GEMEENTE WIERDEN

BitBrain Studio
Nederburgh Vastgoed
[redacted]

Wierden, 26 november 2026

Ons nummer: 634726/634730 Uw kenmerk: KM-327

Onderwerp: Woo verzoek m.b.t. Register Kamerverhuur

Beste heer/mevrouw,

U heeft per brief van 26 november 2026 een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo). In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
Wij wijzen uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid af.

Hieronder motiveren wij ons besluit

Omvang van het verzoek
U verzoek om informatie betreffende: *"openbaarmaking van het overzicht of register van door uw gemeente verleende vergunningen voor kamerverhuur en het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte (omzettingsvergunning, kamerverhuurvergunning, verhuurvergunning of omgevingsvergunning voor kamerbewoning), voor zover nog geldig of verleend vanaf 1 januari 2015."*

Wettelijk kader
Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en het om een bestuurlijke aangelegenheid gaat. Verder is de Woo van toepassing op bestaande documenten. Er rust op een bestuursorgaan geen plicht om een document, zoals een overzicht, aan te maken. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013,

Daarnaast heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak van 4 december 2013, met zaaknummer 201210672/1/A3 bepaald, dat, als in een verzoek om informatie niet wordt gevraagd om openbaarmaking van documenten, doch slechts om beantwoording van vragen, dit geen verzoek is in de zin van artikel 3, eerste lid van de Wob (nu: Woo). Een reactie daarop is dan ook géén besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt. Die uitspraak brengt met zich mee dat een antwoord op informatieve vragen, geen besluit is in de zin van artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Daarbij verwijzen we u naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 augustus 2013,

Uit de wet, de wetsgeschiedenis en jurisprudentie blijkt verder dat de Woo geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Woo-verzoeken hebben in dit kader ook een eigen onderzoeksplicht: verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Woo-verzoek in te dienen. Als gevraagd wordt om openbaarmaking/verstrekking van reeds openbaar gemaakte documenten, kan als antwoord volstaan worden met een verwijzing naar de vindplaats. Reeds openbaar gemaakte informatie hoeft immers niet nogmaals openbaar gemaakt te worden.

Motivering
De gemeente Wierden heeft geen overzicht of register van door uw gemeente verleende vergunningen voor kamerverhuur en het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte (omzettingsvergunning, kamerverhuurvergunning, verhuurvergunning of omgevingsvergunning voor kamerbewoning).
Een min of meer gelijksoortig verzoek (zaaknr. 618138) heeft de gemeente op 20 mei 2026 openbaar gemaakt en kunt u vinden op onze website.

Zoekslag
Naar aanleiding van uw verzoek is gezocht naar documenten die onder de reikwijdte daarvan vallen. Hierbij is er contact geweest met medewerkers van de gemeente Wierden van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Eveneens is gezocht in het gemeente zaaksysteem Djuma met als zoektermen: kamerverhuur en kamerverhuurvergunning. De hierboven genoemde zoekslag heeft op 26 november 2026 plaatsgevonden.

Beschikbare documenten
Geen

Wijze van openbaarmaking
Het Woo-verzoek en dit besluit worden geanonimiseerd openbaar gemaakt.

Bezwaar
Als u het niet bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen zes weken bezwaar maken. In de bijlage treft u informatie aan over het indienen van bezwaar. Inlichtingen over het instellen van bezwaar kunt u ook vinden op onze website: www.wierden.nl/bezwaar

Heeft u nog vragen?
Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Wierden (telefoon: 0546-580800 of email: gemeente@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,





Afdelingshoofd Integrale Veiligheid

Bijlage(n): Bezwaar tegen besluit

Bezwaar tegen een besluit
Het kan zijn dat u het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan bij ons aangeven. Dit heet 'bezwaar indienen'. Dit moet binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening)
- met welk besluit u het niet eens bent
- de redenen waarom u het niet met het besluit eens bent (de gronden van het bezwaar)
- uw handtekening

Kosten
Bezwaar maken kost niets.

Hoe moet ik reageren?
U kunt op twee manieren bezwaar maken:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: burgemeester en wethouders van Wierden, Postbus 43, 7640 AA Wierden.
2. Digitaal. Dit kan via een formulier op onze website: www.wierden.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening
Ons besluit is direct geldig; ook al heeft u bij ons een bezwaarschrift ingediend. Als u dit wilt voorkomen, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel in Zwolle. U moet bij uw aanvraag kunnen aantonen dat het om een situatie gaat waarbij u niet kunt wachten op een besluit op uw bezwaarschrift. De voorzieningenrechter beslist op korte termijn op uw verzoek.

Kosten
Het indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de rechtbank in Zwolle (tel. 088-3615555)

Hoe moet ik reageren?
U kunt op twee manieren een voorlopige voorziening aanvragen:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Als u een voorlopige voorziening vraagt, moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.
2. Digitaal. Dit kan via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).