

27-15-2023

# het bouwen van een boerenwindmolen voor de opwekking van duurzame energie

Aanvraag beschikking behandelen AWB | Omgevingsvergunning

Loomsweg 1, 7645BA Hoge Hexel

Buitengebied 2009, Loomsweg 1



gemeente Wierden

bestemmingsplan

vastgesteld (2022-12-06)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



233533.8, 490821.9

Enkelbestemming

Agrarisch - Agrarisch bedrijf

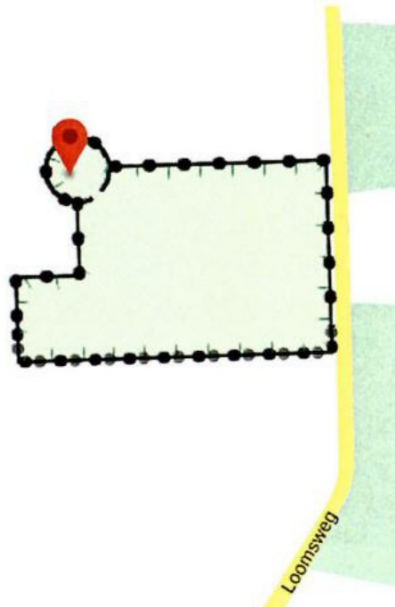
--- Functieaanduiding  
--- windturbine

--- Maatvoering  
--- maximum ashoogte: 30 m

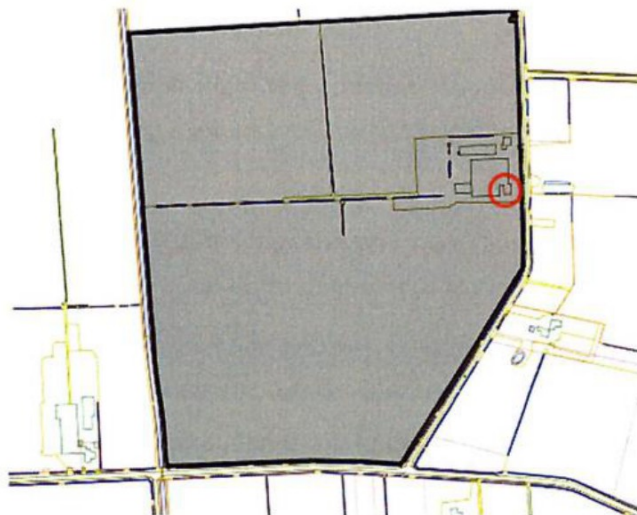
--- Maatvoering  
--- maximum bouwhoogte: 38 m

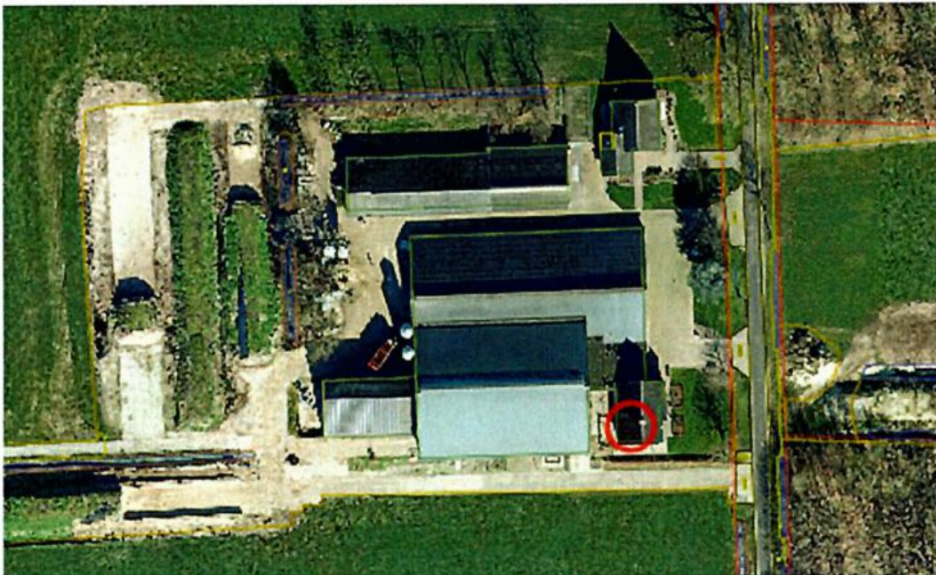
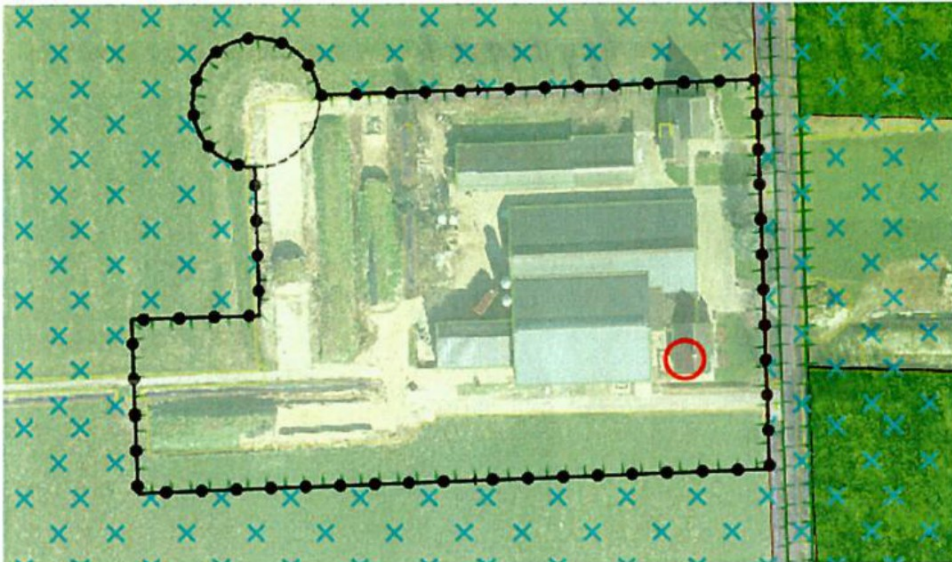
Gebiedsaanduiding  
milieuzone - intrekgebied

Gebiedsaanduiding  
reconstructiewetzone -  
landbouwontwikkelingsgebied



## Sectie T, perceelnummer 00366





## Artikel 1 Begrippen

### 1.7 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.30 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

### 1.35 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.



## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.3 De hoogte van een windturbine/molen:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine/molen;

## Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Agrarisch - Agrarisch bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met daarbijbehorende gebouwen (niet zijnde rijhallen), bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde de beoogde windturbine betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde; akkoord, tuinen, erven en agrarische gronden, met dien verstande dat:

- a. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 agrarisch bedrijf is toegestaan;
- b. een windturbine is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'windturbine'; de beoogde windturbine is gesitueerd ter plaatse van de functieaanduiding 'windturbine'; akkoord
- c. bed & breakfast is toegestaan in de bedrijfswoning en/of een aan de bedrijfswoning aangebouwd bedrijfsgebouw;
- d. intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan op gronden welke op de verbeelding als reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied zijn aangewezen.

### 3.2 Bouwregels

Op de op de verbeelding voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming. de beoogde windturbine is voorzien van hedendaagse technieken om zodoende windenergie op te kunnen wekken; de op te wekken windenergie zal worden gebruikt door de eigenaar van het perceel aan de Loomsweg 1, voor de stroomvoorziening van het agrarisch bedrijf en de woning. De windturbine is daarom ten dienste van de bestemming en bedoeld om het agrarisch bedrijf energieneutraal te maken; akkoord

#### 3.2.1 Bouwwerken

Voor bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde gelden de volgende regels:

- a. Voor alle bouwwerken geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf; akkoord

b. voor gronden ter plaatse van de maatvoering 'maximum bouwhoogte (m)', geldt dat de maximale bouwhoogte niet overschreden mag worden; ter plaatse is de maatvoering 'maximum bouwhoogte: 38 meter' aangegeven; de beoogde windturbine heeft een ashoogte van 30 meter en heeft drie wieken met een diameter van 15,888 meter; de maximale bouwhoogte (tiphoogte) is zodoende lager dan de maximaal toegestane bouwhoogte van 38 meter; akkoord

c. voor gronden ter plaatse van de maatvoering 'maximum ashoogte (m)', geldt dat de maximale ashoogte van de windturbine niet overschreden mag worden; ter plaatse is de maatvoering 'maximum ashoogte: 30 meter' aangegeven; de beoogde windturbine heeft een ashoogte van 30 meter; akkoord

### **3.5.3 Voorwaardelijke verplichting - Landschappelijke inpassing (opnemen in beschikking)**

- a. tot een met de bestemming strijdig gebruik in elk geval wordt gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de windturbine overeenkomstig de in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' opgenomen functieaanduiding zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing, opgenomen als 'Bijlage 2' waarbij:
1. binnen 12 maanden na verlenen van de omgevingsvergunning de landschappelijke inpassing is afgerond;

## **3.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### **3.6.4 Afwijken Voorwaardelijke verplichting - Landschappelijke inpassing (opnemen in beschikking)**

Burgemeester en wethouders kunnen via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.5.3 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het erfinrichtingsplan in [Bijlage 2](#) andere landschapsmaatregelen wordt getroffen, met dien verstande dat

1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in [Bijlage 2](#) opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk kwaliteitsniveau binnen het plangebied waarvoor de in [Bijlage 2](#) genoemde inrichtingsmaatregelen zijn bepaald;
2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

## **Artikel 7 Algemene aanduidingsregels**

### **7.1 reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding [reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied](#) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen in lid [3.1](#) en [3.7](#).

## **7.2 milieuzone - intrekgebied**

### **7.2.1 Aanduidingsomschrijving**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - intrekgebied' geldt dat die gronden - naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en) en aanduidingen - tevens bestemd zijn voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwaterbeschermingsgebied.

**Conclusie: de aanvraag voldoet bij recht aan het bestemmingsplan**

