

██████████

██████████

Verzonden:

████████████████████
dinsdag 12 mei 2026 09:57

Aan:

woo

Onderwerp:

Stukken Woo verzoek heer ██████████

Bijlagen:

Zaak: Z2026-ODT-007656 controle sloop i.v.m. melding mobiel puinbreken - ██████████ in ██████████; Zaak: Z2026-ODT-007652 controle n.a.v. ingediende melding mobiel puinbreken - ██████████ in ██████████; FW: Bevindingen onaangekondigde controle ██████████; 2026-05-12 09_49_28-Window.png; 2026-05-12 09_52_19-Window.png

Hoi ██████████,

Bijgaand de stukken die ik kon vinden.

██████████ zal jou de stukken van de aangemaakte zaak toesturen. Ik vermoed dat de mail (Fw: bevindingen) hier ook bij zal zitten.

Die 2 andere mailtjes zijn de mailtjes die wij krijgen als iets klaarstaat in het portaal van de ODT. Je kan hier niets mee maar voor de volledigheid stuur ik je deze wel toe.

Heb 2 plaatjes in Teams ontvangen, omdat ██████████ (ODT) hier zat en we even moesten kijken naar de locatie.

En printscreen van de 1^e zaak (n.a.v. signaleringsformulier ODT) met daarin notities. ██████████ zal de notities van zijn zaak naar je toesturen.

We hebben intern overleg gehad maar dat was adhoc (niet ingepland in Outlook).

Voor de ODT zaken: graag navraag doen bij ██████████ welke nummers dit allemaal betreffen zodat we Alita kunnen vragen deze helemaal leeg te halen. Met als opmerking dat de ODT niet altijd mailtjes in die zaken opslaat en zij deze dus separaat bij jou aan moeten leveren. En ik weet ook niet of de dronebeelden waar hij specifiek om vraagt in de zaak staan waar wij bij kunnen dus moeten ze deze ook apart bij je aanleveren.

Groet ██████████

█
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

Omgevingsdienst Twente <█.nl>
woensdag 15 april 2026 12:52
am
Zaak: Z2026-ODT-007656 controle sloop i.v.m. melding mobiel puinbreken -
█ in █

Geachte relatie,

Hierbij delen wij u mede dat het onderstaande klaarstaat voor u om in te zien.

Zaak Gegevens

Nummer	Z2026-ODT-007656
Bevoegd Gezag	Gemeente Wierden
Instantie	Omgevingsdienst Twente
Zaaktype	Controle uitvoeren
Product	Toezicht bouwwerken leefomgeving
Subproduct	Controle slopen bouwwerk gemeentelijk
Omschrijving	controle sloop i.v.m. melding mobiel puinbreken - Rijssensewe

BELANGRIJK

Niet alle bijlagen zijn gewaarmerkt als openbaar.
Sommige bijlagen kunnen persoonsgebonden informatie beva

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Twente



██████████

██████████ Omgevingsdienst Twente <info@odtwente.nl>
Verzonden: woensdag 15 april 2026 16:38
Aan: am
Onderwerp: Zaak: Z2026-ODT-007652 controle n.a.v. ingediende melding mobiel puinbreken -
██████████ in ██████████

Geachte relatie,

Hierbij delen wij u mede dat het onderstaande klaarstaat voor u om in te zien.

Zaak Gegevens

Nummer	Z2026-ODT-007652
Bevoegd Gezag	Gemeente Wierden
Instantie	Omgevingsdienst Twente
Zaaktype	Controle uitvoeren
Product	Toezicht bouwwerken leefomgeving
Subproduct	Controle mobiel breken bouw- en sloopafval
Omschrijving	controle n.a.v. ingediende melding mobiel puinbreken - Vonder

BELANGRIJK

Niet alle bijlagen zijn gewaarmerkt als openbaar.
Sommige bijlagen kunnen persoonsgebonden informatie beva

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Twente



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odtwente.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bevindingen onaangekondigde controle [REDACTED]
Bijlagen: Controlerapportage [REDACTED].docx

[REDACTED]
Omgevingsadviseur
Telefoon: [REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 14:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>
Onderwerp: RE: Bevindingen onaangekondigde controle [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Ik heb de controlerapportage naar aanleiding van de onaangekondigde controle bij [REDACTED] afgerond, zie bijlage. Mocht jij of de gemeente Wierden hier nog vragen/opmerkingen over hebben, dan hoor ik dat graag. Indien handhaving vereist is vanuit de ODT, dan hoor ik dat graag z.s.m.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichtouder afval

Werkdagen: ma t/m vr
Tel: 06 [REDACTED]
Team Toezicht & Handhaving



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 april 2026 17:02

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: Bevindingen onaangekondigde controle [redacted]

Hoi [redacted],

Zoals zojuist telefonisch kort besproken, hierbij een beknopt verslag van het onaangekondigde controlebezoek dat ik samen met [redacted], [redacted] en [redacted] heb uitgevoerd bij [redacted]

[redacted] gevestigd aan de [redacted] te [redacted]

[redacted] heeft op 16 januari 2026 een sloopmelding ingediend voor het slopen van een woning aan de [redacted] te [redacted]. In deze melding is aangegeven dat bij de sloop circa 60 m³ puin zou vrijkomen.

Op 15 maart 2026 heeft [redacted] daarnaast een melding 'mobiel puin breken' ingediend voor het breken van het puin afkomstig van de [redacted] op de eigen bedrijfslocatie aan de [redacted] te [redacted].

Daarbij is als motivatie aangegeven dat men hiermee eventuele geluidhinder wil voorkomen. Op het moment van de controle bleek echter dat het puin reeds naar de bedrijfslocatie was afgevoerd, voordat deze melding door de Omgevingsdienst Twente was beoordeeld.

Verder valt op dat in de melding mobiel puin breken een hoeveelheid van circa 600 m³ puin is opgegeven, terwijl in de oorspronkelijke sloopmelding slechts circa 60 m³ is gemeld. Dit wekt het vermoeden dat (ook) puin afkomstig van andere locaties naar de bedrijfslocatie wordt afgevoerd met het oogmerk om dit daar te breken met een mobiele puinbreker.

Bij een melding mobiel puin breken dient het vrijkomende puin op de slooplocatie zelf te worden gebroken. Het afvoeren van puin naar de eigen bedrijfslocatie kwalificeert als het inzamelen, accepteren en opslaan van afvalstoffen. Voor het accepteren en verwerken van puin is een omgevingsvergunning milieu vereist. Zonder een dergelijke vergunning is het accepteren, opslaan en verwerken van puin niet toegestaan. [redacted] beschikt niet over een dergelijke vergunning.

Bij aankomst op het terrein zagen wij dat een vrachtwagen met een container met puin het terrein opreed. De chauffeur is later gevraagd om een begeleidingsbrief voor dit transport, maar kon deze niet overleggen. Hij gaf aan dat het puin afkomstig was van de [redacted] te [redacted]. Het sloopwerk zou door een externe partij zijn uitgevoerd; [redacted] heeft naar eigen zeggen uitsluitend de container geplaatst, opgehaald en het puin vervoerd naar de eigen bedrijfslocatie. Ook dit betreft het inzamelen en accepteren van afvalstoffen, waarvoor een omgevingsvergunning milieu is vereist.

[redacted] beschikt wel over een VHB-registratie. Deze registratie ziet echter uitsluitend op het vervoeren van afvalstoffen over de weg en zegt niets over de rechtmatigheid van het accepteren, opslaan en verwerken van afvalstoffen op de bedrijfslocatie.

De volledige en uitgebreide uitwerking van de controle volgt nog.

Ik wil je verzoeken om te (laten) onderzoeken of deze vorm van afvalverwerking op deze locatie omgevingsplan technisch is toegestaan. Het is niet uitgesloten dat deze activiteit op grond van het omgevingsplan geheel niet is toegestaan, hetgeen zou betekenen dat het aanvragen van een omgevingsvergunning milieu voor deze activiteit niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder afval

Werkdagen: ma t/m vr

Tel: 06 [redacted]

Team Toezicht & Handhaving






Controlerapportage milieucontrole



Bedrijfsnaam KvK:
KvK-nummer:
Locatie adres:
Soort bedrijf:



Toezichthouder OD Twente:
Zaaknummer:
Bezoekdatum:

De heer 
Z2026-ODT-007911
2 april 2026

Inhoud

1. Inleiding en aanleiding	3
2. Contactpersonen	3
3. Bedrijfsactiviteiten – milieubelastende activiteiten	3
4. Vergunde situatie	3
5. Bevindingen	4
5.1 Het zonder omgevingsvergunning milieu opslaan van bouw- en sloopafval.....	4
5.2 Het zonder omgevingsvergunning milieu breken van bouw- en sloopafval	4
5.3 Vracht met bouw- en sloopafval afkomstig van [REDACTED]	5
Bijlage – Fotoblad	6

1. Inleiding en aanleiding

Op 2 april 2026 is een onaangekondigde controle uitgevoerd bij [REDACTED] (hierna: [REDACTED]), gevestigd aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Aanleiding voor deze controle was een melding "mobiel breken van bouw- en sloopafval" die op 15 maart 2026 is ingediend. In een bij de melding gevoegd document wordt gesproken over het breken van circa 600 m³ puin (circa 900 – 1.050 ton) afkomstig van de [REDACTED] in [REDACTED]. Dit volume wijkt af van hetgeen in de initiële sloopmelding is aangegeven, namelijk circa 80 m³.

[REDACTED] is volgens de Kamer van Koophandel een stratenmakersbedrijf, een hoveniersbedrijf, een bedrijf in grondverzet, een bedrijf dat handelt in materialen en een bedrijf dat zich bezighoudt met het in- en verhuren van personeel.

[REDACTED] beschikt over een VIHB registratie voor het vervoeren, inzamelen, handelen en bemiddelen van afvalstoffen. Het bedrijf is geregistreerd met nummer [REDACTED].

2. Contactpersonen

Naam	Functie
De heer [REDACTED]	Directeur
De heer [REDACTED]	Adviseur [REDACTED]

Tabel 1: Overzicht contactpersonen

3. Bedrijfsactiviteiten – milieubelastende activiteiten

Uit het controlebezoek en dossieronderzoek blijkt dat ten minste onderstaande milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd aan de [REDACTED] in [REDACTED].

Paragraaf (Bal)	Milieubelastende activiteit
§ 3.2.8	Opslagtank voor vloeistoffen
§ 3.2.9	Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
§ 3.2.13	Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte
§ 3.8.6	Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal

Tabel 2: Overzicht milieubelastende activiteiten

4. Vergunde situatie

In onderstaande tabel is de geaccepteerde melding schematisch weergegeven.

Soort vergunning/melding	Datum	Kenmerk/zaak nr	Onderwerp
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	10-9-18	Z-12-30367	Oprichten van een bedrijf voor het aanleggen van straatwerk, grondwerk, tuinaanleg en onderhoud voor zowel particulieren als bedrijven

Tabel 3: Overzicht verleende vergunning

5. Bevindingen

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het controlebezoek beschreven.

5.1 Het zonder omgevingsvergunning milieu opslaan van bouw- en sloopafval

Tijdens het controlebezoek is geconstateerd dat op de bedrijfslocatie van [REDACTED] bouw- en sloopafval wordt opgeslagen. Door de adviseur van [REDACTED] is per e-mail verklaard dat dit bouw- en sloopafval betreft afkomstig uit eigen sloopwerken, namelijk afkomstig van de [REDACTED] in [REDACTED]. Ter onderbouwing zijn begeleidingsbrieven overgelegd.

Indien het aangetroffen bouw- en sloopafval aangemerkt wordt als eigen afval afkomstig van door [REDACTED] uitgevoerde sloopwerkzaamheden, is sprake van het opslaan van afvalstoffen voorafgaand aan inzameling of afgifte, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.13, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). Voor deze activiteit geldt bij hoeveelheden groter dan 45 m³ op grond van artikel 3.39, eerste lid, aanhef en onder b juncto artikel 3.40, eerste lid, van het Bal een vergunningplicht.

Op 3 april 2026 is door een dronepiloot van de Omgevingsdienst Twente de opslag met bouw- en sloopafval in kaart gebracht. De totale opslaghoeveelheid bedroeg op die dag circa 865 m³.

[REDACTED] beschikt niet over een omgevingsvergunning milieu voor deze activiteit.

Indien het bouw- en sloopafval (mede) afkomstig is van derden, valt de activiteit onder het verwerken van bedrijfsafvalstoffen, zoals bedoeld in paragraaf 3.5.11 van het Bal. Voor deze activiteit geldt op grond van artikel 3.184, eerste lid, juncto artikel 3.185, eerste lid, van het Bal eveneens een vergunningplicht. [REDACTED] beschikt ook voor deze activiteit niet over een omgevingsvergunning milieu.

Er kan worden geconcludeerd dat voor de feitelijk aangetroffen situatie geen omgevingsvergunning milieu is verleend, ongeacht de definitieve kwalificatie van de milieubelastende activiteit.

Overtreding

Het zonder omgevingsvergunning milieu opslaan van bouw- en sloopafval is een overtreding van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

Maatregel

[REDACTED] dient de opslag van bouw- en sloopafval te beëindigen, bijvoorbeeld door deze af te voeren naar een erkend verwerker.

5.2 Voorgenomen breken van bouw- en sloopafval

Het bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie was opgeslagen met het oogmerk om te worden gebroken. Voor het breken van puin geldt op grond van artikel 3.184, eerste lid, juncto artikel 3.188, eerste lid, van het Bal een vergunningplicht.

De melding “mobiel breken van bouw- en sloopafval” die op 15 maart 2026 is ingediend voor deze partij is door vergunningverlening van de Omgevingsdienst Twente geweigerd.

Het te breken puin wordt namelijk niet mobiel gebroken op of in de directe nabijheid van de slooplocatie, zoals bedoeld in artikel 7.27, van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het zonder omgevingsvergunning milieu breken van bouw- en sloopafval is niet toegestaan.

Op 9 april 2026 heeft de adviseur van [REDACTED] telefonisch bevestigd dat de voorgenomen breekactiviteiten op 13 en 14 april 2026 niet worden voortgezet.

5.3 Vracht met bouw- en sloopafval afkomstig van [REDACTED]

Tijdens het controlebezoek arriveerde een vrachtwagen met een container met bouw- en sloopafval afkomstig van de [REDACTED] in [REDACTED]. De chauffeur kon desgevraagd geen begeleidingsbrief van dit transport overleggen.

Door de heer [REDACTED] is aangegeven dat deze partij niet zou worden samengevoegd met de reeds aanwezige opslag, maar zou worden afgevoerd naar een erkende eindverwerker. Naderhand is per e-mail een begeleidingsbrief overgelegd van het transport van deze partij naar de firma Dusseldorp gelegen aan de [REDACTED] in [REDACTED].

Bijlage – Fotoblad



Opslag bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie van [REDACTED]



Opslag bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie van [REDACTED]



Opslag bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie van [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 10:06
Aan: woo
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woo-verzoek van [REDACTED] te Enter inzake het puinbreken
Bijlagen: Scan aantekeningen gesprek [REDACTED] 15042026.pdf; App contact met [REDACTED] - afspraak maken

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] en ik zijn op 15 april 2026 naar het bedrijf geweest om met [REDACTED] en zijn adviseur in gesprek te gaan.

Dat was een goed gesprek – Omdat ze geen vergunning konden krijgen voor mobiel puin breken, hebben we afspraken kunnen maken over afvoeren van het puin.

Bijgaand een scan van mijn persoonlijke aantekeningen tijdens het gesprek en een printscreen van mijn app contact met [REDACTED] over het maken van de afspraak.

Meer stukken heb ik niet.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider / beleidsmedewerker

T: 0546-[REDACTED]


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 38
 www.wierden.nl

Van: woo <woo@wierden.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 12:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Woo-verzoek van [REDACTED] te Enter inzake het puinbreken

Beste collega's.

Ik heb jullie al geïnformeerd over het Woo-verzoek van [REDACTED] van de [REDACTED] zie het onderstaande.

Op grond van het wettelijk kader zijn er geen rechtsgronden om niet aan het verzoek te voldoen.

Dit betekent dat we alle documenten opbaar dienen te maken.

Daarom aan jullie het verzoek om me per mail van de gevraagde stukken te voorzien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdeling Integrale Veiligheid

T: 0546-[REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Verzonden: vrijdag 8 mei 2026 17:17

Aan: woo <woo@wierden.nl>

Onderwerp: Woo-verzoek inzake puinbreken [REDACTED] in Enter

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer [REDACTED]

Namens [REDACTED] dien ik hierbij een verzoek in op grond van de Wet open overheid.

Dit verzoek heeft betrekking op het door [REDACTED] beoogde breken van puin in Enter. Het betreft zowel het aanvankelijk beoogde breken van puin aan de [REDACTED] als het later beoogde breken van puin op onze eigen locatie in Enter en/of in de directe nabijheid daarvan.

Het verzoek ziet op de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met heden.

Ik verzoek om openbaarmaking en digitale verstrekking van alle documenten, gegevens en informatie die verband houden met deze kwestie. Het gaat daarbij onder meer om alle besluitvorming, beoordelingen, adviezen, overleggen, communicatie, handelingen en vervolgstappen die betrekking hebben op de vraag of het puinbreken op de genoemde locaties wel of niet is toegestaan en hoe deze activiteit bestuursrechtelijk is beoordeeld of gekwalificeerd.

Onder dit verzoek vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend:

- e-mails, brieven, memo's, interne notities en gespreksverslagen;
- agenda-uitnodigingen, vergaderverzoeken, vergaderstukken en overlegverslagen;
- adviesnota's, collegevoorstellen, collegebesluiten en onderliggende stukken;
- rapporten, bijlagen, foto's, kaarten, tekeningen, berekeningen en overige onderbouwingen;
- juridische, milieukundige, ruimtelijke, beleidsmatige en bestuurlijke beoordelingen;
- interne correspondentie binnen de gemeente Wierden;
- correspondentie tussen de gemeente Wierden en Omgevingsdienst Twente;
- correspondentie met adviseurs, derden, initiatiefnemers, betrokken ambtenaren, burgemeester, wethouders of andere betrokken partijen;
- WhatsApp-berichten, sms-berichten, chatberichten, telefoonaantekeningen, belnotities en overige zakelijke communicatie via andere kanalen, voor zover deze betrekking hebben op dit onderwerp.

Daarnaast verzoek ik nadrukkelijk om digitale verstrekking van alle beeldmaterialen die in dit dossier zijn gemaakt, ontvangen, opgeslagen, beoordeeld of gebruikt. Hieronder vallen in ieder geval de dronebeelden die door of namens Omgevingsdienst Twente op of nabij de betreffende locaties in Enter zijn gemaakt.

Dit verzoek ziet nadrukkelijk op de daadwerkelijke digitale beeldbestanden zelf, waaronder:

- ruwe dronebeelden;
- bewerkte dronebeelden;
- video-opnames;
- foto's;
- screenshots;
- inspectiebeelden;
- beschikbare metadata, zoals datum, tijdstip, locatiegegevens, bestandsnamen en overige technische gegevens;
- notities, rapportages of documenten waarin naar deze beelden wordt verwezen of waarop conclusies zijn gebaseerd.

Voor zover documenten of communicatie persoonlijke beleidsopvattingen bevatten, verzoek ik u om in ieder geval de feitelijke informatie, onderliggende gegevens, gebruikte argumentatie, belangenafwegingen, conclusies en relevante context openbaar te maken, eventueel met toepassing van gedeeltelijke openbaarmaking of anonimisering waar dat wettelijk vereist is.

Voor zover informatie geheel of gedeeltelijk berust bij Omgevingsdienst Twente of een ander bestuursorgaan, verzoek ik u dit verzoek of het betreffende onderdeel daarvan door te zenden aan het bevoegde bestuursorgaan, onder gelijktijdige mededeling daarvan aan mij.

Tevens verzoek ik de gemeente Wierden om alle relevante informatie tijdig veilig te stellen en te archiveren, waaronder informatie op mobiele telefoons, zakelijke accounts, WhatsApp, sms, chatomgevingen en andere zakelijke communicatiemiddelen van betrokken ambtenaren, bestuurders en overige betrokkenen.

Ik verzoek u de gevraagde informatie digitaal aan te leveren, bij voorkeur per e-mail of via een downloadlink. Voor beeldbestanden, waaronder dronebeelden, verzoek ik om verstrekking in het oorspronkelijke digitale bestandsformaat, voor zover beschikbaar.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit Woo-verzoek en verneem ik binnen de wettelijke termijn uw besluit.

Met vriendelijke groet,



15-4-2026

Green house Advies (Adviesgroep Veld.)
Almelo (dst.)

① controle ODT - kinderachtig
aansprekend

hoe ze het
gedaan hebben

↓
steekt.

↓
geeft dit dan
aan ODT.

* imponerend

- zitten posten -
- heterdaadje

dag er na → ODT is er weer
in met een drone.

Puim binnen de linter.

② Puim Ad Rijsseneweg

- veiligheid
- bewoners
- LPG
- etc

naar
gekeerd.

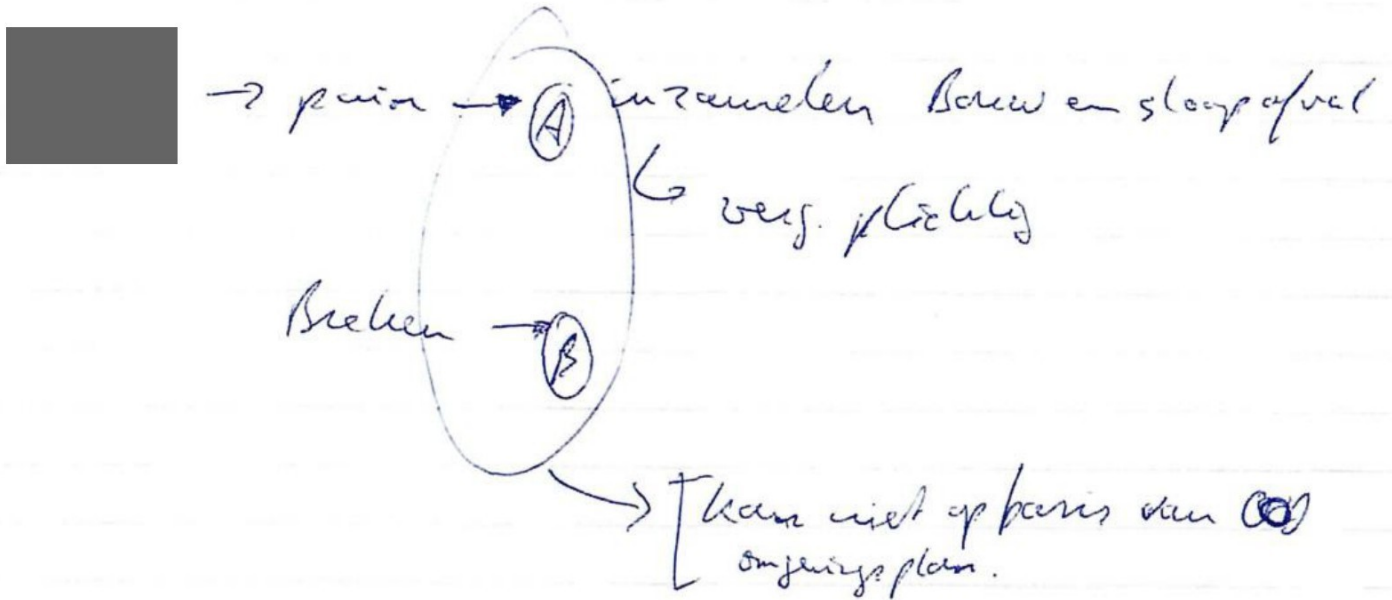
opgaaf van af
was 80 m³ oid

Mobiel kekken
(500 - 600 m³)

een
malig

triggert geweest.

toeloes → wat vaker → pijn insamen + breken.



→ inhoud van controle rapport insending op aan te merken.

Jos. wil graag pijn insamelaar worden.
 ↳ ook een particulieren → ziet kansen.

3 → melden!

groen. — wordt in beeld gebracht. — in al geweest.

Zijn wij () verder niet op in gezamen.

4) toelichting ⇒ pijn had rechtzkeels naar een insamelaar gebracht moeten worden

Jos - wordt een bouwstap van bestating (mdding ODS is al afgevoerd)

Waarom wel éénmalig toesteam?

afgeproben → pijn wordt afvoer
 afgevoerd — van 1 juli 2026
 (Bouwen vreegden)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 10:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: App contact met [REDACTED] - afspraak maken
Bijlagen: Image.jpeg

Zie bijlage

➔ Doorgestuurd

Woensdag rond 16.00 uur of
vrijdag 8.00 of 13.00 uur

10:42

Hoi [REDACTED], dit kreeg ik van [REDACTED]
[REDACTED], hoor graag even wat jullie
past, donderdag had die een
congres staan, dus die viel af.

Groeten,

[REDACTED]

10:43

Ok dan proberen wij woensdag om
16.15 u bij jullie te zijn

10:48 ✓✓

Jij

Ok dan proberen wij woensdag om 16.15 u
bij jullie te zijn

Dag [REDACTED]

Is woensdag as rond 16.15 u
akkoord?

15:57 ✓✓

Jazeker [REDACTED], de koffie staat klaar
hier

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 10:32
Aan: woo
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woo-verzoek van [REDACTED] te [REDACTED] inzake het puinbreken
Bijlagen: Belnotitie.pdf; Bevindingen controle ODT .pdf; Controlerapportage ODT [REDACTED].pdf; Interne Notities.pdf; Signaalformulier mogelijk strijdige situatie - [REDACTED].pdf; Toets Omgevingsplan.pdf

Dag [REDACTED],

Dit zijn de stukken die ik heb kunnen vinden in de zaak van RxMission (Z2026-00000895) over het Woo verzoek van [REDACTED]

Ze zijn overigens (nog) niet geanonimiseerd.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 054 [REDACTED]


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 10:06
Aan: woo <woo@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Woo-verzoek van [REDACTED] te Enter inzake het puinbreken

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] en ik zijn op 15 april 2026 naar het bedrijf geweest om met [REDACTED] en zijn adviseur in gesprek te gaan.

Dat was een goed gesprek – Omdat ze geen vergunning konden krijgen voor mobiel puin breken, hebben we afspraken kunnen maken over afvoeren van het puin.

Bijgaand een scan van mijn persoonlijke aantekeningen tijdens het gesprek en een printscreen van mijn app contact met [REDACTED] over het maken van de afspraak.
Meer stukken heb ik niet.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider / beleidsmedewerker

T: 0546- [redacted]



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 [redacted]



www.wierden.nl

Van: woo <woo@wierden.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 12:11

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

<[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Woo-verzoek van [redacted] te [redacted] inzake het puinbreken

Beste collega's.

Ik heb jullie al geïnformeerd over het Woo-verzoek van [redacted] van de [redacted], zie het onderstaande.

Op grond van het wettelijk kader zijn er geen rechtsgronden om niet aan het verzoek te voldoen.

Dit betekent dat we alle documenten opbaar dienen te maken.

Daarom aan jullie het verzoek om me per mail van de gevraagde stukken te voorzien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Integrale Veiligheid

T: 0546- [redacted]

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 8 mei 2026 17:17

Aan: woo <woo@wierden.nl>

Onderwerp: Woo-verzoek inzake puinbreken [redacted] in [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@[redacted].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer [redacted]

Namens [redacted] dien ik hierbij een verzoek in op grond van de Wet open overheid.

Dit verzoek heeft betrekking op het door [redacted] beoogde breken van puin in Enter. Het betreft zowel het aanvankelijk beoogde breken van puin aan [redacted] als het later beoogde breken van puin op onze eigen locatie in Enter en/of in de directe nabijheid daarvan.

Het verzoek ziet op de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met heden.

Ik verzoek om openbaarmaking en digitale verstrekking van alle documenten, gegevens en informatie die verband houden met deze kwestie. Het gaat daarbij onder meer om alle besluitvorming, beoordelingen, adviezen, overleggen, communicatie, handelingen en vervolgstappen die betrekking hebben op de vraag

of het puinbreken op de genoemde locaties wel of niet is toegestaan en hoe deze activiteit bestuursrechtelijk is beoordeeld of gekwalificeerd.

Onder dit verzoek vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend:

- e-mails, brieven, memo's, interne notities en gespreksverslagen;
- agenda-uitnodigingen, vergaderverzoeken, vergaderstukken en overlegverslagen;
- adviesnota's, collegevoorstellen, collegebesluiten en onderliggende stukken;
- rapporten, bijlagen, foto's, kaarten, tekeningen, berekeningen en overige onderbouwingen;
- juridische, milieukundige, ruimtelijke, beleidsmatige en bestuurlijke beoordelingen;
- interne correspondentie binnen de gemeente Wierden;
- correspondentie tussen de gemeente Wierden en Omgevingsdienst Twente;
- correspondentie met adviseurs, derden, initiatiefnemers, betrokken ambtenaren, burgemeester, wethouders of andere betrokken partijen;
- WhatsApp-berichten, sms-berichten, chatberichten, telefoonaantekeningen, belnotities en overige zakelijke communicatie via andere kanalen, voor zover deze betrekking hebben op dit onderwerp.

Daarnaast verzoek ik nadrukkelijk om digitale verstrekking van alle beeldmaterialen die in dit dossier zijn gemaakt, ontvangen, opgeslagen, beoordeeld of gebruikt. Hieronder vallen in ieder geval de dronebeelden die door of namens Omgevingsdienst Twente op of nabij de betreffende locaties in Enter zijn gemaakt.

Dit verzoek ziet nadrukkelijk op de daadwerkelijke digitale beeldbestanden zelf, waaronder:

- ruwe dronebeelden;
- bewerkte dronebeelden;
- video-opnames;
- foto's;
- screenshots;
- inspectiebeelden;
- beschikbare metadata, zoals datum, tijdstip, locatiegegevens, bestandsnamen en overige technische gegevens;
- notities, rapportages of documenten waarin naar deze beelden wordt verwezen of waarop conclusies zijn gebaseerd.

Voor zover documenten of communicatie persoonlijke beleidsopvattingen bevatten, verzoek ik u om in ieder geval de feitelijke informatie, onderliggende gegevens, gebruikte argumentatie, belangenafwegingen, conclusies en relevante context openbaar te maken, eventueel met toepassing van gedeeltelijke openbaarmaking of anonimisering waar dat wettelijk vereist is.

Voor zover informatie geheel of gedeeltelijk berust bij Omgevingsdienst Twente of een ander bestuursorgaan, verzoek ik u dit verzoek of het betreffende onderdeel daarvan door te zenden aan het bevoegde bestuursorgaan, onder gelijktijdige mededeling daarvan aan mij.

Tevens verzoek ik de gemeente Wierden om alle relevante informatie tijdig veilig te stellen en te archiveren, waaronder informatie op mobiele telefoons, zakelijke accounts, WhatsApp, sms, chatomgevingen en andere zakelijke communicatiemiddelen van betrokken ambtenaren, bestuurders en overige betrokkenen.

Ik verzoek u de gevraagde informatie digitaal aan te leveren, bij voorkeur per e-mail of via een *downloadlink*. Voor beeldbestanden, waaronder dronebeelden, verzoek ik om verstrekking in het oorspronkelijke digitale bestandsformaat, voor zover beschikbaar.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit Woo-verzoek en verneem ik binnen de wettelijke termijn uw besluit.

Met vriendelijke groet,



Wil je [redacted] terugbellen?

Hoi [redacted],

Ik had net [redacted] aan de telefoon.

Hij bedankte ons voor het prettige volwassen gesprek van gisteren.

Twee minuten nadat ik had opgelegd belde hij alweer en vroeg om jouw nummer.

Die heb ik niet gegeven.

Ik ben even naar jouw werkplek gegaan, maar je zat er niet.

[redacted] zei dat de ODT daar weer rondreed (in een zwarte Toyota) en weer zat te loeren (ik weet niet of ze op hun terrein zijn geweest).

Hij wil jou hier graag even over spreken.

Wil je hem even terugbellen?

Tel. Nr. [redacted] 06 [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider / beleidsmedewerker

T: 0546- [redacted]


GEMEENTE WIERDEN



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - [redacted]



www.wierden.nl

[REDACTED]
Omgevingsadviseur

Telefoon: [REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odtwente.nl>

Verzonden: donderdag 9 april 2026 14:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odtwente.nl>

Onderwerp: RE: Bevindingen onaangekondigde controle [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Ik heb de controlerapportage naar aanleiding van de onaangekondigde controle bij [REDACTED] afgerond, zie bijlage. Mocht jij of de gemeente Wierden hier nog vragen/opmerkingen over hebben, dan hoor ik dat graag. Indien handhaving vereist is vanuit de ODT, dan hoor ik dat graag z.s.m.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder afval

Werkdagen: ma t/m vr

Tel: 06 [REDACTED]

Team Toezicht & Handhaving



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 april 2026 17:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odtwente.nl>

Onderwerp: Bevindingen onaangekondigde controle [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Zoals zojuist telefonisch kort besproken, hierbij een beknopt verslag van het onaangekondigde controlebezoek dat ik samen met [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] heb uitgevoerd bij [REDACTED], gevestigd aan de [REDACTED] te [REDACTED]. [REDACTED] heeft op 16 januari 2026 een sloopmelding ingediend voor het slopen van een woning aan de [REDACTED] te [REDACTED]. In deze melding is aangegeven dat bij de sloop circa 60 m³ puin zou vrijkomen.

Op 15 maart 2026 heeft [REDACTED] daarnaast een melding 'mobiel puin breken' ingediend voor het breken van het puin afkomstig van de [REDACTED] op de eigen bedrijfslocatie aan de [REDACTED] te [REDACTED]. Daarbij is als motivatie aangegeven dat men hiermee eventuele geluidhinder wil voorkomen. Op het moment van de controle bleek echter dat het puin reeds naar de bedrijfslocatie was afgevoerd, voordat deze melding door de Omgevingsdienst Twente was beoordeeld.

Verder valt op dat in de melding mobiel puin breken een hoeveelheid van circa 600 m³ puin is opgegeven, terwijl in de oorspronkelijke sloopmelding slechts circa 60 m³ is gemeld. Dit wekt het vermoeden dat (ook) puin afkomstig van andere locaties naar de bedrijfslocatie wordt afgevoerd met het oogmerk om dit daar te breken met een mobiele puinbreker.

Bij een melding mobiel puin breken dient het vrijkomende puin op de slooplocatie zelf te worden gebroken. Het afvoeren van puin naar de eigen bedrijfslocatie kwalificeert als het inzamelen, accepteren en opslaan van afvalstoffen. Voor het accepteren en verwerken van puin is een omgevingsvergunning milieu vereist. Zonder een dergelijke vergunning is het accepteren, opslaan en verwerken van puin niet toegestaan. [REDACTED] beschikt niet over een dergelijke vergunning.

Bij aankomst op het terrein zagen wij dat een vrachtwagen met een container met puin het terrein opreed. De chauffeur is later gevraagd om een begeleidingsbrief voor dit transport, maar kon deze niet overleggen. Hij gaf aan dat het puin afkomstig was van de [REDACTED] te [REDACTED]. Het sloopwerk zou door een externe partij zijn uitgevoerd; [REDACTED] heeft naar eigen zeggen uitsluitend de container geplaatst, opgehaald en het puin vervoerd naar de eigen bedrijfslocatie. Ook dit betreft het inzamelen en accepteren van afvalstoffen, waarvoor een omgevingsvergunning milieu is vereist.

[REDACTED] beschikt wel over een VIHB-registratie. Deze registratie ziet echter uitsluitend op het vervoeren van afvalstoffen over de weg en zegt niets over de rechtmatigheid van het accepteren, opslaan en verwerken van afvalstoffen op de bedrijfslocatie.

De volledige en uitgebreide uitwerking van de controle volgt nog.

Ik wil je verzoeken om te (laten) onderzoeken of deze vorm van afvalverwerking op deze locatie omgevingsplan technisch is toegestaan. Het is niet uitgesloten dat deze activiteit op grond van het omgevingsplan geheel niet is toegestaan, hetgeen zou betekenen dat het aanvragen van een omgevingsvergunning milieu voor deze activiteit niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder afval

Werkdagen: ma t/m vr

Tel: 06 [REDACTED]

Team Toezicht & Handhaving



Omgevingsdienst
TWENTE



Controlerapportage milieucontrole



Bedrijfsnaam KvK:

KvK-nummer:

Locatie adres:

Soort bedrijf:

Stratenmakersbedrijf / hoveniersbedrijf / grondverzet

Toezichthouder OD Twente:

De heer

Zaaknummer:

Z2026-ODT-007911

Bezoekdatum:

2 april 2026

Inhoud

1. Inleiding en aanleiding	3
2. Contactpersonen.....	3
3. Bedrijfsactiviteiten – milieubelastende activiteiten.....	3
4. Vergunde situatie.....	3
5. Bevindingen	4
5.1 Het zonder omgevingsvergunning milieu opslaan van bouw- en sloopafval	4
5.2 Het zonder omgevingsvergunning milieu breken van bouw- en sloopafval.....	4
5.3 Vracht met bouw- en sloopafval afkomstig van [REDACTED]	5
Bijlage – Fotoblad	6

1. Inleiding en aanleiding

Op 2 april 2026 is een onaangekondigde controle uitgevoerd bij [REDACTED] B.V. (hierna: [REDACTED], gevestigd aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Aanleiding voor deze controle was een melding “mobiel breken van bouw- en sloopafval” die op 15 maart 2026 is ingediend. In een bij de melding gevoegd document wordt gesproken over het breken van circa 600 m³ puin (circa 900 – 1.050 ton) afkomstig van de [REDACTED]. Dit volume wijkt af van hetgeen in de initiële sloopmelding is aangegeven, namelijk circa 80 m³.

[REDACTED] is volgens de Kamer van Koophandel een stratenmakersbedrijf, een hoveniersbedrijf, een bedrijf in grondverzet, een bedrijf dat handelt in materialen en een bedrijf dat zich bezighoudt met het in- en verhuren van personeel.

[REDACTED] beschikt over een VIHB registratie voor het vervoeren, inzamelen, handelen en bemiddelen van afvalstoffen. Het bedrijf is geregistreerd met nummer [REDACTED].

2. Contactpersonen

Naam	Functie
De heer [REDACTED]	Directeur
De heer [REDACTED]	Adviseur [REDACTED]

Tabel 1: Overzicht contactpersonen

3. Bedrijfsactiviteiten – milieubelastende activiteiten

Uit het controlebezoek en dossieronderzoek blijkt dat ten minste onderstaande milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd aan de [REDACTED] in [REDACTED].

Paragraaf (Bal)	Milieubelastende activiteit
§ 3.2.8	Opslagtank voor vloeistoffen
§ 3.2.9	Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
§ 3.2.13	Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte
§ 3.8.6	Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal

Tabel 2: Overzicht milieubelastende activiteiten

4. Vergunde situatie

In onderstaande tabel is de geaccepteerde melding schematisch weergegeven.

Soort vergunning/melding	Datum	Kenmerk/zaak nr	Onderwerp
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	10-9-18	Z-12-30367	Oprichten van een bedrijf voor het aanleggen van straatwerk, grondwerk, tuinaanleg en onderhoud voor zowel particulieren als bedrijven

Tabel 3: Overzicht verleende vergunning

5. Bevindingen

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het controlebezoek beschreven.

5.1 Het zonder omgevingsvergunning milieu opslaan van bouw- en sloopafval

Tijdens het controlebezoek is geconstateerd dat op de bedrijfslocatie van [REDACTED] bouw- en sloopafval wordt opgeslagen. Door de adviseur van [REDACTED] is per e-mail verklaard dat dit bouw- en sloopafval betreft afkomstig uit eigen sloopwerken, namelijk afkomstig van de [REDACTED] in [REDACTED]. Ter onderbouwing zijn begeleidingsbrieven overgelegd.

Indien het aangetroffen bouw- en sloopafval aangemerkt wordt als eigen afval afkomstig van door [REDACTED] uitgevoerde sloopwerkzaamheden, is sprake van het opslaan van *afvalstoffen voorafgaand aan inzameling of afgifte, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.13, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal)*. Voor deze activiteit geldt bij hoeveelheden groter dan 45 m³ op grond van artikel 3.39, eerste lid, aanhef en onder b juncto artikel 3.40, eerste lid, van het Bal een vergunningplicht.

Op 3 april 2026 is door een dronepiloot van de Omgevingsdienst Twente de opslag met bouw- en sloopafval in kaart gebracht. De totale opslaghoeveelheid bedroeg op die dag circa 865 m³.

[REDACTED] beschikt niet over een omgevingsvergunning milieu voor deze activiteit.

Indien het bouw- en sloopafval (mede) afkomstig is van derden, valt de activiteit onder het verwerken van bedrijfsafvalstoffen, zoals bedoeld in paragraaf 3.5.11 van het Bal. Voor deze activiteit geldt op grond van artikel 3.184, eerste lid, juncto artikel 3.185, eerste lid, van het Bal eveneens een vergunningplicht. [REDACTED] beschikt ook voor deze activiteit niet over een omgevingsvergunning milieu.

Er kan worden geconcludeerd dat voor de feitelijk aangetroffen situatie geen omgevingsvergunning milieu is verleend, ongeacht de definitieve kwalificatie van de milieubelastende activiteit.

Overtreding

Het zonder omgevingsvergunning milieu opslaan van bouw- en sloopafval is een overtreding van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

Maatregel

[REDACTED] dient de opslag van bouw- en sloopafval te beëindigen, bijvoorbeeld door deze af te voeren naar een erkend verwerker.

5.2 Voorgenomen breken van bouw- en sloopafval

Het bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie was opgeslagen met het oogmerk om te worden gebroken. Voor het breken van puin geldt op grond van artikel 3.184, eerste lid, juncto artikel 3.188, eerste lid, van het Bal een vergunningplicht.

De melding "mobiel breken van bouw- en sloopafval" die op 15 maart 2026 is ingediend voor deze partij is door vergunningverlening van de Omgevingsdienst Twente geweigerd.

Het te breken puin wordt namelijk niet mobiel gebroken op of in de directe nabijheid van de slooplocatie, zoals bedoeld in artikel 7.27, van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het zonder omgevingsvergunning milieu breken van bouw- en sloopafval is niet toegestaan.

Op 9 april 2026 heeft de adviseur van [REDACTED] telefonisch bevestigd dat de voorgenomen breekactiviteiten op 13 en 14 april 2026 niet worden voortgezet.

5.3 Vracht met bouw- en sloopafval afkomstig van [REDACTED]

Tijdens het controlebezoek arriveerde een vrachtwagen met een container met bouw- en sloopafval afkomstig van de [REDACTED] in [REDACTED]. De chauffeur kon desgevraagd geen begeleidingsbrief van dit transport overleggen.

Door de heer [REDACTED] is aangegeven dat deze partij niet zou worden samengevoegd met de reeds aanwezige opslag, maar zou worden afgevoerd naar een erkende eindverwerker. Naderhand is per e-mail een begeleidingsbrief overgelegd van het transport van deze partij naar de firma Dusseldorp gelegen aan de [REDACTED] in [REDACTED].

Bijlage – Fotoblad



Opslag bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie van [REDACTED]



Opslag bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie van [REDACTED]



Opslag bouw- en sloopafval op de bedrijfslocatie van [REDACTED]

Interne Notitie uit zaaknummer Z2026-00000895 (20-04-2026)

Woensdag 15 april 2026 bezoek gebracht [REDACTED] tA) bij [REDACTED] aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Aanleiding van het bezoek is de op 2 april 2026 uitgevoerde (onaangekondigde) controle door de ODT omdat [REDACTED] een melding (15 maart 2026) heeft gedaan voor mobiel puinbreken. Tijdens de controle (o.a. met een drone) is geconstateerd dat er op dat moment circa 865 m3 bouw- en sloopafval lag opgeslagen. [REDACTED] beschikt hiervoor niet over een omgevingsvergunning milieu. Ook is het mobiel breken van puin - wanneer niet in de directe nabijheid van de slooplocatie - niet toestaan zonder omgevingvergunning. Ook op basis van het omgevingsplan is het inzamelen van bouw- en sloopafval (puin) niet toegestaan. Daarnaast lijkt het op voorhand dat het landschapsplan verbonden aan de omgevingsvergunning met nummer Z2023-00002102 niet of niet correct is uitgevoerd. [REDACTED] gaat hiervoor een controle uitvoeren en wordt vastgelegd in een rapport. Met [REDACTED] is de afspraak gemaakt dat vóór 1 juli 2026 al het opgeslagen puin is verwijderd en is getransporteerd naar een erkende inzamelaar, waarschijnlijk [REDACTED]. We hebben aangegeven dat hij de begeleidingsbrieven en stortbewijzen rechtstreeks naar de ODT moet sturen. Daarnaast is de heer [REDACTED] gewezen op het feit dat hij aan de [REDACTED] geen Bouw- en sloopafval mag opslaan (verbod op inzamelen) en ook niet mag breken.

Interne Notitie uit zaaknummer Z2026-00000895 (09-04-2026)

Graag [REDACTED] op de hoogte houden zodat hij intern kan terugkoppelen zodat ODT toezicht kan houden op juist wijze afvoeren van het puin.

SIGNAALFORMULIER

Onderwerp : Vermoedelijk strijdig gebruik van de ruimtelijke regels omgevingsplan
Locatie : ██████████
Bevoegd gezag : Gemeente Wierden Datum : 8 april 2026
Zaak : Z2026-ODT-007831

Signaal

Op de locatie aan de ██████████ in ██████ zijn activiteiten waargenomen, waarvan wij vermoeden dat deze in strijd zijn met het planologisch toegestane gebruik.

1. Omschrijving van de aangetoonde activiteit

- **Type activiteit:**
Opslaan/verwerken van afvalstoffen (puin/groenafval)
- **Omschrijving van de geplande of lopende activiteit:**
Bedrijf slaat afvalstoffen op en is voornemens het puin, afkomstig van sloopprojecten elders, aan de ██████████ in ██████ te gaan breken.

2. Ruimtelijke Inpassing

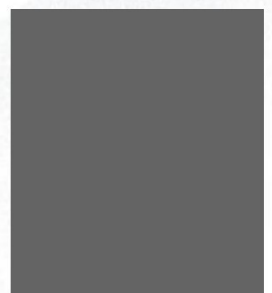
- **Huidige functie volgens het omgevingsplan:**
Functie 'hovenier' met een maximale milieucategorie 3.1.
- **Afwijkingen van het plan:**
Het opslaan van afvalstoffen (en verwerken van afvalstoffen wanneer dit daadwerkelijk wordt gedaan).

3. Wanneer aangetoond

Tijdens toezichtscontrole.

Disclaimer

Dit signaal vanuit de OD Twente wordt verstuurd naar aanleiding van onze constatering tijdens de uitvoering van onze taak die wij voor gemeenten uitvoeren. Dit signaleringsformulier is een aanvullend advies uit eigen initiatief, dat niet binnen het takenpakket van de OD Twente ligt. Behalve het toezenden van dit formulier worden geen extra acties door de OD Twente hierop uitgevoerd. Het toezicht op het ruimtelijke gebruik van de locatie ligt bij de gemeente zelf.



Luchtfoto 2025



Drone foto 2026



Orthophoto

Gewijzigd beplantingsplan Z2023-00002102



2010, herziening

bestemmingsplan - Gemeente Wierden

meer documentkenmerken

vastgesteld 04-06-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (7)

- Waarde - Besloten gebied >
- Waarde - Besloten gebied >
- Waarde - Besloten gebied >
- Waarde - Archeologische verwachtingswaarde hoog >
- Waarde - Archeologische verwachtingswaarde laag >
- Wonen >
- Bedrijventerrein >

Bouwaanduidingen (2)

- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing

Bouwvlakken (2)

- bouwvlak
- bouwvlak

Funcieaanduidingen (4)

- hovenier
- bedrijf tot en met categorie 2
- opslag uitgesloten
- specifieke vorm van bedrijf - handel in volumineuze goederen

Gebiedsaanduidingen (1)

- geluidzone >

Maatvoeringen (2)

- Maximum bebouwd oppervlak (m2) (2)
 - Maximum bebouwd oppervlak (m2): 395
 - Maximum bebouwd oppervlak (m2): 750

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

- De op de verbeelding voor **Bedrijventerrein** aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven tot en met categorieën 3.1 van de als **Bijlage 1** bijgevoegde **Staat van bedrijfsactiviteiten**, alsmede opslagen en installaties, voor zover de daarbijbehorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 50 m, met dien verstande dat:
 - ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijf tot en met categorie 2**' bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 2 van de als **Bijlage 1** bijgevoegde **Staat van bedrijfsactiviteiten** zijn toegestaan;
 - ter plaatse van de functieaanduiding '**hovenier**' een bedrijf in straatwerk, grondwerk, tuinaanleg en tuinonderhoud is toegestaan;
 - ter plaatse van de functieaanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - handel in volumineuze goederen**' detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan;

Aanduidingen onder a. 2 en 3 gelden (afgestemd met jurist). Dit houdt in dat er geen afval ingezameld mag worden en dat er geen puin gebroken mag worden. Volgens de drone foto is het deel, wat landschappelijk zou worden ingepast, nu bestraat en staat er opslag. Opslag is uitgesloten en niet toegestaan.

TOETS VERGUNNINGSVRIJ (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	Vergunningsvrij op grond van artikel 2.29 Bbl
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	Vergunningsvrij op grond van artikel 22.27 Omgevingsplan (bruidsschat)
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	Vergunningsvrij op grond van artikel 22.36 Omgevingsplan (bruidsschat)

GEGEVENS OMGEVINGSPLAN

omgevingsplan	OMGEVINGSPLAN WIERDEN	
	van toepassing zijnde bestemmingsplan van rechtswege	
	[REDACTED] 010, herziening [REDACTED]	
functie(s)	Bedrijventerrein	
aanduiding(en)	Hovenier	Specifieke vorm van bedrijf – handel in volumineuze goederen
maatvoering	Een deel valt in Maximum bebouwd oppervlak 750 m2	
gebiedsaanduiding	Een deel valt binnen Geluidzone	
Aanduidingen west	Deel categorie 2 en de hierboven genoemde aanduidingen. Tevens is opslag uitgesloten.	

CONCLUSIE

Het plan voldoet niet aan (de regels van) het omgevingsplan

1.	in strijd met:	omschrijving strijdigheid
	artikel 4.1 onder 2 en 3	Afval inzameling en puinbreken is niet toegestaan binnen deze aanduidingen.
2.	in strijd met:	omschrijving strijdigheid
	Vergunning Z2023-00002102	<u>het bouwen van een bedrijfshal</u> (hyperlink) Landschapsplan lijkt niet te zijn uitgevoerd. Het deel waar opslag is uitgesloten is nu verhard. Afspraak: [REDACTED] gaat eerst op inventariserende controle.