

Memo

Nummer: 624786

Documentnummer: 625493

Betreft: bestuurlijk overleg 2 september 2026 ontwikkeling Skaeve Huse Zuidbroeksweg Almelo

Datum bespreking: 31 augustus 2026

Aanwezigen: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Almelo heeft op 11 augustus 2026 besloten de locatie aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van 10 tot 15 Skaeve Huse, inclusief een beheerdersunit. De locatie ligt aan de westzijde van Almelo, in het landelijk gebied en nabij de gemeentegrens met Wierden. De keuze is gebaseerd op een locatieonderzoek waarin circa twintig potentiële locaties zijn onderzocht. De Zuidbroeksweg komt daarin als meest kansrijke locatie naar voren.

De keuze van het college van Almelo is nog niet het definitieve besluit over de realisatie. De komende periode worden de planvorming, participatie, businesscase, begeleiding en toezicht verder uitgewerkt. Volgens de huidige planning wordt in het voorjaar van 2027 een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd over de definitieve locatie en het benodigde budget. Bij instemming van de raad volgen de ruimtelijke procedure en het vergunningtraject (afronding 2029/2030).

De ontwikkeling van Skaeve Huse heeft zowel een ruimtelijke als een sociaal-maatschappelijke component. Omdat er vanuit het college van de gemeente vragen waren ontstaan over de communicatie, de bestuurlijke afstemming en over het locatiekeuze is op verzoek van het college van Wierden een bestuurlijke afspraak gepland met de wethouders RO en de wethouders zorg van beide gemeenten.

Ambtelijk stellen wij u voor aan de hand van onderwerpen **Skaeve Huse algemeen, Communicatie, Bestuurlijk overleg BO/MO en het Locatie-onderzoek** het gesprek te voeren.

Skaeve Huse Algemeen

Ambtelijk staan we vanuit zorg achter het concept Skaeve Huse en vinden wij ook dat dit een vorm van wonen en zorg is die een oplossing kan zijn voor specifieke doelgroepen.

In de stuurgroep BW/MO van 2 april 2025 is gesteld dat *“Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject.”*

Vraag: Wat is er sinds 2 april '25 op zorginhoudelijk vlak gebeurd en ontwikkeld?

Communicatie

Het college van de gemeente Wierden is over de locatiekeuze geïnformeerd na de vaststelling in het college van Almelo op 11 augustus jl. Ook heeft de gemeente Wierden op dat moment pas inzage gekregen in het locatie onderzoek. Wierden is dus niet betrokken bij dit onderzoek en heeft geen mogelijkheden gehad input te leveren op dit onderzoek of op de communicatie met inwoners hierover.

Door de gemeente Almelo is in verschillende media berichten en op de informatieavond genoemd dat de gemeente Wierden al lange tijd via het **bestuurlijke overleg Beschermd wonen(BW) en maatschappelijke opvang(MO)** geïnformeerd zou zijn over het locatie-onderzoek en dat de gemeente Wierden ingestemd zou hebben met het plan van aanpak voor een project Skaeve Huse. Dit is onjuist en blijkt niet uit de verslaglegging van de Bestuurlijke overleggen (zie onder en zie bijlage).

Behandeling project Skaeve Huse in Bestuurlijk Overleg BO MO Samen14

Uit de bijlage blijkt dat het project Skaeve huse op verschillende moment aan de orde is geweest in het bestuurlijk overleg maar dat dit onderwerp nooit ter instemming op de agenda heeft gestaan. Het Plan van aanpak project Skaeve huse heeft nooit op de agenda gestaan, laat staan dat de gemeente Wierden hiermee in heeft gestemd.

Vanuit de wethouder zorg stellen wij u voor de punten in te brengen/ te vragen:

1. Organiseert de gemeente Almelo deze opvang als centrumgemeente of vanuit de gemeente Almelo? En uit welk budget worden de voorbereidingskosten én op termijn de exploitatie- en zorgkosten betaald?

Tekst raadsbrief gemeente Almelo (augustus 2026)

In de volgende Stuurgroep met de regiogemeenten zal worden voorgesteld een besluit te laten nemen dat de voorbereidingskosten voor de Skaeve Huse ten laste komen van de regionale bestemmingsreserve BW, onder de inhoudelijke noemer van 'innovatie'. De voorbereidingskosten zijn tot nu toe € 55.000 (2024: € 20.000 en 2025: € 35.000) en daar komt voor 2026 nog een bedrag (max. € 25.000) bij. De kosten worden met dit collegevoorstel gedekt uit onze eigen middelen.

2. Mag Wierden alleen meepraten als deelnemer van de subregio of is meepraten alleen mogelijk omdat het een keuze is die op de gemeentegrens ligt?
3. De branchevereniging van maatschappelijke opvang Valente hanteert criteria vwb de wenselijke afstand tot een winkelcentrum 1,5 kilometer. In werkelijkheid is de afstand tot voorzieningen veel groter. Waarom is de raad niet geadviseerd om deze

afstand aan te houden, maar het criterium als volgt te omschrijven 'Goede bereikbaarheid van voorzieningen per voet of fiets voor bewoners. NB de afstand tot een supermarkt in Wierden is 2,7 km en in Almelo 3,8 km.

4. Valente adviseert ook een omvang van 6 tot 8 woningen. Waarom wordt gekozen voor een omvang van 10 tot 15 woningen?

Nb in het locatie onderzoek wordt genoemd dat het in 2024 29 mensen in Almelo betrof en tijdens de informatieavond werd 38 mensen genoemd.

Locatie-onderzoek

In het locatie-onderzoek zijn 20 locaties (feitelijk 14 locaties met sublocaties) getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria:

1. De voorkeur heeft één locatie met ruimte voor 10 tot 15 vrijstaande woonunits en een beheerdersunit met afstand tussen de units (perceel totaal ca. 3000 a 4.000 m²).
2. Ligging van minimaal 75 meter van woonbebouwing (= buiten bebouwde kom).
3. Bewoners moeten te voet of met de fiets naar voorzieningen kunnen.
4. Passend te maken binnen bestaande wet- en regelgeving, met regulier woon- en leefklimaat.
5. Op korte termijn beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre.
6. Draagkracht / veerkracht via buurtbarometer: hierbij de buurten met score 'zeer laag urgent' (buurten met relatief weinig problematiek) als zoekgebied aan te wijzen.

Vanuit de wethouder RO wordt voorgesteld de volgende punten in te brengen:

1. Waarom is in het locatie-onderzoek niet onderzocht wat de effecten zijn voor de Wierden en haar inwoners? En wordt niet genoemd dat dat de afstand tot voorzieningen/ winkels dichterbij is dan de dichtstbijzijnde supermarkt in Almelo?
2. Waarom is de gemeente Wierden niet gevraagd om feedback te geven op het locatie onderzoek.
3. Heeft Almelo gekeken naar de effecten van deze locatie op de toekomstig woningbouw Klumpershoek (400 woningen)?
4. Waarom zijn door de gemeenteraad **geen onderlinge weging van deze criteria** vastgesteld (hoe zwaar wordt elk criterium gewogen tegen over elkaar)? Het ontbreken van een expliciete weging betekent dat niet zonder meer kan worden vastgesteld dat de Zuidbroeksweg objectief de beste locatie is wanneer locaties op verschillende criteria verschillend scoren. Een criterium als afstand tot woonbebouwing kan bijvoorbeeld een andere betekenis hebben dan gemeentelijk eigendom, bereikbaarheid of draagkracht van de omgeving.
5. Waarom ontbreekt een transparante score- of afwegingsmatrix? Een dergelijke matrix maakt de gemaakte afweging reproduceerbaar en uitlegbaar te maken. Nb een dergelijke methodiek is gebruikelijk bij een locatie-onderzoek en is bijvoorbeeld ook uitgewerkt in het locatie-onderzoek voor het Hoogspanningsstation in Almelo en omgeving.

6. In het locatie onderzoek is geen rekening gehouden met de veiligheid van de toekomstige bewoners van de Skaeve Huse in relatie tot de aanliggende waterpartij en de N36.
5. Waarom is het aspect bereikbaarheid hulpdiensten niet meegenomen in het locatie-onderzoek? Op een dergelijke is de kans groter op een incident of calamiteit.
7. Waarom is er nog geen zekerheid over de benodigde grondruil met Landgoed Huize Almelo voor voorkeurslocatie? Als de grondruil niet tot stand komt, is de locatie niet geschikt.
Nb het kaartje A3 Zuidbroeksweg in het rapport klopt niet A1 is geen onderdeel van locatie A3.
8. Als alle ruimtelijke criteria zoals water bodem sturend, geluid, externe veiligheid en spuitzones voor deze locatie beoordeeld worden dan verwachten wij niet dat e.e.a. planologisch in te passen is. Was het niet beter om dit eerst te onderzoeken voordat de participatie wordt gestart.
9. Heeft de gemeente Almelo rekening gehouden met plannen voor de Windpark A35 met de keuze van de voorkeurslocatie?
10. Hoe past deze locatie in het beleid betreffende de groene long van Almelo?
11. Wat gaat de gemeente Almelo doen met de petitie en reacties vanuit de inwoners Zuidbroek?
12. Waarom is geen tweede of derde voorkeurslocatie aangewezen?
Nb heeft relatie met punt 3.
13. Waarom is geen geluidswal in het schetsontwerp opgenomen terwijl dit wel wordt geadviseerd in het locatie-onderzoek?
14. Waarom vallen de percelen aan de Westermaatweg af door het eigendom van de provincie (niet beschikbaar). Normaliter is de provincie wel bereid om medewerking te verlenen als het om een maatschappelijk functie gaat.
- 15.

Afsluitend

Bestuurlijke, ambtelijke afstemming Almelo Wierden,

Behandeling petitie

Communicatie gemeente Wierden en bewonersgroep Zuidbroek (petitie staat 7 september op de agenda van de gemeenteraad als ingekomen stuk)

Vervolg in bestuurlijk overleg BO /MO

Bijlage Verslaglegging wbt Skaeve Huse in BO BW/ MO

Stuurgroep BW/MO 1 december 2024

- *In het jaarplan 2025 is onderstaande informatie vermeld:*

Verkenningsonderzoek Spreiding bijzondere woonzorg voor overlast gevende inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's

Het verkenningsonderzoek is inmiddels opgeleverd en heeft in augustus geresulteerd in de opstart van het project Skaeve Huse waarmee Almelo tien tot vijftien zogenaamde 'Skaeve Huse' gaat realiseren. Dit zijn huizen in een prikkelarme omgeving voor dak- en thuislozen die in reguliere woningen niet kunnen aarden. Ze kampen vaak met een combinatie van psychische problemen en drugsgebruik.

- *In de notulen stuurgroep BW/MO 1 december 2024 is onderstaande vermeld Skaeve Huse*

- Binnen de gemeente Almelo is een projectleider aangesteld en een werkgroep gestart. Hierbij zijn de volgende interne teams betrokken: fysiek, zorgteam, proces management, beleid BW/MO, wijkregisseurs;
- Er wordt gekeken naar geschikte locaties waarbij het gaat om circa 10-12 woningen;
- Best practices zoals in Nijmegen en Enschede, worden meegenomen in plan van aanpak;
- Aangezien het om cliënten zal gaan met een Wlz indicatie, is het van belang om Zorgkantoor Menzis bij de totstandkoming te betrekken;
- [REDACTED] (gemeente Twenterand) geeft aan dat hij graag aanhaakt bij de ontwikkelingen;
- De doelgroep verblijft niet alleen in Almelo maar ook elders in de regio. Er wordt verkend wat de regio hierin kan betekenen en vanuit een 'bestuurlijke bril' gekeken naar de mogelijkheden;
- Wethouder [REDACTED] wil graag dat de regiogemeenten de ontwikkeling van Skaeve Huse meenemen bij de totstandkoming van de lokale Woon-Zorg visie;
- Wethouder [REDACTED] geeft aan dat in de gemeente Tubbergen de Woon-Zorg visie gereed is. Hierin zijn geen Skaeve Huse opgenomen. Momenteel is daar in haar gemeente geen behoefte aan.

Stuurgroep BW/MO 2 april 2025

- *In de bijlage Memo stand van zaken BW/MO q1 staat onderstaande informatie*

Het college van B&W van de gemeente Almelo heeft vorig jaar op 27 mei 2024 besloten om Skaeve Huse te realiseren in Almelo. Op 25 maart jl. heeft het college de raad voorgesteld een aantal ruimtelijke criteria voor het zoeken naar een passende locatie vast te stellen. Hierbij wordt gekeken naar een locatie ter grootte van minimaal 10 tot maximaal 15 Skaeve Huse. De criteria zijn afgeleid van criteria gesteld bij andere Skaeve Huse projecten elders in Nederland. Na vaststelling door de raad kunnen vervolgens locaties worden geselecteerd waarna voorkeurslocatie(s) worden aangewezen. Naast het zoeken naar een concrete locatie wordt tegelijkertijd toegewerkt naar het formuleren van zorgcriteria, het in kaart brengen van de randvoorwaarden van zorgpartij(en) en het in kaart brengen en ontwikkelen van een participatie - en communicatie traject. Het zorgkantoor van Menzis is inmiddels bij het proces betrokken (aangezien inwoners van Skaeve Huse voor het merendeel zorg vanuit de Wlz betrekken) en adviseert waar nodig met betrekking tot de te leveren zorg.

Stuurgroep BW/MO 1 december 2025

- *In het Jaarplan 2026 is onderstaande informatie vermeld:*

SKAEVE HUSE In augustus 2024 is het project 'Skaeve Huse' gestart. Met dit project worden 10-15 huizen opgeleverd in een prikkelarme omgeving, bedoeld voor inwoners met complexe meervoudige problematiek en veiligheidsrisico's waarbij de reguliere BW en MO plaatsing niet meer passend is en er geen andere oplossingen meer voorhanden zijn. Deze inwoners wonen nu grotendeels op straat en kampen vaak met een combinatie van psychische problemen en drugsgebruik. In de Skaeve Huse wonen cliënten zelfstandig met begeleiding en bewaking. In 2025 zijn de criteria voor de locatie vastgesteld door de gemeenteraad van Almelo en naar verwachting zal een voorstel voor een locatie eind 2025 aan het college van Almelo worden voorgelegd. Vervolgens zal er na de gemeenteraadsverkiezingen een voorstel naar de gemeenteraad van Almelo gaan.