

Wijzigingsplan 2e Lageveldsweg 10

De gemeenteraad van Gemeente Wierden heeft, na het lezen van de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Wierden" d.d. **6 oktober 2026**, het volgende besloten:

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Wierden" in overeenstemming met de aan dit besluit gekoppelde Bijlage A vaststellen.

Artikel II

Dit besluit treedt 6 weken na de dag van bekendmaking in werking.
Aldus besloten in de openbare vergadering van Gemeente Wierden op 6 oktober 2026.

*Gemeente Wierden,
Walter Wienk, Griffier
Nick Hubers, Voorzitter*

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 21.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.19 Archeologische verwachtingswaarde

1. Op de locatie Archeologische verwachtingswaarde kan de omgevingsvergunning als bedoeld in 22.26 uitsluitend worden verleend indien daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische waarde geen bezwaar bestaat, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld;
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
 - a. bouwwerken en -projecten met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;
 - b. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken vereist is;
 - c. bouwprojecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.

B

Artikel 21.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.51 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken binnen de functie Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2 mogen worden gebruikt voor de uitoefening van bedrijven tot en met de ter plaatse aangegeven bedrijfscategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage ~~III~~IV.
2. Een ander gebruik van de gronden of bouwwerken is uitsluitend toegestaan mits dat in deze subparagraaf is aangegeven en wordt voldaan aan de daarvoor geldende regels.

C

Artikel 21.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.74 Beeldkwaliteitsplan

In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder b geldt dat het uiterlijk van gebouwen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria zoals opgenomen in het bijlage ~~III~~IV opgenomen Beeldkwaliteitsplan Weuste Noord fase 2.

D

Het opschrift van artikel 21.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.80~~ 21.79 Antennes

E

Het opschrift van artikel 21.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.81~~ 21.80 (geluid)wal

F

Het opschrift van artikel 21.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.79~~ 21.81 Reclame- en vlaggenmasten

G

Artikel 21.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.84 Beplantingsplan

1.
 - a. Tot een met de Functie Bedrijventerrein strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen van gebouwen binnen de locatie Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2 zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) Functie Groen, conform het in het bijlage ~~III~~IV opgenomen Beplantingsplan Weuste Noord fase 2, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen op de locatie Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2 overeenkomstig de Functie Bedrijventerrein worden gebouwd onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) Functie Groen conform het in het bijlage ~~III~~IV opgenomen Beplantingsplan Weuste Noord fase 2, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afgevoerd van het bepaalde artikel 21.84 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Weuste Noord fase 2** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
 - a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage ~~III~~IV opgenomen **Beplantingsplan Weuste Noord fase 2** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Weuste Noord fase 2** maatregelen zijn bepaald;
 - b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

H

Artikel 21.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.131 Beeldkwaliteitsplan

In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder b geldt dat het uiterlijk van gebouwen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria zoals opgenomen in het ~~bijlage III~~IV opgenomen ~~Beeldkwaliteitsplan - Kindcentrum Enter~~Beeldkwaliteitsplan Kindcentrum Enter.

I

Het opschrift van artikel 21.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.135~~ 21.134 Ballenvangers

J

Het opschrift van artikel 21.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.138~~ 21.135 Geluidscherm

K

Het opschrift van artikel 21.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.134~~ 21.136 Lichtmasten

L

Het opschrift van artikel 21.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.136~~ 21.137 Reclameborden

M

Het opschrift van artikel 21.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.137~~ 21.138 Tribunes

N

Artikel 21.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.139 Beplantingsplan

1.
 - a. Tot een met de Functie Maatschappelijk strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken binnen de locatie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in het bijlage ~~III~~IV opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken op de locatie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter overeenkomstig de Functie Maatschappelijk worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 72 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het Kindcentrum Enter, geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in het bijlage ~~III~~IV opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afgevoerd van het bepaalde artikel 21.139 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
 - a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage ~~III~~IV opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** maatregelen zijn bepaald;
 - b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

O

Na titel 21.3 worden drie titels ingevoegd, luidende:

Titel 21.4 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Titel 21.5 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Titel 21.6 Wijziging 2e Lageveldsweg 10 Wierden

Afdeling 21.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.145 Voorrangsbepalingen

1. De regels in deze titel gaan over de locatie Wijziging 2e Lageveldsweg 10 en zijn van toepassing op een voor een regel bepaald werkingsgebied.
2. De regels in deze titel gelden in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)' en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Wierden' zoals opgenomen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan (bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet), indien en voor zover de regels met elkaar in strijd zijn.
3. De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van deze titel.

Afdeling 21.6.2 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Paragraaf 21.6.2.1 Aandachtsgebieden

Subparagraaf 21.6.2.1.1 Landschappelijke waarden

Artikel 21.146 Landschap

Op de locatie aandachtsgebied - waarden landschap - 2e Lageveldsweg 10 gelden regels met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden.

Subparagraaf 21.6.2.1.2 Zonering parkeernormen

Artikel 21.147 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt pas verleend, indien:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding en functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
 1. voldaan wordt aan de normen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
 2. de parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
 3. Voor de toepassing van de normen uit de CROW-publicatie wordt aangesloten bij de in artikel 21.149 gehanteerde gebiedsindeling.

Artikel 21.148 Specifieke beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 kan, in afwijking van artikel 21.147 ook worden verleend, indien:

- a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd;
- b. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen;
- c. de betreffende ontwikkeling, mits voldoende ruimtelijk onderbouwd, niet valt in te delen binnen één van de gestelde categorieën uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024'.

Artikel 21.149 Van toepassing zijnde parkeernormen

Op de locatie Buitengebied - 2e Lageveldsweg 10 gelden de normen voor de stedelijke zone 'buitengebied'.

Afdeling 21.6.3 Activiteiten en regels met betrekking tot gebruiksactiviteiten

Paragraaf 21.6.3.1 Algemene regels over gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.6.3.1.1 Algemeen

Artikel 21.150 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling hebben betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 21.151 Afwegingskader omgevingsplanactiviteit

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 21.6.3 vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van gezondheid, duurzaamheid, milieu, (omgevings)veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

Paragraaf 21.6.3.2 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Subparagraaf 21.6.3.2.1 Inleidende regels

Artikel 21.152 Toepassingsbereik

Deze paragraaf (21.6.3.2) is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen functies.

Artikel 21.153 Verbodsregel

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een onder deze paragraaf aan een locatie gegeven gebruiksdoel, of op een wijze die in strijd is met de daarop betrekking hebbende regels over gebruik.

Artikel 21.154 Uitzonderingen op verbod

De verbodsregel als genoemd in artikel 21.153 geldt niet voor de gebruiksactiviteiten die zijn benoemd op een locatie, inclusief de bijbehorende beoordelingsregels, zoals deze zijn geregeld in paragraaf 21.6.3.3 en artikel 21.155.

Artikel 21.155 Ondergeschikte activiteiten en voorzieningen

Ondergeschikt aan het gebruiksdoel mogen gronden en bouwwerken binnen de functie worden gebruikt voor de volgende bijbehorende activiteiten en voorzieningen:

- a. Werken, geen bouwwerken zijnde;
- b. Groenvoorzieningen;
- c. Tuinen, erven en terreinen;
- d. Wegen en paden;
- e. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. Parkeervoorzieningen.

Subparagraaf 21.6.3.2.2 Agrarisch

Subsubparagraaf 21.6.3.2.2.1 Algemene regels

Artikel 21.156 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf 21.6.3.2.2 gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de Functie Agrarisch.

Artikel 21.157 Gebruiksdoel voor locaties binnen het agrarisch gebied

Gronden en bouwwerken op de locatie Agrarisch - 2e Lageveldsweg 10 mogen worden gebruikt voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, niet zijnde opslag van veevoer en agrarische producten;
- b. het hobbymatig houden van vee;
- c. het hobbymatig verbouwen van gewassen (moestuin)
- d. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals onverharde en (half)verharde wandel-, fiets- en ruiterpaden;

Subsubparagraaf 21.6.3.2.2.2 Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

Artikel 21.158 Toepassingsbereik

De regels in deze subsubparagraaf (21.6.3.2.2.2) gaan over spuiten van gewasbeschermingsmiddelen binnen het agrarisch gebied.

Artikel 21.159 Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen - vergunningplicht

Op de locatie gewasbeschermingsmiddelen - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend om gronden te gebruiken ten behoeve van het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen, mits op basis van locatiespecifiek onderzoek wordt aangetoond dat hierdoor geen risico's ontstaan voor omliggende functies.

Artikel 21.160 Vrijstelling vergunningplicht

Het verbod als bedoeld in artikel 21.159 geldt niet voor het gebruik van laagrisico stoffen (biologische teelt).

Subparagraaf 21.6.3.2.3 Wonen

Artikel 21.161 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf 21.6.3.2.3 gaat over de activiteit wonen binnen de Functie Wonen.

Artikel 21.162 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken op de locatie Wonen - 2e Lageveldsweg 10 mogen worden gebruikt voor wonen.
2. Op de locatie Buitengebied - 2e Lageveldsweg 10 hebben de gronden tevens het gebruiksdoel van landschappelijke inpassing en het behoud, het beheer en het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in de aanwezige hoogopgaande (bos-) beplantingen;
3. Een ander gebruik van gronden en bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover dat in deze subparagraaf (21.6.3.2.3) is aangegeven en wanneer wordt voldaan aan de daarvoor geldende regels.

Artikel 21.163 Regels over aantallen

Op de locatie Wonen - 2e Lageveldsweg 10 is per bouwvlak één woning toegestaan.

Artikel 21.164 Uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

Het is toegestaan om ruimten binnen de woning of in de bijbehorende bouwwerken te gebruiken ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. niet meer dan 35% van het vloeroppervlakte van de woning en de bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep tot een maximale oppervlakte van 50 m², dan wel, indien de bestaande oppervlakte groter is, de oppervlakte zoals die aantoonbaar bestond op 1 januari 2024;
- b. degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn
- c. er mag geen sprake zijn van opslag danwel bedrijfsactiviteiten buiten de aangegeven ruimte;
- d. detailhandel is niet toegestaan, tenzij dit direct aan het huis verbonden beroep gerelateerde en daaraan ondergeschikte detailhandel betreft;
- e. een reclame-/naambord mag niet verlicht zijn en niet groter zijn dan 0,5 m². Het bord moet dichtbij de voorgevel of de erfafscheiding worden geplaatst;
- f. het beroep aan huis mag geen afbreuk doen aan het woonmilieu in de buurt. De activiteit is naar aard in overeenstemming met het woonkarakter in de omgeving;
- g. er mag geen flinke toename van verkeers- en parkeerdruk plaatsvinden.

Paragraaf 21.6.3.3 Regels over specifieke gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.6.3.3.1 Inwoning

Artikel 21.165 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.6.3.3.1) gaan over inwoning.

Artikel 21.166 Inwoning - vergunningplicht

Op de locatie Inwoning - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de huisvesting van twee huishoudens ten behoeve van inwoning, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels

- a. de inwoonsituatie leidt niet tot twee afzonderlijke woningen;
- b. de wooneenheden moeten door middel van één centrale hoofdingang met elkaar in verbinding staan en blijven;
- c. de uiterlijke verschijningsvorm van de woning dient de kenmerken te houden van één woning.

Subparagraaf 21.6.3.3.2 Mantelzorg

Artikel 21.167 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.6.3.3.2) gaan over het uitoefenen van de activiteit mantelzorg.

Artikel 21.168 Mantelzorg - vergunningplicht

Op de locatie Mantelzorg - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de uitoefening van mantelzorg, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. mantelzorg vindt plaats in een bijbehorend bouwwerk, gastenverblijf of een recreatiewoning;
- b. er niet meer dan 75 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken, een bestaande recreatiewoning of een bestaand gastenverblijf in gebruik wordt genomen als afhankelijke woonruimte;
- c. er geen sprake is van nieuwbouw ten behoeve van de afhankelijke woonruimte;
- d. het bijbehorend bouwwerk, het gastenverblijf of de recreatiewoning een ruimtelijke eenheid vormt met de bedrijfswoning;
- e. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de omgeving;
- f. de afwijking en derhalve het gebruik van het bijbehorend bouwwerk, de recreatiewoning of het gastenverblijf als afhankelijke woonruimte dient te worden beëindigd als de mantelzorgsituatie is komen te vervallen.

Subparagraaf 21.6.3.3.3 Paardenbakken

Artikel 21.169 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.6.3.3.3) gaan over het realiseren van hobbymatige paardenbakken.

Artikel 21.170 Paardenbak - vergunningplicht

Op de locatie Paardenbak - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een hobbymatige paardenbak, als wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. De afstand van een paardenbak tot woningen van derden bedraagt minimaal 50 meter;
- b. De oppervlakte van een paardenbak bedraagt maximaal 1.200 m²;

Subparagraaf 21.6.3.3.4 Permanente bewoning - verbod

Artikel 21.171 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.6.3.3.4) gaan over het permanent bewonen van bijbehorende bouwwerken.

Artikel 21.172 Permanente bewoning - verbod

Op de locatie Permanente bewoning - verbod - 2e Lageveldsweg 10 is het verboden om kampeermiddelen, (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken, gastenverblijven en recreatiewoningen te gebruiken voor permanente bewoning of als tweede (bedrijfs)woning.

Afdeling 21.6.4 Activiteiten en regels met betrekking tot bouwwerken

Paragraaf 21.6.4.1 Algemeen

Subparagraaf 21.6.4.1.1 Algemene regels over bouwwerken

Artikel 21.173 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling (21.6.4) gaan over activiteiten en regels met betrekking tot bouwwerken.

Artikel 21.174 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Subparagraaf 21.6.4.1.2 Vergunningplicht voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk

Subsubparagraaf 21.6.4.1.2.1 Vergunningplicht

Artikel 21.175 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in relatie tot het gebruiksdoel van de gronden en bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 kan uitsluitend worden verleend wanneer de activiteit wordt uitgeoefend in het kader van het gebruiksdoel van de functie waar deze ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt, zoals dat in paragraaf 21.6.3 is bepaald.

Subparagraaf 21.6.4.1.3 Specifieke regels

Artikel 21.176 Afwegingskader

Bij het verlenen van de omgevingsvergunningen in 21.6.4.1.3 en 21.6.4.3.1.2 vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van gezondheid, duurzaamheid, milieu, (omgevings)veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

Artikel 21.177 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21.178 Afwijking tot niet meer dan 10% van maten, afmetingen en percentages

Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het afwijken van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot maximaal 10%, met dien verstande dat dit niet geldt voor oppervlakte- en inhoudsmaten.

Artikel 21.179 Wijzigen beloop of profiel van wegen

Een omgevingsvergunning kan worden verleend om het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate aan te passen indien de verkeersveiligheid en/of de -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

Artikel 21.180 Werkelijke afmetingen van het terrein

Een omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van de regels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein mits de structuur van het plan niet wordt aangetast en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan.

Paragraaf 21.6.4.2 Bouwen van gebouwen

Subparagraaf 21.6.4.2.1 Beoordelingsregels voor het bouwen van gebouwen

Subsubparagraaf 21.6.4.2.1.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.181 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf (21.6.4.2) gaan over het bouwen van gebouwen.
2. Wanneer in deze paragraaf beoordelingsregels zijn opgenomen voor een specifiek gebouw, wordt voldaan aan de voor dat gebouw bepaalde beoordelingsregels.
3. De regels in deze paragraaf gelden niet voor het bouwen van:
 - a. bijbehorende bouwwerken;
 - b. overkappingen.

Artikel 21.182 Waar zijn gebouwen toegestaan

Een gebouw wordt gebouwd binnen een Bouwvlak, tenzij anders bepaald in dit deel van het omgevingsplan.

Artikel 21.183 Afstand tot de perceelsgrens

Op de locatie Afstand perceelsgrens - 2e Lageveldsweg 10 bedraagt de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3m.

Artikel 21.184 Regels over de goothoogte

Op de locatie Maximum goothoogte - 2e Lageveldsweg 10 bedraagt de goothoogte van een gebouw maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum goothoogte aangegeven goothoogte.

Artikel 21.185 Regels over de minimum dakhelling

Op de locatie Minimum dakhelling - 2e Lageveldsweg 10 bedraagt de dakhelling van een gebouw minimaal de ter plaatse van de omgevingsnorm minimum dakhelling gebouwen aangegeven dakhelling.

Artikel 21.186 Regels over de maximum dakhelling

Op de locatie Maximum dakhelling - 2e Lageveldsweg 10 bedraagt de dakhelling van een gebouw maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum dakhelling gebouwen aangegeven dakhelling.

Artikel 21.187 Regels over de inhoud van een woning

1. Op de locatie Maximum inhoud - 2e Lageveldsweg 10 bedraagt de inhoud van een woning maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum inhoud woning aangegeven inhoud;
2. De inhoud of de oppervlakte van kelders hoeft niet meegerekend te worden binnen respectievelijk de inhoud of de oppervlakte van een woning wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de kelderramen mogen niet boven maaiveldniveau worden aangebracht;
 - b. de kelder heeft op maaiveldniveau geen ruimtelijke uitstraling en is dus niet zichtbaar;
 - c. ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatie mogen ramen met een koekoek worden aangebracht;
 - d. voor de maximale afmetingen van de koekoek wordt verwezen naar de tekening;
 - e. maximaal 50% van de omtrek van het bouwwerk (buitenmuren) mag worden voorzien van een koekoek;
 - f. het is toegestaan over de volle lengte/breedte van het pand een koekoek aan te brengen.

Subparagraaf 21.6.4.2.2 Woningen

Subsubparagraaf 21.6.4.2.2.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.188 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.6.4.2.2) zijn van toepassing op het bouwen van woningen binnen de Functie Wonen.

Artikel 21.189 Regels over aantallen

Per bouwvlak wordt maximaal één woning gebouwd.

Artikel 21.190 Regels over de situering

De voorgevel van een woning dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens. Indien bij een hoekperceel twee bouwgrenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwgrens, die zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande gebouwen op de naastgelegen percelen heeft.

Artikel 21.191 Regels over de vormgeving

Een woning wordt vrijstaand gebouwd.

Artikel 21.192 Sloopverplichting Wijziging 2e Lageveldsweg

Op de locatie Wijziging 2e Lageveldsweg 10 wordt de omgevingsvergunning verleend, wanneer is voorzien in de sloop van de in onderstaande afbeelding opgenomen rood omkaderde bebouwing.

Sloopverplichting 2e Lageveldsweg 10



Subsubparagraaf 21.6.4.2.2.2 Specifieke beoordelingsregels

Artikel 21.193 Vergroten van de inhoud van de woning ten behoeve van inwoning

Op de locatie Wonen in het buitengebied - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het vergroten van de inhoud van de woning ten behoeve van inwoning, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de inhoud van een woning wordt vergroot tot maximaal 1.000 m³;
- b. dit niet mag leiden tot twee afzonderlijke woningen;
- c. er een kwaliteitsimpuls plaatsvindt via de sloop van minimaal 300 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, dan wel een andere, gelijkwaardige investering op gronden gelegen buiten de functie "Wonen" plaatsvindt.

Paragraaf 21.6.4.3 Bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Subparagraaf 21.6.4.3.1 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij woningen

Subsubparagraaf 21.6.4.3.1.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.194 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.6.4.3.1) gaan over het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij woningen.

Artikel 21.195 Waar bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan

Bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden in het achtererfgebied gebouwd.

Artikel 21.196 Regels over de oppervlakte

1. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen op de locatie Wonen - 2e Lageveldsweg 10 is maximaal 150m².
2. In afwijking van het eerste lid is de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen op de locatie Maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10 maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken en overkappingen aangegeven oppervlakte.

Artikel 21.197 Regels over de bouwhoogte

Op de locatie Maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10 is de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 8 m.

Artikel 21.198 Regels over de goothoogte

1. Op de locatie Maximum goothoogte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10 is de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 3 m.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mag de goothoogte aan één zijde maximaal 4 m bedragen.

Artikel 21.199 Regels over de minimum dakhelling

Op de locatie Minimum dakhelling bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10 is de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk minimaal 25 graden.

Artikel 21.200 Regels over de maximum dakhelling

Op de locatie Maximum dakhelling bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10 is de dakhelling van het bijbehorend bouwwerk maximaal 60 graden.

Subsubparagraaf 21.6.4.3.1.2 Specifieke beoordelingsregels

Artikel 21.201 Afwijkende dakhelling

Op de locatie Wonen in het buitengebied - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken met een afwijkende dakhelling.

Artikel 21.202 Bouwen van extra bijbehorende bouwwerken

Op de locatie Wonen in het buitengebied - 2e Lageveldsweg 10 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen van extra bijbehorende bouwwerken tot een oppervlakte van maximaal 250 m², indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. De extra bijbehorende bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de stalruimte voor dieren en/of opslag van materiaal dat gebruikt wordt voor het onderhoud van eigen gronden;
- b. Voor iedere extra vierkante meter oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken wordt minimaal 3 m² gesloopt op een erf met de functie 'Wonen' in de gemeente Wierden. Voor veldschuren geldt dat deze 1:1 herbouwd mogen worden;
- c. Op de slooplocatie mag maximaal 1 schuur of 250 m² aan bijbehorende bouwwerken blijven staan, aangebouwde bijbehorende bouwwerken uitgezonderd.

Paragraaf 21.6.4.4 Bouwen van bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde

Subparagraaf 21.6.4.4.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.203 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf (21.6.4.4) gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde.

Artikel 21.204 Regels over de bouwhoogte - algemeen

De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouwen of overkapping zijnde is maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw of overkapping zijnde aangegeven bouwhoogte, tenzij er voor een bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde een specifieke bouwhoogte is opgenomen in deze subparagraaf.

Artikel 21.205 Erfafscheidingen

Op de locatie Maximum bouwhoogte erfafscheidingen - 2e Lageveldsweg 10 is de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2m.

Artikel 21.206 Lichtmasten

Op de locatie Maximum bouwhoogte lichtmasten - 2e Lageveldsweg 10 is de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 6m.

Afdeling 21.6.5 Verplichtingen aanleg, beheer en onderhoud

Paragraaf 21.6.5.1 Verplichtingen voor aanleg en instandhouding

Subparagraaf 21.6.5.1.1 Landschappelijke inpassing

Artikel 21.207 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

1.
 - a. Tot een met de Functie Wonen strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen van gebouwen binnen de locatie Wijziging 2e Lageveldsweg 10 zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) agrarische gebied, conform het in Bijlage III opgenomen Landschappelijke inpassing 2e Lageveldsweg 10, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
 - b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen op de locatie Wijziging 2e Lageveldsweg 10 overeenkomstig Functie Wonen worden gebouwd onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) agrarische gebied conform het in het bijlage III opgenomen Landschappelijke inpassing 2e Lageveldsweg 10, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
2. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder artikel 21.207 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage III andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
 - a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage III opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
 - b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Afdeling 21.6.6 Overgangsrecht

Artikel 21.208 Voortzetting legaal gebruik onder overgangsrecht

1. Het legale gebruik van gronden en bouwwerken op een locatie, dat bestond op 1 januari 2024 maar in strijd is met het omgevingsplan, mag worden voortgezet tot 1 januari 2032, indien en voor zover op dit gebruik geen andere overgangsregels in dit plan op die locatie van toepassing zijn.
2. Het is verboden een met het omgevingsplan strijdig gebruik te veranderen of te laten veranderen, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Artikel 21.209 Onderbreking overgangsrecht

Als de activiteit, bedoeld in artikel 21.208 na het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden de activiteit daarna te hervatten.

Artikel 21.210 Eerbiedigende werking

Een bouwwerk dat voor 1 januari 2024 legaal is opgericht, of op grond van een omgevingsvergunning mag worden opgericht, en afwijkt van het omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in respectievelijk vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in respectievelijk vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het (bouw-)werk is teniet gegaan.

Artikel 21.211 Afwijking eerbiedigende werking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.210 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

P

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>aandachtsgebied - archeologie</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/f5d3394770bf4f6484950925a749cee4/nld@2026-09-07;08020235
<i>aandachtsgebied - hoogspanningsverbinding</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/abedf4610b534b93a7eaa24d117dff93/nld@2026-09-07;08020235
<i>aandachtsgebied - parkeernorm rest bebouwde kom - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/2831ada74bd9473fbd049a6c6f021f5f/nld@2026-09-07;08020235
<i>aandachtsgebied - parkeernorm rest bebouwde kom - Weuste Noord fase 2</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/1f2043e4fd654383906b0fc8df0f11b0/nld@2026-09-07;08020235
<u><i>aandachtsgebied - waarden landschap - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	<u>/join/id/regda-ta/gm0189/2026/61e97ea1ec224cdfad3d7ef1cac93152/nld@2026-10-11;18425127</u>
<i>aanpassingen van het waterstelsel</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/c25da30dfa7541e1b5e0d2b5d810aa3a/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>Afstand perceelsgrens - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	<u>/join/id/regda-ta/gm0189/2026/7ae5725a6c40458eb0945725807efa7e/nld@2026-10-11;18425127</u>
<i>afstand perceelsgrens 3 m - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/ffa031bf94e44d31a30071fe061209f7/nld@2026-02-03;09515482
<u><i>Agrarisch - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	<u>/join/id/regda-ta/gm0189/2026/ae6d0430ac04471385899524b461c1c1/nld@2026-10-11;18425127</u>
<i>antennes - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/ea1f07b80c8943b6a052a8351f4c280e/nld@2026-02-03;09515482
<i>Archeologische verwachtingswaarde</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/f97ae050924549c5a3ccb520eb5b8df7/nld@2025-02-10;10435720
<i>Archeologische verwachtingswaarde - Weuste Noord fase 2</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/c150e890b7db49d6bb0d4e6e3ef-cd40a/nld@2026-02-03;09515482
<i>ballenvangers 6 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/a8c92f6e0ac6456a80a03af8e0d37a21/nld@2025-12-10;12182181
<i>bebouwingszone verkeer</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/ad6863328c4a4d4f8cb3d91f3d0a74b6/nld@2025-02-10;10435720
<i>bedrijfs categorie</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/814b72cb39e94e889e031f6a4f1514db/nld@2026-02-03;09515482
<i>Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/430ef5d55a8f4deead149d53d7733095/nld@2026-02-03;09515482

<u>Bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/8a67d1f62e144b02bc7cc097bc2c4bb9/nld@2026-10-11;18425127
<i>bouwvlak - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/7d38131646514c3fad516414af4cfb66/nld@2025-12-10;12182181
<i>bouwvlak - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/129c6166f58b4354ae239b60259e96a1/nld@2026-02-03;09515482
<i>bouwwerk geen gebouw zijnde 1 m - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/197d630390da4923abf5f41b075666f3/nld@2026-02-03;09515482
<u>Buitengebied - 2e Lageveldsweg 10</u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/d07de20ebabf414482e722fa499837b2/nld@2026-10-11;18425127
<i>bushaltes</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/822d26b62233440eab32f0c84ed6b292/nld@2026-09-07;08020235
<i>energieopslagsysteem - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/f9c008be8abe4efa97070d42e7ee0763/nld@2026-02-03;09515482
<i>flexibele voorgevel - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/f05b3be4a2314fc-fa058154b39b8c6d8/nld@2026-02-03;09515482
<u>Functie Agrarisch</u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/19fd29ff7a984398be788c48661273b3/nld@2026-10-11;18425127
<i>Functie Bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/c04e987c39ce48938adb2707eded1620/nld@2026-02-03;09515482
<i>Functie Groen</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/77249c34eeb44323ad0b8904f5d279c8/nld@2026-02-03;09515482
<i>Functie Maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/209f613988a84bb9bdb23a0e4dd87731/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Sport</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/c20058d485914f918084ba2c0525390c/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Verkeer</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/5e50a87a72fa44f9b8fa21048dd580b4/nld@2026-02-03;09515482
<i>Functie Water</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/7467f251cfe141ffb9ab0ae-ce0c70bd8/nld@2025-02-10;10435720
<u>Functie Wonen</u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/5fcb6387ac2a43c683707a2a25821feb/nld@2026-10-11;18425127
<i>Gebruiksbeperking speelvoorziening - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/50698725e36849788ff3df71856e236f/nld@2025-12-10;12182181
<i>geluidscherm 2,7 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/7805bc-bac0e445b7825c5680e7c3edf3/nld@2025-12-10;12182181
<i>geluidscherm 3,1 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/1aab25b3d1d04be9b10c6892a51b6d49/nld@2025-12-10;12182181

<i>geluidwal - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/b60d64326ce9454bb002bc7df-cdf0749/nld@2026-02-03;09515482
<u><i>gewasbeschermingsmiddelen - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/d3749eec50c743faa6d4f6064baf2108/nld@2026-10-11;18425127
<i>Groen</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/f0f13916e14b4a1f8d3f0451a56cb104/nld@2025-02-10;10435720
<i>Groen - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/ad4805b4a6624e39a2bbee3b55bb1eee/nld@2025-12-10;12182181
<i>Groen - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/8bb3ec4e965e415298437ebc9e2466fc/nld@2026-02-03;09515482
<i>Hoogspanningsverbinding</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/a6036561c3544833a42b8f9e5396da97/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>Inwoning - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/b9f36b750b3c44a38f282cf580ab4368/nld@2026-10-11;18425127
<i>kostenverhaalgebied - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/0b9b62b68ee746e5ab93f4913a35f057/nld@2026-02-03;09515482
<i>Kostenverhaalsgebied Weuste Noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/5500fb7038124a2c841bb7112e611bcb/nld@2026-02-03;09515482
<i>lichtmasten 18 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/60c7b9fa357344879186103977236bbe/nld@2025-12-10;12182181
<i>lichtmasten 6 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/dff23da31fcd4be7b4d02cdef4dd4c51/nld@2025-12-10;12182181
<i>Maatschappelijk - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/f71d1bf311a9411ab98daafea77d523b/nld@2025-12-10;12182181
<u><i>Mantelzorg - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/a39b0c6e43e54b59a9efb9c9cc7b5167/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum bebouwingspercentage - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/18ae1bc500a64908aee086e9eb24ddc1/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bebouwingspercentage - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/402a08548f8746d3aa398074e1c4ea6c/nld@2026-02-03;09515482
<i>maximum bebouwingspercentage (%)</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/d6cd8c0cf22944918fcbf285c5e80e0f/nld@2026-02-03;09515482
<i>maximum bouwhoogte - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/910807fdddd846d1851e439d4528823c/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bouwhoogte - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/04757bc7ede54f77b166d79456b5d2d8/nld@2026-02-03;09515482

<i>maximum bouwhoogte (m)</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/0f04b10a487648ad817ebb8f4d24b037/nld@2026-02-03;09515482
	/join/id/regdata/gm0189/2025/0f04b10a487648ad817ebb8f4d24b037/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/6bd-ccb4d840a43eb9a02d4160bad3feb/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw of overkapping zijnde</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/10c6f896fbfb4dc8ae48059d4d9e6d10/nld@2026-02-03;09515482
	/join/id/regdata/gm0189/2024/10c6f896fbfb4dc8ae48059d4d9e6d10/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum bouwhoogte erfafscheidingen - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/fc43643aaaef47168ecd2a1d86be77cb/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum bouwhoogte hoogspanningsmast</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/85518e675bba4f3bb6515437e40939cc/nld@2026-02-03;09515482
<i>Maximum bouwhoogte lichtmasten - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/2b7bfd75377b444abe30139e291b35d1/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum dakhelling - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/f892e64bb2154995a04c216d50217b9b/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum dakhelling bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/2fdbbc13d132440dc95d15423bd8bc-ca1/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum dakhelling gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/9833d89e70784d69b58ba8a1a55ba3a4/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum goothoogte</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/6db545d8f74c4be7b3c09b4b80c2bbd4/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum goothoogte - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/5d5ad6c75c844fc98c52a0cce4fc4f71/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum goothoogte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/feb1b27d50c14ff1b76ae11697ca9056/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum inhoud - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/8141412b50c044c9a1de31a9fb37a45c/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum inhoud woning</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/080fc2ff5b7a4d7da7955d1191ef3f81/nld@2026-10-11;18425127
<i>Maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/87af-cf8ab2624e51ace5d31f58803ec4/nld@2026-10-11;18425127
<i>maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken en overkappingen</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/1306ab01cc1d4daa993c2274c708eae5/nld@2026-10-11;18425127
<i>Minimum dakhelling - 2e Lageveldsweg 10</i>	/join/id/regdata/gm0189/2026/aa5637f3e6ac4c3aacbcc982806d1fc0/nld@2026-10-11;18425127

<u>Minimum dakhelling bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10</u>	/join/id/regda- ta/gm0189/2026/6e0ce1f486c849af9fb40a63b6d4eccb/nld@2026- 10-11;18425127
<u>minimum dakhelling gebouwen</u>	/join/id/regda- ta/gm0189/2026/637644964b4f4b6ca3122b2f3c72f705/nld@2026- 10-11;18425127
<u>Paardenbak - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10</u>	/join/id/regda- ta/gm0189/2026/3c4d0dd21c484d8fa4712e834a3cc6c3/nld@2026- 10-11;18425127
<u>Permanente bewoning - verbod - 2e Lageveldsweg 10</u>	/join/id/regda- ta/gm0189/2026/6fac4f019781460d8dacc9a8a9e47b66/nld@2026- 10-11;18425127
reclame- en vlaggenmasten 8 meter - Weuste noord fase 2	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/a24aa6c8fd2c4c328995e827b06e99e0/nld@2026- 02-03;09515482
reclameborden 3 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/6287f4ce19b8462a996807f7f724c550/nld@2025- 12-10;12182181
Speelvoorziening en speelterrein - Kindcentrum Enter	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/b570d0f21ab34a10ba7ccf14f2f18cc5/nld@2025- 12-10;12182181
Sport - Kindcentrum Enter	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/f783c3fc930a45919261b139d21a4352/nld@2025- 12-10;12182181
tribunes 6 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/187eb6cef3f64fd9b9b947d1ca- feccc8/nld@2025-12-10;12182181
vergravingen van de bodem	/join/id/regda- ta/gm0189/2024/1d714f2623e1494689491438db6005c2/nld@2025- 02-10;10435720
verhogen bouwhoogte gebouwen - 15 meter - Weuste noord fase 2	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/a18c631c1e8544f69ff959c9dd01e726/nld@2026- 02-03;09515482
Verkeer	/join/id/regda- ta/gm0189/2024/868637665ec84b1d807f9881932c6e35/nld@2025- 02-10;10435720
Verkeer - Kindcentrum Enter	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/86f7c6d5de7b44fda3cb248679bf0dbb/nld@2025- 12-10;12182181
Verkeer - Weuste noord fase 2	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/8abe2fd93de2434086e520636a1c4b2a/nld@2026- 02-03;09515482
voorgevel - Weuste noord fase 2	/join/id/regda- ta/gm0189/2025/8377064530f04959a35f1991948eb985/nld@2026- 02-03;09515482
Water	/join/id/regda- ta/gm0189/2024/90566994756b462c99effff7fde4549c/nld@2025- 02-10;10435720
<u>Wijziging 2e Lageveldsweg 10</u>	/join/id/regda- ta/gm0189/2026/76d83cd05b1b41e1bc9ab8e975e4a25e/nld@2026- 10-11;18425127
Wijziging De Weustevijver	/join/id/regda- ta/gm0189/2024/05a4c2a648e942089b81c202a0a087cf/nld@2025- 02-10;10435720

<i>Wijziging Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/49e5807115e84206affb1320cef9bb52/nld@2025-12-10;12182181
<i>Wijziging Weuste Noord Fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/1e1e87ae362946cf83d223c769c06b6a/nld@2026-02-03;09515482
<u><i>Wonen - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/07ec19dcc05a4fc3895a92be44aa9acc/nld@2026-10-11;18425127
<u><i>Wonen in het buitengebied - 2e Lageveldsweg 10</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2026/44bb20e1ea6e49e79f15b6c82e804291/nld@2026-10-11;18425127
<i>Zone - Archeologie</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/2592a2e17324440cbd41479ae2f23aec/nld@2025-12-10;12182181
<i>Zone - Hoogspanning</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/5c9216c78938476ab4a3741cc77dc7b5/nld@2025-02-10;10435720
<i>zone geluid basis - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/bfff-cdc672024aea8dc1cf7d0e678019/nld@2026-02-03;09515482
<i>zone geluid verruimd - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/053fe1a7563a418bbaf2df-be78b5f7a9/nld@2026-02-03;09515482
<i>zonnepark - Weuste noord fase 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/7aa778c69baa45cd8ca895b8cf08db4d/nld@2026-02-03;09515482

Q

Na bijlage II wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage III Overzicht Documentenbijlagen

Landschappelijke inpassing 2e
Lageveldsweg 10

/join/id/regda-
ta/gm0189/2026/e9db25af384d42fc8d6f491b1659dc0a/nld@2026-
10-11;18425127

R

Het opschrift van bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III IV Overzicht Documentenbijlagen

Motivering

1 Motivering

De motivering van voorliggend wijzigingsbesluit is opgenomen in de bijlage. Korteheidshalve wordt op deze plek volstaan met een verwijzing naar de betreffende bijlagen.