelijke slachtoffers bij een explosie. "Het is een afweging van de gemeente of en welk veiligheidsniveau acceptabel is." Graag verneem ik van de afdeling Integrale Veiligheid nog wel advies of met deze woning het veiligheidsniveau acceptabel is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]>
vrijdag 6 februari 2026 11:04

Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:

[REDACTED]
[REDACTED]
RE: Advies Hambergerweg Enter

Goedemorgen [REDACTED],

In de bijgevoegde link is het aangepaste bestemmingsplan te vinden: <https://we.tl/t-hytsKuOIXw>

Ten aanzien van externe veiligheid is het advies van de brandweer bijgevoegd en is in de regels, onder artikel 6.2, onder d het volgende opgenomen:

“Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - 2' is het gebruik van gronden en bouwwerken voor het huisvesten of langdurig verblijven van verminderd of niet zelfredzame personen, zoals een kinderdagverblijf aan huis.”

Voor wat betreft de wateroverlast heb ik in de voorwaardelijke verplichting, onder 3.5.3 onder c het volgende opgenomen:

“Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen, zoals bedoeld in artikel 3.2, wordt als voorwaarde gesteld dat de bodemafwerking en het terugbrengen van de grond plaatsvinden conform een door het bevoegd gezag (Gemeente Wierden) goedgekeurde aanvulling op het vastgestelde ontwikkelplan (Bijlage 1).”

Graag verneem ik of dit zo voor jullie akkoord is. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:45

Aan: mail@ [REDACTED].nl; [REDACTED]

CC: [REDACTED], am

Onderwerp: FW: Advies Hambergerweg Enter

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] vinden jullie het advies van de brandweer over de woning die binnen veiligheidszone 2 valt. Ik verzoek jullie in een reactie op dit bericht aan te geven hoe de maatregelen die de brandweer voorstelt in het plan zullen worden geborgd. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [redacted] /06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 09:06

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Advies Hambergerweg Enter

Hallo [redacted],

In de bijlage het advies voor de Hambergerweg in Enter.
Ervan uitgaande je voldoende te hebben geïnformeerd.

[redacted]

Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: 088 - [redacted]
[redacted]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

Postbus 383
7500 AJ Enschede

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
dinsdag 3 februari 2026 09:45

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
RE: Advies Hambergerweg Enter

Hallo [REDACTED],

Dank voor je advies! Het geeft een duidelijk antwoord op mijn vraag. Ik zal de initiatiefnemer hierover informeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 09:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies Hambergerweg Enter

Hallo [REDACTED],

In de bijlage het advies voor de Hambergerweg in Enter.

Ervan uitgaande je voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]
Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: 088 [REDACTED]
[REDACTED]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

Postbus 383

7500 AJ Enschede

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 februari 2026 16:22
Aan: [REDACTED]
CC: mail [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Hambergerweg Enter

Goedemiddag [REDACTED],

Ten aanzien van externe veiligheid verwacht ik in de loop van deze week antwoord van onze interne afdeling integrale veiligheid of we in kunnen stemmen met de bouw vaneen woning binnen Veiligheidszone 2. Jouw onderstaande regel over de huisvesting van verminderd of niet zelfredzame personen zal, op grond van het advies van de Veiligheidsregio, ook aan de planregels moeten worden toegevoegd. De formulering van die regel is akkoord. Dat geldt ook voor de regel over het terugbrengen van de grond ter voorkoming van wateroverlast. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek naar de wijze waarop de grond moet worden teruggebracht zal die regel in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Daar hoort dan echter ook een tekstblokje bij in de toelichting. Op de inhoud daarvan kom ik z.s.m. bij je terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 11:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Hambergerweg Enter

Goedemorgen [REDACTED],

In de bijgevoegde link is het aangepaste bestemmingsplan te vinden: <https://we.tl/t-hytsKuOIXw>

Ten aanzien van externe veiligheid is het advies van de brandweer bijgevoegd en is in de regels, onder artikel 6.2, onder d het volgende opgenomen:

“Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - 2' is het gebruik van gronden en bouwwerken voor het huisvesten of langdurig verblijven van verminderd of niet zelfredzame personen, zoals een kinderdagverblijf aan huis.”

Voor wat betreft de wateroverlast heb ik in de voorwaardelijke verplichting, onder 3.5.3 onder c het volgende opgenomen:

“Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen, zoals bedoeld in artikel 3.2, wordt als voorwaarde gesteld dat de bodemafwerking en het terugbrengen van de grond plaatsvinden conform een door het bevoegd gezag (Gemeente Wierden) goedgekeurde aanvulling op het vastgestelde ontwikkelplan (Bijlage 1).”

Graag verneem ik of dit zo voor jullie akkoord is. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:45
Aan: mail([redacted].nl); [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; am <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Advies Hambergerweg Enter

Dag [redacted] en [redacted]

[redacted] vinden jullie het advies van de brandweer over de woning die binnen veiligheidszone 2 valt. Ik verzoek jullie in een reactie op dit bericht aan te geven hoe de maatregelen die de brandweer voorstelt in het plan zullen worden geborgd. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 09:06
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Advies Hambergerweg Enter

Hallo [redacted],

In de bijlage het advies voor de Hambergerweg in Enter.
Ervan uitgaande je voldoende te hebben geïnformeerd.

[redacted]
Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon [redacted]
Email l.fischer@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

Postbus 383
7500 AJ Enschede

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 11:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

Hallo [REDACTED],

We gaan het bekijken. Of het aanvaardbaar is, dat is een afweging van de gemeente. Daar zul je geen antwoord op krijgen. Ik hoop je volgende week een reactie te kunnen geven.

[REDACTED]

Adviseur Omgevingsveiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: 088 - [REDACTED]
[REDACTED]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

[REDACTED]

[REDACTED]

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 januari 2026 09:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Explosieaandachtsgebied in relatie tot woningbouwplan Hambergerweg

[REDACTED],

Bijgaand vind je de plankaart en de toelichting van het plan waarover ik je zojuist belde. Kun je aangeven of de locatie van de meest zuidelijke woning vanuit externe veiligheid/omgevingsveiligheid aanvaardbaar is? (zie ook de motivering in paragraaf 5.5 van de toelichting die eveneens is bijgevoegd). Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]06-[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende

bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 14:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]
Bijlagen: 260326_TR_204011_Staat van Wijzigingen Bestemmingsplan Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4).pdf

Hoi [REDACTED],

Zie hierbij!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [REDACTED],

Dank hiervoor. Zou je:

- de tekst "De paragraaf inzake 'externe veiligheid' is *aangevuld op basis van een separaat onderzoek en advies van de Brandweer Twente*" kunnen vervangen door "De paragraaf inzake 'externe veiligheid' is *gewijzigd.*"
- de tekst "Is verwijderd vanwege het *ontbreken* van het artikel" kunnen vervangen door "Is verwijderd vanwege het *vervallen* van het artikel"

Verder heb ik geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [REDACTED],

Bijgevoegd de staat van wijzigingen. Zou jij hier ook nog doorheen willen lezen? Mochten er zaken ontbreken, dan hoor ik het graag. Ik zag in het bestemmingsplan nog een oude versie van het ontwikkelplan staan (bijlage bij de regels), die heb ik nog even vervangen. Hierbij de juiste: <https://we.tl/t-z9KsN4uSknkr8zxU>
Verder zag ik in de beantwoording van de zienswijze de volgende zinnsneden staan:

“Een wadi op de percelen van de voorgenomen woningen is niet nodig om aan het vereiste van waterberging op eigen perceel te voldoen. Voor de omgeving zou een wadi hier waterhuishoudkundig niet effectief zijn, omdat deze niet (op het laagstgelegen punt in de omgeving) gesitueerd zou zijn.”

“Volgens deze toets leidt de bouw van de vijf woningen niet tot wateroverlast op aangrenzende percelen. Daarom zullen er vanwege het plan geen wadi's langs de Hambergerweg worden aangelegd.”

Wellicht goed om deze nog aan te passen? Uit correspondentie met het waterschap blijkt dat dit wel effectief is. Het plan voorziet daar ook in. Dit om discussie te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

██████████

██████████
06-██████████

Van: ██████████ <██████████@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 11:13
Aan: ██████████ <██████████>
Onderwerp: Notitie Behandeling zienswijzen

Hoi ██████████,

Hierbij vind je, zoals besproken, de notitie behandeling zienswijze. Ik zie de (hierbij aansluitende) Staat van wijzigingen graag vandaag tegemoet. Dank je.

Met vriendelijke groet,

██████████
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-██████████/06-██████████

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het
betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Projectnummer: 204011
Datum: 26 maart 2026
Opgesteld: T. [REDACTED]

Aanleiding

Van 27 december 2023 tot woensdag 7 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Enter Dorp, herziening Hambergerweg ong., tussen 2 en 4' ter inzage gelegen. In deze staat van wijzigingen zijn de wijzigingen opgenomen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn het gevolg van de beantwoording van zienswijzen en ambtshalve correcties en aanvullingen. Deze staat van wijzigingen vormt een integraal onderdeel van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Overzicht met wijzigingen

Toelichting		
Paragraaf	Ontwerpbestemmingsplan	Aanpassing
Diverse		In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd en zijn zaken geactualiseerd, onder meer naar aanleiding van de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijze. Zo is onder andere de stedenbouwkundige opzet heel minimaal gewijzigd (zuidelijke woning) en heeft de waterbergingsopgave plaats gekregen op de tekening. In de toelichting heeft dit een plaats gekregen en zijn waar nodig de betreffende figuren gewijzigd.

2.2 & 3.4.3.		Conform de beleidslijn 'Rekenmethode toevoegen woningen binnen de bebouwde kom' is de KGO-tegenprestatie verwerkt in de toelichting.
4.3	In het ontwerpbestemmingsplan is een archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. Op basis van de conclusie was het voornemen om de percelen op te hogen.	Na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is met de gemeente overleg geweest over de invulling van de eisen vanuit het archeologisch onderzoek. Hieruit bleek dat ophoging niet gewenst was vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Hierop volgend is een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een programma van eisen voor de archeologische opgraving. Dit is getoetst door de regioarcheoloog. De onderzoeken en adviezen zijn verwerkt in de toelichting, waarbij tevens is ingegaan op de vervolgstappen inzake de archeologische opgraving.
5.5		De paragraaf inzake 'externe veiligheid' is gewijzigd.
Bijlagen bij de toelichting		Diverse bijlagen zijn toegevoegd, aangepast en waar nodig vervangen.
Regels		
Artikel	Ontwerpbestemmingsplan	Aanpassing
Artikel 3 – Wonen	<p><i>3.1 Bestemmingsomschrijving</i></p> <p><i>De op de verbeelding voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. het wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat de woning en/of een aan de woning aangebouwd gebouw mogen worden gebruikt voor bed & breakfast;</i> <i>b. de gronden mede zijn bestemd voor de landschappelijke inpassing</i> 	<p>3.1. is wat anders geformuleerd:</p> <p><i>3.1 Bestemmingsomschrijving</i></p> <p><i>De op de verbeelding voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. het wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat de woning en/of een aan de woning aangebouwd gebouw mogen worden gebruikt voor bed & breakfast;</i> <p><i>met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en waterhuishoudkundige voorzieningen.</i></p>
	3.2.2.	3.2.2. de volgende toevoeging gedaan, na a:

			<i>waarbij geldt dat losstaande bijbehorende bouwwerken niet groter mogen zijn dan het hoofdgebouw, met een maximum van 150m².</i> '
		<p>3.2.2. lid i onder 3,</p> <p><i>3.de hoogte, gemeten vanaf aansluitend terrein:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>niet hoger is dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw, en</i> ○ <i>niet hoger is dan 3,5 meter;</i> 	<p>Vervangen voor:</p> <p><i>3.de hoogte, gemeten vanaf aansluitend terrein:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>niet hoger is dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw, en</i> ○ <i>niet hoger is dan 3 meter;</i>
		3.2.4.	<p>Subartikel toegevoegd;</p> <p>3.2.4 Waterhuishoudkundige voorzieningen Per bouwperceel dient een waterbergende voorziening met een waterbergende capaciteit van 50 m³ te worden gerealiseerd, teneinde te komen tot een goede waterhuishoudkundige situatie.</p>
		<p>3.4.1., lid d</p> <p><i>d.6.2.4 ten behoeve van een hobbymatige paardenbak, met dien verstande dat:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. de afstand tot woningen van derden niet minder bedraagt dan 50 meter;</i> <i>2. de oppervlakte van een paardenbak niet meer bedraagt dan 1.200 m².</i> 	Weggehaald
		<p>3.5.2 Toegestaan gebruik</p> <p><i>a. Het gebruik van ruimten binnen de woning ten behoeve van de uitoefening van een beroep of</i></p>	<p>Geactualiseerd:</p> <p>3.5.2 Toegestaan gebruik</p>

	<p><i>een bedrijf aan huis, voor zover dit voldoet aan de regels die zijn gesteld in <u>Bijlage 3</u>;</i></p>	<p><i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik, wordt in ieder geval niet gerekend het gebruik van ruimten binnen de woning of in bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf, voor zover dit voldoet aan de regels die zijn gesteld in <u>Bijlage 4</u>. Onder meer moet worden voldaan aan onderstaande voorwaarden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. niet meer dan 35% van de vloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep tot een maximale oppervlakte van 50 m², dan wel, de bestaande oppervlakte indien de bestaande oppervlakte groter is;</i> <i>b. degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;</i> <i>c. er mag geen sprake zijn van opslag danwel bedrijfsactiviteiten buiten de aangegeven ruimte;</i> <i>d. er mag geen flinke toename van verkeers- en parkeerdruchte plaatshebben;</i> <i>e. detailhandel is niet toegestaan.</i>
	<p>3.5.3 Voorwaardelijke verplichting</p> <p><i>De gronden binnen deze bestemming mogen overeenkomstig de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1 worden gebruikt, onder de voorwaarde dat het beplantingsplan (onderdeel van het ontwikkelplan) in <u>Bijlage 1</u> van de regels is opgenomen binnen 2 jaar na inwerkingtreding van dit plan wordt uitgevoerd en het gehele beplantingsplan vervolgens aldus in stand wordt gehouden.</i></p>	<p>De volgende voorwaardelijke verplichtingen zijn aangepast en/of aangevuld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de uitvoering en instandhouding van het beplantingsplan (onderdeel van het ontwikkelplan) zoals opgenomen in <u>Bijlage 1</u> van de regels binnen 2 jaar na inwerkingtreding van dit plan.</i> <i>b. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder uitvoering te geven aan de archeologische opgraving, zoals</i>

			<p><i>opgenomen in Bijlage 2 Archeologisch proefsleuvenonderzoek, waarbij de gronden door een - door het bevoegd gezag - erkend archeoloog wordt vrijgegeven.</i></p> <p><i>c. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder een, door het bevoegd gezag (Gemeente Wierden), goedgekeurde aanvulling op het vastgestelde ontwikkelplan (Bijlage 1) waarin ingegaan wordt op de bodemafwerking en het terugbrengen van de grond na archeologische opgraving.</i></p> <p><i>d. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de uitvoering van maatregelen om de externe veiligheid te borgen, vanwege de ligging binnen het explosieaandachtsgebied van het nabijgelegen LPG-tankstation. De te nemen maatregelen dienen bij verlening van de omgevingsvergunning voor bouwen goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag (Gemeente Wierden).</i></p>
Artikel 4		In zijn geheel aanwezig	Vanwege de archeologische opgraving, waarbij na opgraving geen verwachtingswaarde meer aanwezig is, is artikel 4 in zijn geheel komen te vervallen.
Artikel 6		In het ontwerpbestemmingsplan betrof dit artikel 7. Artikel 6.2. (7.2) strijdig gebruik.	Onder d het volgende toegevoegd: ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - 2' is het gebruik van gronden en bouwwerken voor het huisvesten of langdurig verblijven van verminderd of niet zelfredzame personen, zoals een kinderdagverblijf aan huis.



Verbeelding		
	Ontwerpbestemmingsplan	Aanpassing
	Geen bouwvlak	In het aangepaste bestemmingsplan is per kavel een bouwvlak opgenomen.
	Dubbelbestemming: Waarde - Archeologisch waardevol gebied	Is verwijderd vanwege het vervallen van het artikel.

Verzonden: donderdag 26 maart 2026 14:11
Aan:
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [REDACTED],

Dank nog voor je opmerkingen! Die zal ik ook aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [REDACTED],

Bijgevoegd de staat van wijzigingen. Zou jij hier ook nog doorheen willen lezen? Mochten er zaken ontbreken, dan hoor ik het graag. Ik zag in het bestemmingsplan nog een oude versie van het ontwikkelplan staan (bijlage bij de regels), die heb ik nog even vervangen. Hierbij de juiste: <https://we.tl/t-z9KsN4uSknkr8zxU>
Verder zag ik in de beantwoording van de zienswijze de volgende zinssneden staan:

“Een wadi op de percelen van de voorgenomen woningen is niet nodig om aan het vereiste van waterberging op eigen perceel te voldoen. Voor de omgeving zou een wadi hier waterhuishoudkundig niet effectief zijn, omdat deze niet (op het laagstgelegen punt in de omgeving) gesitueerd zou zijn.”

“Volgens deze toets leidt de bouw van de vijf woningen niet tot wateroverlast op aangrenzende percelen. Daarom zullen er vanwege het plan geen wadi's langs de Hambergerweg worden aangelegd.”

Wellicht goed om deze nog aan te passen? Uit correspondentie met het waterschap blijkt dat dit wel effectief is. Het plan voorziet daar ook in. Dit om discussie te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 11:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Notitie Behandeling zienswijzen

Hoi [REDACTED],

Hierbij vind je, zoals besproken, de notitie behandeling zienswijze. Ik zie de (hierbij aansluitende) Staat van wijzigingen graag vandaag tegemoet. Dank je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 26 maart 2026 14:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Dank!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 14:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [REDACTED],

Zie hierbij!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [REDACTED],

Dank hiervoor. Zou je:

- de tekst "De paragraaf inzake 'externe veiligheid' is *aangevuld op basis van een separaat onderzoek en advies van de Brandweer Twente*" kunnen vervangen door "De paragraaf inzake 'externe veiligheid' is *gewijzigd.*"
- de tekst "Is verwijderd vanwege het *ontbreken* van het artikel" kunnen vervangen door "Is verwijderd vanwege het *vervallen* van het artikel"

Verder heb ik geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:22
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Notitie Behandeling zienswijzen [EW#204011]

Hoi [redacted],

Bijgevoegd de staat van wijzigingen. Zou jij hier ook nog doorheen willen lezen? Mochten er zaken ontbreken, dan hoor ik het graag. Ik zag in het bestemmingsplan nog een oude versie van het ontwikkelplan staan (bijlage bij de regels), die heb ik nog even vervangen. Hierbij de juiste: <https://we.tl/t-z9KsN4uSknkr8zxU>
Verder zag ik in de beantwoording van de zienswijze de volgende zinssneden staan:

“Een wadi op de percelen van de voorgenomen woningen is niet nodig om aan het vereiste van waterberging op eigen perceel te voldoen. Voor de omgeving zou een wadi hier waterhuishoudkundig niet effectief zijn, omdat deze niet (op het laagstgelegen punt in de omgeving) gesitueerd zou zijn.”

“Volgens deze toets leidt de bouw van de vijf woningen niet tot wateroverlast op aangrenzende percelen. Daarom zullen er vanwege het plan geen wadi's langs de Hambergerweg worden aangelegd.”

Wellicht goed om deze nog aan te passen? Uit correspondentie met het waterschap blijkt dat dit wel effectief is. Het plan voorziet daar ook in. Dit om discussie te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 11:13
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Notitie Behandeling zienswijzen

Hoi [redacted],

Hierbij vind je, zoals besproken, de notitie behandeling zienswijze. Ik zie de (hierbij aansluitende) Staat van wijzigingen graag vandaag tegemoet. Dank je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het

betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4) en Rijssenseweg 38

[REDACTED],

Dank voor je onderstaande advies. Ik heb hier enkele vragen over. Voor de Hambergerweg betreft dat met name de vraag welke maatregelen nodig zijn voor de bouw van de 5^e woning. Ik zal je via Outlook uitnodigen voor een overleg om dit te bespreken. Ik nodig collega [REDACTED] hier ook voor uit, omdat hij ook betrokken is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 6-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 15:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hallo [REDACTED],

Bijgaand het advies van [REDACTED]. Neem ze even goed door. Sla je ze zelf even op in jou zaken?? Als je vragen hebt mag je rechtstreeks contact met hem hierover opnemen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 0546 [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 14:19

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hoi [redacted],

Ik heb de advies vraag over de Hambergerweg en de Rijssenseweg verwerkt in een memo.
Deze kun je vinden in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker milieu

T: 06-[redacted]



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 5 februari 2026 09:15

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Omgevingsveiligheid / Projectleider vluchtelingen
Afdeling Integrale Veiligheid

T: 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 16:24

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hallo [redacted],

Dit is het advies mbt de 2 woningen Hambergerweg. Hoort bij het advies verzoek van 28 januari jl. Willen jullie hierover ook advies geven?
Bedankt.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 0546 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 12:39

Aan: am <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hoi [redacted],

Bijgaande ter info. Mijn vraag over de Hambergerweg, die vorige week is doorgezet naar de afdeling Integrale Veiligheid, is hiermee deels beantwoord. De brandweer acht het aanwijzen van een voorschriftengebied buitenproportioneel. De brandweer geeft echter ook aan dat, ondanks de kleine kans incidenten niet kunnen worden uitgesloten en er rekening moet worden gehouden met de mogelijke slachtoffers bij een explosie. "Het is een afweging van de gemeente of en welk veiligheidsniveau acceptabel is." Graag verneem ik van de afdeling Integrale Veiligheid nog wel advies of met deze woning het veiligheidsniveau acceptabel is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 6-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 6-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 februari 2026 09:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4) en Rijssenseweg 38

Hoi [REDACTED],

Je vraag gaat vooral over de technische maatregelen. Daar ben ik niet de aangewezen persoon voor. Ik denk dat je hiervoor bij de bouwplan toetser moet zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker milieu

T: 06-[REDACTED]



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4) en Rijssenseweg 38

[REDACTED],

Dank voor je onderstaande advies. Ik heb hier enkele vragen over. Voor de Hambergerweg betreft dat met name de vraag welke maatregelen nodig zijn voor de bouw van de 5^e woning. Ik zal je via Outlook uitnodigen voor een overleg om dit te bespreken. Ik nodig collega [REDACTED] hier ook voor uit, omdat hij ook betrokken is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 15:47

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hallo [redacted],

Bijgaand het advies van [redacted]. Neem ze even goed door. Sla je ze zelf even op in jou zaken??
Als je vragen hebt mag je rechtstreeks contact met hem hierover opnemen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 054 [redacted]



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden

 0546 - 58 08 38

 www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 14:19

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hoi [redacted],

Ik heb de advies vraag over de Hambergerweg en de Rijssenseweg verwerkt in een memo.
Deze kun je vinden in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker milieu

T: 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 5 februari 2026 09:15

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Omgevingsveiligheid / Projectleider vluchtelingen
Afdeling Integrale Veiligheid

T: 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 16:24

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hallo [redacted],

Dit is het advies mbt de 2 woningen Hambergerweg. Hoort bij het advies verzoek van 28 januari jl.
Willen jullie hierover ook advies geven?

Bedankt.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 0546 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 12:39

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Omgevingsveiligheid plan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)

Hoi [redacted],

Bijgaande ter info. Mijn vraag over de Hambergerweg, die vorige week is doorgezet naar de afdeling Integrale Veiligheid, is hiermee deels beantwoord. De brandweer acht het aanwijzen van een voorschriftengebied buitenproportioneel. De brandweer geeft echter ook aan dat, ondanks de kleine kans incidenten niet kunnen worden uitgesloten en er rekening moet worden gehouden met de mogelijke slachtoffers bij een explosie. "Het is een afweging van de gemeente of en welk veiligheidsniveau acceptabel is." Graag verneem ik van de afdeling Integrale Veiligheid nog wel advies of met deze woning het veiligheidsniveau acceptabel is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]