

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:13
Onderwerp: Doorgest.: Memo vertrouwelijk!
Bijlagen: Memo vertrouwelijk.docx

>>> [REDACTED] 30-10-2023 15:08 >>>

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand een memo [REDACTED] bespreking voor ons overleg morgenmiddag. Naar aanleiding (ook) van ons ambtelijk overleg met de scholen (adviseur namens de scholen) en intern overleg, hebben we [REDACTED] [REDACTED] en ik) gemeend de stavaza tot nu toe op een rijtje te zetten met daarbij een aantal punten [REDACTED] overweging (die ook in onze overleggen naar voren komen).

Tot morgen.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 14:42

Onderwerp: Doorgest: Nieuwbouw scholen Enter

>>> [REDACTED] 5-1-2023 10:45 >>>
Beste [REDACTED]

In de map: [REDACTED] staat het aangepaste haalbaarheidsonderzoek 2.0. Deze stukken zijn geagendeerd voor beleidsafstemming in het college op 10 januari (dinsdag al dus). Op 17 januari zal er een besluit over genomen worden. De bijbehorende conceptnota staat in join onder 13217 - 04 ZGW Nota.

Vervolgens zal op 1 februari een presentatie worden gegeven tijdens een raadinformatiebijeenkomst. Op 13 februari is er dan een bewonersbijeenkomst.

Ik hoop dat jullie in week 2 nog ruimte hebben om er met de stofkam doorheen te gaan. Ik realiseer me daarbij dat het best veel stukken zijn, maar 10 ogen zien meer dan 2.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 14:43
Onderwerp: Doorgest.: Vragen bewoners sportlaan voormors
Bijlagen: HLvragen voormors.docx

>>> [REDACTED] 28-3-2023 15:13 >>>

Mijne heren,

Tijdens de inforonde op 21 maart is beloofd dat raad de antwoorden van het college op de vragen die zijn gesteld door bewoners van de sportlaan/voormors (inspreker: [REDACTED] [REDACTED] zouden worden gedeeld.

Gelet op de raadbehandeling dinsdag a.s. lijkt het mij wijs, om:

1. Bijgevoegde beantwoording te delen met de andere collegeleden, indien jullie akkoord zijn
2. Een reactie per mail te geven aan de bewoners (de vragen zijn ook per mail tot ons gekomen)
3. Een afschrift van de mail te delen met de raad.

... en dat alles voor donderdag, want dat is mijn laatste werkdag.

Akkoord?

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0546 [REDACTED]

Mijn werkdagen: maandag tot en met donderdag.

Gemeente [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 14:43
Onderwerp: Doorgest: Nieuwbouw Scholen Enter Overdrachtsdocument
Bijlagen: Nieuwbouw Scholen Enter Overdrachtsdocument.docx

>>> [REDACTED] 23-3-2023 10:28 >>>
[REDACTED]

Hierbij mijn overdrachtsdocument voor de scholen. Het meeste zal je bekend voorkomen.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0546 [REDACTED]

Mijn werkdagen: maandag tot en met donderdag.

Gemeente [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

- 1. Wij delen de mening van enkele raadsleden dat er nog veel onduidelijkheden zijn en dat er daarom op 4 april onmogelijk een weloverwogen besluit kan worden genomen. Ook bleek tijdens de vergadering dat locatie 23 alsnog mogelijk zou zijn...?**

Op het moment dat er een locatie gekozen wordt, zal nog niet alles bekend zijn over de ontwikkeling van die locatie. Voor elke locatie zal een bestemmingsplanherziening noodzakelijk zijn. In een bestemmingsplan moet worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om een bestemmingsplan te kunnen maken, zijn bijvoorbeeld omgevingsonderzoeken nodig (flora & fauna, bodem, enz.). Ook moet er nog worden gesproken over de inrichting van de omgeving. Het college wenst dit te doen in gesprek met bewoners. Het college is van mening dat er voldoende onderzoeken liggen om een verantwoorde keuze te maken.

Locatie 23 was een van de locaties die door inwoners van Enter is ingediend als mogelijke schoollocatie. Echter, op deze locatie is reeds medio juli 2021 een verzoek ingediend om woningen te mogen bouwen. Dit verzoek is door het college gehonoreerd medio juni 2022 op basis van bestaand beleid. Dit is gebeurd door middel van een principebesluit. Op dit moment heeft het college geen signalen dat het woningbouwinitiatief van de baan is. Als dit wel het geval zou zijn, zou dit voor het college overigens geen reden zijn om haar keuze te heroverwegen.

- 2. Een keuze waar bestemmingsplannen voor moeten worden gewijzigd, zal de oplossing voor de scholen met meerdere jaren vertragen. In geval van locatie 11 is dit minimaal 4 jaar alvorens de schop überhaupt de grond in kan.**

Voor alle locaties zou het bestemmingplan gewijzigd moeten worden, mogelijk met uitzondering van de R.K. kerk, waar al een maatschappelijke bestemming op rust, maar die niet beschikbaar is voor herontwikkeling. Het college streeft er naar om in goed overleg met de omgeving tot een acceptabele invulling te komen. Het is een ieders recht om later in het proces zienswijzen in te dienen en evt. in beroep te gaan.

- 3. Locatie 11 zal betekenen dat wordt afgekoerst op 2 miljoen Euro aanvullende kosten. Omdat geld niet leidend mag zijn (volgens de NEW), zou dit geld ook besteed kunnen worden aan verduurzaming of (zie punt 6) verdere verbetering van herbouwplannen.**

Er dient nog een financiële doorrekening gemaakt als gevolg van de plannen die nog niet volledig bekend zijn. Het college kan daarom de stelling dat er 2 miljoen Euro aanvullende kosten gemaakt zouden moeten, niet bevestigen. Algemeen bekend is dat bouwkosten de afgelopen jaren gestegen zijn. Dit geldt overigens ook voor renovatiekosten.

De scholen hebben ingezet op nieuwbouw, hetgeen breed omarmd is onze gemeenteraad. Uiteraard is dit ingegeven vanuit de belang van de kinderen. Zie ook het antwoord op vraag 7.

- 4. Ondanks een recent ingeschakeld verkeersbureau zullen de kinderen in geval van locatie 11 nog steeds geconfronteerd worden met een gevaarlijke, drukke, Bornebroekseweg.**

Het college houdt er rekening mee dat er ingegrepen gepleegd moeten worden aan de infrastructuur om een veilige oversteek te garanderen. De ligging aan de Bornebroekseweg heeft als voordeel dat de school kan worden ontsloten via een weg die voldoende capaciteit heeft. Een ander voordeel is dat de sporthal nabij is en aan dezelfde zijde van de Bornebroekse weg ligt. De precieze ontsluiting wordt met omwonenden besproken. Het college merkt op dat ook nu kinderen en hun ouders zich door Enter bewegen op weg naar en van school.

- 5. De vraag dient zich na 21 maart wat de buurtbewoners betreft aan, of er in Enter überhaupt wel een geschikte locatie te vinden is voor zo'n grote school.**

Het college is er van overtuigd dat locatie 11 een prima locatie is voor de school. We spreken over een "footprint" van 2500 m² voor een gebouw van twee verdiepingen, waarbij er waarschijnlijk geen volledige tweede laag nodig zal zijn. Locatie 11 is ca 9000 m² groot dus nog geen 1/3 deel van de locatie zal bebouwd worden. Samen met alle functie zoals Kiss en Ride, parkeren, schoolspeelplaats is er nog steeds voldoende ruimte op de locatie, bijvoorbeeld voor een groene inpassing. In de regio zijn veel vergelijkbare scholen te vinden die uitstekend in de omgeving functioneren.

- 6. De volgende vraag is dan, of het alsnog niet beter is alsnog de bestaande scholen grondig te renoveren cq op de huidige plekken nieuw te bouwen. Hiermee blijven de kosten goed voorspelbaar cq binnen de perken, wordt niet half Enter dagelijks gefrustreerd en komt bovenal de veiligheid van de kinderen niet in het gedrang.**

De gemeenteraad heeft duidelijk ingezet op nieuwbouw voor de scholen. Het is eveneens een diep gekoesterde wens van de scholen zelf om deze stap naar de toekomst te maken. Verwezen wordt onder meer naar de gemeentelijke onderwijsvisie. Het college is ervan overtuigd dat de school prima kan functioneren in de omgeving en dat de infrastructuur (met aanpassingen) voldoende is toegerust om het verkeer veilig af te wikkelen.

- 7. Bij punt 6 moet toegevoegd worden dat dit niet ten koste gaat van onderwijs of aanverwante services richting kinderen. Als dat wel zo zou zijn, dan zou dit te kort**

doen aan de andere meer dan 5600 "losse" basisscholen in Nederland die uitstekend onderwijs aan de kinderen aanbieden.

Er wordt niets afgedaan aan de kwaliteit van andere scholen. De bewuste afweging is gemaakt, in de eerste plaats door de scholen zelf, dat door samen te werken en samen te bouwen de scholen toekomstbestendiger zijn en meer kwaliteit kunnen bieden aan kinderen. Daarnaast willen de scholen een belangrijke maatschappelijke (ontmoetings)functie met het gebouw gaan vervullen in Enter.

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 14:44
Onderwerp: Doorgest.: Re: Betr.: Re: [redacted]

>>> [redacted] 25-4-2023 08:49 >>>

[redacted] info.

>>> [redacted] 24-4-2023 16:56 >>>

Goedemiddag

Hierbij alvast de reactie van [redacted] in 2 mails. Biedt dus weinig mogelijkheden.

Gr [redacted]

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 24-4-2023 16:06 >>>

Dag [redacted]

Behalve de bekende subsidies (ISDE voor zonnepanelen en wellicht een warmtepomp) zijn die er niet. Co-financiering vanuit de schoolbesturen omdat zij op dit moment lagere onderhoudskosten hebben (uitgaande van terughoudendheid in uitvoeren onderhoud bestaand gebouw) en de eerste jaren na oplevering ook. Maar dat zal moeten worden besproken met de schoolbesturen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Datum: maandag, 24 april 2023 om 16:04

Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>

Onderwerp: Betr.: Re: [redacted]

Hallo [redacted]

Het was een half mailtje. Excuses hiervoor maar bedankt voor de snelle reactie.

Nog 1 vervolg vraag:

De vraag die nog gesteld werd is of er aanvullende dekking gevonden kan worden voor benodigde krediet nieuwbouw school. Zijn er voor zover jij weet externe geldstromen/subsidies waar we met dit project mogelijk gebruik van kunnen maken)?

[redacted]

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 24-4-2023 16:00 >>>

Dag [redacted]

Ik kan er kort over zijn; vanuit het Rijk hoeven we niets te verwachten. De uitkering in het gemeentefonds t.b.v. onderwijshuisvesting (NB; niet geoormerkt!!) blijft ongewijzigd. Ik weet niet met welk bedrag er is gerekend, maar vandaag de dag ga ik uit van [redacted] incl. btw per m2 bvo voor een gemiddelde basisschool.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Datum: maandag, 24 april 2023 om 15:57

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@mdab.nl>

Onderwerp: [REDACTED]
[REDACTED]

Vanochtend overleg gehad met enkele wethouders over scholenbouw Enter.

Er is tot op heden 6,3 mln (netto) krediet geraamd op basis van prijspeil 2019. VNG normbedragen geven een stijging aan van 46% naar 2023.

De vraag die gesteld werd of er mbt normbedragen en of er nog aanvullende dekking gevonden kan worden voor benodigde krediet nieuwbouw school ivm. prijsstijgingen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum 3-7-2024 14:44

Onderwerp: Doorgest.: Betr.: Besluitvorming voorbereidend en kredietvoorstel Nieuwbouw scholen Enter,

>>> [REDACTED] 9-5-2023 15:51 >>>

Hallo [REDACTED]

Ik [REDACTED] net terug van vakantie dus de antwoorden op je vragen nu pas.

Uit de Nota 13280 van [REDACTED]

Kosten en dekking

Bij de vaststelling van de begroting 2023 heeft de gemeenteraad een krediet gevoteerd ad € 6,3 miljoen voor de nieuwbouw scholen Enter. Voorbereidingskosten zoals wijziging bestemmingsplan, de noodzakelijke onderzoeken en programma van [REDACTED] etc. maken zoals gebruikelijk onderdeel uit van dit krediet.

In onze verordening 'Vorzieningen huisvesting onderwijs gemeente [REDACTED] 2015' staat vermeld dat de vergoeding voor een voorbereidingskrediet wordt vastgesteld op 10 procent van het geraamde investeringsbedrag. Uitgaande van dit percentage bedraagt het deel voorbereidingskrediet dan ook € 630.000,--. De acties volgend uit beslispunt 2 (Het college op te dragen een bestemmingswijziging voor te bereiden, alsmede uitvoering te geven aan alle hiermee samenhangende en voorbereidende acties kunnen hieruit bekostigt worden)

Hierbij moet worden opgemerkt dit krediet gebaseerd is op het haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw scholen Enter van het bureau [REDACTED] met als prijspeil 2018 en met (financiële) uitgangspunten die zullen moeten worden herijkt. Ook deze uitkomsten zullen weer aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Dit gebeurt naar verwachting op het moment dat het bestemmingsplan [REDACTED] besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Antwoorden:

1. Zie boven. Er zijn nog geen uitgaven op dit budget verantwoord.
Er is een budget voor locatie onderzoek nieuwbouw scholen Enter 2020, groot € 50.000. Hier zijn uiteraard wel uitgaven geweest tot een bedrag van € [REDACTED]
2. Zie boven. Basis is zoals gezegd het rapport [REDACTED] Het is een netto krediet. De opbrengsten van de oude locaties [REDACTED] en ruimte vrijval kapitaallasten € 1.2 mln) zijn hierop in mindering gebracht. We zijn nu bijna 5 jaar verder. Dus deze zijn . verouderd.
Onze verordening is verouderd maar geldt natuurlijk nog steeds. Zie ook antwoord vraag 4.
3. Bij het krediet obv [REDACTED] is wel gerekend met voetbalveld (250.000 en Kiss en Ride (175.000). Deze bedragen zullen niet meer toereikend zijn. Voor de verkeerskundige aanpassingen zal een afzonderlijke krediet gevoteerd moeten worden. Ik neem aan dat de ESF kunstgras veld gaat aanleggen. Dan zal een geldlening aan de ESF verstrekt moeten worden en zal de subsidie aan Wie-sport (de beheerder van de velden) moeten worden opgehoogd.
Sanering van het oude voetbalveld zal ook ws. kosten met zich meebrengen ?
4. We hebben in 2018 gerekend met een bedrag van [REDACTED] per m2 bvo. Bvo was 3.069 m2 en is de ruimtewens. Was ruimer dan de norm (2.658 m2) (zie bijlage 5 van het rapport).
5. Voor de nieuwbouw zal de 'thermometer' qua leerlingenprognoses er op nieuw in moeten. Als ik het goed heb wordt een nieuwe leerlingenprognose binnenkort verwacht (weet [REDACTED])
6. Uitgangspunt is wat mij betreft eigen eigendom of minimaal een kostendekkende dan wel commerciële huur van de m2 bvo. Intentieovereenkomsten zijn toch gesloten met enkelen?
7. Gesprek zal moeten worden gevoerd. Ik heb van [REDACTED] begrepen dat er nu wel interesse is. [REDACTED] heeft nu het pand in Enter in eigendom.

Als je vervolgvragen hebt wellicht handig om even langs te komen.

Gr [REDACTED]

>>> [redacted] 3-5-2023 12:05 >>>

Dag [redacted] en [redacted]

Ik [redacted] inmiddels druk met het schrijven van het PvA voor het op orde krijgen van het bestemmingsplan voor de realisatie van de nieuwbouw scholen Enter.

Zodra ik een fatsoenlijk concept heb zal ik deze met jullie delen.

Al schrijvend loop ik tegen een aantal zaken aan die m.n. in jullie hoek liggen. Zouden jullie mij kunnen voorzien in de antwoorden op onderstaande vragen?

1. Als het goed is, is er een voorbereidingskrediet. Ik heb van [redacted] S. begrepen dat dit 630.000 is. (10% van krediet 6.3 mln?) Kan ik een toelichting hierop krijgen? Bijv. De besluitvorming, kloppen de bedragen, wat is inmiddels uitgegeven en waaraan?
2. Op basis van welke gegevens is het "krediet" vormgegeven? Gevonden: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR44676> maar deze is vervallen. Hanteren we nu de landelijke verordening? (In Haaksbergen [redacted] ik ook met een basisschool bezig. Daar hebben we een eigen verordening en in basis is het krediet op norm m2 en norm bedragen, wetende dat we toch terug moeten naar de raad als de uiteindelijke aanbesteding heeft plaatsgevonden).
3. Krediet: (6.3 mln) alhoewel ik niet twijfel aan het feit dat dit onvoldoende is, moet deze ook worden verhoogd met de posten: ontsluiting, voetbalveld, etc.. Ik heb Max gevraagd iets te vinden van het verplaatsen van het voetbalveld / nieuw voetbalveld. T.a.v. de ontsluiting moeten we de scenario's nog onderzoeken.
4. Hanteren we norm m2? Hanteren we normbedragen? Of wens m2? En realistische bedragen per m2? Betreft de m2, is hier overeenstemming over met de scholen, BSO, etc.?
5. Verwachting aantal leerlingen? IHP?
6. Kinderopvang/BSO m2? Weten we al hoe we dit financieel aanvliegen? Dit zijn commerciële partijen, ik neem aan dat wij die niet gaan sponsoren?
7. Bibliotheek: Doet deze wel/niet mee? Hoeveel m2 hoeveel te reserveren? Of moet dit nog allemaal worden uitgezocht?

Ik zie jullie antwoorden graag tegemoet.

ps. Ik laat ook overleggen inplannen met de projectgroep om elkaar bij te praten.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0546 - [REDACTED]

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag.

Gemeente [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 14:45

Onderwerp: Doorgest.: Agenda overjeg 7-6-23 Nieuwe Scholen Enter

Bijlagen: Agenda projectoverleg Nieuwe Scholen Enter 7-6-2023.docx

>>> [REDACTED] 7-6-2023 08:49 >>>

Agenda bijgevoegd. Ik heb deze ook op papier bij me.

AGENDA

Betreft: Projectoverleg - Nieuwe Scholen Enter

Datum bespreking: 7-6-2023

Aanwezigen:

 - via zoom
 (climate neutral building)
 (climate neutral building)
 (SKOT)

1. Opening

2. Voorstellen aanwezig

3. Aanleiding

- a. Besluitvorming door Raad - locatiekeuze d.d. 4-4-2023

4. Projectopdracht (grofweg):

- a. Realisatie van nieuw schoolgebouw, incl. parkeren, groen,  nuts, etc.
- b. Verplaatsing dan wel nieuw kunstgrasveld incl. voorzieningen
- c. Realisatie van juiste ontsluiting
- d. Participatieniveau: Op onderdelen co-creatie

Niet in besluitvorming van de raad (dus extra/wenselijk?)

- e. Bibliotheek
- f. Toekomstig sportpark
- g. MFA
- h. Peuterspeelzaal

5. Plan van Aanpak (met onderstaande par.)

- a. Algemeen / inleiding
- b. Opdrachtomschrijving (meetbaar, doel, op te leveren producten)
 (overeenstemming over..., risicobeheersing, kwaliteit)
- d. Tijd (planning, beslismomenten)
- e. Deelnemers en projectorganisatie (zoals stuurgroep, projectgroep, werkgroep, klankbordgroep)
- f. Bevoegdheden (MT, college, raad)
- g. Communicatie / inspraak extern (betrokkenen, doel, ruimte,
- h. Raming (budget, kosten, baten, urenraming)
- i. Planning terugkoppelmomenten (wanneer en hoe terugkoppelen naar bestuur)

6. Participatie

- a. Participatieplan
 - Communicatie
 - Uitnodigingsbrief omgeving

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

- Verwachtingen managen
- Website

7. **Kaders**

- a. Vaststellen m2 scholen (norm vs. wens) als uitgangspunt richting massastudie / stedenbouw
- b. Niet in besluitvorming: Hoe om te gaan met bijv. bibliotheek, peuteropvang, GGD, etc.
- c. BSO: aanbesteding daarvan?

8. **Projectsamenstelling**

- a. Hebben we de juiste collega's bij elkaar?
- b. Wie doet wat?
- c. Contractvorming met Scholen / bouwheer

9. **Planning**

- a. Overall planning (t/m oplevering, nazorg)
- b. Deelplanning (RO fase)
- c. Wat zijn de verwachtingen intern?
 - PvA en participatieplan voor de zomervakantie door MT en college
 - Voor zomervakantie eerste gesprekken omwonende (stoom afblazen, ophalen ideeën, bezwaren, etc.)
- d. Capaciteit intern (inschatting uren)
- e. Capaciteit inhuur (bijv. stedenbouw, scholen, sport, onderzoeken RO, civiel, architect)
- f. Wat zijn de verwachtingen extern?

10. **Financieel**

- a. Huidige krediet en voorbereidingskrediet (t.b.v. scholen, stavaza)
- b. Ontsluiting
- c. Voetbal (veld, verlichting, drainage, brug, hekwerken, sanering, etc.)
- d. Aankoop grond
- e. RO incl. benodigde onderzoeken
- f. Participatie
- g. Externe kosten (bouwheer, architect, etc.)
- h. Subsidiemogelijkheden
- i. Of en hoe bestaande locaties mee te nemen?
- j. Bibliotheek, GGD, peuterspeelzaal?

11. **Risico's**

12. **Rondvraag**

13. **Volgende vergadering**

- a. 20 juni 10.30 uur
- b. 4 juli 13.00 uur
- c. 18 juli 11.30 uur

14. **Afsluiting**

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 14:45

Onderwerp: Doorgest.: Concept brief/uitnodiging inloopspreekuur omwonende Nieuwbouw Scholen Enter

Bijlagen: adressen brief vanuit scholen na raadsbesluit 4 april 2023.pdf; concept brief inloop omwonende - meepraten inpassing nieuwbouw scholen Enter 7-6-2023.docx

>>> [REDACTED] 7-6-2023 15:57 >>>

Beste [REDACTED]

Graag per omgaande reactie.

Zoals vanmorgen in het projectoverleg afgesproken:

Inloop direct omgeving

1. Deze week de brief/uitnodiging gereed maken en delen in projectteam. [REDACTED] heeft al een goede opzet gemaakt. (Hier en daar al voorzien van aanvullingen en opmerkingen)
2. Volgende week maandag / dinsdag brief bespreken in college zodat college ook op de hoogte is. (raad meenemen in informatiebrief of commissieverg.)
3. Volgende week dinsdag / woensdag brief versturen.
4. Planning is eind juni/begin juli de omgeving 1-op-1 te spreken. (op basis van inschrijving, 15 min. per afspraak, bijv twee dagen van 16-20 uur en indien nodig extra afspraken inplannen.
5. Doel is: omwonende de kans te geven "stoom af te blazen" maar ook ideeën en wensen ophalen die we in een massastudie / stedenbouwkundigplan / ontsluitingsplan proberen mee te nemen.
6. Naast de brief ook andere media inlichten om e.e.a. breder weg te zetten. (denk aan internet, emailadres, krantje, etc.)

Wat moet nog gebeuren:

[REDACTED] reactie op uitnodiging; uiterlijk volgende week maandag

[REDACTED] college /raad informeren betreft uitnodiging

[REDACTED] vv enter vooruit bellen voor reserveren ruimte [REDACTED] plaatse (al gedaan, voicemail ingesproken)

[REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] andere: reserveren van data/tijd inloopspreekuur (staat nu op 4 en 5 juli 16-20 uur, mits vv enter vooruit akkoord gaat en ruimte heeft). Komende maand nog nadere invulling geven.

[REDACTED] / ict: website aanpassen met aanmeldformulier, reserveringsagenda, etc.

[REDACTED] / ict: emailadres aanmaken voor reacties

Waar gaat de brief naartoe? Dezelfde adressen als waar de scholen de hun eerder brief naartoe hebben verstuurd. Zie bijlage,

(secr. Inlichten)

In cc. meegenomen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: [0546 - 580 838](tel:0546-580838)

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag.

Gemeente [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden



9 juli 2024

Verzonden:

Ons nummer:

Onderwerp: Inloopspreekuur "Nieuwbouw scholen Enter"

Beste

Wij nodigen u van harte uit voor ons inloopspreekuur, dat plaatsvindt op twee dagen in juli. Tijdens dit spreekuur hebt u de gelegenheid om in een persoonlijk gesprek uw wensen, ideeën, vragen, zorgen of bezwaren met betrekking tot het beoogde nieuwbouwplan voor de basisscholen en samen met kinderopvangorganisaties en bibliotheek, met ons te delen.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van dit project is nieuwbouw voor beide basisscholen, kinderopvangorganisaties en bibliotheek. Op 4 april 2023 heeft een raadsmeerderheid ingestemd met het voorstel van het college van B&W om (locatie 11 uit het locatieonderzoek), het kunstgrasveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornebroekseweg, aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw. De landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen worden samen met o.a. buurtbewoners, opdrachtgever, gebruikers, bestuurders voetbalvereniging Enter Vooruit en Enterse Sportfederatie vorm te geven.

Wij hechten veel waarde aan goed verwachtingsmanagement, daarom informeren wij u graag over de praktische details:

Wat

Tijdens het inloopspreekuur kunt u in gesprek gaan met medewerkers van de gemeente en/of vertegenwoordigers van de scholen om uw input te delen.

Wanneer

Dag 1: dinsdag 4 juli, tussen 16:00 en 20:00 uur

Dag 2: woensdag 5 juli, tussen 16:00 en 20:00 uur

Locatie

De gesprekken vinden plaats bij voetbalvereniging "Vooruit" aan de in de nabijheid van de beoogde schoollocatie.

Opmerking [W1]: Hebben we besluitvorming dat zij kunnen "meeillen"? Er is wel een brief van januari 2022 vanuit de bibliotheek dat zij graag mee willen in de planvorming

Opmerking [W2]: Voorstel, ikzelf kan aanwezig zijn. Wie zit er nog meer bij?

Wie nog meer?

Opmerking [W3]: Voicemail van (voorzitter vv) in gesproken. Tijd en data nog niet vastgelegd.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Aanmelding

Wilt u zich aanmelden voor een gesprek van ongeveer 15 minuten tijdens het spreekuur? Dat kan eenvoudig op onze webpagina, waar u kunt zien welke momenten nog beschikbaar zijn en uw voorkeurstijd kunt selecteren. Ga naar [webpagina] en volg de aanmeldinstructies.

Opmerking [W4]: Is dit volgende week maandag op orde?

Opmerking [W5]: Is dit volgende week maandag op orde?

Verdere communicatie

Naast de persoonlijke uitnodigingen sturen we ook een brede oproep via verschillende mediakanalen. Zo willen we zoveel mogelijk inwoners de kans geven om deel te nemen aan het spreekuur.

Vervolggesprek

Mocht er tijdens het inloopspreekuur onvoldoende tijd zijn om alle vragen en opmerkingen te bespreken, dan maken we graag een afspraak met u voor een vervolggesprek op een later moment.

Vervolg

U zult begrijpen dat niet alles mogelijk is, maar we streven ernaar om zo veel mogelijk rekening te houden met ieders wensen en ideeën. We zullen duidelijk uitleggen waarom bepaalde zaken niet haalbaar zijn, bijvoorbeeld vanwege wet- en regelgeving, het gebruiksgemak voor de scholen of de kosten.

In september komen we bij u terug met onze eerste reactie. Dit kan variëren tussen een (her)formulering van uitgangspunten tot een aantal varianten van stedenbouwkundige en/of volume schetsen. Uiteraard mede gebaseerd op uw ideeën en wensen. Op dat moment geven we ook aan op welke manier u betrokken kunt zijn bij het verdere proces. Deze informatie zullen we vastleggen in een zogeheten participatieplan.

Heeft u voorafgaand aan het inloopspreekuur nog vragen of opmerkingen, dan kunt u terecht bij onze projectleider, [naam]. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0546 - [naam] of per e-mail via [naam] (Let op, inplannen van een afspraak gaat niet via dit emailadres maar via [webpagina].)

Wij kijken uit naar uw komst tijdens ons inloopspreekuur. Uw inbreng is van grote waarde en helpt ons bij het realiseren van een school die aansluit bij de wensen en behoeften van de gemeenschap.

Met vriendelijke groeten,

Wie ondertekend?

Burgemeester en wethouders van [naam]
de secretaris, [naam] de burgemeester,

[naam] D. Tigchelaar

Opmerking [W6]: Ook ondertekenen door BKOT en Verlon?

Bijlagen:

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 14:56

Onderwerp: Doorgest.: Opzet stedenbouwkundig praatplaatje Nieuwbouw scholen Enter

Bijlagen: 2021-08-27 Memo ruimtebehoefte locatieonderzoek Basisscholen Enter 30 augustus 2021.docx; Verkenning ontsluiting nieuwe basisschool Enter (014459.20230424.N1.01) dd 24-4-2023.pdf

>>> [REDACTED] 13-6-2023 16:47 >>>

Dag [REDACTED]

Zoals afgesproken bijgevoegd de ruimtebehoefte en ontsluitingsonderzoek van [REDACTED]
Betreft het ruimtebehoefte:

- Ca. 2500 m2 bebouwd grondoppervlak (begane grond)
- Ca. 1000 m2 (=979 m2) voor de 1e verdieping.
- Maatschappelijk (bijv. Bibliotheek) 200 m2 begane grond
- Hiernaast de m2 voor o.a., plein, berging, containers, kiss en ride en parkeren (e.e.a. volgens bijlage dd 27 aug 2021)
- Rekening houden met een goede/veilig ontsluiting
- Rekening houden met combigebruik van parkeren, fietsenstalling, (spelen) met de voetbal vereniging
- Rekening houden met waterberging
- Kijken naar mogelijkheden om fiets- en autoparkeren te combineren met de voetbal

Zoals afgesproken hebben wij (gemeente) op 28 juni een afspraak met de voetbalclub en op 4 en 5 juli met de directe omgeving. We wachten af wat hier uit komt.

We houden contact.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0546 - [REDACTED]

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag.

Gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Ond.: Memo ruimtebehoefte locatieonderzoek Basisscholen Enter
Datum versie 1: 9 juli 2021/ Bijgesteld na overleg [redacted] en [redacted] op 12 en 20 juli 2021
Datum versie 2: 27 augustus 2021/ Bijstelling n.a.v. bestuurlijk overleg met wethouders [redacted] en [redacted] en bestuurders [redacted] (SKOT) en [redacted] (Verion) + reacties op voorstel.
Aan: Wethouders en bestuurders SKOT en Verion
Van: [redacted]
Bijlage: Ruimtestaat nieuwbouw Enter d.d. 30-02-2021

Aanleiding:

Op 30 juni hebben vertegenwoordigers van de gemeente [redacted] en de schoolbesturen SKOT en Verion met elkaar de ruimtestaat van de nieuw te bouwen kindvoorziening in Enter vastgesteld. Uitgangspunt daarbij waren de wensen van de schoolbesturen en de kinderopvangorganisaties. Ook zijn in dat gesprek de synergiemogelijkheden bepaald. Het resultaat is opgenomen in de Ruimtestaat nieuwbouw Enter 30-02-2021 (zie bijlage).

Op 5 juli is dit resultaat aan de orde gesteld in het overleg met wethouder [redacted] en daarin is vastgesteld dat het verschil tussen de genormeerde ruimtebehoefte van het onderwijs en de normbehoefte vanuit de huisvestingsverordening zodanig is van omvang dat nader bekeken moet worden welk deel daarvan door de schoolbesturen bekostigd zou kunnen worden. Daarnaast is het belangrijk om uit te zoeken wat de gemeenteraad bedoelt met het eventueel willen bekostigen van voor onderwijs noodzakelijke m2s die niet onder de reguliere bekostiging vallen.

Deze vraag is een de bestuurders voorgelegd, overigens ook wel vanuit de wetenschap dat zij geen definitieve toezeggingen zouden kunnen doen op deze korte termijn. Schoolbesturen zitten in een strak financieel kader voor wat betreft het investeren in stenen (art. 148 WPO) en moeten voor dergelijke investeringen afstemmen met de eigen accountant en Raad van Toezicht. Dit geldt overigens ook voor wat betreft een eventuele toezegging van de portefeuillehouder die dit weer moet voorleggen aan het College en ten slotte aan de gemeenteraad.

Schoolbesturen hebben aangegeven dat gezien het tempo waarbinnen nu over dit vraagstuk besloten moet worden, niet de noodzakelijke zorgvuldigheid betracht kan worden. Vooral is aan de orde of de gemeenteraad uitvoering wil geven aan hetgeen is beschreven in de door de raad vastgestelde onderwijsvisie met betrekking tot toekomstbestendige huisvesting. Dit alles vraagt om meer tijd en die tijd is er niet aangezien het College de besluitvorming over de locatie waarop dit kindcentrum gebouwd moet worden uiterlijk in december 2021 afgerond wil hebben. Daarvoor moet de raad zich uitspreken over de toetsingscriteria, daar maakt de ruimtebehoefte deel van uit. Die urgentie wordt ook door de schoolbesturen gezien. Daarom is in het overleg van 9 juli jl. tussen de beide schoolbesturen, [redacted] en [redacted] besloten om qua ruimtebehoefte van het gebouw te werken met een beredeneerd volume vanuit de wetenschap dat zowel in de richting van de schoolbesturen als die van de gemeente mogelijk later in het traject geconcludeerd moet worden dat om bijvoorbeeld financiële gronden afgeweken moet worden van deze beredeneerde aanname.

Naast de onderwijs m2 zal ook gebouwd worden voor de kinderopvang en voor een kantoor van SKOT. Deze ruimte zal op de benedenverdieping gerealiseerd moeten worden. In cijfers betekent dit het volgende:

	337 m2
Kindertuin:	162 m2
Kantoor SKOT:	<u>119 m2+</u>
Totaal beneden te realiseren	618 m2

De beredeneerde aanname onderwijsgebouwen in cijfers:

	Talenter	Wegwijzer	Totaal	Beneden 60%	Boven 40%
Norm	1774 m2	980 m2	2754 m2	1652 m2	1102 m2
Synergie			306 m2		
Totaal norm - synergie			2448 m2	1469 m2	979 m2
Wens	2548 m2	1398 m2	3946 m2	2368 m2	1578 m2
Vershil Wens/norm	774 m2	418 m2	1192 m2	715 m2	477 m2
Synergie			306 m2		
Totaal wens - synergie			3.640 m2	2.184 m2	1.456 m2
A. Benodigde m2s beneden Norm + Wens verhouding 60/40 = 1.469 + 618 = 2.087 m2					
B. Benodigde m2s beneden Wens + Wens verhouding 60/40 = 2.184 + 618 = 2.802 m2					
Vershil B- A = 715 m2					

Conclusie bebouwde ruimtebehoefte:

Met de besturen is in juli afgesproken om ten behoeve van de locatiestudie uit te gaan van 50% van het verschil tussen A en B, zijn 50% van 715 = **358 m2**. Dit betekent dat voor de bebouwde oppervlakte de volgende rekenformule: (Norm + Wens) + 258= 2.087+ 358 = **2.445m2**, afgerond **2.500m2**.

Aanvulling schoolbestuur

Als we recht willen doen aan een toekomstgericht schoolgebouw, passend bij de onderwijsvisie van de gemeente [] en de visie van de schoolbesturen is een bouwblok van 3000m2 gewenst. Dit bouwblok is te onderbouwen met de norm- synergie= 2.448m2 en de m2 van de voorziening voor kinderopvang (337m2+162m2).

Dit betekent voor de bebouwde oppervlakte 2.448+337+162= 2947m2, afgerond 3000m2

De eventuele wensen kunnen dan in de tweede bouwlaag gerealiseerd worden.

In het bestuurlijk overleg van augustus is afgesproken dat ten behoeve van het locatie onderzoek uit wordt gegaan van een bebouwde ruimtebehoefte van 2.500 m2. Eventuele extra ruimtebehoefte zal niet leiden tot extra ruimtebeslag op de begane grond, deze zal dan worden gerealiseerd op de 1^e verdieping.

Totaal ruimtebehoefte t.b.v. locatieonderzoek:

Functie	Specificatie	Oppervlakte m2	Opmerkingen
A. Bebouwd oppervlak			
Subtotaal 1		2.500	Conform bestuurlijke afspraak
B. Plein			
B.1 Talenter	Maximaal volgens norm verordening	600	
B.2. ██████████	Volgens wens	234	
B.3. Wegwijzer	Volgens verordening	426	
B.4. De Kindertuin	Volgens wens	<u>84</u> +	
Subtotaal 2		1.344	
C. Berging en containers			
	Berging	30	
	Containers	<u>12</u> +	
Subtotaal 3		42	
D. Parkeren			
D.1. Kiss en ride zone		1025	Kiss en ride zone kan worden gebruikt als speelterrein tijdens schooltijden
D.2. Parkeren personeel	Talenter: 25 Wegwijzer: 12 Kinderopvang: <u>12</u> Totaal 49 Norm: 25 m2 per parkeerplek 49 x 25 = Huidige scholen 120 + 180	1225	
D.3. Parkeren fietsen		300	Wel op eigen terrein, niet ten koste van speelterrein
D.4. Parkeren bestuurskantoor SKOT	3 plekken 25	<u>75</u> +	
Subtotaal 4		2625 m2	
Totaal ruimte behoefte A+B+C+D		2.500 1.344 42 <u>2.625</u> →	
		6.511 m2	

Ten slotte:

Met de schoolbesturen is afgesproken dat zij onderzoeken in welke mate de wensbehoefte vanuit onderwijs-conceptuele overwegingen noodzakelijk is. In september zullen zij de gemeente hierover nader informeren. Vanuit gemeentelijk is het standpunt van het College dat de bekostiging van de gebouwen zal plaatsvinden aan de hand van de geldende normen zoals opgenomen in de Huisvestingsverordening van de gemeente ██████████. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten of en eventueel in welke mate zij de zgn. onderbouwde wensen van de schoolbesturen wil en kan bekostigen.

Opdrachtgever Gemeente [REDACTED]
Datum 24 april 2023
Auteur [REDACTED] en [REDACTED]
Kenmerk 014459.20220424.N1.01
Status Definitief
Pagina 1/16

Verkenning ontsluiting nieuwe basisschool Enter

1. Inleiding

De gemeente [REDACTED] wil in Enter een nieuwe basisschool bouwen, als vervanging van drie huidige locaties van basisscholen. Op de nieuwe school komen naar verwachting 450 leerlingen. De oppervlakte van de school wordt circa 3.800 m² BVO (verdeeld over twee lagen, grondoppervlakte is 2.500 m² BVO).

De beoogde locatie van de nieuwe school is een perceel op de hoek van de Bornebroekseweg en de Sportlaan. In de huidige situatie is op deze locatie een kunstgrasveld van voetbalvereniging Enter Vooruit gelegen. Dit veld zal dan worden verplaatst naar een andere locatie.



Figuur 1: Beoogde locatie nieuwe basisschool op de hoek Bornebroekseweg – Sportlaan

Vanuit de buurt zijn er zorgen om de verkeerseffecten van deze nieuwe school. Daarnaast zijn er in de huidige situatie parkeerproblemen door de ligging van de voetbalvereniging aan de Sportlaan.

De gemeente [REDACTED] heeft [REDACTED] gevraagd een globale verkenning naar de ontsluitingsmogelijkheden en verkeerseffecten van de school uit te voeren. Uiteindelijk moet dit leiden tot een advies over hoe de school het beste kan worden aangesloten op het huidige wegennetwerk.

Om tot een advies te komen is eerst de huidige verkeerssituatie in de omgeving van de school in beeld gebracht. Daarna zijn de verkeersbewegingen die de nieuwe school genereert berekend. Met deze gegevens zijn de verkeerseffecten van 7 mogelijke ontsluitingsvarianten beoordeeld. Dit heeft uiteindelijk een advies opgeleverd over hoe de school het best aangesloten kan worden op het huidige wegennetwerk.

2. Inventarisatie huidige verkeerssituatie

De beoogde locatie van de nieuwe school is een perceel op de hoek van de Bornebroekseweg en de Sportlaan, waar nu nog een veld ligt van voetbalclub Enter Vooruit. Figuur 2 laat zien wat de wettelijke snelheden zijn op het omliggend wegennet en wat voor type kruispunt het kruispunt Bornebroekseweg – Sportlaan is. Ook is het verkeer op de Bornebroekseweg [REDACTED] hoogte van de komgrens in oktober 2022 geteld. Het aantal motorvoertuigen per etmaal dat hier op een gemiddelde werkdag rijdt is ook weergegeven in de figuur.



Figuur 2: De huidige verkeerssituatie in het plangebied

De beoogde locatie van de nieuwe school is gelegen aan de Sportlaan en Bornerbroekseweg. De Sportlaan is een relatief rustige 30 km/uur straat. Vlak bij de beoogde locatie voor de nieuwe school ligt op de Bornerbroekseweg de bebouwde komgrens. Buiten de bebouwde kom geldt 80 km/uur, binnen de bebouwde kom 50 km/uur. ■ hoogte van de komgrens rijden ca. 5.100 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Verder is het kruispunt Bornerbroekseweg – Sportlaan zo ingericht dat bestuurders vanuit de Sportlaan voorrang moeten verlenen aan bestuurders op de Bornerbroekseweg.

3. Verkeersgeneratie nieuwe school

Door de nieuwe school wordt er extra verkeer gegenereerd op het omliggend wegennet en de basisschool heeft ook zijn eigen parkeerbehoefte. Uit ervarings- en kencijfers van het CROW is afgeleid hoeveel autoritten per dag kunnen worden verwacht als gevolg van de nieuwe school. De verwachte verkeersgeneratie, uitgaande van 450 leerlingen, waarbij de leerlingen evenredig verdeeld zijn over groep 1 t/m 8, is weergegeven in Tabel 1.

Autoritten per werkdag (aankomsten en vertrekken)					
Tijdstip	Onderbouw	Bovenbouw	Docenten	Overig	Totaal
Voor begin schooldag	0	0	16	2	18
Begin schooldag	97	64	0	2	163
Begin middagpauze	68	45	0	0	112
Eind middagpauze	68	45	0	0	112
Eind schooldag	97	64	0	2	163
Na eind schooldag	0	0	16	2	18
Totaal	328	217	32	10	587

Tabel 1: Verwachte verkeersgeneratie van de nieuwe school

In Tabel 1 is te zien dat de school naar verwachting circa 590 autoritten per werkdag genereert. Met circa 160 ritten vinden de meeste ritten plaats rond het begin en einde van de schooldag. Of het verwachte gegeneerde verkeer volledig bij het huidige aantal motorvoertuigen per etmaal kan worden opgeteld hangt van het type weg af en hoe ver de weg van de school af ligt. Hoe verder een weg van de school ligt, hoe meer het effect van het gegeneerde verkeer van de school verdwijnt. Dit gaat op in ritten naar het werk, de supermarkt en andere voorzieningen. Op de Sportlaan kunnen nagenoeg alle ritten als extra verkeer worden beschouwd. Ook op de Bornebroeksweg is dit grotendeels het geval, al zullen er ritten tussen zitten van ouders die zonder het verplaatsen van de school ook al over de Bornebroeksweg zouden hebben gereden. Mocht de school worden ontsloten op de Bornebroeksweg, dan verwachten we dat het aantal motorvoertuigen per etmaal groeit van circa 5.100 naar circa 5.700 motorvoertuigen per etmaal.

De basisschool heeft ook een parkeerbehoefte. Net als de verkeersgeneratie is deze afgeleid uit ervarings- en kencijfers van het CROW. Tijdens de pieken zullen er ongeveer 32 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn voor het halen en brengen van de kinderen en ongeveer 21 parkeerplaatsen voor personeel. Deze laatste groep is de hele dag aanwezig. De andere parkeerders zijn kortparkeerders en kort na het begin en einde van de schooldag weer weg.

4. Veilig naar school

Voordat de verschillende ontsluitingsmogelijkheden in kaart zijn gebracht en beoordeelt, is het belangrijk om te weten welke elementen belangrijk zijn voor een veilige schoolomgeving. Daarom worden eerst het 'oversteken bij een schoolomgeving' en 'hoe zo min mogelijk mengen van kinderen te voet en op de fiets met autoverkeer' besproken.

Oversteken bij een schoolomgeving

Het is goed als de route naar school zodanig rustig en veilig is, dat leerlingen in de bovenbouw (groep 6, 7 en 8) zelfstandig naar school kunnen lopen of fietsen. Het belangrijkste zijn daarbij een lage snelheid van het autoverkeer en een beperkte drukte van het autoverkeer. Het Handboek ontwerpen voor Kinderen (CROW-publicatie 153) geeft een richtlijn voor de oversteek van wegen binnen het 30 km/u gebied. Tabel 2 is daar een samenvatting van. Op wegen waar auto's harder (mogen) rijden dan 30 km/u kunnen basisschoolleerlingen niet veilig zelfstandig oversteken. Op wegen met een 30 km/u-regime kunnen de oudere kinderen wel zelfstandig oversteken, mits de intensiteit niet hoger is dan 4.000 auto's per etmaal.

Intensiteit	Karakterisering van de oversteek
Tot 2.000 mvt (spitsintensiteit = 200 mvt/u)	de straat is goed tot redelijk goed over te steken, ook voor jonge kinderen
2.000 tot 4.000 mvt (spitsintensiteit = 200 tot 400 mvt/h)	oversteekbaarheid wordt minder makkelijk voor jonge kinderen, zorg voor goed zicht van en naar de stoep en voor logische oversteekplekken op kinderroutes op schoolroutes en andere intensief gebruikte kinderroutes:
meer dan 4.000 mvt	<ul style="list-style-type: none"> • zebraad/voetgangersoversteekplaats op een plateau; • versmalling van de rijbaan; • goede zichtbaarheid op overstekend kind; • middenland (facultatief).

Tabel 2: indicatie van de gewenste karakterisering van de oversteek bij scholen bij verschillende intensiteiten

Zo min mogelijk mengen van kinderen te voet en op de fiets met autoverkeer

In de directe omgeving van de school is het wenselijk dat kinderen te voet en op de fiets geen hinder en onveiligheid ondervinden van parkerende en manoeuvrerende auto's. Een aparte toegang voor kinderen te voet en op de fiets kan daarvoor een oplossing zijn. De parkeerplaatsen liggen bij voorkeur iets verder weg of aan een andere zijde van de school bij een andere toegang tot het terrein.

Een school binnen een 30 km/uur zone zorgt in beginsel voor een veilige schoolroute voor alle leerlingen die in de buurt wonen. Maar de directe schoolomgeving zelf vraagt nog wat extra. Voor de ingang mag geen chaotische situatie ontstaan waar kinderen te voet en op de fiets tussen parkerende auto's hun weg moeten vinden. Auto's horen niet voor de ingang van de school, maar iets verderop of eventueel bij een andere ingang. Als de ingang van de school niet autovrij kan zijn, is een stopverbod voor auto's een goede maatregel om chaotische situaties te voorkomen. De parkeerplaatsen liggen bij voorkeur zodanig dat zo min mogelijk kinderen te voet en op de fiets langs de manoeuvrerende auto's komen. Daarnaast is het goed om bij de school rekening te houden met ouders die hun kinderen met de fiets halen en brengen. Een brede stoep zorgt daarvoor, zeker als de ouders hun fiets niet recht voor de ingang parkeren.

5. Beoordeling ontsluitingsmogelijkheden

Op basis van de ligging van het beoogde perceel en omliggende wegen zijn er zeven mogelijke varianten voor de ontsluiting geïnventariseerd. Het gaat om de volgende zeven varianten:

1. Directe ontsluiting op de Bornerbroekseweg.
2. Ontsluiting via de nieuwe rotonde Bornerbroekseweg - Sportlaan.
3. Ontsluiting direct op de Sportlaan
4. Ontsluiting op de Sportlaan via parkeerplaats Enter Vooruit
5. Ontsluiting op zowel de Bornerbroekseweg als de Sportlaan in combinatie met eenrichtingsverkeer
6. Ontsluiting via het huidig zandpad ten oosten van het  (Entergraven)
7. Ontsluiting via het huidig zandpad ten oosten van het  (Entergraven) in combinatie met ontsluiting op de Sportlaan

Van elke variant is de globale schets gemaakt om een indicatie te geven van hoe de situatie er in de toekomst uit zou kunnen zien. Op basis van de schets zijn de voor- en nadelen van elke variant opgesomd zodat uiteindelijk een voorkeursvariant kan worden bepaald.

Onafhankelijk van welke variant gekozen wordt, moet de oversteek over de Bornerbroekseweg worden aangepast. Op dit moment geldt het kruispunt niet als een kruispunt dat veilig genoeg is voor schoolgaande kinderen om over te steken. We adviseren dat de oversteek in ieder geval beschikt over een zebrapad/voetgangersoversteekplaats op een plateau, een versmalling van de rijbaan, goede zichtbaarheid op overstekend kind en een middeneiland.

Zoals eerder benoemd is op basis van ervarings- en kecijfers van het CROW bepaald dat er 53 auto parkeerplekken nodig zijn voor de school. De parkeerplaats van Enter Vooruit bestaat uit 54 parkeerplekken en daarom zijn de afmetingen van die parkeerplaats gebruikt om een indicatie te geven van de grootte van de parkeerplaats voor auto's. De parkeerplaats van Enter Vooruit biedt ook kansen om dubbel gebruikt te worden. Enter Vooruit heeft de parkeerplaats namelijk vooral tijdens avonden en op zaterdag in gebruik, en een basisschool heeft vooral parkeerbehoefte op werkdagen overdag. De parkeerplaats bij Enter Vooruit heeft ook voldoende plekken om te voorzien in de parkeerbehoefte van de school.

Verder is in de globale schetsen ook de fietsenstalling meegenomen (aangegeven door een rood vlak met 'F' erin). De fietsers worden in iedere variant ontsloten op de Sportlaan, omdat de Bornerbroekseweg te druk is om de fietsers er veilig op te laten ontsluiten.

2. Ontsluiting via de nieuwe rotonde Barnerbroekseweg - Sportlaan



Figuur 4: Globale schets van variant 2: ontsluiting via de nieuwe rotonde Barnerbroekseweg – Sportlaan

Voordelen	Nadelen
1. Geen extra autoverkeer op de Sportlaan	1. Technisch is deze variant onhaalbaar doordat de rotonde te groot moet worden om de hoek van het oosten van de Barnerbroekseweg naar de parkeerplaats te maken
2. Een goede scheiding van de voetgangers- en fietsersstroom en het autoverkeer	2. Er wordt een extra tak op het kruispunt Barnerbroekseweg – Sportlaan gecreëerd waardoor het kruispunt onoverzichtelijker wordt 3. Dubbelgebruik van de parkeerplaats van Enter Vooruit nagenoeg onmogelijk

Tabel 4: Voor- en nadelen van variant 2

4. Ontsluiting op de Sportlaan via parkeerplaats Enter Vooruit



Figuur 6: Globale schets van variant 4: ontsluiting op de Sportlaan via parkeerplaats Enter Vooruit

Voordelen	Nadelen
1. Dubbelgebruik van de parkeerplaats van Enter Vooruit waardoor de ruimte gebruikt kan worden voor schoolplein, groen etc.	1. Het is lastig om voetgangers en fietsers te scheiden van het haal- en brengverkeer met de auto

Tabel 6: Voor- en nadelen variant 4

5. Ontsluiting op zowel de Bornerbroekseweg als de Sportlaan in combinatie met eenrichtingsverkeer



Figuur 7: Globale schets van variant 5: ontsluiting op zowel de Bornerbroekseweg als de Sportlaan in combinatie met eenrichtingsverkeer

Voordelen	Nadelen
1. Een overzichtelijkere situatie op het parkeerterrein (eenrichtingsverkeer)	1. Geen dubbelgebruik van de parkeerplaats van Enter Vooruit
	2. Al het autoverkeer richting de school dat vanuit Enter komt moet de weg oversteken op 80 meter van de bebouwde komgrens, waar verkeer vanuit het noorden nog 80 km/uur mag rijden

Tabel 7: Voor- en nadelen variant 5

6. Ontsluiting via het huidige zandpad ten oosten van het (Entergraven)



Figuur 8: Globale schets van variant 6: ontsluiting via het huidige zandpad ten oosten van het  (Entergraven)

Voordelen	Nadelen
1. Een goede scheiding van de voetgangers- en fietsersstroom en het autoverkeer	1. Geen dubbelgebruik van de parkeerplaats van Enter Vooruit
	2. Al het schoolgaand autoverkeer ontsluit op bebouwde komgrens, waar verkeer vanuit het oosten nog 80 km/uur mag rijden

Tabel 8: Voor- en nadelen variant 6

7. Ontsluiting via het huidige zandpad ten oosten van het  (Entergraven) in combinatie met aansluiting op de Sportlaan



Figuur 9: Globale schets van variant 7: aansluiting via het huidige zandpad ten oosten van het  (Entergraven) in combinatie met aansluiting op de Sportlaan

Voordelen	Nadelen
1. Een goede scheiding van schoolgaande voetgangers/fietsers en autoverkeer	1. Al het autoverkeer richting de school steekt over op de bebouwde komgrens, waar verkeer vanuit het oosten nog 80 km/uur mag rijden
2. Dubbelgebruik van parkeerplaats van Enter Vooruit mogelijk	

Voorkeursvariant

Om een advies te geven over een voorkeursvariant zijn alle varianten getoetst op verschillende criteria. Deze multicriteria analyse is weergegeven in Tabel 9. Met +, -, of +/- is aangegeven of een variant respectievelijk positief, negatief of zowel positief als negatief scoort op een bepaald criterium.

Criteria	Variant 1 Op Bomerbroekseweg	Variant 2 Op rotonde	Variant 3 Op Sportlaan	Variant 4 Via Enter Vooruit	Variant 5 Circuit Bomerbroekseweg - Sportlaan	Variant 6 Via zandpad	Variant 7 Zandpad - Sportlaan
Scheiding voetgangers en fietsers van autoverkeer	+	+	-	-	+/-	+	+
Verkeersveiligheid	+/-	-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Mogelijkheid tot dubbelgebruik parkeerplaats EV	-	-	-	+	-	-	+/-
Verkeersafwikkeling omliggend wegennet	+/-	-	+	+	+	+/-	+
Haalbaarheid	*	-	+	+	*	+	+

Tabel 9: Multicriteria analyse voorkeursvariant

Het belangrijkste is dat de ontsluiting van de school veiligheid creëert voor kinderen die naar school lopen en fietsen. Een goede scheiding van de voetgangers- en fietsersstroom van het autoverkeer zorgt hiervoor. In varianten 3 en 4 zal al het auto- en fietsverkeer over de Sportlaan rijden en moeten de voetgangers- en fietsersstromen het autoverkeer kruisen. Daardoor vallen deze varianten af. In variant 5 kruist het naar de school fietsend en van de school rijdend autoverkeer elkaar nog. Daarom heeft deze variant ook niet direct de voorkeur. Een directe ontsluiting op de rotonde, zoals in variant 2, valt ook af doordat de rotonde niet haalbaar is en ook een onoverzichtelijk kruispunt creëert waardoor onveilige situaties op kunnen treden.

Op de piekmomenten rijden er circa 160 extra auto's op het omliggend wegennet als gevolg van de school. De Sportlaan kan dit aantal extra auto's goed afwikkelen waardoor er geen onveilige situatie ontstaat. De Bomerbroekseweg kan de toename qua aantallen ook goed aan. Maar qua afwikkeling kunnen er problemen ontstaan in de varianten via het zandpad langs de Entergraven, doordat er veel verkeer moet oversteken op de komgrens. In variant 6 gaat dat om zowel verkeer van als naar de school. Hierdoor valt deze variant af. In variant 7 gaat dit alleen om verkeer naar de school. Voordeel van variant 7 is dat een goede scheiding

van schoolgaande voetgangers/fietsers en autoverkeer mogelijk is. Hierdoor valt variant 7 niet direct af. De oversteek op de bebouwde komgrens moet wel verbeterd worden om de snelheid van autoverkeer te verlagen bij het naderen van de komgrens. Ook is dubbelgebruik van de parkeerplaats van Enter Vooruit mogelijk in deze variant. Wel zou deze parkeerplaats dan voor al het verkeer alleen toegankelijk moeten worden vanuit oostelijke richting.

Naast variant 7 is ook variant 1 dan nog over. De voetgangers- en fietsersstroom kunnen in beide varianten goed gescheiden worden. Nadeel is wel dat er een extra parkeerplaats moet worden gerealiseerd, terwijl de parkeerplaats van Enter Vooruit voldoende groot is en dubbel gebruikt kan worden. Wanneer het dubbel gebruiken van de parkeerplaats van Enter Vooruit niet mogelijk is, is variant 1 de voorkeursvariant. Wanneer dit wel mogelijk is, heeft variant 7 de voorkeur. Wel moet de oversteek op de bebouwde komgrens dan verbeterd worden. Variant 4 betreft een goedkopere oplossing om de parkeerplaats van Enter Vooruit dubbel te gebruiken. Nadeel is dat het van de school fietsend en van én naar de school rijdend autoverkeer elkaar dan kruist.

6. Conclusie

De gemeente [] wil in Enter een nieuwe basisschool bouwen, als vervanging van drie huidige locaties van basisscholen. De beoogde locatie van de nieuwe school is een perceel op de hoek van de Bomerbroekseweg en de Sportlaan. Op de nieuwe school komen naar verwachting 450 leerlingen. De school genereert hierdoor naar verwachting circa 600 extra autoritten per etmaal. De piekmomenten zijn rond het begin en het einde van de schooldag, met circa 160 ritten rond de school. Deze toename zal zonder problemen af kunnen worden gewikkeld door de Sportlaan en Bomerbroekseweg. Wel moet het kruispunt Sportlaan – Bomerbroekseweg anders ingericht worden om een veilige oversteek voor schoolgaand verkeer te creëren.

In dit onderzoek zijn 7 ontsluitingsmogelijkheden voor de school getoetst. Uit de toets blijkt dat de voorkeursvariant afhankelijk is van de mogelijkheid om de parkeerplaats van Enter Vooruit ook te gebruiken voor de school. Mocht dit mogelijk zijn, dan heeft variant 7 de voorkeur. Wel moet de oversteek op de bebouwde komgrens dan verbeterd worden. Mocht het niet mogelijk zijn de parkeerplaats van Enter Vooruit te gebruiken, dan heeft variant 1 de voorkeur. In beide varianten kan de voetgangers- en fietsersstroom goed gescheiden worden van het autoverkeer.

Van: [redacted]
 Aan: [redacted] M
 Datum: 3-7-2024 14:57

Onderwerp: Doorgest: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

>>> <[redacted]@climatenutraalbuilding.com> 22-6-2023 12:22 >>>
 Beste [redacted]

Wij hebben dinsdag en vandaag weer gesprekken gehad met gebruikers inzake het PvE voor het kindcentrum. We gaan samen naar een haalbaar PvE toe, waarbij we de m2 norm van de VNG voor de scholen hanteren als uitgangspunt. De ruimtestaat is nu aangepast op totaal 490 leerlingen, 172 wegwijzer en 318 voor Talenter. Hiervoor zijn de norm m2 van de VNG gehanteerd.

We komen na de besprekingen uit op een totaal van 4.435m2 bvo voor het integrale gebouw, waarbij de bibliotheek ook essentieel is voor de samenwerking en programma. De scholen samen hebben nu 1% overschrijding op de m2 norm. Daarnaast hebben we de wens m2 van de scholen zoveel als mogelijk samen opgelost en blijft er een vraag over inzake het vormgeven van inclusief onderwijs naar de toekomst toe. Daar is nog geen beleid voor of een VNG norm, maar wel behoefte. Dit hebben we nu opgenomen als aparte m2 voor nieuw beleid inzake inclusief onderwijs. Hierdoor kan hier een bewuste keuze voor gemaakt worden. Onder het totaal blad hebben we alle ruimten uitgewerkt, maar daar kunnen nog zaken in wijzigen. Voor nu daarom wel het totaal t.b.v. de stedenbouwkundige verkenning en financiële onderbouwing.

Vooraf dat laatste is urgent richting 5 juli inzake het overleg met de wethouders. Wij spreken elkaar 4 juli pas weer, maar ik hoop dat jullie intern wel afvast de financiële dekking kunnen uitzoeken en het proces om hier tot te komen en ik hoop dat [redacted] er dan ook bij kan zijn om verder samen af te stemmen. Het zou jammer zijn als we elkaar blijven mislopen.

Voor de stedenbouwkundige verkenning willen de gebruikers graag uitgaan van zoveel als mogelijk m2 op de BG. Wij ramen nu circa 4.000 op de BG. Kan de stedenbouwkundige hier ook een massastudie scenario van maken? Zie ook de buitenruimte uitwerking hieronder inzake de behoefte aan spelen en parkeren e.d. Wij hebben nog geen parkeernormen berekening gedaan, die horen we graag van jullie afdeling verkeer. Er zijn ook veel bestaande parkeerplaatsen bij de voetbal en wij hopen daar gebruik van te maken, zodat het buitenruimte programma en de footprint op BG kan worden gerealiseerd. Buurtbewoners hebben vaak ook een voorkeur voor een 1 laags gebouw. Laten we kijken wat mogelijk is op de kavel, een mooie uitdaging voor [redacted]

Ruimteverdeelstaat

Versie: 210623

m2 gebouw	Totaal	Talenter	Wegwijzer	Verion	inclusief onderwijs	Kroontje	Kind
Totaal NO	3220	1327	771	24	140	388	
NO/BVO factor		1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	
Totaal BVO	4345	1831	1064	31	199	497	
VNG norm scholen		1800	1065	nvt	x	x	
Overschrijding VNG norm		32	-3		199 x		x

Buitenruimte	490 leerlingen en 4 kdv met 64 kinde	aantal	Ruimtebehoefte m2	opmerking
verhard buitenspelen kdv 3,5 m2 per kind	64 k		224	
onverhard buitenspelen kdv 1,5 m2 per kind	64 k		96	
verhard buitenspelen 3,5m2 per leerling	490 lling		1715	norm Ruimte OK kwaliteitskader onderwijshuisvest
onverhard buitenspelen 1,5 m2 per leerling	490 lling		735	
Fietsstalling nietjes, 1,5 m per fietsplek	70% op fiets		515	
Buitenberging gezamenlijk			40	afvalcontainers, fietsen personeel overdekt
Cruijffoord/natuurlijk trapveld		pm		openbare ruimte/voetbalveld naast kavel?
Zoen en zoef strook		pm		gecombineerd met kort parkeren
Parkeerplaatsen CROW normering 70? (25m2 per pp?)	70 pp		1750	deel combineren met verhard spelen en zoen en zo
bestaand groen handhaven		pm		
bestaand parkeren		pm		
Moestuin e.d.		pm		
footprint gebouw BG gewenst			4000	
uitbreiding gebouw op verdieping?		pm		
Totaal m2			9075	

Hieronder ook een opzet inzake de verwachte financiële consequenties, dit is exclusief grondaankoop, infrastructuur, verplaatsen velden e.d. Dit is we inclusief bijkomende kosten zoals architect en adviseurs e.d. voor het kindcentrum. De mogelijke bijdrage schoolbestuur is een eerste indicatie op basis van onze ervaring en moet nog met schoolbesturen ed worden besproken.

financiële raming op hoofdlijnen			
Onderwijsbeleid	Talenter norm	1800	318 l/m²
	Wegwijzer norm		2 l/m²
	overschrijding afronding		
	totaal		2 bvo
	feitelijke kosten norm		per m² bvo budgetraming
	budget onderwijsbeleid		
Kostprijsdekkende huur	Kroontje		
	Kindertuin		
	Bestuursbureau SKOT		
	totaal		2 bvo budgetraming
	budget per m²		
	budget vastgoedbeleid		
Verkoop	Verlon		2 bvo
	geen onderwijsgeld fonds		
	budget per m²		per m² bvo budgetraming
Maatschappelijk	bibliotheek		
	budget per m²		
	verkoop oude bieb		
Nieuw beleid	inclusief onderwijs		
	budget per m²		
	grondopbrengst oude locaties		
Totale investeringskosten incl. BTW p.p. 2023			4345 m² bvo
Dekking			
Bijdrage schoolbesturen (onder voorbehoud ivm duurzaamheid)		in frisse scholen	
Duurzaamheidsbijdrage	10 per m² bvo 10 jaar		ing via gemeente
Verlon koop eigen fonds			
totaal			
Gemeente MO, Onderwijs, nieuw beleid			
Gemeente vastgoed kostprijs huur?		0 per m² bvo?	Geen BTW
totaal			

Hartelijke groet,

[View](#) [print](#)



CNB Climate Neutral Building

www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 3-7-2024 14:58

Onderwerp: Re: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 22-6-2023 13:01 >>>

Dag allemaal,

Een eerste reactie:

- Overschrijding Lo.v. norm is niet 1%, maar bijna 8%. Er wordt nu wel erg gemakkelijk voorbijgegaan aan het feit dat m2 voor inclusief onderwijs feitelijk ook gewoon een overschrijding van de norm is.
- Kostprijsdekkende huur is gebaseerd op stichtingskosten van [redacted] per m2. Onderaan in de tabel staat ook "[redacted] per m2?". Wat we in de praktijk veel tegenkomen tegenwoordig, is dat potentiële huurders weliswaar de systematisch onderschrijven, maar bij lange na niet in staat zijn de enorm hoge huurkosten te betalen die gepaard gaan met het huren van stenen die nieuw worden gerealiseerd (4 € [redacted] per m2).
- Ruimte OK kan het leuk bedenken, maar 2.450 m2 speelterrein voor 490 kinderen is wel erg veel. Ik zie dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen onverhard en verhard speelterrein. Allemaal heel leuk en wenselijk, maar hier bestaat niet direct een recht op. De strikte norm is dat vanaf 200 kinderen per school kan worden volstaan met minimaal 600 m2. Dat is in de praktijk veel te weinig. In de praktijk is 1.000 m2 voor een grote school (i.c. Talenter) goed. Voor [redacted] kom je dan uit rond de 550 m2, maar die zou ik in de praktijk afronden naar de eerdergenoemde 600 m2.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: donderdag, 22 juni 2023 om 12:33
Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

[redacted] info, ook voor jullie.

Groeten [redacted]
>>> [redacted] <[redacted]@climatenetralbuilding.com> 22-6-2023 12:22 >>>
Beste [redacted]

Wij hebben dinsdag en vandaag weer gesprekken gehad met gebruikers inzake het PvE voor het kindcentrum. We gaan samen naar een haalbaar PvE toe, waarbij we de m2 norm van de VNG voor de scholen hanteren als uitgangspunt. De ruimtestaat is nu aangepast op totaal 490 leerlingen, 172 wegwijzer en 318 voor Talenter. Hiervoor zijn de norm m2 van de VNG gehanteerd.

We komen na de besprekingen uit op een totaal van 4.435m2 bvo voor het integrale gebouw, waarbij de bibliotheek ook essentieel is voor de samenwerking en programma. De scholen samen hebben nu 1% overschrijding op de m2 norm. Daarnaast hebben we de wens m2 van de scholen zoveel als mogelijk samen opgelost en blijft er een vraag over inzake het vormgeven van inclusief onderwijs naar de toekomst toe. Daar is nog geen beleid voor of een VNG norm, maar wel behoefte. Dit hebben we nu opgenomen als aparte m2 voor nieuw beleid inzake inclusief onderwijs. Hierdoor kan hier een bewuste keuze voor gemaakt worden. Onder het totaal blad hebben we alle ruimten uitgewerkt, maar daar kunnen nog zaken in wijzigen. Voor nu daarom wel het totaal t.b.v. de stedenbouwkundige verkenning en financiële onderbouwing.

Vooraf dat laatste is urgent richting 5 juli inzake het overleg met de wethouders.

Wij spreken elkaar 4 juli pas weer, maar ik hoop dat jullie intern wel avast de financiële dekking kunnen uitzoeken en het proces om hier tot te komen en ik hoop dat [redacted] er dan ook bij kan zijn om verder samen af te stemmen. Het zou jammer zijn als we elkaar blijven mislopen.

Voor de stedenbouwkundige verkenning willen de gebruikers graag uitgaan van zoveel als mogelijk m2 op de BG. Wij ramen nu circa 4.000 op de BG. Kan de stedenbouwkundige hier ook een massastudie scenario van maken? Zie ook de buitenruimte uitwerking hieronder inzake de behoefte aan spelen en parkeren e.d. Wij hebben nog geen parkeernormen berekening gedaan, die horen we graag van jullie afdeling verkeer. Er zijn ook veel bestaande parkeerplaatsen bij de voetbal en wij hopen daar gebruik van te maken, zodat het buitenruimte programma en de footprint op BG kan worden gerealiseerd. Buurtbewoners hebben vaak ook een voorkeur voor een 1 laags gebouw. Laten we kijken wat mogelijk is op de kavel, een mooie uitdaging voor [redacted]

Ruimteverdeelstaat

Versie: 210623

m2 gebouw	Totaal	Talenter	Wegwijzer	Verion	inclusief onderwijs	Kroontje	Kind
Totaal NO	3220	1327	771	24	140	388	
NO/BVO factor		1,38	1,38	1,28	1,38	1,28	
Totaal BVO	4345	1831	1064	31	193	497	
VNG norm scholen		1800	1065	nit	x		x
Overschrijding VNG norm		32	-1		133 x		x

Buitenvuimte	490 leerlingen en 4 kdv met 64 kinden	aantal	Ruimtebehoefte m2	opmerking
verhard buitenspelen kdv 3,5 m2 per kind	64 k		224	
onverhard buitenspelen kdv 1,5 m2 per kind	64 k		96	
verhard buitenspelen 3,5m2 per leerling	490 lling		1715	norm Ruimte OK kwaliteitskader onderwijshuisvest
onverhard buitenspelen 1,5 m2 per leerling	490 lling		735	
Fietsenstalling nietjes, 1,5 m per fietsplek	70% op fiets		515	
Buitenberging gezamenlijk Cruifcoord/natuurlijk trapveld			40	afvalcontainers, fietsen personeel overdekt openbare ruimte/voetbalveld naast kavel?
Zoen en zoef strook			pm	gecombineerd met kort parkeren
Parkeerplaatsen CROW normering 70? (25m2 per pp?)	70 pp		1750	deel combineren met verhard spelen en zoen en zo
bestaand groen handhaven			pm	
bestaand parkeren			pm	
Moestuin e.d.			pm	
footprint gebouw BG gewenst			4000	
uitbreiding gebouw op verdieping?			pm	
Totaal m2			9075	

Hieronder ook een opzet inzake de verwachte financiële consequenties, dit is exclusief grondaankoop, infrastructuur, verplaatsen velden e.d.

Dit is inclusief bijkomende kosten zoals architect en adviseurs e.d. voor het kindcentrum.

De mogelijke bijdrage schoolbestuur is een eerste indicatie op basis van onze ervaring en moet nog met schoolbesturen ed worden besproken.

financiële raming op hoofdlijnen			
Onderwijsbeleid	Talenter norm		2000 m2 bvo
	Wegwijzer norm		2000 m2 bvo
	overschrijding afronding		0
	totaal		4000 m2 bvo
	feitelijke kosten norm		per m2 bvo budgetraming
	budget onderwijsbeleid	€	
Kostprijsdekkende huur	Kroontje		
	Kindertuin		
	Bestuursbureau SKOT		
	totaal		2000 m2 bvo budgetraming
	budget per m2		
	budget vastgoedbeleid	€	
Verkoop	Verlon		2000 m2 bvo
	geen onderwijsgeld fonds		
	budget per m2		per m2 bvo budgetraming
		€	
Maatschappelijk	bibliotheek		
	budget per m2		
		€	
	verkoop oude bieb		
Nieuw beleid	inclusief onderwijs		
	budget per m2		
		€	
	grondopbrengst oude locaties		
Totale investeringskosten incl. BTW p.p. 2023		€	4345 m2 bvo
Dekking			
Bijdrage schoolbesturen (onder voorbehoud ivm duurzaamheid) op frisse scholen			
Duurzaamheidsbijdrage	10 per m2 bvo 10 jaar	€	10000 m2 bvo
Verlon koop eigen fonds		€	10000 m2 bvo
totaal		€	20000 m2 bvo
Gemeente MO, Onderwijs, nieuw beleid		€	
Gemeente vastgoed kostprijs huur?		€	10000 m2 bvo? Geen BTW
totaal		€	

Hartelijke groet,

[www.cnb.nl](#)



CNB Climate Neutral Building

www.climateneutralbuilding.com

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 3-7-2024 14:58

Onderwerp: Best.: Rct. Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

>>> [redacted] 27-6-2023 09:46 >>>

Goedemorgen,

Enkele opmerkingen/vragen van mijn kant.

* Als ik de laatste II-prognose van Pronexus bekijk dan wordt er gerekend met aantallen uit 2038, $172 + 318 = 490$. Per 2023: $163 + 302 = 465$. **Laagste aantal** gedurende vanaf 2024 $164 + 308 = 472$.

[redacted] kijken we als uitgangspunt niet naar het laagste aantal gedurende 15 jaar? Ik sta een vast gedragsregel voor. Ik verneem graag even van je.

* Waarom bouwen we huisvesting SKOT? SKOT kan ook zelf investeren ca. € 640.000. Dan geen risico gemeente. Ik zie ook een verkoop aan Verlon 31 m2 ca. [redacted]

* Gesprekken met bibliotheek moeten nog worden gevoerd. Is er al een haalbare business case? Er is een subsidie relatie. Ze hebben eigendom en kunnen mogelijk ook zelf realiseren?

* Een met opmerking [redacted] over overschrijding norm m2.

* In het rapport [redacted] was voor [redacted] bvo 165 m2 opgenomen en voor Kindertuin 133 m2. Nu 4 jaar later aanzienlijk veel meer, respectievelijk 497 m2 en 236 m2. Een aanzienlijke toename, redenen? Wat vindt [redacted] daarvan? Bij verkoop mi ook een groter financieel risico.

* Dus ik zou dekingsvoorstel niet "aflikken".

* [redacted] info de VNG norms-bedragen komen volgens mij op [redacted] gemiddeld uit (Talenter [redacted] en Wegwijzer [redacted]).

* Een laatste opmerking is dat in het locatieonderzoek het gezochte bouwoppervlak 2.500 m2 is.

Ik [redacted] as. Donderdag op vakantie en begin 24 juli weer.

Gr [redacted]
>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 22-6-2023 13:03 >>>

Dag allemaal,

Een eerste reactie:

- Overschrijding t.o.v. norm is niet 1%, maar bijna 8%. Er wordt nu wel erg gemakkelijk voorbijgegaan aan het feit dat m2 voor inclusief onderwijs feitelijk ook gewoon een overschrijding van de norm is.
- Kostprijsdekkende huur is gebaseerd op stichtingskosten van € [redacted] per m2. Onderaan in de tabel staat ook "[redacted] per m2?". Wat we in de praktijk veel tegenkomen tegenwoordig, is dat potentiële huurders weliswaar de systematiek onderschrijven, maar bij lange na niet in staat zijn de enorm hoge huurkosten te betalen die gepaard gaan met het huren van steden die nieuw worden gerealiseerd (à € [redacted] per m2).
- Ruimte OK kan het leuk bedenken, maar 2.450 m2 speelterrein voor 490 kinderen is wel erg veel. Ik zie dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen onverhard en verhard speelterrein. Allemaal heel leuk en wenselijk, maar hier bestaat niet direct een recht op. De strikte norm is dat vanaf 200 kinderen per school kan worden volstaan met minimaal 600 m2. Dat is in de praktijk veel te weinig. In de praktijk is 1.000 m2 voor een grote school (i.c. Talenter) goed. Voor [redacted] kom je dan uit rond de 550 m2, maar die zou ik in de praktijk afronden naar de eerdergenoemde 600 m2.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: donderdag, 22 juni 2023 om 12:33
Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

[redacted] info, ook voor jullie.

Groeten [redacted]
>>> <[redacted]@climatenetralbuilding.com> 22-6-2023 12:22 >>>
Beste [redacted]

Wij hebben dinsdag en vandaag weer gesprekken gehad met gebruikers inzake het PvE voor het kindcentrum. We gaan samen naar een haalbaar PvE toe, waarbij we de m2 norm van de VNG voor de scholen hanteren als uitgangspunt.

De ruimtestaat is nu aangepast op totaal 490 leerlingen, 172 wegwijzer en 318 voor Talenter. Hiervoor zijn de norm m2 van de VNG gehanteerd.

We komen na de besprekingen uit op een totaal van 4.435m2 bvo voor het integrale gebouw, waarbij de bibliotheek ook essentieel is voor de samenwerking en programma. De scholen samen hebben nu 1% overschrijding op de m2 norm.

Daarnaast hebben we de wens m2 van de scholen zoveel als mogelijk samen opgelost en blijft er een vraag over inzake het vormgeven van inclusief onderwijs naar de toekomst toe. Daar is nog geen beleid voor of een VNG norm, maar wel behoefte.

Dit hebben we nu opgenomen als aparte m2 voor nieuw beleid inzake inclusief onderwijs. Hierdoor kan hier een bewuste keuze voor gemaakt worden.

Onder het totaal blad hebben we alle ruimten uitgewerkt, maar daar kunnen nog zaken in wijzigen. Voor nu daarom wel het totaal t.b.v. de stedenbouwkundige verkenning en financiële onderbouwing.

Vooraf dat laatste is urgent richting 5 juli inzake het overleg met de wethouders.

Wij spreken elkaar 4 juli pas weer, maar ik hoop dat jullie intern wel afvast de financiële dekking kunnen uitzoeken en het proces om hier tot te komen en ik hoop dat [redacted] er dan ook bij kan zijn om verder samen af te stemmen. Het zou jammer zijn als we elkaar blijven mislopen.

Voor de stedenbouwkundige verkenning willen de gebruikers graag uitgaan van zoveel als mogelijk m2 op de BG. Wij ramen nu circa 4.000 op de BG. Kan de stedenbouwkundige hier ook een massastudie scenario van maken?

Zie ook de buitenruimte uitwerking hieronder inzake de behoefte aan spelen en parkeren e.d. Wij hebben nog geen parkeernormen berekening gedaan, die horen we graag van jullie afdeling verkeer.

Er zijn ook veel bestaande parkeerplaatsen bij de voetbal en wij hopen daar gebruik van te maken, zodat het buitenruimte programma en de footprint op BG kan worden gerealiseerd. Buurtbewoners hebben vaak ook een voorkeur voor een 1 laags gebouw. Laten we kijken wat mogelijk is op de kavel, een mooie uitdaging voor [redacted]

Ruimteverdeelstaat

Versie: 210623

m2 gebouw	Totaal	Talenter	Wegwijzer	Verion	Inclusief onderwijs	Kroontje	Kinc
Totaal NO	3220	1327	771	24	140	388	
NO/BVO factor		1.38	1.38	1.28	1.38	1.28	
Totaal BVO	4345	1831	1064	51	193	497	
VNG norm scholen		1800	1065	nvt	x	x	
Overschrijding VNG norm		32	-1		193	x	x

Buitenruimte	490 leerlingen en 4 kdv met 64 kind	aantal	Ruimtebehoefte m2	opmerking
verhard buitenspelen kdv 3,5 m2 per kind	64 k		224	
onverhard buitenspelen kdv 1,5 m2 per kind	64 k		96	
verhard buitenspelen 3,5m2 per leerling	490 lling		1715	norm Ruimte OK kwaliteitskader onderwijshuisvest
onverhard buitenspelen 1,5 m2 per leerling	490 lling		735	
Fietsenstalling nietjes, 1,5 m per fietsplek	70% op fiets		515	
Buitenberging gezamenlijk			40	afvalcontainers, fietsen personeel overdekt
Cruijffoord/natuurlijk trapveld				openbare ruimte/voetbalveld naast kavel?
Zoen en zoef strook				pm
Parkeerplaatsen CROW normering 70? (25m2 per pp?)	70 pp		1750	gecombineerd met kort parkeren
bestaand groen handhaven				pm
bestaand parkeren				pm
Moestuin e.d.				pm
footprint gebouw BG gewenst			4000	
uitbreiding gebouw op verdieping?				pm
Totaal m2			9075	

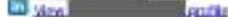
Hieronder ook een opzet inzake de verwachte financiële consequenties, dit is exclusief grondaankoop, infrastructuur, verplaatsen velden e.d.

Dit is inclusief bijkomende kosten zoals architect en adviseurs e.d. voor het kindcentrum.

De mogelijke bijdrage schoolbestuur is een eerste indicatie op basis van onze ervaring en moet nog met schoolbesturen ed worden besproken.

financiële raming op hoofdlijnen			
Onderwijsbeleid	Talenter norm		8 lln
	Wegwijzer norm		2 lln
	overschrijding afronding		
	totaal		bvo
	feitelijke kosten norm		per m2 bvo budgetraming
	budget onderwijsbeleid	€	
Kostprijsdekkende huur	Kroontje		
	Kindertuin		
	Bestuursbureau SKOT		
	totaal		bvo budgetraming
	budget per m2		
	budget vastgoedbeleid	€	
Verkoop	Verlon		bvo
	geen onderwijsgeld fonds		
	budget per m2		per m2 bvo budgetraming
		€	
Maatschappelijk	bibliotheek		
	budget per m2		
		€	
	verkoop oude bieb	pm	
Nieuw beleid	inclusief onderwijs		
	budget per m2		
		€	
	grondopbrengst oude locaties	pm	
Totale investeringskosten incl. BTW p.p. 2023		€	4345 m2 bvo
Dekking			
Bijdrage schoolbesturen (onder voorbehoud ivm duurzaamheid) in frisse scholen			
Duurzaamheidsbijdrage	10 per m2 bvo 10 jaar	€	raming via gemeente
Verlon koop eigen fonds		€	
totaal		€	
Gemeente MO, Onderwijs, nieuw beleid		€	
Gemeente vastgoed kostprijs huur?		€	0 per m2 bvo? Geen BTW
totaal		€	

Hartelijke groet,



CNB Climate Neutral Building

www.climateneutralbuilding.com

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 3-7-2024 14:59

Onderwerp: Betr.: Re: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 27-6-2023 14:21 >>>
Dag [redacted]

Je hebt gelijk door te stellen dat je in beginsel moet kijken naar een periode van 15 aaneengesloten jaren; daar neem je dan inderdaad het laagste aantal van. Immers, dat aantal wordt ook in elk afzonderlijk jaar van die reeks van 15 aaneengesloten jaren gehaald. Alleen... er zijn meerdere periodes denkbaar. Bij reken nu vanaf 2024, maar de prognose laat ook zien dat in de periode 2029 – 2043 (= aaneengesloten reeks van 15 jaren) dat laagste aantal uitkomt op 169 leerlingen voor [redacted]. Voor [redacted] hetzelfde verhaal, maar dan 313 leerlingen. In totaal kom je dan uit op 482 leerlingen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: dinsdag, 27 juni 2023 om 09:46
Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Betr.: Re: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

Goedemorgen,

Enkele opmerkingen/vragen van mijn kant.

* Als ik de laatste II-prognose van Pronexus bekijk dan wordt er gerekend met aantallen uit 2038, $172 + 318 = 490$. Per 2023: $163 + 302 = 465$. **Laagste aantal** gedurende vanaf 2024 $164 + 308 = 472$.

[redacted] kijken we als uitgangspunt niet naar het laagste aantal gedurende 15 jaar? Ik sta een vast gedragsregel voor. Ik verneem graag even van je

* Waarom bouwen we huisvesting SKOT? SKOT kan ook zelf investeren ca. € [redacted]. Dan geen risico gemeente. Ik zie ook een verkoop aan Verion 31 m2 ca. € [redacted]

* Gesprekken met bibliotheek moeten nog worden gevoerd. Is er al een haalbare business case? Er is een subsidie relatie. Ze hebben eigendom en kunnen mogelijk ook zelf realiseren?

* Eens met opmerking [redacted] over overschrijding norm m2.

* In het rapport [redacted] was voor [redacted] bvo 165 m2 opgenomen en voor Kindertuin 133 m2. Nu 4 jaar later aanzienlijk veel meer, respectievelijk 497 m2 en, 236 m2. Een aanzienlijke toename, redenen? Wat vindt [redacted] daarvan? Bij verhuur mi ook een groter financieel risico.

* Dus ik zou dekkingvoorstel niet "aftikken".

* [redacted] info de VNG norm-bedragen komen volgens mij op € [redacted] gemiddeld uit (Talenten € [redacted] en Wegwijzer € [redacted]).

* Een laatste opmerking is dat in het locatieonderzoek het gezochte bouwoppervlak 2.500 m2 is.

Ik [redacted] as. Donderdag op vakantie en begin 24 juli weer.

Gr [redacted]
>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 22-6-2023 13:01 >>>
Dag allemaal,

Een eerste reactie:

- Overschrijding t.o.v. norm is niet 1%, maar bijna 8%. Er wordt nu wel erg gemakkelijk voorbijgegaan aan het feit dat m2 voor inclusief onderwijs feitelijk óók gewoon een overschrijding van de norm is.
- Kostprijsdekkende huur is gebaseerd op stichtingskosten van [redacted] per m2. Onderaan in de tabel staat ook "€ [redacted] per m2?". Wat we in de praktijk veel tegenkomen tegenwoordig, is dat potentiële huurders weliswaar de systematiek onderschrijven, maar bij lange na niet in staat zijn de enorm hoge huurkosten te betalen die gepaard gaan met het huren van stenen die nieuw worden gerealiseerd (à € [redacted] per m2).
- Ruimte OK kan het leuk bedenken, maar 2.450 m2 speelterrein voor 490 kinderen is wel erg veel. Ik zie dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen onverhard en verhard speelterrein. Allemaal heel leuk en wenselijk, maar hier bestaat niet direct een recht op. De strikte norm is dat vanaf 200 kinderen per school kan worden volstaan met minimaal 600 m2. Dat is in de praktijk veel te weinig. In de praktijk is 1.000 m2 voor een grote school (i.e. Talenten) goed. Voor [redacted] kom je dan uit rond de 550 m2, maar die zou ik in de praktijk afronden naar de eerdergenoemde 600 m2.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: donderdag, 22 juni 2023 om 12:33
Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

[redacted] info, ook voor jullie.

Groeten [redacted]
>>> [redacted] <[redacted]@climateneutraalbuilding.com> 22-6-2023 12:22 >>>
Beste [redacted]

Wij hebben dinsdag en vandaag weer gesprekken gehad met gebruikers inzake het PVE voor het kindcentrum. We gaan samen naar een haalbaar PVE toe, waarbij we de m2 norm van de VNG voor de scholen hanteren als uitgangspunt.

De ruimtestaat is nu aangepast op totaal 490 leerlingen, 172 wegwijzer en 318 voor Talenten. Hiervoor zijn de norm m2 van de VNG gehanteerd.

We komen na de besprekingen uit op een totaal van 4.435m2 bvo voor het integrale gebouw, waarbij de bibliotheek ook essentieel is voor de samenwerking en programma. De scholen samen hebben nu 1% overschrijding op de m2 norm. Daarnaast hebben we de wens m2 van de scholen zoveel als mogelijk samen opgelost en blijft er een vraag over inzake het vormgeven van inclusief onderwijs naar de toekomst toe. Daar is nog geen beleid voor of een VNG norm, maar wel behoefte. Dit hebben we nu opgenomen als aparte m2 voor nieuw beleid inzake inclusief onderwijs. Hierdoor kan hier een bewuste keuze voor gemaakt worden. Onder het totaal blad hebben we alle ruimten uitgewerkt, maar daar kunnen nog zaken in wijzigen. Voor nu daarom wel het totaal t.b.v. de stedenbouwkundige verkenning en financiële onderbouwing.

Vooraf dat laatste is urgent richting 5 juli inzake het overleg met de wethouders.

Wij spreken elkaar 4 juli pas weer, maar ik hoop dat jullie intern wel avast de financiële dekking kunnen uitzoeken en het proces om hier tot te komen en ik hoop dat er dan ook bij kan zijn om verder samen af te stemmen. Het zou jammer zijn als we elkaar blijven mislopen.

Voor de stedenbouwkundige verkenning willen de gebruikers graag uitgaan van zoveel als mogelijk m2 op de BG. Wij ramen nu circa 4.000 op de BG. Kan de stedenbouwkundige hier ook een massastudie scenario van maken?

Zie ook de buitenruimte uitwerking hieronder inzake de behoefte aan spelen en parkeren e.d. Wij hebben nog geen parkeernormen berekening gedaan, die horen we graag van jullie afdeling verkeer.

Er zijn ook veel bestaande parkeerplaatsen bij de voetbal en wij hopen daar gebruik van te maken, zodat het buitenruimte programma en de footprint op BG kan worden gerealiseerd. Buurtbewoners hebben vaak ook een voorkeur voor een 1 laags gebouw. Laten we kijken wat mogelijk is op de kavel, een mooie uitdaging voor

Ruimteverdeelstaat

Versie: 210623

m2 gebouw	Totaal	Talenter	Wegwijzer	Verion	Inclusief onderwijs	Kroontje	Kins
Totaal NO	3220	1327	771	24	140	388	
NO/BVO factor		1.38	1.38	1.28	1.38	1.28	
Totaal BVO	4345	1831	1064	31	193	497	
VNG norm scholen		1800	1065	nvt	x	x	
Overschrijding VNG norm		32	-1		193 x	x	

Buitenruimte	490 leerlingen en 4 kdv met 64 kinde	aantal	Ruimtebehoefte m2	opmerking
verhard buitenspelen kdv 3,5 m2 per kind	64 k		224	
onverhard buitenspelen kdv 1,5 m2 per kind	64 k		96	
verhard buitenspelen 3,5m2 per leerling	490 lling		1715	norm Ruimte OK kwaliteitskader onderwijshuisvest
onverhard buitenspelen 1,5 m2 per leerling	490 lling		735	
Fietsenstalling nietjes, 1,5 m per fietsplek	70% op fiets		515	
Buitenberging gezamenlijk Cruijffoord/natuurlijk trapveld			40	afvalcontainers, fietsen personeel overdekt openbare ruimte/voetbalveld naast kavel?
Zoen en zoef strook			pm	
Parkeerplaatsen CROW normering 70? (25m2 per pp?)	70 pp		1750	gecombineerd met kort parkeren deel combineren met verhard spelen en zoen en zo
bestaand groen handhaven			pm	
bestaand parkeren			pm	
Moestuin e.d.			pm	
footprint gebouw BG gewenst			4000	
uitbreiding gebouw op verdieping?			pm	
Totaal m2			9075	

Hieronder ook een opzet inzake de verwachte financiële consequenties, dit is exclusief grondaankoop, infrastructuur, verplaatsen velden e.d.

Dit is we inclusief bijkomende kosten zoals architect en adviseurs e.d. voor het kindcentrum.

De mogelijke bijdrage schoolbestuur is een eerste indicatie op basis van onze ervaring en moet nog met schoolbesturen ed worden besproken.

financiële raming op hoofdlijnen		
Onderwijsbeleid	Talenter norm	318 l/m²
	Wegwijzer norm	172 l/m²
	overschrijding afronding	1%
	totaal	m2 bvo
	feitelijke kosten norm	per m2 bvo budgetraming
	budget onderwijsbeleid	
Kostprijsdekkende huur	Kroontje	
	Kindertuin	
	Bestuursbureau SKOT	
	totaal	m2 bvo budgetraming
	budget per m2	
	budget vastgoedbeleid	
Verkoop	Verlon	m2 bvo
	geen onderwijsgeld fonds	
	budget per m2	per m2 bvo budgetraming
Maatschappelijk	bibliotheek	
	budget per m2	
	verkoop oude bieb	
Nieuw beleid	inclusief onderwijs	
	budget per m2	
	grondopbrengst oude locaties	
Totale investeringskosten incl. BTW p.p. 2023		4345 m2 bvo
Dekking		
Bijdrage schoolbesturen (onder voorbehoud ivm duurzaamheid)		en frisse scholen
Duurzaamheidsbijdrage	10 per m2 bvo 10 jaar	lening via gemeente
Verlon koop eigen fonds		
totaal		
Gemeente MO, Onderwijs, nieuw beleid		
Gemeente vastgoed kostprijs huur?		180 per m2 bvo? Geen BTW
totaal		

Hartelijke groet,

[www.cnb.nl](#)



CNB Climate Neutral Building

www.climateneutralbuilding.com

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit e-mailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit e-mailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 14:59

Onderwerp: Doorgest.: Rib nieuwbouw scholen Enter

Bijlagen: 60084 def raadsinformatiebrief nieuwbouw scholen Enter 29-6-2023.pdf

>>> [REDACTED] 5-7-2023 09:30 >>>

Aan de leden van de raad van de gemeente

██████████

Postbus 43

██████████ ██████████

██████████ 30 juni 2023

Ons nummer: Z-23-48125 / UIT-23-60084

Uw kenmerk:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief nieuwbouw scholen Enter informatie betreft ontsluiting, financiële doorkijk en participatie

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 4 april 2023 is door wethouder ██████████ toegezegd u voor de zomervakantie te informeren over de voortgang van de nieuwbouw scholen Enter. Specifiek benoemd zijn de ontsluiting en een eerste financiële doorkijk. Hiernaast informeren wij u over de participatie en de eerst genomen stappen richting omwonenden.

Ontsluiting

Bureau ██████████ uit Apeldoorn heeft in opdracht van gemeente ██████████ een eerste verkenning uitgevoerd met betrekking tot een veilige en goed functionerende ontsluiting van de nieuw te bouwen scholen in Enter. De verkenning kent meerdere varianten rondom de gekozen locatie aan de Sportlaan/Bornerbroekseweg. Het onderzoek bevindt zich in de eerste verkennende fase en wordt, zoals besloten tijdens de raadsvergadering, gedurende het participatietraject met belanghebbenden gedeeld en samen verder uitgewerkt.

Eerste financiële doorkijk

Voor de financiële doorkijk worden hieronder een aantal punten toegelicht.

- **Normbedrag vs. marktbedrag**
VNG hanteert een normbedrag (geïndexeerd tot 2023). Gemiddeld genomen is voor deze scholen het normbedrag € 3.400,- / m².
Recente ervaringen bij andere gemeenten leert ons dat het huidige marktbedrag rond de € ██████████,- / m² ligt met uitschieters boven de € 4.000,- / m². Vooralsnog gaan we uit van het normbedrag.

- *Normmeters vs. wensmeters*
VNG hanteert normmeters. Momenteel onderzoeken we de verschillen tussen normmeters en wensmeters. Voor nu gaan we uit van normmeters. De normmeters zijn gebaseerd op de prognose van het aantal leerlingen (490 leerlingen). Hiermee is het aantal normmeters vastgesteld op 2.865 m2.
- *Bestaande locaties*
Met de bouw van de nieuwe scholen komen de bestaande locaties vrij. Deze bestaande locaties kunnen worden ingezet als potentiële ontwikkellocaties met nader te bepalen opbrengwaardes.
- *Kantoren, kinderopvang en "inclusief onderwijs"*
Naast de m2 voor de scholen is er ook behoefte aan kantoorruimte voor de schoolbesturen, kinderopvang en "inclusief onderwijs". Nadere uitwerking en besluitvorming hierover volgt later.
- *Overige zaken*
Met voetbalvereniging Enter Vooruit zijn we in gesprek over een nieuw kunstgrasveld incl. voorzieningen. Ook een goede en veilige ontsluiting wordt daarbij meegenomen. Daarnaast onderzoeken we een maatschappelijke invulling. Denk hierbij aan bijv. de bibliotheek. Nadere uitwerking en besluitvorming volgt later.

Resumé

Momenteel ligt er een krediet van € 6,3 mln. Op basis van het normbedrag en de normmeters komt de investering op ca. [redacted] mln. In de loop van 2023 willen we meer inzicht krijgen in de investeringen t.a.v. de andere hierboven beschreven zaken.

Participatie

Zoals besloten tijdens de raadsvergadering op 4 april 2023 gaan we met o.a. buurtbewoners, opdrachtgever, gebruikers, bestuurders voetbalvereniging Enter Vooruit en de Enterse Sportfederatie participeren over de landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen. Hieronder volgt een toelichting op het participatietraject en de inmiddels ingezette acties.

- *Buurtbewoners*
In week 25 zijn buurtbewoners (127 adressen, in een ruime cirkel rondom de beoogde locatie) schriftelijk uitgenodigd om zich in te schrijven voor een persoonlijk gesprek met vertegenwoordigers van gemeente [redacted] en de scholen. Deze afspraken vinden plaats op dinsdag 4 en woensdag 5 juli a.s. Tijdens het gesprek krijgen buurtbewoners de gelegenheid hun wensen, ideeën, vragen, zorgen of bedenkingen met betrekking tot het beoogde nieuwbouwplan aan te geven. Tijdens het gesprek geven wij een toelichting waarom bepaalde zaken wel of niet haalbaar zijn, bijvoorbeeld vanwege wet- en regelgeving, het gebruiksgemak voor de scholen of de kosten. Ook informeren we de inwoners over de vervolgstappen en acties. We hopen rond september 2023 de eerste bevindingen te presenteren over op welke wijze buurtbewoners betrokken kunnen blijven gedurende het verdere proces. Naast de persoonlijke gesprekken is er ook een emailadres aangemaakt waar bewoners hun vragen en bevindingen naar toe kunnen mailen. Ook op onze website staat een formulier waar inwoners hun vragen en bevindingen kunnen delen. De website wordt doorlopend voorzien van actuele informatie.

- **Voetbalvereniging Enter Vooruit**
Op 28 juni 2023 heeft er een vervolgoverleg plaatsgevonden met Voetbalvereniging Enter Vooruit. Tijdens dit overleg nam Voetbalvereniging Enter Vooruit de gemeente mee in hun wensen, ideeën en zorgen. Ten aanzien van deze ruimtelijke inpassing wordt een aparte projectgroep geformeerd en overlegdata ingepland.
- **Onderwijs**
Vanzelfsprekend vindt er nu al regelmatig overleg plaats met vertegenwoordigers van de verschillende scholen. Samen met alle belanghebbende organisaties worden verschillende projectgroepen geformeerd en overlegdata ingepland.

Projectorganisatie

Er wordt een projectorganisatie opgezet bestaande uit een stuurgroep, projectgroepen en eventueel werkgroepen. De stuurgroep zal worden geleid door wethouder [REDACTED]

Hebt u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] (Ruimtelijk ontwikkeling) of [REDACTED] (Maatschappelijke ontwikkeling).

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van [REDACTED]
de secretaris,

[REDACTED]

[REDACTED]

de loco-burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 3-7-2024 14:59

Onderwerp: Re: Bet.: Re: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën
Bijlagen: vergelijking m2 locatiestudie vs mail [redacted] 22-6-2023.doc

>>> [redacted] 11-7-2023 17:22 >>>

Ik [redacted] zo vrij geweest een eerste aanzet tot vergelijking te maken. De vergelijking betreft:
1) Memo ruimtetoelichting locatiestudie Basisscholen Enter, 9 juli 2021, 27 aug.
2) de mail van [redacted] d.d. 22-6-2023 en onze reactie daarop.

Het is nogal een puzzel, maar volgens mij zitten de verschillen in:
- synergie die nu ontbreekt
- inclusief onderwijs
- meer m2 bso
- meer m2 kantoren
- bibliotheek nu wel meegerekend

Onderaan in het excelblad een aantal vragen. Graag jullie reactie zodat we als maandag deze kunnen voorleggen in het PFD.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEWENTE [redacted]
Postbus 43 | [redacted]
T: 0542 - 61 08 00
www.[redacted]
www.bibliotheek.com/GemWester

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 27-6-2023 14:21 >>>
Dag [redacted]

Je hebt gelijk door te stellen dat je in beginsel moet kijken naar een periode van 15 aaneengesloten jaren; daar neem je dan inderdaad het laagste aantal van. Immers, dat aantal wordt ook in elk afzonderlijk jaar van die reeks van 15 aaneengesloten jaren gehaald. Alleen... er zijn meerdere periodes denkbaar. Bij rekenaars rekent nu vanaf 2024, maar de prognose laat ook zien dat in de periode 2029 – 2043 (= aaneengesloten reeks van 15 jaren) dat laagste aantal uitkomt op 169 leerlingen voor [redacted]. Voor [redacted] hetzelfde verhaal, maar dan 313 leerlingen. In totaal kom je dan uit op 482 leerlingen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: dinsdag, 27 juni 2023 om 09:46
Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Bet.: Re: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

Goedemorgen,

Enkele opmerkingen/vragen van mijn kant.

* Als ik de laatste li-prognose van Pronexus bekijk dan wordt er gerekend met aantallen uit 2038, $172 + 318 = 490$. Per 2023: $163 + 302 = 465$. **Laagste aantal** gedurende vanaf 2024 $164 + 308 = 472$.

[redacted] kijken we als uitgangspunt niet naar het laagste aantal gedurende 15 jaar? Ik sta een vast gedragsregel voor. Ik verneem graag even van je

* Waarom bouwen we huisvesting SKOT? SKOT kan ook zelf investeren ca. € [redacted]. Dan geen risico gemeente. Ik zie ook een verkoop aan Verion 31 m2 ca. € [redacted]

* Gesprekken met bibliotheek moeten nog worden gevoerd. Is er al een haalbare business case? Er is een subsidie relatie. Ze hebben eigendom en kunnen mogelijk ook zelf realiseren?

* Eens met opmerking [redacted] over overschrijding norm m2.

* In het rapport [redacted] was voor [redacted] bvo 165 m2 opgenomen en voor Kindertuin 133 m2. Nu 4 jaar later aanzienlijk veel meer, respectievelijk 497 m2 en, 236 m2.

Een aanzienlijke toename, redenen? Wat vindt [redacted] daarvan? Bij verhuur mi ook een groter financieel risico.

* Dus ik zou dekingsvoorstel niet 'aftikken'.

* [redacted] info de VNG norm-bedragen komen volgens mij op € [redacted] gemiddeld uit (Talenten € [redacted] en Wegrijzer € [redacted])

* Een laatste opmerking is dat in het locatiestudie het gezochte bouwoppervlak 2.500 m2 is.

Ik [redacted] as. Donderdag op vakantie en begin 24 juli weer.

Gr [redacted]
>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 22-6-2023 13:01 >>>
Dag allemaal,

Een eerste reactie:

- Overschrijding t.o.v. norm is niet 1%, maar bijna 8%. Er wordt nu wel erg gemakkelijk voorbijgegaan aan het feit dat m2 voor inclusief onderwijs feitelijk ook gewoon een overschrijding van de norm is.
- Kostprijsdekkende huur is gebaseerd op stichtingskosten van € 3.600 per m2. Onderaan in de tabel staat ook "€ [redacted] per m2?". Wat we in de praktijk veel tegenkomen tegenwoordig, is dat potentiële huurders weliswaar de systematiek onderschrijven, maar bij lange na niet in staat zijn de enorm hoge huurkosten te betalen die gepaard gaan met het huren van steden die nieuw worden gerealiseerd (d. [redacted] per m2).
- Ruime OK kan het leuk bedenken, maar 2.450 m2 speelterrein voor 490 kinderen is wel erg veel. Ik zie dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen onverhard en verhard speelterrein. Altemaal heel leuk en wenselijk, maar hier bestaat niet direct een recht op. De strikte norm is dat vanaf 200 kinderen per school kan worden volstaan met minimaal 600 m2. Dat is in de praktijk veel te weinig. In de praktijk is 1.000 m2 voor een grote school (i.e. Talenter) goed. Voor [redacted] kom je dan uit rond de 550 m2, maar die zou ik in de praktijk afronden naar de eerdergenoemde 600 m2.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Datum: donderdag, 22 juni 2023 om 12:33

Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Doorgest.: concept ruimtestaat kindcentrum stedenbouw en financiën

[redacted] info, ook voor jullie.

Groeten [redacted]

>>> <[redacted]@circateneutralbuilding.com> 22-6-2023 12:22 >>>

Beste [redacted]

Wij hebben dinsdag en vandaag weer gesprekken gehad met gebruikers inzake het PvE voor het kindcentrum. We gaan samen naar een haalbaar PvE toe, waarbij we de m2 norm van de VNG voor de scholen hanteren als uitgangspunt.

De ruimtestaat is nu aangepast op totaal 490 leerlingen, 172 wegwijzer en 318 voor Talenter. Hiervoor zijn de norm m2 van de VNG gehanteerd.

We komen na de besprekingen uit op een totaal van 4.435m2 bvo voor het integrale gebouw, waarbij de bibliotheek ook essentieel is voor de samenwerking en programma. De scholen samen hebben nu 1% overschrijding op de m2 norm.

Daarnaast hebben we de wens m2 van de scholen zoveel als mogelijk samen opgelost en blijft er een vraag over inzake het vormgeven van inclusief onderwijs naar de toekomst toe. Daar is nog geen beleid voor of een VNG norm, maar wel behoefte.

Dit hebben we nu opgenomen als aparte m2 voor nieuw beleid inzake inclusief onderwijs. Hierdoor kan hier een bewuste keuze voor gemaakt worden.

Onder het totaal blad hebben we alle ruimten uitgewerkt, maar daar kunnen nog zaken in wijzigen. Voor nu daarom wel het totaal t.b.v. de stedenbouwkundige verkenning en financiële onderbouwing.

Vooraf dat laatste is urgent richting 5 juli inzake het overleg met de wethouders.

Wij spreken elkaar 4 juli pas weer, maar ik hoop dat jullie intern wel alvast de financiële dekking kunnen uitzoeken en het proces om hier tot te komen en ik hoop dat [redacted] er dan ook bij kan zijn om verder samen af te stemmen. Het zou jammer zijn als we elkaar blijven mislopen.

Voor de stedenbouwkundige verkenning willen de gebruikers graag uitgaan van zoveel als mogelijk m2 op de BG. Wij ramen nu circa 4.000 op de BG. Kan de stedenbouwkundige hier ook een massastudie scenario van maken?

Zie ook de buitenruimte uitwerking hieronder inzake de behoefte aan spelen en parkeren e.d. Wij hebben nog geen parkeernormen berekening gedaan, die horen we graag van jullie afdeling verkeer.

Er zijn ook veel bestaande parkeerplaatsen bij de voetbal en wij hopen daar gebruik van te maken, zodat het buitenruimte programma en de footprint op BG kan worden gerealiseerd. Buurtbewoners hebben vaak ook een voorkeur voor een 1 laags gebouw. Laten we kijken wat mogelijk is op de kavel, een mooie uitdaging voor [redacted]

Ruimteverdeelstaat

Versie: 210623

m2 gebouw	Totaal	Talenter	Wegwijzer	Verion	inclusief onderwijs	Kroontje	Kind
Totaal NO	3220	1327	771	24	140	388	
NO/BVO factor		1.38	1.38	1.28	1.38	1.28	
Totaal BVO	4345	1831	1064	31	193	497	
VNG norm scholen		1800	1065	nit	x		x
Overstrijding VNG norm		32	-1		133 x		x

Buitenvuimte	490 leerlingen en 4 kdv met 64 kinden	aantal	Ruimtebehoefte m2	opmerking
verhard buitenspelen kdv 3,5 m2 per kind	64 k		224	
onverhard buitenspelen kdv 1,5 m2 per kind	64 k		96	
verhard buitenspelen 3,5m2 per leerling	490 lling		1715	norm Ruimte OK kwaliteitskader onderwijshuisvest
onverhard buitenspelen 1,5 m2 per leerling	490 lling		735	
Fietsenstalling nietjes, 1,5 m per fietsplek	70% op fiets		515	
Buitenberging gezamenlijk Cruifcoord/natuurlijk trapveld			40	afvalcontainers, fietsen personeel overdekt openbare ruimte/voetbalveld naast kavel?
Zoen en zoef strook				pm gecombineerd met kort parkeren
Parkeerplaatsen CROW normering 70? (25m2 per pp?)	70 pp		1750	deel combineren met verhard spelen en zoen en zo
bestaand groen handhaven				pm
bestaand parkeren				pm
Moestuin e.d.				pm
footprint gebouw BG gewenst			4000	
uitbreiding gebouw op verdieping?				pm
Totaal m2			9075	

Hieronder ook een opzet inzake de verwachte financiële consequenties, dit is exclusief grondaankoop, infrastructuur, verplaatsen velden e.d.

Dit is inclusief bijkomende kosten zoals architect en adviseurs e.d. voor het kindcentrum.

De mogelijke bijdrage schoolbestuur is een eerste indicatie op basis van onze ervaring en moet nog met schoolbesturen ed worden besproken.

financiële raming op hoofdlijnen			
Onderwijsbeleid	Talenter norm		llng
	Wegwijzer norm		llng
	overschrijding afronding		
	totaal		bvo
	feitelijke kosten norm		m2 bvo budgetraming
	budget onderwijsbeleid	€	
Kostprijsdekkende huur	Kroontje		
	Kindertuin		
	Bestuursbureau SKOT		
	totaal		bvo budgetraming
	budget per m2		
	budget vastgoedbeleid	€	
Verkoop	Verlon		bvo
	geen onderwijsgeld fonds		
	budget per m2		m2 bvo budgetraming
		€	
Maatschappelijk	bibliotheek		
	budget per m2		
		€	
	verkoop oude bieb	pm	
Nieuw beleid	inclusief onderwijs		
	budget per m2		
		€	
	grondopbrengst oude locaties	pm	
Totale investeringskosten incl. BTW p.p. 2023		€	4345 m2 bvo
Dekking			
Bijdrage schoolbesturen (onder voorbehoud ivm duurzaamheid)			frisse scholen)
Duurzaamheidsbijdrage	10 per m2 bvo 10 jaar	€	ng via gemeente
Verlon koop eigen fonds		€	
	totaal	€	
	Gemeente MO, Onderwijs, nieuw beleid	€	
	Gemeente vastgoed kostprijs huur?	€	per m2 bvo? Geen BTW
	totaal	€	

Hartelijke groet,

[www.cnb.nl](#)



CNB Circular Neutral Building

www.circularneutralbuilding.com

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit e-mailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

■■■■■■■■■■

Ruimtestaat Nieuwbouw scholen Enter

Memo ruimtebehoefte locatieonderzoek Basisscholen Enter, 9 juli 2021, 27 aug 2021

vs

Mail [REDACTED] d.d. 22-6-2023

memo 2021

Aanname aantal leerlingen [REDACTED]
Aanname aantal leerlingen Talenter
Totaal 468

opbouw norm m2 [REDACTED] 980
opbouw norm m2 Talenter 1774
normmeters scholen 2754

synergie m2 306
totaal norm m2 scholen

verhouding begane grond 60% 1469
verhouding 1e verdieping 40% 979

wens m2 [REDACTED] 1398
wens m2 Talenter 2548
totaal wens m2 3946

verhouding begane grond 60% 2368
verhouding 1e verdieping 40% 1578

synergie m2 306

totaal wens m2 na synergie 3640
meer m2 t.o.v. norm en synergie 1192

verhouding begane grond (wens) 60% 2184
verhouding 1e verdieping (wens) 40% 1456

m2 't [REDACTED] 337
m2 Kindertuin 162
m2 kantoor SKOT 119
m2 Verion 0
inclusief onderwijs 0
bibliotheek 0
totaal

totaal vergelijking - norm + aanvullende m2

benodigd grondoppervlak volgens norm en verhouding
benodigd grondoppervlak volgens wens en verhouding
verschil

Aanvullende afspraken 2021 (50% van verschil opplussen) 50%

benodigd grondoppervlak

benodigd grondoppervlak afgerond

totaal	
verhouding begane grond	60%
verhouding 1e verdieping	40%

Stel bibliotheek gelijk trekken:

m2 bibliotheek in mindering (terug van 317m2 naar 200m2)
opvoeren bibliotheek (200m2)

Stel synergie gelijk trekken a 306m2

totaal grondoppervlak

Conclusie:

verschil in leerlingen en dus norm m2

verschil in m2 m.n. in de m2 van de BSO, kantoren, incl onderwijs en synergie

PFO: Principe uitspraken over:

uitgangspunt aantal leerlingen?

wel / geen synergie m2 in mindering brengen?

wel / niet extra meters voor kinderopvang? En hoeveel m2?

wel / niet inclusief onderwijs? En hoeveel m2

wel / niet bibliotheek? En hoeveel m2

wel / niet verhouding 60%/40% hanteren op totaal m2. En dus afwijken dat alle m2 BSO, kantoren, incl onderwijs, bibliot

@financien: Wat wordt de kostendekkend huurprijs? Zodat we die kunnen doorgeven aan BSO, kantoren, incl. onderwi

@financien: wat wordt het "aangepaste" normbedrag? (prijsspeil 2023)

@financien: kosten voor ontsluiting etc.?

@financien: kosten voor verplaatsing voetbalveld?

@financien: kosten aankoop percelen?

Financiële indicatie bouwkosten:

Stel de bouw kost € [] / m2

€

Stel de bouw kost € [] / m2

€

Stel de bouw kost € [] / m2

€

e.e.a. excl. ontsluiting, voetbalveld, etc.

Buitengebied e.d. moeten nog worden vergeleken!!

mail		2023	reactie Gemeente 2023	
		172		169
		318		313
		490		482
		1065		1050
		1800		1774
		2865		2824
		0		0
2448			2865	2824
		1719		1695
		1146		1130
428		1064	-1	
774		1831	31	
1192		2895	30	
		1737		0
		1158		0
		0		
		2895		
		30		
		1737		
		1158		
		497	160	wat houden wij aan?
		236	74	wat houden wij aan?
		176	57	wat houden wij aan?
		31	31	wat houden wij aan?
		193	193	wat houden wij aan?
		317	317	wat houden wij aan?
618			1450	
3066			4315	
2087			3169	
2802			3187	
715			18	
358				
2444			3169	

2500

3170

2500

4315

2589

1036

200

-117

-306

2700

2746

482

weer opvoeren

?

zou hier niet verkeerd zijn

zou hier niet verkeerd zijn (200m2)

heek ook ten delen naar de 1e verd uitwijken
ijs en bibliotheek

momenteel ca.  /  /m2

€
€
€



Opmerkingen

In 2023 geen synergie m2 meer?

% volgens afspraak 2021

% volgens afspraak 2021

verschil erg groot t.o.v. 2021

verschil erg groot t.o.v. 2021

verschil erg groot t.o.v. 2021

verschil erg groot t.o.v. 2021

verschil erg groot t.o.v. 2021

was in 2021 200 m2 maar bewust niet mee gerekend - verschil erg groot t.o.v. 2021

Uitgaande dat alle BSO's, kantoren ,incl. onderwijs en bibliotheek op BG moet

Let op! Uitgaande van totaal aantal m2 in verhouding 60% en 40%

Let op! Uitgaande van totaal aantal m2 in verhouding 60% en 40%

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 14:59

Onderwerp: Doorgest.: Acties Kernteamoverleg dinsdag 4 juli

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 12-7-2023 17:07 >>>
Beste [REDACTED]

Hieronder staan nog de acties uit ons vorige kernteamoverleg. Ik had deze acties al eerder willen versturen, maar door drukte is het even blijven liggen.

1. [REDACTED] sturen de raadbrief op naar [REDACTED] [REDACTED] en CNB.
2. Tussen de kinderopvang en de scholen liggen intentieovereenkomsten. [REDACTED] checkt bij de jurist of deze intentieovereenkomsten afdoende zijn om niet onder het [REDACTED] arrest te vallen en er geen nieuwe kinderopvangorganisatie geselecteerd hoeft te worden.
3. [REDACTED] plant eind augustus een kernteamvergadering in met [REDACTED] om de resultaten van de massastudie te bespreken.
4. [REDACTED] en [REDACTED] stemmen intern af hoe de gemeente wil omgaan met het aantal m2 van de kinderopvang.
5. [REDACTED] vraagt aan [REDACTED] om bij het volgende kernteamoverleg aan te sluiten.
6. [REDACTED] zoekt uit welke afspraken gemaakt zijn over het voorbereidingskrediet voor de nieuwbouw van de Passie, zodat dit na de zomer op een vergelijkbare manier ook voor de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter toegepast kan worden.

Ons volgende kernteamoverleg is dinsdag 18 juli van 11:30-13:30 uur. Tot dan!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]
www.climateneutralbuilding.com

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:00

Onderwerp: Doorgest.: Plan van Aanpak Nieuwe Scholen Enter 17-7-2023 v2.pdf

Bijlagen: Plan van Aanpak Nieuwe Scholen Enter 17-7-2023 v2.pdf

>>> [REDACTED] 18-7-2023 10:47 >>>

Plan van Aanpak

Nieuwbouw scholen Enter

- Uitwerking na besluitvorming locatiekeuze -

Opdrachtgever (bestuurlijk verantwoordelijk)	█ en █
Projecteigenaar (ambtelijk opdrachtgever)	█
(Beoogd) Projectleider	█

Versie	Datum	Verschil met voorgaande versie	Verspreid onder
1	17-7-2023	-	Wethouders, gemeentesecretaris, Leidinggevende, interne projectleden

Gerelateerde plannen/documenten

- Z-20-36756 / RAA-20-01348. De gemeenteraad heeft op 15 december 2020 de Visie op Onderwijs(huisvesting) 'Het kind centraal'
- Z-20-36756 / RAA-21-01424 De gemeenteraad heeft op 14 december het Integraal huisvestingsplan onderwijs gemeente █ (2021-2037) vastgesteld
- Z-21-41904 / RAA-21-01423. Naar aanleiding van dit voorstel heeft de raad kennis genomen van het aangepast procesvoorstel Nieuwbouw scholen Enter.
- Z-21-41904 / RAA-22-01453. Naar aanleiding van dit voorstel heeft de gemeenteraad de beoordelingsmatrix vastgesteld.
- Z-21-41904 / NOTA-22-12838 Naar aanleiding van dit voorstel werd het resultaat van de locatietoetsing vastgesteld door het college
- Z-22-46030/ NOTA-22-13217 Naar aanleiding van dit voorstel besloot het college tot het delen van het Haalbaarheidsonderzoek 2.0 met de gemeenteraad en het benoemen van locatie 11 als voorkeurslocatie.
- Z-22-45211 / RAA-23-01551 d.d. 21-3-2023, Gemeenteraad heeft op 4 april 2023 besloten locatie 11 als voorkeurslocatie aan te wijzen. Dit incl. amendementsbesluit nr.1.

A. ALGEMEEN

1. Aanleiding/achtergrond

Op 4-4-2023 heeft de raad de locatie gekozen voor de nieuwbouw scholen Enter. Het betreft locatie 11, het kunstgrasveld van VV Enter Vooruit aan de Sportlaan.

Het besluit luidt:

1. De locatie van een kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornerbroekseweg (locatie 11) aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw van [REDACTED] en bijbehorende voorzieningen.
2. De landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen in **co-creatie** met o.a. buurtbewoners, opdrachtgever, gebruikers, bestuurders voetbalvereniging Enter Vooruit en Enterse Sportfederatie vorm te geven.
3. Het college op te dragen een bestemmingswijziging voor te bereiden, alsmede uitvoerig te geven aan alle hiermee samenhangende en voorbereidende acties.

B. OPDRACHTOMSCHRIJVING

1. Opdrachtschrijving en meetbaar doel van het project

Het doel is:

1. Het realiseren van een nieuw schoolgebouw incl. terreininrichting zoals spelen, parkeren, groen, fietsenstalling, etc.
2. Het verwijderen van het bestaand kunstgrasveld incl. bijbehorende voorzieningen en het realiseren van een (nieuw) kunstgrasveld incl. bijbehorende voorzieningen ten behoeve van voetbalvereniging VV Enter Vooruit.
3. Een goede, veilige ontsluiting van de school (en voetbalvereniging)

Dit Plan van Aanpak (PvA) betreft met name de voorbereidende fase, het komen tot een omgevingsplanwijziging. Hiernaast is een doorkijk tot en met de ingebruikname van de school gegeven.

Opm.: vanaf 2024 treedt de Omgevingswet in werking en vervalt het bestemmingsplan.

Ad.1 Naast het schoolgebouw is er ook sprake van ruimte t.b.v. de BSO, kinderopvang, bestuurskantoor scholen en eventueel nieuwe bibliotheek. Dit wordt de komende periode nader onderzocht en indien wenselijk en geaccordeerd meegenomen in de planvorming.

2. Wat is het eindproduct

Op te leveren product(en):

- Omgevingsplan incl. toelichting en bijlagen zoals;
 - Benodigde onderzoeken/rapporten (meerdere);
 - Stedenbouwkundigplan (incl. verplaatsing voetbalveld en ontsluiting);
 - Beeldkwaliteitsplan;
 - Waterhuishoudkundigplan;
 - Etc.

Gerelateerd hieraan:

- Participatieplan
- Kredietvoorstel
- Voorlopig ontwerp
- Aanbestedingsstukken
- Afnameovereenkomst(en)

3. Begin gehele project

April 2023

Einde gehele project

Geheel: Begin 2028 (ingebruikname schoolgebouw)
Deze fase - Omgevingsplan onherroepelijk: Medio 2025

1. Grenzen aan en randvoorwaarden van het project

Planvorming:

- Consensus over inpassing (nieuw) kunstgrasveld VV Enter Vooruit incl. bijbehorende voorzieningen op nieuwe locatie.
- Consensus over landschappelijke inpassing van de nieuwe school incl. terreininrichting etc.
- Consensus over ontsluiting, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen
- Consensus over Programma van [REDACTED] (ruimtelijk, technisch, financieel)

Bovenstaand sluit met het raadsbesluit en betreft ook:

- Consensus over inhoudelijke en juridische ruimte
- Consensus over beschikbaarheid van tijd, geld en capaciteit (in en extern).
- Consensus over mate en invloed van betrokkenheid van belanghebbenden zoals bijv. omwonenden (e.e.a. volgens op te stellen participatieplan).
- Consensus over invloed participatie met relaties met andere overheden of organisaties. (bijv. waterschap) maar ook publiek/privaatrechtelijk.

2. Risico beheersing

Te verwachten risico's

Draagvlak:

- Onvoldoende betrokkenheid bij belanghebbenden (participatie)

Financieel:

- Onvoldoende voorbereidingskrediet (momenteel op basis van aannames uit 2018)
- Onvoldoende (definitief) krediet (e.e.a. afhankelijk van wijze van volgorde proces)
- Planschade vanuit de omgeving (bijv. bewoners, voetbal, andere)
- Verschil van inzicht in afname overeenkomsten

Ruimtelijk en technisch PvE: m2, uitrusting, installaties, etc.:

- Verschil van inzicht betreft m2 BVO (brutovloeroppervlak)
- Technische uitwerking: bijv. BENG of ENG, Frisse School Klasse.
- Tegenvallende onderzoeksresultaten (bijv. geluid, bodem, flora & fauna, externe veiligheid, omgevingsveiligheid, etc.)
- Bodemvervuiling voetbalveld
- Verschil van inzicht betreft participatie (ruimtelijk)
- Verschil van inzicht betreft ontsluiting
- Verschil van inzicht betreft voetbalveld, inrichting, uitrustingsniveau, etc.

Grondeigendom:

- Geen overeenkomst betreft grondoverdracht

Planning:

- Uitlopende planning planvorming incl. onderzoeken etc. (scholen, ontsluiting en voetbal)
- Zienswijze en (hoger)beroep op de planvorming (incl. Raad van State)
- Veranderingen wet- en regelgeving (bijv. invoering omgevingswet)
- Planvorming van vv. Enter Vooruit (indien dit dan te grootschalig wordt gevonden)

Capaciteit (in en extern)

- Onvoldoende interne capaciteit
- Onvoldoende externe capaciteit

3. Hoe om te gaan met de risico's

Beheersing van de te verwachten risico's

- Draagvlak: Georganiseerd participeren en indien nodig bijsturen op basis van participatieplan
- Financieel: regelmatig / tussentijds ramen / begroten (eventueel second opinion opvragen)
- Planning: reëel plannen, verwachtingen duidelijk formuleren
- Grondeigendom: Goede afspraken maken grondoverdracht
- Tussentijds evalueren en eventueel bijsturen
- Gedegen onderzoeken laten uitvoeren en doorvragen
- Capaciteit: indien nodig (extra) inhuren (bij inhuur dient de interne capaciteit te worden verhoogd i.v.m. begeleiding)

Wijze van rapportage hierover

- Periodieke verslaglegging (in en extern) en rapportagemomenten
- "Risico's" als vast agendapunt in overleggen

4. Kwaliteit

Alle stukken, adviezen, nota's, besluitvorming, etc. moeten voldoen onze "standaard". Hiernaast moet het omgevingsplan incl. bijbehorende stukken voldoen aan landelijke normen.

D. TIJD

1. Bestaat het totale project uit onderdelen, die als een apart project gezien kunnen worden? Zo ja, dan hieronder de deelprojecten omschrijven.

fase	activiteit	(tussen)resultaat	tijdspad (begin en einde)	mijlpaal
Locatie	Locatiekeuze	Definitieve locatiekeuze door gemeenteraad	4 april 2023	Besluitvorming raad
Plan van Aanpak	Opzetten Plan van Aanpak	Afronden en akkoord PvA door college	Medio 2023	MT, college, tkn naar raad
RO traject	Opstarten / inrichten projectorganisatie	Organisatieschema (in- en extern)	Heden 2023 - Medio 2023	
Onderzoek	Opstarten + uitwerken onderzoeken t.b.v. omgevingsplanwijziging, inrichting openbare ruimte en aanpassing verkeersstructuur	Diverse onderzoeken	Heden 2023 – medio 2024	
Programma van [REDACTED]	Onderzoek naar m2 BVO	Ruimtestaat	Heden - Medio 2023	Besluitvorming door stuurgroep en college
Participatie	Ruimtelijke inpassing nieuwbouw school, Ontsluiting (school en voetbalveld), Inrichting nieuw voetbalveld	Stedenbouwkundige visie / plan + ontsluitingsplan	Medio 2023 – eind 2023	Participatieplan Besluitvorming door college, tkn naar raad
Krediet - Voorlopig	Bijstellen huidige krediet incl. voorbereidingskrediet	Voorbereidingskrediet - aanvraag	Medio 2023 – eind 2023	Besluitvorming door college en raad
Omgevingsplan	Vóór het ontwerp-omgevingsplan / Ontwerp-omgevingsplan / Vaststellen omgevingsplan	(Ontwerp) omgevingsplan, onderzoeken, etc.	Begin 2024 – medio 2025	Besluitvorming door college en raad
Ontwerp gebouw, terrein, openbare ruimte	o.a. architectenselectie	Aanbestedingsstukken	Begin 2024 – medio 2024	Besluitvorming door stuurgroep en college
Ontwerp gebouw, terrein, openbare ruimte	Ontwerp scholen, speel, parkeren, etc.	Voorlopig Ontwerp (VO)	Medio 2024 – eind 2024	Besluitvorming door stuurgroep
Ontwerp gebouw, terrein, openbare ruimte	Ontwerp scholen, speel, parkeren, ontsluiting, etc.	Definitief ontwerp (DO)	Begin 2025 – Medio 2025	Besluitvorming door stuurgroep
Aanbesteding	Aanbesteding + keuze aannemer(s)	Aanbestedingsstukken	Begin 2025 – medio 2025	Besluitvorming door stuurgroep en college
Krediet – definitief	Kredietaanvraag - definitief (na aanbesteding)	Kredietaanvraag	Medio 2025 – eind 2025	Besluitvorming door college en raad
Vergunningen	Vergunningaanvraag (bouw school, voetbalveld, openbare inrichting, etc.)	Vergunningsstukken	Begin 2026 – medio 2026	Besluitvorming door college
Bouw van gebouw, terrein, inrichting openbare ruimte	Vorbereiding	Werktekeningen, bestellen, leverlijden, etc.	Medio 2026 – eind 2026	Besluitvorming door stuurgroep
Bouw van gebouw, terrein, inrichting openbare ruimte	Uitvoering	Bouwen	Begin 2027 – begin 2028	Besluitvorming door stuurgroep
Ingebruikname	Opleveren	Ingebruikname	Begin 2028	Besluitvorming door stuurgroep

2. Beslismomenten

1. Besluitvorming PvA
2. Besluitvorming participatieplan / proces
3. Besluitvorming Programma van [REDACTED]

4. Besluitvorming landschappelijke inpassing scholen, ontsluitingsplan en voetbalveld incl. bijbehorende zaken
5. Besluitvorming diverse contractstukken
6. Besluitvorming omgevingsplan (incl. onderzoeksrapporten, etc.)
7. Besluitvorming ontwerp / esthetica
8. Besluitvorming aanbestedingsvorm
9. Besluitvorming kredietaanvraag

E. DEELNEMERS AAN HET PROJECT EN PROJECTORGANISATIE

1. Welke afdelingen en eventueel externen werken er aan het project

Gemeente – afdelingen:

- RO, RBR, MO, Bedrijfsvoering (financieel), Dienstverlening (communicatie / participatie / juridisch)

Onderwijs

- SKOT – bestuur ██████████ Verion – bestuur ██████████ BSO Kinderdagpaleis Het ██████████ – directie, BSO De Kindertuin – directie, Bouwheer – Climate Neutral Building

Sport

- Voetbal vereniging VV Enter Vooruit, WiE-sport (beheer), ESF - Stichting Enterse Sport Federatie (eigenaar)

Bibliotheek

- Directie

Omwonende (individueel en/of afgevaardigden)

- Sportlaan, Bornebroekseweg, Voormors, etc., Belangenstichting van de directe omgeving

Waterschap

Enexis (elektra)

Coteq Netbeheer (gas)

Provincie

Omgevingsdienst Twente (ODT)

2. Hoe ziet de projectorganisatie eruit

De projectorganisatie wordt nader vorm gegeven samen met o.a. de scholen, bouwheer en voetbalvereniging vv Enter Vooruit en Enterse Sport Federatie.

Hieronder een voorstel vanuit de gemeente. Hierna een voorstel volgens Climate Neutral Building (beoogd bouwheer).

- Stuurgroep (in en extern)
- Projectgroep / werkgroep RO (incl. stedenbouw, ontsluiting)
- Projectgroep / werkgroep scholen
- Projectgroep / werkgroep sport (voetbal)
- Projectgroep / werkgroep bibliotheek
- Klankbordgroep / werkgroep omwonend (inrichting scholen / ontsluiting)

Hierna volgt nadere uitwerking van bijv. het voorlopig ontwerp etc. In dit PvA wordt hier niet verder op ingegaan.

Stuurgroep intern

- Wethouder RO, Wethouder Onderwijs, Projectleider RO, Beleidsmedewerker Onderwijs, Medewerker financieel

Stuurgroep extern

- Wethouder RO, Wethouder Onderwijs, Projectleider RO, Beleidsmedewerker onderwijs, Bestuur SKOT, Bestuur Verion, Bouwheer namens SKOT / Verion

Kernteam

Projectgroep / werkgroep – RO

- vast

- Projectleider RO, Medewerker RO, Beleidsmedewerker Onderwijs, Medewerker financieel

- incidenteel

- Medewerker inwonersparticipatie, Medewerker economie, Medewerker communicatie, Medewerker strategisch advies, Medewerker juridisch, Medewerker RBR (civiel, groen, ██████████) Medewerker milieu, Beleidsmedewerker sport, Medewerker beleidsuitvoering, Medewerker grondzaken en vastgoed, Bouwheer namens SKOT / Verion, Adviesbureau (extern)

Projectgroep / werkgroep – scholen

- vast

- Projectleider RO, Beleidsmedewerker Onderwijs, Medewerker financieel, Directie ██████████ Directie ██████████ Bouwheer SKOT / Verion

- incidenteel

- Medewerker RO, Medewerker inwonersparticipatie, Medewerker economie, Medewerker communicatie, Medewerker strategisch advies, Medewerker juridisch, Medewerker RBR (civiel, groen, ██████████) Medewerker milieu, Beleidsmedewerker sport, Medewerker beleidsuitvoering, Medewerker grondzaken en vastgoed, Directie BSO (verschillende BSO), Adviesbureau (extern)

Projectgroep / werkgroep – sport

- vast

- Projectleider RO, Beleidsmedewerker sport, Bestuur VV Enter Vooruit, Bestuur WIE-sport (beheer), ESF - Stichting Enterse Sport Federatie (eigenaar), Medewerker financieel

- incidenteel

- Bouwheer SKOT / Verion, Medewerker RO, Medewerker inwonersparticipatie, Medewerker economie, Medewerker communicatie, Medewerker strategisch advies, Medewerker juridisch, Medewerker RBR (civiel, groen, ██████████) Medewerker milieu, Beleidsmedewerker Onderwijs, Medewerker beleidsuitvoering, Medewerker grondzaken en vastgoed, Adviesbureau (extern)

Projectgroep / werkgroep – bibliotheek (indien dit doorgaat)

- vast

- Projectleider RO, Beleidsmedewerker kunst en cultuur, Directie bibliotheek

- incidenteel

- Medewerker RO, Medewerker financieel, Medewerker economie, Medewerker communicatie, Medewerker juridisch, Medewerker strategisch advies, Medewerker RBR (civiel, groen, ██████████) Medewerker milieu, Medewerker beleidsuitvoering, Medewerker grondzaken en vastgoed, Medewerker inwonersparticipatie, Bouwheer SKOT / Verion, Adviesbureau (extern)

Klankbordgroep / werkgroep omwonend (inrichting scholen / ontsluiting)

- vast

- Projectleider RO, Medewerker Onderwijs, Bouwheer SKOT / Verion, Beleidsmedewerker Onderwijs

- incidenteel

- Medewerker inwonersparticipatie, Medewerker communicatie, Medewerker financieel, Medewerker economie, Medewerker strategisch advies, Medewerker juridisch, Medewerker RBR (civiel, groen, ████████ Medewerker milieu, Medewerker beleidsuitvoering, Medewerker grondzaken en vastgoed, Beleidsmedewerker sport, Medewerker juridisch, Externe stedenbouwkundige

Bijlage 12 betreft het voorstel voor de projectorganisatie vanuit de bouwheer. Deze is enkel gericht op de nieuwbouw van de scholen en is █████ informatie.

F. BEVOEGDHEDEN

1. Beslissingsbevoegdheid

College

1. Plan van Aanpak
2. Participatieplan
3. Programma van [REDACTED]
4. Afnameovereenkomst(en)
5. Afsprakenbrief
6. Ontwerp-omgevingsplan
7. Inrichting openbare ruimte
8. Verkeersbesluiten

Raad

1. Omgevingsplan
2. Krediet

G. COMMUNICATIE / INSPRAAK EXTERN

1. Wie zijn de externe betrokkenen (burgers, groepen burgers, organisaties e.d.)

Er volgt een participatieplan. Betrokkenen zijn:

- Gemeente
- Scholen
- Sport (voetbal)
- Omwonenden Sportlaan / Voormors / Bornersbroekseweg
- Kinderopvangorganisaties
- Bibliotheek
- Eigenaren omliggende percelen?
- Bewoners Enter (breed)
- Stichting tot behoud woongenot van de Sportlaan
- Waterschap
- Enexis (elektra)
- Coteq Netbeheer (gas)
- Provincie
- Waterschap

2. Wat is het doel van de communicatie en daarbinnen de inspraak en welke ruimte is er voor betrokkenen?

- Consensus over landschappelijke inpassing van de nieuwe school incl. terreininrichting etc.
- Consensus over ontsluiting, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen
- Consensus over inpassing (nieuw) kunstgrasveld VV Enter Vooruit incl. bijbehorende voorzieningen op nieuwe locatie.

3. Hoe worden deze externen bij het project betrokken?

Inloopbijeenkomsten, deelnemen in stuur-, project-, werk- en klankbordgroepen.

1. Budget (eventueel per fase)

Er is een vastgesteld voorbereidingskrediet van € 630.000,- (10% van € 6.300.000,-). Deze cijfers zijn gedateerd (2018) en moeten worden bijgesteld.

2. Kosten (eventueel per fase)

Onderstaand een aantal kostencomponenten. Deze dienen nog verder uitgewerkt te worden:

- Nieuwbouw scholen incl. voorzieningen
- Aankoop locatie t.b.v. voetbalveld
- Aanleg kunstgrasvoetbalveld incl. voorzieningen
- Verwijderen en saneren bestaand kunstgrasveld
- Aanpassing ontsluiting(en)
- Kantoren scholen
- Kinderopvang m2
- Bibliotheek
- Planschade
- Diverse advieswerken (bijv. stedenbouw, bodem, flora/fauna, geluid, etc.
- Interne personeelskosten
- Etc.

3. Baten

Onderstaand een aantal opbrengstencomponenten. Deze dienen nog verder uitgewerkt te worden:

- Inbreng locaties scholen
- Inbreng locatie bibliotheek
- Inbreng bijdrage scholen
- Inbreng bijdrage bibliotheek
- Inbreng bijdrage BSO
- Subsidie?
- Andere bijdrage?

4. Urenraming deelnemers aan het project (eventueel per fase)

Uren tot en met vaststelling omgevingsplan (naar verwachting medio 2025)

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| • RO projectleiding | 820 uren |
| • RO medewerker | 240 uren |
| • RO grond | 80 uren |
| • RO Projectass. RO | 240 uren |
| • RO planeconoom | 80 uren |
| • RO beleidsuitvoering (vergunn.) | 80 uren |
| • RO strategisch adviseur | 40 uren |
| • MO sport | 80 uren |
| • MO Onderwijs | 320 uren |
| • DV financieel | 240 uren |
| • DV inwonersparticipatie | 160 uren |
| • DV communicatie | 160 uren |
| • DV juridisch | 80 uren |
| • IV milieu | 80 uren |
| • RBR | 160 uren |

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • RBR verkeer | 160 uren |
| • RBR civiel / riool / nuts | 160 uren |
| • Ondersteuning (secr.) | 80 uren |

I. PLANNING TERUGKOPPELING

1. Wanneer/hoe terugkoppelmomenten naar het bestuur

Terugkoppeling van informatie- en besluitmomenten middels verslaglegging, raadsinformatiebrieven en besluitvormingsstukken. Dit gebeurt volgens regelmatige frequentie dan wel bij noodzaak en/of besluitvorming plaatsvindt.

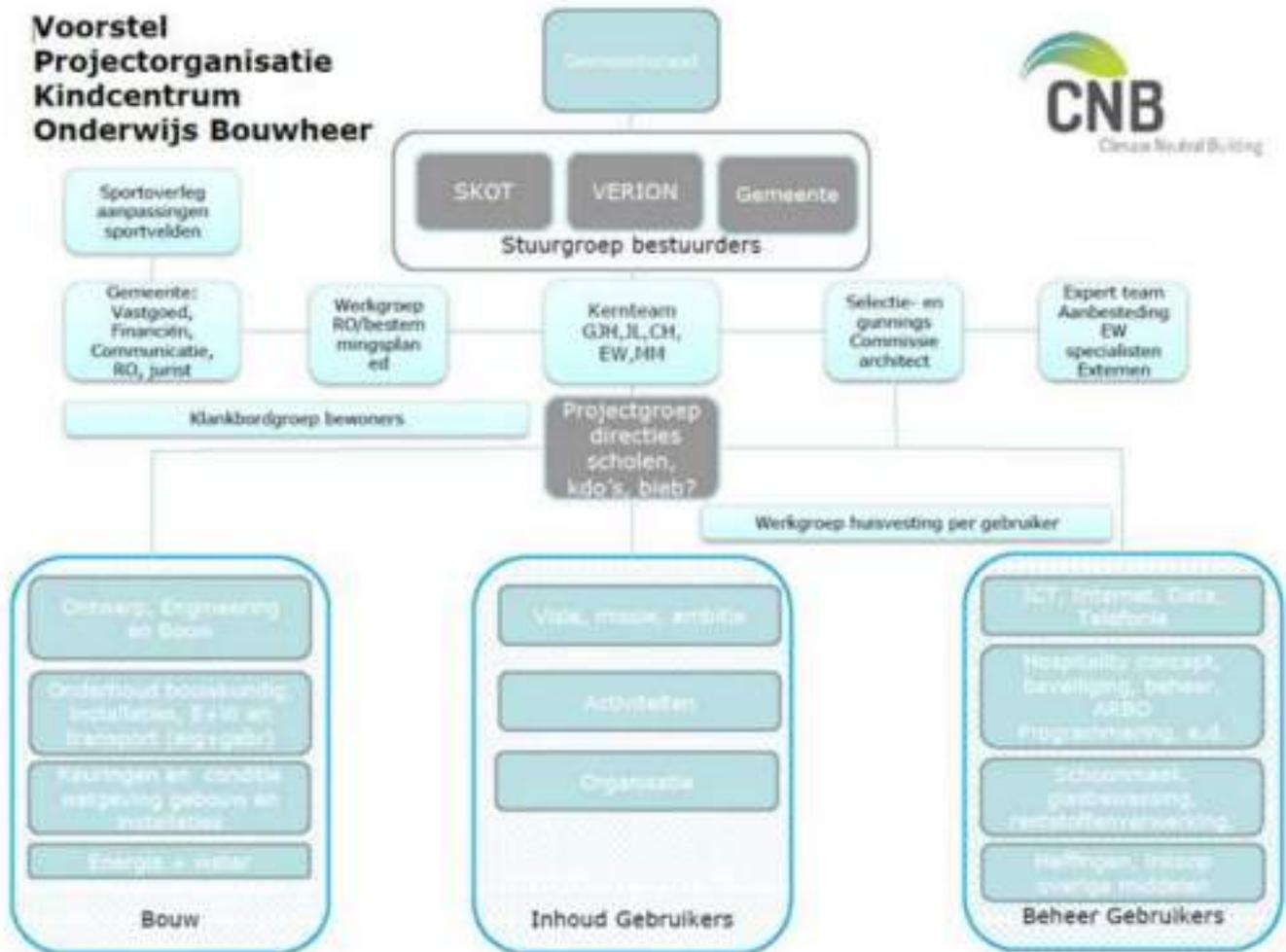
2. Wanneer/hoe wordt het project teruggekoppeld naar de interne (ambtelijke) organisatie (b.v. via nieuwsbrieven, e-mail e.d.)

Dit gebeurt volgens maandelijkse frequentie en tussentijds (klein) overleg (bijv. verslaglegging, email en nieuwsbrieven).

3. Wanneer/hoe wordt het project teruggekoppeld naar de ambtelijk opdrachtgever

Dit gebeurt volgens maandelijkse frequentie en incidenteel (bijv. overleg, verslaglegging, email, etc.)

**Voorstel
Projectorganisatie
Kindcentrum
Onderwijs Bouwheer**



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:00

Onderwerp: Doorgest.: Acties Kerngroepoverleg dinsdag 18 juli

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 20-7-2023 16:09 >>>
Beste [REDACTED]

Hierbij de lijst met acties en afspraken van het kernteamoverleg van afgelopen dinsdag 18 juli.

1. [REDACTED] stuurt het plan van aanpak voor de interne organisatie voor de nieuwbouw van het Kindcentrum in Enter door aan CNB en [REDACTED]
2. De gemeente werkt het communicatie- en participatieplan verder uit. De inloopavonden hebben voor input voor dit plan gezorgd. Het concept wordt gedeeld als het gereed is.
3. [REDACTED] houdt in de communicatie en in de berekeningen het aantal van 490 leerlingen aan. Dit aantal is al eerder genoemd in de raadsinformatiebrief. Zodra gestart wordt met de bouw, worden het aantal geactualiseerd volgens de verordening.
4. [REDACTED] vraagt [REDACTED] een massastudie te doen met drie scenario's. De voorkeur van de gemeente gaat naar het scenario, waarin een 2-laags gebouw wordt gerealiseerd met 60% op de begane grond en 40% op de verdieping. Hierbij wordt uitgegaan van een gebouw met een totale footprint van 4.166 m², dat verdeeld wordt in 2 lagen 2.500 m² en 1.600 m². Ook wordt de massastudie met een 1-laags gebouw ingetekend (4.166 m²). Het derde scenario is een gebouw met een footprint van 3000 m² begane grond en 1.100 m² op de verdieping. Deze dient als vergelijking. Van belang bij de massastudie is dat het bestaande groen wordt gehandhaafd (gebouw blijft uit de kroonprojectie van het bestaande groen). Na het doen van de massastudies voor de verschillende scenario's wordt duidelijk hoeveel m² buitenruimte overblijft voor spelen, wat er aan groen behouden kan blijven en welke mogelijkheden er zijn om gedeeld te parkeren met de sport (aantal plaatsen).
5. [REDACTED] vraagt afdeling financiën de kostprijs dekkende huur te berekenen op basis van de feitelijke kosten zoals in de RIB is aangegeven, zodat kinderopvang daar rekening mee kan houden in de exploitatiebegroting.
6. CNB gaat met de gebruikers in overleg om de totale grootte van het gebouw niet meer dan 4.166m² te laten zijn.
7. CNB gaat apart met de kinderopvang in overleg over het aantal m² van de kinderopvang. De gemeente wil graag, dat het totale aantal m² BVO van de kinderopvang omlaaggaat. De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot.
8. [REDACTED] heeft richting de gemeente gereageerd op ruimtestaat van de buitenruimte voor de nieuwbouw school. Deze reactie wordt doorgezet naar CNB. [REDACTED] neemt met [REDACTED] contact op om deze ruimtestaat door te spreken.
9. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om medio september met een verder uitgewerkt voorstel te komen van de verkeersscenario's en parkeerplaatsen bij de nieuwbouwlocatie in Enter.
10. [REDACTED] en [REDACTED] maken een overzicht van de verwachte kosten voor de nieuwbouw school, infrastructuur en verplaatsen sportveld, zodat vóór de herfstvakantie een besluit door B&W genomen kan worden of dit integrale project financieel haalbaar is.
11. De bibliotheek is beoogd partner en wordt maximaal 200 m² bvo groot in de ruimtestaat, de financiële dekking (verkoop oude pand en grond en huur en/of subsidie) moet nader worden onderbouwd mede op basis van de kostprijs dekkende huur.
12. [REDACTED] nodigt de gemeente uit voor een bezoek aan de Horsten in Borne. [REDACTED] mailt aan [REDACTED] wie hiervoor binnen de gemeente uitgenodigd worden.
13. [REDACTED] plant een nieuwe datum in voor de kerngroepoverleg.

Het inplannen van het volgende kernteamoverleg is nog niet gelukt. Niet iedereen kan op de voorgestelde dataopties. Ik pak het na mijn vakantie direct weer op. Willen jullie mij alvast een aantal dataopties mailen? Voorkeur gaat uit om nog een overleg in te plannen vóór donderdag 14 september? Wat zijn jullie mogelijkheden op bijvoorbeeld woensdag 6 september.

Ik heb het mailadres van niet. Kun jij deze acties doormailen en mij in de cc meenemen? Dan heb ik direct zijn contactgegevens.

Hartelijke groet,



CNB Climate Neutral Building



www.climateneutralbuilding.com

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:00

Onderwerp: Doorgest.: Acties Kerngroepoverleg dinsdag 18 juli

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 20-7-2023 16:09 >>>
Beste [REDACTED]

Hierbij de lijst met acties en afspraken van het kernteamoverleg van afgelopen dinsdag 18 juli.

1. [REDACTED] stuurt het plan van aanpak voor de interne organisatie voor de nieuwbouw van het Kindcentrum in Enter door aan CNB en [REDACTED]
2. De gemeente werkt het communicatie- en participatieplan verder uit. De inloopavonden hebben voor input voor dit plan gezorgd. Het concept wordt gedeeld als het gereed is.
3. [REDACTED] houdt in de communicatie en in de berekeningen het aantal van 490 leerlingen aan. Dit aantal is al eerder genoemd in de raadsinformatiebrief. Zodra gestart wordt met de bouw, worden het aantal geactualiseerd volgens de verordening.
4. [REDACTED] vraagt [REDACTED] een massastudie te doen met drie scenario's. De voorkeur van de gemeente gaat naar het scenario, waarin een 2-laags gebouw wordt gerealiseerd met 60% op de begane grond en 40% op de verdieping. Hierbij wordt uitgegaan van een gebouw met een totale footprint van 4.166 m², dat verdeeld wordt in 2 lagen 2.500 m² en 1.600 m². Ook wordt de massastudie met een 1-laags gebouw ingetekend (4.166 m²). Het derde scenario is een gebouw met een footprint van 3000 m² begane grond en 1.100 m² op de verdieping. Deze dient als vergelijking. Van belang bij de massastudie is dat het bestaande groen wordt gehandhaafd (gebouw blijft uit de kroonprojectie van het bestaande groen). Na het doen van de massastudies voor de verschillende scenario's wordt duidelijk hoeveel m² buitenruimte overblijft voor spelen, wat er aan groen behouden kan blijven en welke mogelijkheden er zijn om gedeeld te parkeren met de sport (aantal plaatsen).
5. [REDACTED] vraagt afdeling financiën de kostprijs dekkende huur te berekenen op basis van de feitelijke kosten zoals in de RIB is aangegeven, zodat kinderopvang daar rekening mee kan houden in de exploitatiebegroting.
6. CNB gaat met de gebruikers in overleg om de totale grootte van het gebouw niet meer dan 4.166m² te laten zijn.
7. CNB gaat apart met de kinderopvang in overleg over het aantal m² van de kinderopvang. De gemeente wil graag, dat het totale aantal m² BVO van de kinderopvang omlaaggaat. De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot.
8. [REDACTED] heeft richting de gemeente gereageerd op ruimtestaat van de buitenruimte voor de nieuwbouw school. Deze reactie wordt doorgezet naar CNB. [REDACTED] neemt met [REDACTED] contact op om deze ruimtestaat door te spreken.
9. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om medio september met een verder uitgewerkt voorstel te komen van de verkeersscenario's en parkeerplaatsen bij de nieuwbouwlocatie in Enter.
10. [REDACTED] en [REDACTED] maken een overzicht van de verwachte kosten voor de nieuwbouw school, infrastructuur en verplaatsen sportveld, zodat vóór de herfstvakantie een besluit door B&W genomen kan worden of dit integrale project financieel haalbaar is.
11. De bibliotheek is beoogd partner en wordt maximaal 200 m² bvo groot in de ruimtestaat, de financiële dekking (verkoop oude pand en grond en huur en/of subsidie) moet nader worden onderbouwd mede op basis van de kostprijs dekkende huur.
12. [REDACTED] nodigt de gemeente uit voor een bezoek aan de Horsten in Borne. [REDACTED] mailt aan [REDACTED] wie hiervoor binnen de gemeente uitgenodigd worden.
13. [REDACTED] plant een nieuwe datum in voor de kerngroepoverleg.

Het inplannen van het volgende kernteamoverleg is nog niet gelukt. Niet iedereen kan op de voorgestelde dataopties. Ik pak het na mijn vakantie direct weer op. Willen jullie mij alvast een aantal dataopties mailen? Voorkeur gaat uit om nog een overleg in te plannen vóór donderdag 14 september? Wat zijn jullie mogelijkheden op bijvoorbeeld woensdag 6 september.

Ik heb het mailadres van [redacted] niet. Kun jij deze acties doormailen en mij in de cc meenemen? Dan heb ik direct zijn contactgegevens.

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:01

Onderwerp: Doorgest.: Betr.: Acties Kerngroepoverleg dinsdag 18 juli

>>> [REDACTED] 25-7-2023 14:27 >>>
Goedemiddag [REDACTED]

Ten eerste een aantal aanvullingen / wijzigingen op de onderstaande mail.
Ten tweede een aantal vragen.

Punt 4: m2 zijn bij benadering...

Punt 4: 2e scenario: prima dat we dit uitwerken voor intern gebruik, maar we weten dat de wethouders dit niet willen!

Punt 4: 3e scenario: Ook dit wijkt af van wat in 2021 is besproken maar is mijn inziens een alternatief op het 1e scenario

Punt 4: Hiernaast wordt de stedenbouwkundige gevraagd rekening te houden met de input van omwonende. (bijv. Waar op het terrein de school te localiseren, rekening houden met ontsluiting, etc.). (Tijdens het overleg is al gesproken over € [REDACTED] /m2 maar ook € [REDACTED] /m2 ivm het gestegen rentepercentage)

punt 5: De kostprijs dekkende huur is niet op basis van de info uit het RIB. Maar op werkelijke kosten. Ik heb [REDACTED] gevraagd rekening te houden met [REDACTED] /m2. Hiernaast zijn we van mening dat dit ten alle tijde moet meelopen met de werkelijke prijs. M.a.w. als de bouwpijs tegen die tijd is gestegen loopt de kostendekkende huurprijs ook mee omhoog.

punt 7: "De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot." Nee, ik heb aangegeven dat de gemeente dit risico niet gaat dragen en dat dit o.a. een reden is waarom het aantal m2 naar beneden moet.

Vragen t.b.v. stedenbouwkundige:

[REDACTED] en [REDACTED]

Wat worden nu de buiten m2? Mag ik uitgaan van:

1. Spelen (verhard en onverhard) 1.600 m2 (besproken tijdens overleg)
2. Fietsenstalling 515 m2 (70% op de fiets... waar komt dit vandaan?)
3. Buitenberging 40 m2
4. kiss and ride pm m2
5. Parkeerplaatsen: 1.750 m2 (70 pp)
6. Bestaand groen zoveel mogelijk handhaven
7. Bestaand parkeren indien mogelijk handhaven

Ik [REDACTED] graag van jullie.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: (0546 - 58 08 00)

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 20-7-2023 16:09 >>>

Beste [REDACTED]

Hierbij de lijst met acties en afspraken van het kernteamoverleg van afgelopen dinsdag 18 juli.

1. [REDACTED] stuurt het plan van aanpak voor de interne organisatie voor de nieuwbouw van het Kindcentrum in Enter door aan CNB en [REDACTED]
2. De gemeente werkt het communicatie- en participatieplan verder uit. De inloopavonden hebben voor input voor dit plan gezorgd. Het concept wordt gedeeld als het gereed is.
3. [REDACTED] houdt in de communicatie en in de berekeningen het aantal van 490 leerlingen aan. Dit aantal is al eerder genoemd in de raadsinformatiebrief. Zodra gestart wordt met de bouw, worden het aantal geactualiseerd volgens de verordening.
4. [REDACTED] vraagt [REDACTED] een massastudie te doen met drie scenario's. De voorkeur van de gemeente gaat naar het scenario, waarin een 2-laags gebouw wordt gerealiseerd met 60% op de begane grond en 40% op de verdieping. Hierbij wordt uitgegaan van een gebouw met een totale footprint van 4.166 m², dat verdeeld wordt in 2 lagen 2.500 m² en 1.600 m². Ook wordt de massastudie met een 1-laags gebouw ingetekend (4.166 m²). Het derde scenario is een gebouw met een footprint van 3000 m² begane grond en 1.100 m² op de verdieping. Deze dient als vergelijking. Van belang bij de massastudie is dat het bestaande groen wordt gehandhaafd (gebouw blijft uit de kroonprojectie van het bestaande groen). Na het doen van de massastudies voor de verschillende scenario's wordt duidelijk hoeveel m² buitenruimte overblijft voor spelen, wat er aan groen behouden kan blijven en welke mogelijkheden er zijn om gedeeld te parkeren met de sport (aantal plaatsen).
5. [REDACTED] vraagt afdeling financiën de kostprijs dekkende huur te berekenen op basis van de feitelijke kosten zoals in de RIB is aangegeven, zodat kinderopvang daar rekening mee kan houden in de exploitatiebegroting.
6. CNB gaat met de gebruikers in overleg om de totale grootte van het gebouw niet meer dan 4.166m² te laten zijn.
7. CNB gaat apart met de kinderopvang in overleg over het aantal m² van de kinderopvang. De gemeente wil graag, dat het totale aantal m² BVO van de kinderopvang omlaaggaat. De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot.
8. [REDACTED] heeft richting de gemeente gereageerd op ruimtestaat van de buitenruimte voor de nieuwbouw school. Deze reactie wordt doorgezet naar CNB. [REDACTED] neemt met [REDACTED] contact op om deze ruimtestaat door te spreken.
9. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om medio september met een verder uitgewerkt voorstel te komen van de verkeersscenario's en parkeerplaatsen bij de nieuwbouwlocatie in Enter.
10. [REDACTED] en [REDACTED] maken een overzicht van de verwachte kosten voor de nieuwbouw school, infrastructuur en verplaatsen sportveld, zodat vóór de herfstvakantie een besluit door B&W genomen kan worden of dit integrale project financieel haalbaar is.
11. De bibliotheek is beoogd partner en wordt maximaal 200 m² bvo groot in de ruimtestaat, de financiële dekking (verkoop oude pand en grond en huur en/of subsidie) moet nader worden onderbouwd mede op basis van de kostprijs dekkende huur.

12. [REDACTED] nodigt de gemeente uit voor een bezoek aan de Horsten in Borne. [REDACTED] mailt aan [REDACTED] wie hiervoor binnen de gemeente uitgenodigd worden.
13. [REDACTED] plant een nieuwe datum in voor de kerngroepoverleg.

Het inplannen van het volgende kernteamoverleg is nog niet gelukt. Niet iedereen kan op de voorgestelde dataopties. Ik pak het na mijn vakantie direct weer op. Willen jullie mij alvast een aantal dataopties mailen? Voorkeur gaat uit om nog een overleg in te plannen vóór donderdag 14 september? Wat zijn jullie mogelijkheden op bijvoorbeeld woensdag 6 september.

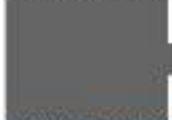
[REDACTED] Ik heb het mailadres van [REDACTED] niet. Kun jij deze acties doormailen en mij in de cc meenemen? Dan heb ik direct zijn contactgegevens.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building



www.cimateneutralbuilding.com

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:01
Onderwerp: Betr.: Doorgest.: Brief inzake participatie kindcentrum Enter Bibliotheek [redacted]
Bijlagen: Brief inzake participatie kindcentrum Enter Bibliotheek [redacted]

>>> [redacted] 25-7-2023 15:26 >>>

Vanmorgen kort overleg gehad met [redacted] en [redacted] E. over PvA (nieuwbouw scholen Enter). Ook gesproken over de brief van de bibliotheek. Blijkbaar is [redacted] de betreffende wethouder. Volgens mij niet erg handig dat er nog een andere (derde) wethouder aanhaakt.

Zojuist met [redacted] en [redacted] besproken dat hij met ons het gesprek aangaat.

[redacted] gaat een afspraak inplannen ergens eind augustus / begin september samen met:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted] en

[redacted] Het telefoonnummer van [redacted] is 06-[redacted] email is [redacted]@kulturhusborne.nl. Uit de brief haal ik niet wie hij nog meer wil uitnodigen.

[redacted] zou je ook een kort intern vooroverleg kunnen inplannen.

[redacted] kun jij zien of deze brief al is ingeboekt? Zo niet, zou jij dit kunnen regelen. Hoort bij project "nieuwbouw scholen Enter".

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [redacted]

[redacted] | [redacted] | [redacted]
Postbus 43 | [redacted] | [redacted]
T: 0546 - 58 08 00

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [redacted] 20-7-2023 12:01 >>>

Antwoord van [redacted] sluit ik me bij aan.

groeten [redacted]

>>> [redacted] 20-7-2023 11:59 >>>

Goedemorgen,

Ik stel voor een afspraak te plannen met de bibliotheek + wethouders [redacted] en [redacted]. Gezien de vakantieperiode zou die afspraak voor begin september gemaakt kunnen worden. Vooraf met intern betrokken op basis van de actualiteit van dat moment het gesprek voorbereiden.

Andere vraag: wat wordt het vervolg op de presentatie van de plannen van Enter Vooruit?
Ik denk dat het goed is om voor de vakantie nog iets van ons te laten horen en belangstellend te informeren hoe de plannen in Enter zijn ontvangen.

groeten,
[redacted]

>>> [redacted] 19-7-2023 17:00 >>>

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Zie bijgevoegde mail met bijlage van [redacted] van de bibliotheek.
Graag jullie reactie hierop. Graag ook jullie mening hoe (en met wie) we dit gesprek ingaan.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [redacted]

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Postbus 43 | [redacted] | [redacted]

T: [0546 - 58 08 00](tel:0546-580800)

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [redacted] <[redacted]@kulturhusborne.nl> 19-7-2023 15:09 >>>

Hallo [redacted]

In de bijlage onze korte brief. Ergens achter augustus of september willen we dan graag een afspraak maken met een bestuurder erbij!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@kulturhusborne.nl>

Aan: '[redacted]' <[redacted]>

Datum: 19-7-2023 15:09

Onderwerp: Brief inzake participatie kindcentrum Enter Bibliotheek [redacted]

Bijlagen: Brief inzake huurprijs Kindcentrum Bibliotheek.docx

Hallo [redacted]

In de bijlage onze korte brief. Ergens achter augustus of september willen we dan graag een afspraak maken met een bestuurder erbij!

Groet,

[redacted]

Aan [redacted] projectleider kindcentrum Enter van de gemeente [redacted]

Beste [redacted]

Betreft: Beoogde huisvesting bibliotheek in de nieuwe huisvesting van primaire onderwijs in Enter

Zoals jullie weten is de Stichting Openbare Bibliotheek [redacted] zeer geïnteresseerd in de huisvesting van de vestiging Enter in het nieuwe kindcentrum in Enter. Intussen zijn we aangesloten in het gebruikersoverleg van deze nieuwe ontwikkeling.

De prijzen voor de huisvesting worden nu geraamd op € [redacted], - per m2 BVO. Bij de benodigde 200m2 betekent dit € [redacted] - huurkosten, dan komen de bruto huisvestingslasten ongeveer op € 4 [redacted]

De stichting kan de oude locatie inbrengen en daarmee de huurprijs naar beneden brengen. Op dit moment betalen we geen kapitaalslasten, ons gebouw staat vrij. Dit betekent dat we bij voortzetting van onze huidige exploitatie geen huur kunnen betalen tenzij onze subsidie structureel wordt verhoogt. Wij hebben geen extra structureel geld voor de stenen, dat zou direct ten kosten gaan van onze programmering. Het is juist de bedoeling dat we als bibliotheek de komende jaren en met name in het kindcentrum meer gaan programmeren.

Het uitgangspunt voor de bibliotheek is dat we met de inbreng van de huidige locatie de nieuwe huisvesting in de kunnen dekken, het ruimtegebruik van de bibliotheek gaat daarmee immers van 430m2 (huidige situatie) naar 200m2 (nieuwe situatie in kindcentrum).

Graag willen we daarover in gesprek met jou en de verantwoordelijke wethouder om wederzijdse verwachtingen helder te krijgen.

Namens het Bestuur van de Openbare Bibliotheek [redacted]

[redacted]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:01

Onderwerp: Betr.: Doorgest.: Acties Kerngroepoverleg dinsdag 18 juli

>>> [REDACTED] 26-7-2023 08:45 >>>
Goedemorgen,

Zoals beloofd vandaag mijn reactie,
€ [REDACTED] euro is gebaseerd op onze begrotingsrente van 2,5%. Als ik vandaag naar de rentepercentages kijk bij de BNG dan betalen we 3,5 % voor 40 jaar.
Dan zou ik **indicatief** uitkomen op € [REDACTED] per m2 en indien rente nog wat stijgt naar 4% op € [REDACTED]. Gezien de hoge inflatie is een rentestijging niet onvoorstelbaar.
Ik zou dan ook € [REDACTED] **indicatief** aanhouden.
Het definitieve rentepercentage wordt - indien projectfinanciering wordt toegepast - pas vastgelegd bij het aantrekken van de benodigde geldening.

Zijn wij als gemeente bereid om de extra m2 te bouwen voor verhuur? Het financiële risico ligt dan bij de gemeenten.
Kunnen partijen niet zelf investeren?

BTW is kosten in deze casus. Zowel onderwijs als bij verhuur is de BTW niet aftrekbaar dan wel compensabel. We moeten dus rekenen met de prijs per m2 incl BTW

[REDACTED] e zijn intentieovereenkomsten gesloten ten tijde van het rapport [REDACTED] Ik heb ze niet.

Gr [REDACTED]

>>> [REDACTED] 25-7-2023 08:49 >>>
Goedemorgen [REDACTED]

Zie actiepunt 5.

In de discussie over het aantal m2 voor de nieuwbouw scholen Enter is de vraag gesteld over de kostendeekkende huurprijs voor kinderopvang / BSO / incl. onderwijs / bibliotheek / extra kantoren.

Zou jij op basis van hedendaagse feitelijke kosten (aanneem € [REDACTED] /m2 BVO) kunnen aangeven wat deze huurprijs wordt. (dit wijkt af van de in de RIB genoemde [REDACTED] 0,-/m2)

Vraagje aan mijn zijde... Om misverstanden te voorkomen... € [REDACTED] ,- per m2 BVO dit is toch incl. btw?

ps. In eerdere overleggen kwamen we telkens op ca € [REDACTED] m2. Tijdens ons laatste overleg rekende [REDACTED] al een bedrag van ca. € [REDACTED] /m2 voor.

Naast de huurprijs [REDACTED] ik van mening dat we dit met partijen moeten borgen middels een (concept) afnameovereenkomst. Hebben we hiervoor een voorbeeld? Volgens mij is er al een intentieovereenkomst maar ik denk dat deze niet de lading dekt?

Ik [REDACTED] graag van je.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: (0546 - 58 08 00)

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 20-7-2023 16:09 >>>

Beste [REDACTED]

Hierbij de lijst met acties en afspraken van het kernteamoverleg van afgelopen dinsdag 18 juli.

1. [REDACTED] stuurt het plan van aanpak voor de interne organisatie voor de nieuwbouw van het Kindcentrum in Enter door aan CNB en [REDACTED]
2. De gemeente werkt het communicatie- en participatieplan verder uit. De inloopavonden hebben voor input voor dit plan gezorgd. Het concept wordt gedeeld als het gereed is.
3. [REDACTED] houdt in de communicatie en in de berekeningen het aantal van 490 leerlingen aan. Dit aantal is al eerder genoemd in de raadsinformatiebrief. Zodra gestart wordt met de bouw, worden het aantal geactualiseerd volgens de verordening.
4. [REDACTED] vraagt [REDACTED] een massastudie te doen met drie scenario's. De voorkeur van de gemeente gaat naar het scenario, waarin een 2-laags gebouw wordt gerealiseerd met 60% op de begane grond en 40% op de verdieping. Hierbij wordt uitgegaan van een gebouw met een totale footprint van 4.166 m², dat verdeeld wordt in 2 lagen 2.500 m² en 1.600 m². Ook wordt de massastudie met een 1-laags gebouw ingetekend (4.166 m²). Het derde scenario is een gebouw met een footprint van 3000 m² begane grond en 1.100 m² op de verdieping. Deze dient als vergelijking. Van belang bij de massastudie is dat het bestaande groen wordt gehandhaafd (gebouw blijft uit de kroonprojectie van het bestaande groen). Na het doen van de massastudies voor de verschillende scenario's wordt duidelijk hoeveel m² buitenruimte overblijft voor spelen, wat er aan groen behouden kan blijven en welke mogelijkheden er zijn om gedeeld te parkeren met de sport (aantal plaatsen).
5. [REDACTED] vraagt afdeling financiën de kostprijs dekkende huur te berekenen op basis van de feitelijke kosten zoals in de RIB is aangegeven, zodat kinderopvang daar rekening mee kan houden in de exploitatiebegroting.
6. CNB gaat met de gebruikers in overleg om de totale grootte van het gebouw niet meer dan 4.166m² te laten zijn.
7. CNB gaat apart met de kinderopvang in overleg over het aantal m² van de kinderopvang. De gemeente wil graag, dat het totale aantal m² BVO van de kinderopvang omlaaggaat. De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot.
8. [REDACTED] heeft richting de gemeente gereageerd op ruimtestaat van de buitenruimte voor de nieuwbouw school. Deze reactie wordt doorgezet naar CNB. [REDACTED] neemt met [REDACTED] contact op om deze ruimtestaat door te spreken.
9. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om medio september met een verder uitgewerkt voorstel te komen van de verkeersscenario's en parkeerplaatsen bij de nieuwbouwlocatie in Enter.
10. [REDACTED] en [REDACTED] maken een overzicht van de verwachte kosten voor de nieuwbouw school, infrastructuur en verplaatsen sportveld, zodat vóór de herfstvakantie een besluit door B&W genomen kan worden of dit integrale project financieel haalbaar is.
11. De bibliotheek is beoogd partner en wordt maximaal 200 m² bvo groot in de ruimtestaat, de financiële dekking (verkoop oude pand en grond en huur en/of subsidie) moet nader worden onderbouwd mede op basis van de kostprijs dekkende huur.

12. [REDACTED] nodigt de gemeente uit voor een bezoek aan de Horsten in Borne. [REDACTED] mailt aan [REDACTED] wie hiervoor binnen de gemeente uitgenodigd worden.
13. [REDACTED] plant een nieuwe datum in voor de kerngroepoverleg.

Het inplannen van het volgende kernteamoverleg is nog niet gelukt. Niet iedereen kan op de voorgestelde dataopties. Ik pak het na mijn vakantie direct weer op. Willen jullie mij alvast een aantal dataopties mailen? Voorkeur gaat uit om nog een overleg in te plannen vóór donderdag 14 september? Wat zijn jullie mogelijkheden op bijvoorbeeld woensdag 6 september.

[REDACTED] Ik heb het mailadres van [REDACTED] niet. Kun jij deze acties doormailen en mij in de cc meenemen? Dan heb ik direct zijn contactgegevens.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building



www.climate-neutralbuilding.com

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:02

Onderwerp: Doorgest.: Re: Betr.: Acties Kerngroepoverleg dinsdag 18 juli

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 7-8-2023 11:57 >>>
Dag [redacted]

Hieronder in rood mijn reactie.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: dinsdag, 25 juli 2023 om 14:27
Aan: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>, [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com> <[redacted]@climateneutralbuilding.com>, [redacted] <[redacted]@mdab.nl>, [redacted]@skot.nl <[redacted]@skot.nl>, [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Betr.: Acties Kerngroepoverleg dinsdag 18 juli

Goedemiddag [redacted]

Ten eerste een aantal aanvullingen / wijzigingen op de onderstaande mail.
Ten tweede een aantal vragen.

Punt 4: m2 zijn bij benadering...

Punt 4: 2e scenario: prima dat we dit uitwerken voor intern gebruik, maar we weten dat de wethouders dit niet willen!

Punt 4: 3e scenario: Ook dit wijkt af van wat in 2021 is besproken maar is mijn inziens een alternatief op het 1e scenario

Punt 4: Hiernaast wordt de stedenbouwkundige gevraagd rekening te houden met de input van omwonende. (bijv. Waar op het terrein de school te localiseren, rekening houden met ontsluiting, etc.). (Tijdens het overleg is al gesproken over € [redacted] /m2 maar ook € [redacted] /m2 ivm het gestegen rentepercentage)

punt 5: De kostprijs dekkende huur is niet op basis van de info uit het RIB. Maar op werkelijke kosten. Ik heb [redacted] gevraagd rekening te houden met [redacted] /m2. Hiernaast zijn we van mening dat dit ten alle tijde moet meelopen met de werkelijke prijs. M.a.w. als de bouw prijs tegen die tijd is gestegen loopt de kostendekkende huurprijs ook mee omhoog.

punt 7: "De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot." Nee, ik heb aangegeven dat de gemeente dit risico niet gaat dragen en dat dit o.a. een reden is waarom het aantal m2 naar beneden moet.

Vragen t.b.v. stedenbouwkundige:

[redacted] en [redacted]

Wat worden nu de buiten m2? Mag ik uitgaan van:

1. Spelen (verhard en onverhard) 1.600 m2 (besproken tijdens overleg) **Klopt, dit hebben we besproken; 1.000 m2 voor de ene school, 600 m2 voor de andere.**

2. Fietsenstalling 515 m² (70*% op de fiets... waar komt dit vandaan?) Dit getal zegt mij niets, noch de 515 m², noch de 70%
3. Buitenberging 40 m² Is wel een forse buitenberging, maar als het voor beide scholen is, dan is het een aannemelijk aantal
4. kiss and ride pm m²
5. Parkeerplaatsen: 1.750 m² (70 pp) Ik ken de Wierdense normen voor parkeren bij scholen niet
6. Bestaand groen zoveel mogelijk handhaven
7. Bestaand parkeren indien mogelijk handhaven

Ik [redacted] graag van jullie.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [redacted]

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Postbus 43 | [redacted] | [redacted]

T: [0546 - 58 08 00](tel:0546-580800)

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com> 20-7-2023 16:09 >>>

Beste [redacted]

Hierbij de lijst met acties en afspraken van het kernteamoverleg van afgelopen dinsdag 18 juli.

1. [redacted] stuurt het plan van aanpak voor de interne organisatie voor de nieuwbouw van het Kindcentrum in Enter door aan CNB en [redacted]
2. De gemeente werkt het communicatie- en participatieplan verder uit. De inloopavonden hebben voor input voor dit plan gezorgd. Het concept wordt gedeeld als het gereed is.
3. [redacted] houdt in de communicatie en in de berekeningen het aantal van 490 leerlingen aan. Dit aantal is al eerder genoemd in de raadsinformatiebrief. Zodra gestart wordt met de bouw, worden het aantal geactualiseerd volgens de verordening.
4. [redacted] vraagt [redacted] een massastudie te doen met drie scenario's. De voorkeur van de gemeente gaat naar het scenario, waarin een 2-laags gebouw wordt gerealiseerd met 60% op de begane grond en 40% op de verdieping. Hierbij wordt uitgegaan van een gebouw met een totale footprint van 4.166 m², dat verdeeld wordt in 2 lagen 2.500 m² en 1.600 m². Ook wordt de massastudie met een 1-laags gebouw ingetekend (4.166 m²). Het derde

scenario is een gebouw met een footprint van 3000 m2 begane grond en 1.100 m2 op de verdieping. Deze dient als vergelijking. Van belang bij de massastudie is dat het bestaande groen wordt gehandhaafd (gebouw blijft uit de kroonprojectie van het bestaande groen). Na het doen van de massastudies voor de verschillende scenario's wordt duidelijk hoeveel m2 buitenruimte overblijft voor spelen, wat er aan groen behouden kan blijven en welke mogelijkheden er zijn om gedeeld te parkeren met de sport (aantal plaatsen).

5. [REDACTED] vraagt afdeling financiën de kostprijs dekkende huur te berekenen op basis van de feitelijke kosten zoals in de RIB is aangegeven, zodat kinderopvang daar rekening mee kan houden in de exploitatiebegroting.
6. CNB gaat met de gebruikers in overleg om de totale grootte van het gebouw niet meer dan 4.166m2 te laten zijn.
7. CNB gaat apart met de kinderopvang in overleg over het aantal m2 van de kinderopvang. De gemeente wil graag, dat het totale aantal m2 BVO van de kinderopvang omlaaggaat. De gemeente vindt het risico van leegstand BSO erg groot.
8. [REDACTED] heeft richting de gemeente gereageerd op ruimtestaat van de buitenruimte voor de nieuwbouw school. Deze reactie wordt doorgezet naar CNB. [REDACTED] neemt met [REDACTED] contact op om deze ruimtestaat door te spreken.
9. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om medio september met een verder uitgewerkt voorstel te komen van de verkeersscenario's en parkeerplaatsen bij de nieuwbouwlocatie in Enter.
10. [REDACTED] en [REDACTED] maken een overzicht van de verwachte kosten voor de nieuwbouw school, infrastructuur en verplaatsen sportveld, zodat vóór de herfstvakantie een besluit door B&W genomen kan worden of dit integrale project financieel haalbaar is.
11. De bibliotheek is beoogd partner en wordt maximaal 200 m2 bvo groot in de ruimtestaat, de financiële dekking (verkoop oude pand en grond en huur en/of subsidie) moet nader worden onderbouwd mede op basis van de kostprijs dekkende huur.
12. [REDACTED] nodigt de gemeente uit voor een bezoek aan de Horsten in Borne. [REDACTED] mailt aan [REDACTED] wie hiervoor binnen de gemeente uitgenodigd worden.
13. [REDACTED] plant een nieuwe datum in voor de kerngroepoverleg.

Het inplannen van het volgende kernteamoverleg is nog niet gelukt. Niet iedereen kan op de voorgestelde dataopties. Ik pak het na mijn vakantie direct weer op. Willen jullie mij alvast een aantal dataopties mailen? Voorkeur gaat uit om nog een overleg in te plannen vóór donderdag 14 september? Wat zijn jullie mogelijkheden op bijvoorbeeld woensdag 6 september.

[REDACTED] Ik heb het mailadres van [REDACTED] niet. Kun jij deze acties doormailen en mij in de cc meenemen? Dan heb ik direct zijn contactgegevens.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building



www.climateneutralbuilding.com

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:02
Onderwerp: Doorgest.: acties kerngroepoverleg nieuwbouw kindcentrum Enter
Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_060923.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 11-9-2023 16:51 >>>

Dag [REDACTED]

In de bijlage staat de memo met de acties uit ons kerngroepoverleg over de nieuwbouw kindcentrum Enter van vorige week woensdag 6 september. Volgende week dinsdag, 19 september, staat van 13:30-15:00 uur ons volgende overleg gepland.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 6 september 2023
Locatie : gemeentehuis [REDACTED]
Aanwezig : [REDACTED] Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (RB) Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (MD) Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (MM) Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (JL) SKOT
[REDACTED] (GJH) CNB
[REDACTED] (CHB) CNB

Acties

1. De gemeente heeft de kostprijsdekkende huur voor kinderopvang berekend. Deze is op € [REDACTED] incl. BTW /m² BVO/ jaar vastgesteld. Het bedrag is gebaseerd op een rentestand van 3,5% en een investering van [REDACTED] - /m² BVO. Dit bedrag is erg hoog en de kans is reëel dat dit bedrag voor de kinderopvang niet exploitabel is. CNB legt dit bedrag voor aan de gebruikers. De resultaten uit dit gesprek worden volgende week voorgelegd aan de wethouder in het bestuurlijk overleg. De gemeente kan daarna een standpunt uitwerken of de gemeente eventueel een lager marktconform tarief kan rekenen of blijft rekenen met een kostprijsdekkend tarief.
2. Het belangrijkste bespreekpunt in het bestuurlijk overleg is of de gemeente voldoende budget heeft om een kindcentrum te realiseren op deze locatie. Scholen kunnen zeer beperkt meefinancieren o.b.v. duurzaamheidsinvesteringen. [REDACTED] maakt voor dit overleg inzichtelijk wat de bandbreedte is van de totale kosten van dit centrum. Voor de verkeerskundige oplossing, parkeren, verplaatsen voetbalveld en de buitenruimte/klimaatbestendig maken is bijvoorbeeld nog geen dekking voorzien. Hiervoor laat [REDACTED] de verkeerskundige eerst een financiële raming maken. Donderdag 14 september willen de partijen graag antwoord op de vraag: Is er nu een haalbaar project ja/nee.
3. [REDACTED] heeft de volgende acties opgepakt en beheert deze. [REDACTED] is als stedenbouwkundige in stelling gebracht om de bouwmassa scenario's in te tekenen op de beoogde locatie. De uitwerking in de vakantieperiode is niet gelukt. [REDACTED] gaat nieuwe verkeersmetingen doen. Daarnaast is er een nieuwe verkeerskundige in huis om mee te kijken naar de ontsluiting. Dit dient als input voor de stedenbouwkundige scenario's.
4. Enter Vooruit heeft een visie bij de gemeente neergelegd. Zij willen graag het sportpark verder ontwikkelen en hebben als visie 'leren sporten'. Enter Vooruit wil graag vanuit de gemeente een krediet om een haalbaarheidsonderzoek te doen. De gemeente werkt mee aan dit verzoek, maar geeft heel duidelijk aan dat dit ondanks de raakvlakken met het kindcentrum dit wel een apart traject is. Het mag elkaar niet bijten. School heeft de prioriteit. De gemeente houdt de kerngroepleden op de hoogte van dit traject.
5. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:02

Onderwerp: Doorgest.: Afspraken m.b.t. kredietvoorstel Nieuwbouw scholen Enter

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 25-9-2023 19:39 >>>
Goedenavond,

Vanochtend hebben we in het PFO een drietal afspraken gemaakt over de planning nieuwbouw scholen Enter:

1. Er wordt een memo opgesteld die duidelijkheid moet geven over norm- en wensmeters en hetgeen [REDACTED] hier destijds over afgesproken heeft met de scholen
2. Besluitvorming wordt uitgesteld naar de raad van januari 2024 waarin twee raadsvoorstellen worden opgesteld: eentje over het benodigd krediet voor de bouw en eentje over het benodigde krediet voor de te nemen verkeersmaatregelen.
3. Binnen nu en twee weken een raadsbrief in college zodat we de raad kunnen informeren over de voortgang.

Mvg,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 sep. 2023 om 13:54 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedemiddag [REDACTED]

T.a.v. het participatieplan heb ik de vraag richting [REDACTED] neergelegd. In een eerder mail van 9-9-2023 staat dat ze het participatieplan in september willen afronden. Ik check nog wel even of dit nog juist is.

T.a.v. de actualisatie van het voorbereidingskrediet het volgende.

Als projectgroep en school is meer duidelijkheid over het aantal m2. Maar om te komen tot een geactualiseerd voorbereidingskrediet komt er iets meer bij kijken en moeten we allerlei aannames doen. Bijvoorbeeld:

1. Wat nemen we aan als aantal m2 bebouwing? Inmiddels zijn we terug in meters en zitten we in totaal op ca 3800 m2 (incl. meer leerlingen dan in 2021, kinderopvang, bibliotheek, inclusief onderwijs en kantoor Verion)
2. Wat nemen we aan als kostprijs per m2 ? (we weten dat de landelijke normbedragen niet volstaan. Inmiddels weten we van andere aanbestedingen in het land dat € [REDACTED] - € [REDACTED] per m2 de huidige marktprijs is.) Onze aanname € [REDACTED] - per m2.
3. Kostendekkende huur? Zoals je weet hebben we aangegeven dat dit € [REDACTED] - /m2 is. Hierdoor zijn de m2 van de kinderopvang teruggedaan naar 500m2 voor beide opvangen samen. Maar beide kinderopvangen zitten nog wel in dubio of ze dit wel kunnen betalen. Ook is hierdoor het aantal m2 kantoor SKOT terug naar 0 m2 en speelt de vraag vanuit de bibliotheek of de huidige bibliotheeklocatie kan worden ingebracht [REDACTED] verlaging van de huurprijs. Richting financiën ligt er nog wel de vraag of we nog iets met de kostendekkende huurprijs kunnen doen waardoor die dichter in de buurt komt van de markthuursprijs (ca € [REDACTED] - /m2). Maar is dit dan een vorm van subsidie van een commerciële bedrijfstak?
4. Wat is de extra bijdrage van scholen? Scholen mogen beperkt bijdragen in de kosten. Duurzaamheid is daar een van.
5. Bijkomende kosten: naast het bedrag per m2 hebben we bijkomende kosten. Verplaatsen sportveld incl. bijbehorende zaken, aankoop grond, etc.
6. Bibliotheek: zie ook punt 3. Wat rekenen we als inbrengwaarde voor de huidige bibliotheeklocatie? Wat wordt dan de huurprijs?

7. Als we de huidige bibliotheek meenemen als inbrengwaarde, wat doen we dan met de huidige schoollocaties?
8. Wat rekenen we voor aanvullende [REDACTED] van bijv. gemeente/waterschap? Denk aan bijv. extra waterberging in de vorm van kratten of wadi?
9. Kosten voor advieswerken (architect, stedenbouw, verkeer, etc.)
10. Last but not least... Ontsluiting: Wat is noodzakelijk voor de nieuwe school (minimale variant). Maar ook; wat is nodig om een "Bornerbroekseweg" probleem op te lossen. Waar leggen we de knip tussen "noodzaak" en "wens" oplossingen? Met name de kosten voor de mogelijke ontsluitingen is echt moeilijk in te schatten en ook nog eens erg afhankelijk van wat er uit het verkeerstechnisch onderzoek volgt en hoe deze bevindingen en oplossingen in het participatietraject wordt opgepikt. Snel gezegd kan deze kostenpost variëren van bijv. enkele tonnen tot enkele miljoenen.

Kort gezegd: Als we genoeg nemen met een voorbereidingskrediet met allerlei mitsen en maren, omdat we simpelweg nog niet zo ver zijn (lees met name participatie/ontsluiting) kunnen we het voorbereidingskrediet dit jaar wel organiseren. Als we meer zekerheid willen bieden moeten we eerst het verkeerskundig advies afwachten en het participatietraject doorlopen. Dan is 2023 geen optie.

Maar laten we dit as. maandag tijdens het PFO bespreken en bijvoorbeeld dinsdag of woensdag een overleg inplannen. Ik ga kijken wat mogelijk is.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58.08.00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [REDACTED] 14-9-2023 14:31 >>>
Goedemiddag [REDACTED] [REDACTED]

Voor de zomer is het Plan van Aanpak behandeld c.q. vastgesteld door het MT.
Naar aanleiding van de planning op pagina 6 van het Plan van Aanpak het volgende.

Er staat dat we dit jaar een participatieplan opleveren dat wordt vastgesteld door het college en [REDACTED] kennisname naar de raad gaat.
Verder staat er dat wij ook dit jaar het huidige krediet inclusief voorbereidingskrediet actualiseren en [REDACTED] vaststelling aan de raad aanbieden.

Om de laatste raadsvergadering van dit jaar te halen zijn de onderstaande data van belang:

- 23 oktober concept adviesnota en stukken bespreken in gezamenlijk PFO
- 30 oktober definitieve adviesnota en stukken bespreken in gezamenlijk PFO
- 31 oktober vaststelling College B en W
- 1 november vaststelling agenda presidium (dan moeten de stukken er liggen)
- 14 november behandeling GG vergadering
- 4 december vaststelling raadsvergadering

Concreet hebben we nu nog 5 weken om e.e.a. af te ronden. Mijn vraag is: halen we deze planning?

Mvg,



Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:02

Onderwerp: Doorgest.: Om niet meer te vergeten...

Bijlagen: 13280_1_1.RTF; 1551_1 - nieuwbouw scholen Enter_1_1.rtf.pdf

>>> [REDACTED] 26-9-2023 17:04 >>>

De stukken en onderbouwing voor locatie 11, nieuwbouw scholen Enter.

Groeten [REDACTED]

Adviesnota over nieuwbouw scholen Enter

1. Aanleiding

Op 19 januari 2023 werd aan de gemeenteraad het Haalbaarheidsonderzoek 2.0 naar de nieuwbouw van de scholen [REDACTED] en [REDACTED] in Enter [REDACTED] beschikking gesteld. Het Haalbaarheidsonderzoek 2.0 is conform de procesafspraken met de gemeenteraad gepresenteerd in Enter op 13 februari 2023 (het verslag van deze avond is opgenomen in de bijlage van deze adviesnota). Met de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek 2.0 kan de gemeenteraad een beslissing nemen over de voorkeurslocatie voor de scholen. Het college stelt de gemeenteraad voor te kiezen voor het kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornerbroekseweg (locatie 11) voor de realisatie van de scholen.

2. Historie

Z-20-36756 / RAA-20-01348. De gemeenteraad heeft op 15 december 2020 de Visie op Onderwijs(huisvesting) 'Het kind centraal'

Z-20-36756 / RAA-21-01424 De gemeenteraad heeft op 14 december het Integraal huisvestingsplan onderwijs gemeente [REDACTED] (2021-2037) vastgesteld

Z-21-41904 / RAA-21-01423. Naar aanleiding van dit voorstel heeft de raad kennis genomen van het aangepast procesvoorstel Nieuwbouw scholen Enter.

Z-21-41904 / RAA-22-01453. Naar aanleiding van dit voorstel heeft de gemeenteraad de beoordelingsmatrix vastgesteld.

Z-21-41904 / NOTA-22-12838 Naar aanleiding van dit voorstel werd het resultaat van de locatietoetsing vastgesteld door het college

Z-22-46030/ NOTA-22-13217 Naar aanleiding van dit voorstel besloot het college tot het delen van het Haalbaarheidsonderzoek 2.0 met de gemeenteraad en het benoemen van locatie 11 als voorkeurslocatie.

3. Wettelijke grondslag

Wet primair onderwijs, waarin de verantwoordelijkheid voor de realisatie van schoolgebouwen in geregeld.

4. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Het coalitieprogramma 2022-2026 "Ruimte voor Iedereen" bevestigt hetgeen al eerder door middel van raadbesluiten is bestemd (o.a via de Onderwijsvisie en het Integraal Huisvestingsplan), namelijk dat [REDACTED] inzet op de nieuwbouw van [REDACTED] en [REDACTED] in Enter.

5. Global Goals



6. Intergemeentelijke samenwerking

Er is geen sprake van intergemeentelijke samenwerking.

7. Advies

1. De locatie van een kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornebroekseweg (locatie 11) aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw van [REDACTED] en bijbehorende voorzieningen.
2. Het college op te dragen een bestemmingswijziging voor te bereiden, alsmede uitvoering te geven aan alle hiermee samenhangende en voorbereidende acties.

8. Argumenten

Beslispunt 1. Locatie 11 heeft van de onderzochte locaties de meeste potentie om als schoollocatie te functioneren.

Het Haalbaarheidsonderzoek 2.0 concludeert dat 7 locaties potentieel geschikt zijn om de scholen te realiseren. Echter, locatie 11 heeft een aantal evidente voordelen:

1. Met ruim 9000 m² is de locatie voldoende groot om het bouwprogramma te realiseren, inclusief Kiss en Ride op eigen terrein.
2. Het perceel is voldoende groot om eventueel ook de bibliotheek in te passen op de locatie.
3. Het perceel is voldoende groot om de kinderen veel speelruimte te bieden. Er liggen kansen voor natuurlijke inrichtingen van het plein en avontuurlijk spelen.
4. De locatie kan rekenen op steun van de scholen.
5. De locatie ligt binnen de bebouwde kom en kan rekenen op steun van de provincie. Hiermee wordt een belangrijk juridisch risico in de planvorming weggenomen.
6. De locatie ligt aan de hoofdinfrastructuur van Enter, waarmee autoverkeer naar de school waarschijnlijk kan worden opgevangen door de Bornebroekseweg die daarvoor voldoende capaciteit heeft.
7. De locatie ligt op loopafstand van de sporthal. Kinderen hoeven van en naar de sporthal geen gevaarlijke oversteken te maken.
8. Er ligt een vrijliggend fietspad - fietssuggestiestrook tussen de school en de sporthal.
9. De school kan de entree van het dorp Enter markeren en is goed inpasbaar in groen.
10. Het terrein is voldoende groot om inrichtingskeuzes te maken die bijdragen aan het (blijvend) woongenot van omwonenden. Denk hierbij aan bufferende werking van groen, situering Kiss + Ride en routing.
11. De locatie is in eigendom van 1 eigenaar (ESF), hetgeen verwerving waarschijnlijk eenvoudiger maakt dan wanneer er sprake zou zijn van bijvoorbeeld meerdere eigenaren.

Voor het overige wordt verwezen naar de argumenten voor- en tegen die zijn beschreven in het Haalbaarheidsonderzoek 2.0. Voor de overige locaties komt het college tot de volgende slotsom:

Locatie 7 - Gemeentelijk Opslagterrein, Hoek Lage Dijk - Sportlaan

Ondanks dat deze locatie volgens het onderzoek groot genoeg is, goed te ontsluiten is en gemeentelijk eigendom is, kiest het college niet voor deze locatie. De argumentatie van het college is dat zij verwacht dat door de clustering van de maatschappelijke en/recreatieve functies een grotere druk ontstaat qua verkeer en activiteiten op dit gebied. Het feit dat het groen hier lastig te compenseren is, speelt ook mee bij de keuze om deze als voorkeurslocatie af te laten vallen.

Locatie 8 - Sportveld aan de Sportlaan, ten noorden van de Werfstraat

Bij deze locatie speelt voor het college hetzelfde argument als bij locatie 7 namelijk dat de clustering van de maatschappelijke en recreatieve functies een grotere druk op dit gebied legt.

Locatie 9 - Oefenveld Enter Voorruit nabij schaatsvijver

Deze locatie is in beginsel groot genoeg voor de bouw van een school. Ook lijkt de ontsluiting oplosbaar te zijn. Echter ligt de locatie buiten het bebouwde gebied van Enter. De provincie Overijssel adviseert op basis van Landelijk en Provinciaal beleid om bebouwing ten westen van de Entergraven te willen concentreren. Deze locatie lijkt zich daarmee niet te kwalificeren als schoollocatie, maar eventueel wel als 'uitschuiflocatie' voor als bijvoorbeeld het kunstgrasveld op locatie 11 zou moeten wijken. De realiteitswaarde van locatie 9 zou hoger zijn als er geen geschikte plekken voor de school binnen de bebouwde kom te vinden zouden zijn. Dit is niet het geval. Er is daarmee een redelijk grote kans dat deze locatie in een ruimtelijke procedure sneuvelt op dit aspect, bij de zogeheten 'laddertoets'. Zie ook: memo provincie Overijssel d.d. 12 oktober 2022 (bijgevoegd).

Locatie 12 - Weiland noordzijde Bornebroekseweg

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor locatie 9, met toelichting dat deze locatie op dit moment, anders dan locatie 9 geen stedelijke functie herbergt. De locatie is geen gemeentelijke eigendom. Ook voor deze locatie geldt dat er een grote kans is, dat deze locatie in een ruimtelijke procedure zal sneuvelen op de zogeheten 'laddertoets'.

Locatie 22 - Huidige sporthal en omgeving

Deze locatie, nabij het centrum van Enter, lijkt in eerste instantie een interessante locatie. Hoewel deze locatie qua grootte net niet voldoet aan de criteria, is dit op te lossen door de sporthal te verhuizen (nb er is geen geld beschikbaar gesteld en ook geen besluit genomen over vervanging van de sporthal). Er zou dan onderzoek moeten plaatsvinden over de nieuwe locatie. Hiervoor zou de locatie aan de Sportlaan op voorhand het meest logisch lijken. Vervolgens moet hier een ruimtelijke planning voor worden gemaakt, waardoor de beschikbare ruimte in het gebied zo goed mogelijk wordt ingericht om een nieuwe sporthal te bouwen. Pas na oplevering hiervan kan de huidige sporthal gesloopt worden. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat Enter permanent over een sporthal moet kunnen beschikken. Los van de grote investering die hiervoor door de gemeente gedaan zou moeten worden, is het tijdsaspect doorslaggevend om niet voor deze locatie te kiezen. Dit traject zou meerdere jaren (extra) in beslag gaan nemen voordat deze locatie vrijgespeeld is voor de bouw van de scholen.

Locatie 29 - Park/speeltuin Putman Cramerstraat

heeft deze locatie beoordeeld, aan de hand van de door de gemeenteraad vastgestelde toetsingscriteria. Vastgesteld moet worden dat, conform de uitgangspunten van de gemeenteraad, de locatie benut zou kunnen worden voor de bouw van de scholen, mits het groen gecompenseerd kan worden. Dit kan echter in de omgeving maar voor een deel. Mede daardoor heeft deze locatie volgens het college van B&W een lage realiteitswaarde.

Beslispunt 2. Bestemmingsplanherziening noodzakelijk, maar ook diverse andere activiteiten zijn nodig.

Het sportveld op locatie 11 heeft nog niet de juiste bestemming om de bouw van de scholen mogelijk te maken. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening nodig. Voordat een bestemmingsplanprocedure gestart kan worden moet er hoofdlijnen inzicht zijn in de plannen. Dit houdt in dat er inrichtingsplan op hoofdlijnen voor de openbare ruimte moet komen, alsmede inzicht in de bouwvolumes die worden gerealiseerd. Met name de zorgen die door omwonenden zijn geuit over de openbare ruimte en de afwikkeling van verkeersstromen maakt dat het college voortvarend aan de slag wil met de plannen voor de school en haar omgeving, uiteraard in nauwe samenwerking met de schoolbesturen. De plannen moeten worden uitgewerkt tot een schaalniveau op basis waarvan een bestemmingsplan gemaakt kan worden. Uitwerking van de bouwplannen en de openbare ruimte kan gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure worden

opgepakt.

Het college gaat er vanuit dat het kunstgrasveld verplaatst gaat worden. Hierover zal onder meer overleg gevoerd moeten worden met de eigenaar (ESF) en de gebruiker (Enter Voortuit). Ook voor verplaatsing is waarschijnlijk een bestemmingsplanherziening nodig. Het college gaat uit van 1 bestemmingsplanherziening waarmee zowel de sportvelden als de scholen mogelijk gemaakt gaan worden.

Naast een bestemmingsplanherziening zal de grond verworven moeten worden. Hierover zal het college in gesprek gaan met de eigenaar.

Tot slot dienen er keuzes gemaakt te worden t.a.v. het bouwprogramma, zo is er nog de optie om de bibliotheek op te nemen. Hierover zal het college nog in overleg treden met deze organisatie en de natuurlijk ook weer met de schoolbesturen.

Bovengenoemde activiteiten zal het college nog vervatten in een plan van aanpak.

9. Risico's

1. De locatie heeft impact op de woonomgeving van met name Sportlaan, Bornerbroekseweg en Voormors. Tijdens de openbare informatieavond van 13 februari zijn de nodige zorgen gedeeld ten aanzien van verkeer en ontsluiting. Het college denkt dat goede oplossingen te vinden zijn en zal in een traject met vertegenwoordigers van de omgeving en ondersteund door een adviesbureau, werken aan een goede oplossing voor afwikkeling van het verkeer. Een doordacht ontwerp voor de afwikkeling van de verkeersstromen in het gebied is randvoorwaardelijk voor het later vast kunnen stellen van het bestemmingsplan.
2. De locatie is in handen van de ESF en dient verworven te kunnen worden. Het college denkt afspraken hierover te kunnen maken met de ESF.
3. De locatie brengt met zich mee dat er een kunstgrasveld verplaatst dient te worden. De locaties 8 en 9 komen hiervoor in aanmerking. Het veld van locatie 8 of 9 zou dan naar locatie 10 verplaatst moeten worden. De laatst genoemde grond is handen van de gemeente [REDACTED]. Echter, er ligt een afspraak met de oud-eigenaar over een recht tot terugkoop. De verwachting is dat hier geen gebruik van hoeft te worden gemaakt en dat dit geen belemmering vormt.

10. Kosten en dekking

Bij de vaststelling van de begroting 2023 heeft de gemeenteraad een krediet gevoteerd ad € 6,3 miljoen voor de nieuwbouw scholen Enter. Voorbereidingskosten zoals wijziging bestemmingsplan, de noodzakelijke onderzoeken en programma van [REDACTED] etc. maken zoals gebruikelijk onderdeel uit van dit krediet.

In onze verordening 'Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente [REDACTED] 2015' staat vermeld dat de vergoeding voor een voorbereidingskrediet wordt vastgesteld op 10 procent van het geraamde investeringsbedrag. Uitgaande van dit percentage bedraagt het deel voorbereidingskrediet dan ook € 630.000,-. De acties volgend uit beslispunt 2 kunnen hieruit bekostigt worden.

Hierbij moet worden opgemerkt dit krediet gebaseerd is op het haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw scholen Enter van het bureau [REDACTED] met als prijspeil 2018 en met (financiële) uitgangspunten die zullen moeten worden herijkt. Ook deze uitkomsten zullen weer aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Dit gebeurt naar verwachting op het moment dat het bestemmingsplan [REDACTED] besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

11. Inkoop

Producten voor de komende fase worden ingekocht volgens de Wierdens Inkoopbeleid. In een latere fase zal de school worden aanbesteed volgens de daartoe vastgestelde richtlijnen.

12. Juridisch advies

Er is op verschillende momenten in het proces (extern) juridisch advies ingewonnen. Waar relevant is dit opgenomen in de resultaten van het Haalbaarheidsonderzoek 2.0.

13. AVG

N.v.t.

14. Subsidie

Er is geen sprake van subsidies.

15. Deadlines

De scholen wachten al enkele jaren op een gemeentelijke locatiekeuze voor nieuwbouw, nadat zij hun voornemen tot samen bouwen aan de gemeente kenbaar hebben gemaakt. In het najaar van 2022 stuurden de scholen een brandbrief aan de gemeenteraad om tot een beslissing te komen. Een keuze voor de locatie door de gemeenteraad geeft het startschot voor het in gang zetten van de acties die nodig zijn om tot nieuwbouw te komen. De motivatie bij beslispunt 2 laat zien dat er nodige acties samenhangen met de totstandkoming van de nieuwe onderwijsvoorziening. Hoe eerder tot een keuze gekomen wordt, des de sneller kan de planvoorbereiding worden opgestart.

16. Vervolg

Er zal gewerkt worden aan een inrichtingsplan op hoofdlijnen voor de school en de omgeving. Dit plan moet de nodige richting geven aan de keuzes in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is de juridische vertaling van het inrichtingsplan. Het inrichtingsplan moet worden besproken met belanghebbenden en omwonenden. Deze krijgen een adviserende rol bij de planvorming. Het college wil graag werken met een klankbordgroep en denkt in eerste instantie aan de Stichting behoud Woongenot als gesprekspartner voor de omgeving.

17. Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad zal door middel van een persbericht kenbaar worden gemaakt.

18. Evaluatie

Het project 'nieuwbouw scholen Enter' zal in zijn geheel worden geëvalueerd na oplevering van de school.

19. Bijlagen

- Verslag openbare informatieavond Enter, d.d. 13 februari 2023
- Memo Provincie Overijssel d.d. 12 oktober 2022

Aan de leden van de gemeenteraad van [REDACTED]

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u [REDACTED] besluitvorming het voorstel aan 'nieuwbouw scholen Enter'

Datum: 21 februari 2023

Nummer: Z-22-45211 / RAA-23-01551

Wij stellen u voor:

1. De locatie van een kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornerbroekseweg (locatie 11) aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw van [REDACTED] [REDACTED] en bijbehorende voorzieningen.
2. Het college op te dragen een bestemmingswijziging voor te bereiden, alsmede uitvoering te geven aan alle hiermee samenhangende en voorbereidende acties.

Burgemeester en wethouders van de gemeente [REDACTED]
de secretaris, [REDACTED] de burgemeester


[REDACTED]


[REDACTED]

Besluit:

Conform advies Geamendeerd Niet aangenomen

Argumenten

Besluit:

Het voorstel onder nummer Z-22-45211 / RAA-23-01551 als volgt aan te passen:

1. De locatie van een kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornerbroekseweg (locatie 11) aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw van [REDACTED] [REDACTED] en bijbehorende voorzieningen.
2. **De landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen in co-creatie met o.a. buurtbewoners, opdrachtgever, gebruikers,**



bestuurders voetbalvereniging Enter Vooruit en Enterse Sportfederatie vorm te geven.

3. Het college op te dragen een bestemmingswijziging voor te bereiden, alsmede uitvoering te geven aan alle hiermee samenhangende en voorbereidende acties.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van [REDACTED] d.d. 4 april 2023.

namens de raad van de gemeente [REDACTED]
de griffier

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] de voorzitter,

[REDACTED]

[REDACTED] Tigchelaar

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:03
Onderwerp: RE: Doorgest.: vraagje
Bijlagen: Memo ruimtebehoefte locatieonderzoek Basisscholen Enter 20 juli 2021 .docx

>>> <info@retrain.nu> 27-9-2023 10:26 >>>

Dag [REDACTED]

Begrijp ik nu dat je weer terug bent op onderwijs en dat er nu toch stappen gemaakt worden richting nieuwbouw?

In de bijlage stuur ik je de memo die ik heb opgesteld over de ruimtebehoefte. Hierin zien we twee belangrijk zaken.

- Antwoord op de vraag van de wensbehoefte. Daarin valt ook te lezen dat het synergievoordeel in mindering wordt gebracht op de wens-m2
- Over de financiering van die wens m2s moet nog nadere afspraken gemaakt worden.

Ik hoop dat ik hiermee je vraag adequaat heb beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag.

ReTrain
bureau voor
organisatie-ontwikkeling

Wisselt 2, 7021 EJ Zelhem • T. 0314 362 550 • M. 06 451 656 00 • E. info@retrain.nu • W. www.retrain.nu

Retrain werkt, daar waar mogelijk, digitaal. Dit betekent dat we uw correspondentie het liefst digitaal ontvangen en beantwoorden.

Disclaimer

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Ook is het mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 11:56
Aan: info@retrain.nu
Onderwerp: Doorgest.: vraagje

Hallo [REDACTED]

Zie onderstaand bericht. Mogelijk dat ik nu het goede mailadres heb (had de mail naar [REDACTED]@gmail.com gestuurd).

>>> [REDACTED] 25-9-2023 15:17 >>>

Hallo [REDACTED]

Alweer een tijdje geleden dat we contact hebben gehad. Hoe gaat het met je?

Wij zijn binnen de gemeente bezig met de wat meer definitieve beslissingen over de invulling van de meters voor de gezamenlijke nieuwbouw van de scholen [REDACTED] en [REDACTED] in Enter. Destijds heb jij nog een ruimtestaat gemaakt ten behoeve van de locatiekeuze. Daarbij zijn normmeters en wensmeters opgenomen. Voor de wensmeters is daarbij de helft opgenomen van het aantal dat de scholen wens(t)en. Heb jij daarbij ook afspraken gemaakt over de bekostiging van de wensmeters voor de scholen? En zo ja, welke afspraken zijn dit?

Misschien vreemd om de vraag te lezen, maar soms is niet scherp of helder of en hoe destijds de afspraken gemaakt zijn met de schoolbesturen.

Ik [REDACTED] graag van je.

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED] beleidsadviseur Sector Maatschappelijke Ontwikkeling, tel 0546 580800.

woensdagmiddag afwezig. Gemeente [REDACTED] Postbus 43 [REDACTED] [REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]

Ond.: Memo ruimtebehoefte locatieonderzoek Basisscholen Enter
Datum: 9 juli 2021/ Bijgesteld na overleg [REDACTED] en [REDACTED] op 12 en 20 juli 2021
Aan: Portefeuillehouder onderwijs en bestuurders SKOT en Verion
Van: [REDACTED]
Bijlage: Ruimtestaat nieuwbouw Enter d.d. 30-02-2021

Aanleiding:

Op 30 juni hebben vertegenwoordigers van de gemeente [REDACTED] en de schoolbesturen SKOT en Verion met elkaar de ruimtestaat van de nieuw te bouwen kindvoorziening in Enter vastgesteld. Uitgangspunt daarbij waren de wensen van de schoolbesturen en de kinderopvangorganisaties. Ook zijn in dat gesprek de synergiemogelijkheden bepaald. Het resultaat is opgenomen in de Ruimtestaat nieuwbouw Enter 30-02-2021 (zie bijlage).

Op 5 juli is dit resultaat aan de orde gesteld in het overleg met wethouder [REDACTED] en daarin is vastgesteld dat het verschil tussen de genormeerde ruimtebehoefte van het onderwijs en de normbehoefte vanuit de huisvestingsverordening zodanig is van omvang dat nader bekeken moet worden welk deel daarvan door de schoolbesturen bekostigd zou kunnen worden. Daarnaast is het belangrijk om uit te zoeken wat de gemeenteraad bedoelt met het eventueel willen bekostigen van voor onderwijs noodzakelijke m2s die niet onder de reguliere bekostiging vallen.

Deze vraag is een de bestuurders voorgelegd, overigens ook wel vanuit de wetenschap dat zij geen definitieve toezeggingen zouden kunnen doen op deze korte termijn. Schoolbesturen zitten in een strak financieel kader voor wat betreft het investeren in stenen (art. 148 WPO) en moeten voor dergelijke investeringen afstemmen met de eigen accountant en Raad van Toezicht. Dit geldt overigens ook voor wat betreft een eventuele toezegging van de portefeuillehouder die dit weer moet voorleggen aan het College en ten slotte aan de gemeenteraad.

Schoolbesturen hebben aangegeven dat gezien het tempo waarbinnen nu over dit vraagstuk besloten moet worden, niet de noodzakelijke zorgvuldigheid betracht kan worden. Vooral is aan de orde of de gemeenteraad uitvoering wil geven aan hetgeen is beschreven in de door de raad vastgestelde onderwijsvisie met betrekking tot toekomstbestendige huisvesting. Dit alles vraagt om meer tijd en die tijd is er niet aangezien het College de besluitvorming over de locatie waarop dit kindcentrum gebouwd moet worden uiterlijk in december 2021 afgerond wil hebben. Daarvoor moet de raad zich uitspreken over de toetsingscriteria, daar maakt de ruimtebehoefte deel van uit. Die urgentie wordt ook door de schoolbesturen gezien. Daarom is in het overleg van 9 juli jl. tussen de beide schoolbesturen, [REDACTED] en [REDACTED] besloten om qua ruimtebehoefte van het gebouw te werken met een beredeneerd volume vanuit de wetenschap dat zowel in de richting van de schoolbesturen als die van de gemeente mogelijk later in het traject geconcludeerd moet worden dat om bijvoorbeeld financiële gronden afgeweken moet worden van deze beredeneerde aanname.

De beredeneerde aanname onderwijsgebouwen in cijfers:

	Talenter	Wegwijzer	Totaal	Beneden 60%	Boven 40%
Norm	1774 m2	914 m2	2688 m2	1613 m2	1075 m2
Synergie			306 m2		
Totaal norm -			2382 m2	1429 m2	953 m2

synergie					
Wens	2548 m2	1398 m2	3946 m2	2368 m2	1578 m2
Vershil Wens/norm	774 m2	484 m2	1258 m2	755 m2	503 m2
Synergie			306 m2		
Totaal wens - synergie			3.640 m2	2.184 m2	1.456 m2
A. Benodigde m2s beneden Norm + Wens verhouding 60/40 = 1.429 + 618 = 2.047 m2					
B. Benodigde m2s beneden Wens + Wens verhouding 60/40 = 2.184 + 618 = 2.802 m2					
Vershil B- A = 756 m2					

Naast de onderwijs m2 zal ook gebouwd worden voor de kinderopvang en voor een kantoor van SKOT. Deze ruimte zal op de benedenverdieping gerealiseerd moeten worden. In cijfers betekent dit het volgende:

't [redacted]	337 m2
Kindertuin:	162 m2
Kantoor SKOT:	<u>119 m2+</u>
Totaal beneden te realiseren	618 m2

Met de besturen is afgesproken om ten behoeve van de locatiestudie uit te gaan van 50% van het verschil tussen A en B, zijn 50% van 755 = 378 m2.

Dit betekent dat voor de bebouwde oppervlakte de volgende rekenformule:
 $(2.047 + 378) + 618 = 2.425 + 618 = 3.043 \text{ m}^2$

Benodigde locatie bouw oppervlak + buitenterrein:

Variant buitenterrein Sygma:	$3.043 \text{ m}^2 \text{ bebouwd} + 4.048 \text{ m}^2 = 7.227 \text{ m}^2$
Variant buitenterrein ICS:	$3.043 \text{ m}^2 \text{ bebouwd} + 2.764 \text{ m}^2 = 5.807 \text{ m}^2$
Variant buitenterrein [redacted]	$3.043 \text{ m}^2 \text{ bebouwd} + 4.500 \text{ m}^2 = 8.543 \text{ m}^2$

Ten slotte:

Met de schoolbesturen is afgesproken dat zij onderzoeken in welke mate de wensbehoefte vanuit onderwijs-conceptuele overwegingen noodzakelijk is. Begin september zullen zij de gemeente hierover nader informeren. Vanuit gemeentelijk is het standpunt van het College dat de bekostiging van de gebouwen zal plaatsvinden aan de hand van de geldende normen zoals opgenomen in de Huisvestingsverordening van de gemeente [redacted]. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten of en eventueel in welke mate zij de zgn. onderbouwde wensen van de schoolbesturen wil en kan bekostigen:

Totaal ruimtebehoefte t.b.v. locatieonderzoek:

Functie	Specificatie	Oppervlakte m2	Opmerkingen
A. Bebouwd oppervlak			
Subtotaal 1		3.043	
B. Plein			
B.1 Talenter	Maximaal volgens norm verordening	600	
B.2. ██████████	Volgens wens	234	
B.3. Wegwijzer	Volgens verordening	426	
B.4. De Kindertuin	Volgens wens	<u>84 +</u>	
Subtotaal 2		1.344	
C. Berging en containers			
Berging		30	
Containers		<u>12 +</u>	
Subtotaal 3		42	
D. Parkeren			
D.1. Kiss en ride zone		1025	Kiss en ride zone kan worden gebruikt als speelterrein tijdens schooltijden
D.2. Parkeren personeel	41 plekken 25 school 17/ (kdv (9xnorm -40% synergie) Norm 25m2 (425+135)	560	Wel op eigen terrein, niet ten koste van speelterrein
D.3. Parkeren fietsen	huidige scholen 120-180	300	
D.4. Parkeren bestuurskantoor SKOT	3 plekken 25	<u>75 +</u>	
Subtotaal 4		1960 m2	
Totaal ruimte behoefte A+B+C+D		3.043 1.344 42 <u>1.960</u> →	6.389 m2 Waarvan onzeker i.v.m. besluitvorming over wensen: <u>378 m2</u>

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:04

Onderwerp: Doorgest.: Participatie- en communicatieplan Scholen Enter (concept) -> nu met bijlage

Bijlagen: 23-09 Format PCP School Enter.pdf

>>> [REDACTED] 2-10-2023 11:42 >>>

Nu met bijlage.....

>>> [REDACTED] 2-10-2023 11:40 >>>

Dag [REDACTED]

Goedemorgen!

Bijgevoegd een concept van het participatie- en communicatieplan (PCP) voor het project Scholen Enter.

[REDACTED] en ik zouden dit graag met een eerste keer met jullie willen bespreken. Daarmee dienen we 2 doelen:

1. Noodzakelijke bouwsteen in het project Scholen Enter
2. Oefencasus voor de organisatie met inwonerparticipatie

Ik hoop dat jullie dit moment kunnen!

Graag tot dan en hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED] heeft u uitgenodigd voor een geplande Zoom-vergadering.

Onderwerp: Overleg Participatie en communicatieplan Scholen Enter

Tijd: 10 okt. 2023 09:00 a.m. Amsterdam, Berlijn, Rome, Stockholm, Wenen

Deelnemen Zoom Vergadering

<https://us02web.zoom.us/j/89563946382?pwd=Qm00ZzJlMncrT2hMRUN5WUt5UWtPZz09>

Vergadering-ID: 895 6394 6382

Wachtwoord: QLd.x3

Deelnemen met Skype voor Bedrijven

<https://us02web.zoom.us/skype/89563946382>

Participatie- en communicatieplan Scholen Enter		Type: Gebiedsontwikkeling																																
Hoofddoel	Maatschappelijk draagvlak voor het te ontwikkelen plan voor de Scholen in Enter	Projectfase Initiatief Definitie Ontwerp Uitwerking Realisatie Beheer																																
Projectleider/omgevingsadviseur	██████████																																	
Scope en planning	Definitie- en ontwerpfase september 2023 – juni 2024																																	
Stap 1: Participatie zinvol?																																		
<p>a. Is het onderwerp geschikt voor participatie? Ja, er is ruimte om iets te kiezen of te vinden. Concreet maken in stap 3 (participatie- en communicatieplan)</p> <p>b. Gaat de omgeving iets merken van het initiatief? Ja, het initiatief heeft invloed op de omgeving</p> <p>c. Is er tijd, capaciteit en geld?</p> <p>Nog onvoldoende duidelijkheid. Belangrijkste vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Is er voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar? Verschillende vakdisciplines, projectleiding en omgevingsmanagement? - Is er budget beschikbaar voor het participatieproces (o.a. huur accommodatie voor bijeenkomsten)? 																																		
Stap 2: Welk participatielevel?																																		
Gelet op het belang, de complexiteit, de eventuele hinder en de te verwachten maatschappelijk aandacht: Level 3 intensieve participatie																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="3">Participatielevel</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Persoonlijk belang</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>Algemeen belang</td> </tr> <tr> <td>Eenvoudig</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>Complex</td> </tr> <tr> <td>Weinig hinder</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>Veel hinder</td> </tr> <tr> <td>Weinig maatschappelijk aandacht</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>Veel maatschappelijke aandacht</td> </tr> </tbody> </table>			Participatielevel				Persoonlijk belang	1	2	3	Algemeen belang	Eenvoudig	1	2	3	Complex	Weinig hinder	1	2	3	Veel hinder	Weinig maatschappelijk aandacht	1	2	3	Veel maatschappelijke aandacht	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Participatieladder</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zelf organiseren</td> </tr> <tr> <td>Meebeslissen</td> </tr> <tr> <td>Co-creëren/samenwerken</td> </tr> <tr> <td>Adviseren</td> </tr> <tr> <td>Raadplegen</td> </tr> <tr> <td>Informereren</td> </tr> </tbody> </table>	Participatieladder	Zelf organiseren	Meebeslissen	Co-creëren/samenwerken	Adviseren	Raadplegen	Informereren
	Participatielevel																																	
Persoonlijk belang	1	2	3	Algemeen belang																														
Eenvoudig	1	2	3	Complex																														
Weinig hinder	1	2	3	Veel hinder																														
Weinig maatschappelijk aandacht	1	2	3	Veel maatschappelijke aandacht																														
Participatieladder																																		
Zelf organiseren																																		
Meebeslissen																																		
Co-creëren/samenwerken																																		
Adviseren																																		
Raadplegen																																		
Informereren																																		
<p>Bij intensieve participatie staat niet alles op voorhand vast. Laat betrokkenen meedenken over het initiatief. Of zelfs meedoen/ meebeslissen. Laat alternatieven of varianten zien, of investeer in ideeën die er zijn. Kijk goed of je het plan beter kan maken met de inbreng van de participanten. Op de participatieladder kunnen bijna alle treden in het proces tegelijkertijd of chronologisch voorkomen</p>																																		
Stap 3: Participatie- en communicatieplan																																		
<p>1. Wat houdt het initiatief in?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realisatie van een nieuw gebouw met bijbehorend terrein voor de scholen ██████████ ██████████ de kinderdagopvang en peuterspeelzaal op de locatie van een kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bornebroekseweg; - Realisatie van de benodigde aanpassingen in de openbare ruimte in de directe omgeving om tot een goede en veilige ontsluiting te komen voor alle verkeer. 																																		
<p>2. Wie is of zijn de initiatiefnemer(s)?</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gemeente, de scholen, de kinderdagopvang, de peuterspeelzaal en de bibliotheek (?) 																																		
<p>3. Wat is het doel van de participatie?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maatschappelijk draagvlak voor het plan: Zo veel mogelijk maatschappelijk draagvlak voor een plan voor de scholen, peuterspeelzaal en de kinderdagopvang. Intentie is waar mogelijk zorgen en bezwaren weg te nemen en tegemoet te komen aan ideeën en wensen van betrokkenen; - Maatschappelijk draagvlak voor het proces: Voldoende draagvlak voor het participatieproces. Iedereen moet de gelegenheid hebben gehad om zijn of haar zorgen, bezwaren, wensen en ideeën naar voren te hebben gebracht en ook terug horen wat er mee gedaan is; - Verbeteren kwaliteit en gebruik maken van deskundigheid in de samenleving: Verbeteren van de kwaliteit van het plan door gebruik te maken van de deskundigheid van alle partijen, ook van bewoners; - Inzetten op consensus: We zetten in op consensus, maar gelet op de verschillende belangen van stakeholders zal dat niet altijd mogelijk zijn. Consensus is dan ook geen brekelpunt voor het plan en het proces. 																																		
<p>4. Wie zijn de (mogelijke) participanten ? 5. Welke invloed hebben ze?</p> <p>Partijen en rol Niet iedereen heeft even veel invloed op het plan. We maken onderscheid tussen beslissende, beïnvloedende en volgende partijen. We proberen met ieders wensen rekening te houden, maar uiteindelijk geeft het standpunt van de beslissende partijen de doorslag.</p>																																		

Beslissende partijen	Informeren	Raadplegen	Adviseren	Co-creëren samenwerken	Meebeslissen
Gemeenteraad, college van B&W	X	X	X	X	X
Schoen (SKOT,)	X	X	X	X	X
Kinderdagopvang (Kinderdagehuis Het De Kindertuin)	X	X	X	X	X
Peuterspeelzaal (De Welle)	X	X	X	X	X
Bibliotheek ?					
Betroevende partijen					
Omwonenden	X	X	X	X	
Voetbalvereniging VV Enter Vooruit, WIE-sport (beheer) en ESF Enterse Sport Federatie	X	X	X	X	
Enterse motor club	X	X	X	X	
Waterschap	X	X	X	X	
Provincie Overijssel	X	X	X	X	
Enexis	X	X	X	X	
Coreq Netbeheer	X	X	X	X	
VVN	X	X	X	X	
Volgende partijen					
Ouders van leerlingen	X	X			
Gebouwers kinderdagopvang en peuterspeelzaal	X	X			
Bewoners, ondernemers en belangengroepen in de gemeente	X	X			

- **Beslissende partijen:**
Partijen die bepalen of het plan door gaat op basis van wettelijke bevoegdheid, investeringsbereidheid, gebruik of eigendom. Op deze partijen zijn bijna alle treden van de participatieladder van toepassing.
- **Betroevende partijen:**
Partijen die een belangrijke rol hebben omdat ze iets gaan merken van het plan, ze een functionele relatie hebben met het plan, een wettelijke bevoegdheid of adviesrol hebben of bepalend zijn voor het goed functioneren van de voorzieningen. We zetten in op co creatie/samenwerking met deze partijen. Wanneer de belangen te veel uiteen lopen, beperkt hun invloed zich tot de adviesrol en maken de beslissende partijen een afweging.
- **Volgende partijen:**
Partijen die geen directe invloed hebben op het plan, maar die wel mede bepalend zijn voor het maatschappelijk draagvlak. Hun reactie wordt betrokken bij de besluitvorming.

Vaste uitgangspunten

Het gaat hier om functionele, ruimtelijke en financiële uitgangspunten voor het plan die vast staan. Deze uitgangspunten (of) zijn in principe niet onderhandelbaar in het participatieproces met de omgeving. Voor een goed verwachtingsmanagement is het van belang dat deze vaste uitgangspunten duidelijk worden voordat het participatieproces wordt gestart. Op dit moment spelen nog de volgende vragen:

- Is de gemeenteraad bereid om voldoende krediet beschikbaar te stellen?
- Wie zijn de definitieve gebruikers? Ook de bibliotheek?
- Is er een functionele en ruimtelijke 'knip' te maken met het initiatief van Enter Vooruit?
- Is een veilige ontsluiting mogelijk? En hoe verhoudt zich dit tot een eventuele toekomstige groei met andere maatschappelijke voorzieningen?
- Maximale bouwhoogte? Maximum aantal bouwlagen? Situering? Gezamenlijke parkeervoorziening Enter Vooruit? Etc.

6. Hoe ga je de participanten betrekken?

7. Hoe ziet het participatieproces er uit?

Centrale rol voor projectleider/omgevingsmanager:

- Continu omgevingsmanagement: snel reageren, vraagbaakfunctie en altijd ruimte voor persoonlijk gesprek;
- Persoonlijke benadering: hard op de inhoud, zacht op de relatie

Beslissende partijen:

- Projectorganisatie: stuurgroep, projectgroep en werkgroepen

Betroevende en volgende partijen:

- Keukentafelgesprekken: naar behoefte 1:1 contact of in groepen (zoals groepen bewoners);
- Ontwerpsessies: meerdere openbare ontwerpsessies/-bijeenkomsten

Projectfase	Wie	Wat	Wanneer
Definitiefase	Alle partijen	- Ophaalronde: ophalen zorgen, bezwaren, ideeën en wensen in de omgeving. Meerdere interviews met bewoners en anderen. Opbrengst: zie bijlage	Jul 2023
Definitie- en ontwerpfasen	Beslissende partijen	- Duidelijkheid over functionele, ruimtelijke en financiële uitgangspunten; - Opstellen meerdere varianten voor gebouw, inrichting terrein en ontsluiting. Mede op basis van de input uit de ophaalronde.	Sep – dec 2023
Ontwerpfase	Alle partijen	- Openbare ontwerpsessies over de varianten/scenario's - In 2 à 3 reeksen ontwerpsessies toewerken naar een voorkeursvariant	– jun 2024
Voorkeursvariant/ scenario	Beslissende partijen	- Besluitvorming in de stuurgroep en voorstel aan de bevoegde gezagen (college, raad, directies gebruikers) over voorkeursvariant	Jul – dec 2024

8. Hoe maak je belangrijke informatie voor iedereen toegankelijk?

	Middel	Voorbereiding	Advies	Uitvoering
a	Gemeentelijke webpagina: Alle openbare informatie over het project wordt hier gedeeld.	Projectleider/ Omgevingsmanager	Communicatie-adviseur	Communicatie-adviseur
b	Informeren of contact pers/media: Ieder contact met de media wordt voorbereid in afstemming met de communicatieadviseur. Het contact zelf kan via de projectleider/omgevingsadviseur, de communicatie adviseur of de bestuurlijke opdrachtgever verlopen.	Projectleider/ Omgevingsmanager	Communicatie-adviseur	Projectleider/ Omgevingsmanager/ omgevingsadviseur/ bestuurlijk opdrachtgever(s)
c	Sociaal Intranet: Via een gesloten groep kunnen de interne werkgroep en stuurgroep leden informatie uitwisselen	Projectleider/ Omgevingsmanager	Communicatie-adviseur	Projectleider/ Omgevingsmanager
d	E-mail: Iedereen die dat wil wordt per e-mail op de hoogte gehouden van de vorderingen in het project. Zeker als er mogelijkheden zijn om mee te doen en mee te denken.	Projectleider/ Omgevingsmanager	Communicatie-adviseur	Projectleider/ Omgevingsmanager
e	Brief: Voor zover iemand nog niet betrokken is, maar wel betrokken moet worden, vindt correspondentie per brief plaats. Vervolgens wordt getracht de correspondentie in het vervolg per e-mail te laten verlopen.	Projectleider/ Omgevingsmanager	Communicatie-adviseur	Projectleider/ Omgevingsmanager
f	Nieuwsbrief: Periodiek wordt er een nieuwsbrief uitgebracht zodra er significante stappen zijn of worden gezet. In ieder geval bij de voorbereiding van een participatiemoment of bijeenkomst. Deze nieuwsbrief wordt ook huis aan huis verspreid in de directe omgeving van de locatie.	Projectleider/ Omgevingsmanager	Communicatie-adviseur	Communicatie-adviseur

9. Hoe rond je het participatieproces goed af?

- Tussentijds alle betrokkenen informeren via communicatiemiddelen (zie vraag 8)
- Goed terugkoppelen wat er met de reacties/adviezen is gedaan en waarom keuzes zijn gemaakt
- Minimaal iedere drie maanden een bericht. Ook als er weinig te melden.

Stap 4: Aan de slag

- Maak participatie voor iedereen mogelijk!
- Ga een open gesprek aan en neem de tijd!
- Weeg zorgvuldig wensen en ideeën van anderen af!

Stap 5: Participatieverslag

- Volg de vragen van stap 3: participatie en communicatieplan
- Leg de opbrengst van het participatieproces en de gemaakte afspraken vast (verslag/reactienota)
- Let op: openbare stukken altijd anonimiseren

Stap 6: Beoordeling en afronding

Het participatieverslag betrekken de beslissende partijen bij hun besluitvorming over een voorkeursvariant die verder wordt uitgewerkt.

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:04
Onderwerp: Doorgest.: Actielijst Kernteamoverleg 19 september
Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_190923.pdf

>>> [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com> 3-10-2023 11:43 >>>

Dag [redacted]

Morgen, woensdag 4 oktober, staat het kernteamoverleg over de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter in onze agenda. Ik zag dat de afspraken en actielijst van de vorige keer nog niet was verstuurd. Deze heb ik daarom alsnog toegevoegd in de bijlage. Vanuit ons kan [redacted] deze keer niet bij het overleg zijn, maar we hebben onze punten vooraf met elkaar afgestemd.

[redacted] pakken we jouw agenda erbij?

Tot morgen!

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building



www.climateneutralbuilding.com

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 19 september 2023
Locatie : gemeentehuis [REDACTED]
Aanwezig : [REDACTED] Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (RB) Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (MD) Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (MM) Gemeente [REDACTED]
[REDACTED] (JL) SKOT
[REDACTED] (GJH) CNB
[REDACTED] (CHB) CNB

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Tijdens het kernteamoverleg is de gemeente uitgegaan van het volgende aantal m2 bvo :
 - Uitgangspunt = 490 leerlingen.
 - 1.865 m2 voor de school
 - [REDACTED] + Kindertuin in totaal 500 m2
 - Kantoor SKOT 0 m2
 - Verion 31 m2 (op rekening van Verion)
 - Inclusief onderwijs 193 m2
 - [REDACTED] 200 m2.

In totaal bestaat het kindcentrum uit 3.789 m2 bvo. De synergie is daarbij op 0 gezet. Dit aantal m2 bvo dient nog met de gebruikers besproken te worden. Daarna dient de ruimtestaat vastgesteld te worden, zodat deze als uitgangspunt gebruikt kan worden.

2. [REDACTED] vraagt na of SKOT/Verion nog kunnen mee investeren in inclusief onderwijs buiten de Rijksmiddelen om.
3. Bij het schrijven van het raadstuk moet op een juiste manier omschreven worden, waarvoor en op welke manier een school mee investeert. Een school kan niet mee investeren in de bouw van de school, maar de school kan wel investeren in duurzaamheid en energie. Zo kan bijvoorbeeld de school op basis van onderhoud en energie als eis stellen, dat ze Frisse scholen klasse A voor thermisch comfort en CO2 waarde willen behalen.
4. Tijdens de PFO heeft de wethouder aangegeven in december de stukken in de raad te willen hebben. Hiervoor dient er eind oktober een B&W voorstel te liggen. Dit stuk dient te bestaan uit een kredietaanvraag, een oplossing voor het verkeer op de beoogde locatie, de kosten voor het verplaatsen voetbalveld en een participatieplan. De gemeente bereidt dit B&W stuk voor en besteedt extra aandacht aan het beschrijven van het synergie voordeel en de positie van de [REDACTED]
5. RB zoekt uit of de financiering van de kostprijsdekkende huur lager kan. GJH mailt RB de financieringsmodellen van Rotterdam.
6. De gemeente denkt na hoe ze in het ihp rekening kunnen houden met inclusief onderwijs. Dit kan bijvoorbeeld door een procentuele norm te hangen aan het aantal leerlingen voor inclusief onderwijs.
7. Gemeente laat [REDACTED] berekenen hoeveel parkeerplekken nodig zijn. De gemeente neemt daarvoor de volgende uitgangspunten mee:
 - a. Parkeernota gemeente [REDACTED]
 - b. Geen dubbeltelling voor de kdv;

- c. 1 parkeerplaats voor een formatieplaats.
- 8. JL gaat bij de scholen na hoeveel plek nodig is voor de fietsen.
- 9. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:04
Onderwerp: Doorgest.: aanpassing paragraaf synergie
Bijlagen: Memo Ruimtebehoefte Kindcentrum Enter 5 oktober 2023.pdf

>>> <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 5-10-2023 12:23 >>>

Beste [REDACTED]

Hierbij een tekstvoorstel inzake de synergie m2 die we bespaard hebben en de uitwerking inclusief onderwijs nu. De teksten zijn in de memo wat anders geformuleerd en termen als cherry picking zijn eruit, zodat deze ook geschikt is voor bestuurlijk overleg op 8 november.

Mochten jullie nog suggesties hebben inzake de tekst dan [REDACTED] ik die graag.

Synergie meters scholen

De individuele scholen willen als zij zelfstandig gaan bouwen op aparte [REDACTED] 900m2 bvo realiseren. In gesprek met de scholen zijn afspraken gemaakt om bij [REDACTED] gemeenschappelijk gebouw bijvoorbeeld maar één speellokaal te realiseren (normbesparing van 124m2) en de centrale hal gezamenlijk te gebruiken (normbesparing van 100m2). Daarnaast wordt een gezamenlijke lounge ruimte in de centrale hal gerealiseerd voor alle personeelsleden. Het sanitair voor personeel, het mindervalide toilet, remedial teaching, logopedie en fysiotherapie ruimten e.d. worden ook samen gedeeld. In totaal wordt het integrale ruimteprogramma dan 3.058m2 bvo voor onderwijs. Een besparing door samen te werken van 842m2 bvo, waarbij ook de [REDACTED] inzake inclusief onderwijs zijn opgenomen. Op basis van de aantallen leerlingen zijn de beschikbare onderwijsnormmeters 2.865m2, waarbij inclusief onderwijs nog niet is opgenomen. Op basis van de huidige ruimtestaat zou er 193m2 extra voor inclusief onderwijs worden opgenomen, circa 0,4m2 extra per leerling. De scholen dragen integraal bij aan het gehele programma en investeren zelf circa €[REDACTED],- in duurzaamheidsmaatregelen in het integrale gebouw, die conform de wetgeving is toegestaan en onder voorbehoud goedkeuring RvT en accountant.

Indien jullie akkoord zijn, dan kan deze op de agenda bij het bestuurlijk overleg 8 november. Ik hoop eigenlijk dat jullie volgende week een goed gesprek hebben en we al veel vragen kunnen beantwoorden voor de 8^e.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[in](#) [View \[REDACTED\] profile](#)



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]
www.climateneutralbuilding.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com>

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 11:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@mdab.nl> [REDACTED]

<[redacted] [redacted] 'Stafmedewerker Beheer en Financiën' <[redacted]@skot.nl>; [redacted]
<[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Onderwerp: Actielijst Kernteamoverleg 19 september

Dag [redacted]

Morgen, woensdag 4 oktober, staat het kernteamoverleg over de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter in onze agenda. Ik zag dat de afspraken en actielijst van de vorige keer nog niet was verstuurd. Deze heb ik daarom alsnog toegevoegd in de bijlage. Vanuit ons kan [redacted] deze keer niet bij het overleg zijn, maar we hebben onze punten vooraf met elkaar afgestemd.

[redacted] pakken we jouw agenda erbij?

Tot morgen!

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building

[redacted]
7623KX [redacted]

06-[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Memo ruimtebehoefte en besluitvorming Kindcentrum Enter

Datum: Versie 5 oktober 2023
Aan: Kernteam en stuurgroep Kindcentrum Enter
Van: [REDACTED] (CNB)

Aanleiding en stand van zaken

Sinds 2016 is het initiatief ontstaan om een kindcentrum te realiseren in Enter met meerdere scholen, kinderopvangorganisaties en maatschappelijke partners, zoals de bibliotheek onder één dak. De gemeenteraad heeft in april 2023 een beoogde locatie gekozen op basis van een tweede locatieonderzoek door [REDACTED]. Bewoners en gebruikers moeten door middel van co-creatie worden betrokken bij de uitwerking inzake de ruimtelijke inpassing, de verkeersveiligheid en het verplaatsen van het voetbalveld.

De ruimtelijke uitgangspunten zijn echter niet eenduidig vastgelegd in het voorgaande proces. Gezamenlijk moet dus een nieuw uitgangspunt vastgesteld worden op basis van de laatste inzichten, leerlingprognoses en normen.

Historisch overzicht ruimtebehoefte [REDACTED] 2018 en [REDACTED] 2021

[REDACTED] heeft in 2018 een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de benodigde m2 bvo en een mogelijke locatie. Over de locatiekeuze is veel discussie ontstaan en in 2021 heeft [REDACTED] een notitie opgesteld als basis voor een nieuw locatie onderzoek. [REDACTED] ging uit van het huidige programma inclusief bibliotheek, wens m2 en ook gebruikers die nu niet zijn opgenomen zoals 't Zumpke, Pardoes en [REDACTED]. In 2021 heeft [REDACTED] de bibliotheek niet opgenomen in de analyse naar de m2 ruimtebehoefte. In verschillende fasen van het proces zijn dus verschillende uitgangspunten gehanteerd. Zie Tabel 1 hieronder voor de verschillen.

Tabel 1: Ruimtebehoefte volgens [REDACTED] in 2018 en [REDACTED] in 2021

		rvs [REDACTED] dd 1-10-2018		rvs HK dd 30-2-2021		
	gebruiker	m2	no	bvo	no	bvo
1	Talenter		1532	2159	1743	2548
2	Wegwijzer		907	1280	948	1398
3	[REDACTED]		140	165	307	337
4	Kindertuin		115	133	128	162
5	Bestuursbureau		excl	excl	87	119
6	Bibliotheek		264	348	excl	excl
7	overige		pm	650	excl	excl
		totaal gebouw m2 bvo		4735		4564

Daarbij zijn de m2 bvo uitwerking in een bijlage bij de notitie van [REDACTED] opgenomen en wordt in de notitie zelf alleen gesproken over een benodigd bebouwd oppervlakte (footprint cq grondoppervlakte) van een gebouw van 2.500m2. De schoolbesturen geven in dezelfde notitie aan dat dit minimaal 3.000m2 moet zijn. Ten behoeve van het locatieonderzoek staat opgenomen dat het uitgangspunt voor de footprint 2.500m2 is (op basis van 60% begane grond en 40% verdieping). Afspraak met de schoolbesturen is dat in een later stadium de m2 bvo behoefte nader wordt uitgewerkt en geactualiseerd. Verder is in de notitie een getal van 306m2 synergie voordeel onderwijs en 1.192 wens m2 onderwijs opgenomen. In de notitie staan geen afspraken inzake het

besparen van 306m² op de onderwijshuisvestingsnorm m² of het al dan niet deels (voor 50%) honoreren van de wens m².

De genoemde onderwijshuisvestingsnorm is gebaseerd op leerlingprognoses en de notitie van [redacted] gaat uit van oudere ramingen dan de huidige ruimtestaten (meer leerlingen dan eerder verwacht).

CNB juni en september 2023 en raadsbrief college B&W van 30 juni 2023

CNB heeft na de locatiekeuze in april 2023 gesprekken met de gebruikers gevoerd en de ruimtebehoefte geactualiseerd in nieuwe ruimtestaten. Op 22 juni zijn de eerste bevindingen hieruit gedeeld met de gemeente en is gevraagd om financiële duidelijkheid inzake de investeringskosten en huurprijzen voor de kinderopvang en kantoren.

De gemeente heeft de gemeenteraad geïnformeerd per brief op 30 juni 2023 dat de investeringskosten hoger zijn dan de eerder geraamde €6,3 mln. Vooralsnog wordt door de gemeente de norm m² (490 leerlingen en 2.865m² bvo) voor onderwijs en investeringskosten van [redacted] per m² bvo gehanteerd voor minimaal [redacted]. De gemeente geeft tevens aan dat marktbedragen al variëren van [redacted] tot uitschieters boven de €[redacted] per m² bvo. In de loop van 2023 wordt de financiële uitwerking verder gemaakt.

In de ruimtestaten van CNB zijn individuele programma's vertaald naar integrale programma's om synergie te bereiken in de m² die nodig zijn. Zie hiervoor tabel 2 voor een overzicht.

Tabel 2: Ruimtebehoefte kindcentrum Enter juni en september 2023

	gebruiker	m ²	nvs individueel CNB 14-6-2023		nvs integraal CNB 14-6-2023		nvs individueel CNB 18-9-2023		nvs integraal CNB 18-9-2023	
			no	bvo	no	bvo	no	bvo	no	bvo
1	Talenter		1719	2372	1327	1831	1719	2372	1328	1833
2	Wegwijzer		1107	1528	771	1064	1107	1528	772	1065
3	[redacted]		402	514	388	497	219	280	212	271
4	Kindertuin		193	247	184	236	193	247	186	237
5	Bestuursbureau		140	179	137	176	0	0	0	0
6	Bibliotheek		307	393	247	317	142	182	142	182
7	overige		24	31	164	224	24	31	164	224
	correctie norm onderwijs					-30				-33
	totaal gebouw m² bvo			5264		4815		4640		3779

Synergie meters scholen

De individuele scholen willen als zij zelfstandig gaan bouwen op aparte locaties 3.900m² bvo realiseren. In gesprek met de scholen zijn afspraken gemaakt om bij een gemeenschappelijk gebouw bijvoorbeeld maar één speellokaal te realiseren (normbesparing van 124m²) en de centrale hal gezamenlijk te gebruiken (normbesparing van 100m²). Daarnaast wordt een gezamenlijke lounge ruimte in de centrale hal gerealiseerd voor alle personeelsleden. Het sanitair voor personeel, het mindervalide toilet, remedial teaching, logopedie en fysiotherapie ruimten e.d. worden ook samen gedeeld. In totaal wordt het integrale ruimteprogramma dan 3.058m² bvo voor onderwijs. Een besparing door samen te werken van 842m² bvo, waarbij ook de [redacted] inzake inclusief onderwijs zijn opgenomen. Op basis van de aantallen leerlingen zijn de beschikbare onderwijsnormmeters 2.865m², waarbij inclusief onderwijs nog niet is opgenomen. Op basis van de huidige ruimtestaat zou er 193m² extra voor inclusief onderwijs worden opgenomen, circa 0,4m² extra per leerling. De scholen dragen integraal bij aan het gehele programma en investeren zelf circa € 400.000,- in duurzaamheidsmaatregelen in het integrale gebouw, die conform de wetgeving is toegestaan en onder voorbehoud goedkeuring RvT en accountant.

Juni 2023

In juni is gesproken over samenwerking en medegebruik van ruimten zodat zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met de te bouwen m2 bvo. In de mail van 22 juni aan de gemeente is gevraagd om de financiële dekking in kaart te brengen op basis van de ruimtestaat van 14 juni 2023.

September 2023

Op basis van een geraamd investeringskostenbudget van circa [redacted]/m2 bvo heeft de gemeente de kostprijsdekkende huur aangepast van € [redacted] per m2 naar [redacted],- per m2 bvo. Op basis van deze huurprijs laat SKOT haar vraag om kantoorruimte in de nieuwbouw vervallen en denken de kinderopvangorganisaties na of zij hun kinderopvang nog voor de minimale kwaliteit kunnen en willen exploiteren. Het [redacted] heeft in ieder geval aangegeven af te zien van de eigen buitenschoolse opvang m2 en dat deze binnen het gebouw zelf moet worden gevonden op basis van medegebruik. De bibliotheek heeft haar ruimtevraag beperkt tot 182m2 en heeft de gemeente gevraagd mee te denken om een deel van de huur kwijt te schelden op basis van de opbrengst van de oude bibliotheek locatie.

De consequenties van de aanpassing van deze m2 moet nog in het gebruikersoverleg besproken worden (kleinere centrale hal [redacted] buitenschoolse opvang in schoolruimten en geen extra overlegruimten in kantoor skot [redacted] beschikking).

Synergie voordelen en gezamenlijk ruimtegebruik

In totaal is in september 2023 nu een synergie voordeel t.o.v. alle individuele programma's behaald van 861m2 bvo (19%) en zijn van de in totaal 3.779m2 bvo ruimtebehoefte, circa 695m2 voor gezamenlijk gebruik (18%).

In tabel 3 is de opgave van het kindcentrum inzake de financiële kosten en dekking opgenomen op basis van een raming van €3.600,- per m2 bvo investeringskosten, prijspeil 2023, inclusief BTW.

Tabel 3

financiële raming op hoofdlijnen			
Onderwijsbeleid	Talenter norm		318 ling
	Wegwijzer norm		172 ling
	overschrijding afronding		0%
	totaal		m2 bvo
	feltelijke kosten norm		per m2 bvo budgetraming
	budget onderwijsbeleid	€	
Kostprijsdekkende huur			
	Kindertuin		
	Bestuursbureau SKOT		
	totaal		m2 bvo budgetraming
	budget per m2		
	budget vastgoedbeleid	€	
Verkoop	Verion		m2 bvo
	geen onderwijsgeld fonds		
	budget per m2		per m2 bvo budgetraming
		€	
Maatschappelijk	bibliotheek		
	budget per m2		
		€	
	verkoop oude	pr	
Nieuw beleid	inclusief onderwijs		
	budget per m2		
		€	
	grondopbrengst oude locaties	pr	
Totale investeringskosten incl. BTW p.p. 2023		€	3779 m2 bvo
Dekking			
Bijdrage schoolbesturen (onder voorbehoud ivm duurzaamheidsis)			frisse scholen)
Duurzaamheidsbijdrage	10 per m2 bvo 10 jaar	€	ening via gemeente
Verion koop eigen fonds		€	
totaal		€	
	Gemeente MO, Onderwijs, nieuw beleid	€	
	Gemeente vastgoed kostprijs huur?	€	uur 00 per m2 bvo? Geen BTW
totaal		€	

Concrete vragen aan het ambtelijke en bestuurlijke overleg:

1. Stel samen een nieuw ruimtelijk startpunt vast. De onderwijsnorm inzake ruimtebehoefte is uitgangspunt voor de m2 van de scholen zoals ook in de B&W brief aan de gemeenteraad is opgenomen van 30 juni 2023.
2. Inclusief onderwijs voor 193 m2 bvo is een aanvullende vraag boven de onderwijsnorm. Hierover vraagt de afdeling onderwijs het college en de gemeenteraad te beslissen om dit al dan niet te honoreren;
3. De gemeente onderzoekt samen met de bibliotheek of deelname mogelijk is aan het kindcentrum op basis van de ruimtestaat van 20 september en de financiële randvoorwaarden voor 1 november.
4. De gemeente en gebruikers stellen een nieuwe financieel te dekken concept ruimtestaat vast voor 1 november 2023;
5. Is de minimale investering voor het kindcentrum circa € [redacted] o.b.v. prijspeil 2023, incl. BTW haalbaar voor de gemeente [redacted]?
6. Hoeveel raamt de gemeente dat de aankoop en het verplaatsen van het voetbalveld kost?
7. Hoeveel raamt de gemeente dat een veilige verkeerssituatie voor het kindcentrum kost op deze locatie?
8. Wat zijn de investeringen in openbare ruimte op deze locatie, parkeren, groen, wadi's klimaatbestendige ambities e.d.?
9. Is het project integraal haalbaar voor de gemeente [redacted] op deze locatie?
10. Wat is de integrale planning van het project van de gemeente [redacted] inclusief co-creatie buurt, verenigingen, bestemmingsplan/omgevingswet, bezwaar Raad van State?
11. Is deze planning acceptabel voor de gebruikers van het kindcentrum?
12. Indien de planning acceptabel is, welke investeringen in de oude gebouwen zijn noodzakelijk?
13. Zijn de algehele risico's aanvaardbaar voor het College van B&W en de schoolbesturen (Geld, Organisatie, Milieu, Tijd, Informatie en Kwaliteit) en kan het project doorgaan?
14. Indien nogo, wat is plan B?

Doelstelling is om deze vragen in het bestuurlijk overleg van 8 november 2023 te beantwoorden en te markeren als een **go of nogo** moment in het proces. De huisvestingsvraag loopt al 7 jaar en we moeten voorkomen dat we in een onbeheersbaar proces komen en nog weer 7 jaar bezig zijn om de opgave te realiseren.

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:05

Onderwerp: Doorgest.: memo Nieuwbouw scholen Enter, memo huurprijs en raadsinformatiebrief

Bijlagen: memo Nieuwbouw scholen Enter - vragen dd 10-10-23.docx; Memo huurbedragen Nieuwbouw KC scholen Enter.docx; xxxxx_x raadsinformatiebrief nieuwbouw scholen Enter [redacted].docx

>>> [redacted] 11-10-2023 10:25 >>>

Dag [redacted] en [redacted]

Mede namens [redacted] en [redacted] doe ik jullie de volgende stukken toekomen. [redacted] bespreking in ons overleg van morgenochtend om 08.30 uur kamer [redacted]

Met name in de memo Nieuwbouw scholen Enter staan de vragen genoemd waarop we met elkaar uitsluitel over moeten krijgen. We kunnen dan verder met meer onderbouwing voor een college- en raadsvoorstel.

Bijgevoegd is ook de raadsinformatiebrief. Indien morgenochtend akkoord, dan doen we deze door naar het college.

Hopelijk kunnen we morgenochtend spijkers met koppen slaan!

Groeten [redacted]

MEMO

Aan: Wethouder [REDACTED] wethouder [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Ambtelijke vragen nieuwbouw Scholen Enter

Datum: 11 oktober 2023

Aanleiding

Er is nog onduidelijkheid over een aantal uitgangspunten binnen het (ruimtelijk) programma van [REDACTED] van de Nieuwbouw scholen Enter. Middels deze memo wordt antwoord gegeven op de vraag van wethouders [REDACTED] en [REDACTED] d.d. 25-9-2023.

De vraag luidt:

"Geef duidelijkheid over norm- en wensmeters en hetgeen [REDACTED] (2021) hier destijds over afgesproken heeft met de scholen."

Naast de beantwoording van bovenstaande vraag, verzoeken wij de wethouders (en college) standpunt in te nemen betreft de in deze memo gestelde vragen.

Ruimtelijk Programma van [REDACTED] - Algemeen

Nieuwe schoolgebouwen hebben als basis norm- en z.g. wensmeters. Normmeters zijn m² die vanuit de landelijke overheid worden vergoed en aangegeven op basis van een vaste voet en leerlingenprognose. Hieronder de berekening.

Normmeters = 200 m² (vaste voet) + 5,03 m² x aantal leerling (o.b.v. prognose IHP)

Wensmeters zijn extra m² vanuit het schoolbestuur. Deze m² worden niet door de (landelijke) overheid vergoed. Meestal zijn dit de meters voor inclusief onderwijs (kleine groepjes, passend onderwijs etc.).

Naast de school is vaak sprake van BSO en/of kinderopvang. Dit zijn m² welke door commerciële gebruiker(s) worden gebruikt en betaald.

Voor elke m² boven de "norm" kan de gemeente een (huur)vergoeding vragen om het "risico" af te dekken.

Ruimtelijk Programma van [] - Nieuwe scholen Enter

Hieronder een vergelijkend overzicht van de tot op heden gemaakte oppervlakteberekeringen voor Nieuwbouw scholen Enter.

	2018	2021	2023
	[]	[]	Gemeente / CNB (adviseur scholen)
Talenter (leerlingen)	307	313	318
Wegwijzer (leerlingen)	142	155	172
(m2 in BVO)			
Talenter (N)	200+1544=1744	200+1574=1774	200+1600=1800
Wegwijzer (N)	200+714=914	200+780=980	200+865=1065
Totaal scholen (N)	2658	2754	2865
Talenter (W)	2159-1744=415	2548-1774=774	0
Wegwijzer (W)	1280-914=366	1398-980=418	0
Incl. onderwijs*			193
Totaal (W)	781	1192	193
Subtotaal scholen (N+W)	3439	3946	3058
Synergie**	-/-370	-/-306	-/-0
Totaal scholen	3069	3640	3058
[]	165	337	271
Kindertuin	133	162	237
Bestuursbureau SKOT	0	119	0
Bestuursbureau Verion	0	0	31
Bibliotheek	348	0***	182
Totaal extra	646	618	721
Totaal	3715	4258	3779
Overige****	650		

* in 2018 en 2021 vallen deze m2 onder wens m2.

** synergie m2 voor 2023 zit in het laten vervallen van wens m2.

*** in 2021 is afgesproken geen rekening te houden met de bibliotheek, tenzij de gekozen locatie dit toelaat.

**** m2 in rapport [] voor 't Zumpke, [] en [] Nu niet van toepassing.

Conclusie m2

Op basis van bovenstaande tabel kunnen we het volgende concluderen:

1. Het aantal norm m2 voor 2023 is gestegen vanwege meer leerlingen. Dit is inherent aan de prognose in het IHP.
2. Het aantal wens m2 (dan wel incl. onderwijs m2) voor 2023 is teruggebracht tot 0 m2.
3. Het aantal norm + wens m2 is voor 2023 iets lager dan voor 2018 maar veel lager dan voor 2021.
4. Alhoewel er in 2023 geen synergie m2 worden benoemd is er weldegelijk een sterke daling van wens m2 t.o.v. 2018 en 2021.
5. De extra m2 voor kinderopvang is voor 2023 zo goed als gelijk aan 2021.
6. Verschil in extra m2 tussen 2021 en 2023 zit m.n. in m2 voor bibliotheek en kantoren.
7. Voor de bibliotheek is 182 m2 opgenomen. Dit is minder m2 dan bij de gemeente bekend was. Dit aantal m2 is besproken tussen CNB en bibliotheek.
8. Het totaal aantal m2 voor 2023 is iets hoger dan in 2018 maar veel lager dan voor 2021.

Afspraken [redacted] uit 2021

De memo van [redacted] uit 2021 heeft betrekking op de ruimtebehoefte ten behoeve van een locatieonderzoek. De uitkomst van deze ruimtebehoefte is destijds één van de toetsingscriteria voor het locatieonderzoek.

Onderstaand een aantal alinea's uit de memo welke betrekking hebben op afwijking van m2 en uiteindelijke financiële doorrekening.

1. *Op 5 juli is dit resultaat aan de orde gesteld in het overleg met wethouder [redacted] en daarin is vastgesteld dat het verschil tussen de genormeerde ruimtebehoefte van het onderwijs en de normbehoefte vanuit de huisvestingsverordening zodanig is van omvang dat nader bekeken moet worden welk deel daarvan door de schoolbesturen bekostigd zou kunnen worden. Daarnaast is het belangrijk om uit te zoeken wat de gemeenteraad bedoelt met het eventueel willen bekostigen van voor onderwijs noodzakelijke m2s die niet onder de reguliere bekostiging vallen.*
2. *Daarom is in het overleg van 9 juli jl. tussen de beide schoolbesturen, [redacted] en [redacted] besloten om qua ruimtebehoefte van het gebouw te werken met een beredeneerd volume vanuit de wetenschap dat zowel in de richting van de schoolbesturen als die van de gemeente mogelijk later in het traject geconcludeerd moet worden dat om bijvoorbeeld financiële gronden afgeweken moet worden van deze beredeneerde aanname.*
3. *Ten slotte: Met de schoolbesturen is afgesproken dat zij onderzoeken in welke mate de wensbehoefte vanuit onderwijs-conceptuele overwegingen noodzakelijk is. In september zullen zij de gemeente hierover nader informeren. Vanuit gemeentelijk is het standpunt van het College dat de bekostiging van de gebouwen zal plaatsvinden aan de hand van de geldende normen zoals opgenomen in de Huisvestingsverordening van de gemeente [redacted]. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten of en eventueel in welke mate zij de zgn. onderbouwde wensen van de schoolbesturen wil en kan bekostigen.*

Ad 1.

"Inclusief onderwijs" valt niet onder de normvergoeding en is geen gemeentelijk beleid voor. Dit zouden de genoemde "onderwijs noodzakelijke m2s" kunnen zijn waarvan de raad bedoelt deze te willen bekostigen.

Ad 2.

Met deze zin moeten we veronderstellen dat de m2 niet vast staan. De kunnen wijzigen als bijv. de kosten te hoog worden.

Ad 3.

Inmiddels zijn er verschillende ruimteberekeningen gemaakt met als resultaat bovenstaande tabel. Naast het aantal m2 is belangrijk af te stemmen hoe we financieel omgaan met deze m2.

Actuele vragen t.b.v. voortgang en besluitvorming

1. Is er overeenstemming over het aantal m2 (2023) zoals in de tabel beschreven?
2. Daarmee ook de benoemde aantal norm-m2 door gemeente wordt betaald?
3. Is het akkoord dat de landelijke (norm)vergoeding onvoldoende is en er wordt gerekend met een hoger, marktconform, bedrag?
4. Is het akkoord dat er wordt gerekend met een marktconform bedrag van € [redacted] - per m2 (incl. btw, prijspeil 2023) en dat deze gedurende het verloop van het proces en aanbesteding nog kan wijzigen.
5. "Inclusief onderwijs" valt niet onder de normvergoeding en kent geen beleid. Hoe willen we hiermee omgaan? Wel vergoeden, niet vergoeden of deels vergoeden?

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

E.e.a. ook in relatie met onze vastgestelde Visie op onderwijs(huisvesting): Het kind centraal.

6. Is het akkoord niet lineair maar annuïtair te rekenen waardoor de kostendekkende huurprijs niet € [redacted] -/m² maar € [redacted] -/m² wordt?
7. Voor de bibliotheek wordt eveneens een kostendekkende huurprijs gevraagd. Deze bedraagt € [redacted] m², maar door inbreng van de huidige bibliotheek locatie zal deze huurprijs nog verlagen. (berekening volgt later) Is dit akkoord?

MEMO

Aan: Wethouders [REDACTED] [REDACTED] en kerngroep nieuwbouw Scholen Enter

Van: [REDACTED]

Onderwerp: Verhuur van ruimtes in Nieuwbouw KC scholen Enter door de gemeente

Datum: 9 juli 2024

Mijn advies is vanwege het risicoprofiel alleen ruimtes te gaan verhuren voor kinderopvang en indien haalbaar voor de bibliotheek. Buitenschoolse opvang apart faciliteren vergt aanvullende meters en daarmee komt er een groter risicoprofiel. Ik adviseer BSO op te vangen binnen de m2 voor onderwijshuisvesting (zoals in Borne).

Uitgangspunt in alle stukken is tot nog toe een kostendeekkende huur. In deze memo wordt **indicatief** gerekend met 3,5%. Op het moment dat daadwerkelijk financieringsmiddelen nodig zijn zal de rente worden vastgezet. Deze zal dus nog aan veranderingen onderhevig zijn.

Op basis van onze Nota vaste activabeleid 2022 wordt permanente onderwijshuisvesting lineair afgeschreven in 40 jaar. Bij een investeringsbedrag van € [REDACTED] en 3,5 % rente komt de verhuur dan op ca. € [REDACTED] per m2.

Enige uitzondering in deze nota is de nieuwbouw van De Passie. Deze investering wordt annuïtair afgeschreven in 40 jaar met projectfinanciering (0,298% rente)..

De theorie bij lineaire afschrijving is dat de jaarlijkse rentelasten afnemen vanwege de afschrijvingen en dat er daardoor ruimte ontstaat voor onderhoudsuitgaven.

Annuïtair afschrijven geeft een gelijke last aan rente en afschrijving tezamen, er is dus geen vrijval van rentelasten [REDACTED] dekking van onderhoudsuitgaven.

Kiest men voor een annuïtaire afschrijving van 40 jaar en 3,5% rente betekent een jaarlast van € [REDACTED] per m2. Vanuit oogpunt van kostendeekkende huur dient er ook onderhoud in de huurprijs te zitten. Een norm voor is een storting in een onderhoudsvoorziening van 0,5% van de herbouwwaarde of $0,005 \times € [REDACTED]$ is € [REDACTED] per m2. Team bouwkunde geeft een bedrag van € [REDACTED] per m2 aan. De huurprijs zou dan ca. € [REDACTED] kunnen bedragen.

[REDACTED] vergelijking wordt vermeld dat in Borne kennelijk een huur wordt gehanteerd van € [REDACTED] per m2. Bij maatschappelijke verhuur lijkt er een "bovengrens" te zijn van € 190 per m2. Dit wordt ook bevestigd door het bureau CNB.

Het is een uitzondering op het beleid zoals vastgelegd in de Nota vaste activabeleid 2022. De rechtvaardiging van deze uitzondering zou de verhuur aan de kinderopvang kunnen zijn. Vanuit oogpunt van haalbaarheid van deze casus zou deze uitzondering op de regel aan de gemeenteraad kunnen worden voorgesteld.

Indicatief een huurprijs van ca. € [REDACTED] per m2.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:05
Onderwerp: Doorgest.: Actielijst kernteamoverleg 4 oktober
Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_041023.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 16-10-2023 16:25 >>>

Beste [REDACTED]

In de bijlage staat de actielijst met de acties van ons vorige kernteamoverleg van woensdag 4 oktober. Komende woensdag, 18 oktober, hebben we van 9:00-10:30 uur ons volgende kernteamoverleg bij de gemeente [REDACTED] Tot dan!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 4 oktober 2023
Locatie : gemeentehuis [redacted]
Aanwezig : [redacted] Gemeente [redacted]
[redacted] Gemeente [redacted]
[redacted] (RB) Gemeente [redacted]
[redacted] (MD) Gemeente [redacted]
[redacted] (MM) Gemeente [redacted]
[redacted] (JL) SKOT
[redacted] (GJH) CNB
[redacted] (CHB) CNB

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Het kernteam neemt [redacted] mee in alle mailwisseling en [redacted] stuurt het vergaderverzoek ook door aan [redacted] [redacted] is de projectondersteuner voor de gemeente [redacted]
2. Eén keer per 2 weken is nu op de dinsdagmiddag fysiek een bestuurlijk overleg ingepland met de wethouders en het betrokken ambtelijk apparaat ipv alleen een digitaal teamoverleg.
3. De gemeente bereidt twee voorstellen voor de raad voor. In december wil de gemeente een kredietaanvraag doen, waarbij alle kosten inzichtelijk zijn gemaakt voor de bouw van de school, buitenterrein en de verkeerskundige maatregelen. Daarnaast komt er een voorstel voor een communicatie en participatieplan.
4. Ambtelijk is er overeenstemming over norm m2, bestuurlijk zijn er echter nog vragen inzake de gerealiseerde synergie m2. [redacted] zal een voorstel schrijven om de synergie voordelen (zoals een gezamenlijk speellokaal en centrale hal) inzichtelijker te maken. Een korte alinea is genoeg. [redacted] heeft de paragraaf in de memo aangepast en de opmerkingen van de gemeente in deze memo verwerkt. Deze kan dan ook in het bestuurlijk overleg worden geaccordeerd als de kerngroep het daarmee eens is.
5. Zowel vanuit de scholen als vanuit het ambtelijk apparaat van de gemeente is de vraag ontstaan of dit nieuwbouw project een onbeheersbaar proces dreigt te worden. Dit komt door de discussie over het aantal m2, het verkeer/ de ontsluiting van de locatie en de situatie met de buurt op deze locatie, de duur van het project en de kritische vragen van ouders van de schoolgaande kinderen. De gemeente bespreekt dit in een volgend overleg met de wethouder. In het volgende bestuurlijk overleg wordt dit ook meegenomen om gezamenlijk te reflecteren op het huidige proces.
6. Het voorbeeld van Rotterdam met betrekking tot de kostprijsdekkende huur is voor Enter geen optie. De wethouder begrijpt erg goed, dat de hoogte van de huurprijs belangrijk is bij het bepalen of organisaties mee kunnen doen. De gemeente heeft als uitgangspunt, dat zij maatschappelijke investeringen niet in de weg willen staan. De passie is op basis van een annuïtaire projectfinanciering gerealiseerd en de wethouder wil ook voor dit project een annuïtaire berekening laten maken. Het nadeel is echter dat je dan geen jaarlijkse vrijval hebt voor onderhoud en/of nieuw beleid
7. Gemeente laat [redacted] aanvullende verkeersmetingen doen en berekenen hoeveel parkeerplekken nodig zijn. De gemeente neemt daarvoor de volgende uitgangspunten mee:
 - a. Parkeernota gemeente [redacted]
 - b. Geen dubbeltelling voor de kdvd;

- c. 1 parkeerplaats voor een formatieplaats.
8. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:05

Onderwerp: Doorgest.: Raadsbrief scholen Enter.DOCX.pdf

Bijlagen: Raadsbrief scholen Enter.DOCX.pdf

>>> [REDACTED] 19-10-2023 10:42 >>>

Dag [REDACTED]

De brief die naar de raadsleden is verzonden.

Groeten [REDACTED]

[REDACTED] beleidsadviseur Sector Maatschappelijke Ontwikkeling, tel 0546 580800,
woensdagmiddag afwezig, Gemeente [REDACTED] Postbus 43 [REDACTED] [REDACTED]

Aan de leden van de raad van de gemeente

██████████

Postbus 43

██████████ ██████████

██████████ 13 oktober 2023

Ons nummer: Z-23-48125 / UIT-23-61082

Uw kenmerk:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief nieuwbouw scholen Enter voortgang, financiële doorkijk en participatie

Geachte leden van de raad,

Door middel van deze brief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van het project "Nieuwbouw scholen Enter". Op 4 april van dit jaar heeft uw raad een locatie aangewezen waar de nieuwbouw van de scholen dient plaats te vinden. Tevens heeft u met name aangegeven dat u in ieder geval inzicht wenst in de financiële haalbaarheid van de nieuwbouw, de verkeerskundige aspecten en de wijze van participeren met de samenleving. In deze brief informeren wij u over de voortgang.

De ontsluiting

Bureau ██████████ uit Apeldoorn heeft inmiddels een aanvullende opdracht ontvangen voor het nader uitwerken van mogelijke ontsluitingsscenario's. Vooruitlopend op deze uitwerking is op een 11-tal locaties verkeersmetingen uitgevoerd. Deze metingen betreffen naast de telling van het aantal voertuigen ook snelheidsmetingen. Deze metingen voeren we uit omdat met name vanuit de omwonenden een grote zorg is geuit over de verkeersdrukke en hoge snelheden van het verkeer aldaar.

Vanwege de beperkte capaciteit bij het onderzoeksbureau zijn de resultaten van de metingen nog niet binnen.

Volgens Haalbaarheidsonderzoek 2.0, heeft de gekozen locatie een aantal verkeerstechnische voordelen.

- 1) De locatie ligt aan de hoofdinfrastructuur van Enter, waarmee autoverkeer naar de school waarschijnlijk kan worden opgevangen door de Bornerbroekseweg die daarvoor voldoende capaciteit heeft.
- 2) De locatie ligt op loopafstand van de sporthal. Kinderen hoeven van en naar de sporthal geen gevaarlijke oversteken te maken.
- 3) Er ligt een vrij liggend fietspad - fietssuggestiestrook tussen de school en de sporthal.

We weten dat er een aantal belemmeringen bestaan waar we vanuit het verdiepende onderzoek een oplossing voor dienen te vinden:

Pagina 1 van 4

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

- De bestaande groenstrook tussen de gekozen locatie en Bornerbroekseweg voorzien is van een groot bezink bassin met gemaal naar de Entergraven.
- De beschikbare(openbare) ruimte rondom het verkeerspunt Sportlaan-Bornerbroekseweg voor bijv. de aanleg van een rotonde.
- Het zandpad oostelijk van de Entergraven momenteel (te) krap is voor een voldoende brede ontsluitingsroute.
- De daadwerkelijke ontsluiting slechts een deel is van de oplossing en de verschillende routes richting schoollocatie ook moet worden onderzocht en/of moeten worden aangepakt. Denk hierbij aan fietspaden en andere verkeerspunten met de Bornerbroekseweg.

Dat betekent dat het nadere onderzoek cruciaal is voordat we ontsluitingsvarianten met de omgeving gaan delen. Ook betekent dit dat wij u op dit moment slechts een indicatie van de kosten kunnen duiden en dat deze uiteindelijk afhankelijk zijn van de daadwerkelijk gekozen ontsluiting en overige werkzaamheden.

De financiële doorkijk

Eerder dit jaar hebben we u meegenomen in een eerste financiële doorkijk. Hieronder een update.

- *Normbedrag vs. marktbedrag*
Het blijven hanteren van het normbedrag vanuit de VNG is niet realistisch. Op basis daarvan is de stellige verwachting dat de kosten niet in lijn liggen met het beschikbare budget. Het marktconforme bedrag is nu eenmaal veel hoger. In tegenstelling tot het beschreven in voorgaande raadsinformatiebrief is het reëel te rekenen met een marktconform bedrag. Momenteel (prijspeil 2023) ligt deze rond de € [redacted] /m2.
- *Normmeters*
VNG hanteert normmeters. De normmeters zijn op basis van de huidige leerling prognose 2.865 m2.
- *Marktconforme huurprijs vs. kostendekkende huurprijs "commerciële" ruimtes*
Zoals bekend mag de gemeente niet bijdragen aan commerciële activiteiten zoals kinderopvang. Om die reden is er een kostendekkende huurprijs berekend. Deze kostendekkende huurprijs is hoger dan de marktconforme huurprijs. Dit komt met name door hogere kosten, hogere rentestand en lineaire berekening. Momenteel rekenen we met een kostendekkende huurprijs van € [redacted] /m2 (marktconform is ca. € [redacted] /m2). Omdat marktpartijen dit verschil erg fors vinden hebben zij de gemeente verzocht hier nog eens kritisch naar te kijken. Net zoals bij De Passie is er ook een annuïtaire berekening opgesteld met daarbij een component voor het onderhoud. De huurprijs wordt dan € [redacted] /m2. Ook deze huurprijs is indicatief en moet nog met marktpartijen worden besproken. Over deze huurprijs moet nog besluitvorming plaatsvinden.
- *M2 kantoren, kinderopvang en "inclusief onderwijs"*
Vanwege het hanteren van de kostendekkende huurprijs vinden hier de grootste wijzigingen plaats. Zo verkiest SKOT een kantoorruimte elders in plaats van hier. Verion vraagt een klein kantoor welke zij zelf financieren. Er komen er geen extra m2 voor BSO, enkel voor kinderopvang. Hiernaast is gesproken met de bestuurder van de bibliotheek. Zij hebben aangegeven, onder voorwaarden, graag mee te willen in deze planvorming. Mogelijk is een aanvullende subsidie [redacted] dekking van de huisvestingslasten noodzakelijk.

Kanttekening op bovenstaande is dat we met alle partijen nog in gesprek zijn en er momenteel nog geen definitief ruimtelijk Programma van [redacted] ligt.

"Inclusief onderwijs" is een discussie op zichzelf. "Inclusief onderwijs" kent geen (landelijk) beleid en geen financiële dekking. Hierover volgt later een voorstel waarover college en raad moet besluiten.

- **Bestaande locaties**
Met de bouw van de nieuwe scholen komen de bestaande locaties vrij. Deze bestaande locaties kunnen worden ingezet als potentiële ontwikkellocaties met nader te bepalen opbrengwaardes. Dat geldt ook voor de bestaande bibliotheeklocatie. U dient er terdege rekening mee te houden dat de opbrengstpotentie dusdanig laag is dat hiermee een substantiële dekking voor de nieuwbouw niet gegarandeerd kan worden. Dat risico dient uitdrukkelijk te worden benoemd.
- **Visie v.v. Enter Vooruit**
Zoals bekend heeft v.v. Enter Vooruit naar aanleiding van de locatiekeuze van de gemeenteraad een eigen visie ontwikkeld rondom de schoollocatie. Hierover is onderling gesproken en aangegeven dat wij hun visie los zien van de planvorming van de Nieuwe scholen Enter. Hun visie en eventuele uitwerking daarvan mag onze plannen niet vertragen.
Als reactie op deze visie heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden met SV Enter en de bibliotheek. Beiden zien thans niet direct aansluiting bij de visie van v.v. Enter Vooruit.
- **Ontsluiting**
Er komt veel kijken voor een goede, veilige ontsluiting. Afhankelijk van de te maken keuzes kunnen we meer zeggen over de kosten.

Resumé

Momenteel ligt er een krediet van € 6,3 mln (op basis van normmeters en destijds geldende marktprijzen). Op basis van de voorgaande raadsbrief is de investering gestegen naar ca. [redacted] mln. (op basis van normmeters en normbedragen). Op basis van hetgeen beschreven in deze raadsbrief stijgt deze investering naar ca. € [redacted] mln. (€ [redacted] mln. voor de school op basis van normmeters en marktprijs en € [redacted] mln. voor kinderopvang, kantoor, inclusief onderwijs en bibliotheek).

De investering ten behoeve van de ontsluiting kunnen uiteenlopen van ca. € [redacted] mln. (minimale werkzaamheden) tot wel € [redacted] mln. waarbij niet alleen de ontsluiting wordt aangelegd, maar ook aanpassingen aan wegen en verkeerspunten richting nieuwe schoollocatie. Hiernaast moet ten minste rekening worden gehouden met de kosten voor verplaatsing dan wel nieuw kunstgras incl. alle bijbehorende zaken. Deze kosten worden geraamd op [redacted] ln.

Het Participatietraject

Zoals in voorgaande raadsbrief beschreven hebben we gesproken met buurtbewoners, v.v. Enter Vooruit en scholen. Hiernaast is ook gesproken met de bibliotheek. Buurtbewoners ontvangen een brief met informatie over het resultaat van de inloopsprekuren (bij deze brief wordt een samenvatting toegevoegd van ingebrachte punten) en informatie over het verdere verloop van het participatietraject. Op de projectpagina van de website van de gemeente [redacted] wordt eveneens deze informatie geplaatst. Het participatie- en communicatieplan is gereed. Het college zal dit op korte termijn bespreken en vaststellen waarna het plan aan uw raad [redacted] informatie wordt voorgelegd.

Het vervolg

De komende maanden richten we ons op de afronding van het Programma van [REDACTED] en het opzetten van de verschillende scenario's voor de ruimtelijke inpassing van het schoolgebouw en de ontsluiting. In 2024 volgt nadere uitwerking van bijv. de verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] (Ruimtelijk ontwikkeling) en / of [REDACTED] (Maatschappelijke ontwikkeling) via het mailadres [REDACTED] of via telefoon: 0546-580 800

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente [REDACTED]
de secretaris, de burgemeester,



[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:06

Onderwerp: Doorgest.: Verslag acties/afspraken kerngroepoverleg nieuwbouw Kindcentrum Enter

Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_181023.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 21-10-2023 14:38 >>>

Dag [REDACTED]

In de bijlage nog de actiepunten en afspraken van het kernteamoverleg van het nieuwbouw kindcentrum in Enter van afgelopen woensdag 18 oktober. Woensdag 1 november is het volgende kerngroepoverleg.

Tot dan!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 18 oktober 2023
Locatie : gemeentehuis [redacted]
Aanwezig : [redacted] Gemeente [redacted]
 [redacted] Gemeente [redacted]
 [redacted] (RB) Gemeente [redacted]
 [redacted] (MM) Gemeente [redacted]
 [redacted] (JL) SKOT
 [redacted] (GJH) CNB
 [redacted] (CHB) CNB
Afwezig : [redacted] (MD) Gemeente [redacted]

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. [redacted] wordt nog niet altijd meegenomen in de mailwisseling. Iedereen let erop, dat [redacted] goed wordt meegenomen.
2. Het Plan van Aanpak van de gemeente over de nieuwbouw van het Kindcentrum Enter is door het MT vastgesteld, maar nog niet door het college. Dit plan van aanpak is na de zomer niet meer aangepast en is al eerder verstuurd naar de kerngroepleden. De kerngroepleden nemen dit plan van aanpak door en geven opmerkingen hierop aan de gemeente terug.
3. [redacted] heeft een nieuwe opdracht gekregen. Zij gaan een aantal verkeersmodellen voor de nieuwbouwlocatie verder uitwerken. De verwachting is dat de kosten voor de ontsluiting tussen de [redacted] mln en maximaal [redacted] mln euro liggen.
4. De verkeersmetingen zijn gedaan en worden nu vastgelegd door [redacted] [redacted] stuurt het lijstje met aantallen leerlingen van een school die op de fiets komt door aan [redacted] [redacted] heeft daarnaast ook graag nog een lijstje van het aantal leerlingen dat met de auto gebracht wordt.
5. Ouders en MT dienen te worden meegenomen in het proces. De school is hiervoor verantwoordelijk en dit wordt meegenomen in het bouwproces. De omwonenden worden door de gemeente meegenomen. Hiervoor heeft de gemeente een participatieplan opgesteld. Er is echter zorg over hoe de gemeenten de cocreatie met de omwonenden moet gaan vormgeven zonder dat dit een onbeheersbaar proces gaat worden.
6. De gemeente verstuurd een brief naar de omwonenden met de laatste stand van zaken, wat er is opgehaald en wat er nog gaat gebeuren.
7. Vorige week dinsdag hebben [redacted] en [redacted] een overleg gehad met de wethouder. De inhoud van de memo van [redacted] is grotendeels gebruikt voor het opstellen van de inhoudelijke memo van de gemeente. Het overleg met de wethouder is een goed overleg geweest, waarin door [redacted] en [redacted] een aantal vragen gesteld zijn. De wethouder heeft daar de volgende antwoorden op gegeven:
 - a. Het aantal norm meters blijft 2.865m². De synergie zit in het gezamenlijk programma zoals beschreven in de memo van [redacted]. Daarnaast komt er een apart besluit over de meters voor inclusief onderwijs. De gemeente [redacted] maakt hiervoor een voorstel.
 - b. De benodigde meters voor de andere gebruikers zoals opgenomen in de memo van [redacted] [redacted] zijn akkoord.
 - c. De huurprijs is annuïtaire berekend op basis van 3,5% rente en bouwkosten van [redacted] euro/ m² bvo. Onderhoud wordt hierbij gewaarborgd voor [redacted] /m². Het indicatieve voorstel van de gemeente komt hiermee op € [redacted] - euro /m² bvo huurprijs i.p.v. [redacted] -

- euro/m2 bvo. Deze huurprijs is alleen voor de kinderopvang en niet voor eventuele BSO-ruimtes.
- d. De m2 voor Verion zijn akkoord. Wil SKOT ook nog extra m2? [REDACTED] doet navraag bij SKOT. De bandbreedte voor het totaal aantal m2 voor SKOT en Verion is 31 tot en met 62 m2.
 - e. De gemeente heeft positieve gesprekken met de bibliotheek gehad. Tijdens deze gesprekken zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt, maar er is een reële kans dat de [REDACTED] kan mee participeren.
8. De gemeente stuurt een brief naar de raad. Deze brief wordt woensdag 18 of vrijdag 20 oktober verstuurd. Ontsluiting wordt nu uitgewerkt. In deze raadsbrief is openheid gegeven over de kosten en de vervolgstappen. Zodra de openbare brief officieel verzonden is, krijgt het kernteam een copy van de brief om door te sturen naar de gebruikers. De raad komt 7 november weer bij elkaar.
 9. Voor het bestuurlijk overleg van 8 november maakt de gemeente op basis van de twee memo's ([REDACTED] en gemeente) een onderlegger. Deze onderlegger wordt op 1 november bij het volgende kerngroepoverleg vastgesteld.
 10. Er is een gesprek geweest met de wethouder om ook nog een sporthal te realiseren op het bestaande terrein te realiseren. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om hiervoor een schets te maken. De verwachting is dat deze sporthal niet op de aangewezen locatie in te passen is. Het buitenspelen en parkeren zal dan waarschijnlijk op een aangrenzende kavel kunnen.
 11. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:13
Onderwerp: Doorgest.: Memo vertrouwelijk!
Bijlagen: Memo vertrouwelijk.docx

>>> [REDACTED] 30-10-2023 15:08 >>>

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand een memo [REDACTED] bespreking voor ons overleg morgenmiddag. Naar aanleiding (ook) van ons ambtelijk overleg met de scholen (adviseur namens de scholen) en intern overleg, hebben we [REDACTED] [REDACTED] en ik) gemeend de stavaza tot nu toe op een rijtje te zetten met daarbij een aantal punten [REDACTED] overweging (die ook in onze overleggen naar voren komen).

Tot morgen.

Groeten [REDACTED]

MEMO **vertrouwelijk**

Aan: Wethouder [REDACTED] wethouder [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Onderwerp: Ambtelijke vragen/afweging nieuwbouw Scholen Enter

Datum: Voor bespreking stuurgroep dinsdag 31 oktober 2023 12.00 uur.

Aanleiding

In een eerdere memo (d.d. 11 oktober 2023) is een stand van zaken gegeven m.b.t. nieuwbouw scholen Enter en zijn een aantal vragen gesteld.

Doel van deze memo/voorstel

De inhoud van deze memo vertrouwelijk bespreken in de collegevergadering van 7 november as. Daarbij sluiten [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] aan. N.B. Dinsdagavond 7 november vindt de raadsvergadering plaats over de begroting van 2024. Inmiddels heeft de raad de informatiebrief over de nieuwbouw scholen Enter ontvangen. Op woensdagmiddag 8 november staat het bestuurlijk overleg gepland met [REDACTED] [REDACTED] en ambtelijk samen met de schoolbesturen.

In deze memo wordt een samenvatting gegeven van de tot nog toe liggende afspraken (A). Daarnaast worden een aantal vragen [REDACTED] overweging/reflectie gesteld, met achtergrond en toelichting (B).

Samenvatting van de tot nu toe liggende afspraken (A)

- Het aantal norm meters is 2865m². Het aantal norm m² voor 2023 is gestegen vanwege meer leerlingen. Dit is inherent aan de prognose in het IHP.
- De synergie m² voor 2023 zit in het laten vervallen van wens m². Er zit synergie in het gezamenlijk programma (centrale ingang, speellokaal) en wordt gebruikt voor een deel van de wens/inclusief meters waardoor de nog benodigde aantallen m² wens/inclusief onderwijs 193 m² bedraagt;
- Er komt een apart besluit over de meters voor inclusief onderwijs (een parameter is nog in ontwikkeling; e.e.a. in overleg met [REDACTED]
- De huurprijs is annuïtaire berekend op basis van 3,5% rente en bouwkosten van [REDACTED] euro/ m² bvo. Onderhoud wordt hierbij gewaarborgd voor [REDACTED]/m². Het voorstel aan college wordt € [REDACTED] - euro /m² bvo huurprijs i.p.v. [REDACTED] bvo. Deze huurprijs is alleen voor de kinderopvang en niet voor eventuele BSO-ruimtes.
- De m² voor Verion en SKOT worden nog definitief doorgegeven (nav de lagere huurprijs). De bandbreedte voor het totaal aantal m² voor SKOT en Verion is 31 tot en met 62 m².
- Er hebben positieve gesprekken plaatsgevonden met de bibliotheek. Er zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt, maar er is een reële kans dat de [REDACTED] kan/wil participeren. Voor de bibliotheek is 182 m² opgenomen.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Hieronder een overzicht van de tot op heden gemaakte afspraken oppervlakteberekeningen voor Nieuwbouw scholen Enter.

	Gemeente/scholen)
Talenter (leerlingen)	318
Wegwijzer (leerlingen)	172
(m ² in BVO)	
Talenter (N)	200+1600=1800
Wegwijzer (N)	200+865=1065
Totaal scholen (N)	2865
Talenter (W)	0
Wegwijzer (W)	0
Incl. onderwijs = W	193
Totaal (W)	193
Subtotaal scholen (N+W)	3058
Synergie	0
Totaal scholen	3058
	271
Kindertuin	237
Bestuursbureau SKOT	0?
Bestuursbureau Verion	31
Bibliotheek	182
Totaal extra	721
Totaal	3779

Vragen/opmerkingen ■ overweging/reflectie (B)

Betreft Nieuwbouw scholen Enter

1. Er is een raadsbrief uitgegaan waarin opgenomen is dat voor de nieuwbouw scholen Enter ca. € ■■■■■ voor de school op basis van normmeters en marktprijs en € ■■■ mln. voor kinderopvang, kantoor, inclusief onderwijs en bibliotheek) benodigd is. De investeringen ten behoeve van de ontsluiting kunnen uiteenlopen van ca. € ■■■ mln. (minimale werkzaamheden) tot wel € ■■■ mln. waarbij niet alleen de ontsluiting wordt aangelegd, maar ook aanpassingen aan wegen en verkeerspunten richting nieuwe schoollocatie. Hiernaast moet ten minste rekening worden gehouden met de kosten voor verplaatsing dan wel nieuw kunstgras incl. alle bijbehorende zaken. Deze kosten worden geraamd op € 0 ■■■ mln. Mogelijk komt dit alles nog hoger uit, schatting: kan tot ■■■ mln oplopen.
2. Er wordt een participatietraject doorlopen met buurtbewoners, scholen, Enter Vooruit etc. Verwachting is dat de weerstand niet gering zal zijn en mogelijk kan leiden tot een langdurige weg voordat nieuwbouw gerealiseerd zou kunnen zijn (2028/2029?).

Er is ook gekeken naar de bestaande locaties van de scholen. Uiteraard is dit peren met appels vergelijken maar is wel een vraag die mogelijk gaat spelen.

Betreft bestaande locaties van de scholen

1. Er is gekeken naar mogelijke renovatie van de bestaande locaties. Onderstaand geeft een indruk van de kosten. Bedacht moet worden dat de huidige locaties groter zijn dan norm meters nu voor leerlingen gelden.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Veelal zijn deze ruimtes nu opgevuld met bso en kinderopvang. Dus voor te renoveren aantal meters zou hier kritisch naar gekeken moeten worden.

Bvo oude locaties Wegwijzer en Talenter en renovatiekosten onderstaand overzicht indicatie.

Bruto vloeroppervlakte	m2	Landbreedte renovatie
		€
De Wegwijzer:		
* begane grond	1.129	
* verdieping	34	
	1.163	€
Talenter onderbouw (Vm St. Jozefschool)		
* begane grond	1.368	
* verdieping	213	
	1.581	€
Talenter bovenbouw (Vm Mariaschool)		
* begane grond	1.203	
* verdieping	178	
	1.381	€
	4.125	€ 1

De huidige m2 bvo zijn veel te ruim voor de II aantallen.

Talenter 318 II is normatief 1800 m2

Wegwijzer 172 II is normatief 1065 m2

De huidige m2 van per saldo 4.125 zijn feiten. Maar uit oogpunt van een eventuele renovatie wel een punt van discussie.

2. Zouden ook hier verkeerskundige aanpassingen nodig zijn? Of is het reeds verkeersveilig?
3. De verwachting dat weerstand tegen renovatie rondom de huidige locaties gering zal zijn of toch niet?

overweging een aantal punten..

1. Hoge kosten in totaal voor nieuwbouw scholen Enter.
2. De moeizame totstandkoming van de locatiekeuze.
3. Grote weerstand uit de buurt tegen nieuwbouw scholen Enter.
4. Huidige bestaande locaties wordt geen onderhoud gepleegd. Slechte leeromgeving voor kinderen. Is er zicht op daadwerkelijke nieuwbouw en hoe lang gaat dit duren? Of wordt het een onbeheersbaar proces?
5. Moeten we in gesprek met de schoolbesturen, een moment van bezinning houden om vervolgens vol voor een keuze te gaan? Of blijven inzetten op nieuwbouw scholen Enter of inzetten op renovatie bestaande locaties? Om te voorkomen dat: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald en als wel vol voor nieuwbouw scholen Enter wordt gegaan, dit een weloverwogen keuze is.

MEMO **vertrouwelijk**

Aan: Wethouder [REDACTED] wethouder [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Onderwerp: Ambtelijke vragen/afweging nieuwbouw Scholen Enter

Datum: Voor bespreking stuurgroep dinsdag 31 oktober 2023 12.00 uur.

Aanleiding

In een eerdere memo (d.d. 11 oktober 2023) is een stand van zaken gegeven m.b.t. nieuwbouw scholen Enter en zijn een aantal vragen gesteld.

Doel van deze memo/voorstel

De inhoud van deze memo vertrouwelijk bespreken in de collegevergadering van 7 november as. Daarbij sluiten [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] aan. N.B. Dinsdagavond 7 november vindt de raadsvergadering plaats over de begroting van 2024. Inmiddels heeft de raad de informatiebrief over de nieuwbouw scholen Enter ontvangen. Op woensdagmiddag 8 november staat het bestuurlijk overleg gepland met [REDACTED] [REDACTED] en ambtelijk samen met de schoolbesturen.

In deze memo wordt een samenvatting gegeven van de tot nog toe liggende afspraken (A). Daarnaast worden een aantal vragen [REDACTED] overweging/reflectie gesteld, met achtergrond en toelichting (B).

Samenvatting van de tot nu toe liggende afspraken (A)

- Het aantal norm meters is 2865m². Het aantal norm m² voor 2023 is gestegen vanwege meer leerlingen. Dit is inherent aan de prognose in het IHP.
- De synergie m² voor 2023 zit in het laten vervallen van wens m². Er zit synergie in het gezamenlijk programma (centrale ingang, speellokaal) en wordt gebruikt voor een deel van de wens/inclusief meters waardoor de nog benodigde aantallen m² wens/inclusief onderwijs [REDACTED] m² bedraagt;
- Er komt een apart besluit over de meters voor inclusief onderwijs (een parameter is nog in ontwikkeling; e.e.a. in overleg met [REDACTED])
- De huurprijs is annuïtaire berekend op basis van 3,5% rente en bouwkosten van [REDACTED] euro/ m² bvo. Onderhoud wordt hierbij gewaarborgd voor [REDACTED] /m². Het voorstel aan college wordt € [REDACTED] euro /m² bvo huurprijs i.p.v. 2 [REDACTED] bvo. Deze huurprijs is alleen voor de kinderopvang en niet voor eventuele BSO-ruimtes.
- De m² voor Verion en SKOT worden nog definitief doorgegeven (nav de lagere huurprijs). De bandbreedte voor het totaal aantal m² voor SKOT en Verion is 31 tot en met 62 m².
- Er hebben positieve gesprekken plaatsgevonden met de bibliotheek. Er zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt, maar er is een reële kans dat de [REDACTED] kan/wil participeren. Voor de bibliotheek is 182 m² opgenomen.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Hieronder een overzicht van de tot op heden gemaakte afspraken oppervlakteberekeningen voor Nieuwbouw scholen Enter.

	Gemeente/scholen)
Talenter (leerlingen)	318
Wegwijzer (leerlingen)	172
(m ² in BVO)	
Talenter (N)	200+1600=1800
Wegwijzer (N)	200+865=1065
Totaal scholen (N)	2865
Talenter (W)	0
Wegwijzer (W)	0
Incl. onderwijs = W	193
Totaal (W)	193
Subtotaal scholen (N+W)	3058
Synergie	0
Totaal scholen	3058
	271
Kindertuin	237
Bestuursbureau SKOT	0?
Bestuursbureau Verion	31
Bibliotheek	182
Totaal extra	721
Totaal	3779

Vragen/opmerkingen overweging/reflectie (B)

Betreft Nieuwbouw scholen Enter

1. Er is een raadsbrief uitgegaan waarin opgenomen is dat voor de nieuwbouw scholen Enter ca. € mln. voor de school op basis van normmeters en marktprijs en € mln. voor kinderopvang, kantoor, inclusief onderwijs en bibliotheek) benodigd is. De investeringen ten behoeve van de ontsluiting kunnen uiteenlopen van ca. € mln. (minimale werkzaamheden) tot wel € mln. waarbij niet alleen de ontsluiting wordt aangelegd, maar ook aanpassingen aan wegen en verkeerspunten richting nieuwe schoollocatie. Hiernaast moet ten minste rekening worden gehouden met de kosten voor verplaatsing dan wel nieuw kunstgras incl. alle bijbehorende zaken. Deze kosten worden geraamd op € mln. Mogelijk komt dit alles nog hoger uit, schatting: kan tot mln oplopen.
2. Er wordt een participatietraject doorlopen met buurtbewoners, scholen, Enter Vooruit etc. Verwachting is dat de weerstand niet gering zal zijn en mogelijk kan leiden tot een langdurige weg voordat nieuwbouw gerealiseerd zou kunnen zijn (2028/2029?).

Er is ook gekeken naar de bestaande locaties van de scholen. Uiteraard is dit peren met appels vergelijken maar is wel een vraag die mogelijk gaat spelen.

Betreft bestaande locaties van de scholen

1. Er is gekeken naar mogelijke renovatie van de bestaande locaties. Onderstaand geeft een indruk van de kosten. Bedacht moet worden dat de huidige locaties groter zijn dan norm meters nu voor leerlingen gelden.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Veelal zijn deze ruimtes nu opgevuld met bso en kinderopvang. Dus voor te renoveren aantal meters zou hier kritisch naar gekeken moeten worden.

Bvo oude locaties Wegwijzer en Talenter en renovatiekosten onderstaand overzicht indicatie.

Bruto vloeroppervlakte	m2	Bandbreedte renovatie	
		€	
De Wegwijzer:			
* begane grond	1.129		
* verdieping	34		
	1.163	€	
Talenter onderbouw (Vm St. Jozefschool)			
* begane grond	1.368		
* verdieping	213		
	1.581	€	
Talenter bovenbouw (Vm Mariaschool)			
* begane grond	1.203		
* verdieping	178		
	1.381	€	
	4.125	€	

De huidige m2 bvo zijn veel te ruim voor de II aantallen.

Talenter 318 II is normatief 1800 m2

Wegwijzer 172 II is normatief 1065 m2

De huidige m2 van per saldo 4.125 zijn feiten. Maar uit oogpunt van een eventuele renovatie wel een punt van discussie.

2. Zouden ook hier verkeerskundige aanpassingen nodig zijn? Of is het reeds verkeersveilig?
3. De verwachting dat weerstand tegen renovatie rondom de huidige locaties gering zal zijn of toch niet?

overweging een aantal punten..

1. Hoge kosten in totaal voor nieuwbouw scholen Enter.
2. De moeizame totstandkoming van de locatiekeuze.
3. Grote weerstand uit de buurt tegen nieuwbouw scholen Enter.
4. Huidige bestaande locaties wordt geen onderhoud gepleegd. Slechte leeromgeving voor kinderen. Is er zicht op daadwerkelijke nieuwbouw en hoe lang gaat dit duren? Of wordt het een onbeheersbaar proces?
5. Moeten we in gesprek met de schoolbesturen, een moment van bezinning houden om vervolgens vol voor een keuze te gaan? Of blijven inzetten op nieuwbouw scholen Enter of inzetten op renovatie bestaande locaties? Om te voorkomen dat: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald en als wel vol voor nieuwbouw scholen Enter wordt gegaan, dit een weloverwogen keuze is.

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:13

Onderwerp: Doorgest.: Acties en afspraken kernteamoverleg kindcentrum Enter 1 november

Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_011123.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 3-11-2023 11:14 >>>

Dag [REDACTED]

In de bijlage de acties en afspraken van ons kernteamoverleg over de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter van afgelopen woensdag 1 november. Volgend overleg is woensdag 15 november van 9:00 tot 10:30 uur. Tot dan en succes met het bestuurlijk overleg van 8 november!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft	: Kernteamoverleg Kindcentrum Enter	
Datum	: Woensdag 1 november 2023	
Locatie	: gemeentehuis [REDACTED]	
Aanwezig	: [REDACTED] [REDACTED]	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (NS)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (RB)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (MM)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (JL)	SKOT
	[REDACTED] (GJH)	CNB
	[REDACTED] (CHB)	CNB
	[REDACTED] (MD)	Gemeente [REDACTED]

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. De gemeente heeft een informatiebrief voor omwonenden van de nieuwbouwlocatie van het Kindcentrum Enter opgesteld en vorige week maandag 23 oktober verstuurd. NS stuurt de brief digitaal door aan alle leden van de kerngroep.
2. De kerngroep vraagt bij het communiceren richting omwonenden, ouders, [REDACTED] etc. nog een keer extra aandacht voor (Indien dit tijd technisch mogelijk is) het informeren en betrekken van elkaar bij het opstellen van de communicatie uitingen, omdat dit een gezamenlijk integraal project is.
3. [REDACTED] en de stedenbouwkundige zijn momenteel bezig met het opzetten van een bouwmassastudie en het opstellen van verkeerskundige varianten bij de nieuwbouwlocatie. De gemeente wil de varianten, die hieruit voortvloeien delen met de omwonenden tijdens een bewonersavond. Tijdens deze avond krijgen buurtbewoners de mogelijkheid mee te denken en input te leveren voor de varianten. GJH komt met een tekstvoorstel voor de uitnodiging aan de omwonenden en levert dit tekstvoorstel volgende week aan. De gemeente is voornemens de brief rond 27 november te versturen. De avond wordt als volgt ingedeeld.
 - a. Aanvang om 19:00 uur met koffie en thee + korte plenaire aftrap
 - b. 19:30 uur workshopronde 1 (1 workshop over de 3 verkeerskundige varianten en 1 workshop over de 3 stedenbouwkundige varianten)
 - c. 20:15 uur Workshopronde 2 (1 workshops over de 3 verkeerskundige varianten en 1 workshop over de 3 stedenbouwkundige varianten)
 - d. 21:00 uur afsluiting

Het kernteam heeft de voorkeur om de bewonersavond op maandag 18 december te laten plaatsvinden. Bij een aantal van meer dan 30 omwonenden wordt gezocht naar een extra moment. Hiervoor zijn een tweetal opties 18 december om 16:00 uur of dinsdag 19 december om 19:00 uur.

4. MM informeert naar de beschikbaarheid van de locatie bij de Waarf in Enter. [REDACTED] kan als back-up locatie dienen.
5. [REDACTED] nodigt [REDACTED] uit bij het volgende kerngroepoverleg van woensdag 15 november. Tijdens dit overleg worden de drie verkeerskundige varianten doorgesproken.
6. Het kerngroepoverleg van 29 november is verplaatst naar dinsdag 28 november van 11:00-12:30 uur. [REDACTED] stuurt iedereen hiervoor een nieuwe uitnodiging. [REDACTED] nodigt de stedenbouwkundige bij dit overleg uit om drie scenario's te bespreken.

7. Het Plan van Aanpak van de gemeente over de nieuwbouw van het Kindcentrum Enter is door het MT vastgesteld, maar nog niet door het college. Dit plan van aanpak is na de zomer niet meer aangepast en is al eerder verstuurd naar de kerngroepleden. De kerngroepleden nemen dit plan van aanpak door en geven opmerkingen hierop aan de gemeente terug.
8. De verkeersmetingen zijn gedaan en worden nu vastgelegd door [REDACTED]. De gemeente heeft een format opgesteld, waarin kan worden aangegeven met welk vervoermiddel de leerlingen naar school gaan. [REDACTED] deelt dit format met de scholen en vraagt hen om een reactie.
9. [REDACTED] voorbereiding op het bestuurlijk overleg van volgende week woensdag 8 november worden de volgende punten opgepakt:
 - a. [REDACTED] stelt een memo op met 4 beslispunten voor de wethouder en het bestuur van SKOT en Verion. De beslispunten zijn het totaal aantal m², de huurprijs voor de KDV, de intentie voor inclusief onderwijs, de participatie van de bibliotheek in het kindcentrum. Deze notitie wordt van te voren met SKOT, Verion en de wethouder gedeeld. [REDACTED] stuurt deze notitie uiterlijk maandag 6 november rond.
 - b. MM en [REDACTED] stellen een agenda op voor het bestuurlijk overleg. Op deze agenda komt de memo met de beslispunten, de participatie en de reflectie op het proces naar de toekomst toe te staan.
 - c. GJH stemt met SKOT en Verion af of ze interesse hebben om extra m² kantoorruimte van het kindcentrum te huren i.p.v. te kopen.
10. Dinsdagavond 7 november ontvangt de gemeente een reactie van de raad op de raadsbrief.
11. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:14

Onderwerp: Doorgest.: Agenda bestuurlijk overleg Nieuwbouw Scholen Enter 8 november 2023_1
Bijlagen: Agenda bestuurlijk overleg Nieuwbouw Scholen Enter 8 november 2023_1.pdf

>>> [REDACTED] 5-11-2023 11:26 >>>
Dag [REDACTED]

Graag nodig ik u, namens wethouder [REDACTED] uit voor het bestuurlijk overleg Nieuwbouw scholen Enter. Deze vindt plaats as woensdag van 12.00 tot 13.30 uur in de B&W kamer, gemeentehuis [REDACTED] (inclusief lunch).

Bijgevoegd is de agenda.

Tot woensdag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED] beleidsadviseur Sector Maatschappelijke Ontwikkeling, tel 0546 580800,
woensdagmiddag afwezig, Gemeente [REDACTED] Postbus 43 [REDACTED] [REDACTED]

AGENDA

Betreft: Bestuurlijk overleg – Nieuwbouw Scholen Enter
Datum bespreking: 8 november 2023
Aanwezigen: 

1. **Opening door wethouder** 
2. **Ruimtelijke kaders/beslispunten**

Samenvatting van de tot nu toe liggende afspraken

- Het aantal norm meters is 2865m². Het aantal norm m² voor 2023 is gestegen vanwege meer leerlingen. Dit is inherent aan de prognose in het IHP.
- Er zit synergie in het gezamenlijk programma (centrale ingang, speellokaal) en wordt gebruikt voor een deel van de wens/inclusief meters waardoor de nog benodigde aantallen m² wens/inclusief onderwijs 193 m² bedraagt;
- Er komt een apart besluit over de meters voor inclusief onderwijs (een parameter is nog in ontwikkeling);
- Het voorstel aan college voor de huurprijs wordt € -euro /m² bvo. Deze huurprijs is alleen voor de kinderopvang en niet voor eventuele BSO-ruimtes.
- De m² voor Verion en SKOT worden nog definitief bepaald (nav de lagere huurprijs). De bandbreedte voor het totaal aantal m² voor SKOT en Verion is 31 tot en met 62 m².
- Er is een reële kans dat de  kan/wil participeren. Voor de bibliotheek is 182 m² (of 200 m²?) opgenomen.

Zie ook onderstaand schema.

Talenter (leerlingen)	318
Wegwijzer (leerlingen)	172
<i>(m2 in BVO)</i>	
Talenter (N)	200+1600=1800
Wegwijzer (N)	200+865=1065
Totaal scholen (N)	2865
Talenter (W)	0
Wegwijzer (W)	0
Incl. onderwijs = W	193
Totaal (W)	193
Subtotaal scholen (N+W)	3058
Synergie	0
Totaal scholen	3058
	271
Kindertuin	237
Bestuursbureau SKOT	0?
Bestuursbureau Verion	31
Bibliotheek	182 (of 200?)
Totaal extra	721
Totaal	3779

3. Op verzoek scholen: reflectie proces --> vervolg, planning...
4. Participatietraject
5. Planning en volgende vergadering
6. W.v.t.t.k. en afsluiting

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:14
Onderwerp: Doorgest.: Reactie op nr. 6 Motie CU/SGP

>>> [REDACTED] 6-11-2023 15:29 >>>
Hallo [REDACTED]

Zoals besproken lijkt dit ambtelijk een hele redelijke motie. Gevraagd wordt om alternatieven in beeld te brengen en onderwijs blijft Nieuwbouw scholen Enter doorlopen. Mocht evenwel blijken dat Nieuwbouw scholen Enter zich disproportioneel ontwikkelt en/of een onbeheersbaar proces lijkt te worden, dan zijn alternatieven (al) in beeld. De scholen zelf zullen dit zeer waarschijnlijk ook wensen omdat ze vaker de vraag hebben gesteld of het project Nieuwbouw scholen wel haalbaar en beheersbaar blijft/lijkt.

Ons ambtelijk advies aan college is om de motie te omarmen. Hoe we dit ambtelijk gaan oppakken, moeten we over hebben. Lijkt mij dat we dit praktisch moeten aanvliegen.

Groeten [REDACTED]
>>> [REDACTED] 6-11-2023 11:05 >>>
Goedemorgen

Hierbij de moties en amendementen voor komende begrotingsraad die op dit moment bij ons bekend zijn. De VVD sleutelt volgens de griffie nog aan enkele.

Deze staan in de map f./open/vragen etc. begrotingsbehandeling 2024

	Partij	Motie / Amendement	Onderwerp	Beleidsambtenaar
1	VVD	A	OZB	[REDACTED]
2	VVD	A	IHP 2 punt komt ws. te vervallen	[REDACTED]
3	VVD	A	Sportstichtingen	[REDACTED]
4	VVD	M	Anjelierstraat - Tulpenstraat Wordt ws. een amendement	[REDACTED]
5	SGP	M	Sluitende meerjarenbegrotingen 2025 en verder	[REDACTED]
6	CU/SGP	M	alternatieven scholen bouw Enter	[REDACTED]
7	NEW	A	Speelplaatsen College heeft zelf hierop aangedrongen	[REDACTED]

Graag ontvangen we van jullie via de mail vandaag een reactie op deze moties en amendementen voor het college.

Gr. [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:14
Onderwerp: Re: Doorgest.: vervoerswijze leerlingen [redacted] en [redacted]

>>> [redacted] <[redacted]@mdab.nl> 7-11-2023 08:13 >>>
Dag [redacted]

[redacted] is wel enthousiast. Volgens de leerlingenprognose zullen zij stabiliseren rond de 313 leerlingen. Aan de andere kant, als zij op 1 oktober 2023 daadwerkelijk 316 leerlingen hadden, dan zijn dat er al 10 meer dan de prognose. Die gaat uit van 306.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: zondag, 5 november 2023 om 10:41
Aan: [redacted] <[redacted]@mdab.nl>
Onderwerp: Doorgest.: vervoerswijze leerlingen [redacted] en [redacted]

[redacted] info.

Groeten [redacted]
>>> <[redacted]@climateneutralbuilding.com> 5-11-2023 10:36 >>>
Beste [redacted]

In de bijlage staan 2 documenten met daarin de formats met de vervoerswijzeltellingen voor de leerlingen van de Talenten en [redacted]

[redacted] geeft daarnaast aan dat zij in het geval van de nieuwbouwlocatie het lastig vinden om een goede schatting te geven op welke wijze de leerlingen naar school komen. Ze verwachten echter in dit geval geen grote veranderingen in vervoerswijze.

[redacted] geeft aan dat ze verwachten dat het totale leerlingaantal in de nabije toekomst stijgt met ongeveer 40 in 4 jaar (van 316 naar 350 leerlingen). De groepen 4,5,6 en 7 hebben rond de 33 leerlingen. De groepen 1,2, en 3 rond de 45. De verwachting is dat de jaren daarna ook jaarlijks rond de 45 kinderen instromen.

[redacted] verwacht dus een hoger leerlingenaantal over 4 jaar dan in de huidige situatie. Ik heb dit zelf nog niet gecheckt of dit overeenkomt met de laatste leerlingenprognoses.

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████

Van: [redacted]

Aan: [redacted] M

Datum: 3-7-2024 14:41

Onderwerp: Doorgest: Planning besluitvorming nieuwbouw scholen Enter

Bijlagen: Planning besluitvorming nieuwbouw scholen Enter.docx

>>> [redacted] 9-11-2022 12:42 >>>

Ik heb met [redacted] een planning gemaakt voor het onderwerp: nieuwbouw scholen Enter. Zie bijlage.

[redacted] als jullie gekke dingen zien, laat het mij dan weten. Ik [redacted] een hoop, maar geen planningswonder..

Met vriendelijke groeten,

namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0546 - [redacted]

Mijn werkdagen: maandag tot en met donderdag.

Gemeente [redacted]

[redacted]

[redacted]

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Proces nieuwbouw scholen Enter.

Informatieavond Enter

Medio januari: College stelt haalbaarheidsonderzoek 2.0 vast + brief aan raad, waarin wordt uitgelegd wat van de raad verwacht wordt op de raadsinformatiebijeenkomst, planning vervolgproces wordt in de brief verwoord. Besluitvormingstukken gereed maken.

Opmerking [w1]: Vraag: hoeveel tijd tussen verzenden uitnodigingsbrief en 1 februari?

Woe 1 februari: VERTROUWELIJKE raadinformatiebijeenkomst bespreken: concept-haalbaarheidsonderzoek 2.0 met raadsleden.

- 2 februari: Uitnodigingen informatieavond verzenden aan bewoners Enter + raadsleden (Ruimte reserveren!).
- 13 februari: College en raad presenteren samen resultaten in Enter. Er wordt een verslag gemaakt van de avond

Besluitvorming

15 februari: stukken bij griffie (verslag informatieavond volgt later)

22 februari: presidium (verslag informatie avond gereed)

21 maart Inforonde BFMO: bespreken besluitvormende stukken + opbrengst Informatieavond (verslag)

4 april: raadvergadering: raadsbesluit haalbaarheidsonderzoek 2.0 > Locatiekeuze!

Aan de leden van de raad van de gemeente

██████████

Postbus 43

██████████ ██████████

██████████ 11 oktober 2023

Ons nummer: Z-23-48125 / UIT-23-60084

Uw kenmerk:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief nieuwbouw scholen Enter voortgang, financiële doorkijk en participatie

Geachte leden van de raad,

Middels deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van het project "Nieuwbouw scholen Enter".

Specifiek benoemd worden de ontsluiting, een update van de financiële doorkijk en het participatietraject.

Ontsluiting

Bureau ██████████ uit Apeldoorn heeft inmiddels een aanvullende opdracht ontvangen voor het nader uitwerken van mogelijke ontsluitingsscenario's. Vooruitlopend op deze uitwerking zijn op een 11-tal locaties verkeersmetingen uitgevoerd. Deze metingen betreffen naast de telling van aantal voertuigen ook snelheidsmetingen. Deze metingen worden uitgevoerd omdat vanuit de eerste participatieronde (inloopspreekuur van 4 en 5 juli jl.) bleek dat er veel zorgen bestaan over m.n. de drukte en hoge snelheden van het verkeer aldaar. Vanwege krapte bij de uitvoerende partij zijn de resultaten van de metingen nog niet binnen.

Volgens Haalbaarheidsonderzoek 2.0, heeft de locatie een aantal verkeerstechnische voordelen. Hieronder de benoemde voordelen.

- 1) De locatie ligt aan de hoofdinfrastructuur van Enter, waarmee autoverkeer naar de school waarschijnlijk kan worden opgevangen door de Bornebroekseweg die daarvoor voldoende capaciteit heeft.
- 2) De locatie ligt op loopafstand van de sporthal. Kinderen hoeven van en naar de sporthal geen gevaarlijke oversteken te maken.
- 3) Er ligt een vrij liggend fietspad - fietssuggestiestrook tussen de school en de sporthal.

Op basis van deze voordelen is het een logische keuze via de Bornebroekseweg te ontsluiten. Echter uit nader onderzoek is gebleken dat:

- De bestaande groenstrook tussen de gekozen locatie en Bornebroekseweg voorzien is van een groot bezink bassin met gemaal richting Entergraven

- De (openbare) ruimte rondom het kruispunt Sportlaan-Bornerbroekseweg erg beperkt is voor bijv. de aanleg van een rotonde
- Het zandpad oostelijk van de Entergraven (te) krap is voor een voldoende brede ontsluitingsroute
- De daadwerkelijke ontsluiting slechts een deel is van de oplossing en de verschillende routes richting schoollocatie ook moet worden onderzocht en/of moeten worden aangepakt. Denk hierbij aan fietspaden en andere kruispunten met de Bornerbroekseweg.

Op basis van bovenstaand zult u begrijpen dat:

- Nader onderzoek en uitwerking hiervan cruciaal is voordat we ontsluitingsvarianten met de omgeving gaan delen.
- Momenteel slechts een indicatie van de kosten kan worden afgegeven en dat deze uiteindelijk afhankelijk is van de daadwerkelijk gekozen ontsluiting en overige werkzaamheden.

Financiële doorkijk

Eerder dit jaar hebben we u meegenomen in een eerste financiële doorkijk. Hieronder een update.

- *Normbedrag vs. marktbedrag*
Het blijven hanteren van het normbedrag vanuit de VNG is een utopie. Op basis daarvan zal geen een uitvoerende partij belangstelling tonen voor dit project. Het marktconforme bedrag is nu eenmaal veel hoger. In tegenstelling tot het beschreven in voorgaande raadsinformatiebrief is het reëel te rekenen met een marktconform bedrag. Momenteel (prijspeil 2023) ligt deze rond de € [REDACTED] /m2.
- *Normmeters vs. wensmeters*
VNG hanteert normmeters. De normmeters zijn op basis van de huidige leerling prognose 2.865 m2.
- *Marktconforme huurprijs vs. kostendekkende huurprijs "commerciële" ruimtes*
Zoals bekend mag de gemeente niet bijdragen aan commerciële activiteiten zoals kinderopvang. Om die reden is er een kostendekkende huurprijs berekend. Deze kostendekkende huurprijs is hoger dan de marktconforme huurprijs. Dit komt met name door hogere kosten en een hogere rentestand. Momenteel rekenen we met een kostendekkende huurprijs van € [REDACTED] /m2 (marktconform is ca. € [REDACTED] /m2). Omdat marktpartijen dit verschil erg fors vinden hebben zij de gemeente verzocht hier nog eens kritisch naar te kijken.
- *M2 kantoren, kinderopvang en "inclusief onderwijs"*
Vanwege het hanteren van de kostendekkende huurprijs vinden hier de grootste wijzigingen plaats. Zo verkiest SKOT een kantoorruimte elders in plaats van hier. Verion vraagt een klein kantoor welke zij zelf financieren. Er komen er geen extra m2 voor BSO, enkel voor kinderopvang. Hiernaast is weer gesproken met de bestuurder van de bibliotheek. Zij hebben aangegeven, onder voorwaarden, graag mee te willen in deze planvorming (een aanvullende subsidie aan de [REDACTED] dekking van de huisvestingslasten lijkt dan echter wel noodzakelijk).

Kanttekening op bovenstaande is dat we met alle partijen nog in gesprek zijn en er nog geen definitief ruimtelijk Programma van [REDACTED] ligt.

"Inclusief onderwijs" is een discussie op zichzelf. "Inclusief onderwijs" kent geen (landelijk) beleid en geen financiële dekking. Hierover moet door uw raad besluitvorming volgen.

- *Bestaande locaties*

Met de bouw van de nieuwe scholen komen de bestaande locaties vrij. Deze bestaande locaties kunnen worden ingezet als potentiële ontwikkellocaties met nader te bepalen opbrengstwaarden. Zo ook voor de bestaande bibliotheeklocatie. Overigens brengt het rekenen met opbrengstwaarden wel risico's met zich mee omdat ze wel gerealiseerd moeten worden.

Visie V.V. Enter Vooruit

Zoals bekend heeft V.V. Enter Vooruit een eigen visie rondom de schoollocatie. Hierover is onderling gesproken en aangegeven dat wij hun visie los zien van de planvorming van de Nieuwe scholen Enter. Hun visie en eventuele uitwerking daarvan mag onze plannen niet vertragen.

Als reactie op deze visie heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden met SV Enter. Zij zien niet direct aansluiting bij de visie van V.V. Enter Vooruit en vragen wat de gemeente voor hun locatie/accommodatie kan betekenen.

Ontsluiting

Er komt veel kijken voor een goede, veilige ontsluiting. Afhankelijk van de te maken keuzes kunnen we meer zeggen over de kosten.

Resumé

Momenteel ligt er een krediet van € 6,3 mln. Op basis van de voorgaande raadsinformatiebrief is de investering gestegen naar ca. [redacted] mln. Op basis van hetgeen beschreven in deze raadsinformatiebrief stijgt deze investering naar ca. € [redacted] mln (school [redacted] mln en overig [redacted] mln). Dit is incl. m2 voor kinderopvang, kantoor, inclusief onderwijs en bibliotheek.

De investering ten behoeve van de ontsluiting kunnen uiteenlopen van ca. € [redacted] mln. (minimale werkzaamheden) tot wel € [redacted] n, waarbij niet alleen de ontsluiting wordt aangelegd, maar ook aanpassingen aan wegen en kruispunten richting nieuwe schoollocatie. Hiernaast moet ten minste rekening worden gehouden met de kosten voor verplaatsing danwel nieuw kunstgras incl. alle bijbehorende zaken. Deze kosten worden geraamd op [redacted]

Er zijn ook opbrengsten vanuit de kostendekkende huurprijs en er zijn opbrengsten vanuit vrij te komen locaties. Naar verwachting is mogelijk 20% van de te realiseren m2 met een kostendekkend huurprijs weg te zetten.

Participatie

Zoals in voorgaande raadsinformatiebrief beschreven hebben we gesproken met buurtbewoners, V.V. Enter Vooruit en scholen. Hiernaast is ook gesproken met de bibliotheek. [redacted] spreken hun zorgen uit over met name de ontsluiting en financiële haalbaarheid. Als gevolg hiervan is men bang voor de planning. Is een goede / veilige ontsluiting wel realiseerbaar? Hebben we een financieel haalbaar project? Gaat de planning uitlopen vanwege de visie van V.V. Enter Vooruit, weerstand uit de omgeving?

Al deze vragen willen we bespreekbaar maken. Binnenkort presenteren wij dan ook het communicatie- en participatieplan. Zodra deze door het college akkoord is bevonden zal deze [redacted] informatie met de raad worden gedeeld.

Hebt u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] (Ruimtelijk ontwikkeling) of [REDACTED] (Maatschappelijke ontwikkeling).

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van [REDACTED]

de secretaris,

de burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:15

Onderwerp: Doorgest: RE: concept brief kindcentrum enter versie 13 november 2023_1 RB [redacted] MM GJH
Bijlagen: Brief kindcentrum enter versie 14 november 2023 def.docx; Brief kindcentrum enter versie 14 november 2023 def.pdf

>>> [redacted] 15-11-2023 08:47 >>>
[redacted] info.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
Postbus 43 | [redacted] [redacted]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> <[redacted]@climateneutralbuilding.com> 14-11-2023 11:52 >>>
Beste [redacted]

De definitieve brief is ook akkoord van de gemeente, willen jullie deze verzenden en samen de tijd afstemmen van verzenden?

[redacted] neem jij de brief mee in verslag kernteam voor woensdag aan alle kernteamleden?

Hartelijke groet,

[redacted]
[View \[redacted\] profile](#)



CNB Climate Neutral Building

[redacted]
www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted] <[redacted]@verion.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 07:42

Aan: [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl>; [redacted]@climateneutralbuilding.com; [redacted]
<[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>; [redacted] <[redacted]>
'Stafmedewerker Beheer en Financiën' <[redacted]@skot.nl>

Onderwerp: RE: concept brief kindcentrum enter versie 13 november 2023_1 RB [redacted] MM GJH

Dag allemaal,

Ik ga akkoord met de brief en heb logo en handtekening toegevoegd.

Denk dat het inderdaad goed is dat de brief namens de schoolbesturen verstuurd wordt, aan ouders en medewerkers.

Wat betreft de duiding geven door de directeuren in hun nieuwsbrief [redacted] ik wat terughoudend. Omdat de brief nu best strak is opgesteld, is het lastig om op een eenvoudige manier uitleg te geven die qua inhoud precies overeenkomt met wat er in de brief staat.

Ik denk dat de directeuren in hun nieuwsbrief alleen moeten aangeven dat er namens de schoolbesturen een brief is rondom de voortgang van het Kindcentrum. Met vragen kunnen ze bij de directie terecht.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
Directeur bestuurder Verion
Prot. Chr. Onderwijs [redacted] Enter
[redacted]



Van: [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl>

Verzonden: maandag 13 november 2023 21:17

Aan: [redacted]@climateneutralbuilding.com; [redacted] <[redacted]@verion.nl>; [redacted]

<[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>; [redacted] <[redacted]>

'Stafmedewerker Beheer en Financiën' <[redacted]@skot.nl>

Onderwerp: Re: concept brief kindcentrum enter versie 13 november 2023_1 RB [redacted] MM GJH

Hallo [redacted]

De brief lijkt nu volledig en correct. Echter het taalgebruik vind ik nog steeds voor de ouders van de school erg zakelijk, afstandelijk en vol vakjargon.

[redacted] hoe kijk jij daarna?

Als het in deze zakelijke vorm blijft, dan moeten we dit m.i. ondertekenen namens de besturen en niet namens de scholen. Wellicht kunnen de directeuren in de nieuwsbrief of begeleidende mail dan een bericht schrijven om deze brief te duiden. Daarnaast is deze brief ook bedoeld voor onze medewerkers. Dat zou ook een reden kunnen zijn om deze brief als bestuurders te ondertekenen.

In de bijlage heb ik de brief met ondertekening met mijn naam, handtekening en het logo van SKOT toegevoegd.

[redacted] wil jij bij akkoord het logo van Verion en jouw ondertekening toevoegen? Als jij het anders ziet en de directies van de scholen ook wilt laten ondertekenen, dan kunnen we dat op dezelfde manier doen als de brief die we in februari gestuurd hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Voorzitter College van Bestuur SKOT
Dorpsstraat 127 | 7468 CJ | Enter
Postbus 81 | 7468 ZH | Enter

[Redacted]



Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@climateneutralbuilding.com](mailto:[Redacted]@climateneutralbuilding.com)> <[\[Redacted\]@climateneutralbuilding.com](mailto:[Redacted]@climateneutralbuilding.com)>

Verzonden: maandag 13 november 2023 16:03

Aan: [Redacted] 'CvB SKOT' <[\[Redacted\]@skot.nl](mailto:[Redacted]@skot.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@verion.nl](mailto:[Redacted]@verion.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@climateneutralbuilding.com](mailto:[Redacted]@climateneutralbuilding.com)>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@climateneutralbuilding.com](mailto:[Redacted]@climateneutralbuilding.com)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@skot.nl](mailto:[Redacted]@skot.nl)>; [Redacted] 'Stafmedewerker Beheer en Financiën' <[\[Redacted\]@skot.nl](mailto:[Redacted]@skot.nl)>

Onderwerp: concept brief kindcentrum enter versie 13 november 2023_1 RB [Redacted] MM GJH

Beste [Redacted], [Redacted] en [Redacted]

Even kort de laatste versie na de opmerkingen van de gemeente zoals we die nu kunnen versturen.

Lezen jullie deze versie even mee, [Redacted] en [Redacted] als jullie vragen hebben over deze versie bel me dan even.

[Redacted] volgens mij zo alle opmerkingen meegenomen van de gemeente zoals besproken aan telefoon zojuist?

De wethouders en de afdeling financiën hebben ook heel specifiek gekeken naar de formulering van wat wel en niet nog financieel gedekt is i.v.m. de verwachting bij de gemeenteraadsleden die deze brief ook meelezen.

Het gaat nu ook om de positieve boodschap wat wel al gedekt is.

Indien akkoord, kunnen [Redacted] er [Redacted] voor verzending gaan zorgdragen (ook [Redacted] ed) .

Verzoek gemeente is om deze brief op de algemene website inzake de nieuwbouwscholen te plaatsen en versturen we deze brief aan de rest van het kernteam.

Hartelijke groet,

[Redacted]

[View \[Redacted\] profile](#)



CNB Climate Neutral Building

[Redacted]

www.climateneutralbuilding.com

d.d. 14 november 2023

Betreft: stand van zaken nieuwbouw kindcentrum Enter

Beste [REDACTED] en verzorger(s) van de leerlingen van [REDACTED] en [REDACTED]

Graag willen wij jullie informeren over de stand van zaken van de nieuwbouw kindcentrum Enter.

Sinds het raadsbesluit over de locatiekeuze van april 2023 zijn we samen met de gemeente en omwonenden in gesprek gegaan over de locatie van het nieuw te bouwen kindcentrum op de hoek van de Sportlaan/Bornerbroekseweg.

Hiervoor zijn inloopavonden geweest met omwonenden en overleggen met de gemeente. Samen met de kinderopvang en de bibliotheek zijn wij ook aan de slag gegaan om een integraal ruimtelijk programma van [REDACTED] op te stellen. Oftewel, we hebben samen een plan gemaakt waarin de grootte van het kindcentrum Enter in m² is vastgesteld.

Tijdens het proces is duidelijk geworden dat de investeringskosten voor de bouw van het kindcentrum flink zijn gestegen sinds het begin van het traject. Om de gemeenteraad hierover te informeren is op 30 juni 2023 en op 13 oktober 2023 een raadsinformatie brief aan de gemeenteraad verstuurd, zie [https://www.\[REDACTED\].nl/nieuwbouw-scholen-enter](https://www.[REDACTED].nl/nieuwbouw-scholen-enter).

Het ruimtelijke programma van [REDACTED] voor het kindcentrum is kleiner geworden ten opzichte van een eerdere versie, omdat de schoolbesturen voor hun eigen kantoren de kostprijsdekkende huur voor nieuwbouw te hoog vinden en het dus niet verantwoord is om geld dat bestemd is voor onderwijs te investeren in hogere huur voor kantoorruimte. Hiernaast heeft ook de kinderopvang kritisch gekeken naar het aantal betaalbare m² en hun plan aangescherpt.

Dinsdagavond 7 november is de informatiebrief besproken tijdens de begrotingsbespreking in de gemeenteraad. Het College van B&W heeft afgesproken dat de kredieten voor de bouw van het kindcentrum, het verplaatsen van het sportveld en de verkeerskundige maatregelen uiterlijk in februari 2024 duidelijk zijn. De gemeenteraad kan dan uiterlijk maart/april 2024 beslissen inzake het beschikbaar stellen van de kredieten. Hiervoor zullen in december 2023 en januari 2024 nog bijeenkomsten met de buurt en partners worden gehouden inzake de mogelijke scenario's voor de ruimtelijke inpassing op de locatie en de verkeerskundige inpassing.

Tijdens het bestuurlijke overleg op 8 november 2023 heeft de gemeente aangegeven dat in de begroting 2024 de lasten zijn opgenomen voor een nieuw te bouwen kindcentrum. De investeringen in de ruimten die worden verhuurd worden bekostigd uit een kostendekkende huur. Voor de investeringen in het sportveld en de infrastructurele maatregelen, is nog geen dekking in de begroting 2024 aanwezig. Hierover moet de gemeenteraad een apart besluit nemen in maart/april 2024.

De globale planning is dat we de komende periode gebruiken om samen met participanten te komen tot een breed gedragen plan waarover verdere besluitvorming kan plaatsvinden. Direct na positieve besluitvorming in maart/april 2024 over het krediet kunnen we starten met de architectenselectie en de bestemmingsplan/omgevingsplan procedure.

Ons uiteindelijke doel is een kindcentrum van 0-12 jaar met een bibliotheek. Daarbij zijn extra faciliteiten opgenomen voor inclusief onderwijs en zorg (logopedie, remedial teaching). Een duurzaam en fris kindcentrum in een natuurlijke en avontuurlijke omgeving.

Mocht u nog vragen hebben ten aanzien van dit proces dan kunt u contact opnemen met de directies van de scholen.

Met vriendelijke groet,



Directeur- bestuurder Verion



Bestuurder SKOT

d.d. 14 november 2023

Betreft: stand van zaken nieuwbouw kindcentrum Enter

Beste [REDACTED] en verzorger(s) van de leerlingen van [REDACTED] en [REDACTED]

Graag willen wij jullie informeren over de stand van zaken van de nieuwbouw kindcentrum Enter.

Sinds het raadsbesluit over de locatiekeuze van april 2023 zijn we samen met de gemeente en omwonenden in gesprek gegaan over de locatie van het nieuw te bouwen kindcentrum op de hoek van de Sportlaan/Bornerbroekseweg.

Hiervoor zijn inloopavonden geweest met omwonenden en overleggen met de gemeente. Samen met de kinderopvang en de bibliotheek zijn wij ook aan de slag gegaan om een integraal ruimtelijk programma van [REDACTED] op te stellen. Oftewel, we hebben samen een plan gemaakt waarin de grootte van het kindcentrum Enter in m² is vastgesteld.

Tijdens het proces is duidelijk geworden dat de investeringskosten voor de bouw van het kindcentrum flink zijn gestegen sinds het begin van het traject. Om de gemeenteraad hierover te informeren is op 30 juni 2023 en op 13 oktober 2023 een raadsinformatie brief aan de gemeenteraad verstuurd, zie [https://www.\[REDACTED\].nl/nieuwbouw-scholen-enter](https://www.[REDACTED].nl/nieuwbouw-scholen-enter).

Het ruimtelijke programma van [REDACTED] voor het kindcentrum is kleiner geworden ten opzichte van een eerdere versie, omdat de schoolbesturen voor hun eigen kantoren de kostprijsdekkende huur voor nieuwbouw te hoog vinden en het dus niet verantwoord is om geld dat bestemd is voor onderwijs te investeren in hogere huur voor kantoorruimte. Hiernaast heeft ook de kinderopvang kritisch gekeken naar het aantal betaalbare m² en hun plan aangescherpt.

Dinsdagavond 7 november is de informatiebrief besproken tijdens de begrotingsbespreking in de gemeenteraad. Het College van B&W heeft afgesproken dat de kredieten voor de bouw van het kindcentrum, het verplaatsen van het sportveld en de verkeerskundige maatregelen uiterlijk in februari 2024 duidelijk zijn. De gemeenteraad kan dan uiterlijk maart/april 2024 beslissen inzake het beschikbaar stellen van de kredieten. Hiervoor zullen in december 2023 en januari 2024 nog bijeenkomsten met de buurt en partners worden gehouden inzake de mogelijke scenario's voor de ruimtelijke inpassing op de locatie en de verkeerskundige inpassing.

Tijdens het bestuurlijke overleg op 8 november 2023 heeft de gemeente aangegeven dat in de begroting 2024 de lasten zijn opgenomen voor een nieuw te bouwen kindcentrum. De investeringen in de ruimten die worden verhuurd worden bekostigd uit een kostendekkende huur. Voor de investeringen in het sportveld en de infrastructurele maatregelen, is nog geen dekking in de begroting 2024 aanwezig. Hierover moet de gemeenteraad een apart besluit nemen in maart/april 2024.

De globale planning is dat we de komende periode gebruiken om samen met participanten te komen tot een breed gedragen plan waarover verdere besluitvorming kan plaatsvinden. Direct na positieve besluitvorming in maart/april 2024 over het krediet kunnen we starten met de architectenselectie en de bestemmingsplan/omgevingsplan procedure.

Ons uiteindelijke doel is een kindcentrum van 0-12 jaar met een bibliotheek. Daarbij zijn extra faciliteiten opgenomen voor inclusief onderwijs en zorg (logopedie, remedial teaching). Een duurzaam en fris kindcentrum in een natuurlijke en avontuurlijke omgeving.

Mocht u nog vragen hebben ten aanzien van dit proces dan kunt u contact opnemen met de directies van de scholen.

Met vriendelijke groet,



Directeur- bestuurder Verion



Bestuurder SKOT

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:15

Onderwerp: Doorgest.: Acties en afspraken Kerngroepoverleg kindcentrum Enter 15 november

Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_151123.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 21-11-2023 18:41 >>>

Beste [REDACTED]

In de bijlage nog de acties en afspraken van het kerngroepoverleg over nieuwbouw kindcentrum Enter van woensdag 15 november. Het volgende overleg is dinsdag 28 november van 11:00-12:30 uur. Voor dit overleg zijn de verkeerskundige en stedenbouwkundige ook uitgenodigd.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter
Datum : Woensdag 15 november 2023
Locatie : gemeentehuis [REDACTED]
Aanwezig : [REDACTED] Gemeente [REDACTED]
 [REDACTED] (NS) Gemeente [REDACTED]
 [REDACTED] (RB) Gemeente [REDACTED]
 [REDACTED] (MM) Gemeente [REDACTED]
 [REDACTED] (JL) SKOT
 [REDACTED] (GJH) CNB
 [REDACTED] (CHB) CNB
 [REDACTED] (MD) Gemeente [REDACTED]

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Vanmorgen heeft [REDACTED] een mail ontvangen met daarin de een aantal verkeersvarianten. Er staan nog een tweetal vragen open bij [REDACTED] CHB stuurt de antwoorden op deze vragen per mail naar [REDACTED]
2. Op woensdag 13 december vindt de bijeenkomst voor omwonenden over de bouwmassastudie en verkeerskundige varianten plaats. De bijeenkomst vindt plaats bij De Bron. Deze ruimte wordt door MM vanaf 15:00 uur gereserveerd. Bewoners dienen zich van tevoren voor de bijeenkomst op te geven. Naast de gemeente, de verkeerskundige en de stedenbouwkundige is afgesproken om ook iemand van CNB en de scholen aanwezig te laten zijn.
Voor de bijeenkomst worden alleen de omwonenden uitgenodigd. De raadsleden krijgen geen uitnodiging, maar worden wel geïnformeerd over de bijeenkomst.
3. Op woensdag 31 januari vindt de bijeenkomst voor omwonenden plaats met een terugkoppeling aan de bewoners met de resultaten van de bijeenkomst van 13 december. [REDACTED] nodigt voor deze bijeenkomst de stedenbouwkundige en verkeerskundige uit.
4. Voor beide bijeenkomsten nodigt de gemeente een onafhankelijke partij uit als voorzitter van de avond. De gemeente heeft in een eerdere bijeenkomst ook gebruik gemaakt van een onafhankelijke voorzitter. Deze voorzitter is goed bevallen en [REDACTED] vraagt de naam na van deze persoon. De onafhankelijk voorzitter kan het participatieproces in de tweede bijeenkomst begeleiden en aanwezig zijn bij de eerste bijeenkomst om een idee te krijgen van de sfeer.
5. De gemeente stelt de uitnodigingsbrief voor de omwonenden op. De brief wordt uiterlijk 2 weken van tevoren verstuurd. Afgesproken is om in sessies te werken van 1 uur met 20 personen per workshop (totaal maximaal 40 personen per sessie). Deze sessie zijn van 16:00-17:00 uur, van 18:30-19:30 uur en van 20:00-21:00 uur. De omwonenden kunnen zich aanmelden tot en met 5 december. De brief wordt verstuurd mede namens de schoolbesturen en gaat voordat hij verstuurd wordt nog een keer langs het kernteam en de schoolbesturen.
6. Tijdens de bijeenkomst staan er vanuit de organisatie per workshop 3 mensen vanuit organisatie aan tafel. De verkeerskundige/stedenbouwkundige, iemand vanuit de scholen en iemand van de gemeente om te notuleren.
7. De stukken van de stedenbouwkundige en verkeerskundige komen na afloop van de bijeenkomst op de website van de gemeente. Iedereen kan dan suggesties/aanvullingen geven tot een bepaalde datum (woensdag 10 januari). Deze mogelijkheid wordt opgenomen in de brieven aan de omwonenden.

8. Op woensdag 6 december vindt het volgende bestuurlijk overleg plaats. Voorafgaand aan dit overleg is een extra overleg met het kernteam over de indeling van de groepen. CHB plant dit overleg in van 9:00-10:00 uur.
9. Het volgende kerngroepoverleg is dinsdag 28 november van 11:00-12:30 uur. ■■■■ nodigt de stedenbouwkundige en verkeerskundige bij dit overleg uit om drie scenario's te bespreken. ■■■■ deelt direct de stukken zodra deze bekend zijn.
10. De gemeente kijkt nog een keer extra naar de planning van het plan van aanpak. De is nu erg ruim. De aanbesteding en start vanuit de bouw kan bijvoorbeeld een jaar sneller.
11. ■■■■ deelt de aantallen nog van de Verkeersmetingen die gedaan zijn.
12. De definitieve architectenselectie wordt opgestart zodra de definitieve besluitvorming is gevallen. Daarover is nog intern overleg. Dit kan samengaan met de opstart van de bestemmingsplanprocedure.
13. In het kernteam is besproken om de huur van de kinderopvang via de school te laten lopen, dan is een selectieprocedure van de kinderopvangpartner niet nodig. Hiervoor is een vastgoedbesluit nodig van de gemeenten. GJH geeft aan dat het leegstandsrisico voor de kapitaallasten bij de gemeente moet blijven. De gemeente zal dit uitwerken en komt met een voorstel. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden dat het kdv deel gesplitst kan worden en apart kan worden verhuurd door de gemeente in de toekomst.
14. De ■■■■ is echt een geïntegreerd ruimte in de centrale hal. Dit is in de toekomst niet te verhuren aan een afzonderlijke partij.
15. JL kan de facturen voor de externe inhuur voor de voorbereiding op de nieuwbouw sturen naar ■■■■ t.a.v ■■■■ nieuwbouwscholen Enter.
16. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:15

Onderwerp: Doorgest.: Brief + adressen

Bijlagen: 231122 concept brief bijeenkomst_gewijzigd NKN EvdW_1.docx; Export Mailing nieuwbouw scholen Enter, versie 22-11-23.xlsx; adressen uitnod. 13-12-2023.xlsx

>>> [REDACTED] 27-11-2023 12:48 >>>

Hallo [REDACTED]

Hierbij de brief en adressen.

Super bedankt!!

DIVERSEN

27 november 2023

Ons nummer: Z-23-48125 / UIT-23-

Uw kenmerk:

Onderwerp: Bijeenkomst nieuwbouw scholen Enter

Beste

Graag nodigen wij u uit voor onze bijeenkomst, die plaatsvindt op **woensdag 13 december** as. Tijdens deze bijeenkomst geven wij u de gelegenheid mee te praten over de landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen met betrekking tot het beoogde nieuwbouwplan voor de basisscholen en samen met kinderopvangorganisaties en mogelijk andere maatschappelijke functies.

Programma

Tijdens deze bijeenkomst gaat u in groepen van medebewoners in gesprek met medewerkers van de gemeente, de stedenbouwkundig adviseur en de verkeerskundige adviseurs. Om de bijeenkomst goed te laten verlopen organiseren we meerdere informatie / discussierondes (dit aantal is afhankelijk van het aantal aanmeldingen). Tijdens deze rondes gaan we u een aantal scenario's voorleggen, waarbij onze deskundige adviseurs u meenemen in o.a. hun ideeën en de voor- en nadelen.

Wanneer

Woensdag 13 december

1^e ronde tussen 18:30 en 19:30 uur

2^e ronde tussen 20:00 en 21:00 uur

Eventueel bij veel aanmeldingen:

Woensdag 13 december

3^e ronde tussen 16:00 en 17:00 uur (let op deze is eerder dan de 1^e en 2^e ronde!)

Locatie

Dienstencentrum "De Bron", Dorpstraat 57 Enter

Aanmelden

Om een goed beeld te krijgen van het aantal deelnemers vragen wij u zich aan te melden via onze website www.█.nl/nieuwbouwscholenenter. U kunt hierbij een voorkeurstijd aangeven. We streven naar een gelijke verdeling van groepen en tijdstippen. Indien uit de aanmeldingen blijkt dat dit niet lukt, zullen we hier van af moeten wijken. U kunt in dat geval dan een bevestiging met een ander tijdstip van ons ontvangen. Wij gaan er vanuit dat u begrip heeft voor deze eventuele aanpassing. Aanmelden kan tot en met uiterlijk 5 december. Voorafgaand aan de bijeenkomst ontvangt u van ons een bevestiging met het tijdstip waarop wij u 13 december verwachten.

Vervolggesprek

Mocht er tijdens de bijeenkomst onvoldoende tijd zijn om u goed te informeren, maken we graag een vervolgspraak met u. Ook kunt u uw vragen en opmerkingen naar ons mailen. Het emailadres is █

Vervolg

U zult begrijpen dat niet alles mogelijk is, maar we streven ernaar om zo veel mogelijk rekening te houden met ieders wensen en ideeën. Om die reden organiseren we op 31 januari 2024 een 2^e bijeenkomst waar we de definitieve voorkeursvariant, zoals we die █ besluitvorming aan de gemeenteraad willen voorleggen, aan u willen presenteren. Meer informatie over deze bijeenkomst volgt op een later tijdstip.

Vragen

Heeft u voorafgaand aan de bijeenkomst nog vragen of opmerkingen, dan kunt u terecht bij onze projectleider, █ Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0546 - 58 08 34 of per e-mail via █

Wij kijken uit naar uw komst en gaan ervan uit dat uw kritische en positieve inbreng ons helpt bij het realiseren van een school die aansluit bij de wensen en behoeften van de gemeenschap.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van █

Voornaam

Achternaam

Straatnaam

A large, solid dark gray rectangular area that covers the majority of the page below the header labels. It appears to be a redaction of sensitive information or a placeholder for a form that has been obscured.

Huisnummer

Postcode

Woonplaats



E-mailadres



om

Voornaam

Achternaam

Straatnaam



Postcode Woonplaats E-mailadres



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:15

Onderwerp: Doorgest.: Agenda bestuurlijk overleg Nieuwbouw Scholen Enter 6 december as.
Bijlagen: 231120 planning varianten bespreking_1.xlsx

>>> [REDACTED] 1-12-2023 13:08 >>>
Dag [REDACTED]

Graag nodig ik u, namens wethouder [REDACTED] uit voor het bestuurlijk overleg Nieuwbouw scholen Enter. Deze vindt plaats as woensdag van 10.00 tot 11.30 uur in de B&W kamer, gemeentehuis [REDACTED]

De agenda is als volgt.

1. Opening door wethouder [REDACTED]
2. Stavaza varianten stedenbouwkundig en verkeerskundig
3. Indeling voor avond 13 december (aantal ontvangen inschrijvingen)
4. Stavaza diverse gebruikers
5. Planning (zie bijgevoegd)
6. W.v.t.t.k. en rondvraag.

Tot woensdag.

Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

[REDACTED] beleidsadviseur Sector Maatschappelijke Ontwikkeling, tel 0546 580800,
woensdagmiddag afwezig, Gemeente [REDACTED] Postbus 43 [REDACTED] [REDACTED]

KINDCENTRUM SCHOLEN ENTER Planning komen tot 1 variant		november		
		wk	wk	wk
		45	46	47
VOOR 13 DECEMBER				
A1	Opstellen brieven uitnodiging inwoners inspreekavond			A1
A2	23/24 november versturen brieven voor inschrijving			
A3	28 november kerngroep incl GoudA en Stedenbouwk.			
A4	28 november voorbespreking BO			
A5	tot en met 5 december Ontvangen inschrijvingen			
A6	6 december kernteam			
A7	6 december BO			
A8	7 december versturen uitnodigingen met indeling groepen			
A9	12 december voorbespreking BO			
A10	13 december kernteam			
A11	13 december bijeenkomst bespreken varianten			
A12	14 december stuurgroep			
A13	19 december BO			
A14	25 december Kerstvakantie			
A15	10 januari uiterlijke termijn reacties			
NA 13 DECEMBER				
B1	Uitwerken variantkeuze			
B2	10 januari kerngroep met [] en Stedenbouwk			
B3	11 januari stuurgroep			
B4	18 januari voorbespreking BO			
B5	24 januari kerngroep			
B6	24 of 25 januari BO			
B7	Versturen uitnodiging variantkeuze			
B8	31 januari terugkoppeling variantkeuze aan omwonenden in Enter			
ROUTE NAAR RAAD 2 APRIL				
C1	7 februari kerngroep			
C2	7 februari stuurgroep bespreken variant met wethouders			
C3	12 februari variant in pfo			
C4	14 februari raadsvoorstel op route naar college			
C5	19 februari stavaza bespreken in pfo			
C6	20 februari behandeling voorstel in college			
C7	21 februari stukken bij de griffie			
C8	28 februari vaststellen agenda presidium			
C9	Begin maart bezoek raadsleden aan de Bornse maten basisschool			
C10	12 of 19 maart raadsvoorstel in informatieronde			
C11	<i>Beantwoording raadvragen?</i>			
C12	2 april raadsvergadering en besluit			

Kerngroep = ambtelijk met afvaardiging/adviseur scholen

Stuurgroep = ambtelijk met beide wethouders

BO = bestuurlijk overleg met wethouders, schoolbesturen en ambtelijk

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:15
Onderwerp: Doorgest.: Actiepunten Kerngroepoverleg 28 november
Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_281123.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 5-12-2023 13:27 >>>

Dag [REDACTED]

In de bijlage het verslag van het kernteamoverleg van vorige week dinsdag 28 november over de verkeersscenario's voor het nieuwe kindcentrum.

We spreken elkaar morgen, 6 december, van 9:00-10:00 uur tijdens het kerngroepoverleg over de bewonersavond.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft	: Kernteamoverleg Kindcentrum Enter	
Datum	: Woensdag 28 november 2023	
Locatie	: gemeentehuis [REDACTED]	
Aanwezig	: [REDACTED] [REDACTED]	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (NS)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (RB)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (MM)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED]	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (JL)	SKOT
	[REDACTED] (CHB)	CNB
Afwezig	: [REDACTED] (MD)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (GJH)	CNB

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Aandachtspunten t.a.v. de gepresenteerde verkeersstudie:
 - a. De nieuwe school geeft een hele grote toename van het aantal voertuigen in de spits.
 - b. In de tabel is nog niet uitgegaan van een continuurooster.
 - c. Visualiseren van de verkeerstellingen om aan te geven hoe de aantallen zich verspreiden over de dag.
 - d. Check op opnames. Bijvoorbeeld in totaal 490 leerlingen.
 - e. Rekening houden met de fietsen van de ouders, die de fietsen bij het wegbrengen van de kinderen niet altijd in de fietsenstalling plaatsen.
 - f. Letten op de veiligheid van de kinderen op de rijweg. Heroverwegen of er niet een apart fietspad naast de Bornebroekseweg moet blijven.

[REDACTED] geeft de aandachtspunten door aan [REDACTED]
2. [REDACTED] vraagt [REDACTED] om de presentatie van de verkeerskundige studie door te sturen aan het kernteam.
3. In de brief aan de omwonenden is aangegeven, dat de verkeerskundige een aantal varianten presenteert tijdens de bewonersavond. In het kernteamoverleg van 28 november is 1 variant gepresenteerd. Dit is de variant waarin de Bornebroekseweg een 30 km zone wordt. Het kernteam geeft aan naast deze variant nog een uitgewerkte variant te willen presenteren. In het kernteamoverleg is afgesproken dat [REDACTED] gevraagd wordt de variant met aparte fietspaden langs de Bornebroekseweg uit te werken. [REDACTED] geeft dit door.
4. Voor beide bijeenkomsten nodigt de gemeente een onafhankelijke partij uit als voorzitter van de avond. De gemeente heeft in een eerdere bijeenkomst ook gebruik gemaakt van een onafhankelijke voorzitter. Deze voorzitter is goed bevallen en [REDACTED] vraagt de naam na van deze persoon. De onafhankelijk voorzitter kan het participatieproces in de tweede bijeenkomst begeleiden en aanwezig zijn bij de eerste bijeenkomst om een idee te krijgen van de sfeer.
5. Op woensdag 6 december vindt het volgende bestuurlijk overleg plaats. Voorafgaand aan dit overleg is een extra overleg met het kernteam van 9:00-10:00 uur over de indeling van de groepen.
6. De gemeente kijkt nog een keer extra naar de planning van het plan van aanpak. De is nu erg ruim. De aanbesteding en start vanuit de bouw kan bijvoorbeeld een jaar sneller.

7. In het kernteam is besproken om de huur van de kinderopvang via de school te laten lopen, dan is een selectieprocedure van de kinderopvangpartner niet nodig. Hiervoor is een vastgoedbesluit nodig van de gemeenten. GJH geeft aan dat het leegstandsrisico voor de kapitaallasten bij de gemeente moet blijven. De gemeente zal dit uitwerken en komt met een voorstel. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden dat het kdv deel gesplitst kan worden en apart kan worden verhuurd door de gemeente in de toekomst.
8. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:16

Onderwerp: Doorgest.: Actielijst/Verslag Kerngroepoverleg kindcentrum Enter 6 december

Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_061223.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 12-12-2023 21:39 >>>

Dag [REDACTED]

Hierbij nog een beknopte lijst met de actiepunten van het kerngroepoverleg kindcentrum Enter van vorige week woensdag 6 december. Tot morgen!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft	: Kernteamoverleg Kindcentrum Enter	
Datum	: Woensdag 6 december 2023	
Locatie	: gemeentehuis [REDACTED]	
Aanwezig	: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (NS) [REDACTED] (RB) [REDACTED] (MM) [REDACTED] (JL) [REDACTED] (CHB)	Gemeente [REDACTED] Gemeente [REDACTED] Gemeente [REDACTED] Gemeente [REDACTED] SKOT CNB
Afwezig	: [REDACTED] (MD) [REDACTED] (GJH)	Gemeente [REDACTED] CNB

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. In totaal hebben 24 omwonenden zich aangemeld voor de bewonersbijeenkomst. In de kerngroep is besloten beide avond sessies door te laten gaan. De aangegeven voorkeurstijden van de aanmelders blijven daarbij gehandhaafd. De gemeente blijft flexibel indien er nog meer aanmeldingen komen. [REDACTED] stuurt een bevestigingsmail aan de omwonenden die zich hebben aangemeld.
2. Bij de bijeenkomst zijn [REDACTED] en [REDACTED] vanuit de scholen, [REDACTED] vanuit CNB, de verkeerskundige, de stedenbouwkundige en [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] vanuit de gemeente aanwezig.
3. De stedenbouwkundige neemt herkenbare plattegronden en blokjes mee, waarmee omwonenden op de plattegronden kunnen schuiven met onder andere de bouwmassa.
4. Tijdens de bewonersbijeenkomst worden een tweetal verkeerskundige varianten toegelicht
 1. 50 km zone met 2 aparte fietspaden, waarbij op verschillende punten het verkeer wordt afgeremd.
 2. 30 km zone met de fietspaden op de rijweg.
5. Voor de bewonersbijeenkomst van 31 januari nodigt de gemeente een onafhankelijke partij uit als voorzitter van de avond. [REDACTED] heeft de naam doorgestuurd aan [REDACTED] en [REDACTED] zoekt contact met deze man.
6. De gemeente kijkt nog een keer extra naar de planning van het plan van aanpak. De is nu erg ruim. De aanbesteding en start vanuit de bouw kan bijvoorbeeld een jaar sneller.
7. In het kernteam is besproken om de huur van de kinderopvang via de school te laten lopen, dan is een selectieprocedure van de kinderopvangpartner niet nodig. Hiervoor is een vastgoedbesluit nodig van de gemeenten. GJH geeft aan dat het leegstandsrisico voor de kapitaallasten bij de gemeente moet blijven. De gemeente zal dit uitwerken en komt met een voorstel. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden dat het kdv deel gesplitst kan worden en apart kan worden verhuurd door de gemeente in de toekomst.
8. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.
9. Het volgende kernteamoverleg is woensdag 13 december van 9:00-10:30 uur.

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:16

Onderwerp: Doorgest.: Co creatie Nieuwbouw scholen Enter

Bijlagen: Co creatie Nieuwbouw scholen Enter.docx

>>> [REDACTED] 15-12-2023 10:05 >>>

Goedemorgen

Hierbij de opmerkingen van de omwonenden die ik heb genoteerd.

Prettig weekend

Gr [REDACTED]

Co creatie Nieuwbouw scholen Enter 13 december 2023 De Bron Enter

18.30 / 19.30 uur

Groep 1

- Met de auto niet linksaf van de Bornerbroekseweg naar de Sportlaan
- Welk vergelijkingsmateriaal is genomen voor deze casus (we zijn geen Amsterdam)
- Kan de parkeerplek en kiss en ride wel het aantal auto's afwikkelen ?
- Ronde als ontsluiting toegangsweg op de Bornerbroekseweg
- Kan de snelheidsremmende maatregel niet verder de bebouwde kom grens?
- Is er gedacht aan een fietstunnel

Groep 2

- Maak een lus voor het auto verkeer aan de kant van de zandweg zodat halen en brengen niet op het terrein hoeft
- Vrachtwagens en trekkers van de Bornerbroekseweg af (bebouwde kom)
- Stopverbod / parkeerverbod op de Sportlaan. Handhaving?
- Maak van de Sportlaan een eenrichtingsweg
- Het schaarhekje is weg bij het fietspad tussen de woningen (verlengde van de Sportlaan naar de Voormors). Waarom? Nu onveiliger.
- Je brengt alles op 1 punt op de Bornerbroekseweg
- Maak een rondweg rond Enter aan de Oost kant
- Gelijkwaardige kruising Sportlaan Bornerbroekseweg
- Niet overtuigd dat het verkeersveilig kan worden opgelost

20.00 / 21.00 uur

Groep 3

- Zorg om CO2 en fijnstof
- Verkeersdrempels in de Sportlaan
- Vrees voor filevorming op de Bornerbroekseweg
- Komen er stoplichten voor de oversteek (voetgangers/fietsers)?
- Over Bornerbroekseweg rijden vaak ambulances
- Bij lage zonstand bij bebouwde kom "verblinding" en dus gevaarlijk voor afslaand verkeer
- Slecht idee fietsers op de weg , onveilig voor fietsers
- [REDACTED] naar het Noorden
- Parkeerplaats op terrein gevaarlijk voor kinderen (lopen tussen en achter auto's)
- Kan een rondweg rond [REDACTED]

Groep 4

- Kruising Dorpsstraat/Bornerbroekseweg is ook gevaarlijk [REDACTED] deelt dit)
- XL Park wordt uitgebreid, meer vrachtverkeer te verwachten
- Waarom niet voor Enter Noord een aparte oplossing voor auto's?
- Kiss en ride zal niet werken, men zal niet omrijden maar de Sportlaan gebruiken
- Aan Sportlaan is een 3 meter brede grasstrook. Deze gebruiken als ontsluiting (kiss en ride)
- Is een fietstunnel een mogelijkheid
- Zijn verkeerslichten een optie bij kruispunt 3? Door ouders te bedienen. Een verkeersdrempel daarvoor?
- Is de oplossing voor de verkeersveiligheid kosten gestuurd?
- Alle verkeersbewegingen - dus ook fietsers - naar de school blokkeren vanaf de Sportlaan

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:16

Onderwerp: Doorgest.: Brief voor omwonenden Enter

Bijlagen: 231122 concept brief bijeenkomst_gewijzigd NKN EvdW_1_1_1.docx

>>> [REDACTED] 18-12-2023 15:07 >>>

DIVERSEN

18 december 2023

Ons nummer: Z-23-48125 / UIT-23-

Uw kenmerk:

Onderwerp: Nieuwbouw scholen Enter

Beste

Op woensdag 13 december jl. hebben we een bijeenkomst gehad met omwonenden over de locatie nieuwbouw scholen Enter en . Tijdens deze bijeenkomst hebben we gesproken de landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen.

De documenten van deze avond zijn op onze website www.nl/nieuwbouwscholenenter geplaatst. Mocht u verhinderd zijn geweest of alsnog opmerkingen/ideeën hebben, dan kunt u tot en met dinsdag 9 januari 2024 reageren via emailadres: .

Het is de bedoeling om op woensdag 31 januari 2024 een bijeenkomst te houden waarin u wordt geïnformeerd over de plannen met betrekking tot de school en de verkeerskundige maatregelen. Een uitnodiging voor deze avond wordt u nog gestuurd.

Vragen

Heeft u nog vragen of opmerkingen, dan kunt u terecht bij onze projectleider, . Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0546 - 5 per e-mail via .

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 14:42
Onderwerp: Doorgest.: Re: Betr.: Overleg met [redacted] en [redacted] over nieuwbouw scholen Enter vervolg op 24 okt.
Bijlagen: 2022-03-08 6 g Memo nadere informatie speeltuin Putman Cramerstraat (1).pdf

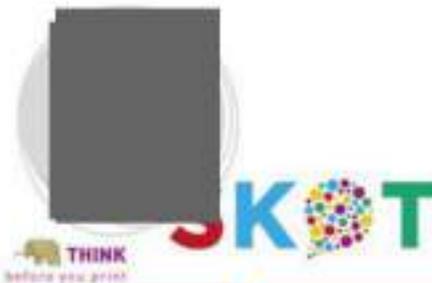
>>> [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl> 19-12-2022 14:55 >>>
Hallo [redacted]

In de bijlage het stuk waar ik in de vergadering aan refereerde.

Er wordt gesproken over het historisch belang van de speeltuin.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter College van Bestuur SKOT
Dorpsstraat 127 | 7468 CJ | Enter
Postbus 81 | 7468 ZH | Enter
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>
Verzonden: maandag 19 december 2022 14:44
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl>; [redacted] <[redacted]@verion.nl>; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Re: Betr.: Overleg met [redacted] en [redacted] over nieuwbouw scholen Enter vervolg op 24 okt.

Dankjewel [redacted]

Ambtelijk standpunt dat kavel als groen behouden moet blijven staat nog steeds toch? [redacted] noemde ook iets inzake geschiedenis stuk grond dat deze geschonken is als groen speelterrein en ook zo moet blijven als voorwaarde van de schenking? Ik heb hier geen stukken van.

Zijn voorwaarden als parkeren, speelterrein 30 meter uit gevel burens en oppervlakte m2 kavel wel passend?

Deze plek kan weer voor nieuwe discussies en studies gaan zorgen en lijkt op voorhand niet passend voor alle [redacted]. De raad kan wel aangeven parkeren later mee te nemen, maar dat is geen oplossing in de bestaande buurt.

Graag even een blik van de projectgroep op het realiteitsgehalte van deze locatie.

Hartelijke groet,
[redacted]

Op 19 dec. 2022 om 14:27 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Tijdens ons overleg kwam naar voren dat de Putman Cramerstraat (parkje) op voorhand uitgesloten was van onderzoek. Navraag leert mij dat dit niet het geval is.

Inderdaad heeft dit in de toetsingscriteria gestaan. Echter, de gemeenteraad heeft tijdens de behandeling besloten dat op voorhand geen locaties uitgesloten mochten worden. Daarmee is deze opmerking geschrapt uit de laatste versie van de toetsingscriteria, die uiteindelijk ook is vastgesteld.

In de nadere analyse (okt '22) is deze locatie 'weggeschreven'. [REDACTED] voert hem op omdat, als je terugrijpt op de toetsingcriteria van de raad, er niet staat dat er niet in groen gebouwd mag worden, maar dat 'op te offeren groen' gecompenseerd dient te worden. In die zin is het wel begrijpelijk dat deze weer naar boven komt.

Ik zal hier morgen in het projectteam ook nog even aandacht aan besteden hoe ermee om te gaan. Maar dan is voor nu in ieder geval hopelijk duidelijk hoe e.e.a is gelopen met deze locatie.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0546 -580 910

Mijn werkdagen: maandag tot en met donderdag.

Gemeente [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

>>> secretariaat 24-10-2022 14:09 >>>

[REDACTED]
Het secretariaat van SKOT [REDACTED] / [REDACTED] en [REDACTED] een afspraak in te plannen over nieuwbouw scholen Enter. [REDACTED] en [REDACTED] sluiten hierbij aan.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]

MEMO

Aan: de raadsleden van de gemeente [REDACTED]

Van: het college

Onderwerp: informatie relatie speeltuin De Marre en Joodse ondernemer [REDACTED]

Agendapunt: Adviesnota over de aangepaste beoordelingsmatrix behorende bij de aangepaste toetsingscriteria voor de uitvraag naar mogelijke locaties nieuwbouw scholen Enter, [REDACTED] en [REDACTED] (punt 7 BFMO d.d. 15 februari 2022)

Datum: 10 februari 2022

Via dit memo informeert het college u nader over de achtergronden van de naamgeving van de speeltuin De Marre aan de Putman Cramerstraat te Enter. Onder andere uit informatie van het Kadaster en uit ons eigen archief hebben wij de volgende informatie kunnen herleiden waaruit het historische belang van de speeltuin de Marre is gebleken:

1. De Marre is de bijnaam van een Joodse ondernemer uit Enter, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hij was directeur van een kippenlachterij aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Deze kippenlachterij was een van de grootste werkgevers in Enter in de periode voor de oorlog.
(<https://www.canonvannederland.nl/> [REDACTED])
2. Uit onderzoek van het Kadaster is gebleken dat er in 1958 sprake is geweest van overdracht van grond van de dochter van [REDACTED] naar de gemeente [REDACTED]. Het betrof een perceel aan- en nabij de Putman Cramerstraat van 1745m². De gemeente [REDACTED] heeft 1740 gulden voor deze grond betaald.
3. De Speeltuinvereniging De Marre heeft de naamgeving ontleend aan de bijnaam van [REDACTED] (<http://www.enterserfgoed.nl/portfolio/speeltuin/>)

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 14:42

Onderwerp: Doorgest.: Verstuurde uitnodiging raadsfracties inzake nieuwbouw scholen Enter
Bijlagen: 2022-12-21 Uitnodiging raadsfracties inzake nieuwbouw scholen Enter.pdf

>>> [redacted] <[redacted]@verion.nl> 21-12-2022 16:21 >>>
Dag [redacted] en [redacted]

Zojuist is naar alle [redacted] van de raadsfracties afzonderlijk de in de bijlage bijgesloten uitnodiging verstuurd.

Zijn jullie op de hoogte!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
Directeur bestuurder Verion
Prot. Chr. Onderwijs [redacted] Enter
[redacted]



verion

Enter, 21 december 2022

Geachte fractievoorzitter,

Het proces rondom de nieuwbouw van de scholen in Enter is gestart in 2016. U bent met uw raad voornemens om in april 2023 een besluit te nemen over de locatie voor de nieuw te bouwen school. Hoewel wij in onze brief d.d. 30 september 2022 hebben aangegeven graag voor het einde van dit jaar positieve besluitvorming te zouden willen hebben, hebben we begrepen uit uw reactie van 17 november 2022, dat de besluitvorming in april 2023 gaat plaatsvinden.

Wij hebben van de gemeente gehoord dat u op 1 februari 2023 wordt geïnformeerd over het rapport van de onderzochte locaties en dat er mogelijk op 13 februari 2023 een informatieavond is voor de inwoners van Enter. De schoolbesturen willen graag met (een afvaardiging) van de raadsfractie in gesprek om het standpunt van de schoolbesturen, het belang en de urgentie van positieve besluitvorming toe te lichten.

Wij, de bestuurders van Verion en SKOT, de directeuren van [REDACTED] en [REDACTED] en onze externe adviseur van CNB, zouden daarvoor graag met u in gesprek gaan op één van onderstaande avonden;

Maandag 16 januari, woensdag 25 januari, maandag 6 februari of woensdag 8 februari 2023.

Wij komen graag bij u langs, maar u bent vanzelfsprekend ook van harte uitgenodigd om op één van de schoollocaties af te spreken. Wij ontvangen uw reactie op deze uitnodiging graag uiterlijk woensdag 11 januari 2023, zodat we tijdig een planning van de gesprekken kunnen maken.

[REDACTED] informatie, deze uitnodiging is verstuurd naar de voorzitters van alle raadsfracties van de gemeente [REDACTED]

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Directeur-bestuurder [REDACTED]



[REDACTED]
Voorzitter College van Bestuur SKOT

Van: <[REDACTED]@gmail.com >

Aan: <[REDACTED] >

Datum 2-1-2024 21:56

Onderwerp: Opmerkingen plan zoals gepresenteerd op 13 december

Geachte [REDACTED]

Hierbij enkele indringende opmerkingen bij de gepresenteerde ideeën, dd 13 december in De Bron in Enter:

1. De Bornebroekseweg is een belangrijke transitweg vanuit Nijverdal, Rijssen en Enter, naar Almelo, Hengelo, Enschede. Toekomstig mag verdere toename van forensisch verkeer verwacht worden.
2. In het gepresenteerd plan, zal de auto-toevoer van- en naar de school, volledig via de Bornebroekseweg plaatsvinden. De Bornebroekseweg zal daardoor *dubbel-extra* belast gaan worden door zowel een *brengr*-, als een *haal*functie.
3. De diverse snelheid remmende maatregelen zullen ertoe leiden dat meermaals per dag verkeerscongestie gaat plaatsvinden. Dit zal gaan leiden tot opstoppingen in beide richtingen van de Reggestraat, maar vooral op de Bornebroekseweg (vanaf de Dorpsstraat), de Dorpsstraat zelf en op de Rijssenseweg.
4. De Sportlaan zal gebruikt gaan worden als "sluiproute" vanuit Enter-Noord, om de opstoppingen in de Reggestraat en Dorpsstraat te omzeilen.
5. Door de forse congestie zal het langzaam voortbewegende verkeer leiden tot:
 - aanzienlijke irritatie bij de weggebruikers
 - onaangename beleving van het verkeer: "man, man wat druk". Ouderen en kinderen (!) zullen dit bijzonder onplezierig gaan vinden.
 - auto's, trekkers en vrachtwagens, zullen regelmatig gedwongen worden *stapvoets* te rijden; fietsers en voetgangers zullen dan in de verleiding gaan komen om niet op een aangewezen plek (zoals een zebra-pad) over te steken, maar te gaan laveren door de rij gemotoriseerd verkeer, met alle risico's van dien.
6. Jonge kinderen in onmiddellijke nabijheid van enerzijds de Entergraven, anderzijds vijver De Lee brengen, is vragen om problemen. [REDACTED] heeft aantrekkingskracht op kinderen, waardoor gevaar op de loer ligt.

Kortom:

- Als dit plan wordt *dóórgezet*, dan worden *kinderen nodeloos in gevaar gebracht*. Het is namelijk onjuist om te denken dat snelheidsbeperkende maatregelen per definitie tot veilige(r) situaties zullen leiden; zie de dagelijkse gevaarlijke het situaties bij Reggesteyn in Rijssen.
- De vraagstelling richting het verkeerstechnische bureau is waarschijnlijk geweest: "hoe kan de nieuwe situatie zo veilig mogelijk gerealiseerd worden?". De vraag had moeten zijn: "kan de nieuwe situatie überhaupt wel verkeersveilig worden?"
- De dagelijkse frustratie door de verkeersopstoppingen zal de populariteit van (de politiek) van de gemeente [REDACTED] verder verminderen.
- De onverantwoorde en vermijdbare kosten zullen jarenlang inwoners van de gemeente [REDACTED] belasten. En dat in tijden waarin bestaansrecht hoog op de politieke agenda staat.
- Het proces om dit plan te realiseren, zal best-case 6 jaar gaan duren, onder andere vanwege de te verwachten bezwaarschriften en procedures. Hier zijn de scholen en de kinderen niet bij gebaat. Ondertussen zullen de bouwkosten *nóg* verder toenemen en moet rekening worden gehouden met planschades.
- Het draagvlak onder het plan is nauwelijks nog aanwezig en bestaat ogenschijnlijk alleen nog bij enkele bestuursleden van SKOT en Verion. De politiek moet zich krachtig en verantwoord opstellen en aangeven dat het gezamenlijk bouwen bij nader inzien niet haalbaar is doordat de veiligheid niet kan worden gewaarborgd en dat de kosten niet binnen redelijke budgetten kunnen blijven.
- De duidelijke boodschap is: stop met dit krampachtige, onverantwoorde plan en ga de bestaande scholen renoveren of herbouwen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Aan: nieuwbouwscholenenter <[REDACTED]>
Datum: 2-1-2024 22:48
Onderwerp: Nieuwbouw school

Geachte [REDACTED]

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om te reageren op de plannen die 13 december 2023 zijn gepresenteerd.

Ik zal maar direct met de deur in huis vallen. Wij vinden het zeer onverstandig dat er een ingang wordt gemaakt aan de Sportlaan [REDACTED] ontsluiting van het perceel. Ook wanneer dit enkel voetgangers en fietsers betreft.

Allereerst is de Sportlaan de hoofd ontsluitingsroute voor landbouwvoertuigen. In de periode van het gras en de mais rijden er zeer grote voertuigen zeer hard door de straat. Dat gaat met de kinderen bij de voetbal al vaak bijna mis. Mijn buurvrouw is zelfs wel eens met de auto een bestuurder van een trekker achtervolgd om hem te wijzen op zijn rijstijl en de gevaarstelling bij ons in de straat. Ik vraag mij af welke oplossing hiervoor wordt geboden. Juist fietsers en voetgangers zijn in verhouding tot de landbouwvoertuigen zeer klein en kwetsbaar.

Ten tweede wordt er door de huidige plannen een kiss and ride aan de Sportlaan gecreëerd. Er gaan natuurlijk enorme files komen op de Bornerbroekseweg en een groot deel van de ouders zal de kinderen er aan de Sportlaan uit laten en het laatste stukje laten lopen naar school, zodat ze niet hoeven te wachten aan de Bornerbroekseweg. Dat maakt de situatie voor fietsers en voetgangers in de Sportlaan alsnog onveilig. En maakt dat de Sportlaan enorm druk wordt met extreem veel auto verkeer. Iedere zaterdag loopt het al vast met de voetbal, laat staan als er een school komt. Dat wordt een groot drama.

Nu is wel geopperd dat de school invloed moet uitoefenen op de ouders om geen oneigenlijk gebruik te maken van de ingang aan de Sportlaan, maar de ervaring leert dat de ouders van de kinderen op [REDACTED] zich daar weinig van aantrekken. Er wordt daar gewoon zelfs asociaal op de groenstrook geparkeerd. Er zijn enorm veel klachten van omwonenden over de wijze waarop wordt geparkeerd. Dit is al bij herhaling door [REDACTED] bij de ouders onder de aandacht gebracht (we hebben daar al vaker berichten over ontvangen). Klaarblijkelijk helpt dat niet want er wordt nu al bedreigd met handhaving en dergelijke omdat de situatie niet verbetert. Dus waarom zouden de ouders bij de nieuwe locatie ineens wel luisteren en geen gebruik maken van de kiss en ride die in de Sportlaan wordt gecreëerd? Of mogen wij verwachten dat er s ochtends politie/handhaving aanwezig is? Pas wanneer dat laatste consequent het geval is, kan er een veilige omgeving ontstaan voor de voetgangers en fietsers aan de Sportlaan. Ik vraag mij oprecht af of daarvoor de capaciteit bij de politie aanwezig is.

Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [redacted] <info@vanderkraats.nl>

Aan: [redacted] <[redacted]>

Datum: 4-1-2024 14:33

Onderwerp: opmerkingen plannen nieuwbouw scholen enter

Geachte mevrouw/heer,

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik te reageren op de plannen voor de nieuwbouw van de basisscholen Enter.

1 Sluipverkeer

Gelet op de nieuwe schoollocatie en het te verwachten autoverkeer bestaat er grote kans dat er sluipverkeer ontstaat in de Lage Dijk, (een deel van de) Werfstraat en de Sportlaan. Maatregelen om het sluipverkeer tegen te gaan zijn zeer wenselijk. Ik stel daarom het volgende voor:

Voorstel

Plaatsen van het verkeersbord aan beide zijden van de Lage Dijk, (deel van de) Werfstraat en Sportlaan: "Verboden voor auto's" met daaronder de tekst: Geldt uitsluitend voor verkeer basisschool/kinderdagverblijf.

2 Verkeersdrempel Lage Dijk

In de nieuwe situatie zal de Sportlaan voor de schoolgaande kinderen uit de wijk Muldershof en Berghorst gebruikt worden als fietsroute voor de schoolgaande kinderen. Vanuit het onverharde deel van de Lage Dijk wordt er altijd erg hard gereden richting Sportlaan en het verlengde van de Lage Dijk. Om een veilige oversteek van en naar de Muldershof te realiseren is het zeer wenselijk maatregelen te nemen om de snelheid van het motorverkeer af te remmen. Dat zou goed kunnen door in de Lage Dijk aan de Oostzijde net voor de Sportlaan een stevige verkeersdrempel aan te leggen zodat fietsers daar veilig kunnen oversteken.

Ik vertrouw erop dat u bovengenoemde voorstellen in uw verdere plannen kunt uitwerken.

Met vriendelijke groet

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: Gemeente [redacted] <[redacted]>

Aan: <[redacted]>

Datum: 5-1-2024 18:37

Onderwerp: Formulier: Nieuwbouwscholen Enter, vragen of opmerkingen, referentie: 00000000b266

Bijlagen: 05-01-2024_00000000b266.pdf



GEMEENTE WIERDEN

Beste [redacted]

Het volgende formulier is bij uw organisatie ingediend.

Naam formulier:	Nieuwbouwscholen Enter, vragen of opmerkingen
Referentie:	00000000b266
Datum en tijdstip:	05-01-2024 18:37 uur

Uw gegevens

Voornaam:	[redacted] en [redacted]
Achternaam:	[redacted]
Woonplaats:	Enter
Telefoonnummer:	06 [redacted]
E-mailadres:	[redacted]@hotmail.com

Inbreng van inwoners

Inbreng van inwoners helpt ons bij het realiseren van een school die aansluit bij de wensen en behoeften van de gemeenschap. Niet alles zal mogelijk zijn, maar we streven ernaar om zo veel mogelijk rekening te houden met ieders wensen en ideeën. U kunt hieronder uw vragen, suggesties of opmerkingen toelichten.

Uw ideeën, wensen, vragen, zorgen of bedenkingen met

We maken ons zorgen over de verkeersveiligheid in de Lage Dijk en Sportlaan omdat er in zijn algemeenheid met hoge snelheden gereden wordt.

betrekking tot het beoogde
nieuwbouwplan van de
scholen Enter::

**Ook verwachten we veel sluipverkeer wat de
verkeersveiligheid niet ten goede komt.**

Met vriendelijke groet,

■

(Deze email is automatisch gegenereerd)

Van: [redacted] & [redacted] <[redacted]@wammes.info>

Aan: [redacted] <[redacted]>

Datum: 6-1-2024 15:36

Onderwerp: Mijn reactie op de gepresenteerde ideeën, dd. 13 december in De Bron in Enter:

Geachte [redacted]

Hierbij een aantal opmerkingen en aanbevelingen van mijn kant naar aanleiding van jullie gepresenteerde ideeën, dd. 13 december in De Bron in Enter:

1. De Bornerbroekseweg is een zeer drukke weg, een belangrijke transitweg vanuit Nijverdal, Rijssen en Enter, naar Almelo, Hengelo, Enschede. Het wordt in de toekomst alleen maar drukker
2. In het gepresenteerd plan, zal de auto-toevoer van- en naar de school, volledig via de Bornerbroekseweg plaatsvinden. De Bornerbroekseweg zal extra zwaar belast worden, als breng en haalfunctie.
3. Je kunt mijns inziens, de te verwachte problemen niet oplossen met snelheid remmende maatregelen.
4. Er bestaat een grote kans dat de Sportlaan gebruikt gaat worden als sluiproute. Daar moet men wel voor zorgen dat dat niet kan plaats vinden.
5. De Entergraven en de vijver de Lee hebben een aantrekkingskracht op (kleine)kinderen, met alle gevaren van dien!
6. De maatregelen die door jullie deskundigen zijn gepresenteerd zal mijns inziens leiden tot:
 - a. Door de snelheid te verlagen naar 30 km per uur wordt het erg druk op de Bornerbroekseweg.
 - b. Veel irritatie bij de weggebruikers.
 - c. Moeilijk voor de kinderen om de Bornerbroekseweg over te steken.

Conclusie en aanbeveling:

- Het is een totaal onzinnig en onrealistisch plan!!
 - Het project wordt veel te duur, het loopt helemaal uit de klauwen.
 - De verkeersafhandeling is zeer moeilijk en onveilig.
 - Voor de school gebouwd is [redacted] het nog vele jaren, (bestemmingsplan wijziging, kunstgrasveld verplaatsen, te verwachten bezwaarschriften en procedures) daar kunnen de scholen niet op wachten.
 - De Enterse bevolking is in **grote meerderheid er op tegen.**
 - Het is een prestigeproject geworden.
 - De meeste politieke partijen hebben inmiddels ook hun bedenkingen of zijn er faliekant op tegen!!

Mijn advies

- Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald
- Nieuwbouw of renovatie op de bestaande plaatsen
- Neem de moeite en vraag via een enquête wat de Enterse bevolking ervan vindt.

Met vriendelijk groet,

[redacted]

Van: [REDACTED]

Aan: nieuwbouwscholenenter

Datum: 8-1-2024 11:40

Onderwerp: Doorgest.: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

Bijlagen: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

Van: Stichting de Werf <[redacted]@gmail.com>

Aan: [redacted] <[redacted]>

Datum: 7-1-2024 15:32

Onderwerp: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

Goedemiddag [redacted] beste [redacted]

Om ons wat verder te kunnen verdiepen in de plannen van de gemeente m.b.t. de nieuwbouw scholen Enter vragen wij u vriendelijk de begroting van het plan te willen sturen (indien mogelijk).

Graag baseren wij ons als omwonenden op de meest recente cijfers aangaande de bouw op de locatie van het kunstgras trainingsveld. Hopelijk kunt u ons een versie geven of aangeven waar deze eventueel digitaal is te vinden op de gemeente website.

Hartelijk dank alvast voor uw welwillende medewerking!

Groet [redacted] secr. Stichting Behoud woongenot en Natuur de Werf

Op wo 11 okt 2023 om 17:36 schreef Stichting de Werf <[redacted]@gmail.com>:

Goedemiddag [redacted] beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw introductie en een update van de status van het grote project! Inderdaad kost het allemaal meer tijd dan aanvankelijk werd beraamd, dat was te verwachten. We zijn nu op de hoogte.

We wachten uw verdere stappen wel af. Alvast dank daarvoor! Succes met de ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op wo 11 okt 2023 om 13:14 schreef [redacted] <[redacted]>

Goedemiddag [redacted]

Via [redacted] uw onderstaande mail ontvangen.

Hartelijk dank voor uw mail.

Zoals [redacted] al schreef zijn we druk met de ontwikkeling / voorbereiding van de plannen. Zoals u weet is de ontwikkeling meerledig. Denk aan het verplaatsen van het voetbalveld, de ruimtelijke inpassing van het schoolgebouw en last but not least de ontsluiting van het geheel.

Voor de zomervakantie is er tijdens het inloopspreekuur (4 en 5 juli) gesproken met veel van de omwonende. De opgehaalde informatie/ideeën/zorgen/etc. is verzameld en wordt samen met de ideeën van de scholen en gemeente gebruikt om de stedenbouwkundige en verkeerskundige adviseurs aan het werk te zetten. Helaas beslaat dit meer (voorbereidings)tijd dan we eerder hadden aangenomen.

Zoals [redacted] al beschreef in zijn reactiemail volgt er een participatieplan waarin we toelichten hoe en wanneer we de omwonende, vv Enter Vooruit, ESF, scholen, etc. meenemen in ons participatietraject. Hierover volgt later deze maand meer informatie over.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Als u vragen heeft kunt u mailen naar mailadres of via het algemeen nummer van de gemeente contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: 0546 - 58 08 00

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Op 10 okt. 2023 om 21:52 heeft Stichting de Werf
<[REDACTED]@gmail.com> het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED] [REDACTED] beste [REDACTED]

We zijn erg benieuwd of er al meer informatie beschikbaar is over de nieuwbouwplannen van een gezamenlijk schoolcomplex aan de Sportlaan in Enter. Las vorige week dat er een telmachine is gelaatst op de Bornerbroekseweg net voor de ingang bebouwde kom en in de Sportlaan. Waarschijnlijk is het onderzoek nog in volle gang en wellicht is er een projectleider aangetrokken om de grote klus in goede banen te leiden. Omwonenden vragen zich af omdat er aanvankelijk een indicatie werd gegeven voor een uitgewerkt onderzoek voor de zomer van dit jaar.

Elke informatie die we kunnen delen met de omwonenden zou mooi zijn!

Hopelijk kunt u ons wat informeren, alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:16

Onderwerp: Doorgest.: Reacties op bijeenkomst omwonende 13 december Nieuwbouw Scholen Enter

Bijlagen: Opmerkingen plan zoals gepresenteerd op 13 december; Nieuwbouw school; opmerkingen plannen nieuwbouw scholen enter; Formulier: Nieuwbouwscholen Enter, vragen of opmerkingen, referentie: 00000000b266; Mijn reactie op de gepresenteerde ideeën, dd. 13 december in De Bron in Enter; Doorgest.: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

>>> nieuwbouwscholenenter 8-1-2024 15:09 >>>

Zie de bijlagen.

Hierbij alvast de eerste reacties van de omwonende Nieuwbouw Scholen Enter op de besproken ideeën van 13 december. De laatste mail (betreft de begroting) heb ik al beantwoordt. Ik heb betreffende bewoner verwezen naar de laatste openbare raadsinformatiebrief.

[REDACTED] Kijk wat je hiermee kunt doen.

Groet,

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:17

Onderwerp: Doorgest.: Verslag met acties en afspraken kernteamoverleg 10 januari nieuwbouw kindcentrum Enter

Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_100124.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 17-1-2024 13:21 >>>

Beste [REDACTED]

In de bijlage staat de afspraken- en actielijst van het kernteamoverleg van woensdag 10 januari. Het volgende kernteamoverleg is op woensdag 24 januari van 9:00-10:30 uur. Ik en [REDACTED] kunnen helaas niet bij dit overleg aanwezig zijn, maar [REDACTED] is hier gewoon bij.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft	: Kernteamoverleg Kindcentrum Enter	
Datum	: Woensdag 10 januari 2024	
Locatie	: gemeentehuis [REDACTED]	
Aanwezig	: [REDACTED] [REDACTED]	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (NS)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (RB)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (MM)	Gemeente [REDACTED]
	[REDACTED] (JL)	SKOT
	[REDACTED] (CHB)	CNB
	[REDACTED] (GJH)	CNB
Afwezig	: [REDACTED] (MD)	Gemeente [REDACTED]

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Woensdagavond 13 december vond in Enter de bewonersavond over de verkeerskundige en stedenbouwkundige varianten plaats. De omwonenden van de nieuwbouwlocatie bleken opnieuw erg kritisch te zijn over de plannen van de gemeente. Tot 10 januari hadden de bewoners daarna de tijd om ook schriftelijk te reageren op de plannen. De gemeente heeft zeer kritische reacties ontvangen, waaruit blijkt dat de meeste omwonenden tegen de bouw van het nieuwe kindcentrum zijn. Hierdoor kan bijna met zekerheid gesteld worden, dat deze omwonenden de bouw van de school gaan aanvechten tot aan de Raad van Staten. De nieuwbouw loopt hierdoor een vertraging op van zeker 1,5 jaar. Dit wordt meegenomen in de risicoanalyse.
2. In het bestuurlijk overleg is afgesproken om een risicoanalyse op te stellen voor de bouw van de school op de aangewezen nieuwbouwlocatie. De gemeenten en CNB stellen deze risicoanalyse gezamenlijk op. Risico's om op te nemen in de analyse zijn:
 - Kosten
 - i. Locatie, gebouw, inrichting
 - ii. Verkeer
 - iii. Vv Enter vooruit
 - Zienswijze/bezwaar/beroep
 - Verkeerveiligheid
 - i. Kinderen
 - ii. Hulpdiensten
 - iii. Landbouwverkeer
 - iv. drukte
 - Voorwaarden v.v. Enter Vooruit/ SAWE (onteigening)
 - Interne organisatie
 - Afspraken/ contract schaapsboer (voormalig eigenaar locatie nieuwe kunstgrasveld)
 - Nutsaansluiting (grootverbruikersaansluiting) + tijd
 - i. Vermogen
 - ii. tijd
 - Verkeerveiligheid in relatie tot
 - Opknappen oude locaties

Naast de risico's komt in de analyse ook een alinea met de kansen die een kindcentrum geeft en de visie van het kindcentrum:

- Enkele voorbeelden zijn:

Kwaliteit

- i. Nieuw schoolgebouw
- ii. Meer voorzieningen
- iii. Synergie/samenwerking
- iv. Enters verkeersprobleem oplossen/ verbetering verkeerssituatie borne broekse weg

De analyse wordt opgesteld aan de hand van het GOMTIK (Geld, Organisatie, Milieu, Tijd, Informatie, Kwaliteit) management model.

3. [redacted] is vanaf maart de nieuwe projectleider onderwijs bij de gemeente [redacted]. Naar verwachting is komend half jaar ook [redacted] nog werkzaam voor de gemeente [redacted].
4. De gemeente heeft de behoefte om toch meer inzicht te krijgen in de mogelijkheid om de huidige locaties te verbouwen (plan B). [redacted] en [redacted] bespreken dit in de stuurgroep van 11 januari. Donderdag heeft [redacted] contact met [redacted] over de uitkomsten uit de stuurgroep.
5. De bovenbouwlocatie van [redacted] is van slechte kwaliteit. In het gebouw is veel asbest aanwezig. Condiëtmetingen zijn de oorzaak dat deze school toch relatief laag op de lijst met scholen is gekomen om te verbouwen. Dit jaar wordt het IHP geactualiseerd en kan hiernaar gekeken worden.
6. Planning:
 - Donderdag 11 januari stuurgroepvergadering gemeente
 - Donderdag 11 januari interne sessie met verkeerskundigen
 - Woensdag 24 januari kerngroepoverleg
 - Woensdag 24 januari bestuurlijk overleg
7. [redacted] neemt contact op met de vergunningverlener over de planning van de bezwaar en beroepsperiode met de nieuwe omgevingsvergunning.
8. [redacted] zoekt uit of voor de nieuwbouw een beeldkwaliteitsplan nodig is.
9. [redacted] past de concept planning aan, waarin hij duidelijk aangeeft wat de beslismomenten zijn in de planning.
10. [redacted] neemt contact op met de stedenbouwkundige over de plek van het nieuwe kindcentrum op de locatie. De voorkeur gaat uit om 1 model uit te werken, zodat op basis van dit model vervolgonderzoeken alvast opgestart kunnen worden.
11. Alle buurtbewoners worden opnieuw uitgenodigd voor de bewonersavond van 31 januari. Tijdens deze avond wordt het voorstel van de gemeente gepresenteerd, waarin de input van alle buurtbewoners, gebruikers en overige belanghebbende partijen zijn meegenomen. Dit voorstel wordt vervolgens ook aan de raad gepresenteerd.
12. Voor de bewonersbijeenkomst van 31 januari nodigt de gemeente een onafhankelijke partij uit als voorzitter van de avond. [redacted] heeft de naam doorgestuurd aan [redacted] en [redacted] neemt contact met deze man op.
13. Verion heeft in januari een afspraak met de raad van toezicht en kan dan een beslissing nemen over de gelden uit de investeringsstichting.
14. 't [redacted] heeft in het overleg met CNB aangegeven, dat de ruimtes in de laatste ruimtestaat niet toereikend is om de opvang van de kinderen op een goede manier te kunnen organiseren. Zij willen daarom graag nog 1 kdv/bsv ruimte extra creëren. Dit is dan de stamgroep van waaruit de kinderen gebruik gaan maken van de onderwijspleinen. Deze ruimte is samen met de andere kdv

ruimtes apart gezoneerd. De ruimtebehoefte van 't [REDACTED] is hierdoor iets groter geworden, maar de kindertuin heeft t.o.v. de laatste ruimtestaat minder m2 nodig. Dit wordt nog verder uitgewerkt en afgestemd met de gebruikers, waarna de definitieve ruimtestaat met de gemeente besproken wordt.

15. In het kernteam is besproken om de huur van de kinderopvang via de school te laten lopen, dan is een selectieprocedure van de kinderopvangpartner niet nodig. Hiervoor is een vastgoedbesluit nodig van de gemeenten. GJH geeft aan dat het leegstandsrisico voor de kapitaallasten bij de gemeente moet blijven. De gemeente werkt dit uit en komt met een voorstel. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden dat het kdv deel gesplitst kan worden en apart kan worden verhuurd door de gemeente in de toekomst.
16. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.
17. Het volgende kernteamoverleg is woensdag 24 januari van 9:00-10:30 uur. [REDACTED] en [REDACTED] kunnen niet bij dit overleg aanwezig zijn.

Van: [redacted]

Aan: [redacted] M

Datum: 3-7-2024 15:17

Onderwerp: Doorgest.: laatste door de gebruikers goedgekeurde ruimtestaat Enter

Bijlagen: Concept_integrale_ruimtestaat_nieuwbouw kindcentrum Enter_01182024 (version 4).xlsb.pdf

>>> <[redacted]@climateneutralbuilding.com> 7-2-2024 14:25 >>>

Dag [redacted]

Dit onze laatste ruimtestaat, waar de gebruikers mee akkoord zijn gegaan.

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Ruimteverdeelstaat

Versie: 18 01 2024

m2 gebouw	Totaal	Talenter	Wegwijzer	Inclusief onderwijs		Kindertuin	Bibliotheek	opmerking
Totaal NO	2798	1306	773	140	258	176	145	
NO/BVO factor		1,38	1,38	1,38	1,28	1,28	1,28	verkeer 20% onderwijs, andere 10% verkeersruimte, techniek op dak wat kan
Totaal BVO ruimteverdeelstaat	3803	1803	1066	193	330	225	186	
te besparen m2 tov norm in ontwerp		3	1					
Totaal BVO binnen norm	3799	1800	1065	193	330	225	186	Opgave m2 ruimtestaat binnen norm in ontwerp
VNG norm scholen	circa 490 leerlingen	1800	1065 nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	VNG norm 200 vaste voet + x aantal lln * 5,03 m2 norm
Overschrijding VNG owh norm	193			193				apart besluit inclusief onderwijs m2

Buitenruimte	490 leerlingen en 4 kdv met 64 kind	aantal	Ruimtebehoefte m2	opmerking
verhard buitenspelen kdv 3,5 m2 per kind	64 k		224	
onverhard buitenspelen kdv 1,5 m2 per kind	64 k		96	
verhard buitenspelen 3,5m2 per leerling	490 lln		1715	norm Ruimte OK kwaliteitskader onderwijshuisvesting 2021
onverhard buitenspelen 1,5 m2 per leerling	490 lln		735	
Fietsenstalling nietjes, 1,5 m per fietsplek	70% op fiets		515	
Buitenberging gezamenlijk Cruifcord/natuurlijk trapveld			40	afvalcontainers, fietsen personeel overdekt openbare ruimte/voetbalveld naast kavel?
Zoen en zoef strook				pm
Parkeerplaatsen CROW normering 70? (25m2 per pp?)	70 pp		1750	gecombineerd met kort parkeren deel combineren met verhard spelen en zoen en zoef, aantal pm?
bestaand groen handhaven				pm
bestaand parkeren				pm
Moestuin e.d.				pm
footprint gebouw BG gewenst			3000	gebruikers 4.000m2, notitie 2021 3.000m2 bestuur en B&W 2.500 m2
uitbreiding gebouw op verdieping of naast gebouw				pm
Totaal circa m2			8075	

KINDCENTRUM SCHOLEN ENTER Planning komen tot 1 variant		november		
		wk	wk	wk
		45	46	47
VOOR 13 DECEMBER				
A1	Opstellen brieven uitnodiging inwoners insprekavond			A1
A2	23/24 november versturen brieven voor inschrijving			
A3	28 november kerngroep incl GoudA en Stedenbouwk.			
A4	28 november voorbespreking BO			
A5	tot en met 5 december Ontvangen inschrijvingen			
A6	6 december kernteam			
A7	6 december BO			
A8	7 december versturen uitnodigingen met indeling groepen			
A9	12 december voorbespreking BO			
A10	13 december kernteam			
A11	13 december bijeenkomst bespreken varianten			
A12	14 december stuurgroep			
A13	19 december BO			
A14	25 december Kerstvakantie			
A15	10 januari uiterlijke termijn reacties			
NA 13 DECEMBER				
B1	Uitwerken variantkeuze			
B2	10 januari kerngroep met [] en Stedenbouwk			
B3	11 januari stuurgroep			
B4	18 januari voorbespreking BO			
B5	24 januari kerngroep			
B6	24 of 25 januari BO			
B7	Versturen uitnodiging variantkeuze			
B8	31 januari terugkoppeling variantkeuze aan omwonenden in Enter			
ROUTE NAAR RAAD 2 APRIL				
C1	7 februari kerngroep			
C2	7 februari stuurgroep bespreken variant met wethouders			
C3	12 februari variant in pfo			
C4	14 februari raadsvoorstel op route naar college			
C5	19 februari stavaza bespreken in pfo			
C6	20 februari behandeling voorstel in college			
C7	21 februari stukken bij de griffie			
C8	28 februari vaststellen agenda presidium			
C9	Begin maart bezoek raadsleden aan de Bornse maten basisschool			
C10	12 of 19 maart raadsvoorstel in informatieronde			
C11	<i>Beantwoording raadvragen?</i>			
C12	2 april raadsvergadering en besluit			

Kerngroep = ambtelijk met afvaardiging/adviseur scholen

Stuurgroep = ambtelijk met beide wethouders

BO = bestuurlijk overleg met wethouders, schoolbesturen en ambtelijk

KINDCENTRUM SCHOLEN ENTER Planning komen tot 1 variant		november		
		wk	wk	wk
		45	46	47
VOOR 13 DECEMBER				
A1	Opstellen brieven uitnodiging inwoners insprekavond			A1
A2	23/24 november versturen brieven voor inschrijving			
A3	28 november kerngroep incl GoudA en Stedenbouwk.			
A4	28 november voorbespreking BO			
A5	tot en met 5 december Ontvangen inschrijvingen			
A6	6 december kernteam			
A7	6 december BO			
A8	7 december versturen uitnodigingen met indeling groepen			
A9	12 december voorbespreking BO			
A10	13 december kernteam			
A11	13 december bijeenkomst bespreken varianten			
A12	14 december stuurgroep			
A13	19 december BO			
A14	25 december Kerstvakantie			
A15	10 januari uiterlijke termijn reacties			
NA 13 DECEMBER				
B1	Uitwerken variantkeuze			
B2	10 januari kerngroep met [] en Stedenbouwk			
B3	11 januari stuurgroep			
B4	18 januari voorbespreking BO			
B5	24 januari kerngroep			
B6	24 of 25 januari BO			
B7	Versturen uitnodiging variantkeuze			
B8	31 januari terugkoppeling variantkeuze aan omwonenden in Enter			
ROUTE NAAR RAAD 2 APRIL				
C1	7 februari kerngroep			
C2	7 februari stuurgroep bespreken variant met wethouders			
C3	12 februari variant in pfo			
C4	14 februari raadsvoorstel op route naar college			
C5	19 februari stavaza bespreken in pfo			
C6	20 februari behandeling voorstel in college			
C7	21 februari stukken bij de griffie			
C8	28 februari vaststellen agenda presidium			
C9	Begin maart bezoek raadsleden aan de Bornse maten basisschool			
C10	12 of 19 maart raadsvoorstel in informatieronde			
C11	<i>Beantwoording raadvragen?</i>			
C12	2 april raadsvergadering en besluit			

Kerngroep = ambtelijk met afvaardiging/adviseur scholen

Stuurgroep = ambtelijk met beide wethouders

BO = bestuurlijk overleg met wethouders, schoolbesturen en ambtelijk

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:18

Onderwerp: Doorgest.: Agenda bestuurlijk overleg Nieuwbouw Scholen Enter morgen 8 februari

Bijlagen: 231120 planning varianten besprekning_1.xlsx; 231120 planning varianten besprekning_1.xlsx

Klik om een handtekening toe te voegen

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 7-2-2024 17:22 >>>

Dag [REDACTED]

Graag nodig ik u, namens wethouder [REDACTED] uit voor het bestuurlijk overleg Nieuwbouw scholen Enter. Deze vindt plaats morgen van 10.30 tot 12.00 uur in de B&W kamer, gemeentehuis [REDACTED]

Tijdens het laatste BO 24 januari zijn de volgende punten besproken.

1. Brief omwonenden met programma voor 13 december wordt uitgedeeld
2. Gebruikersoverleg, [REDACTED] licht toe:
 - . pve is aangepast maar nog geen akkoord ivm onduidelijkheid inclusief meters
 - . verkeerskundig ontwerp: gebruikers maken zich zorgen over de verkeersveiligheid
 - . Investeringsbijdrage is wel akkoord
 - . stedenbouwkundige en verkeerskundig ontwerp worden besproken. Schoolbesturen geven voorkeur aan voor plaatsen van verkeerslicht
3. Financiële aspecten worden besproken, eea van [REDACTED] etc worden vertaald in advies aan college en de raad.
4. [REDACTED] benoemt de twijfels die er zijn rondom planning, vertrouwen in de goede afloop.

De agenda voor BO van 08-02 is als volgt.

1. Opening door wethouder [REDACTED]
2. Terugblik avond omwonenden 13 december
3. Vooruitblik (conceptadvies aan college en raad is in de maak)
4. W.v.t.t.k. en rondvraag.

Tot morgen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED] beleidsadviseur Sector Maatschappelijke Ontwikkeling, tel 0546 580800,
woensdagmiddag afwezig, Gemeente [REDACTED] Postbus 43 [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:18

Onderwerp: Doorgest: Plankosten na BO overleg 8-2-2024

Bijlagen: opzet kosten Nieuwbouw scholen Enter 8-2-2024 na BO overleg.xlsx

>>> [REDACTED] 8-2-2024 13:15 >>>

FINANCIËLE BEREKENING NIEUWBOUW SCHOLEN ENTER

6-2-2024

21%

Dhw

Scholen

School - bouwkosten

norm m2	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	1.065	m2	€
norm m2 Talentier	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	1.800	m2	€
m2 1	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	330	m2	€
m2 kindertuin	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	225	m2	€
m2 kantoor SKOT	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	-	m2	€
m2 kantoor Verion	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	-	m2	€
incl. onderwijs	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	193	m2	€
bibliotheek	€ per m2 norm prijspeil 2024 = ca. 3565,- excl. paaifund.	186	m2	€
		<u>3.799</u>		
onvoorzien	0%			

School - bouwkosten

Bijkomende kosten school

extra energetische maatregelen	vanuit gemeente (BENG naar ENG) – vergoed door scholen?	3.799	m2	€
inrichting terrein – meer tov bouwbesluit	ondergronds - waterberging	1	post	€
inrichting terrein – meer tov bouwbesluit	bouwengronds - waterberging	1	post	€
advieswerken voorbereiding / uitvoering	architect	0	post	€
advieswerken voorbereiding / uitvoering	constr., bouwfysica,	0	post	€
advieswerken ontwikkeling	stedenbouw, verkeer, juridisch, etc.	1	post	€
advieswerken projectmanagement	gemeente	1	post	€
nieuwe parkeerplaatsen + K&R	incl. tussenliggende wegen, riool etc.	1.327	m2	€
fietstall. t.o.v. scholen		476	m2	€
nieuwe overdekte fietsenstalling	op school terrein	-		€
aanpassen/nieuwe nuts aansluiting	grootgebruik (trafo?)	-		€
nuts: data, cai, glasvezel, etc.		1	post	€
kosten omgevingsplanwijziging	o.a. advieswerken	1	post	€
kgas omgevingsvergunning		-		€
inhalen nieuwe school	3 locaties	3	post	€
participatie	compleet	1	post	€
onvoorzien	10%			

Bijkomende kosten school

Nieuw voetbalveld + aanpassingen Enter Vooruit

sloop bestaand kunstgrasveld - compleet	eenmalige dekking - niet afschrijven	7.920 m2	€	10 €
afvoeren bestaand kunstgrasveld - compleet	eenmalige dekking - niet afschrijven	7.920 m2	€	15 €
beelwaarde bestaand kunstgrasveld	eenmalige dekking - niet afschrijven	1 post	€	126.000 €
aankoop grond tbv nieuw kunstgrasveld		12.285 m2	€	9 €
aankoop grond tbv nieuw kunstgrasveld		12.285 m2	€	-9 €
verplaatsen best. hekwerken + herstel + nieuw voetbalveld nieuw compleet		240 m1	€	120 €
verlichting nieuw voetbalveld		7.700 m2	€	65 €
aanpassen ontsluiting nieuw veld - straatwerken		1 post	€	80.000 €
aanpassen ontsluiting nieuw veld - loopbrug		1 post	€	10.000 €
aanpassen + herstel + nieuw groen		1 post	€	15.000 €
aanpassen nuts		1 post	€	10.000 €
aanpassen aansluiting parkeerplaatsen vv enter vooruit		1 post	€	10.000 €
aanpassen bestaande fietsstelling vv enter vooruit		1 post	€	5.000 €
leges sloop		1 post	€	10.000 €
bijkomende kosten aankoop gronden	kadaster, notaris, etc.	1 post	€	2.000 €

onvoorden 10%

Nieuw voetbalveld + aanpassingen Enter Vooruit**Ontsluiting / verkeer****Aanpassen zandpad + kruising Bornebroekseweg - zandpad**

aanpassing kruising BB weg - zandpad		1 post	€	200.000 €
aankoop gronden tbv kruispunt BB weg - zandpad	2 zijden aankopen (zonn m2)	150 m2	€	40 €
bijkomende kosten aankoop gronden	kadaster, notaris, etc.	1 post	€	5.000 €
aanpassen zandpad naar verharde weg	incl riool etc.	575 m2	€	150 €
aankoop gronden naast zandpad		300 m2	€	40 €
bijkomende kosten aankoop gronden	kadaster, notaris, etc.	1 post	€	5.000 €
verwijderen groen naast zandpad		100 m1	€	35 €
nieuw groen naast zandpad		100 m1	€	200 €
graafwerkzaamheden o.a. nieuwe sloot		100 m1	€	25 €
nieuwe straatverlichting		1 post	€	5.000 €
ontsluiting school (duikerbrug tbv school)		1 post	€	200.000 €
duiker aanpassen nabij kruising BB weg - zandpad	2 richting t.o.v. Bornebroekseweg	2 post	€	20.000 €
aanpassingen Enter Groen		1 post	€	20.000 €
leges omgevingsvergunning		1 post	€	1.000 €
leges waterschap		1 post	€	2.000 €

onvoorden 10%

Aanpassen zandpad + kruising Bornebroekseweg - zandpad

Aanpassen kruising Bornebroekseweg - Sportlaan

aanpassen kruising B3 weg - Sportlaan		1 post	€
signaalverlichting B3 weg - Sportlaan	verkeerslichten 250.000,-	1 post	€
verwijderen bomen		3 post	€
aanpassen voetpad / fietspad richting voormors		160 m2	€
leges omgevingsvergunning		1 post	€

onvoorzien 100%

Aanpassen kruising Bornebroekseweg - Sportlaan**Aanpassen kruising Bornebroekseweg - Reggestraat**

aanpassen kruising B3 weg - Reggestraat		1 post	€
verwijderen bomen		2 post	€
leges omgevingsvergunning		1 post	€

onvoorzien 100%

Aanpassen kruising Bornebroekseweg - Reggestraat**Aanpassen Bornebroekseweg + Sportlaan**

aanpassen fietspaden B3 weg		1 post	€
aanpassen voormalige bushaltlocatie B3 weg		100 m2	€
aanpassen opritten woningen B3 weg		3 st	€
aanpassen B3 weg	bijv. markering, randen straatwerk	1.800 m2	€
aanpassen Sportlaan		1.200 m2	€
leges omgevingsvergunning		1 post	€
diverse verkeersvoorzieningen	borden, markering, omleiding, etc.	1 post	€
omleidingsplan div. voorbereiding, uitvoering		1 post	€

onvoorzien 100%

Aanpassen Bornebroekseweg + Sportlaan**TOTAAL**

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:19

Onderwerp: Doorgest.: Ingezonden brief inzake commissievergadering 19 maart 2024 (Van [redacted])
Bijlagen: Brief commissievergadering 19 maart 2024 gemeente [redacted] nieuwbouw scholen Enter.pdf

>>> [redacted] 12-3-2024 16:52 >>>

met vriendelijke groeten,

[redacted]
Raadsadviseur

T: 0546 - 580 977
M: 06 - 23359291
E: [redacted]

Aanwezig: ma t/m donderdag

Gemeente [redacted]
[redacted]
Internet: [www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

>>> Raadsgriffie 12-3-2024 15:51 >>>
Van [redacted]

>>> [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl> 12/03/24 15:50 >>>

Geachte Griffie,

Namens de schoolbesturen van Verion en SKOT, verzoek ik u de brief in de bijlage, [redacted] voorbereiding aan de commissievergadering van 19 maart, aan te bieden aan de raad, de schaduwfractieleden en het college van B&W.

Wij ontvangen graag een afschrift te bevestiging dat de brief ontvangen en verspreid is.

Tijdens de commissievergadering willen de schoolbesturen gebruik maken van de meespreektijd. Hiervoor zullen [redacted] [redacted] (directeur bestuurder Verion) en/of [redacted] [redacted] (bestuurder SKOT) namens de schoolbesturen meespreken. Voor aanvullende inhoudelijke vragen zal ook onze adviseur, [redacted] van CNB (Climate Neutral Building) aanwezig zijn.

Mede namens de directeur bestuurder van Verion,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voorzitter College van Bestuur SKOT
Dorpsstraat 127 | 7468 CJ | Enter
Postbus 81 | 7468 ZH | Enter

[redacted]



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:18

Onderwerp: Doorgest.: Betr.: Versnellen beroepsprocedure nieuwbouw scholen Enter --> Dit is niet mogelijk

>>> | [REDACTED] 13-2-2024 09:43 >>>
Hallo,

Onder de Crisis- en herstelwet was versnelde behandeling van beroep mogelijk. Deze bijzondere bepalingen komen in de Omgevingswet niet terug, m.u.v. bepaalde projectbesluiten. Een projectbesluit is echter een instrument voor provincie en het waterschap, en niet voor de gemeente.

!

Kortom: er bestaat geen mogelijkheid de behandeling van het (hoger) beroep voor de nieuwbouw school in Enter te versnellen.

Je zou wel versnelling kunnen "uitlokken" door na vergunningverlening direct te beginnen met de bouwwerkzaamheden. Wanneer iemand beroep heeft ingediend bij de rechtbank wordt deze "gedwongen" een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. We krijgen dan snel zicht op de rechtmatigheid van het besluit (plus de mogelijkheid om meteen uitspraak in hoofdzaak te vragen). Maar hier zitten wel wat risico's aan verbonden. Ten eerste blijft het indienen van een dergelijk verzoek een keuze en ten tweede is het starten van de werkzaamheden voor risico van de vergunninghouder. Wanneer achteraf blijkt dat het besluit geen stand kan houden (om wat voor reden dan ook) draait vergunninghouder voor de kosten op. Daar komt dan ook nog imagoschade bij. Hetzelfde geldt ook bij hoger beroep.

Gr. [REDACTED]

Ps. Voor woningbouw lijkt via specifieke wetgeving (Wet versterking regie volkshuisvesting) versnelde behandeling wel mogelijk te zijn bij zwaarwegend maatschappelijk belang.

>>> [REDACTED] 12-2-2024 17:11 >>>
Heren,

Ik heb even navraag gedaan bij [REDACTED]. Het is niet mogelijk de beroepsprocedure te versnellen. In de adviesnota laat ik deze op 1,5-2 jaar staan. Wellicht kan [REDACTED] nadere toelichting geven.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58.08.00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

MEMO

Aan: Wethouder [REDACTED] wethouder [REDACTED] en wethouder [REDACTED]
Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op de Quicksan Wegwijs in nieuwbouw van CU, VVD, SGP en PW
Datum: 12 maart 2024

Aanleiding

De oppositiepartijen hebben middels een quickscan een tweetal alternatieve plannen laten uitwerken voor de nieuwbouw scholen Enter (NSE) op de bestaande locaties inclusief financieel plaatje. Dit als reactie op het collegebesluit (d.d. 20 februari 2023, NOTA-24-13802) om m.n. kredietaanvragen met onderbouwing aan de raad voor te stellen. In de informatieronde van 19 maart as. wordt het raadsvoorstel behandeld en ligt [REDACTED] vaststelling voor op 2 april as.

Als eerste volgt een inhoudelijke reactie op de verschillende onderdelen van de quickscan. Als tweede wordt de reactie van de schoolbesturen én van een extern adviesbureau¹ weergegeven.

1. Inhoudelijke reactie op QuickScan Wegwijs in Nieuwbouw

Op blz 2 van de quickscan wordt gerefereerd naar de besluitvorming van het geamendeerde raadsbesluit van 14 december 2021.

Vraag:

waarom wordt er niet gerefereerd naar het geamendeerde raadsbesluit van 4 april 2023?

Besluit:

Het voorstel onder nummer Z-22-45211 / RAA-23-01551 als volgt aan te passen:

- 1. De locatie van een kunstgras sportveld aan de Sportlaan ten noorden van de Bomerbroekseweg (locatie 11) aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw van [REDACTED] [REDACTED] en bijbehorende voorzieningen.*
- 2. De landschappelijke inpassing, verkeersveiligheidsmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen in co-creatie met o.a. buurtbewoners, opdrachtgever, gebruikers, bestuurders voetbalvereniging Enter Vooruit en Enterse Sportfederatie vorm te geven.*
- 3. Het college op te dragen een bestemmingswijziging voor te bereiden, alsmede uitvoering te geven aan alle hiermee samenhangende en voorbereidende acties.*

Dit besluit geeft het college een duidelijke opdracht vanuit de raad. In dezen wijkt de quickscan af van uw meest recente besluit.

¹ Retrain, mail van [REDACTED] d.d. 11 maart



GEMEENTE WIERDEN

Te weinig normmeters voor gezamenlijke nieuwbouw aan de Rijssenseweg

De scholen hebben gezamenlijk recht op 2865 m² [redacted] 1800 m² en [redacted] 1065 m²). Dit is wettelijk vastgelegd. De quickscan gaat uit van 2600 m². Het is onduidelijk waar deze m² weggkomen en fors te weinig voor gezamenlijke nieuwbouw. Laat staan dat het ruimte biedt voor inclusief onderwijs (In collegebesluit is hiervoor 193 m² extra opgenomen). Dit is per saldo 458 m² minder voor onderwijs. Volgens onze m²-prijs geeft dit een tekort van (458 m² x [redacted] € [redacted] mln.)

Overigens worden de m² voor kinderopvang en bibliotheek ook niet meegenomen in de quickscan.

Kostenraming versus meters

De quickscan berekent ca. € [redacted] mln. voor 2600m² (zonder sloopkosten en zonder kosten voor tijdelijke huisvesting). De totale som is hoger dan onze berekening, nl. 10,6 mln voor 2865 m². In de quickscan wordt gerekend met ca. € 4.200 per m² tegenover onze € 3.700 per m².

Overige kostenraming

De totale kostenraming van € [redacted] mln. is discutabel, d.w.z. te laag. Er wordt onvoldoende of zelfs geen rekening gehouden met:

- Het juiste aantal m² onderwijs
- Kinderopvang (m²)
- Synergie tussen de scholen (m² inclusief onderwijs)
- Bibliotheek (m²) (of blijft deze op de bestaande locatie?)
- Vigerende regels bestemmingsplan / omgevingsplan (maximale goot en bouwhoogte)
- Voldoende parkeerplaatsen en kiss&ride
- Veiligheids- en verkeersaanpassingen
- Sloopkosten zonder rekening te houden met asbesthoudende materialen
- Te lage bedragen tijdelijke huisvesting

Kinderopvang en de bibliotheek

De raad heeft ingestemd met de Onderwijsvisie en zich uitgesproken voor het bevorderen van een doorgaande leer- en ontwikkelingslijn en daarmee voor het vormen van kindcentra. In de quickscan wordt voortdurend een IKC genoemd terwijl nergens ruimte is opgenomen voor m² voor kinderopvang. Ook de bibliotheek is nergens genoemd. Volgens onze berekeningen gaat het hier per saldo om (kinderopvang: 555 m² en bibliotheek: 186 m²) 741 m² x [redacted]

Locatie Rijssenseweg voor gezamenlijke bouw is destijds afgefallen

Deze locatie is volgens "Locatiestudie nieuwbouw schoolgebouw Enter, Haalbaarheidsstudie 2.0" afgefallen (locatie nr. 21) en wel om de volgende redenen:

Citaat:

'Vanwege de krappe inpassing van het gebouw op het perceel waarop de huidige Wegwijzer staat, en een ontoereikende ruimte voor kiss & ride + parkeren in de Marcus Samuelstraat is deze locatie op deze wijze niet geschikt voor nieuwbouw van het schoolgebouw.'

En:

'Het perceel van het huidige park zou voldoende groot zijn, mits de historische begraafplaats wordt opgeheven. Bovendien zouden daarvoor de monumentale bomen moeten worden gekapt of verplaatst, en wordt een groenvoorziening in het dorp opgeheven.'

De inpassing op deze wijze lijkt dus mogelijk, echter lijkt het onwaarschijnlijk dat het aanvaardbaar is om de historische begraafplaats op te heffen. Dit geldt mogelijk ook voor de opheffing van het park en de kap of verplaatsen van monumentale bomen.

Om redenen van inpassing valt perceel 21 af als mogelijke locatie voor het nieuwe schoolgebouw.'

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Overige zaken

De quickscan laat een volumeschets zien van twee bouwlagen van 1300 m². Zoals eerder in deze memo aangegeven is $2 \times 1300 = 2600$ m² ontoereikend voor onderwijs, laat staan voor inclusief onderwijs, kinderopvang en bibliotheek.

Los van de kapconstructie aan de achterzijde, waardoor het aantal m² onderwijs nog minder wordt, wordt dit gebouw ca. 9-10 meter hoog (zie ook uw sfeerbeelden verderop in de quickscan). Volgens de vigerende regels (bestemmingsplan / omgevingsplan) ligt de maximum goothoogte op 4 meter en de maximum bouwhoogte op 7 meter. Een wijziging van het omgevingsplan is onvermijdelijk. Hiernaast zal de inrij van de 1^e verdieping richting achtergelegen woningen hoogstwaarschijnlijk niet worden gewaardeerd.

Het vigerende bouwvlak is ca. 1800 m² groot. Het is onmogelijk om enkel de m² voor onderwijs te realiseren, laat staan de overige m².

Alhoewel het niet goed zichtbaar is op de volumeschets oogt de afstand tussen gebouw en achtergelegen woningen erg krap. Naar verwachting te krap om dit gebouw te mogen realiseren.

Zoals in de quickscan beschreven vraagt parkeren, kiss&ride nog aandacht. Volgens hierboven beschreven citaten uit haalbaarheidsonderzoek 2.0 is hier geen ruimte voor. U stelt voor dat de kiss&ride ten koste moet gaan van de buitenruimte. Waar blijft de ruimte voor het schoolplein?

Zoals in de quickscan beschreven vraagt de verkeerssituatie om nader onderzoek. Gezien de huidige verkeerssituatie lijkt dit een onmogelijke opgave.

Los van het feit dat de locatie niet voldoet is het dus een utopie te denken dat dit proces zonder protesten en bezwaar-, beroepsprocedures gaat verlopen. Eventuele tijdswinst ten opzichte van de plannen op de locatie Sportlaan/Bornerbroekseweg is dus onjuist.

Verkeerssituatie Rijssenseweg

De quickscan gaat hier niet verder op in. Maar het is onvermijdelijk dat, net als de Bornerbroekseweg, hier aanpassingen moeten worden gedaan om deze situatie verkeersveilig te maken. Overigens telt de Rijssenseweg meer verkeersbewegingen dan de Bornerbroekseweg.

Het aanpakken van de Bornerbroekseweg is opgenomen in het Mobiliteitsplan, maar wordt eerder uitgevoerd dan gepland. Het aanpakken van de Rijssenseweg staat overigens ook in het Mobiliteitsplan, maar heeft een lagere prioriteit.

Vervangende nieuwbouw huidige schoollocaties

Op blz. 6 en 7 van de quickscan beschrijft u de kostenraming voor vervangende nieuwbouw op een locatie van [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij vallen de volgende zaken op:

- Welke locatie van [REDACTED] wordt bedoeld?

Net zoals bij de "Vervangende nieuwbouw" (scholen samen) wordt onvoldoende of zelfs geen rekening gehouden met:

- Te lage bouwkosten per m². Voor kleinere schoolgebouwen stijgt de prijs per m² (zie par. 2, en bijgevoegd HEVO-Bouwkostenconfigurator d.d. januari 2024)
- Het juiste aantal m² onderwijs
- Kinderopvang (m²)
- Synergie tussen de scholen (m² inclusief onderwijs)
- Bibliotheek (m²) (of blijft deze op de bestaande locatie?)

- Vigerende regels bestemmingsplan / omgevingsplan (maximale goot en bouwhoogte)
- Voldoende parkeerplaatsen en kiss&ride?
- Veiligheids- en verkeersaanpassingen?
- Sloopkosten zonder rekening te houden met asbesthoudende materialen
- Te lage bedragen tijdelijke huisvesting

2. Reactie schoolbesturen en extern deskundige

Als bijlage is de brief bijgevoegd die de schoolbesturen hebben gestuurd naar het college en de raad als reactie op de quickscan.

Van onze externe deskundige hebben we de volgende reactie (mail d.d. 11-03-2024) ontvangen:

- *Er zijn geen bedragen c.q. m2s opgenomen ten behoeve van de kinderopvang en de bibliotheek.
Naar ik aanneem is dat omdat de financiering daarvan in principe budgettair neutraal zal verlopen. De vraag die daar achter zit is of hiermee de oppositie ook afstand neemt van de door de gemeenteraad vastgesteld onderwijsvisie waarin samenwerking met de kinderopvang de kern is.*
- *Het uitgangspunt tijdelijke huisvesting is onjuist. De kosten voor tijdelijke huisvesting liggen veel hoger. In mijn berekening zou uitkomen op € 300.000 per jaar (exclusief infra-maatregelen). Daarnaast is het een illusie om te veronderstellen dat sloop en nieuwbouw in 1 jaar gerealiseerd kan worden. Zonder bezwaren uit de buurt en zonder dat het flora- en fauna-onderzoek iets oplevert, moet gerekend worden op ten minste twee jaar. Dat heeft verdubbeling van de tijdelijke huisvestingskosten tot gevolg.*
- *Het aantal m2s voor de nieuwbouw is niet conform het Programma van [redacted] (265 m2 minder). Wanneer we uitgaan van het Programma van [redacted] wordt 2600 m2 dus 2865 m2. Verder wordt uitgegaan van een m2-prijs van € [redacted] excl. btw (€ [redacted] incl. btw). Dit is marktconform volgens HEVO-Bouwkostenconfigurator d.d. januari 2024).*
- *Als er op twee verschillende locaties wordt gebouwd nemen de bouwkosten toe. De bouwkosten bedragen dan tussen de € [redacted] en € [redacted] incl. btw. volgens HEVO-Bouwkostenconfigurator d.d. januari 2024).*
- *De sloopkosten zijn te laag geraamd. Gebouwen van de leeftijd waar we hier over spreken bevatten per definitie asbest, daarnaast kost circulair slopen ook nog 10-15 % extra.*
- *Ten slotte ontbreken de extra m2s ten behoeve van inclusief onderwijs.*

Conclusie: Omdat er teveel foutieve aannames zitten in deze QuickScan, heeft een serieuze afweging geen zin.

Ook heb ik kritisch naar de Adviesnota gekeken. De inhoud geeft voor mij geen aanleiding om twijfel te hebben bij de uitgangspunten en de onderbouwingen. Wel heb ik er behoefte aan om twee ondersteunende opmerkingen te maken:

1. *De genoemde "bovengrens" voor maatschappelijke verhuur herken ik in de markt, met dien verstande dat dit ook wel écht de bovengrens is als we kijken naar de businesscase van de Kinderopvang;*
2. *De wijziging in de afschrijvingsmethodiek (van lineair naar annuïtair) wordt op dit moment door veel gemeenten toegepast.*

Ten slotte zie ik nu wel dat er steeds grotere problemen ontstaan bij de aansluitingen voor de nutsvoorzieningen en ik onderschrijf dus de aanpak om zo snel mogelijk een aanvraag de deur uit te doen.



Projectnaam: _____

LEIDINGSRUPUNTEN	100	200	300	400
Aantal leerlingen:	50	100	150	200
Aantal leerlingen inclus BBO:	50	100	150	200
Miljoenpunt bouwtypes:	1	1	2	3
Naam hoofdcomponist (BVO) [n]				

BESLUIT	€
Kosten vaste kosten, basis	€
Kosten vaste kosten, overig	€
Kosten Frisse Scholen	€
Kosten exploitatiegericht bouwen	€
Kosten duurzaam bouwen	€
Kosten verhogen kwaliteitsniveau	€
Subtotaal	€
Merkwaarderend en/of regelgeving (i.o.v. regio 's-Heergeraadsch) ¹	0%
TOTAALKOSTEN	€

Let op: dit is prijsper 7 januari en zonder reserveringen voor prijsstijgingen



BESLUITEN (n.v.t.)	100	200	300	400
Vaste kosten, basis				
Kosten onderwijsgebouwe conform wettelijk minimum ²	€			
Merkwaarderend	€			
Aankomende kosten ENG school (BENG-2 + 0) ³	€			
Kwaliteitskader Huisvesting ⁴ van toepassing (ziecf. additionele zaken)	€			
Kosten vaste kosten, basis	€			
Vaste kosten, overig				
Nettoeetbaar gebouw (bepaling dagenda binnenstanden)	€			
Werkplekken in verkeersknooppunten	€			
Toeslag aanbestedings voor esthetische kwaliteit: 0 = sober, 1 = laag, 2 = redelijk, 3 = hoog	€			
Kosten vaste kosten, overig	€			
G4 verder naar onderstaande kwaliteitsniveaus voor het toevoegen van aanvullende				

Programma van Frisse Scholen⁵	A/B/C				
Standaard Kwaliteitskader Frisse Scholen HEVO ⁶ van toepassing (ziecf. ENG)	J	€			
Standaard					
Overgang					
Overgang					
Overgang					
Overgang					
Kosten Frisse Scholen					
Exploitatiegericht bouwen	f/n				
Toepassing aluminium kozijnen (p x hout)	J	€			
Onderhoudskosten onderhoud (niet i.p.v. onderhoud)	J	€			
Onderhoudskosten onderhoud (onderhoud met coating i.p.v. spuitwerk)	J	€			
Kosten exploitatiegericht bouwen					
Duurzaam bouwen	f/n				
Vedragen isolatiewaardes gebouw (vervalf bij ENG)	J	€			
Triple beglazing (p x HR++ glas)	o	€			
Groen gevel	n	€			
Groen dak	n	€			
Toeslag circulair bouwen: 0 = n.v.t., 1 = laag (n.p.g. groen beton), 2 = redelijk (n.p.g. groen beton), 3 = hoog (n.p.g. volledig hout)	T	€			
Kosten duurzaam bouwen					
Verhogen kwaliteitsniveau	f/n				
Vergroten zichtlijnen binnen (meer transparante binnenwand-openingen, valf. 12% naar 15%)	J	€			
Versplaatbare paneelwanden (50 m ² in totaal)	n	€			
Elektrisch (overstroom) beveiliging (vervalf bij ENG)	J	€			
Kosten verhogen kwaliteitsniveau					

¹ Voor prijsstijgingen zie https://abn.rivm.nl/docs/default-source/onderzoek-en-advies/onderzoek-en-advies-2021-2022-energie-voor-2024-2025.pdf
² Betreft de kosten voor het A- en B-energiecertificaat (BENG), gebaseerd op de prijslijst.
³ ENG baseren EnergieKwaliteitskader Gebouwen - Gebouwen op NTA 9800.
⁴ Na afsluiting Huisvesting 2024 in oktober 2021, beide afgegeven door Stichting Nieuw voor Onderwijs en Kinderopvang (Nieuw-OK).
⁵ Overige toelichtingen kosten zoals gestandaardiseerde prijslijst, lokale aanbesteding, variabele prijzen e.d. zijn niet voorzien en zijn kostenpartij bij.
⁶ Het Programma van Frisse Scholen versie mei 2021 is van toepassing.
⁷ Standaard kwaliteitsniveau HEVO, is verlen op data website https://www.hevo.nl/onderwijs/onderwijsgebouwen/voor-2024-2025-energie-voor-2024-2025.pdf

De HEVO-energiecertificaten zijn onder andere voor zorg aangegeven en een indicatie van de mogelijke kosten te maken, maar voor de juistheid en volledigheid van het gebruik daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt de positieve wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de data op website van HEVO opgenomen op HEVO-energiecertificaten.
 Het is niet toegestaan deze data te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze data te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze data te verspreiden of te verspreiden.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL



Wierden, 12 maart 2024

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte raadsleden,

Het project: "Nieuwbouw scholen Enter, de Talenter en de Wegwijzer" houdt ons inmiddels al jaren bezig. Nu zo'n acht jaar geleden is het proces gestart dat in 2020 voor het eerst strandde met het afwijzen van de destijds beoogde locatie. Vier jaar geleden is het proces weer opgepakt met het zoeken naar een alternatieve locatie. Dit heeft geresulteerd in het besluit van 4 april 2023 waarin u de locatie aan de Sportlaan/hoek Bornerbroekseweg heeft gekozen als locatie voor de nieuw te bouwen school. Aanvullend heeft u de opdracht gegeven om in participatie met betrokkenen het plan verder uit te werken. In de verschillende participatierondes hebben wij de zorgen en reacties van de direct omwonenden en burens van de gekozen nieuwbouwlocatie gehoord en er is ons alles aangelegd om op een goede manier met hen samen te werken.

Wij zijn actief betrokken geweest bij het proces en hebben goed samengewerkt met het ambtelijk team en de betrokken wethouders. We hebben onze zorgen ten aanzien van de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van de locatie voor onze leerlingen in kunnen brengen. We zijn verheugd te constateren dat de gemeente bereid is om meer te doen dan de verkeerskundigen hierin geadviseerd hebben. Dat geeft vertrouwen.

Op 2 april 2024 is het zover dat het plan met bijbehorende kostenraming aan u ter definitieve besluitvorming wordt voorgelegd. Inmiddels ook weer een jaar verder sinds uw locatiebesluit. Wij kunnen als schoolbesturen daarom niet anders dan u dringend verzoeken om een positief besluit te nemen, geen tijd meer te verliezen en het gevraagde budget toe te kennen.

In 2022 hebben wij onszelf genoodzaakt gezien om een plan B uit te werken, omdat er toen geen enkele zekerheid was of er wel een besluit zou worden genomen over een locatie. Ons plan B was een renovatie quickscan van de drie bestaande locaties op hoofdlijnen. We hebben destijds de raadfracties hierover geïnformeerd. Deze uitwerking heeft u op verzoek van het ambtelijk apparaat van ons ontvangen, als onderbouwing voor de kosten van renovatie van de bestaande locaties.

In de afgelopen weken zijn er allerlei geluiden rondgegaan over andere opties en afgelopen weekend is een quickscan nieuwbouw rondgestuurd over alternatieve mogelijkheden. Met plannen die feitelijke onjuistheden bevatten en vertraging opleveren zijn wij en onze leerlingen niet geholpen.

Tot slot doen wij nogmaals een dringend beroep op u, om na een slopend proces van acht jaar, nu een besluit te nemen en het budget vast te stellen voor de onderwijshuisvesting van de Wegwijzer en Talenter.

Met vriendelijke groet,

directie de Wegwijzer

directie de Talenter

directeur bestuurder Verion

bestuurder SKOT

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:22
Onderwerp: Doorgest.: Aanvulling vragen raad Nieuwbouw Scholen Enter
Bijlagen: NEW vragen inforonde nieuwbouw scholen Enter 19 maart [REDACTED] en [REDACTED].docx; Voorbereiding inforonde BFMO 19 maart 2024 Enterse scholen CDA.docx

>>> [REDACTED] 19-3-2024 11:19 >>>

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [REDACTED] 19-3-2024 10:41 >>>
Dag [REDACTED]

In vragen van NEW zitten ook een aantal verkeerskundige vragen. Zou jij die kunnen beantwoorden. (volgens mij heb je dit al een keer eerder gedaan...)

De vragen van CDA heb ik nog niet bekeken. Graag deze ook even bezien voor jouw vakgebied.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:19
Onderwerp: Doorgest.: Bevestiging [REDACTED] IKC Enter

>>> [REDACTED] 21-2-2024 08:56 >>>

>>> [REDACTED] 20-2-2024 12:31 >>>

TOP !!!!

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 20-2-2024 12:29 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kulturhusborne.nl>
Datum: 20 februari 2024 om 12:21:30 CET
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Onderwerp: IKC Enter

Beste [REDACTED]

In navolging op ons telefonisch gesprek kan ik je [REDACTED] dat we graag gebruik maken van ruimte in het nieuw te ontwikkelen IKC in Enter. Dit heeft onze voorkeur boven het ontwikkelen van onze eigen locatie. De ruimte die we nodig hebben komt overeen met het ruimteprogramma wat er nu wordt voorgesteld. De RvT heeft mij wel de opdracht gegeven om een tweede scenario te ontwikkelen. Dit met de reden dat wanneer de besluitvorming over het IKC Enter negatief mocht uitpakken dit geenszins de toekomstbestendigheid van de vestiging in Enter in gevaar brengt. Tot deze besluitvorming zullen wij zeker geen andere verplichtingen aangaan.

Groet,

[REDACTED]
Directeur/Bestuurder Openbare Bibliotheek [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:19

Onderwerp: Doorgest.: Re: Acties [REDACTED] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

>>> [REDACTED] 28-2-2024 07:07 >>>
[REDACTED] info

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

.....
GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> Kinderdaggaleis Het [REDACTED] <info@kinderdaggaleishetkroontje.nl> 27-2-2024 12:27 >>>
Goedemiddag,
Hierbij ons akkoord voor wat betreft de ruimte staat en de huurprijs zoals hieronder in je mail aangegeven.

Vriendelijke groet,

KINDERDAGPALEIS HET [REDACTED]
[REDACTED]

Op 27 feb 2024 om 12:14 heeft [REDACTED]@climateneutralbuilding.com het volgende geschreven:

Beste [redacted] en [redacted]

Graag nog even een reply op deze mail dat jullie akkoord zijn met de ruimtestaat en indicatieve m2 huurprijs van [redacted] m2bvo.

Hartelijke groet,

[redacted]

<image002.png>

[View \[redacted\] profile](#)

<image003.jpg>

CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 13:12

Aan: [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl>; [redacted] 'Stafmedewerker

Beheer en Financiën' <[redacted]@skot.nl>; [redacted]

<[redacted]@wegwijzerenter.nl>; [redacted] 'directie [redacted]

<[redacted]@skot.nl>; [redacted] <[redacted]@verion.nl>;

Kinderdagnaleis Het [redacted] <info@kinderdagnaleishetkroontje.nl>;

[redacted]@dekindertuin.nl; [redacted]@kulturhusborne.nl; [redacted] 'CvB

SKOT' <info@skot.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Onderwerp: Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Beste [redacted]

2 april 2024 is er een raadsvergadering, waarvoor de gemeente de stukken klaar maakt om een besluit te krijgen op de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter. [redacted] heeft jullie eerder deze week hierover benaderd. Eén van de bijlages is de definitieve ruimtestaat. De gemeente is met deze ruimtestaat bestuurlijk akkoord gegaan. Voor de KDV/BSO/neuteropvang geldt voor alle af te nemen m2 bvo een kostprijsdekkende huur € [redacted]/m2 bvo. Graag [redacted] ik van jullie of jullie akkoord kunnen gaan met de ruimtestaat en indicatieve huurprijs, zodat de gemeente de ruimtestaat kan gebruiken om de stukken voor de raad voor te bereiden. Kunnen jullie hier zo snel als mogelijk op reageren?

Ook staat het aangepaste vlekkenplan in de bijlage op basis van jullie opmerkingen in het laatste gebruikersoverleg. Dit vlekkenplan kunnen jullie bespreken binnen jullie team.

Van de gemeente heb ik nog het laatste stedenbouwkundig en verkeerskundig plan ontvangen en toegevoegd. Dit wordt later uitgewerkt in een definitief ontwerp samen met de gebruikers.

Rekening houdend met de besluitvorming op 2 april, een bestuurlijk overleg op dinsdag 5 maart en een commissievergadering op 19 maart stellen we de volgende data voor de gebruikersoverleggen voor:

- Dinsdag 26 maart van 9:00-10:00 uur
- Dinsdag 9 april van 13:00-14:30 uur
- Dinsdag 23 april van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 28 mei van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 25 juni van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 16 juli van 9:00-10:30 uur

Kunnen jullie op deze data? Dan stuur ik jullie hiervoor nog deze week een agendaverzoek.

Voor de besluitvorming van de gemeenteraad op 2 april en de raadscommissievergadering van 19 maart zou het goed zijn als de gebruikers hierbij aanwezig zijn op de publieke tribune en waar mogelijk een brief sturen aan de gemeenteraad inzake de noodzaak van nieuwbouw en/of inspreken bij de raadscommissie vergadering op 19 maart. Neem gerust even contact met ons hierover op om je bijdrage te bespreken. We moeten nu gezamenlijkheid uitstralen, zorgdragen voor het veiligstellen van het investeringsbudget en benadrukken dat er echt beslist moet worden en geen uitstel of nadere onderzoeken meer worden gevraagd.

Hartelijke groet,



<image001.jpg>

CNB Climate Neutral Building



www.climateneutralbuilding.com

<integrale_ruimtestaat_nieuwbouw kindcentrum Enter_02152024 (definitief).pdf>
<Vlekkenplan schets enter versie 13 februari 2024.pdf>
<bijlage 2 april 2024 verkeerskundigontwerp nieuwbouw scholen Enter V2.pdf>
<bijlage 1 april 2024 Stedenbouwkundigontwerp nieuwbouw scholen Enter.pdf>

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:19

Onderwerp: Doorgest.: Re: Betr.: Re: Brandbrief Nieuwbouw Scholen Enter

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 5-3-2024 16:17 >>>

Heel simpel,

College is van mening dat haar werk er op zit, dat zij voldaan heeft aan de opdracht van de Raad.
De Raad is nu aan zet.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 5 mrt. 2024 om 15:26 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

[REDACTED]

Ik begrijp uit jullie reactie dat wij geen behoefte hebben aan een gesprek. Sluit dit wel bij de participatie-opdracht? (en ja, we weten de uitkomst van het gesprek al...)

Maar dan... Hoe gaan we de reactie op zijn brief formuleren?
In de trant van de mail? Dus:

1. Wij hebben geen behoefte aan een gesprek
2. Op 19 maart inforonde, op 2 april raadsvergadering. (Mogelijkheid tot inspreken?)
3. Afsluiting

Eens?

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [REDACTED] 5-3-2024 12:11 >>>
Dag collega's,

Wij gaan helemaal geen gesprek aan met omwonenden.
Wij weten al jaren hoe zij in de wedstrijd zitten.
Voor of na besluitvorming een gesprek aan gaan is zinloos. Ze gaan toch alle middelen c.q. juridische middelen inzetten om realisatie te vertragen.

Waar wij op in moeten zetten is te onderzoeken hoe wij de juridische procedure(s) kunnen verkorten, bijvoorbeeld door een Uitspraak op Hoofdlijnen te forceren.

Groet,

>>> < > 5-3-2024 11:51 >>>
Hoi

Wat mij betreft gaan we pas met deze mensen in gesprek NA besluitvorming in de raad. Eerder niet. Of moet heel graag op de koffie willen? Maar aan deze zijde van de Jordaan placht ik te zeggen dat we geen 'parels voor de zwijnen moeten gooien'.

Mvg,

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 5 mrt 2024 om 11:39 heeft < > het volgende geschreven:

Heren,

Wat gaan we doen met de "brandbrief" van de omwonende Nieuwbouw Scholen Enter. In de bijlage mijn eerste (interne) reactie. Dit is overigens niet de reactie die we moeten geven... De schrijver stelt voor een overleg in te plannen. Ik stel voor dit snel te doen. Mee eens?

Overleg met wethouders, en (En eventueel scholen/adviseur?)

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE

Postbus 43 |
T: 0546 - 58 08 00

www.nl

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

<Brandbrief 2 maart 2024 Z-24-50034 reactie >
<Brandbrief 2 maart 2024 Z-24-50034.docx>



12 maart 2024

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte raadsleden,

Het project: "Nieuwbouw scholen Enter, [redacted] en [redacted]" houdt ons inmiddels al jaren bezig. Nu zo'n acht jaar geleden is het proces gestart dat in 2020 voor het eerst strandde met het afwijzen van de destijds beoogde locatie. Vier jaar geleden is het proces weer opgepakt met het zoeken naar een alternatieve locatie. Dit heeft geresulteerd in het besluit van 4 april 2023 waarin u de locatie aan de Sportlaan/hoek Bornerbroekseweg heeft gekozen als locatie voor de nieuw te bouwen school. Aanvullend heeft u de opdracht gegeven om in participatie met betrokkenen het plan verder uit te werken. In de verschillende participatierondes hebben wij de zorgen en reacties van de direct omwonenden en burens van de gekozen nieuwbouwlocatie gehoord en er is ons alles aangelegen om op een goede manier met hen samen te werken.

Wij zijn actief betrokken geweest bij het proces en hebben goed samengewerkt met het ambtelijk team en de betrokken wethouders. We hebben onze zorgen ten aanzien van de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van de locatie voor onze leerlingen in kunnen brengen. We zijn verheugd te constateren dat de gemeente bereid is om meer te doen dan de verkeerskundigen hierin geadviseerd hebben. Dat geeft vertrouwen.

Op 2 april 2024 is het zover dat het plan met bijbehorende kostenraming aan u [redacted] definitieve besluitvorming wordt voorgelegd. Inmiddels ook weer een jaar verder sinds uw locatiebesluit. Wij kunnen als schoolbesturen daarom niet anders dan u dringend verzoeken om een positief besluit te nemen, geen tijd meer te verliezen en het gevraagde budget toe te kennen.

In 2022 hebben wij onszelf genoodzaakt gezien om een plan B uit te werken, omdat er toen geen enkele zekerheid was of er wel een besluit zou worden genomen over een locatie. Ons plan B was een renovatie quickscan van de drie bestaande locaties op hoofdlijnen. We hebben destijds de raadfracties hierover geïnformeerd. Deze uitwerking heeft u op verzoek van het ambtelijk apparaat van ons ontvangen, als onderbouwing voor de kosten van renovatie van de bestaande locaties.

In de afgelopen weken zijn er allerlei geluiden rondgegaan over andere opties en afgelopen weekend is een quickscan nieuwbouw rondgestuurd over alternatieve mogelijkheden. Met plannen die feitelijke onjuistheden bevatten en vertraging opleveren zijn wij en onze leerlingen niet geholpen.

Tot slot doen wij nogmaals een dringend beroep op u, om na een slopend proces van acht jaar, nu een besluit te nemen en het budget vast te stellen voor de onderwijshuisvesting van [redacted] en Talenter.

Met vriendelijke groet,

[redacted] directie [redacted]
[redacted] directie [redacted]
[redacted] directeur bestuurder [redacted]
[redacted] bestuurder SKOT

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Aan: <[redacted]>
Datum: 9-1-2024 16:24
Onderwerp: Nieuwbouw scholen Enter (Z-23-49286 / UIT-23-62087)

Geachte [redacted] gemeente [redacted]

Gaandeweg het proces van voorbereiding nieuwbouw van een gezamenlijke (Mega)school in Enter, hoek Sportlaan / Bornerbroekseweg stijgt bij mij dagelijks de verbazing:

- Hoe kun je zoiets bedenken?
- Hoe denk je het te kunnen realiseren?
- Hoe denk je het te financieren (ca. € [redacted] per inwoner vd gem. [redacted])
- Waarom is er nooit naar herbouw op bestaande locaties gekeken
- Waarom moeten deze scholen überhaupt samen gaan
- Waarom is de wens van de 2 directieurtjes van de scholen heilig en moet een klein dorp als Enter totaal ontwricht worden
- Wanneer komt de gem. [redacted] tot besef dat dit een onmogelijk en onbetaalbaar plan is.

Mochten jullie alsnog besluiten dat die nieuwbouw er moet komen, ga dan met het hele gevaarte naar de Hamberg, daar zal uiteindelijk toch de groei van Enter gerealiseerd moeten worden, Es of niet de ruimte is knetterhard nodig en zo sluiten we mooi aan bij het Rijssense Opbroek

Gr.
[redacted]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Aan: <[REDACTED]>

Datum 9-1-2024 22:36

Onderwerp: Advies nieuwbouw scholen

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van het schrijven dat wij hebben ontvangen aangaande plannen voor de nieuwbouw van de school vindt u bijgaande mijn reactie. Mijns inziens wordt het naarmate dit project vordert steeds duidelijker dat het niet meer te verantwoorden is aan de burgers en daarmee kinderen van Enter om de bouw van deze school door te laten gaan. Dit om de volgende redenen.

Verkeersveiligheid

Kijkend naar de voorstellen is het duidelijk geworden dat men de veiligheid van de kinderen niet kan waarborgen. De aanrijdroute voor het autoverkeer die men voor ogen heeft vindt niet alleen plaats op een weg waar men veel te hard rijdt maar door deze opzet creëert men verkeersbewegingen beide kanten op. Er wordt hier namelijk geen doorgaande weg gecreëerd waardoor men de verkeersbewegingen verdubbelt.

Daarnaast lijkt men te vergeten dat deze weg veelvuldig gebruikt wordt door forenzen die werkzaam zijn op het alsmaar groeiende industrieterrein van Almelo of via deze sluipteg de snelweg op gaat. Verder wordt deze weg gebruikt door ambulances die richting het ziekenhuis in Almelo gaan en worden zowel de Sportlaan als de Bornerbroekseweg veelvuldig gebruikt door landbouwvoertuigen die in de zaai- en oogstseizoenen af en aan rijden om de weilanden en akkergronden te bereiken. Ik zie in de voorstellen hier geen maatregelen voor en het is mijns inziens wachten tot het eerste slachtoffer valt met alle gevolgen van dien.

Tijdsdruk

Al sinds het begin van dit project wordt er door de scholen gevraagd om de beste keuze voor de kinderen te maken. De basisschool kinderen, waaronder ook die van mij, hebben les in erbarmelijke omstandigheden omdat er niet meer geïnvesteerd wordt in de huidige schoolgebouwen. Waar men gemakshalve aan voorbij gaat is dat de keuze voor dit project verreweg de langste doorlooptijd heeft ten opzichte van de alternatieven. Elke fase in dit project zal tot protest leiden en er zal tot het eind weerstand geboden worden door de betrokkenen. Weerstand die ertoe zal leiden dat mijn kinderen de binnenkant van deze school niet meer zullen zien. [REDACTED] info, mijn zoon zit in groep twee. Echter wanneer men ervoor zou kiezen om op de huidige locatie nieuw te bouwen en indien nodig van kavel te wisselen waardoor de combinatie van beide scholen van SKOT mogelijk zou zijn op de plek van [REDACTED] dan zou men in twee à drie jaar klaar zijn. Een kwart van de doorlooptijd van het huidige project. Daarnaast worden hiermee de verkeersbewegingen meer verspreid wat ten goede komt van de verkeersveiligheid.

Kortom, als de kinderen echt de hoogste prioriteit hebben dan wordt er een andere keuze gemaakt.

Financiering

De voorlopige kostenraming die inmiddels bekend is gemaakt heeft een exorbitante hoogte bereikt en dit is pas het begin. De ervaring leert dat deze kosten nog verder op zullen lopen en met het oog op het financiële ravijn van 2025 wat voor de deur staat is het onverantwoord om ons als gemeente te committeren aan deze kostenpost. Een kostenpost die linksom of rechtsom verhaald zal worden op de burger en de zoveelste last is die wij als inwoners moeten dragen en ook zijn weerslag op onze kinderen zal hebben. Er werd in een van de raadsvergaderingen geopperd dat we inmiddels te veel tijd en geld geïnvesteerd hebben om nu nog te stoppen door wethouder [REDACTED]. Dit is duidelijk het [sunk cost fallacy](#) fenomeen wat bij vele projecten van Rijksoverheid de kop opsteekt en waar de raad ons tegen zou moeten beschermen. Een uitspraak die hier beter op zijn plek zou zijn is: "Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald".

Als dit project en daarmee de raad echt het belang van onze burgers en kinderen als hoogste prioriteit heeft dan moet men ruggengraat tonen, afscheid nemen van dit project en zo snel mogelijk beginnen aan de herbouw van onze scholen op de bestaande locatie.

Hopende op uw gezonde boerenverstand en integriteit

Met vriendelijke groet,

██████████

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:20

Onderwerp: Doorgest.: reactiememo op quickscan Wegwijs in Nieuwbouw van de oppositie

Bijlagen: Memo Reactie quickscan oppositie NSE 13-3-2024 v1.docx

>>> [REDACTED] 13-3-2024 17:01 >>>

Heren,

Hierbij de reactiememo.

Graag jullie reactie en as maandag te bespreken.

Met vriendelijke groeten,

namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: 0546 - 58 08 00

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Van: nieuwbouwscholenenter

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@metafoor.nl; [redacted] [redacted]@climateneutralbuilding.com; [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Datum: 8-1-2024 15:09

Onderwerp: Reacties op bijeenkomst omwonende 13 december Nieuwbouw Scholen Enter

Bijlagen: Opmerkingen plan zoals gepresenteerd op 13 december; Nieuwbouw school; opmerkingen plannen nieuwbouw scholen enter; Formulier: Nieuwbouwscholen Enter, vragen of opmerkingen, referentie: 00000000b266; Mijn reactie op de gepresenteerde ideeën, dd. 13 december in De Bron in Enter; Doorgest.: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

[redacted]

Zie de bijlagen.

Hierbij alvast de eerste reacties van de omwonende Nieuwbouw Scholen Enter op de besproken ideeën van 13 december. De laatste mail (betreft de begroting) heb ik al beantwoordt. Ik heb betreffende bewoner verwezen naar de laatste openbare raadsinformatiebrief.

[redacted] [redacted] Kijk wat je hiermee kunt doen.

Groet,

[redacted]

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:20

Onderwerp: Doorgest.: Betr.: Fwd: Tijdslijn nieuwbouw scholen enter compleet maken

Bijlagen: Laatste reacties op bijeenkomst omwonende 13 december Nieuwbouw Scholen Enter ; Reacties op bijeenkomst omwonende 13 december Nieuwbouw Scholen Enter

>>> [REDACTED] 13-3-2024 18:03 >>>

Dag [REDACTED]

Antwoorden vragen [REDACTED]

1) Het aanvullen van de tijdslijn op internet
Helemaal goed. Ik had dit deze week via communicatie meegekregen.

2) Schriftelijke reacties:

Dit zijn 10 mailtjes geweest. Zie bijlagen.

Onze vraag was om inhoudelijk te reageren op wat die avond is gepresenteerd. Men kon dit e.e.a. op de website nog nalezen.

Hoeveel waren er [REDACTED] zake doende?

We hebben de mailtjes met de adviseur van de scholen, [REDACTED] (verkeer), onze eigen verkeerskundige en projectgroep gedeeld. In de cc met [REDACTED] en [REDACTED]

Van alle deskundige heb ik geen reactie ontvangen. Dit komt m.n. omdat we alle punten eerder voorbij hebben zien komen. Sommige punten hebben we opgepakt of hadden we al opgepakt, sommige ook niet omdat dit bijv. Tegenstrijdig is met het raadsbesluit van 4 april 2023. Daarvoor de conclusie is dat we op deze locatie geen school moeten realiseren kunnen we niet zoveel mee.

3) Wanneer beide scholen afzonderlijk gerealiseerd zouden worden, ze allebei recht hebben op een "vrije voet" van 200m2. Klopt dat? Ja.

Volgens onze verordening: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR353959/1>

$B = 200 + 5,03 * L$, waarbij:

B = Basisruimtebehoefte in vierkante meter bruto vloeroppervlakte, afgerond op hele vierkante meter.

L = Aantal leerlingen dat op 1 oktober voorafgaande aan elk jaar waarop de prognose betrekking heeft op de school zijn ingeschreven

Wij zijn uitgegaan van:

- 2 scholen x 200 m2 (dus niet 3 gebouwen x 200 m2... als dat de vraag is) = 400 m2
- 490 leerlingen x 5,03 = 2465 m2
- In totaal 2865 m2 voor onderwijs (excl. incl. onderwijs, kinderopvang en bibliotheek)

4) Bij samen bouwen, hoeveel vrij-voet-meters kennen we nu toe? 200m2 voor de gezamenlijke scholen? En daarnaast 193m2 voor inclusief onderwijs?

Nee. Zie voorgaand antwoord.

- In totaal 2865 m2 voor onderwijs. Dus incl. 2x de "vrije voet" maar dan wel excl. 193 m2 voor incl. onderwijs.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: (0546 - 58 08 00)

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 12-3-2024 11:26 >>>

Collega's,

[REDACTED] heeft bij communicatie het verzoek neergelegd om de tijdlijn meer naar achter te leggen, zodat helder is dat het traject al heel erg lang loopt.

Daarnaast heeft [REDACTED] nog een technische vraag uitgezet: hoeveel schriftelijke reacties zijn er nu werkelijk binnengekomen en hoeveel waren er [REDACTED] zake doende ?

Dit n.a.v. alle ophef vanuit omwonenden en oppositie.

NEW gaat die vraag stellen.

Daarnaast wil [REDACTED] graag weten of het juist is dat, wanneer beide scholen afzonderlijk gerealiseerd zouden worden, ze allebei recht hebben op een "vrije voet" van 200m2.

Klopt dat?

Mijn vraag: Bij samen bouwen, hoeveel vrij-voet-meters kennen we nu toe? 200m2 voor de gezamenlijke scholen? En daarnaast 193m2 voor inclusief onderwijs?

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Datum: 12 maart 2024 om 10:12:38 CET

Aan: [REDACTED] Nklein Nijenhuis <[REDACTED]>

Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Tijdlijn nieuwbouw scholen enter compleet maken

**10-12-2019 WVG afgewezen voltallig door Raad, Sportlaan locatie gemeentewerf en trainingsveld
Enter Vooruit**

**2-6-2020 Motie/amendement CDA unaniem aangenomen (betreft amendement evaluatie en
proces nieuwbouw scholen Enter – aanpassingen en condities processtappen)**

26-01-2021 Visie op onderwijshuisvesting, unaniem aangenomen.

Beschreven staat: Wij kiezen voor: Het opstarten van het proces om een nieuwe huisvesting voor de scholen [REDACTED] en Wegwijzer in Enter op termijn mogelijk te maken. (pag. 14)

De visie luidt:

“In de onderwijsvisie van de gemeente [REDACTED] staat het kind centraal. De gemeente en de scholen willen graag dat kinderen opgroeien in een veilige en gezonde omgeving, zodat zij zich goed kunnen voorbereiden op de toekomst, zich breed (kunnen) ontwikkelen en actieve deelnemers aan de samenleving worden. Het onderwijs is de plaats waar ruimte is voor de brede ontwikkeling van elk kind. Het bieden van doorgaande leer- en ontwikkelingslijnen voor 0 tot 13-jarigen, de versterking van de relatie tussen kinderopvang, onderwijs en (jeugd-)zorg en de verbinding tussen onderwijs, sport en cultuur zijn hierin de belangrijkste beleidslijnen die door de gemeente en de schoolbesturen zijn geformuleerd.

het vaststellen van de onderwijsvisie is belangrijke voorloper op het integraal huisvestingsplan, een van de eerste projecten die daarmee te maken zal hebben de nieuwbouw van de scholen in enter, [REDACTED] en [REDACTED] zijn.

14-12-2021 Integraal Huisvestingsplan onderwijs

Unaniem aangenomen, zonder discussie als afhamer stuk.

Wederom een duidelijke opdracht aan het College van B&W. We hebben hen aan het werk gezet.

En namen samen het besluit tot gaan sparen voor de aankomende uitdagingen voor veel scholen in onze gemeente.

04-04-2023 Haalbaarheidsonderzoek 2.0 nieuwbouw scholen Enter – voorkeurslocatie vaststellen (ook opgeroepen om betere communicatie)

Van: <[REDACTED]@gmail.com >

Aan: <[REDACTED] >

Datum 2-1-2024 21:56

Onderwerp: Opmerkingen plan zoals gepresenteerd op 13 december

Geachte [REDACTED]

Hierbij enkele indringende opmerkingen bij de gepresenteerde ideeën, dd 13 december in De Bron in Enter:

1. De Bornebroekseweg is een belangrijke transitweg vanuit Nijverdal, Rijssen en Enter, naar Almelo, Hengelo, Enschede. Toekomstig mag verdere toename van forensisch verkeer verwacht worden.
2. In het gepresenteerd plan, zal de auto-toevoer van- en naar de school, volledig via de Bornebroekseweg plaatsvinden. De Bornebroekseweg zal daardoor *dubbel-extra* belast gaan worden door zowel een *brengr*-, als een *haal*functie.
3. De diverse snelheid remmende maatregelen zullen ertoe leiden dat meermaals per dag verkeerscongestie gaat plaatsvinden. Dit zal gaan leiden tot opstoppingen in beide richtingen van de Reggestraat, maar vooral op de Bornebroekseweg (vanaf de Dorpsstraat), de Dorpsstraat zelf en op de Rijssenseweg.
4. De Sportlaan zal gebruikt gaan worden als "sluiproute" vanuit Enter-Noord, om de opstoppingen in de Reggestraat en Dorpsstraat te omzeilen.
5. Door de forse congestie zal het langzaam voortbewegende verkeer leiden tot:
 - aanzienlijke irritatie bij de weggebruikers
 - onaangename beleving van het verkeer: "man, man wat druk". Ouderen en kinderen (!) zullen dit bijzonder onplezierig gaan vinden.
 - auto's, trekkers en vrachtwagens, zullen regelmatig gedwongen worden *stapvoets* te rijden; fietsers en voetgangers zullen dan in de verleiding gaan komen om niet op een aangewezen plek (zoals een zebepad) over te steken, maar te gaan laveren door de rij gemotoriseerd verkeer, met alle risico's van dien.
6. Jonge kinderen in onmiddellijke nabijheid van enerzijds de Entergraven, anderzijds vijver De Lee brengen, is vragen om problemen. [REDACTED] heeft aantrekkingskracht op kinderen, waardoor gevaar op de loer ligt.

Kortom:

- Als dit plan wordt *dóórgezet*, dan worden *kinderen nodeloos in gevaar gebracht*. Het is namelijk onjuist om te denken dat snelheidsbeperkende maatregelen per definitie tot veilige(r) situaties zullen leiden; zie de dagelijkse gevaarlijke het situaties bij Reggesteyn in Rijssen.
- De vraagstelling richting het verkeerstechnische bureau is waarschijnlijk geweest: "hoe kan de nieuwe situatie zo veilig mogelijk gerealiseerd worden?". De vraag had moeten zijn: "kan de nieuwe situatie überhaupt wel verkeersveilig worden?"
- De dagelijkse frustratie door de verkeersopstoppingen zal de populariteit van (de politiek) van de gemeente [REDACTED] verder verminderen.
- De onverantwoorde en vermijdbare kosten zullen jarenlang inwoners van de gemeente [REDACTED] belasten. En dat in tijden waarin bestaansrecht hoog op de politieke agenda staat.
- Het proces om dit plan te realiseren, zal best-case 6 jaar gaan duren, onder andere vanwege de te verwachten bezwaarschriften en procedures. Hier zijn de scholen en de kinderen niet bij gebaat. Ondertussen zullen de bouwkosten *nóg* verder toenemen en moet rekening worden gehouden met planschades.
- Het draagvlak onder het plan is nauwelijks nog aanwezig en bestaat ogenschijnlijk alleen nog bij enkele bestuursleden van SKOT en Verion. De politiek moet zich krachtig en verantwoord opstellen en aangeven dat het gezamenlijk bouwen bij nader inzien niet haalbaar is doordat de veiligheid niet kan worden gewaarborgd en dat de kosten niet binnen redelijke budgetten kunnen blijven.
- De duidelijke boodschap is: stop met dit krampachtige, onverantwoorde plan en ga de bestaande scholen renoveren of herbouwen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Aan: nieuwbouwscholenenter <[redacted]>
Datum: 2-1-2024 22:48
Onderwerp: Nieuwbouw school

Geachte [redacted]

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om te reageren op de plannen die 13 december 2023 zijn gepresenteerd.

Ik zal maar direct met de deur in huis vallen. Wij vinden het zeer onverstandig dat er een ingang wordt gemaakt aan de Sportlaan [redacted] ontsluiting van het perceel. Ook wanneer dit enkel voetgangers en fietsers betreft.

Allereerst is de Sportlaan de hoofd ontsluitingsroute voor landbouwvoertuigen. In de periode van het gras en de mais rijden er zeer grote voertuigen zeer hard door de straat. Dat gaat met de kinderen bij de voetbal al vaak bijna mis. Mijn buurvrouw is zelfs wel eens met de auto een bestuurder van een trekker achtervolgd om hem te wijzen op zijn rijstijl en de gevaarstelling bij ons in de straat. Ik vraag mij af welke oplossing hiervoor wordt geboden. Juist fietsers en voetgangers zijn in verhouding tot de landbouwvoertuigen zeer klein en kwetsbaar.

Ten tweede wordt er door de huidige plannen een kiss and ride aan de Sportlaan gecreëerd. Er gaan natuurlijk enorme files komen op de Bornebroekseweg en een groot deel van de ouders zal de kinderen er aan de Sportlaan uit laten en het laatste stukje laten lopen naar school, zodat ze niet hoeven te wachten aan de Bornebroekseweg. Dat maakt de situatie voor fietsers en voetgangers in de Sportlaan alsnog onveilig. En maakt dat de Sportlaan enorm druk wordt met extreem veel auto verkeer. Iedere zaterdag loopt het al vast met de voetbal, laat staan als er een school komt. Dat wordt een groot drama.

Nu is wel geopperd dat de school invloed moet uitoefenen op de ouders om geen oneigenlijk gebruik te maken van de ingang aan de Sportlaan, maar de ervaring leert dat de ouders van de kinderen op [redacted] zich daar weinig van aantrekken. Er wordt daar gewoon zelfs asociaal op de groenstrook geparkeerd. Er zijn enorm veel klachten van omwonenden over de wijze waarop wordt geparkeerd. Dit is al bij herhaling door [redacted] bij de ouders onder de aandacht gebracht (we hebben daar al vaker berichten over ontvangen). Klaarblijkelijk helpt dat niet want er wordt nu al bedreigd met handhaving en dergelijke omdat de situatie niet verbetert. Dus waarom zouden de ouders bij de nieuwe locatie ineens wel luisteren en geen gebruik maken van de kiss and ride die in de Sportlaan wordt gecreëerd? Of mogen wij verwachten dat er s ochtends politie/handhaving aanwezig is? Pas wanneer dat laatste consequent het geval is, kan er een veilige omgeving ontstaan voor de voetgangers en fietsers aan de Sportlaan. Ik vraag mij oprecht af of daarvoor de capaciteit bij de politie aanwezig is.

Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] <info@vanderkraats.nl>

Aan: [redacted] <[redacted]>

Datum: 4-1-2024 14:33

Onderwerp: opmerkingen plannen nieuwbouw scholen enter

Geachte mevrouw/heer,

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik te reageren op de plannen voor de nieuwbouw van de basisscholen Enter.

1 Sluipverkeer

Gelet op de nieuwe schoollocatie en het te verwachten autoverkeer bestaat er grote kans dat er sluipverkeer ontstaat in de Lage Dijk, (een deel van de) Werfstraat en de Sportlaan. Maatregelen om het sluipverkeer tegen te gaan zijn zeer wenselijk. Ik stel daarom het volgende voor:

Voorstel

Plaatsen van het verkeersbord aan beide zijden van de Lage Dijk, (deel van de) Werfstraat en Sportlaan: "Verboden voor auto's" met daaronder de tekst: Geldt uitsluitend voor verkeer basisschool/kinderdagverblijf.

2 Verkeersdrempel Lage Dijk

In de nieuwe situatie zal de Sportlaan voor de schoolgaande kinderen uit de wijk Muldershof en Berghorst gebruikt worden als fietsroute voor de schoolgaande kinderen. Vanuit het onverharde deel van de Lage Dijk wordt er altijd erg hard gereden richting Sportlaan en het verlengde van de Lage Dijk. Om een veilige oversteek van en naar de Muldershof te realiseren is het zeer wenselijk maatregelen te nemen om de snelheid van het motorverkeer af te remmen. Dat zou goed kunnen door in de Lage Dijk aan de Oostzijde net voor de Sportlaan een stevige verkeersdrempel aan te leggen zodat fietsers daar veilig kunnen oversteken.

Ik vertrouw erop dat u bovengenoemde voorstellen in uw verdere plannen kunt uitwerken.

Met vriendelijke groet

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: Gemeente [redacted] <[redacted]>

Aan: <[redacted]>

Datum: 5-1-2024 18:37

Onderwerp: Formulier: Nieuwbouwscholen Enter, vragen of opmerkingen, referentie: 00000000b266

Bijlagen: 05-01-2024_00000000b266.pdf



GEMEENTE WIERDEN

Beste [redacted]

Het volgende formulier is bij uw organisatie ingediend.

Naam formulier:	Nieuwbouwscholen Enter, vragen of opmerkingen
Referentie:	00000000b266
Datum en tijdstip:	05-01-2024 18:37 uur

Uw gegevens

Voornaam:	[redacted] en [redacted]
Achternaam:	[redacted]
Woonplaats:	Enter
Telefoonnummer:	06 [redacted]
E-mailadres:	[redacted]@hotmail.com

Inbreng van inwoners

Inbreng van inwoners helpt ons bij het realiseren van een school die aansluit bij de wensen en behoeften van de gemeenschap. Niet alles zal mogelijk zijn, maar we streven ernaar om zo veel mogelijk rekening te houden met ieders wensen en ideeën. U kunt hieronder uw vragen, suggesties of opmerkingen toelichten.

Uw ideeën, wensen, vragen, zorgen of bedenkingen met

We maken ons zorgen over de verkeersveiligheid in de Lage Dijk en Sportlaan omdat er in zijn algemeenheid met hoge snelheden gereden wordt.

betrekking tot het beoogde
nieuwbouwplan van de
scholen Enter:

**Ook verwachten we veel sluipverkeer wat de
verkeersveiligheid niet ten goede komt.**

Met vriendelijke groet,

■

(Deze email is automatisch gegenereerd)

Van: [redacted] & [redacted] <[redacted]@wammes.info>

Aan: [redacted] <[redacted]>

Datum: 6-1-2024 15:36

Onderwerp: Mijn reactie op de gepresenteerde ideeën, dd. 13 december in De Bron in Enter:

Geachte [redacted]

Hierbij een aantal opmerkingen en aanbevelingen van mijn kant naar aanleiding van jullie gepresenteerde ideeën, dd. 13 december in De Bron in Enter:

1. De Bornerbroekseweg is een zeer drukke weg, een belangrijke transitweg vanuit Nijverdal, Rijssen en Enter, naar Almelo, Hengelo, Enschede. Het wordt in de toekomst alleen maar drukker
2. In het gepresenteerd plan, zal de auto-toevoer van- en naar de school, volledig via de Bornerbroekseweg plaatsvinden. De Bornerbroekseweg zal extra zwaar belast worden, als breng en haalfunctie.
3. Je kunt mijns inziens, de te verwachte problemen niet oplossen met snelheid remmende maatregelen.
4. Er bestaat een grote kans dat de Sportlaan gebruikt gaat worden als sluiproute. Daar moet men wel voor zorgen dat dat niet kan plaats vinden.
5. De Entergraven en de vijver de Lee hebben een aantrekkingskracht op (kleine)kinderen, met alle gevaren van dien!
6. De maatregelen die door jullie deskundigen zijn gepresenteerd zal mijns inziens leiden tot:
 - a. Door de snelheid te verlagen naar 30 km per uur wordt het erg druk op de Bornerbroekseweg.
 - b. Veel irritatie bij de weggebruikers.
 - c. Moeilijk voor de kinderen om de Bornerbroekseweg over te steken.

Conclusie en aanbeveling:

- Het is een totaal onzinnig en onrealistisch plan!!
 - Het project wordt veel te duur, het loopt helemaal uit de klauwen.
 - De verkeersafhandeling is zeer moeilijk en onveilig.
 - Voor de school gebouwd is [redacted] het nog vele jaren, (bestemmingsplan wijziging, kunstgrasveld verplaatsen, te verwachten bezwaarschriften en procedures) daar kunnen de scholen niet op wachten.
 - De Enterse bevolking is in **grote meerderheid er op tegen.**
 - Het is een prestigeproject geworden.
 - De meeste politieke partijen hebben inmiddels ook hun bedenkingen of zijn er faliekant op tegen!!

Mijn advies

- Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald
- Nieuwbouw of renovatie op de bestaande plaatsen
- Neem de moeite en vraag via een enquête wat de Enterse bevolking ervan vindt.

Met vriendelijk groet,

[redacted]

Van: [REDACTED]

Aan: nieuwbouwscholenenter

Datum: 8-1-2024 11:40

Onderwerp: Doorgest.: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

Bijlagen: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

Van: Stichting de Werf <[redacted]@gmail.com>

Aan: [redacted] <[redacted]>

Datum: 7-1-2024 15:32

Onderwerp: Re: Betr.: Fwd: benieuwd naar een update over de planning van een IKC op het kunstgrasveld in Enter

Goedemiddag [redacted] beste [redacted]

Om ons wat verder te kunnen verdiepen in de plannen van de gemeente m.b.t. de nieuwbouw scholen Enter vragen wij u vriendelijk de begroting van het plan te willen sturen (indien mogelijk).

Graag baseren wij ons als omwonenden op de meest recente cijfers aangaande de bouw op de locatie van het kunstgras trainingsveld. Hopelijk kunt u ons een versie geven of aangeven waar deze eventueel digitaal is te vinden op de gemeente website.

Hartelijk dank alvast voor uw welwillende medewerking!

Groet [redacted] secr. Stichting Behoud woongenot en Natuur de Werf

Op wo 11 okt 2023 om 17:36 schreef Stichting de Werf <[redacted]@gmail.com>:

Goedemiddag [redacted] beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw introductie en een update van de status van het grote project! Inderdaad kost het allemaal meer tijd dan aanvankelijk werd beraamd, dat was te verwachten. We zijn nu op de hoogte.

We wachten uw verdere stappen wel af. Alvast dank daarvoor! Succes met de ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op wo 11 okt 2023 om 13:14 schreef [redacted] <[redacted]>

Goedemiddag [redacted]

Via [redacted] uw onderstaande mail ontvangen.

Hartelijk dank voor uw mail.

Zoals [redacted] al schreef zijn we druk met de ontwikkeling / voorbereiding van de plannen. Zoals u weet is de ontwikkeling meerledig. Denk aan het verplaatsen van het voetbalveld, de ruimtelijke inpassing van het schoolgebouw en last but not least de ontsluiting van het geheel.

Voor de zomervakantie is er tijdens het inloopspreekuur (4 en 5 juli) gesproken met veel van de omwonende. De opgehaalde informatie/ideeën/zorgen/etc. is verzameld en wordt samen met de ideeën van de scholen en gemeente gebruikt om de stedenbouwkundige en verkeerskundige adviseurs aan het werk te zetten. Helaas beslaat dit meer (voorbereidings)tijd dan we eerder hadden aangenomen.

Zoals [redacted] al beschreef in zijn reactiemail volgt er een participatieplan waarin we toelichten hoe en wanneer we de omwonende, vv Enter Vooruit, ESF, scholen, etc. meenemen in ons participatietraject. Hierover volgt later deze maand meer informatie over.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Als u vragen heeft kunt u mailen naar mailadres of via het algemeen nummer van de gemeente contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: 0546 - 58 08 00

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Op 10 okt. 2023 om 21:52 heeft Stichting de Werf
<[REDACTED]@gmail.com> het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED] [REDACTED] beste [REDACTED]

We zijn erg benieuwd of er al meer informatie beschikbaar is over de nieuwbouwplannen van een gezamenlijk schoolcomplex aan de Sportlaan in Enter. Las vorige week dat er een telmachine is gelaatst op de Bornerbroekseweg net voor de ingang bebouwde kom en in de Sportlaan. Waarschijnlijk is het onderzoek nog in volle gang en wellicht is er een projectleider aangetrokken om de grote klus in goede banen te leiden. Omwonenden vragen zich af omdat er aanvankelijk een indicatie werd gegeven voor een uitgewerkt onderzoek voor de zomer van dit jaar.

Elke informatie die we kunnen delen met de omwonenden zou mooi zijn!

Hopelijk kunt u ons wat informeren, alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████

Van: nieuwbouwscholenenter

Aan: [redacted]@climateneutralbuilding.com; [redacted]

CC: [redacted]

Datum: 10-1-2024 07:31

Onderwerp: Laatste reacties op bijeenkomst omwonende 13 december Nieuwbouw Scholen Enter

Bijlagen: Advies nieuwbouw scholen; Bijeenkomst 13 december; Verkeers oplossing bomerbroekseweg; Nieuwbouw scholen Enter (Z-23-49286 / UIT-23-62087); bouw nieuwe school

[redacted]

Zie de bijlagen.

Hierbij de laatste 5 reacties van de omwonende Nieuwbouw Scholen Enter op de besproken ideeën van 13 december. Samen met de eerder 5 st. verstuurde reacties hebben we in totaal 10 schriftelijke reacties ontvangen.

Groet,

[redacted]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Datum: 9-1-2024 20:46
Onderwerp: Bijeenkomst 13 december

Geachte,

De afgelopen periode rondom de verkiezingen hebben we goed gezien hoe ver de politiek verwijderd is van haar burgers en wat dan de gevolgen dan zijn.

Helaas zien we dit nu ook op gemeentelijk niveau.

Er wordt niet meer geluisterd naar de bevolking, maar er wordt wel voor ze gedacht en beslist.

Om de zin te krijgen huren ze voor heel veel gemeenschapsgeld bureaus in die maar al te graag melden wat er voorgelegd wordt om maar niet een eventuele volgende opdracht in de toekomst mis te lopen. Misschien als u dit leest denkt u nu even dat ik dit cynisch bedoel, maar het is echt hoe we het zien, beleven en meekrijgen uit andere kanalen.

Ondertussen is het niveau van dien aard dat men in [REDACTED] niet eens meer in de gaten heeft op welk niveau er geacteerd wordt. Dat is ook best begrijpelijk als je je zelf omringt met mensen die denken het beter te weten dan de gemeenschap.

De dertiende hebben we gezien hoe er getracht wordt ons te laten geloven dat we inspraak hebben op iets dat al lang voor ons is beslist.

Als bewoner was het de derde bijeenkomst vanuit de gemeente waarin we ronduit niet serieus, maar in het ootje worden genomen.

Natuurlijk zijn de scholen aan vernieuwing of een opknapbeurt toe, maar op deze manier maken we meer kapot dan dat we opbouwen.

Na alle gesprekken met alle afzonderlijke partijen kunnen wij als bewoners rustig stellen dat er in [REDACTED] niet heel veel draagkracht is voor deze scholencombinatie op deze locatie. Maar ja, dit is eenmaal ergens in een ver verleden zo beslist, toen de gevolgen van deze ingrijpende beslissing helemaal nog niet konden worden overzien. Nu vele jaren later wil de politiek zich niet laten kennen en wil men zich houden aan een domme beslissing uit een ver verleden, ondanks nieuwe inzichten.

AUB kom tot inkeer en maak een betere keuze.

Een betere keuze voor de scholen...het kan veel sneller, maar afzonderlijk op de huidige locatie.

Beter voor Enter Vooruit (mooie club met nu nog weinig problemen in de buurt)

Beter voor de verkeersveiligheid (de voorstellen waren bedroevend onveilig)

Beter voor de omwonenden (de Sportlaan kan deze toestroom niet aan)

Beter voor de omgeving (of zien jullie niet hoe mooi het nu is)

Beter voor de financiële situatie van onze gemeenschap (is er überhaupt duidelijkheid over de kosten)

Beter voor de saamhorigheid (want die breekt de politiek nu af)

Beter voor de infrastructuur (je kan niet alles naar de oostkant van Enter verplaatsen)

Beter voor Enter (nagenoeg alle plannen zijn gemaakt door niet in Enter wonende, dan wel werkende landgenoten)

Volgens mij kunnen we in Enter nog heel goed zelf beslissen wat er goed, dan wel goed genoeg , voor ons is.

Laat alsjeblieft zien dat er nog gezond verstand aanwezig is in de gemeente [REDACTED]

Neem het niet persoonlijk, maar wel serieus.

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Met vriendelijke groet, Mit freundlichen Grüßen, Best regards,



Van: <[redacted]@scopedejager.nl>
Aan: <[redacted]>
Datum: 9-1-2024 14:33
Onderwerp: bouw nieuwe school

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw gemeentelijk schrijven dd 19-12-2023 met uw nummer Z-23-49286/UIT-23-62087 mijn navolgende reactie.

Na de teleurstellende informatieavond van 13 december jl. kan ik alleen maar de volgende conclusies trekken :

- bewoners worden wel gehoord maar het is alleen maar aanhoren wat de gemeenteraad al lang heeft besloten zonder rekening te houden met de wensen en de logica van de bewoners in Enter
- inhoudelijk gezien was die avond teleurstellend en amateuristisch, vooral op het onderwerp verkeersveiligheid
- het is mij nog steeds een raadsel om scholen te plaatsen bij een van de drukste toegangswegen van Enter
- waarom toch die scholen zo dicht bij een andere lagere school (Roerganger), spreiding ?
- er vind nieuwbouw plaats aan de Noordkant van Enter, alle ruimte is daar beschikbaar voor nieuwbouw zonder ingewikkelde en dure aanpassingen
- zelfs het bouwen op de oude locaties is logischer
- landelijk is al langer bekend dat fusies cq te grote scholen kind onvriendelijk zijn
- dit project kent alleen maar verliezers, voor de gemeente [redacted] wordt het een financieel debacle

Het is mij duidelijk dat gemeente politiek niet veel anders is dan onze landelijke politiek, met nieuwe verkiezingen hoop ik dat er een andere toekomstige werkwijze zich aandient.

Ik zal u niet verder vermoeien en wacht af wanneer er gebouwd gaat worden op 'die locatie'.

Met vriendelijke groeten, [redacted] (sportlaan 33)

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Aan: <[redacted]>

Datum 9-1-2024 16:29

Onderwerp: Verkeers oplossing bormerbroekseweg

Hallo gemeente [redacted]

Tijdens de bijeenkomst van 13 december heb ik als punt ingebracht dat de bormerbroekseweg door ambulances werd gebruikt om naar het ziekenhuis te komen. Hierbij kwam een opmerking dat deze meer gebruik zouden maken van de ypeloweg. [redacted] er niet teveel op ingegaan, maar wel navraag gedaan. Het blijkt dat als er hoge spoed vereist is de voorkeur uitgaat naar de bormerbroekseweg aangezien deze minder drempels en scherpe bochten bevat. Wanneer het juist rustig moet gaan wordt er gebruik gemaakt van de ypeloweg.

Schokkend was ook de opmerking van een gemeente medewerker die zei : het kost je nog geen minuut. Dit vond ik zeer ongepast en ik vermoed dat hij geen ervaring heeft met spoed ritten in een ambulance. Als elke seconde telt wil je niet vliegen over drempels.

Het bureau heeft wel de verkeersknelpunten in kaart gebracht, maar ze hebben wat mij betreft geen veilige oplossing aangedragen. Alleen opties wat ook zou kunnen. Ook het feit dat er straks twee tegenover gestelde stromingen met kinderen op deze knelpunten elkaar moeten passeren is niet terug te lezen in hun opties. Er wordt alleen gekeken naar hoe het verkeer zich zou moeten bewegen richting de nieuwe school. Dit is voor mij onacceptabel en een gevaar voor de kinderen.

Het bureau gaf wel aan dat er een flinke verkeerstoename wordt gecreëerd op de bormerbroekseweg en dat het zo veilig mogelijk gemaakt moest worden. Met andere woorden echt veilig wordt het niet en het is wachten op de eerste ongelukken.

Veiligheid voor de kinderen staat bij mij voorop de enige mogelijkheid is daarmee een tunnel.

Ik [redacted] erg benieuwd naar hoe de plannen er op 31 januari uit zien.

Verder vertrouw ik er op dat de mensen met een link aan de gemeente dan wel bepaalde politieke partijen geen onwaarheden vertellen over de route van ambulances en dat baggetaliserende opmerkingen achterwege gelaten worden.

Zelf heb ik minder bezwaar/opmerkingen over hoe het terrein wordt ingericht alleen heb ik wel mijn zorgen over het aantal parkeerplaatsen. Hier bij de Roerganger tel ik 20 parkeerplaatsen en dat is tijdens het halen en brengen in de ochtend bij lange na niet genoeg. Ik snap dat er een bepaalde standaard formule is voor het aantal benodigde parkeerplaatsen, maar gezien het feit dat er steeds meer 2 verdieners zijn vraag ik mij af of dit aantal nog klopt met de werkelijke benodigde aantal.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:20
Onderwerp: Doorgest.: Ingekomen brief VVN (veilig verkeer Nederland) [REDACTED]
Bijlagen: brief raad14032024.pdf

>>> [REDACTED] 15-3-2024 09:38 >>>

Goedemorgen heren, dame,

[REDACTED] brief is gisteren binnengekomen.

Hierbij de brief van VVN (veilig verkeer Nederland) afd. [REDACTED] Deze als bijlage bijgevoegd. (ook als link in join).

Ik laat mijn mening betreft de objectiviteit van de brief maar achterwege...

[REDACTED] en [REDACTED]

We hebben een voorlopige eindrapportage van [REDACTED] ontvangen. Kunnen we deze VVN toesturen? Of zelfs beter uitnodigen voor een nadere toelichting?

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> "Decos" <[REDACTED]> 14-3-2024 15:42 >>>

Je activiteit verloopt bijna! Onderneem benodigde acties om je activiteit af te handelen.

Om uw activiteit af te handelen moet u naar uw openstaande stukken gaan en deze afhandelen.

Actiebevestiging: 98 Zaken - Z-24-50309 Namens VVN [REDACTED] verzoek om in het besluit voor realiseren megaschool de toekomstige verkeersveiligheid mee te nemen [Wie is de behandelaar van deze zaak?]

<[REDACTED]>

Je activiteit verloopt bijna! Onderneem benodigde acties om je activiteit af te handelen.
Om uw activiteit af te handelen moet u naar uw openstaande stukken gaan en deze afhandelen.

Werkvoorraad: Actiebevestiging: 98 Zaken - Z-24-50308 brief, namens [REDACTED] en [REDACTED] inzake nieuwbouw scholen Enter [Wie is de behandelaar van deze zaak?]

<[REDACTED]> Je activiteit verloopt bijna! Onderneem benodigde acties om je activiteit af te handelen.

Om uw activiteit af te handelen moet u naar uw openstaande stukken gaan en deze afhandelen.

Actiebevestiging: 98 Zaken - Z-24-50309 Namens VVN [REDACTED] verzoek om in het besluit voor realiseren megaschool de toekomstige verkeersveiligheid mee te nemen [Wie is de behandelaar van deze zaak?]

< [REDACTED] >

Je activiteit verloopt bijna! Ondernemem benodigde acties om je activiteit af te handelen.

Om uw activiteit af te handelen moet u naar uw openstaande stukken gaan en deze afhandelen.

Werkvoorraad:Actiebevestiging: 98 Zaken - Z-24-50308 brief, namens [REDACTED] en [REDACTED] inzake nieuwbouw scholen Enter [Wie is de behandelaar van deze zaak?]

< [REDACTED] >

Wierden 13 maart 2024

Beste leden van de raad,

Uw raad is voornemens een besluit te nemen over de realisatie van een nieuwe school (ter vervanging van twee bestaande scholen) op de hoek Sportlaan / Bornerbroekseweg. De Bornerbroekseweg een van de drukste wegen in Enter.

Door daar nu een mega school te realiseren worden er nog meer verkeersactiviteiten naar toe gebracht. Daarnaast ligt er op nog geen 100 meter van deze nieuwe locatie ook nog de Christelijke Basisschool de Roerganger.

Vanuit verschillende bronnen vanuit Enter wordt aangegeven dat door de grotere verkeersdruk, er eerder, gevaarlijker verkeerssituaties ontstaan.

Als VVN Enter-Wierden hebben wij nagenoeg weinig tot geen informatie ontvangen omtrent eventuele plannen. Ons is ter ore gekomen dat een extern bureau enkele verkeersluwe maatregelen heeft voorgesteld, wat afdoende zou moeten zijn. Wij betwijfelen of dat zo is.

Wij brengen dan ook graag de toekomstige verkeersveiligheid bij u onder de aandacht. Wij zouden graag zien dat u als raad, in uw besluit hier ook rekening mee wilt houden. Misschien zijn andere locatie dan een betere optie

Als VVN-Enter-Wierden maken wij ons, met de info die wij nu hebben, grote zorgen omtrent de toekomstige verkeersveiligheid, mits dit plan, zo doorgaat.

Met Verkeersvriendelijke groet,



**Leo van der Post
Voorzitter VVN Enter-Wierden**



Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:20

Onderwerp: Doorgest.: Akkoord huurprijs kinderopvang en bibliotheek Nieuwbouw Scholen Enter

Bijlagen: Re Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april.pdf; FW Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april.pdf; Betr. Fwd IKC Enter.pdf; RE Bevestiging huurprijs bibliotheek Nieuwbouw Scholen Enter.pdf

>>> [redacted] 18-3-2024 15:44 >>>
[redacted]

Hierbij de mails van de bevestiging huurprijs kinderopvang en bibliotheek.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [redacted]

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Postbus 43 | [redacted] | [redacted]

T: [0546 - 58 08 00](tel:0546-580800)

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Van: Kinderdagpaleis Het [REDACTED] <info@kinderdagpaleishetkroontje.nl>

Aan: <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dekindertuin.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]@climateneutralbuilding.com>

Datum 27-2-2024 12:28

Onderwerp: Re: Acties [REDACTED] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Goedemiddag,

Hierbij ons akkoord voor wat betreft de ruimte staat en de huurprijs zoals hieronder in je mail aangegeven.

Vriendelijke groet,

KINDERDAGPALEIS HET [REDACTED]
[REDACTED]

Op 27 feb 2024 om 12:14 heeft [REDACTED]@climateneutralbuilding.com het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Graag nog even een reply op deze mail dat jullie akkoord zijn met de ruimtestaat en indicatieve m2 huurprijs van € [REDACTED]/m2bvo.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
<image002.png>

<image003.jpg>

CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]
www.cimateneutralbuilding.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com>

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 13:12

Aan: [REDACTED] 'CvB SKOT' <[REDACTED]@skot.nl>; [REDACTED] 'Stafmedewerker

Beheer en Financiën' <[REDACTED]@skot.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@wegwijzerenter.nl>; [REDACTED] 'directie [REDACTED]

<[REDACTED]@skot.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@verion.nl>;

Kinderdagpaleis Het [REDACTED] <info@kinderdagpaleishetkroontje.nl>;

[REDACTED]@dekindertuin.nl; [REDACTED]@kulturhusborne.nl; [REDACTED] 'CvB

SKOT' <info@skot.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com>

Onderwerp: Acties [REDACTED] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Beste [REDACTED]

2 april 2024 is er een raadsvergadering, waarvoor de gemeente de stukken klaar maakt om een besluit te krijgen op de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter. [REDACTED] heeft jullie eerder deze week hierover benaderd. Eén van de bijlages is de definitieve ruimtestaat. De gemeente is met deze ruimtestaat bestuurlijk akkoord gegaan. Voor de KDV/BSO/neuteropvang geldt voor alle af te nemen m2 bvo een kostprijsdekkende huur € [REDACTED] /m2 bvo. Graag [REDACTED] ik van jullie of jullie akkoord kunnen gaan met de ruimtestaat en indicatieve huurprijs, zodat de gemeente de ruimtestaat kan gebruiken om de stukken voor de raad voor te bereiden. Kunnen jullie hier zo snel als mogelijk op reageren?

Ook staat het aangepaste vlekkenplan in de bijlage op basis van jullie opmerkingen in het laatste gebruikersoverleg. Dit vlekkenplan kunnen jullie bespreken binnen jullie team.

Van de gemeente heb ik nog het laatste stedenbouwkundig en verkeerskundig plan ontvangen en toegevoegd. Dit wordt later uitgewerkt in een definitief ontwerp

samen met de gebruikers.

Rekening houdend met de besluitvorming op 2 april, een bestuurlijk overleg op dinsdag 5 maart en een commissievergadering op 19 maart stellen we de volgende data voor de gebruikersoverleggen voor:

- Dinsdag 26 maart van 9:00-10:00 uur
- Dinsdag 9 april van 13:00-14:30 uur
- Dinsdag 23 april van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 28 mei van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 25 juni van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 16 juli van 9:00-10:30 uur

Kunnen jullie op deze data? Dan stuur ik jullie hiervoor nog deze week een agendaverzoek.

Voor de besluitvorming van de gemeenteraad op 2 april en de raadscommissievergadering van 19 maart zou het goed zijn als de gebruikers hierbij aanwezig zijn op de publieke tribune en waar mogelijk een brief sturen aan de gemeenteraad inzake de noodzaak van nieuwbouw en/of inspreken bij de raadscommissie vergadering op 19 maart. Neem gerust even contact met ons hierover op om je bijdrage te bespreken. We moeten nu gezamenlijkheid uitstralen, zorgdragen voor het veiligstellen van het investeringsbudget en benadrukken dat er echt beslist moet worden en geen uitstel of nadere onderzoeken meer worden gevraagd.

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.jpg>

CNB Climate Neutral Building



www.cimrcnbnzooanbulding.com

<integrale_ruimtestaat_nieuwbouw kindcentrum Enter_02152024 (definitief).pdf>
<Vlekkenplan schets enter versie 13 februari 2024.pdf>
<bijlage 2 april 2024 verkeerskundigontwerp nieuwbouw scholen Enter V2.pdf>
<bijlage 1 april 2024 Stedenbouwkundigontwerp nieuwbouw scholen Enter.pdf>

Van: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: "[redacted]@climateneutralbuilding.com" <[redacted]@climateneutralbuilding.com>, [redacted] <[redacted]@dekindertuin.nl>
Datum: 18-3-2024 12:53
Onderwerp: FW: Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Dag [redacted]

Onderstaande mail heb ik nog ontvangen van [redacted] (Kinderdagverblijf De Kindertuin). Zij stemt in met de vierkante meter prijs van [redacted] euro en een KDV met 2 ruimtes. Dit laatste is conform de definitieve integrale ruimtestaat.

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted] <[redacted]@dekindertuin.nl>
Datum: donderdag 14 maart 2024 om 23:37
Aan: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>
Onderwerp: Re: FW: Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Hoi [redacted]

Vandaag ook weer weinig tijd gehad om te bellen. Sorry.

Ik ga voor twee ruimtes en de vierkante meter prijs is akkoord.

Fijn weekend, mvg [redacted]

Verzonden via Gmail Mobile

Op wo 13 mrt 2024 om 15:24 schreef [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Hoi [redacted]

Wellicht is onderstaande mail even aan de aandacht ontsnapt, maar zou je op onderstaande mail nog even een reply kunnen geven? Het gaat over of jullie akkoord zijn met de ruimtestaat en de

indicatieve m2 huurprijs van € [redacted] /m2 bvo.

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Van: <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Datum: dinsdag 27 februari 2024 om 12:14

Aan: [redacted] <[redacted]@dekindertuin.nl>, 'Kinderdagpaleis Het [redacted]' <info@kinderdagpaleishetkroontje.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Onderwerp: FW: Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Beste [redacted] [redacted] en [redacted]

Graag nog even een reply op deze mail dat jullie akkoord zijn met de ruimtestaat en indicatieve m2 huurprijs van € [redacted] /m2bvo.

Hartelijke groet,

[redacted]

[in](#) [View \[redacted\] profile](#)



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 13:12

Aan: [redacted] 'CvB SKOT' <[redacted]@skot.nl>; [redacted] 'Stafmedewerker Beheer en Financiën' <[redacted]@skot.nl>; [redacted] <[redacted]@wegwijzerenter.nl>; [redacted] 'directie [redacted]'

<[redacted]@skot.nl>; [redacted] <[redacted]@verion.nl>; Kinderdagpaleis Het
[redacted] <info@kinderdagpaleishetkroontje.nl>; [redacted]@dekindertuin.nl;
[redacted]@kulturhusborne.nl; [redacted] 'CvB SKOT' <info@skot.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com>

Onderwerp: Acties [redacted] voorbereiding op raadsvergadering 2 april

Beste [redacted]

2 april 2024 is er een raadsvergadering, waarvoor de gemeente de stukken klaar maakt om een besluit te krijgen op de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter. [redacted] heeft jullie eerder deze week hierover benaderd. Eén van de bijlages is de definitieve ruimtestaat. De gemeente is met deze ruimtestaat bestuurlijk akkoord gegaan. Voor de KDV/BSO/peuteropvang geldt voor alle af te nemen m2 bvo een kostprijsdekkende huur € [redacted]/m2 bvo. Graag [redacted] ik van jullie of jullie akkoord kunnen gaan met de ruimtestaat en indicatieve huurprijs, zodat de gemeente de ruimtestaat kan gebruiken om de stukken voor de raad voor te bereiden. Kunnen jullie hier zo snel als mogelijk op reageren?

Ook staat het aangepaste vlekkenplan in de bijlage op basis van jullie opmerkingen in het laatste gebruikersoverleg. Dit vlekkenplan kunnen jullie bespreken binnen jullie team.

Van de gemeente heb ik nog het laatste stedenbouwkundig en verkeerskundig plan ontvangen en toegevoegd. Dit wordt later uitgewerkt in een definitief ontwerp samen met de gebruikers.

Rekening houdend met de besluitvorming op 2 april, een bestuurlijk overleg op dinsdag 5 maart en een commissievergadering op 19 maart stellen we de volgende data voor de gebruikersoverleggen voor:

- Dinsdag 26 maart van 9:00-10:00 uur
- Dinsdag 9 april van 13:00-14:30 uur
- Dinsdag 23 april van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 28 mei van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 25 juni van 9:00-10:30 uur
- Dinsdag 16 juli van 9:00-10:30 uur

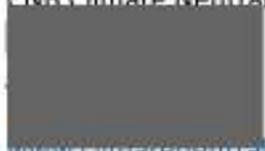
Kunnen jullie op deze data? Dan stuur ik jullie hiervoor nog deze week een agendaverzoek.

Voor de besluitvorming van de gemeenteraad op 2 april en de raadscommissievergadering van 19 maart zou het goed zijn als de gebruikers hierbij aanwezig zijn op de publieke tribune en waar mogelijk een brief sturen aan de gemeenteraad inzake de noodzaak van nieuwbouw en/of inspreken bij de raadscommissie vergadering op 19 maart. Neem gerust even contact met ons hierover op om je bijdrage te bespreken. We moeten nu gezamenlijkheid uitstralen, zorgdragen voor het veiligstellen van het investeringsbudget en benadrukken dat er echt beslist moet worden en geen uitstel of nadere onderzoeken meer worden gevraagd.

Hartelijke groet,

[redacted]

CNB Climate Neutral Building



www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted]
Aan: BenW; [redacted]
CC: [redacted] [redacted] [redacted]
Datum: 20-2-2024 12:31
Onderwerp: Betr.: Fwd: IKC Enter

TOP !!!!

>>> [redacted] <[redacted]> 20-2-2024 12:29 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@kulturhusborne.nl>
Datum: 20 februari 2024 om 12:21:30 CET
Aan: [redacted] <[redacted]>
Kopie: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Onderwerp: IKC Enter

Beste [REDACTED]

In navolging op ons telefonisch gesprek kan ik je [REDACTED] dat we graag gebruik maken van ruimte in het nieuw te ontwikkelen IKC in Enter. Dit heeft onze voorkeur boven het ontwikkelen van onze eigen locatie. De ruimte die we nodig hebben komt overeen met het ruimteprogramma wat er nu wordt voorgesteld. De RvT heeft mij wel de opdracht gegeven om een tweede scenario te ontwikkelen. Dit met de reden dat wanneer de besluitvorming over het IKC Enter negatief mocht uitpakken dit geenszins de toekomstbestendigheid van de vestiging in Enter in gevaar brengt. Tot deze besluitvorming zullen wij zeker geen andere verplichtingen aangaan.

Groet,

[REDACTED]
Directeur/Bestuurder Openbare Bibliotheek [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kulturhusborne.nl>

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Datum 13-2-2024 09:32

Onderwerp: RE: Bevestiging huurprijs bibliotheek Nieuwbouw Scholen Enter

Beste [REDACTED]

Ik kan alleen [REDACTED] dat ik kennis heb genomen van de indicatieve huurprijs van [REDACTED] per vierkante meter. Dit is het brutobedrag waarin de ontwikkelingen omtrent de inbreng van de locatie nog niet zijn meegenomen.

De RvT van de bibliotheek heeft mij de opdracht gegeven ook een plan B te maken. Dit omdat ze verwachten dat de doorlooptijd van het hele proces te lang zou kunnen gaan duren door de hoge investeringskosten en benodigde financiering, besluitvorming hieromtrent en de te verwachten bezwaren rondom de locatie.

Ik [REDACTED] graag van je wanneer er voor je proces een definitieve toezegging vanuit de [REDACTED] moet komen. Bij een redelijk perspectief heeft de deelname in het IKC natuurlijk wel onze voorkeur.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 12 februari 2024 16:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kulturhusborne.nl>

Onderwerp: [REDACTED] huurprijs bibliotheek Nieuwbouw Scholen Enter

Dag [REDACTED]

Zoals je weet hebben we op 31 januari de laatste ontwerpuitgangspunten Nieuwbouw Scholen Enter gedeeld met omwonende, sport, scholen etc.

Het betrof met name de landelijke inpassing van gebouw, parkeren, spelen, etc. Hiernaast zijn ook de verkeerskundige aanpassingen toegelicht.

Onze volgende stap is het opstellen van de adviesnota voor college en raad. Onderdeel hiervan is de financiële paragraaf. Daar weer onderdeel van is het borgen van bijv. de huurprijs. Voor de kinderopvang, maar zo ook die van de bibliotheek. Nu komt er jullie meer kijken dan alleen de huurprijs. Denk aan jullie pand en hoe jullie dit willen inzetten, subsidie, etc.

Maar even [REDACTED] bevestiging van het onderdeel huurprijs. In eerdere mailwisseling (juli 2023) en vervolgens op 6 september 2023 in overleg hebben we geschreven / gesproken over een huurprijs van € [REDACTED] per m2. Later, na herberekening van de kosten een huurprijs van € 210,- per m2 en uiteindelijk zijn we geëindigd op een indicatieve huurprijs van € [REDACTED] per m2. Hiernaast gaan we uit van een afname van 182 m2.

Zou jij als reactie op deze mail willen bevestigen dat wij over een huurprijs van € [REDACTED]- hebben gesproken en dat jullie (lees bibliotheek) hiermee akkoord gaan.

Uiteraard mag je vermelden dat wij meer punten met elkaar hebben te bespreken.

Ik [REDACTED] graag van je.

Met vriendelijke groeten,

namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: [0546 - 58 08 00](tel:0546-580800)

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:20
Onderwerp: Doorgest.: meesprekers scholen Enter
Bijlagen: lijst meesprekers informatieronde scholen Enter.docx

>>> [redacted] 19-3-2024 09:49 >>>

Beste [redacted]

een update

Groet,

[redacted]

>>> [redacted] 18-3-2024 15:36 >>>

Beste [redacted]

bijgaand een lijstje van meesprekers die zich tot op heden hebben aangemeld voor het meespreekrecht op dinsdag 19 maart voor de nieuwbouw scholen Enter.

met vriendelijke groeten,

[redacted]

Raadsadviseur

T: 0546 - [redacted]

[redacted]

E: [redacted]

Aanwezig: ma t/m donderdag

Gemeente [redacted]

[redacted]

[redacted]

Internet: [www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

Meesprekers informatieronde

Agendapunt: nieuwbouw scholen Enter

nr	Naam	namens
1	[REDACTED]	Namens de bewoners van de voormors
2	[REDACTED] en/of [REDACTED]	Bestuurder Verion bestuurder SKOT
3	[REDACTED]	'Verontruste inwoner'
4	[REDACTED]	Bezorgde ouders van [REDACTED]
5	[REDACTED]	Stichting Behoud woongenot en Natuur de Werf
6	[REDACTED]	Als inwoner van de Reggestraat

19 maart 2024, 09.30 uur

NEW inforonde 19 maart 2024

Vragen aan College:

Wij splitsen onze vragen aan u het College op in een aantal blokjes. Eerst het huidige kavel en de participatie, dan de verkeerstechnische oplossingen en dan de financiën. Tevens hebben wij ook nog enkele algemene vragen.

Over de indeling van het kavel en de participatie hebben wij de in eerste instantie de volgende vragen:

1: De omwonenden hebben duidelijk laten blijken geen voorstander te zijn van de school op deze locatie. Toch heeft de gemeenteraad vorig jaar een democratisch besluit genomen en nemen wij aankomende 2 april het definitieve besluit of dit kan door gaan nu ook de financiën en verkeerstechnische plannen er liggen. **Hebben de buurtbewoners ondanks deze tegenstand nog wel meegedacht in het proces of was er zoals wij dat nu lezen eigenlijk alleen maar een harde nee?** [REDACTED] Een enkeling heeft meegedacht. De rest niet. [REDACTED] begrijpt dat er een nieuwe school moet komen, maar niet op deze locatie. Over het algemeen: alles is verkeerd, onprofessioneel, een aanfluiting, er wordt niet geluisterd, etc.

2 Op de informatieavond bij de Bron in Enter werd geschetst dat er maar enkele inwoners mee hebben gedaan aan de participatie middels het insturen van een brief. Op dat moment was er weerstand vanuit de buurt omdat deze aangaf te weten dat er veel meer brieven waren ingestuurd. **Kunt u uitleggen hoe dit precies in elkaar steekt? Heeft u meer brieven ontvangen en wat is er met de inbreng van deze mensen gedaan?**

[REDACTED] Voor alle bijeenkomsten etc. zijn 127 uitnodigingen verstuurd. (een straal rondom de locatie.) Over het algemeen hebben ca. 30 omwonende gereageerd. De overige ca. 100 omwonende hebben niet gereageerd.

Inmiddels hebben naast de 127 omwonende ca. 50 bewoners aangegeven op de hoogte te willen blijven van de voortgang (via de website opgegeven. Dit is aantal dat in de loop van het proces is gegroeid en kan nog stijgen)

Betreft de brieven waarna u verwijst in de vraag:

Striktgenomen: 0 brieven, wel 11 mailtjes. Waarvan 1 zo goed als een kopie van een ander. Onze vraag was om inhoudelijk te reageren op wat 13 december is gepresenteerd. Men kon e.e.a. op de website nog nalezen.

Wat is er met de inbreng van deze mensen gedaan?

We hebben de mailtjes met de adviseur van de scholen, [REDACTED] (verkeer), onze eigen verkeerskundige en projectgroep gedeeld. In de cc met wethouders [REDACTED] en [REDACTED] Veel van de inhoud was al bekend. Dit is dus of al eerder opgepakt en in het plan verwerkt, of niets mee gedaan. Met "niets mee gedaan" bedoel ik dat betreffende bewoner concludeert dat de school op een andere plek moet komen. Hier kan ik niet zoveel mee.

3 U heeft duidelijk aangegeven dat er uit de participatie, of misschien wel door het gebrek aan participatie deelname geen duidelijk beeld is gekomen over hoe de school en pleinen zich op deze locatie zouden moeten situeren. Daardoor is er uiteindelijk gekozen voor een brede groene wal, dan de school en daarachter de speelpleinen en parkeren. **Als de raad op 2 april instemt met uw voorstellen, is dit plaatje dan ook de daadwerkelijke indeling of bestaat er nog vrijheid voor de architect welke in opdracht van de scholen aan de slag gaat om de zaken nog om te draaien?** [REDACTED]

1) Een "brede groene wal" is spreekwoordelijk. Er komt niet letterlijk een wal te liggen maar de huidige bomengrens wordt een groenstrook met bomen/bossage. Deze willen we iets verbreden om het directe zicht vanuit op de school te verminderen. Dit is onderdeel van nadere planuitwerking.

2) De architect krijgt altijd iets speelruimte. Alleen al om bijv. een andere stramienmaat te kunnen gebruiken. Opzet is en blijft dat de school aan de voorzijde ligt en (meerendeel) van het speelplein achter het schoolgebouw komt te liggen.

4 Is gewaarborgd dat de huidige groene wal aan de Sportlaan met daarachter eerst nog een fors stuk groen absoluut blijft bestaan in het verdere proces zodat of het gebouw of de speelpleinen zo ver mogelijk van de Sportlaan af komen te liggen? [REDACTED]

1) De definitie "fors stuk groen" is subjectief. Maar we kunnen er voor zorgen dat er een bredere strook groen komt tussen woningbouw en schoolgebouw.

2) "zover mogelijk" is subjectief en nader invulbaar door de architect. De op te zetten verbeelding van het omgevingsplan gaat de uiteindelijke kaders aangeven. Welke redelijkerwijs aansluiten met het stedenbouwkundigplan.

5: Kunt u aangeven hoe het proces na 2 april bij instemming van de raad op dit plan zal zijn? Wat gebeurt er eerst en wie is aan zet? Wat kan voor verdere vertraging zorgen en tot hoe lang kan dat oplopen? (denk aan juridische stappen buurt, aansluiting enexis) [REDACTED] Als de raad instemt gaan we starten met:

1) De architectenselectie, ontwerp, etc. 2) BOPA-procedure (planologische procedure) incl. bijbehorende onderzoeken. We willen beide zaken gelijktijdig op laten oplopen om te voorkomen dat we 2 keer bezwaar krijgen.

Hiernaast gaan we ook de verkeerskundige aanpassingen verder uitwerken (denk aan infra/civieltechnische uitwerking en aanbesteding van dit werk) De gemeente zelf is aan zet samen met de scholen.

De verwachting is: heden voorbereiding, uitwerken tot aan Q2 2025: raadsbesluit, Q3 2025: zienswijze, v.a. Q4 2025: beroepstermijn en hoger beroep (RvSt). Deze periode is snel 1,5-2 jaar tenzij we met een "voorlopige voorziening" aanvragen. Hiermee kunnen we tijd winnen. Hoeveel tijd is onbekend. De aanbesteding van de bouw van de school is meestal na raadsbesluit. In dit geval is nog maar de vraag of dit handig is.

De energie aansluiting is in heel Nederland een probleem. Zeker bij grootverbruik (wat deze school hoogstwaarschijnlijk gaat worden) Er is contact geweest met Enexis. Hun antwoord is momenteel standaard: 5-10 jaar voor de aansluiting.

6: U schrijft in uw adviesnota onder juridische zaken dat de grond benodigd voor de verkeerstechnische aanpassingen in het bezit zijn van de gemeente, maar dat op de kadaster kaart is te zien dat omwonenden de grond in oneigenlijk eigendom hebben. In hoeverre is dat een probleem voor de inrichting en gaat u deze bewoners ook aanspreken op het feit dat nadat ze de grond geleend hebben van de gemeente het nu tijd wordt om het terug te geven? [REDACTED]

1) Om de weg naar de parkeerplaats te realiseren hebben we een stukje grond nodig. Met de eigenaar is contact geweest en eigenaar staat er positief in.

2) Om een goede oversteek te maken Sportlaan / Bornebroekseweg hebben we meer m2 nodig dan nu. Dit kan allemaal op grond van de gemeente (volgens kadaster). De situatie [REDACTED] plaats is echter anders. M.n. bewoners van Voormors hebben hun achtertuin groter gemaakt waardoor het in één geval lastig wordt. Overigens is uit gemeentelijk archief niet te halen of deze grond rechtmatig is verkregen. Uit exacte maatvoering van dit kruispunt zal moeten blijken of het echt een probleem is. Tot op heden is niet met betreffende bewoner [REDACTED] gesproken over deze situatie.

De verkeerstechnische inrichting:

Allereerst complimenten voor de tekeningen voor de inrichting van de Bornebroekseweg. Wij hebben inmiddels van diverse inwoners mogen vernemen dat dit een hele verbetering is. De snelheid wordt eruit gehaald, de kruising reggestraat/ bornebroekseweg wordt

aangepakt. Het wordt er veel beter op. Natuurlijk hebben wij ook de tegenstand vanuit buurtbewoners gelezen maar gelukkig ook positieve berichten uit dezelfde buurt mogen ontvangen. Wij hebben een aantal vragen:

1: Er zijn verkeersmetingen geweest voor het laatste onderzoek. Wij hebben de buurt daarover opmerkingen horen maken. De tijden waarop het gedaan zou zijn is niet ok, ook zou er deels in vakanties gemeten zijn. **Kunt u kort aangeven hoe en wanneer deze tellingen hebben plaatsgevonden?** [REDACTED] Telling heeft plaatsgevonden van 4 t/m 11 oktober 2023. Dit is buiten de herfstvakantie.

2: In het mobiliteitsplan welke wij hebben aangenomen in 2021 zijn ook tellingen opgenomen met data van 2016(?). **Kunt u aangeven of de tellingen van toen en nu in lijn met elkaar liggen?** [REDACTED] [REDACTED]

3: **Is het mogelijk om nog eerder dan nu opgenomen is, de bebouwde kom grens en dus de 30 km zone vanaf de kant van Bornerbroek in te laten gaan zodat het verkeer nog eerder wordt afgeremd?** [REDACTED] [REDACTED]

4: Buurtbewoners hebben u gevraagd om het huidige zebrapad op de kruising Reggestraat Bornerbroekseweg te handhaven. Ook NEW heeft u hierover per mail een vraag gesteld. Wij zien deze nu weer opgenomen in het plan, dat is fijn om te zien. Wij zien aanvullend nog graag een extra zebrapad in de Reggestraat, tegenover de sporthal, dan kunnen alle kinderen van alle scholen ook daar de veilige oversteek maken en is voor andere weggebruikers duidelijk dat ze voorrang hebben. **Is hiervoor een motie nodig of kan bij de verdere uitwerking hier rekening mee gehouden worden?** [REDACTED] [REDACTED]

5: Steeds vaker worden kinderen met de auto naar school gebracht. Feit is dat steeds meer ouders beiden werkzaam zijn, een van hen brengt het kind naar school en rijdt door naar het werk. Het verkeer wordt in de geschetste situatie allemaal afgewend op de parkeerplaats welke achter de school komt te liggen. Automobilisten gaan op de Bornerbroekseweg links af, zetten het kind af en moeten draaien en weer terug. **Is er voldoende ruimte om dit soepel te laten verlopen? Kunt u met scholen afstemmen dat op de huidige locaties nu geteld wordt hoeveel auto's er per dag gemiddeld komen voor kiss & Ride en parkeren?**, zodat er straks ook daadwerkelijk een passende situatie is? [REDACTED] [REDACTED]

Op de onderbouw is het natuurlijk heel gewoon dat de ouder nog meegaat en het kind naar de klas brengt. **Is hiervoor ook voldoende parkeermogelijkheid op het terrein? Hoeveel parkeerplaatsen komen hier?** [REDACTED] [REDACTED] ca 50 pp

6: **Klopt het dat bij de financiering van 1.371.000 euro naast de gehele aanpassing van de Bornerbroekseweg en kruising Reggestraat ook de inrichting van de Sportlaan is opgenomen?** De Sportlaan is geen los eindje maar maakt wezenlijk onderdeel uit van de werkzaamheden? [REDACTED] Volgens mij wel.... [REDACTED] checken bij [REDACTED]

De Financien:

1: Het gaat om ontzettend veel geld, vorig jaar heeft [REDACTED] Slagers van PW gezegd: ik stem niet mee want de OZB moet daardoor omhoog. [REDACTED] [REDACTED] van de VVD noemt dat ook vorig jaar en links en rechts de afgelopen periode.

Wij stellen u de vraag: **Moet door dit plan de OZB omhoog?** RB: Het financiële meerjarenperspectief verandert hierdoor niet. De meerjarenbegroting laat voor de jaren 2026 en 2027 dezelfde tekorten zien, nog steeds veroorzaakt door de korting van € 3 miljard van het Rijk. In de nota staat een hele passage hierover. Of de OZB omhoog moet zaklin breder perspectief moeten worden gezien. Zie ook citaat onder punt 2.

2: Er worden bedragen van 14 tot inmiddels 30 miljoen euro in Enter genoemd voor dit project. Als wij alles bij elkaar optellen is het totale bedrag 17 miljoen euro waarbij we de school, de inrichting van de Bornerbroekeweg, de Sportlaan, het verplaatsen van het veld van EV en aanverwante zaken zijn meegenomen. **Klopt dit en hoe staat dat tot verhouding van onze begroting. Met andere woorden, kunnen we de jaarlasten dragen?** RB: 17 mln klopt. Hoe dit in relatie met onze begroting staat wordt in de nota benoemd. Citaat uit nota:

"Vanaf 2026 zien we zoals bekend een forse terugval in de algemene uitkering. Vanaf dat jaar worden gemeenten niet meer gecompenseerd voor volumeontwikkelingen. Het afschaffen van de huidige trap-op, trap-af systematiek zorgt samen met andere ontwikkelingen voor het "financiële ravijn" vanaf 2026. Gemeenten lopen hierdoor € 3 miljard mis. De gesprekken tussen de VNG en het rijk lopen over de nieuwe financieringssysteem van het Gemeentefonds. Inmiddels zijn er door de Tweede Kamer een tweetal moties aangenomen die tot doel hebben om het ravijn (deels) te dichten. De uitkomst hiervan is echter nog onduidelijk. Op dit moment heeft het rijk dit onderwerp controversieel verklaard in afwachting van een nieuw kabinet.

Indien de verwachte tekorten zich in 2026 en volgende jaren daadwerkelijk gaan voordoen dan kunnen wij niet anders dan ook naar ons eigen huishoudboekje te gaan kijken. Het onder de loep nemen van onze uitgaven en de inkomsten lijkt dan onvermijdelijk.

Dekking

Net als bij eerdere besluitvorming over het beschikbaar stellen van een krediet voor de bouw van de sporthal op de Esrand moet ook nu worden geconstateerd dat het financiële ravijn zijn schaduw vooruit werpt. Hierdoor kan nu geen zekerheid worden gegeven op de aanwezigheid van voldoende structurele dekkingsmiddelen. De afweging of het ravijn een rem moet zijn om de gewenste investering beschikbaar te stellen zal uw gemeenteraad moeten maken.

Wij hechten er aan om het belang van goede onderwijshuisvesting hier te benadrukken."

3: De kosten zijn mega gestegen maar de vergoedingen vanuit het Rijk niet. **Is er alweer iets van beweging vanuit het Rijk voor compensatie richting gemeenten of denkt u dat we echt nog moeten afwachten tot het nieuwe kabinet?** RB: Naar de huidige stand van zaken zullen we daarop meten wachten.

4: We moeten nog enkele jaren wachten voor er gebouwd wordt, **stijgen de prijzen dan door dan zullen we meer moeten betalen.** Kunnen we dan alles nog betalen? RB: Basis voor de nota is het huidige prijspeil. Bij de aanbesteding zullen de werkelijke kosten pas duidelijk worden. Als het resultaat niet binnen het budget past en een aanvullend krediet benodigd is, dan zal dit aan de raad worden voorgelegd.

5: In 2018 zijn wij als gemeente geld gaan sparen voor onderwijshuisvesting. Een verstandige keuze, achteraf gezien jammer dat dat niet al jaren eerder gestart is. We putten nu **uit de gespaarde reserve, Blijft er nog voldoende geld over voor de school in Notter?** RB: Ja, daar is rekening mee gehouden. **Hebben wij met elkaar goed vastgelegd in de begroting dat wij jaarlijkse blijven sparen ook voor toekomstige scholen?** RB: Ja, in de begroting is een jaarlijkse donatie van € 500.000 voor het IHP voorzien.

6: Bent u bereid om bij een positief jaarresultaat 2023 opnieuw een investering te doen in de reserve onderwijshuisvesting? RB: Kan, uw raad gaat over de bestemming van het jaarresultaat.

7: **Tegen welke rentetarief rekent u op dit moment en is dat ook de marktrente?** RB: We rekenen nu met 3,5% en dat benadert de marktrente

8: We rekenen met vaste normbedragen. Dat is goed voor de scholen en is ook duidelijk. Later in het traject gaat er een aanbesteding plaatsvinden. Stel dat de marktprijs lager uitvalt, dan is de totale investering lager. **Gaat dit geld dan alsnog naar de scholen of kan de gemeente dan een lagere financiering aanvragen en de jaarlasten naar beneden bij stellen?** RB: Het gevraagde krediet is gebaseerd om een marktconforme prijs per m2 bvo van € [redacted]. Als de aanbesteding van de school lager uitvalt dan het budget dan worden - bij een gelijkblijvende inzet vanuit de reserve IHP van € [redacted] in - de structurele lasten lager.

Algemeen:

Wat is een realistische planning op dit moment als we nu ja met elkaar zeggen? Als de scholen nog moeten wachten tot 2027-2028, hebben wij dan tussentijds ook nog wat geld te investeren in de huidige panden? Is daar een raming voor? Want wij willen niet dat de kinderen niet fatsoenlijk naar school kunnen. RB: De gemeente staat niet aan de lat voor onderhoud van schoolgebouwen. De scholen krijgen van het Rijk hiervoor een vergoeding. Als het goed is hebben scholen, indien onderhoud niet is uitgevoerd, deze gelden gereserveerd.

Participatie:

Er wordt geschreven dat er vanuit de participatie bijeenkomsten geen eenduidige landschappelijke inpassing gekomen is en dat daarom de stedenbouwkundige, alsmede de adviseur van de scholen om advies is gevraagd.

Vraag 3: Er is uiteindelijk een schets te zien. Betekent dit dat dit ook de positionering gaat worden van de school of zijn er nog meer opties mogelijk?

Goeie vraag: antwoord is dat dit het gaat worden

Vraag 4: De nu te noemen positionering is om het geluid van spelende kinderen voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Zijn hier ook nog andere redenen aan verbonden naast het 'geluid'?

Goeie vraag: heeft inderdaad met geluid te maken.

We lezen dat er meerdere gesprekken gevoerd zijn met Enter Vooruit en de ESF omtrent de inrichting van het nieuwe kunstgrasveld en nieuwe verkeerssituatie, maar dat er nog geen concrete afspraken zijn gemaakt.

Vraag 6: Kan het college aangeven waarom er nog geen concrete afspraken gemaakt er is alleen afgesproken dat er op een later moment afspraken gemaakt gaan worden?

Goeie vraag

Een van de risico's die opgenomen is in de Adviesnota belicht dat het verkeerskundig ontwerp geheel op grond van de gemeente ligt.

Vraag 10: U stelt dat wel zichtbaar is ongelijk grondgebruik door omwonenden. Kan het college uitleggen wat zij hier precies mee bedoelen?

Deze vraag zeker stellen!

Verdiepend: Is dit een steekhoudend argument welk de RvS in haar beoordeling zal meewegen?

Kosten:

Er wordt gevraagd om een krediet van ruim [redacted] (euro) beschikbaar te stellen ten behoeve van de verplaatsing van het kunstgrasveld en het verwijderen van het oude veld.

Vraag 14: Kan het college duiden hoe deze kosten zijn opgebouwd?

Goeie vraag: redt [redacted] en/of [redacted] zich mee

Verplaatsen voetbalveld [redacted] voetbalveld (€ 500.500 ondergrond en toplaag), € [redacted] verlichting, rest hekwerk [redacted] (verlichting e.d).

Verwijderen oud veld € [redacted] (€ [redacted] loop, afvoer en € [redacted] restantboekwaarde).

Er wordt gekozen voor een annuitaire afschrijving.

Vraag 15: Kan het college duiden waarom er gekozen is voor deze afschrijving?

Goeie vraag: redt [redacted] zich mee

Bij lineaire afschrijving nemen de kapitaallastendruk af vanwege lagere rentelasten per jaar. Hiermee kan de stijgende onderhoudslasten worden gecompenseerd.

Onderhoud schoolgebouw is voor het schoolbestuur. Voordeel constante lastendruk in de begroting en lagere aanvangslasten. Ook in het kader van verhuur heeft annuitair de voorkeur (er is wel een component toegevoegd voor onderhoud in de huursom). Staat ook zo in de nota. Ook bij De Passie is er voor gekozen om annuitair te gaan afschrijven.

Er wordt gevraagd om de reserve vanuit het Integraal huisvestingsplan in te zetten [redacted] dekking van de nieuwbouwkosten van de scholen.

Vraag 16: Kan het college duiden hoe dit precies in z'n werk gaat?

Het inzetten van de reserve voor deze nieuwbouw met € [redacted] verlaagt de structurele lasten met € [redacted] (annuïteit 40 jr en 3,5%). Er wordt een financieel technische reserve

gevormd voor deze € [redacted] miljoen. Dit deel van de investering en de reserve lopen beide in 40 jaar "leeg". Gedurende die jaren dus wel budgettair neutraal. Omdat het een economisch activa betreft mogen we volgens de BBV regels niet in 1 x alles wegboeken.

Vraag 17: Hoe draagt dit bij aan de plannen die nu voor liggen?

Uit de lagere structurele lasten kan dekking worden gevonden voor de lasten van de investeringen in de infrastructuur en verplaatsen voetbalveld.

Vraag 18: Gaat dit uiteindelijk betekenen dat we de tekorten middels deze constructie kunnen dekken?

Het dekkingsvoorstel in de nota heeft geen effect op het meerjarenperspectief zoals door de raad is vastgesteld in november 2023. De tekorten blijven uiteraard wel. Uiteindelijk kost het nog wel [redacted] structureel en € 4,36 miljoen eenmalig.

Prima vragen: redt [redacted] zich mee

De renovatie van de huidige locatie brengt in totaal de kosten van 16,34 miljoen euro met zich mee. Er is mogelijkheid om per [redacted] renoveren locatie een subsidie aan te vragen van ca. 1,5 miljoen per school(gebouw). [redacted] Een simpel rekensommetje laat dan zien dat de totale kosten op zo'n [redacted] uitkomen. Omdat er aangegeven wordt dat er onzekerheid is met betrekking tot de rijksfinanciering is de keuze voor nieuwbouw gerechtvaardigd schrijft u.

Vraag 22: College, kunt u, gelet op paragraaf 4.2 van de adviesnota die ingaat op het renoveren van de huidige locaties, uitleggen waarom nieuwbouw gerechtvaardigd is? [redacted] 1 [redacted] is het idd [redacted] mln per schoolgebouw of [redacted] mln.

Voor het verkeersveilig maken van de locatie is ruim [redacted] miljoen als krediet aangevraagd.

Vraag 23: Klopt het dat deze aanpassingen al opgenomen waren in het mobiliteitsplan en dat de kosten hiervoor eigenlijk alleen naar voren zijn gehaald? Kortom kwamen deze kosten op later moment op ons bordje te liggen, maar wordt het door de school nu versnelt?

- [redacted]
Deze vraag zeker stellen!

De reserve IHP wordt ook gebruikt voor de school met de Bijbel in Notter/Zuna.

Vraag 24: Kan het college met zekerheid stellen dat de plannen vanuit de school met de bijbel en de overige plannen zoals opgenomen in het IHP niet ten koste gaan door de school Enter?

In de reserve zit in 2024 € [redacted] mln. Na besteding van € [redacted] mln resteert nog een bedrag van ca. [redacted] ln. Naar huidige inzichten is dit bedrag voldoende groot om de renovatie van de School met de Bijbel Notter Zuna te bekostigen (naast de [redacted] reeds toegekende subsidie).

Voor de volledigheid : In de meerjarenraming zijn voorbereidingskredieten voor Het Laar en de Widerode opgenomen (in 2025 en 2026). In deze jaren zijn ook stortingen voorzien van jaarlijks € [redacted]

Goeie vraag.

U schrijft dat er eventuele subsidiemogelijkheden zijn voor het uit te voeren van de verkeersaanpassingen. Dit moet in het verder proces bekeken worden.

Vraag 25: Kan het college een inschatting/indicatie geven over welke bedragen gesproken kan worden? Dit blijft nu erg vaag.

Verdiepend: Betekent dit dat we nu van het slechtste scenario uitgaan en dat het mogelijk met subsidies beter gedekt kan worden en dus rooskleurige

uitvalt?

Goeie vragen, zeker stellen!

Verkeersveiligheid:

Er worden schetsen weergegeven van de infrastructurele aanpassingen waarbij rekening gehouden is met het verkeersluw maken van de Sportlaan, een Kiss-en-ride op locatie, 30 km zone met vrijliggende fietspad, een aparte ingang voor fietsverkeer en een aparte ingang voor gemotoriseerde voertuigen.

Vraag 26: in de plannen is geen rekening gehouden met andere drukke punten, zoals de kruising reggestraat/van uiterstraat/voormors, kruising oude politiebureau en de brandpunt. Wat zijn de verwachting vanuit college rondom deze punten?

Verdiepend: Is dit opgenomen in het mobiliteitsplan?

Verdiepend: Wordt er vanuit het mobiliteitsplan geïnvesteerd in de mogelijke aanpassingen die nog nodig zijn verder in Enter?

Goeie vragen!

De zorg omtrent het vrachtverkeer op de Bornebroekseweg is duidelijk en wordt ook benoemd in de adviesnota. Er wordt gesteld dat het aantal grotere/zwaardere voertuigen die gebruik maken van de Bornebroekseweg als normaal wordt gezien.

Vraag 40: Kan het college aangeven hoe deze situatie eruitziet aan de rijssenseweg?

Goede vraag, zeker stellen: tweemaal zoveel voertuigbewegingen als Bornebroekseweg

Oppositie:

In het plan vanuit de oppositie wordt de huidige locatie van [REDACTED] genoemd als locatie.

Vraag 44: Kan het college duiden of deze locatie qua verkeersveiligheid beter is, kortom is de Rijssenseweg een veiligere omgeving dan de Bornebroekseweg?

Verdiepend: Om hoeveel verkeersbewegingen gaat het op beide locaties? Dan kunnen wij een inschatting maken.

Deze vragen zeker stellen

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:22

Onderwerp: Doorgest.: Middelen Rijk Scholen

Bijlagen: Tekst bekosting onderwijshuisvesting_motie .docx

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 2-4-2024 08:02 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPad

Constaterend dat

- Gemeenten een wettelijke zorgplicht hebben voor de huisvesting van primair en voortgezet onderwijs, en wij deze zorgplicht ook graag blijven uitvoeren.
- In 2014 de gemeenten zijn geconfronteerd met de uitname van een aanzienlijk bedrag uit de AUGF voor onderwijshuisvesting. Deze uitname is tot op heden nog niet hersteld;
- Gemeenten per 1 januari 2021 opnieuw geconfronteerd worden met extra bouweisen vanuit de rijksoverheid (in het kader van duurzaamheid), en daar opnieuw geen extra middelen tegenover staan.
- De prijsontwikkelingen voor bouw, mede door opeenvolgende aanscherpingen van het Bouwbesluit, ver boven de indexering van het Gemeentefonds uitkomen en de VNG gemeenten daarom al adviseerde – zonder financiële compensatie vanuit het Rijk- het normbedrag fors te verhogen (2018: ████████ euro m2 naar 2024: ████████ euro m2) om deze in lijn te brengen met de werkelijke kosten;
- De gemeente ████████ voor 2 basisscholen met een totaal van 2865 (norm)meters schoolgebouw de kosten van ████████ euro naar ████████ euro zijn gestegen. Een bedrag van ████████ stijging waarvoor op dit moment geen compensatie in het vooruitzicht ligt, maar welke de aankomende 40 jaar als extra last wel in onze gemeentelijke begroting zal zijn opgenomen.
- Er nog vele basisscholen meer in onze gemeente gerenoveerd of vernieuwd gaan worden in de aankomende jaren, waardoor er een forse financiële onbalans op de gemeentelijke begroting zal ontstaan

Overwegend dat

- Gemeenten bij investeringen in onderwijshuisvesting geconfronteerd worden met steeds hogere kosten maar het subcluster onderwijshuisvesting van het gemeentefonds op dit onderdeel achterblijft;
- De huidige normbedragen geen rekening houden met onderwijskundige vernieuwing, zoals bv. voorzieningen voor/investeringen in Passend Onderwijs, Integrale Kindcentra en Campussen terwijl dit wel bij wet geregeld is sinds 2014 (Wet passend onderwijs);
- Ophoging van normbedragen niet heeft geleid tot meer bijdrage van het Rijk;
- Kosten door klimaatakkoorden, routekaarten maatschappelijk vastgoed en de noodzaak tot binnenklimaat-verbetering bij scholen hoog oplopen;
- Indien niet voorzien wordt in een passende (financiële) structurele oplossing het voor gemeenten een onmogelijke opgave wordt om uitwerking te geven aan de afspraken zoals vastgelegd zijn in het IHP (IHP wettelijk verplicht vanaf 2022)

Draagt het College van B&W op:

Bij alle politieke partijen vertegenwoordigd in de tweede kamer, en in het bijzonder bij de formateurs en onderhandelende partijen voor een nieuw kabinet:

- Aan te dringen op een substantiële verhoging van de bekostiging voor onderwijshuisvesting waarmee het mogelijk wordt om te voorzien in schoolgebouwen die voldoen aan de huidige kwaliteitseisen en aan de ████████ op het gebied van duurzaamheid;
- Er voor te waken dat deze noodzakelijke extra financiering niet ten koste gaat van andere onderdelen van de algemene uitkering;

- *Uitdragen dat zonder extra middelen klimaat en kwaliteitsdoelstelling, onderwijshuisvesting in de toekomst niet langer voor uitvoering en rekening van gemeenten kan komen*

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:22

Onderwerp: Doorgest.: Motie CU iz Scholen

Bijlagen: 020424 duale planvorming scholenbouw Enter.docx

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 2-4-2024 08:03 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPad

MOTIE duale planvorming scholenbouw Enter

Behorend bij voorstel Z-24-49716 / RAA-24-01636, op de agenda van de raad van 2 april 2024.	door griffie in te
Motie nr. [...]	

De raad van de gemeente [REDACTED] in vergadering bijeen op 02 april 2024;

Constateerende dat:

- De financiële gevolgen t.a.v. scholenbouw Enter in relatie tot en in combinatie met verkeersveiligheid, bouwkosten en vervangingskosten t.b.v. de voetbalvereniging Enter Vooruit disproportioneel worden;
- Het financiële huishoudboekje van de gemeente [REDACTED] na 2025 rode cijfers schrijft;
- Op voorhand niet duidelijk is of het Rijk in voldoende mate gemeenten financieel tegemoet komt ondanks aangenomen moties in de Tweede Kamer;
- Het college volhardt in het niet anticiperen op het naderende financiële ravijn;
- Draagvlak onder de Enterse bevolking niet is aangetoond;
- Co-creatie zoals bedoeld in de laddertoets "Samen Doen" niet is gerealiseerd;

Overwegende dat:

- De leerlingen en ouders van de samenwerkende scholen gebaat zijn bij een snelle, maar ook zorgvuldige besluitvorming;
- De verkeersveiligheid t.a.v. de gekozen voorkeurslocatie grote risico's met zich meebrengt voor de schoolgaande jeugd;
- De ontwikkeling van de gekozen voorkeurslocatie grote en buitensporige financiële onzekerheden met zich meebrengt waarbij op voorhand niet inzichtelijk is wat de gevolgen voor de Wierdense inwoners zijn;
- Deze onzekerheden een herbezinning noodzaakt t.a.v. de eerdere besluitvorming;
- Regionale voorbeelden duidelijk maken dat andere mogelijkheden aanwezig zijn om moderne schoolgebouwen te realiseren als IKC;
- Zowel de onderwijsvisie als het IHP geen expliciete keus voor een combinatieschool als doelstelling hebben;
- Het voorliggende voorstel onvoldoende de ontstane zorgen t.a.v. financierbaarheid, verkeersveiligheid en co-creatie wegnemen i.c. zelfs versterken;

Verzoekt het college:

- De quickscan alternatieve bouw en/of renovatie mogelijkheden als tweede spoor onafhankelijk en objectief uit te laten werken;
- De opdracht daartoe in kwartaal 2 2024 voor te leggen aan de Raad;
- Een alternatief plan waarbij de keus voor één combinatieschool niet leidend is, in combinatie en vergelijkbaar met het nu voorliggende voorstel met onderliggende kredietvoorstellen in kwartaal 3 2024 aan de Raad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:22
Onderwerp: Doorgest.: CDA
Bijlagen: Betoog CDA [REDACTED] ML Enterse scholen 2 april 2024.docx

>>> [REDACTED] <[REDACTED]> 2-4-2024 08:04 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPad

Betoog Enterse scholen 2 april 2024

Na een periode van veel gesprekken met inwoners, gesprekken met ambtenaren, gesprekken binnen onze eigen fractie, de inforonde met veel insprekers en de nodige bezoeken wordt er vandaag een besluit gevraagd over het beschikbaar stellen van het krediet voor de nieuwbouwschool in Enter. We willen eenieder die wij de afgelopen periode gesproken hebben en de insprekers in de inforonde bedanken voor hun inzichten. Dit hebben wij serieus meegenomen in onze afwegingen.

Als we terugkijken naar het proces, heeft de gemeenteraad op 15 december 2020 de visie op onderwijs(huisvesting) 'Het kind centraal' vastgelegd. Op 14 december 2021 heeft de raad het integraal huisvestingsplan onderwijs vastgesteld. De nieuwbouw van de scholen was op initiatief vanuit de schoolbesturen en past binnen de genoemde visie en het integraal huisvestingsplan. Vervolgens is op 4 april 2023 de locatiekeuze, kunstgrasveld Bomerbroekseweg, vastgesteld. Wij als fractie vinden dat het proces tot op heden juist en zuiver is uitgevoerd. Wij hebben de feiten en cijfers geanalyseerd en daarop onze keuze gebaseerd.

De nieuwbouw van de Enterse scholen treft veel belanghebbenden. Hierbij gaat het niet alleen om de besturen van de verschillende scholen, maar ook de buurtbewoners, het bestuur van Enter Vooruit en misschien wel de gehele Enterse bevolking. We bouwen deze school immers niet alleen voor onszelf, maar ook voor de generaties die na ons komen. In perspectief gezien bouwen we deze school voor onze kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen. Iets dat wij in deze casuïstiek niet moeten vergeten. Wij staan voor passend en uiteindelijk inclusief onderwijs voor alle kinderen in Enter waar een passend schoolgebouw voor nodig is. Dit staat tevens in ons verkiezingsprogramma en het coalitieprogramma.

Hier zijn wij in gezamenlijkheid verantwoordelijk voor zijn. bovengenoemde is ook door de schoolbesturen helder en duidelijk beschreven. Wij begrijpen dat er vanuit de omwonenden zorgen zijn gedeeld en vragen zijn gesteld aan het college omtrent de veiligheid voor de kinderen ten opzichte van de locatie. Wij vinden het daarom belangrijk dat de verkeersveiligheid duidelijk onderschreven wordt. We zien terug in de stukken dat hier een gedegen plan voor is opgesteld die de verkeersveiligheid wat ons betreft voldoende waarborgt. De Bomerbroekseweg was al langer opgenomen in het mobiliteitsplan en zou op een later moment sowieso aangepakt worden. De bouw van de school versnelt dit proces waardoor de kosten nu verrekend worden en niet op een later moment. Verder heeft de wethouder aangegeven dat na de actualisatie van het mobiliteitsplan de verkeersroutes van en naar de scholen in Enter ook aangepakt gaan worden.

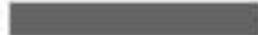
De kosten zijn bijzonder hoog waarbij wij ons realiseren dat de bouw van deze school tot nu toe een project is die de hoogste kosten met zich meebrengt. Wij hebben dan ook de analyse vanuit het college goed bestudeerd en kunnen concluderen dat de kosten van de school kostendekkend zijn en zelfs binnen de kades blijven van de begroting die we afgelopen jaar hebben vastgesteld. De OZB zal dus niet verhoogt hoeven worden om deze kosten te dekken. Daarnaast hebben wij de locaties die vrijkomen door het bouwen van de school op één locatie ook meegenomen in onze afweging. Wij realiseren ons dat deze locaties niet zijn meegenomen in de nu voorliggende kredietaanvraag, maar zien in deze locaties veel potentie. De motie die door het CDA is opgesteld is destijds raadsbreed aangenomen waardoor beleggers niet aan bod komen op deze vrijkomende locaties. Wij zien woningbouw gerealiseerd worden op deze warme locaties waarbij rekening gehouden wordt met starters en levensloopbestendige woningen.

Met betrekking tot de quickscan van de oppositie zien we dat de kosten hoger zullen zijn. We zien ook dat, zoals ook benoemd door de schoolbesturen, het proces zal vertragen. Bouwen op de bestaande locaties zal ook weerstand opleveren bij de buurtbewoners. Het uitwerken van deze plannen en de eventuele bezwaren zullen onzes inziens de nodige vertraging opleveren. Op dit moment zien wij als CDA-fractie geen aanleiding om het alternatief van de overige partijen serieus te laten onderzoeken omdat wij niet de schoolbesturen op willen dingen in welke huisvesting zij hun kinderen onderwijs moeten geven. Wij blijven inzetten om het proces te vervolgen en ervoor zorgen dat er één prachtig schoolgebouw gebouwd wordt voor de kinderen in Enter. Met betrekking tot de gang van zaken en argumentatie van de quickscan zal onze fractievoorzitter in 2^e termijn hier nog op terugkomen voorzitter.

Opsommend zijn wij als CDA-fractie tot de volgende conclusies gekomen:

- De locatie biedt voldoende ruimte om een kiss-en-ride op locatie in
- De verkeersmaatregelen zullen ervoor zorgen dat de Bomerbroekseweg voldoende veilig ingericht wordt. Waarbij op een later moment ook de verkeersroutes in het dorp ook aangepakt zullen worden. Dit wordt meegenomen in het mobiliteitsplan.
- De school biedt veel synergie-effecten waarbij er ruimte is voor kinderopvang, de bibliotheek, ruimtes die breed ingezet kunnen worden zoals voor logopedie en er is rekening gehouden met het door Rijk opgezette plannen voor inclusief onderwijs.
- De locaties die vrijkomen bieden interessante mogelijkheden voor woningbouw waar Enter erg veel behoefte aan heeft. Die ingevuld worden door ons als raad. Dit nemen we nu niet mee in deze plannen, maar wij zien dit wel als een bijkomend voordeel.
- De school past, zoals aangegeven door de wethouder binnen de begroting. Waarbij op dit moment uitgegaan is van het 'slechtste scenario'. Er kunnen ook nog gelden vanuit het Rijk vrijgegeven worden die ingezet kunnen worden om de school te bekostigen.
- Zoals eerder aangegeven zijn wij van mening dat Enter Vooruit sowieso fatsoenlijk gecompenseerd moet worden. De wethouder heeft tijdens de inforonde benadrukt dat met het bestuur van Enter Vooruit duidelijke verwachtingen zijn uitgesproken, wat wel en niet in aanmerking komt voor compensatie en dat er een vervolgspraak gepland staat op 10 april om de verdere invulling van het project met hen door te spreken.

Voorzitter ik rond onze eerste termijn af. Wij zijn voor nu voornemens in te stemmen met het voorliggende raadsbesluit. Tot zover, voorzitter.



Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:22

Onderwerp: Doorgest.: Motie vreemd Extra financiële middelen onderwijshuisvesting.pdf

Bijlagen: Motie vreemd Extra financiële middelen onderwijshuisvesting.pdf

>>> [REDACTED] 2-4-2024 12:35 >>>

Zie bijlage

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:22

Onderwerp: Doorgest.: Motie vreemd Extra financiële middelen onderwijshuisvesting.pdf

Bijlagen: Motie vreemd Extra financiële middelen onderwijshuisvesting.pdf

>>> [REDACTED] 2-4-2024 12:35 >>>

Zie bijlage

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:23

Onderwerp: Doorgest.: toevoegen quickscan v2 reactie [REDACTED]

>>> [REDACTED] 2-4-2024 18:31 >>>

>>> [REDACTED] 2-4-2024 13:13 >>>
[REDACTED]

Ik heb inmiddels reactie ontvangen van [REDACTED] op de 2e quickscan van de oppositie. Zie onderstaande mail.

Enkel een kleine aanvullende opmerking bij de punten 4 t/m 6. Ja het klopt wat er staat t.a.v. de nieuwe hoogtes / volume, echter de bestemming is reeds "maatschappelijk". Een rechter zal dit meenemen in de eventuele uitspraak (als het zover komt).

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: 0546 - 58 08 00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 2-4-2024 12:50 >>>

Hoi [REDACTED]

Ik zie nog steeds verkeerde aannames in deze nieuwe versie van de oppositie:

1. In de m2 bvo zijn alleen de scholen opgenomen en geen kinderopvang, inclusief onderwijs m2 of bibliotheek;
2. Verschil met totale programma nieuwbouw is dan 934 m2 (3.5 mln incl. btw verschil);
3. Bestaande kinderdagverblijf van [REDACTED] zal moeten verhuizen in dit plan, niet wenselijk. We willen een kindcentrum, niet alleen een school;
4. Uit haalbaarheidsonderzoek [REDACTED] blijkt al dat nieuwbouw niet binnen de omgevingsvergunning past, de goothoogte is 4 meter en maximale hoogte is 7 meter, dat klopt met hun eigen sheet 2;
5. Voor frisse scholen bouwhoogte twee lagen gaan we uit van circa 9 meter bruto bouwhoogte en 2 meter extra voor de installaties op het dak.
6. Het bouwplan zal dus ook een omgevingsplan wijziging nodig hebben en gezien de hoogtes en afstanden tot de bestaande huizen (circa 11 meter bouwvlak tot gevel huizen links) zeker ook tot bezwaren leiden, ook mogelijk tot de Raad van State.
7. De gevraagde minimale oppervlakte terrein wordt in de tabel op sheet 1 aangegeven op 6.865m2. De beschikbare kavel Rijssensweg is circa 4.300m2 (onderzoek [REDACTED])
8. De inpassing op een te kleine kavel gaat dan ten koste van het speelterrein, we willen juist een kavel met voldoende buitenruimte voor kinderen op de kavel zelf en hier geen weg voor hoeven

- over te steken.
9. Sheet 3 geeft aan dat verkeerssituatie om nader onderzoek vraagt, de vraag is of deze plek beter is dan de Sportlaan/Bornebroeksestraat. De Rijssenseweg is veel drukker. Hier is nog niet naar gekeken en dit zal weer tot vertraging en extra kosten leiden.
 10. De tijdelijke huisvestingskosten zijn te laag geraamd, € [redacted] - excl. BTW. Totale kosten zullen meer richting [redacted] - gaan (1.000m2bvo*huur circa € [redacted] /bvo/jaar*1.5 jaar= € [redacted] excl. BTW).
 11. Asbest is wel benaderd weergegeven op de sheet in een aparte tabel, maar uit totale kosten gelaten?

Kortom dit is nog steeds appels en peren vergelijken.

Voor mij is het vrij helder of we kiezen voor de Sportlaan/Bornebroekseweg nieuwbouwlocatie of voor renovatie/nieuwbouw op de drie bestaande locaties als de nieuwbouwlocatie geen meerderheid krijgt. De nieuwbouwvariant van de oppositie is geen volwaardig alternatief. De gemeenteraad moet nu een besluit nemen, weer uitstel is ongewenst en niet uit te leggen.

Hartelijke groet,

[redacted]

[in](#) [View](#) [redacted] [profile](#)



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 2 april 2024 09:47

Aan: [redacted]@climateneutralbuilding.com

Onderwerp: Fwd: Doorgest.: toevoegen quickscan v2 aan de stukken voor de raadsvergadering van aanstaande dinsdag

Goedemorgen [redacted]

De oppositie heeft een v2 van de quickscan gemaakt.
Kijk je mee, geef je mening.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

██████████ | ██████████ | ██████████

Postbus 43 | ██████████ | ██████████

T: 0546 - 58 08 00

www.██████████.nl

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> ██████████ <██████████> 29-3-2024 09:47 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: ██████████ <██████████>

Datum: 29 maart 2024 om 08:07:41 CET

Aan: BenW <██████████> D Tigchelaar <██████████>
<██████████> Raadsgriffie <██████████> "██████████" (CDA)*
<██████████@concepts.nl>, "██████████" (PW)* <██████████@gmail.com>, "██████████" (NEW)*
<██████████@gmail.com>, "██████████" (NEW)* <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, "██████████" <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, "██████████" (SGP)* <██████████@gmail.com>,
██████████ <██████████@gmail.com>, ██████████ <██████████@gmail.com>,
"██████████" (SGP)* <██████████@gmail.com>, "██████████" (PW)*
<██████████@gmail.com>, ██████████ <██████████@gmail.com>, "██████████" (CU)*
<██████████@gmail.com>, "██████████" (CU)* <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, ██████████ <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, ██████████ <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, "██████████" (VVD)* <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, "██████████" (NEW)* <██████████@gmail.com>, ██████████
<██████████@gmail.com>, "██████████" (VVD)* <██████████@hotmail.com>, "██████████" (PW)*
<██████████@hotmail.com>, "██████████" (CDA)* <██████████@hotmail.com>, ██████████
<██████████@hotmail.com>, "██████████" (CDA)* <██████████@hotmail.com>, ██████████
<██████████@janoenekrist.nl>, ██████████ <██████████@kpnmail.nl>, "██████████" (VVD)*
<██████████@outlook.com>, ██████████ <██████████@outlook.com>, ██████████
<██████████@s-bb.nl>, ██████████ <██████████@vvdwierden-enter.nl>, ██████████
██████████ <██████████@vvdwierden-enter.nl>

Onderwerp: Doorgest.: toevoegen quickscan v2 aan de stukken voor de raadsvergadering van aanstaande dinsdag

Beste ██████████

Zie mail hieronder met bijlage.

Het Presidium is akkoord gegaan met het verzoek om deze Quickscan v2 (Enterse scholen) aan de stukken van de raadsvergadering van dinsdag 2 april 2024 toe te voegen met daarbij de aanduiding van welke partijen deze stukken komen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:23

Onderwerp: Betr.: RE: Doorgest.: toevoegen quickscan v2 aan de stukken voor de raadsvergadering van aanstaande dinsdag

>>> [REDACTED] 2-4-2024 13:51 >>>
Hallo

nog een kleine aanvulling.
In de 2e versie zijn de legeskosten ook maar vast verlaagd van [REDACTED] naar [REDACTED] 00. Volgens mij is dat ongeveer 1% van de
bouwkosten. [REDACTED] was ook hoog.

Gr [REDACTED]
>>> [REDACTED] 2-4-2024 13:13 >>>
[REDACTED]

Ik heb inmiddels reactie ontvangen van [REDACTED] op de 2e quickscan van de oppositie. Zie onderstaande mail.

Enkel een kleine aanvullende opmerking bij de punten 4 t/m 6. Ja het klopt wat er staat t.a.v. de nieuwe hoogtes / volume,
echter de bestemming is reeds "maatschappelijk". Een rechter zal dit meenemen in de eventuele uitspraak (als het zover
komt).

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]
T: (0)546 - 58.08.00
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)
www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 2-4-2024 12:50 >>>
Hoi [REDACTED]

Ik zie nog steeds verkeerde aannames in deze nieuwe versie van de oppositie:

1. In de m2 bvo zijn alleen de scholen opgenomen en geen kinderopvang, inclusief onderwijs m2 of bibliotheek;
2. Verschil met totale programma nieuwbouw is dan 934 m2 ([REDACTED] incl. btw verschil);
3. Bestaande kinderdagverblijf van [REDACTED] zal moeten verhuizen in dit plan, niet wenselijk. We willen een kindcentrum, niet alleen een school;
4. Uit haalbaarheidsonderzoek [REDACTED] blijkt al dat nieuwbouw niet binnen de omgevingsvergunning past, de goothoogte is 4 meter en maximale hoogte is 7 meter, dat klopt met hun eigen sheet 2;
5. Voor frisse scholen bouwhoogte twee lagen gaan we uit van circa 9 meter bruto bouwhoogte en 2 meter extra voor de installaties op het dak.

6. Het bouwplan zal dus ook een omgevingsplan wijziging nodig hebben en gezien de hoogtes en afstanden tot de bestaande huizen (circa 11 meter bouwvlak tot gevel huizen links) zeker ook tot bezwaren leiden, ook mogelijk tot de Raad van State.
7. De gevraagde minimale oppervlakte terrein wordt in de tabel op sheet 1 aangegeven op 6.865m². De beschikbare kavel Rijssenseweg is circa 4.300m² (onderzoek [REDACTED]).
8. De inpassing op een te kleine kavel gaat dan ten koste van het speelterrein, we willen juist een kavel met voldoende buitenruimte voor kinderen op de kavel zelf en hier geen weg voor hoeven over te steken.
9. Sheet 3 geeft aan dat verkeerssituatie om nader onderzoek vraagt, de vraag is of deze plek beter is dan de Sportlaan/Bornebroeksestraat. De Rijssenseweg is veel drukker. Hier is nog niet naar gekeken en dit zal weer tot vertraging en extra kosten leiden.
10. De tijdelijke huishoudkosten zijn te laag geraamd, [REDACTED] - excl. BTW. Totale kosten zullen meer richting € [REDACTED] gaan (1.000m²bvo*huur circa € [REDACTED] 2/bvo/jaar*1.5 jaar= € [REDACTED] - excl. BTW).
11. Asbest is wel benaderd weergegeven op de sheet in een aparte tabel, maar uit totale kosten gelaten?

Kortom dit is nog steeds appels en peren vergelijken.

Voor mij is het vrij helder of we kiezen voor de Sportlaan/Bornebroekseweg nieuwbouwlocatie of voor renovatie/nieuwbouw op de drie bestaande locaties als de nieuwbouwlocatie geen meerderheid krijgt. De nieuwbouwvariant van de oppositie is geen volwaardig alternatief. De gemeenteraad moet nu een besluit nemen, weer uitstel is ongewenst en niet uit te leggen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[in](#) [View \[REDACTED\] profile](#)



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 2 april 2024 09:47

Aan: [REDACTED]@climateneutralbuilding.com

Onderwerp: Fwd: Doorgest.: toevoegen quickscan v2 aan de stukken voor de raadsvergadering van aanstaande dinsdag

Goedemorgen [REDACTED]

De oppositie heeft een v2 van de quickscan gemaakt.
Kijk je mee, geef je mening.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE

Postbus 43 |
T: 0546 - 58 08 00

[www.nl](#)
[www.facebook.com/GemWierden](#)

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

>>> < > 29-3-2024 09:47 >>>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: < >
Datum: 29 maart 2024 om 08:07:41 CET
Aan: BenW < > D Tigchelaar < >
< > Raadsgriffie < > " (CDA)"
< >@concepts.nl>, " (PW)" < >@gmail.com>, " (NEW)"
< >@gmail.com>, " (NEW)" < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, " < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, " (SGP)" < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, < >@gmail.com>, < >
" (SGP)" < >@gmail.com>, " (PW)"
< >@gmail.com>, < >@gmail.com>, " (CU)"
< >@gmail.com>, " (CU)" < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, " (VVD)" < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, " (NEW)" < >@gmail.com>, < >
< >@gmail.com>, " (VVD)" < >@hotmail.com>, " (PW)"
< >@hotmail.com>, " (CDA)" < >@hotmail.com>, < >
< >@hotmail.com>, " (CDA)" < >@hotmail.com>, < >
< >@janoenkrist.nl>, < >@kpnmail.nl>, " (VVD)"
< >@outlook.com>, < >@outlook.com>, < >
< >@s-bb.nl>, < >@vwdwierden-enter.nl>, < >
< >@vwdwierden-enter.nl>

Onderwerp: Doorgest.: toevoegen quickscan v2 aan de stukken voor de raadsvergadering van aanstaande dinsdag

Beste

Zie mail hieronder met bijlage.

Het Presidium is akkoord gegaan met het verzoek om deze Quicksan v2 (Enterse scholen) aan de stukken van de raadsvergadering van dinsdag 2 april 2024 toe te voegen met daarbij de aanduiding van welke partijen deze stukken komen.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Raadsgriffier

T: 0546 - ■■■■■■

E: ■■■■■■

>>> "D. Rijnders" <■■■■■■■■■■@gmail.com> 28-3-2024 15:10 >>>

Goedemiddag leden van het Presidium,

Gaan jullie akkoord met het toevoegen van bijgevoegd document (quicksan v2) aan de stukken voor de raadsvergadering van aanstaande dinsdag: scholenbouw Enter?
Graag jullie terugkoppeling of dit akkoord is.

Met vriendelijke groet,

■■■■



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

■■■■■■■■■■

Van: [redacted]

Aan: [redacted] M

Datum: 3-7-2024 15:30

Onderwerp: Doorgest.: 14052024 Agenda Stuurgroepoverleg Nieuwe Scholen Enter

Bijlagen: 14052024 Agenda Stuurgroepoverleg Nieuwe Scholen Enter.docx

>>> [redacted] 14-5-2024 11:16 >>>

Een opzetje van een agenda voor zo meteen.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [redacted]

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [redacted]

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Postbus 43 | [redacted] | [redacted]

T: (0546 - 58.08.00)

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

AGENDA

Betreft: Stuurgroep Nieuwbouw Scholen Enter
Datum bespreking: 14 mei 2024

1. **Opening**
2. **Besluitvorming**
 - a. Raadsvergadering 13 mei 2024
3. **Wat op te pakken**
 - a. Overdracht [REDACTED] naar [REDACTED]
 - b. Omgevingsvisie (trekker: [REDACTED] - i.r.t. scholen en sport / MFA)
 - c. Wijziging Omgevingsplan (scholen)
 - d. Onderzoeken (BJZ en intern)
 - e. Afsprakenbrief met scholen (advies [REDACTED])
 - f. Architectenselectie / adviseurs / aannemer / etc.
 - g. Civieltechnische uitwerking
 - h. Afspraken Enter Vooruit / ESF
 - i. Bezoek raad Borne [REDACTED]
 - j. Communicatie (o.a. brief scholen)
 - k. Participatie
 - l. Aankoop grond buurman (civiel)
4. **Financieel**
 - a. Voorbereidingskrediet
 - b. Afsprakenbrief met scholen
5. **Planning**
 - a. Juridisch advies
 - b. Wijziging Omgevingsplan (RvSt?)
 - c. School: Ontwerp / voorbereiding / uitvoering / opleveren
 - d. Civieltechnisch: Ontwerp / voorbereiding / uitvoering / opleveren
6. **Risicoanalyse**
 - a. Juridisch advies
 - b. Raad v State
 - c. Planning
 - d. Financieel
7. **Rondvraag**
8. **Afsluiting**
 - a. Volgende vergadering

Afsprakenbrief nieuwbouw Kindcentrum [REDACTED]

/ [REDACTED] Enter

Gemeente [REDACTED]

&

de Stichting Katholiek Onderwijs Twente (SKOT)

Project Nieuwbouw Kindcentrum [REDACTED] en [REDACTED] in Enter

Betreft Afsprakenbrief nieuwbouw KC tussen de gemeente [REDACTED] en SKOT

Datum Xx juni 2024

Achtergrond

De schoolbesturen van [REDACTED] (Verion) en [REDACTED] (SKOT) hebben de wens geuit om tot gezamenlijke nieuwbouw van een gezamenlijke vervangende nieuwbouw in Enter te komen. De schoolbesturen zijn daarom al enkele jaren met de gemeente in een proces om te komen tot gezamenlijke vervangende nieuwbouw. De gemeente [REDACTED] is volgens de Wet op het Primair Onderwijs verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting van SKOT.

De school en de gemeente [REDACTED] hebben hiervoor een overlegstructuur opgesteld op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. In januari 2021 hebben de schoolbesturen een formele aanvraag voor vervangende nieuwbouw ingediend.

Op 4 april 2023 heeft de gemeenteraad het besluit genomen over de locatie voor de nieuwbouw scholen Enter. Het betreft een locatie gelegen op het kunstgrasveld van VV Enter Vooruit op de hoek van de Sportlaan en Bornebroekseweg. Vanaf dat moment is samen met de schoolbesturen en beoogde gebruikers gewerkt aan de kaders

Op 10 oktober 2023 heeft het college besloten om de gezamenlijke vervangende nieuwbouw op te nemen op het Programma Onderwijshuisvesting 2024.

Op ambtelijk niveau hebben de schoolbesturen en de gemeente de gezamenlijke belangen, de risico's, de wederzijdse ambities en waarden gedeeld en vastgesteld om de kaders van de nieuwbouwontwikkeling definitief vorm te geven. Er zal een kindcentrum worden gerealiseerd waarin beide scholen worden gehuisvest en ruimtes komen voor kinderopvang en bibliotheekwerk. De schoolbesturen worden na in gebruikname juridisch eigenaar van het geheel en verhuren de ruimtes aan de beoogde kinderopvangorganisaties en de Stichting Openbare Bibliotheek [REDACTED]. Hiervoor zal een kostendekkende huur worden gehanteerd.

Op 13 mei 2024 heeft de raad ingestemd met een kredietvoorstel voor de gewenste nieuwbouw, de landschappelijke inpassing en benodigde verkeersmaatregelen en overige infrastructurele aanpassingen.

Conform artikel 13 van de 'verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente ██████ 2015' (hierna: de verordening) maken de gemeente en SKOT voor deze toekenning in ieder geval afspraken over:

- Het bouwheerschap
- Toetsing vraagspecificatie en begroting door college van B en W
- De wijze waarop het college het bouwplan en de begroting toetst en of het naar het oordeel van het college noodzakelijk is bij het toetsen van het bouwplan en de begroting rekening te houden met feiten en omstandigheden die gewijzigd zijn ten opzichte van het moment waarop het programma is vastgesteld, waardoor het eerder genomen besluit eventueel kan worden herzien.
- De wijze van aanbesteden.
- Controle en verantwoording inzake besteding van de beschikbaar gestelde middelen
- Voorbereidingskrediet: de mogelijkheid om vooruitlopend op het aanvragen van het totale investeringskrediet een bedrag aan te vragen voor de kosten van voorbereiding van het bouwplan tot 10% van het geraamde investeringsbedrag.

Daarnaast wensen de gemeente en SKOT minimaal afspraken te maken over:

- Programma en scope (wat gaat SKOT realiseren en wat niet?).
- Exacte positie, vorm en omvang kavel.
- De planning van (de wijziging van het) het bestemmingsplan.
- De wijze waarop SKOT en de gemeente de direct omwonenden betrekken bij de planvorming.
- De planning van het bouwrijp opleveren van de kavel.
- De planning en fasering van de realisatie van de nieuwbouw.
- De planning en inrichting van de aanpalende buitenruimte.

Afspraken conform artikel 13 van de verordening

Het bouwheerschap

Conform artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs treedt het bevoegd gezag van SKOT, als penvoerder voor de stichtingen SKOT en Verion, op als bouwheer.

Toetsing vraagspecificatie en begroting door college van B en W

Vanwege de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure **met een selectiefase, challenge ronde en gunningsfase zijn** er meerdere momenten waarop het college van B en W een toetsing uitvoert. De eerste toets betreft de vraagspecificatie (ruimtelijk/functioneel PvE, ruimteboek) en de begroting. Kort en bondig moet het college uit deze stukken kunnen concluderen dat SKOT uitvraagt wat is toegekend; nieuwbouw van een **kindcentrum** met een omvang van minimaal 3.058 m² bvo voor basisonderwijs en voor kinderopvang en bibliotheekwerk minimaal 741 m². De toets betreft ook de kostenraming voor het project. Het college moet kunnen concluderen dat het realiseren van de vraagspecificatie in dit stadium binnen de beschikbare budgetten kan plaatsvinden. Het college van B en W zal de stukken binnen een termijn van 28 kalenderdagen na ontvangst van de stukken toetsen. Geeft het college geen reactie binnen deze gestelde termijn, dan betekent dit automatisch dat het college instemt met de stukken.

Naar het oordeel van het college is het noodzakelijk bij het toetsen rekening te houden met feiten en omstandigheden die gewijzigd zijn ten opzichte van het moment waarop het programma is vastgesteld. In de voorgestelde wijze van aanbesteding zal de uitvoerende partij al in de uitwerkingsfase in beeld zijn. Sterker nog, de opdracht is dan feitelijk al aan deze partij gegund en in de met haar af te sluiten contracten dient een go-no go moment te worden opgenomen voordat tot de realisatiefase kan worden overgegaan. Een goed moment voor dit go-no go moment is na afronding en vóór goedkeuring van het DO door SKOT. De toetsingstermijn van 28 kalenderdagen van het college valt dan samen met de goedkeuringstraject van het DO door de school. Dit is het moment waarop het college toetst of er sprake is van nieuwe feiten en omstandigheden, die op voorhand niet konden worden voorzien, en die ertoe leiden dat het eerder genomen besluit (i.c. de toekenning op het programma onderwijshuisvesting) eventueel kan worden herzien. Uitgangspunt is dat het college in redelijkheid en billijkheid een beslissing neemt op dit go-no go moment. Hypothetische voorbeelden van omstandigheden die kunnen leiden tot een herziening van het collegebesluit zijn bij voorbeeld wezenlijke wijzigingen in het leerlingenaantal en de leerlingenprognose en daarmee de ruimtebehoefte voor SKOT en het beschikbaar komen van een beter alternatief dan de nieuwbouw op de Esrand.

Indien uit deze toetsing een herziening op het door het college van B en W genomen besluit op de toekenning van het investeringskrediet volgt, dan treden de gemeente [REDACTED] en SKOT in overleg om de gevolgen van deze herziening inzichtelijk te maken, om afspraken te maken hoe hiermee om te gaan in het vervolgproces en te bepalen wie de eventuele financiële gevolgen van deze herziening bekostigt.

De wijze van aanbesteden

De aanbesteding van het contract vindt plaats aan de hand van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure waarbij SKOT op basis van een vraagspecificatie vijf gegadigden selecteert. **Daarna volgen dialoogronde(n) in de gunningsfase en de definitieve**

inschrijvingen. Op basis daarvan wordt één partij gecontracteerd die zowel de uitwerkingsfase (i.c. het opstellen van het DO) als de realisatie- en de exploitatiefase (gedurende minimaal 25 jaar) op zich zal nemen. Op deze aanbestedings-procedure is het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente ██████ van toepassing.

Planologische afspraken

Ruimtelijke onderzoeken

De gemeente ██████ is verantwoordelijk voor het tijdig en juist uitvoeren van de voor de bestemmingsplanwijziging én de aanvraag van de omgevingsvergunning noodzakelijke ruimtelijke onderzoeken. Blijkt uit deze ruimtelijke onderzoeken dat bepaalde maatregelen nodig zijn om het **bestemmingsplan** te kunnen wijzigen c.q. de benodigde **omgevingsvergunning** voor de nieuwbouw van de school verleend te krijgen, dan zijn die voor rekening van de gemeente ██████

Locatie, vorm en grootte perceel

De gemeente ██████ en SKOT bepalen gezamenlijk de optimale locatie, vorm en grootte van het perceel voor de nieuwbouw, waarbij zij rekening houden met hun beider belangen. Het resultaat van deze samenwerking zal worden vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan en een bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

De gemeente ██████ is verantwoordelijk voor het opstellen van het **bestemmingsplan** ten behoeve van deze nieuwbouw en het aanbrengen van eventuele wijzigingen erin. De planning is om het **bestemmingsplan op ... 2024** vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Beeldkwaliteitsplan

De gemeente ██████ is verantwoordelijk voor het tijdig opstellen van het beeldkwaliteitsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Dit betekent dat deze gelijktijdig met het wijzigen van **het bestemmingsplan** gereed en vastgesteld moeten zijn. De stedenbouwkundige randvoorwaarden gaan uit van het 'sober- en doelmatigheidsprincipe'.

Aanvullende stedenbouwkundige randvoorwaarden

De gemeentelijk stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van de nieuwbouw zijn sober en doelmatig. Indien bepaalde stedenbouwkundige randvoorwaarden aantoonbaar verder gaan dan wat volgens het sober en doelmatigheidsprincipe strikt noodzakelijk is, dan treden de gemeente en de school in gesprek over de bekostiging van de eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze aanvullende stedenbouwkundige uitgangspunten.

Stikstof en Wet natuurbescherming

De gemeente ██████ is verantwoordelijk voor de eventueel benodigde vergunningsprocessen rondom het thema stikstof en de Wet natuurbescherming (Wnb) in relatie tot het uitgeven van bouwrijpe grond aan SKOT en Verion. Dit betekent dat zij - om de nieuwbouw op het perceel in de Esrand te kunnen realiseren - o.a. zorg draagt voor de

AERIUS berekening en het tijdig verkrijgen van eventueel benodigde (Wnb-) vergunningen in relatie tot dit thema.

Gezondheidsrisico's

Alle in het kader van het verlenen van de omgevingsvergunning te maken extra projectkosten als gevolg van locatiegebonden gezondheidsrisico's komen voor rekening van de gemeente.

Omgevingsvergunning

SKOT is verantwoordelijk voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Het tijdig laten uitvoeren van alle benodigde ruimtelijke onderzoeken voor de omgevingsvergunningen en de betaling van deze onderzoeken is echter de verantwoordelijkheid van de gemeente [REDACTED] (zie punt 0 Ruimtelijke onderzoeken). Concreet betekent dat onder andere de volgende ruimtelijke onderzoeken onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen:

- Akoestisch onderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Bodemonderzoek
- Aeries berekening
- Onderzoeken Wet natuurbescherming
- Onderzoeken in relatie tot gezondheid, milieu (bv fijnstof)

Onderzoeken die direct betrekking hebben op het ontwerp vallen onder de verantwoordelijkheid van SKOT.

Bouwrijp maken van de grond

De gemeente [REDACTED] is verantwoordelijk voor het voorafgaand aan de geplande datum start van de bouw bouwrijp maken van de kavel voor deze nieuwbouw in Enter, conform hetgeen in de verordening is vastgelegd (inclusief voorbereidingswerkzaamheden). Zie hiervoor bijlage 1, projectplanning. De gemeente heeft in verband hiermee de navolgende verantwoordelijkheden:

- Verwijderen van bomen, struiken, wortels, bebouwing en andere elementen die de bouwwerkzaamheden in de weg kunnen staan.
- Voorbelasten van de grond, indien nodig.
- Grondverbetering, indien nodig.
- Aanleggen van bouwwegen en eventueel benodigde watergangen:
 - De kavel moet vanaf bestaande wegen zonder problemen bereikbaar zijn voor bouwverkeer.
- Aanleggen van kabel- en leidingstroken inclusief kabels en leidingen tot aan de kavel van SKOT voor:
 - Riolering.
 - Nutsvoorzieningen.
 - Verzwaren van Nutsvoorzieningen (trafo).

Realisatie infrastructuur en inrichting openbare ruimte

De gemeente [REDACTED] is verantwoordelijk voor de financiering en tijdige aanleg van de benodigde, al dan niet tijdelijke, infrastructuur (fietspaden, voetpaden, wegen etc.) en de inrichting van de openbare ruimte (groenvoorzieningen, straatverlichting etc.) rondom de

school en de toegangswegen naar de school. Onder 'tijdige aanleg' wordt verstaan dat de infrastructuur en inrichting van de openbare ruimte gereed zijn op het moment van ingebruikname van de nieuwbouw door de SKOT en Verion.

Communicatie met omwonenden

Zowel de gemeente [REDACTED] als SKOT hebben een verantwoordelijkheid naar de omwonenden toe om ervoor te zorgen dat eventuele overlast vermeden dan wel geminimaliseerd wordt. Ook moeten zij gezamenlijk bekijken hoe de nieuwbouw en de te treffen maatregelen juist een positieve bijdrage voor de omwonenden opleveren. Concreet betekent dit dat de gemeente [REDACTED] verantwoordelijk is voor de communicatie en het betrekken van de buurt. De gemeente vervult de regie- en coördinatiefunctie. SKOT en Verion hebben een ondersteunende rol hierin.

Planschade

Eventuele geleden planschade door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is voor rekening van de gemeente [REDACTED] als nemer van het planologische besluit.

Financiële afspraken

Controle en verantwoording inzake besteding van de beschikbaar gestelde middelen

Binnen veertien maanden na de datum van eindoplevering dient SKOT de verantwoording van de nieuwbouw bij het college in. De verantwoording bevat de volgende gegevens:

1. Een gespecificeerde financiële verantwoording van de besteding.
2. Een verklaring van een accountant over de juistheid en volledigheid van de financiële verantwoording door het bevoegd gezag.
3. Een digitale kopie van het volledige bouwdoossier.

Als uit de verantwoording blijkt dat het in het programma opgenomen bedrag is overschreden, komt deze overschrijding voor rekening van de SKOT en Verion. Op basis van de verantwoording stelt het college de definitieve hoogte van de bekostiging vast en wordt, indien de hoogte van de bekostiging hiertoe aanleiding geeft, de laatste termijn van 5% van het in het programma geplaatste bedrag (5% van [REDACTED]) uitgekeerd.

Vorbereidingskrediet & aanloopkosten

SKOT heeft na accordering van deze afsprakenbrief de mogelijkheid een bedrag van € [REDACTED] - aan te vragen als voorbereidingskrediet. Dit betreft 10% van het totaal maximaal beschikbaar te stellen bedrag van € [REDACTED],-. Het voorbereidingskrediet is dus onderdeel van het totale investeringskrediet van € [REDACTED]. Het voorbereidingskrediet wordt in vier termijnen van drie maanden verstrekt nadat deze afsprakenbrief is geaccordeerd en nadat de aanvraag voor het voorbereidingskrediet door SKOT is verwerkt door de gemeente.

De gemeente [REDACTED] en SKOT verplichten zich tot het maken van nadere afspraken over de financiering van de aanloopkosten voor dit project. Deze nadere afspraken worden verwerkt in een aanvullende passage die onderdeel zal vormen van deze afsprakenbrief.

Investeringskrediet

Het toegekende gemeentelijke investeringskrediet van [REDACTED] (hierna "het investeringskrediet") wordt geacht voldoende te zijn voor het realiseren van een passende onderwijshuisvesting voor de SKOT en Verion en de bouw van de door de besturen te verhuren ruimten voor Kinderopvang en Bibliotheekwerk.

De gemeente [REDACTED] draagt ervoor zorg dat SKOT steeds tijdig het bedrag op haar rekening heeft staan om de facturen aan de opdrachtnemer te betalen volgens het betalingsschema dat onderdeel is van de overeenkomst tussen SKOT en de opdrachtnemer. De gemeente maakt dus in termijnen het investeringskrediet over naar SKOT. Deze termijnen worden afgestemd op het betalingsschema dat SKOT en de opdrachtnemer overeenkomen.

Indexering investeringskrediet

De gemeente [REDACTED] en SKOT verplichten zich tot het maken van nadere afspraken over de indexering van het investeringskrediet. Deze nadere afspraken worden verwerkt in een aanvullende passage die onderdeel zal vormen van voorliggende afsprakenbrief.

Demarcatie investeringskrediet

Het investeringskrediet is bepaald op basis van een marktconforme in 2024 en wordt gebruikt voor:

- Bouwkosten (o.a. directe bouwkosten, W-installaties, E-installaties, vaste inrichting, terreininrichting).
- Bijkomende kosten (o.a. legeskosten, aansluitkosten nutsvoorzieningen en [REDACTED] grondmechanisch onderzoek).
- Advieskosten (o.a. voorbereiding- en begeleidingskosten).
- Reserveringen (o.a. onvoorzien en indexering tot start bouw).
- Startkosten (o.a. schoonmaakkosten, openingskosten, tenderonkosten).
- Eventueel een deel van de exploitatielasten (M en E component), zie de hieronder weergegeven uitleg:

DE PASSIE gaat met de opdrachtnemer een DBME contract aan voor een periode van 25 jaar. Zodoende wordt aanvullend op het investeringskrediet een budget door DE PASSIE beschikbaar gesteld voor de bekostiging van de M (maintain) en E (energy) component voor deze periode. DE PASSIE zal in de uitvraag naar de markt een maximaal budget meegeven voor het totale DBME contract. De marktpartijen kunnen zelf beslissen op welke momenten zij hun investeringen doen: tijdens de realisatiefase of tijdens de exploitatiefase. Daarmee kan de situatie ontstaan dat de opdrachtnemer niet het gehele investeringskrediet in de realisatiefase gebruikt, maar dat hij een deel daarvan later in de exploitatiefase inzet. Dit betekent dat voor het bepalen of het gehele investeringskrediet is besteed aan de nieuwbouw, de gehele periode van 25 jaar moet worden bekeken. Hiertoe moeten de bedragen netto contant gemaakt worden naar het moment van de eindafrekening, zoals genoemd onder *0 Controle en verantwoording inzake besteding van de beschikbaar gestelde middelen*. Als daaruit blijkt dat de totale winnende inschrijving van de opdrachtnemer boven het bedrag van het toegekende investeringskrediet ligt, dan betekent dit dat het totale investeringskrediet is gebruikt voor de nieuwbouw. In dat geval kan de gemeente geen

aanspraak doen op het deel van het investeringskrediet dat eventueel nog niet is uitgegeven ten tijde van de oplevering.

Total Cost of Ownership (TCO)

De nieuwbouw en de uitraag naar de markt zijn gebaseerd op Total Cost of Ownership (TCO). In deze TCO-benadering zijn de inkomsten van DE PASSIE vanuit de rijksoverheid in de vorm van de materiële bekostiging maatgevend voor de maximale dekking van de exploitatiekosten. De projectaanpak en projectsturing zijn erop gericht dat de exploitatiekosten niet boven de te ontvangen materiële bekostiging komen. De materiële bekostiging wordt bepaald aan de hand van het aantal leerlingen (655) en het gebouwoppervlakte van 4.950 m² bvo.

Financiële uitgangspunten en overleg bij overschrijding financiële uitgangspunten

Het uitgangspunt van de gemeente [REDACTED] is dat het toegekende investeringskrediet voldoende is voor het realiseren van een passende onderwijshuisvesting voor SKOT en Verion.

Het uitgangspunt voor SKOT is dat de exploitatielasten nooit boven de inkomsten uit de materiële bekostiging komen. Vóór gunning van de opdracht aan de beoogd opdrachtnemer wordt een afstemmingsmoment ingepland tussen de gemeente en SKOT. Hierin bekijken zij of de winnende inschrijving aan de hierboven gestelde financiële uitgangspunten voldoet. Indien aan één van de of beide uitgangspunten niet wordt voldaan, dan treden SKOT en de gemeente in overleg om te bepalen hoe wordt omgegaan met de situatie.

Nieuwe inzichten en veranderende omstandigheden

Indien tijdens het proces nieuwe inzichten en/of veranderende omstandigheden ertoe leiden dat de aan de kredietaanvraag ten grondslag liggende bouwaannames niet meer kloppen, waardoor het verstrekte krediet niet meer toereikend is, dan is dat het risico van de bouwheer; in dit geval SKOT. Indien de meerkosten substantieel zijn, gaan SKOT en de gemeente [REDACTED] het gesprek aan over eventuele oplossingen.

Aanvullende subsidies

Wanneer SKOT aanspraak kan maken op een subsidie die leidt tot het bekostigen van een deel van de standaard uitgangspunten waarop het investeringskrediet is bepaald, dient zij in overleg met de gemeente [REDACTED] te bepalen welk deel van de subsidie mogelijkerwijs terugvloeit naar de gemeente.

Wanneer SKOT aanspraak kan maken op een subsidie die leidt tot het bekostigen van extra of nieuwe uitgangspunten voor de nieuwbouw, mag SKOT deze gelden behouden en leidt dit niet tot het terugvloeien van gelden naar de gemeente [REDACTED]

[REDACTED] illustratie: In het investeringskrediet worden pv-panelen bekostigd voor het realiseren van een Bijna EnergieNeutraal Gebouw. Wanneer SKOT een subsidie kan verkrijgen voor het realiseren van een energieneutraal gebouw, zullen de hiervoor verkregen gelden vanuit een subsidie niet terugvloeien naar de gemeente. Immers dit is een extra eis aanvullend op de bestaande uitgangspunten waarop het investeringskrediet is bepaald.

Verhuiskosten

De gemeente ██████ bekostigt de verhuiskosten van SKOT conform de verordening.

Toekomstige aanvullende kosten door strengere milieuwetgeving

Indien op het moment van verlening van de omgevingsvergunning door strengere milieuwetgeving aanpassingen aan het gebouw nodig zijn, heeft SKOT de verantwoordelijkheid om te proberen deze investeringen binnen de exploitatie te doen. Wanneer dit niet mogelijk is, is de gemeente ██████ verantwoordelijk voor aanvullende financiering.

Schoolplein als openbaar gebied

Uitgangspunt is dat het schoolplein vooralsnog geen openbaar gebied wordt. Indien dit uitgangspunt verandert en het schoolplein openbaar toegankelijk wordt als speelplein is het mogelijk om het schoolplein als onderdeel van het openbaar gebied aan te leggen. In dit geval bekostigt de gemeente ██████ de aanleg van het schoolplein.

Kostenverhogende vertragingen proces gemeente ██████ en SKOT

Indien in het proces tussen de gemeente en SKOT ten opzichte van de planning (zie bijlage bij deze afsprakenbrief) ontstane vertragingen te verwijten en toe te rekenen zijn aan één partij of beide partijen, dan is de gemeente bereid in gesprek te gaan over de eventuele financiële consequenties van een vertraging. Voorbeelden (niet uitputtend) hiervan zijn vertragingen in het toetsings- en accorderingsproces, planologisch proces (bestemmingsplan, of het bouwrijp maken).

Juridisch

Juridisch eigenaarschap perceel

Bij het verstrekken van het perceel aan SKOT en Verion draagt de gemeente ██████ zorg voor de juridische en administratieve afwikkeling hiervan.

Kunstwerk

Er behoeft geen percentage van het investeringskrediet geïnvesteerd te worden in kunst.

Mogelijkheden tot wijzigingen afsprakenbrief

Het aanbrengen van een wijziging in voorliggende afsprakenbrief is slechts mogelijk indien zowel SKOT als de gemeente ██████ met de voorgestelde wijziging akkoord gaan. Het eenzijdig wijzigen van deze afsprakenbrief is niet toegestaan.

Proces

Overlegstructuur gemeente ██████ en SKOT

De gemeente ██████ en SKOT zullen op ambtelijk en bestuurlijk niveau maandelijks overleg hebben tot de omgevingsvergunning is verleend.

Gesprekken inkoopadviseur en duurzaamheidsadviseur gemeente

Op vindt er een gesprek plaats met de inkoopadviseur en de duurzaamheidsadviseur van de gemeente [REDACTED] over de aanbestedingsleidraden in relatie tot de inkoopvoorwaarden van de gemeente [REDACTED]

Planning

De gemeente [REDACTED] en SKOT conformeren zich aan de planning zoals opgenomen als bijlage 1 van deze afsprakenbrief.

Een in deze afsprakenbrief benoemde verantwoordelijke partij dient er te [REDACTED] tijde voor zorg te dragen dat zijn of haar werkzaamheden conform afspraken en volgens de in de planning vastgestelde datum gerealiseerd zijn.

Leerlingenprognoses

De leerlingenprognoses die leidend zijn voor de bepaling van het ruimtelijk functioneel Programma van [REDACTED] zijn opgenomen in bijlage 2. De gemeente [REDACTED] en SKOT conformeren zich aan deze leerlingenprognoses en aan het leerlingenaantal van 490 leerlingen waarvoor de nieuwbouw gerealiseerd wordt. Zoals onder *0 Toetsing vraagspecificatie en begroting* benoemd, vindt er voorafgaand aan het vaststellen en goedkeuren van het DO door SKOT een toetsingsmoment plaats waarop bekeken wordt of er sprake is van nieuwe feiten en omstandigheden, o.a. met betrekking tot de vastgestelde leerlingenprognose. Het leerlingenaantal waarop de nieuwbouw wordt afgestemd is steeds gebaseerd op het gemiddelde aantal leerlingen in de leerlingenprognoses over een periode van de komende 15 jaar.

Medio oktober 202x kunnen de nieuwe leerlingenprognoses van de 1 oktobertelling van 202x bekend gemaakt worden. In november 202x zullen de gemeente en SKOT het gesprek aangaan of de nieuwe leerlingenprognoses leiden tot andere inzichten.

Voor akkoord, d.d.

Stichting Katholiek Onderwijs Twente

Gemeente [REDACTED]

.....

De Burgemeester,

Bijlage 2 Leerlingenprognoses van [REDACTED] en [REDACTED] in Enter

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:24

Onderwerp: Doorgest: Nieuwbouw scholen Enter

Bijlagen: VB afsprakenbrief Passie al deels omgebouwd naar nieuwbouw scholen Entem.docx

>>> [REDACTED] 17-5-2024 09:16 >>>

[REDACTED]

Ik heb begrepen dat de gemeente een voorstel doet voor een afsprakenbrief aan de schoolbesturen.

Als basis kunnen we denk ik die van De Passie gebruiken. Ik heb hem al een beetje omgebouwd. Zie bijlage. Hij is uiteraard niet volledig, maar hierin zouden we kunnen werken.

Hoe pakken we dit verder aan, [REDACTED] er bij betrekken?

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:30

Onderwerp: Doorgest.: Acties/afspraken kernteamoverleg Kindcentrum Enter 15 mei 2024

Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_150524.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 23-5-2024 18:13 >>>

Beste [REDACTED]

In de bijlage nog een verslag met de acties en afspraken van ons kernteamoverleg van 15 mei over het kindcentrum Enter. Het volgende kernteamoverleg is op woensdag 29 mei van 9:00-10:30 uur.

Tot dan!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft	: Kernteamoverleg Kindcentrum Enter	
Datum	: Woensdag 15 mei 2024	
Locatie	: gemeentehuis [redacted]	
Aanwezig	: [redacted] [redacted]	Gemeente [redacted]
	[redacted]	Gemeente [redacted]
	[redacted]	Gemeente [redacted]
	[redacted] (RB)	Gemeente [redacted]
	[redacted] (JL)	SKOT
	[redacted] (CHB)	CNB
	[redacted] (GJH)	CNB
Afwezig	: [redacted] (MD)	Gemeente [redacted]
	[redacted] (MM)	Gemeente [redacted]

Acties/afspraken kernteamoverleg

- In het kader van klimaatadaptief bouwen hanteert de gemeente [redacted] de nationale maatlat voor [redacted] hitte, wateroverlast, droogte en gevolgbeperking van overstromingen. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de bouw van de nieuwe school. De nieuwe locatie bestaat namelijk voor nu alleen uit een kunstgrasveld. Dit kunstgrasveld wordt straks vervangen door grotendeels bebouwing. Omgerekend komt er ongeveer een half hectare extra aan verhard oppervlak bij. Dit zorgt voor een bergingsvraagstuk. De gemeente [redacted] ziet al mooie combinaties mogelijkheden, waarbij de huidige watergangen betrokken worden. Hierover hebben zij al overleg gehad met het waterschap. Het waterschap staat hier positief tegenover. Uitgangspunten zijn dat [redacted] allereerst benut en bespaard wordt en als tweede het [redacted] vastgehouden wordt. Een voorbeeld hiervan is om het regenwatersysteem in te zetten voor de wc's en de mogelijkheid te onderzoeken of grijs [redacted] gerecycled kan worden. [redacted] stelt een half A4tje op met input voor het programma van [redacted] voor de thema's hitte en [redacted] Wat is minimaal nodig om te voldoen aan de [redacted] en wat zijn de ambities? In de ambities kun je een keuze maken. Eind juni levert [redacted] dit stukje aan bij [redacted]
- De gemeente heeft alle grondwaterstanden op de nieuwe locatie al in beeld.
- CNB houdt in haar programma van [redacted] rekening met [redacted] CNB hanteert namelijk voor de bouw altijd de GPR. In de GPR is de waterbesparing ook meegenomen. De ambitie van CNB is om altijd een gemiddelde score van een 8 te behalen. Daarnaast heeft CNB bij meerdere scholen wadi's op de schoolpleinen gerealiseerd. Het belangrijkste bij de realisatie van een wadi is kind veiligheid. Ook heeft CNB 5 jaar geleden een onderzoek gedaan naar het gebruik van grijs [redacted] voor de toiletten. Destijds is het gebruik van grijs [redacted] niet toegepast in verband met de kans op schimmelvorming. Met de huidige technieken is nieuw onderzoek naar deze mogelijkheid wenselijk. Bij het doen van onderzoek dient rekening gehouden te worden met de duurzaamheid, onderhoud en exploitatie van de technieken.
- Voor de komende periode verzorgt [redacted] de verslaglegging en de organisatie binnen het kernteam.
- De leden van de stuurgroep hebben de wens om de verslaglegging en besluitvorming strakker te organiseren. [redacted] stemt dit met de wethouder af. [redacted] stelt het kernteam op de hoogte, zodra hij met de wethouder is overeengekomen wie de verslaglegging kan doen binnen de stuurgroep.

6. De architect dient geselecteerd te worden volgens een traditionele, Europese, niet openbare aanbestedingsprocedure. De norm om te kiezen voor een Europese aanbestedingsprocedure is 2,5 ton. De omvang van dit project komt boven de drempel uit. CNB vraagt [REDACTED] om voor de zekerheid nog een keer de kale bouwkosten te berekenen. De EU-selectieprocedure gaat ongeveer tot en met december duren. ITS heeft een offerte opgesteld om dit proces te begeleiden.
7. **De gemeente** [REDACTED] heeft een overleg met een externe jurist ingepland om uit te zoeken of en hoe het mogelijk is om de wijziging van het omgevingsplan en de aanvraag van de bouwvergunning samengenomen kunnen worden om te voorkomen dat het traject te lang [REDACTED]
8. In het traject blijft participatie erg belangrijk en zij dient voor het vervolgtraject weer verder ingevuld te worden. De verwachting is dat in juni 2025 een VO gereed zou kunnen zijn, die met de omwonenden doorgesproken kan worden. Bewoners kunnen eerder worden betrokken om hun wensen inzake de uitstraling en groenvoorzieningen op de kavel aan te vullen.
9. BJZ uit Almelo is door de gemeente [REDACTED] aangetrokken om alle planologische juridische zaken op te pakken. BJZ heeft een quickscan gemaakt, waardoor duidelijk is geworden welke onderzoeken gedaan moeten worden. Deze deelonderzoeken zijn inmiddels uitgezet. De RO-contactpersoon bij de gemeente onderhoudt de contacten met BJZ. [REDACTED] houdt contact met de RO-contactpersoon hierover, de resultaten worden zodra gereed in het kernteam gedeeld.
10. Om zonder vertraging te kunnen bouwen dient zo snel mogelijk het nieuwe kunstgrasveld gerealiseerd te worden. Ook heeft het de voorkeur dat een gedeelte van de Bornebroekserweg klaar is voor de start van de bouw, zodat het bouwverkeer via de nieuwe weg kan. De gemeente heeft dit opgepakt.
11. SKOT en Verion hebben afgesproken, dat SKOT penvoerder is namens de 2 scholen. Hiervoor moet er een bouwheerschapsovereenkomst tussen beide partijen opgesteld worden. Daarnaast stelt [REDACTED] een afsprakenbrief op, waarin de gemaakte afspraken over onder andere het voorbereidingskrediet, factuurtermijnen, controle en accordering komen. De afsprakenbrief met De Passie kan hierin als voorbeeld dienen.
12. De aanloopkosten voor dit project zijn al afgeboekt en worden niet in mindering gebracht op het voorbereidingskrediet.
13. Uitgangspunt is dat de scholen verhuurder zijn aan de kinderopvang. Zodoende is het niet nodig een [REDACTED] selectietraject op te starten. De afspraken hierover dienen nog nader uitgewerkt te worden. Vóór de bouw dient er een overeenkomst met de kinderopvang te liggen.
De gemeente werkt dit nog uit.
14. De schoolbesturen hebben de brief over de positieve besluitvorming namens de schoolbesturen dinsdag 14 mei verstuurd aan alle ouders en verzorgers van [REDACTED] en [REDACTED]. [REDACTED] heeft de brief gedeeld met alle andere gebruikers.
15. **De gemeente** stelt een conceptbrief over de positieve besluitvorming op, die namens alle gebruikers aan alle omwonenden gestuurd wordt. De brief wordt dinsdag 21 mei in concept met de gebruikers gedeeld.
16. Het volgende kernteamoverleg is op **woensdag 29 mei van 9:00-10:30 uur**.

Van: [redacted]
Aan: [redacted] M
Datum: 3-7-2024 15:25
Onderwerp: Doorgest.: RE: [redacted] - Woo-verzoek
Bijlagen: post_28-03-2024_14-14.pdf

>>> [redacted] 18-6-2024 09:54 >>>

>>> [redacted] 10-6-2024 15:43 >>>
Hoi [redacted]

En wederom een WOO.
Ik heb begrepen dat je ook in deze mij van dienst kunt zijn.
[redacted] graag van je.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Medewerker afd. Integrale Veiligheid

Telefoon: 0546-[redacted]

Gemeente [redacted]
[redacted]
[redacted]

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)
www.facebook.com/GemWierden

>>> NL [redacted] <[redacted]> 10-6-2024 13:49 >>>

Goedemiddag [redacted]
zojuist gaf u aan dat u het Woo-verzoek, dat ik op 28 maart naar u verzonden heb (zie de onderstaande mail) niet ontvangen heeft.

Ik stuur hierbij het Woo-verzoek daarom zowel naar uw eigen mailadres als naar het Woo-mailadres.
Zou u het mij willen bevestigen, als u het Woo-verzoek (zie de bijlage) heeft ontvangen?

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] N.M.C. [redacted]

Senior Jurist Rechtsbijstand

Ik [redacted] afwezig op woensdag. Van 1 juli t/m 12 juli [redacted] ik niet bereikbaar.

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)



[redacted] Netherlands

Netherlands

Van: [redacted]
Verzonden: 28 maart 2024 14:21
Aan: gemeente [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: [redacted] - Woo-verzoek
Goedemiddag [redacted]

u ontving zojuist per abuis het Woo-verzoek (namens [REDACTED] [REDACTED] in een conceptversie. Bijgaand ontvangt u de juiste versie. Mijn excuus voor het ongemak.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[REDACTED] N.M.C. [REDACTED] [REDACTED]

Senior Jurist Rechtsbijstand

Ik [REDACTED] afwezig op woensdag. [REDACTED] is gesloten op Goede Vrijdag en 2e Paasdag.

[REDACTED]

W [www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)



[REDACTED] Netherlands
[REDACTED]

Netherlands

Postbus 9081, [REDACTED] Amsterdam

gemeente [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Referentie: [REDACTED]

Betreft: [REDACTED] - Woo-verzoek

Amsterdam, 28 maart 2024

Informatieverzoek

Amsterdam, 28 maart 2024

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij verzoek ik u namens mijn client, [REDACTED] [REDACTED] woonachtig aan de [REDACTED] te [REDACTED] op grond van de Wet open overheid (Woo), om aan mij te verstrekken alle nog niet eerder openbaar gemaakte informatie die betrekking heeft op de voorgenomen plannen met de locatie [REDACTED] in [REDACTED] althans in ieder geval de percelen kadastraal bekend onder nummers 10539, 10540, 10541, 10542, 8757, 10023.

Ik verzoek u mij in ieder geval alle (voorbereidingen van) vergunningen, vergunningsaanvragen, (planschade)overeenkomsten of voorbereiding daarop, e-mails met projectontwikkelaar, notulen van interne overleggen, en alle andere documenten toe te sturen die betrekking hebben op de toekomstplannen met die gronden. In het bijzonder met betrekking tot de wijze waarop die plannen tot stand zijn gekomen en de wijze waarop de projectontwikkelaar in beeld is gekomen en is uitgekozen/aanbesteed.

De website van gemeente [REDACTED] bevat niet alle informatie waarvan ik weet dat zij beschikbaar zou moeten zijn. Als periode kunt u hanteren de afgelopen 2 jaren.

Vriendelijk verzoek mij op de hoogte te houden via bovenstaande contactgegevens. U kunt mij ook, bij voorkeur per e-mail, bereiken voor eventuele vragen. De documenten ontvang ik bij voorkeur graag per e-mail. Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,

Brunel

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]
Senior Jurist Rechtsbijstand

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED] M

Datum: 3-7-2024 15:26

Onderwerp: Doorgest.: WOO verzoek Nieuwbouw Scholen Enter

Bijlagen: Doorgest.: [REDACTED] - verzoek om besluiten op WOO-verzoeken Stichting; Doorgest.: RE: [REDACTED] - WOO-verzoek

>>> [REDACTED] 19-6-2024 14:25 >>>

[REDACTED] info.

Waarschijnlijk weten jullie het al maar er is vorige week een WOO verzoek binnengekomen van [REDACTED]

Gezien de inhoud van het verzoek hebben we [REDACTED] en ik) contact gezocht met betreffende jurist. Wij zouden graag het gesprek aan willen gaan, maar helaas heeft [REDACTED] hier geen behoefte aan. Ik [REDACTED] dus bezig allerlei zaken te verzamelen waarna [REDACTED] deze beoordeeld en anonimiseert. Bijgevoegd de mails van de jurist incl. WOO verzoek.

[REDACTED]

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente [REDACTED]

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE [REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]
Postbus 43 | [REDACTED] | [REDACTED]

T: 0546 - 58 08 00

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Van: [redacted]
Aan: [redacted] R: [redacted] [redacted]
Datum: 17-6-2024 11:53
Onderwerp: Doorgest: [redacted] - verzoek om besluiten op Woo-verzoeken Stichting

Hoi [redacted] [redacted]

Zie het onderstaande.

[redacted]
>>> NL [redacted] <[redacted]> 17-6-2024 11:44 >>>

Goedemorgen [redacted] [redacted]
ik belde u zojuist, maar uw telefoon stond op 'niet storen'. Naar aanleiding van ons gesprek vorige week sprak ik zojuist [redacted] [redacted] woonachtig aan de [redacted] te [redacted]. Client gaf aan dat hij geen behoefte heeft aan een gesprek met [redacted] [redacted] [redacted] heeft eerder een uitgebreide brief geschreven naar de gemeente aangaande het bouwplan voor de school en kreeg een erg summiere reactie terug.

Client ontvangt graag de 3 besluiten, die zijn genomen op de Woo-verzoeken van de Stichting behoud woongenot en natuur de Werf.

Daarnaast wacht client op een formeel besluit op het namens hem ingediende Woo-verzoek.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted] N.M.C. [redacted] [redacted]

Senior Jurist Rechtsbijstand

Ik [redacted] afwezig op woensdag. Van 1 juli t/m 12 juli [redacted] ik niet bereikbaar.

[redacted]
T 020 245 7301

W [www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)



[redacted] Netherlands

[redacted]
Netherlands

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: 10-6-2024 15:43
Onderwerp: Doorgest.: RE: [redacted] - Woo-verzoek
Bijlagen: post_28-03-2024_14-14.pdf

Hoi [redacted]

En wederom een WOO.
Ik heb begrepen dat je ook in deze mij van dienst kunt zijn.
[redacted] graag van je.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Medewerker afd. Integrale Veiligheid

Telefoon: 0546-580819

Gemeente [redacted]
[redacted]
[redacted]

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)
www.facebook.com/GemWierden

>>> NL [redacted] <[redacted]> 10-6-2024 13:49 >>>

Goedemiddag [redacted]
zojuist gaf u aan dat u het Woo-verzoek, dat ik op 28 maart naar u verzonden heb (zie de onderstaande mail) niet ontvangen heeft.

Ik stuur hierbij het Woo-verzoek daarom zowel naar uw eigen mailadres als naar het Woo-mailadres.
Zou u het mij willen bevestigen, als u het Woo-verzoek (zie de bijlage) heeft ontvangen?

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Senior Jurist Rechtsbijstand

Ik [redacted] afwezig op woensdag. Van 1 juli t/m 12 juli [redacted] ik niet bereikbaar.

E [redacted]
[redacted]
W [www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)



[redacted] Netherlands

Netherlands

Van: [redacted]
Verzonden: 28 maart 2024 14:21
Aan: gemeente [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: [redacted] - Woo-verzoek

Goedemiddag [redacted]
u ontving zojuist per abuis het Woo-verzoek (namens [redacted] [redacted] in een conceptversie.
Bijgaand ontvangt u de juiste versie. Mijn excuus voor het ongemak.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Senior Jurist Rechtsbijstand

Ik [redacted] afwezig op woensdag. [redacted] is gesloten op Goede Vrijdag en 2e Paasdag.



Netherlands

Netherlands

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED] M
Datum: 3-7-2024 15:31
Onderwerp: Doorgest.: Acties/afspraken kernteamoverleg 12 juni Kindcentrum Enter
Bijlagen: Kernteamoverleg_Kindcentrum_ENTER_120624.pdf

>>> [REDACTED] <[REDACTED]@climateneutralbuilding.com> 21-6-2024 10:29 >>>

Beste [REDACTED]

In de bijlage de actiepunten en afspraken uit het kernteamoverleg van 12 juni. Woensdag 26 juni staat het volgende kernteamoverleg gepland.

Tot dan!

Hartelijke groet,

[REDACTED]



CNB Climate Neutral Building

[REDACTED]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft	: Kernteamoverleg Kindcentrum Enter	
Datum	: Woensdag 12 juni 2024	
Locatie	: gemeentehuis [REDACTED]	
Aanwezig	: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (MM) [REDACTED] (RR) [REDACTED] (JL) [REDACTED] (CHB) [REDACTED] (GJH)	Gemeente [REDACTED] Gemeente [REDACTED] Gemeente [REDACTED] SKOT CNB CNB
Afwezig	: [REDACTED] (MD) [REDACTED] (RB)	Gemeente [REDACTED] Gemeente [REDACTED]

Agendapunten

1. Aanbesteding
2. Gesprek advocaat RO-procedure
3. Projectorganisatie en planning
4. Deelonderzoeken
5. Afsprakenbrief
6. Excursie

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Het kernteamoverleg van 29 mei is niet doorgegaan. Het verslag van 13 mei is vastgesteld bij inachtneming van onderstaande punten:
 - a. Aan punt 3 toevoegen: 'De gemeente heeft volgens [REDACTED] alle grondwaterstand op de nieuwe locatie in beeld'.
 - b. Punt 6: CNB vraagt [REDACTED] vervangen door CNB vraagt de bouwkostensdeskundige.
 - c. Punt 6: De norm van de Europese aanbesteding is niet 2,5, maar 2,21 ton excl. BTW.
2. De gemeente heeft woensdagmiddag 12 juni een gesprek met een advocaat over de mogelijkheden om de RO-procedure zo vlot mogelijk te laten verlopen.
3. De gemeente heeft een interne projectondersteuner gevonden om werkzaamheden uit te voeren voor dit project. De projectondersteuner sluit over 2 weken (woensdag 26 juni) aan bij het kernteamoverleg om met iedereen kennis te maken. De ondersteuner gaat o.a. binnen de gemeenten de verslaglegging van de stuurgroep oppakken.
4. De gemeente heeft een Woo verzoek ontvangen. Het verzoek is afkomstig van [REDACTED] [REDACTED] wonende aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Hij geeft aan geen vertrouwen in het proces en de wethouder te hebben. De gemeente gaat met hem persoonlijk in gesprek om te horen wat er precies aan de hand is. Daarnaast kunnen ze dan een uitleg geven over de gang van zaken.
5. De website van de gemeente, waarop de informatie over het kindcentrum geplaatst wordt is niet meer up to date. [REDACTED] pakt dit op.
6. De gemeente gaat in gesprek met de buurtbewoner [REDACTED] [REDACTED] over een stukje grond gelegen aan zijn huis. De gemeente wil proberen de bezwaren van [REDACTED] [REDACTED] weg te halen en voor het stukje grond een passende oplossing te vinden.
7. Medio september organiseert de gemeente samen met de gebruikers een bewonersbijeenkomst. Het plan is om bewoners tijdens deze bijeenkomst de mogelijkheid te bieden om op een A4

aandachtspunten inzake groen, uitstraling e.d. uit de buurt te verzamelen en mee te geven aan de architectenselectie om te komen tot een geschikte architect. Ook wordt tijdens deze avond een toelichting gegeven op het globale proces en de uit te voeren deelprojecten. De uitnodiging wordt voor de zomervakantie verstuurd. [] gaat in overleg met de gemeentesecretaris [] over de rol die hij kan en wil spelen in de gesprekken met de buurt. De buurt heeft veel vertrouwen in hem. De conceptdatum voor de bewonersbijeenkomst is woensdagavond 18 september.

8. [] heeft de concept afsprakenbrief over het bouwheerschap afgerond, maar wil deze brief eerst intern afstemmen met [] alvorens deze te delen met de gebruikers. De brief komt op de agenda van het volgende kernteam te staan. De planning is om deze brief voor de zomer af te ronden.
9. Op de agenda van het bestuurlijk overleg van 2 juli komen o.a. de architectenselectie, de buurtparticipatie en de afsprakenbrief te staan.
10. [] checkt of alle kernteams voor de komende 2 jaar ingepland staan.
11. [] van de [] heeft aangegeven ook bij de gebruikersoverleggen aan te sluiten. Het is van belang dat zij al in een vroeg stadium meedenken bij de inrichting van de centrale hal.
12. De gemeenten moet nog met de [] in gesprek om de financiële afspraken nader uit te werken. De [] verlaat het pand in het centrum van Enter en kan dit pand inzetten voor de huur van de nieuwe locatie.
13. De opmerkingen op de selectieleidraad van de architectenselectie worden tijdens het gebruikersoverleg besproken. De volgende opmerkingen kunnen alvast meegenomen/overwogen worden in de selectieleidraad;
 - a. Kan een architect extra punten krijgen indien ze eerder een kindcentrum hebben gebouwd met een [] functie?
 - b. In de selectieleidraad wordt gesproken van een IKC, maar dit vervangen worden door een KC.
 - c. De gehele kiss en ride en parkeergelegenheid liggen op het terrein van de school, wel kunnen afspraken over gezamenlijk gebruik parkeren ed nog gemaakt worden met Enter Vooruit.
14. De gemeente heeft een overzicht laten maken met alle uit te voeren onderzoeken voor de drie deelonderzoeken. Ook zijn er al een aantal onderzoeken hiervoor uitgezet en gedaan. [] stuurt het overzicht van de onderzoeken toe en [] stelt een tabel met de planning van de onderzoeken op. 2 juli wordt de planning in de stuurgroep ingebracht, zodat de planning bewaakt kan worden.
15. Er is een toezegging aan [] gedaan om de BSO bij de sportvereniging toe te laten.
16. De scholen verhuren de ruimtes van de KDV via de gemeente. Dit kan volgens het [] arrest. De scholen hebben al een partij geselecteerd, waarmee commitmentafspraken over worden gemaakt.
17. De gemeente organiseert een excursie met de raad en nodigt de schoolbesturen hiervoor ook uit. Ze zijn voornemens om met de raad een bezoek te brengen aan De Horsten en aan De Passie. Deze excursie vindt plaats op een avond. Daarnaast wordt vanuit de gebruikers ook een excursie georganiseerd. [] stemt met de wethouders af of ze hieraan willen deelnemen. De data van de excursies worden op elkaar afgestemd.

Van: [redacted]

Aan: [redacted] M

Datum: 3-7-2024 15:31

Onderwerp: Doorgest.: Verslag projectgroepoverleg gebruikers kindcentrum Enter 18 juni

Bijlagen: Projectgroepoverleg_gebruikers_Kindcentrum_Enter_180623.pdf

>>> [redacted] <[redacted]@climateneutralbuilding.com> 2-7-2024 13:18 >>>

Beste [redacted]

In de bijlage vinden jullie nog het verslag met de acties van ons projectgroepoverleg gebruikers van 18 juni over de nieuwbouw van het kindcentrum in Enter. Het volgende overleg is op dinsdag 16 juli van 9:00-10:30 uur.

Hartelijke groet,

[redacted]



CNB Climate Neutral Building

[redacted]

www.climateneutralbuilding.com

Betreft : Verslag gebruikersoverleg projectgroep Kindcentrum Enter
Datum : Dinsdag 18 juni 2024
Locatie : Bestuurskantoor SKOT
Voorzitter : ██████████
Aanwezig : ██████████ ██████████
██████████ De Kindertuin
██████████
██████████ SKOT
██████████ SKOT
██████████ Verion
██████████ CNB
██████████
't ██████████
██████████ CNB
██████████ Gemeente ██████████
Afwezig : ██████████ 't ██████████

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen verslag + actielijst gebruikersoverleg 21 mei
3. Vlekkenplan en ruimtestaat
4. Architectenselectie
 - a. Selectieleidraad
 - b. Planning
5. Excursie
6. Participatie
7. Communicatie
8. Rondvraag
9. Sluiting

Afspraken en informatie

- Bij het projectgroepoverleg gebruikers is ██████████ voor het eerst aanwezig. ██████████ en/of ██████████ van de gemeente sluiten vanaf nu aan bij de komende projectgroep overleggen gebruikers.
- Het verslag van 21 mei is vastgesteld en de acties zijn doorgelopen.
- Het gebruikersoverleg heet voortaan projectgroepoverleg gebruikers. De benaming van dit overleg is afgestemd op de voorgestelde projectorganisatie uit de presentatie van het gebruikersoverleg van 21 mei. Deze presentatie is na afloop, zondag 26 mei, gedeeld met alle gebruikers onder de naam 'Kindcentrum Enter Plan van Aanpak projectgroep 21 mei 2024'.
- ██████████ is tot 10 juli werkzaam voor de gemeente ██████████ op het dossier kindcentrum Enter. ██████████ is zijn opvolger.
- CNB heeft het laatste concept vlekkenplan en ruimtestaat nogmaals besproken met ██████████ en ██████████. Op basis van dit gesprek heeft CNB nog een aantal aanpassingen gemaakt in de stukken. Het totale aantal m2 bvo is daarbij gelijk gebleven. ██████████ en ██████████ bespreken deze stukken met de werkgroepen en geven de opmerkingen van de teams uiterlijk 17 september door aan CNB.

CNB heeft daarna een week de tijd om de stukken gereed te maken voor verzending aan de vijf geselecteerde architecten.

- [REDACTED] verwacht dat het leerlingenaantal van [REDACTED] blijft groeien. [REDACTED] heeft nu 318 leerlingen en bij oplevering verwacht hij dat het aantal naar 340 leerlingen groeit. CNB inventariseert na de architectenselectie, januari 2026, het leerlingenaantal van de beide scholen. CNB gaat in gesprek met de gemeente indien blijkt dat de leerlingenaantallen veel hoger liggen dan de prognoses.
- Tijdens het overleg is de selectieleidraad van de architectenselectie besproken met de gebruikers. Op basis van deze leidraad kiezen de gebruikers 5 architecten, die vervolgens uitgenodigd worden om in te schrijven op deze aanbesteding. Om van 5 naar 1 architect te komen, wordt nog een tweede leidraad opgesteld.
- Planningsvoorstel architectenselectie:
 - o Vrijdag 30 augustus van 9:00 -13:00 uur: beoordeling aanmeldingen aanbesteding architectenselectie
 - o Dinsdag 12 november van 9:00-17:00 uur: beoordeling inschrijvingen aanbesteding architectenselectie
 - o Donderdag 14 november van 12:00-16:00 uur: beoordeling inschrijvingen aanbesteding architectenselectie
- [REDACTED] stemt bovenstaande planning met de jurist af.
- [REDACTED] heeft tijdens het overleg van 18 juni de opmerkingen op de selectieleidraad direct verwerkt en stuurt de opmerkingen door aan de jurist.
- De gemeente stelt een concept opdrachtgeversbrief op over de afspraken tussen gemeente en de besturen van de scholen over het bouwheerschap. Het streven is om deze brief voor de zomervakantie gereed te hebben.
- De gemeente heeft met een externe jurist gesproken over de mogelijkheid om het vergunningstraject te versnellen door de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan in één procedure samen te nemen. De jurist raadde deze mogelijkheid af en komt met een plan met adviezen welke mogelijkheden er wel zijn.
- De selectieprocedure van de aanbesteding verloopt via TenderNed. Alle vragen van architecten dienen via dit kanaal behandeld te worden. Als de gebruikers vragen krijgen van architecten, dan moeten deze vragen doorverwezen worden naar TenderNed.
- Donderdag 12 september vindt de excursie plaats. De gebruikers willen graag een bezoek brengen aan een kindcentrum in Arnhem en in Markelo. Alle gebruikers, de gemeente, de werkgroepen en de besturen van de scholen zijn uitgenodigd voor de excursie. De verwachting is dat per werkgroep ongeveer 12 leden meegaan. CNB huurt een bus in om iedereen te kunnen vervoeren. Na de excursie is iedereen uitgenodigd voor een borrel.
- De conceptdatum voor de bewonersbijeenkomst is maandagavond 23 september. De scholen en de gemeente organiseren deze bijeenkomst gezamenlijk. Tijdens deze bijeenkomst kunnen de omwonenden input leveren en informatie ontvangen over de volgende punten:
 - o Toelichting op het proces van de architectenselectie;
 - o Input voor de aanbesteding van de architectenselectie;
 - o De Planning;
 - o De Voortgang;
 - o De 3 deelprojecten.

De bewonersavond vindt plaats bij [REDACTED]. De omwonenden ontvangen voor de zomervakantie een uitnodiging voor deze avond. De gemeente maakt hiervoor een opzet. Na afloop van de vergadering op 30 augustus. Na afloop van de beoordeling van de aanmeldingen van de architectenselectie op 30 augustus is er tussen 13:00-14:00 uur een extra vergadermoment ingepland om de bewonersavond voor te bereiden.

- Bij de gemeente is een aanvraag binnen gekomen van de kinderopvangorganisatie [REDACTED] om een BSO te realiseren bij EnterVooruit. Het [REDACTED] en de Kindertuin zijn hier niet blij mee en vinden dit oneerlijke concurrentie, omdat [REDACTED] hoogstwaarschijnlijk minder huur hoeft te betalen. Daarnaast blijkt dit ook voor onrust in de buurt te zorgen. De buurtbewoners willen niet nog een extra BSO. CNB bespreekt dit signaal in het kernteam en de stuurgroep.
- Na de zomer informeren de scholen middels een brief de ouders over de laatste stand van zaken betreffende het nieuw te bouwen kindcentrum, de excursie en de architectenselectie.
- Het volgende gebruikersoverleg is op dinsdag 16 juli van 9:00-10:30 uur.

Acties

1. [REDACTED] stuurt de opmerkingen van de gebruikers op de selectieleidraad door aan de jurist.
2. [REDACTED] stemt de planning voor de architectenselectie met de jurist af en nodigt daarna alle leden van de beoordelingscommissie hiervoor uit.
3. CNB deelt de opdrachtgeversbrief met de schoolbesturen zodra zij deze ontvangen van de gemeente.
4. CNB stemt met haar eigen jurist de opdrachtgeversbrief af.
5. [REDACTED] stemt binnen de gemeente af of het mogelijk is, dat [REDACTED] meegaat met de excursie van de raad.
6. [REDACTED] stemt binnen de gemeente af of de wethouder bij de bewonersbijeenkomst aanwezig wil zijn.
7. [REDACTED] organiseert de excursie van 12 september voor alle gebruikers.
8. [REDACTED] maakt een verslag en actielijst van het gebruikersoverleg.