

Concept

Concept 28 mei 2025

Beeldkwaliteitsplan Weuste noord II

Gemeente Wierden BK2537



GEMEENTE **W**IERDEN



Haskoning

Enhancing Society Together

Inleiding

Op dit moment is in de gemeente Wierden geen grond meer beschikbaar voor ondernemers die op korte termijn een uitbreidingsvraag hebben. Uit het in 2022 uitgevoerde behoefteonderzoek blijkt dat er voor de komende jaren behoefte is aan 8 tot 15 hectare nieuwe bedrijfsgrond in de gemeente Wierden. Naar aanleiding hiervan is dit jaar een locatie-onderzoek uitgevoerd naar de meest geschikte locaties voor een nieuw bedrijventerrein in Wierden en Enter. Naar aanleiding hiervan is dit jaar een locatie-onderzoek uitgevoerd naar de meest geschikte locaties voor een nieuw bedrijventerrein in Wierden en Enter. De gemeenteraad van gemeente Wierden heeft op 5 maart 2024 groen licht gegeven voor de voorkeurslocaties voor nieuwe bedrijventerreinen in Wierden (de noordzijde van het huidige bedrijventerrein Weuste Noord) en Enter (het gebied tussen bedrijventerrein de Vonder en de Elsmoat, aan de Rondweg ten noorden van de A1). Het nieuwe bedrijventerrein Weuste Noord fase 2 in Wierden heeft een totale omvang van ruim 51 hectare, inclusief retentiegebied. Grofweg gaat het om ongeveer 30 hectare bruto bedrijventerrein. Daarmee voorziet deze ontwikkeling de komende jaren ruimschoots in de behoefte. Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld als nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan Weuste Noord fase 2.

Het begrip “beeldkwaliteit” kan in algemene termen worden aangeduid als “alle aspecten die van invloed zijn op de voorspelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving en objecten in de omgeving”. Het beeldkwaliteitsplan vormt een beschrijving van de na te streven beeldkwaliteit als aanvulling op het ruimtelijk plan (een bestemmingsplan of stedenbouwkundig plan) dat zich onder meer richt op de achtergronden, de functionele en juridisch-planologische aspecten. Om een gewenste beeldkwaliteit te waarborgen worden in het beeldkwaliteitsplan randvoorwaarden en ontwerprichtlijnen voor de bebouwing geformuleerd. Daarbij is voor deze locatie gekozen om vast te leggen in beeldkwaliteit wat nodig is en vrijheid te geven waar kan.

De beeldkwaliteit voor Weuste Noord II richt zicht op de verschijningsvorm de inrichting van de kavels en hoe het gebied aansluit op de omgeving.

Het beeldkwaliteitsplan geeft kaders mee hoe de nieuwe ontwikkeling wordt vormgegeven zowel in de openbare ruimte als op kavel niveau. Dit is het toetsingskader bij de gemeentelijke welstandstechnische beoordeling en voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

De opgestelde uitgangspunten zijn een vervolg uit het stedenbouwkundig plan en het proces dat zich hierbij heeft afgespeeld. Deze uitgangspunten geven met name ruimtelijke (bijvoorbeeld situering en hoogte van het gebouw) en functionele kaders (bijvoorbeeld de wijze van ontsluiten) weer. Het beeldkwaliteitsplan gaat in op de vormgeving en materialisering van de gevels en stelt eisen aan de inrichting van de open ruimte en de kavels.



Stedenbouwkundigplan

De opzet van het plan voor fase 2 bouwt voort op het ontwerp van de eerste fase van Weuste Noord. De twee vooralsnog op het zonnepanelenveld (op termijn onderdeel van het toekomstige bedrijventerrein) doodlopende wegen worden inclusief het profiel met een wadi aan één zijde doorgetrokken en worden in het noordelijk deel met elkaar verbonden. Centraal in het plan is een retentievijver gesitueerd die haaks op deze structuur staat. Deze vijver is gelegen ten zuiden van de ingepaste landweg (fietspad en bedoeld voor agrarisch verkeer) Weusteweg.

Vooralsnog zal de hoofdontsluiting voor het autoverkeer plaatsvinden om het zonnepanelenveld heen via een parallel aan de Weusteweg aan te leggen nieuwe weg. Het fietsverkeer zal dan gebruik blijven maken van de Weusteweg terwijl al het overige verkeer van deze nieuwe (tijdelijke) weg gebruik maakt. Op het moment dat het zonnepanelen veld (geheel of gedeeltelijk) beschikbaar komt voor een ontwikkeling tot bedrijventerrein, kan deze tijdelijke oplossing opgeheven worden. Wat de maatvoering betreft van de wegen en de profielen, wordt aangesloten bij de eerste fase. De bermen worden groen (wadi dan wel groenstrook met leidingen strook) en al het verkeer (vrachtauto's, personenauto's en voetgangers) maken gebruik van dezelfde rijbaan.

Alle bedrijfsgebouwen worden georiënteerd op de centrale u-vormige ontsluitingsweg. Alleen de kavels ten zuiden van de vijver oriënteren zich ook op de vijver. De zuidwestelijke hoekkavel heeft daarbij een accent functie als markering van de entree komend

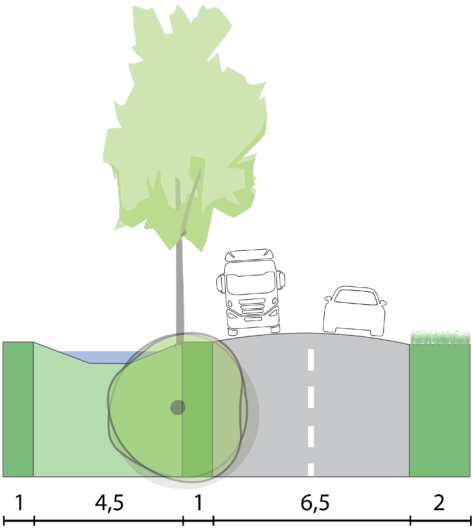
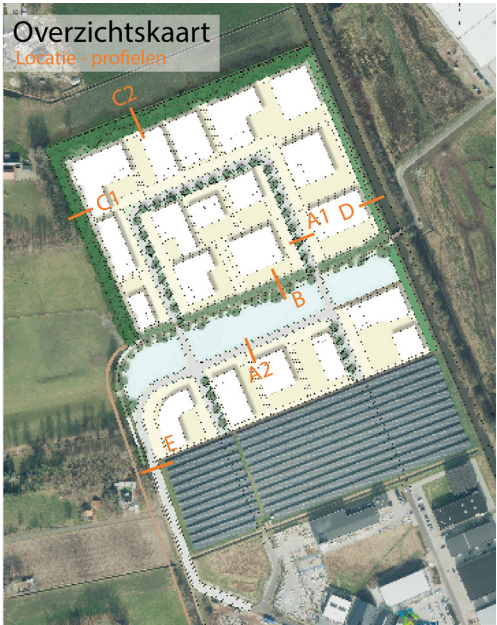
vanaf de Weusteweg/nieuwe ontsluitingsweg door zonnepanelenveld en, indien het ondergroen langs deze weg dit toe laat, zichtbaar vanaf de Vriezenveenseweg.

De opbouw van het plan is zodanig dat zicht op de bedrijfsgebouwen en activiteiten vanuit het noorden en westen (de plekken waar de woonfuncties gelegen zijn) zoveel mogelijk beperkt wordt. Rondom het plan is langs de noord- en westzijde een groenzone gesitueerd (variërend tussen de 15-23 meter) met daarin ruimte voor bomen, heesters en struiken en een gecombineerd wandel/onderhoudspad. Direct achter deze groenzone is de bebouwing beperkt tot 10 meter hoogte. Alleen in de kern van het terrein is de bouwhoogte tot 15 meter mogelijk.

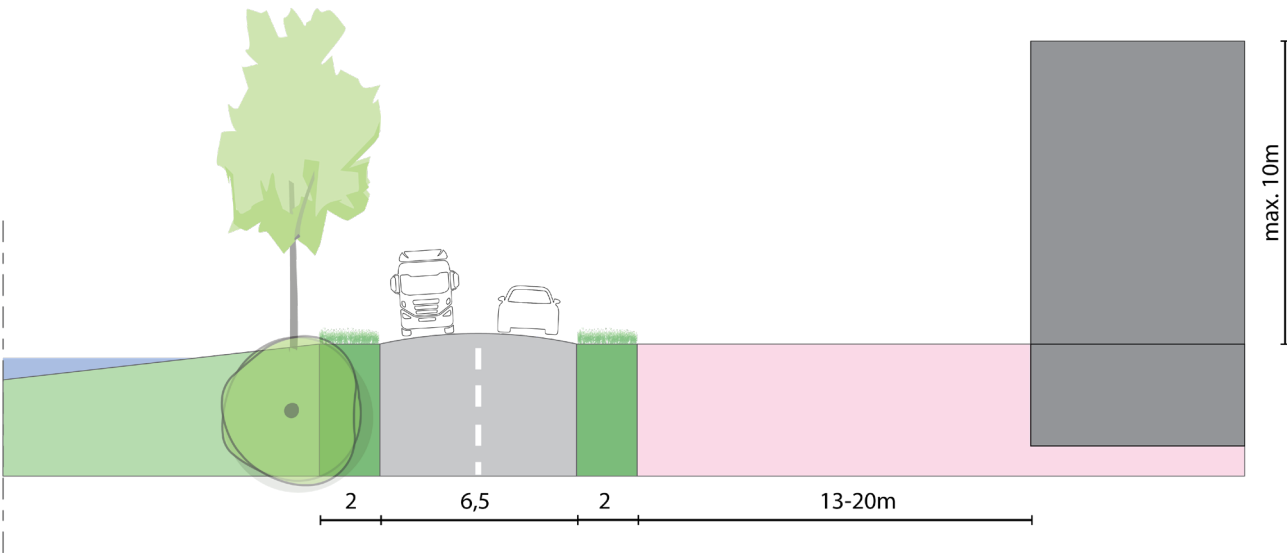
De centraal in het plan gesitueerde vijver zorgt voor de noodzakelijke retentie. De langs de ontsluitingsweg gelegen wadi is op deze vijver aangesloten. De vijver is gelegen langs de fietsroute over de Weusteweg en een aantal bedrijfskavels aan de zuidzijde. Deze is beeldbepalend voor fase 2 van het bedrijventerrein. Bij de inrichting kan onderzocht worden (afhankelijk van het waterhuishoudingsplan) wat de mogelijkheden zijn om de noordelijke oevers natuurvriendelijk in te richten in combinatie met diverse zitplekken bedoeld voor passerende fietsers en medewerkers bedrijventerrein. In de vijver kunnen ook geïsoleerde eilandjes worden ontwikkeld waarmee de kansen op een biodivers ingerichte omgeving op dit bedrijventerrein worden vergroot.

Het bedrijventerrein is naar binnen gekeerd ontworpen. De achterkanten, de plekken waar vaak de eventuele opslag plaatsvindt, zijn naar buiten, naar de omgeving, gekeerd maar zijn ingepast door de groenstructuur rondom het plan (westelijk en noordelijk deel). Daar waar geen groenstructuur aanwezig is grenzen deze achterkanten aan het water en het aangrenzende Almelose bedrijventerrein (oostzijde) of aan het zonnepanelen veld (zuidzijde) en zijn daarmee niet ongewenst beeldvervuilend. Alleen de kavel in de zuidwestelijke hoek (accent) zoekt contact met de omgeving. Daarvoor gelden extra welstandseisen.

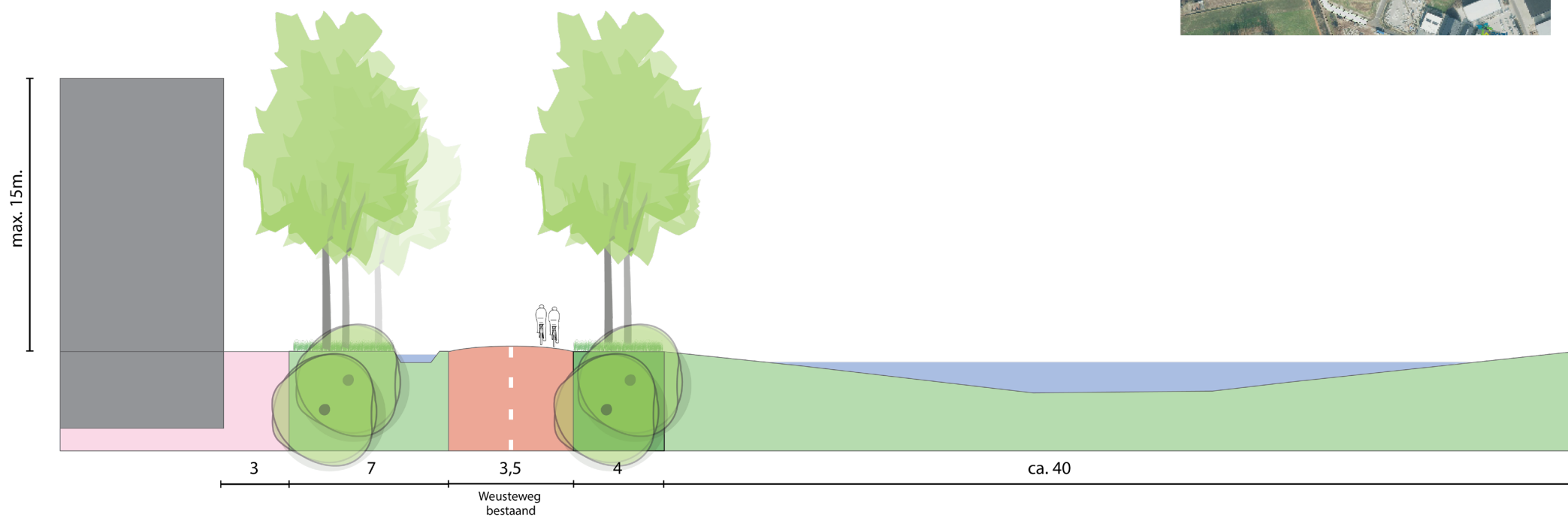
Omdat het bedrijventerrein zo naar binnen gekeerd en landschappelijk ingepast, kan en mag het ook gebruikt en ingericht worden als een terrein waar gewerkt wordt. De ruimtelijke kwaliteit wordt echter niet vergeten. De uitstraling van het terrein bepaalt ook mede de aantrekkelijkheid van de bedrijven en de waarde van de bedrijfskavels. Daarvoor zijn belangrijk dat de openbare ruimte er opgeruimd uitziet: al het parkeren en laden en lossen vindt plaats op de bedrijfskavels. Opslag vindt zoveel mogelijk plaats uit het zicht van de openbare weg. Het terrein krijgt eenduidig vormgegeven hekken als erfscheiding, geplaatst achter de gehanteerde rooilijnen. Het profiel van de openbare weg met de bomen in de wadizone zorgt vervolgens voor de ruimtelijke verbinding. In het beeldkwaliteitsplan wordt dit nader uitgewerkt.



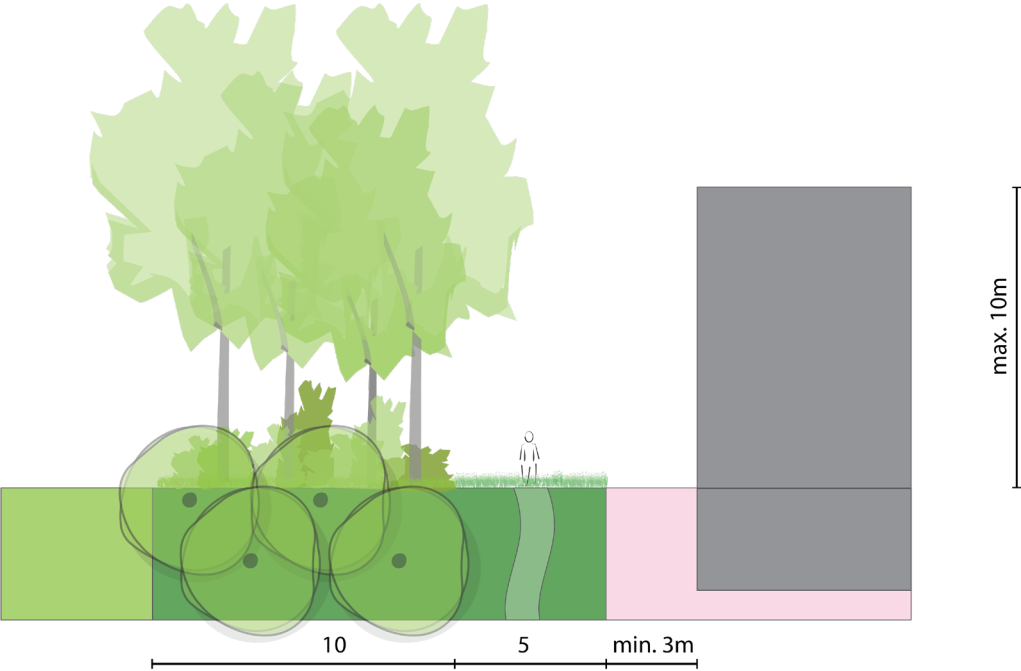
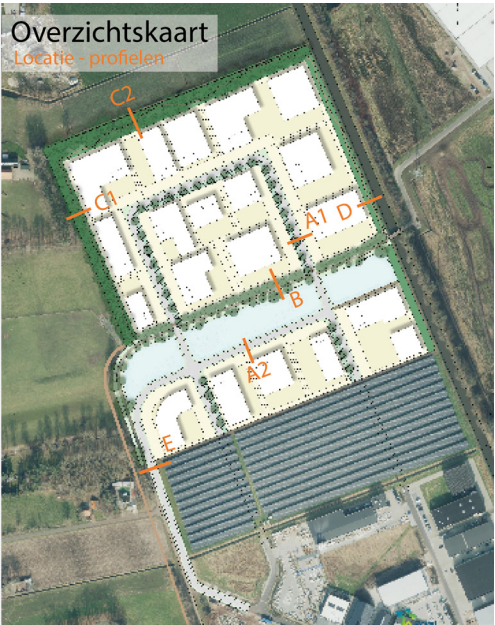
Profiel A1



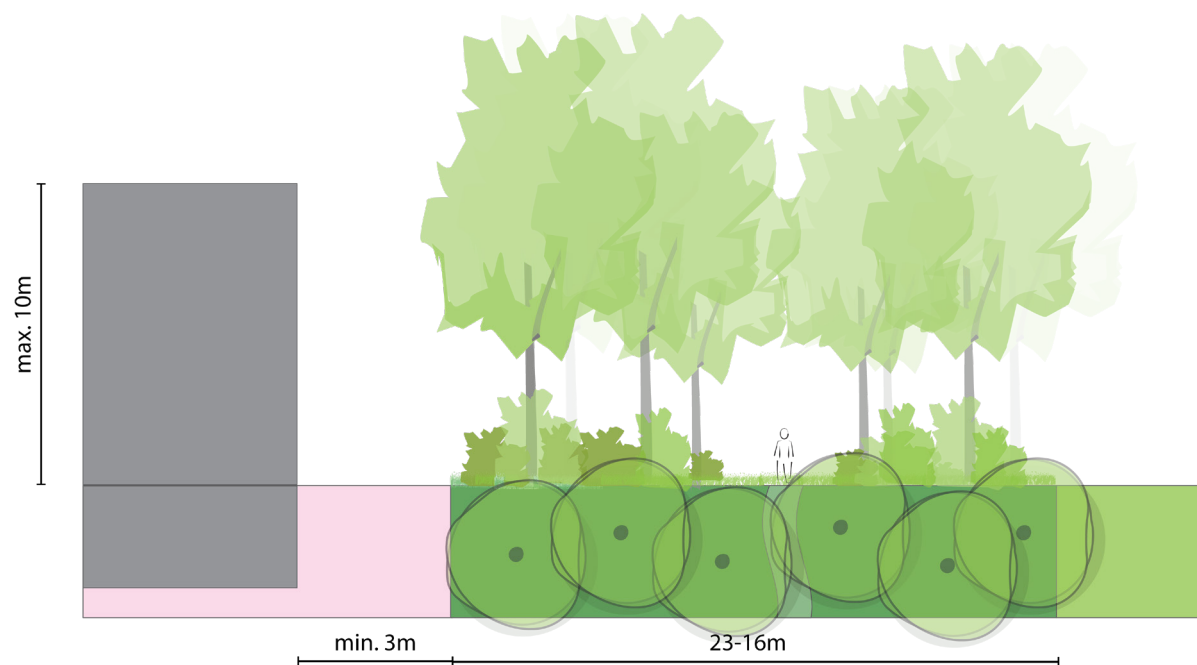
Profiel A2



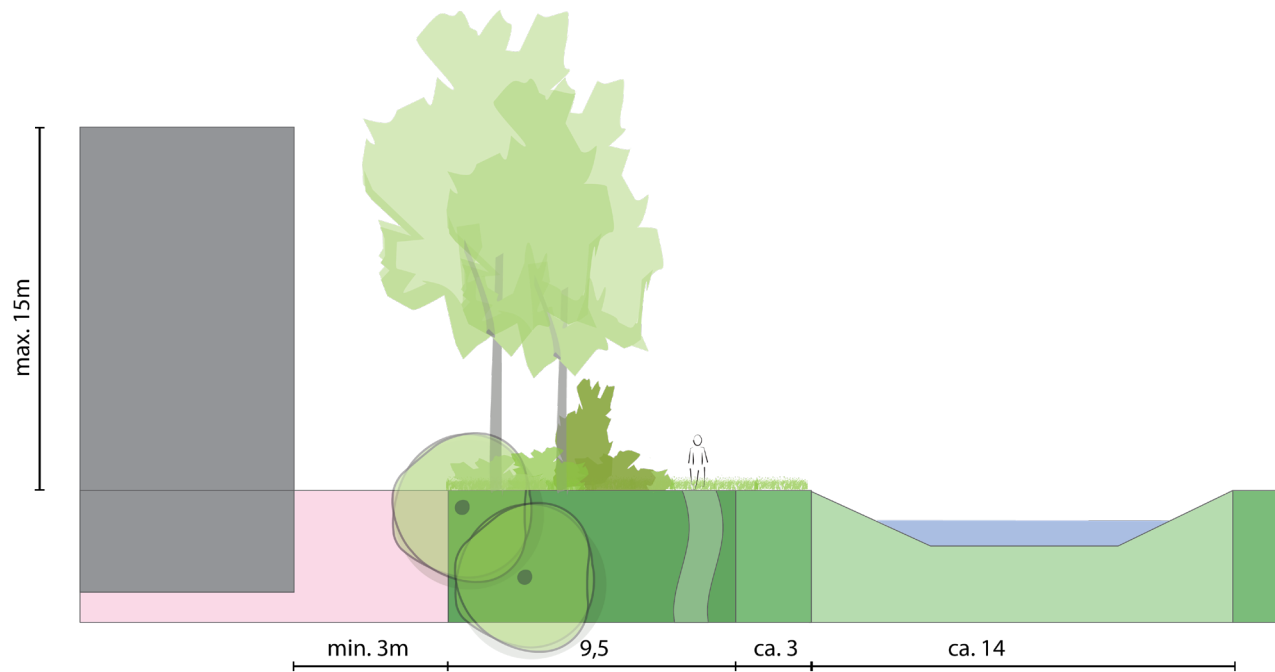
Profiel B



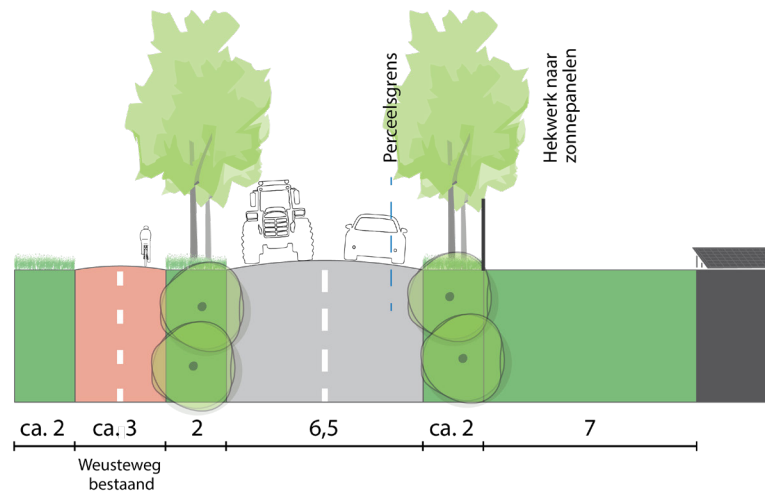
Profiel C1



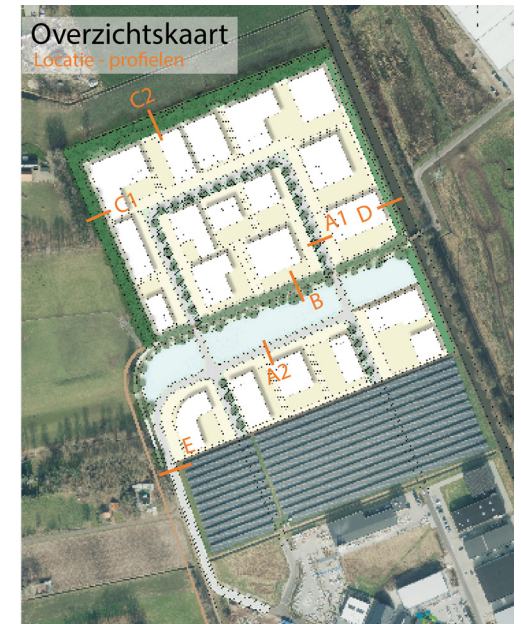
Profiel C2



Profiel D



Profiel E



Beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan wordt aan de hand van drie onderdelen de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein beschreven.

In het onderdeel *gebouwen* wordt alles op gebouw niveau beschreven. Hier komen de volgende onderdelen aan bod:

- Oriëntatie
- Vormgeving
- Reclame-uitingen
- Bouwhoogte
- Materiaal en kleurgebruik

Het tweede onderdeel *kavel* wordt de beeldkwaliteit op kavelniveau beschreven. Hier komen de volgende onderdelen aan bod:

- Erfscheidingen
- Inritten
- Opslag
- Parkeren
- Verlichting

Het laatste onderdeel dat behandeld wordt is de *openbare ruimte*. Hier komen de volgende onderdelen aan bod:

Bedrijventerrein

- Samenhang
- Groen en water
- Verharding

Groenzone

- Groen en water
- Verharding

Voor de onderdelen *gebouwen* en *kavel* wordt onderscheid gemaakt in twee deelgebieden. De landschapszone, de zone die grenst aan het landschap en het kanaal, dit heeft de meeste uitstraling naar buiten. De binnenring, het gebied dat zich binnen de hoofdontsluiting bevindt.

Gebouw- en kavelniveau landschapszijde

Organisatie van de kavel

Algemeen:

Laden en lossen

- Laden en lossen op eigen terrein.
- Laden en lossen niet aan landschapszijde.

Opslag

- Opslag achter de voorgevel rooilijn.

Parkeren

- Parkeren op eigen terrein.
- Indien parkeren voor de rooilijn plaats vindt, dient de inrichting van de parkeerplekken inclusief de overgang tussen de kavel en de openbare weg een groene uitstraling te hebben die bijdraagt aan of aansluit bij het openbaar groen langs de openbare rijbaan.

Erfscheiding

- Hekwerk maximaal 2 meter hoog. Aan de naar weg gekeerde zijde, achter de voorgevelrooilijn.
- Hekwerken moeten bestaan uit metalen spijlen. Kleur: antraciet.

Inrit

- Er zijn maximaal 2 inritten mogelijk - indien twee inritten nodig dan aantonen.
- Inrit 3 meter van erfscheiding, 6 tot 8 meter breed. *

** indien inrit breder dan 6 meter aantonen dat dit nodig is.*

Gebouwen

Plaatsing en oriëntatie

- Representatief deel georiënteerd op de ontsluitingsweg.
- Achtergevels die naar de openbare weg gericht zijn worden met aandacht ontworpen.
- Bouwen in voorgevelzone tussen 13 en 20 meter van de perceelsgrens.
- Bij hoekkavels minimaal één zijde in rooilijnzone 13 tot 20 meter. Andere zijde aan openbare weg minimaal 5 meter van erfsgrens.
- De indeling van het perceel en de hoofdpzset van het bedrijfspand afstemmen op de stedenbouwkundige karakteristiek van de locatie.

Vormgeving

- Heldere volumes en afleesbare geleding.
- Eenvoudige en enkelvormige hoofdvorm.
- Bij aan- en bijbouwen rekening houden met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwing.
- De verschillende hoofdfuncties zijn te onderscheiden door architectonische accenten, gevelindeling en gevelcompositie.

Signaling en reclame uitingen

- Signaling en reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van het ontwerp. Ze zijn gepositioneerd op de gevel en niet boven de dakrand. Zie *Reclamebeleid 2021 gemeente Wierden*.
- Geen reclame uiting richting de landschapszone.
- Per bedrijf wordt één reclame-uiting aan de gevel, één zuil en één vlaggemast toegestaan.

Materiaal

- Eenduidig: 1 hoofdmateriaal (met bijbehorende matte kleur),
- Kleur: Heeft een neutrale kleur en kan variëren van midden grijs tot antraciet. Ook bruintinten zijn hier passend. De kleuren per gebouw moeten harmoniëren met elkaar.
- Gebundelde expressie op de juiste plek.
- Bij verbouw is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt indien deze voldoende kwalitatieve uitstraling heeft.
- Kozijnen, dakranden, regenpijpen en dergelijke zijn op samenhangende wijze gedetailleerd.
- Verfijning door textuur mogelijk.
- Gevels ten zuiden van vijver voor minimaal 25% groen inrichten.

Verlichting bebouwing en terrein

- Verlichting: terughoudend. Verlichting is geen doel op zich. Veiligheid wel.
- Rondom de entree kan sfeerverlichting worden toegepast, maar altijd ingetogen.
- Geen lichtoverlast vanaf het kavel of gebouw richting landschappelijke inpassingszone/ omgeving.



Gebied landschapszijde

Gebouw- en kavelniveau binnen gebied

Organisatie van de kavel

Algemeen:

Laden en lossen

- Laden en lossen op eigen terrein.
- Laden en lossen niet aan wadi zijde

Opslag

- Opslag achter de voorgevel rooilijn.

Parkeren

- Parkeren op eigen terrein in combinatie met groene inrichting. Overgang wadi naar parkeren zorgvuldig inrichten.
- Indien parkeren voor de rooilijn plaats vindt, dient de inrichting van de parkeerplekken inclusief de overgang tussen de kavel en de openbare weg een groene uitstraling te hebben die bijdraagt aan of aansluit bij het openbaar groen langs de openbare rijbaan.

Erfscinding

- Hekwerk maximaal 2 meter hoog. Aan de naar weg gekeerde zijde, achter de voorgevelrooilijn.
- Hekwerken moeten bestaan uit metalen spijlen. Kleur: antraciet.

Inrit

- Er zijn maximaal 2 inritten mogelijk - indien twee inritten nodig dan aantonen.
- Wadi's moeten zoveel mogelijk intact blijven.
- Inrit koppelen aan erfscinding, 6 tot 8 meter breed. *

* indien inrit breder dan 6 meter aantonen dat dit nodig is.

Gebouwen

Plaatsing en oriëntatie

- Representatief deel georiënteerd op de ontsluitingsweg.
- Achtergevels die naar de openbare weg gericht zijn worden met aandacht ontworpen.
- Bouwen in voorgevelzone tussen 13 en 20 meter van de perceelsgrens.
- Bij hoekkavels minimaal één zijde in rooilijnzone 13 tot 20 meter. Andere zijde aan openbare weg minimaal 5 meter van erfsgrens.
- De indeling van het perceel en de hoofdropzet van het bedrijfspand afstemmen op de stedenbouwkundige karakteristiek van de locatie.

Vormgeving

- Heldere volumes en afleesbare geleiding.
- Eenvoudige en enkelvormige hoofdvorm.
- Bij aan- en bijbouwen rekening houden met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwing.
- De verschillende hoofdfuncties zijn te onderscheiden door architectonische accenten, gevelindeling en gevelcompositie.

Signage en reclame uitingen

- Signage en reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van het ontwerp. Ze zijn gepositioneerd op de gevel en niet boven de dakrand. Zie *Reclamebeleid 2021 gemeente Wierden*.
- Per bedrijf wordt één reclame-uiting aan de gevel, één zuil en één vlaggemast toegestaan.

Materiaal

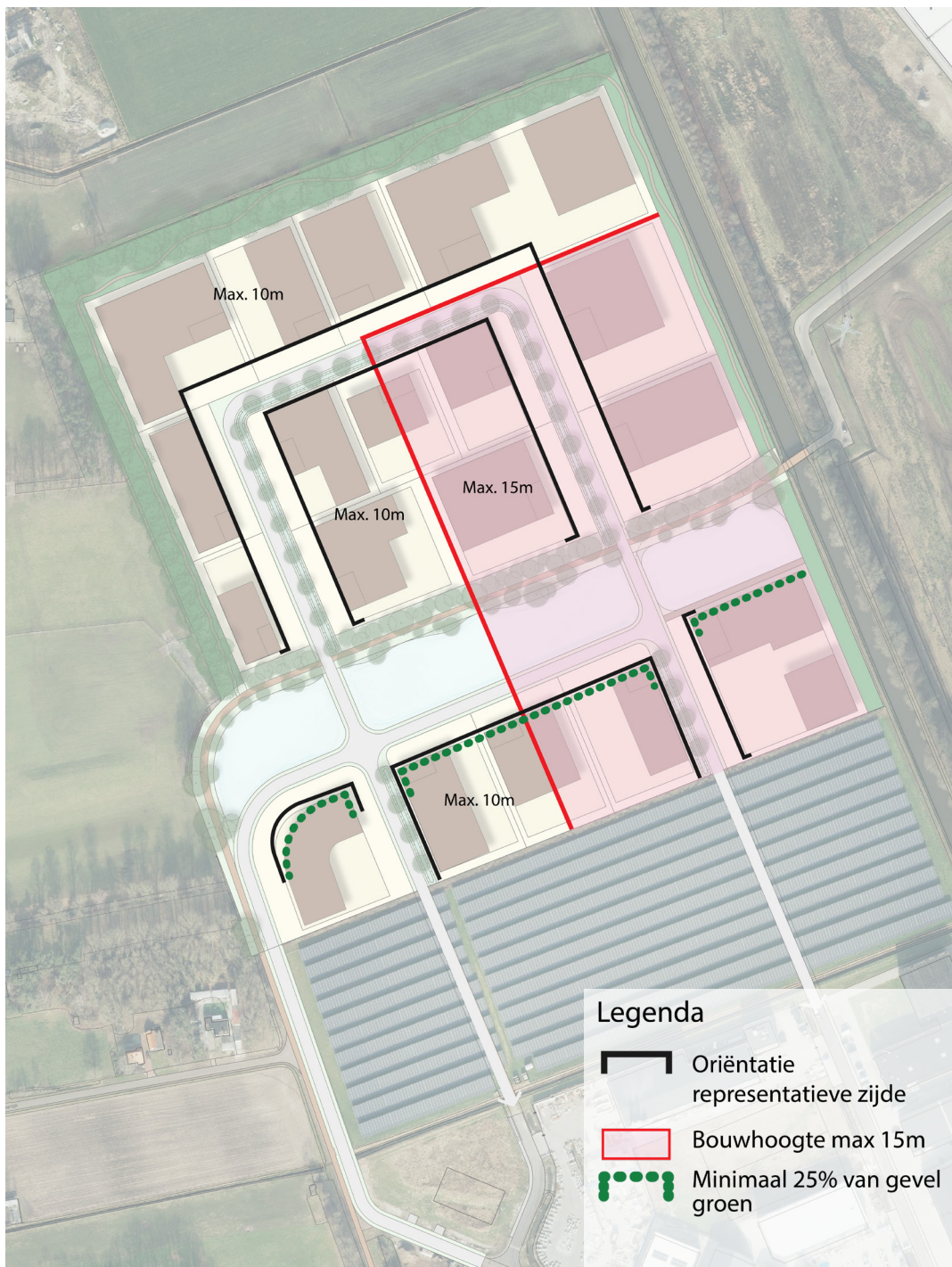
- Eenduidig: 1 hoofdmateriaal (met bijbehorende matte kleur),
- Kleur: Heeft een neutrale kleur en kan variëren van midden grijs tot antraciet. Ook bruintinten zijn hier passend. De kleuren per gebouw moeten harmoniëren met elkaar.
- Gebundelde expressie op de juiste plek.
- Bij verbouw is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt indien deze voldoende kwalitatieve uitstraling heeft.
- Kozijnen, dakranden, regenpijpen en dergelijke zijn op samenhangende wijze gedetailleerd.
- Verfijning door textuur mogelijk.
- Gevels ten zuiden van vijver voor minimaal 25% groen inrichten.

Verlichting bebouwing en terrein

- Verlichting: terughoudend. Verlichting is geen doel op zich. Veiligheid wel.
- Rondom de entree kan sfeerverlichting worden toegepast, maar altijd ingetogen.



Binnengebied



Gebouwen

Op gebouw niveau zijn de volgende uitgangspunten vastgelegd:

Oriëntatie

Het pand wordt zo gesitueerd dat het representatief deel georiënteerd is op de ontsluitingsweg, Dit geldt ook voor hoekpanden.

Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte bij het bedrijventerrein is 10 meter. Binnen het aangewezen vlak mag er tot 15 meter worden gebouwd.

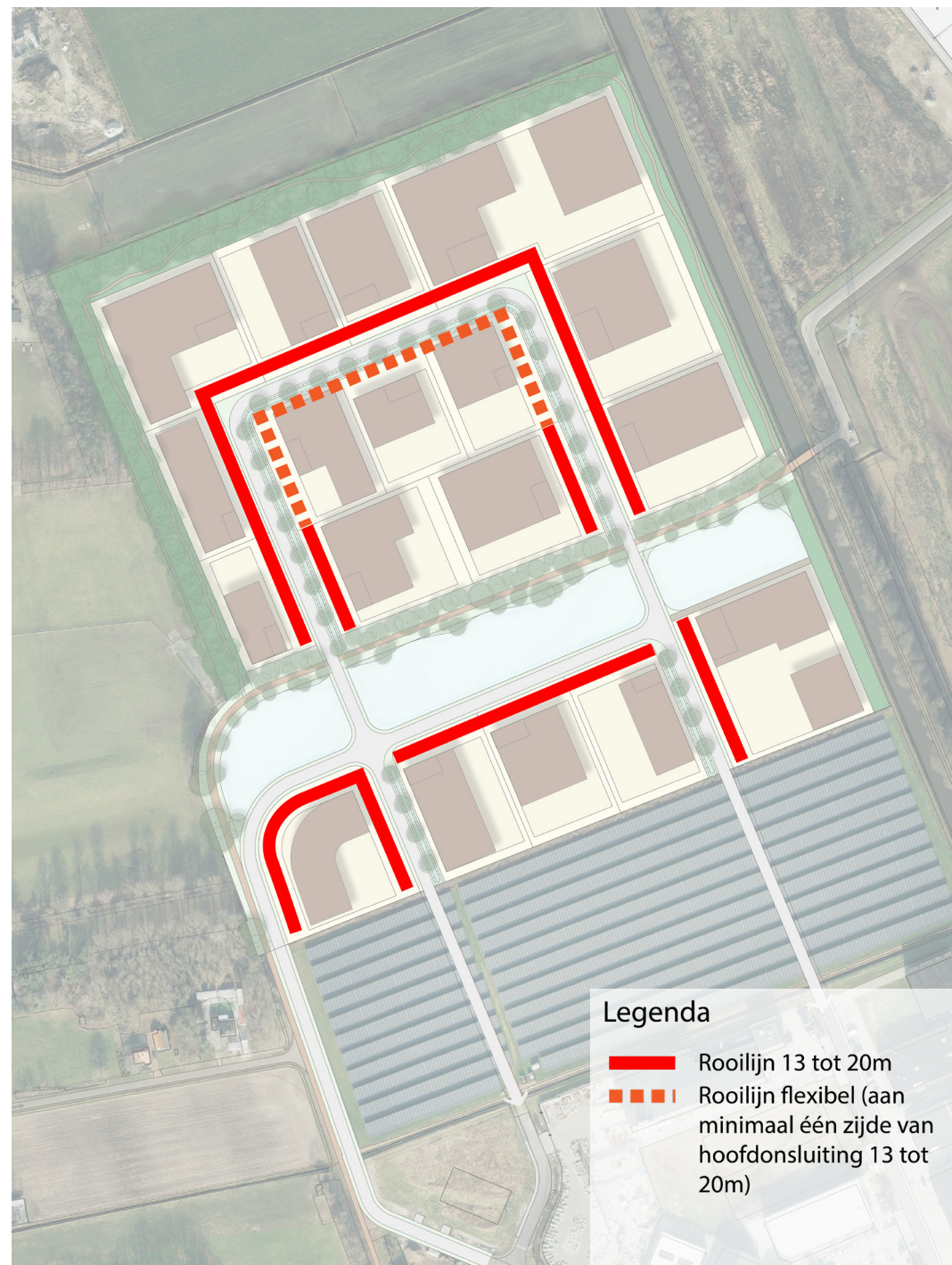
Groene gevels

Op aangewezen plekken langs de vijver dienen gevels voor minimaal 25% groen te worden uitgevoerd. Groen wordt toegepast om bij te dragen aan een natuur inclusieve omgeving waarin het prettig verblijven is. Groen is geen designobject. Robuustheid en eenvoudig onderhoud staan voorop, om zo in de loop der tijd waarde te behouden. Groen wordt zo veel mogelijk aansluitend gerealiseerd, dat wil zeggen dat versnippering van groenvoorzieningen wordt voorkomen.

Rooilijn

Op de aangewezen plekken komt een rooilijn van minimaal 13 meter vanaf de kavelgrens tot maximaal 20 meter. Dit zorgt voor minimale ruimte voor parkeren aan voorzijde.

Op de aangewezen plekken is een flexibele rooilijn aangeduid. De kavels op deze plekken moeten aan minimaal één zijde langs de hoofdontsluiting de rooilijn van 13 tot 20 meter hanteren, de andere zijde mag er tot 3 meter uit de kavelgrens worden gebouwd.



Zo wel: heldere volumes, afleesbare geleding



Zo niet: Geen samenhang of hiërarchie



Vormgeving

De gebouwmassa of de gebouwmassa's, worden vormgegeven als duidelijk herkenbare volumes met een afleesbare geleding en bepaalde mate van eenvoud. Bij aan- en bijbouwen wordt er rekening gehouden met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwung. De verschillende hoofdfuncties zijn te onderscheiden door architectonische accenten, gevelindeling en gevelcompositie.

Zo wel: ingetogen op de gevel



Zo niet: Felle kleuren en boven op gevelrand



Signing en reclame-uiting

Signing en reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van het ontwerp. Ze zijn gepositioneerd op de gevel en niet verlicht. Geen reclame uiting richting de landschapszone.

Afmetkingen van reclame-uitingen:

Reclame tegen gevel

Maximale afmeting 5% geveloppervlakte met een maximum van 10m². Maximale lengte is de gevelbreedte. Maximale hoogte is 2m. Per bedrijf wordt er één reclame-uiting toegestaan.

Zo wel: In lijn en zorgvuldige vormgeving



Zo niet: Boven dakrand, groter dan 3 m²



Vrijstaand (zuil)

Maximale afmeting is 3 m². Maximale lengte is 2m. Maximale hoogte is hoogte kantoor en tot 4m. Per bedrijf wordt één zuil toegestaan.

- Plaatsing bij toegang van het bedrijf: in één lijn met andere ornamenten. (parkmanagement)
- Zorgvuldige vormgeving en materiaaltoepassing.

Vlaggenmasten

Per bedrijf is één vlaggenmast toegestaan.

Verlichting

Verlichting is terughoudend. Verlichting is geen doel op zich. Veiligheid wel. Rondom de entree kan sfeerverlichting worden toegepast, maar altijd ingetogen. De lichtuitstraling wordt beperkt. Indien er hoge raampartijen richting de landschapszone worden gesitueerd dienen deze geen lichtoverlast te veroorzaken richting het buitengebied.

Materiaal en kleurgebruik

De gebouwen dienen een rustig en evenwichtig gevelbeeld te krijgen. Het materiaal en kleurgebruik worden eenduidig uitgevoerd, waarbij wordt gewerkt met één hoofdmateriaal met bijbehorende kleur. Op een aantal plekken kan hiervan worden afgeweken door de vormgeving van een accent of gebundelde expressie.

Voor de kleurstelling dient gekozen te worden uit een range tussen midden grijs en antraciet, ook bruintinten zijn hier passend. Dit zal zorgen voor rust en eenheid op het bedrijventerrein. De kleuren en materialen worden mat uitgevoerd.

Bij verbouw is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt indien deze voldoende kwalitatieve uitstraling heeft.

Kozijnen, dakranden, regenpijpen en dergelijke zijn op samenhangende wijze gedetailleerd.

De eisen op het gebied van duurzaamheid kunnen leiden tot het toepassen van de specifieke materialen of tot het toepassen groene gevels. Groen is geen designobject. Groen wordt zo veel mogelijk aansluitend gerealiseerd, dat wil zeggen dat versnippering van groenvoorzieningen wordt voorkomen.

Zo wel: terughoudend en ingetogen



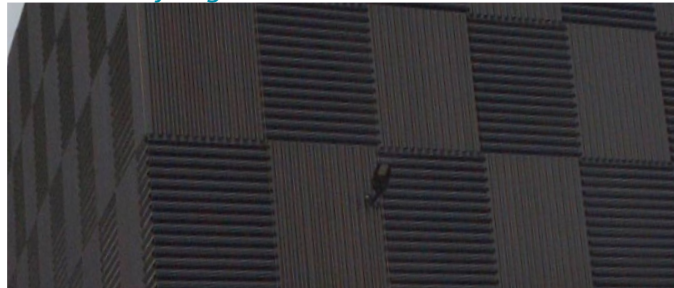
Zo wel: ingetogen hoofdkleur



Zo wel: gebundelde expressie of accent



Zo wel: verfijning door textuur



Zo niet: verlichting om architectuur of uiting op zichzelf



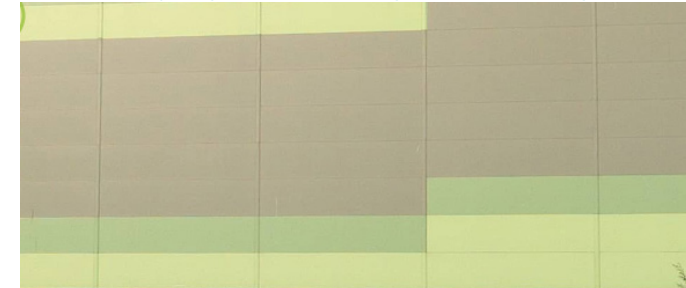
Zo niet: felle hoofdkleur



Zo niet: veel verschillende aspecten



Zo niet: verfijning door divers of gemeleerd kleurgebruik



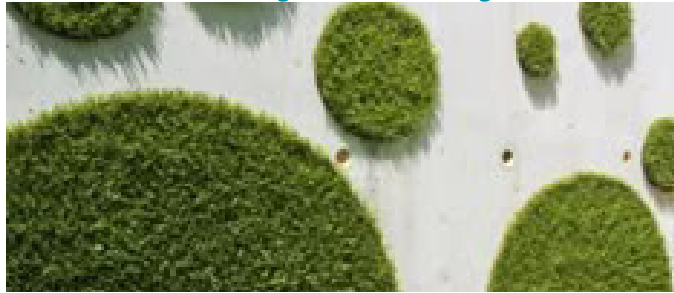
Zo wel: Waardevol groen met impact



Zo wel: gobuust groen met betekenis



Zo niet: Groen als designmiddel, weinig duurzaam



Zo niet: beperkte meerwaarde van groenvoorziening

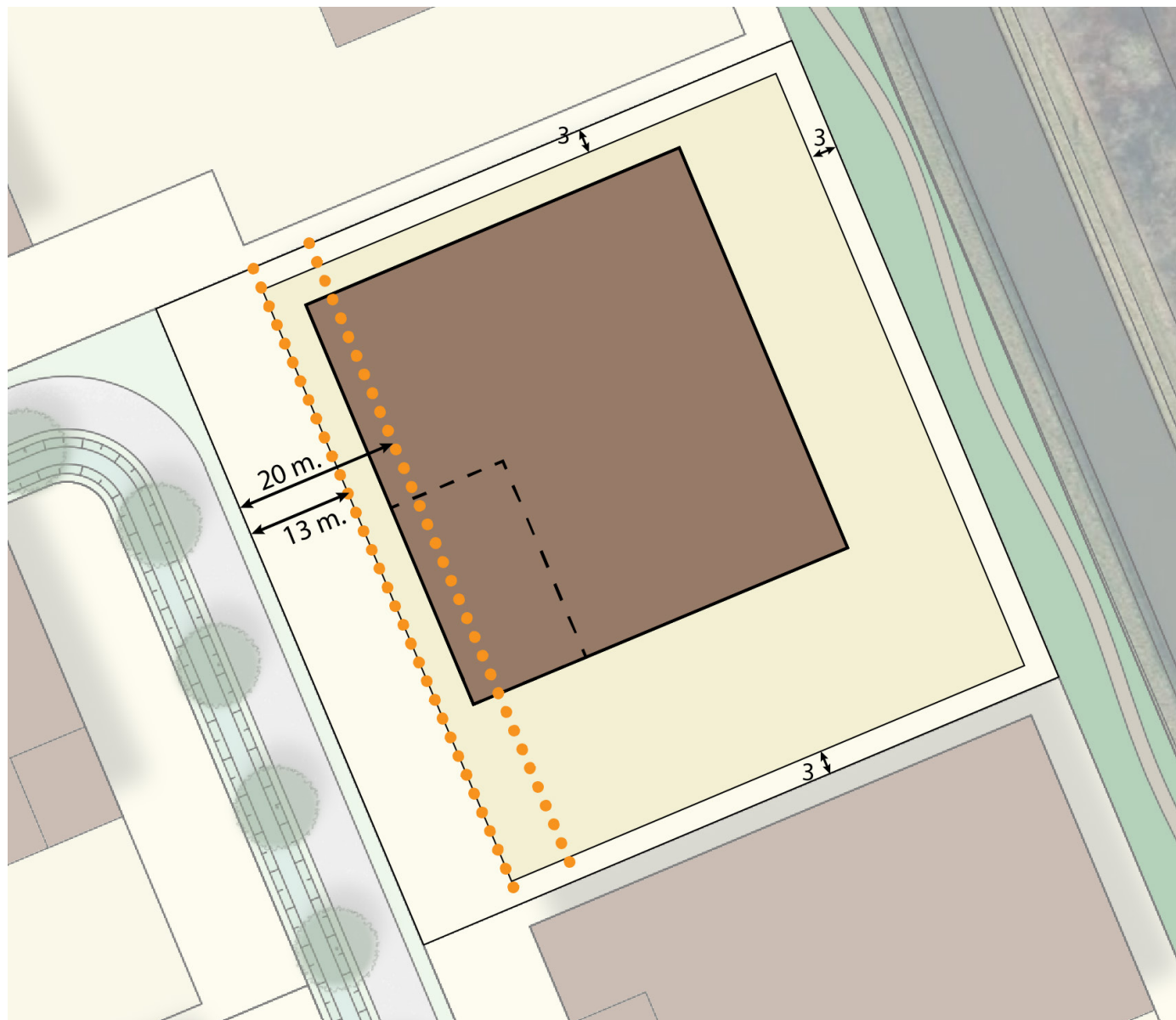


De eisen op het gebied van duurzaamheid kunnen leiden tot het toepassen van de specifieke materialen of tot het toepassen groene gevels. Groen is geen designobject. Groen wordt zo veel mogelijk aansluitend gerealiseerd, dat wil zeggen dat versnippering van groenvoorzieningen wordt voorkomen.

Kavel

Bebouwingsvlak

- De voorzijde van het bouwvlak ligt op 13 meter van de kavelgrens. Dit zorgt voor minimale ruimte voor parkeren aan voorzijde.
- Rooilijnzone ligt tot 20 meter
- Het bouwvlak ligt op 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen en 3 meter van de achterzijde van de perceelsgrens.





Inrichting kavel

- Hekwerk achter rooilijn
- Opslag achter de voorgevel rooilijn
- Laden en lossen op eigen terrein.
- Parkeren conform norm op eigen terrein in combinatie met klimaat adaptieve inrichting.
- Inrit aan zijde met wadi koppelen aan erfscheiding, 6 tot 8 meter breed*.
- Inrit aan zijde zonder wadi 3 meter van erfscheiding, 6 tot 8 meter breed*.

* indien inrit breder dan 6 meter aantonen dat dit nodig is.

Voorbeeld robuuste groene inrichting parkeervak.



Hoofdontsluiting	Algemeen Samenhang - Binnen het bedrijventerrein wordt er gezocht naar samenhang tussen een aantal te definiëren gebieden. Een eenduidige structuur in de hoofdontsluiting. Een robuuste groen-zone in de groen singels en een natuur inclusieve inrichting bij de vijver. Verharding - De verharding sluit aan op de verharding van het eerste deel van Weuste noord. Asphalt, kleur zwart. Wadi - Bermen, taluds en wadi's worden ingezaaid met kruidenrijk grassoorten. De aanplant van bomen in de zone van de wadi wordt gedaan met inheemse soorten. De wadi's van het eerste deel van Weuste noord worden doorgetrokken naar het tweede deel.
Groen en water	Groen - Bermen, taluds en wadi's worden ingezaaid met kruidenrijk grassoorten. De aanplant van bomen in de zone van de wadi wordt gedaan met inheemse soorten. De wadi's van het eerste deel van Weuste noord worden doorgetrokken naar het tweede deel. Water - De vijver heeft als medegebruik het bufferen van water. De bermen rondom de vijver worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel. De bomen rond de vijver worden een afwisseling van hoogstambomen, meerstammige bomen en struweel. Voor de inrichting wordt gekeken naar de huidige bergingsvijver van het eerste deel van Weuste noord.
Groensingels	Groen en water - De groene singels hebben onder andere het doel om de overlast naar de omgeving te verkleinen. Deze worden robuust ingericht met inheemse soorten. Er komt een afwisseling tussen hoge en lage beplanting. - De singels dienen ook als recreatief medegebruik. Verharding - Verharding wordt uitgevoerd in halfverharding

Openbare ruimte

Voor de openbare ruimte zijn de volgende uitgangspunten vastgelegd:

Voor het bedrijventerrein:

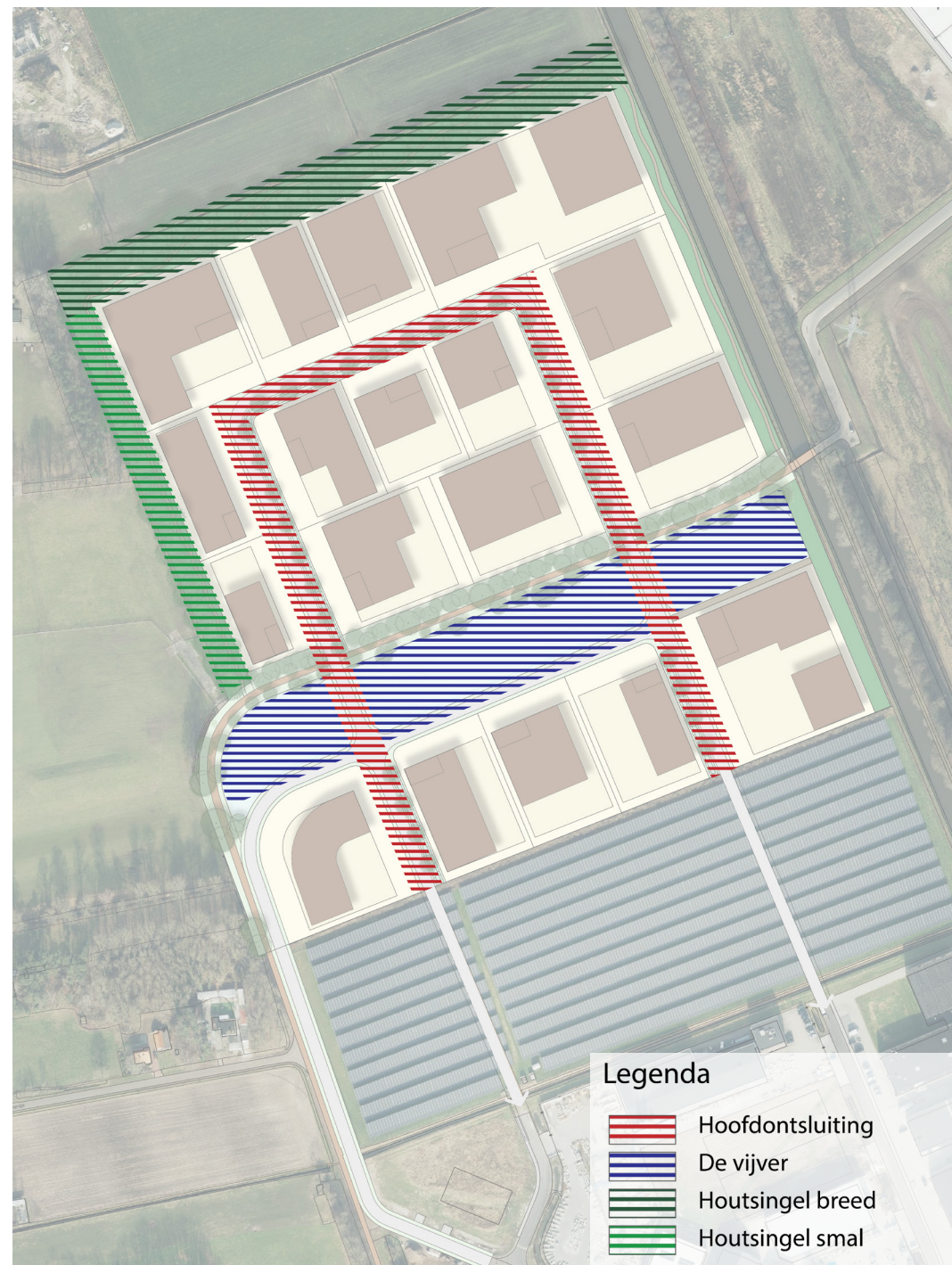
- Samenhang
- Groen en water
- Verharding
- Profielen

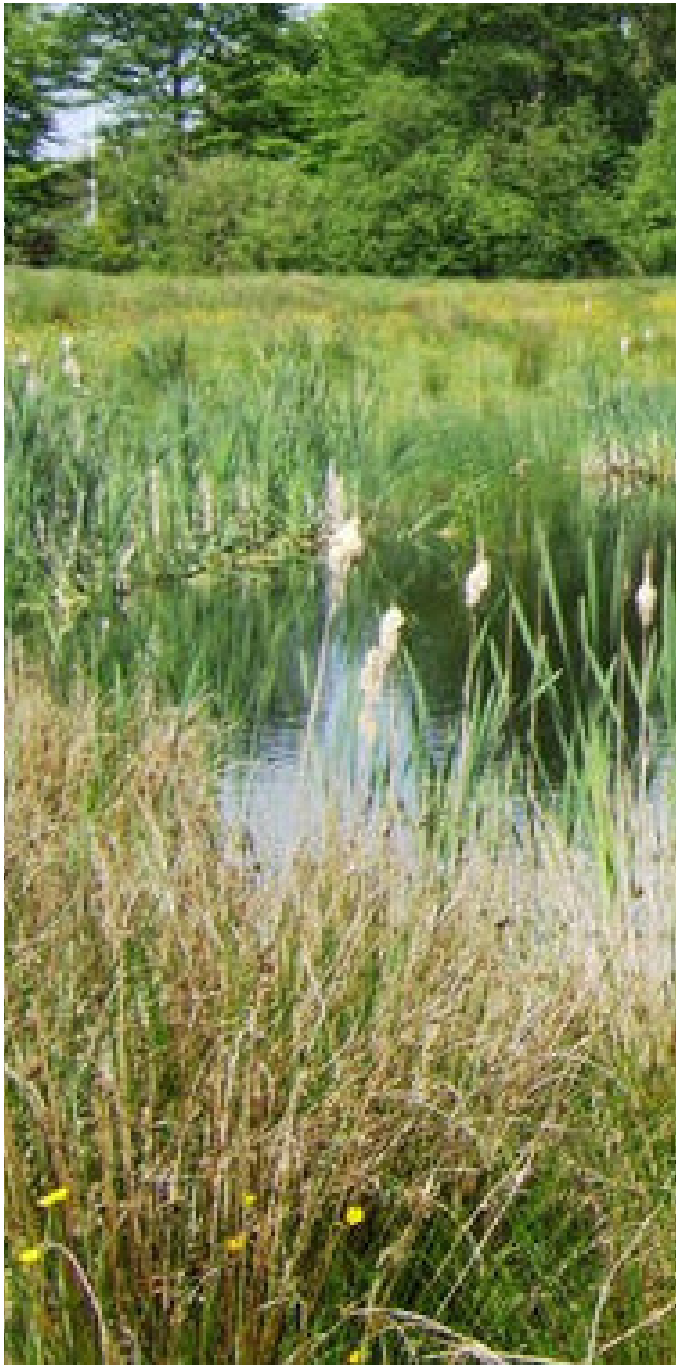
Voor de groensingels:

- Groen en water
- Verharding
- Profielen

Bedrijventerrein Samenhang.

Binnen het bedrijventerrein wordt er gezocht naar samenhang tussen een aantal te definiëren gebieden. Een eenduidige structuur in de hoofdontsluiting. Een robuuste groenzone in de groen singels en een natuur inclusieve inrichting bij de vijver.

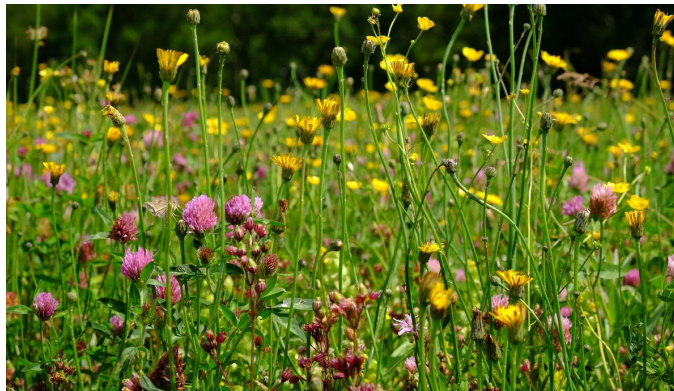




Vijver met natuurlijke oever



Wadi met groene inrichting



Kruidenrijk gras



Bergingsvijver Weuste noord

Groen en water

Bermen, taluds en wadi's worden ingezaaid met kruidenrijk grassoorten. De aanplant van bomen in de zone van de wadi wordt gedaan met inheemse soorten. De wadi's van het eerste deel van Weuste noord worden doorgetrokken naar het tweede deel.

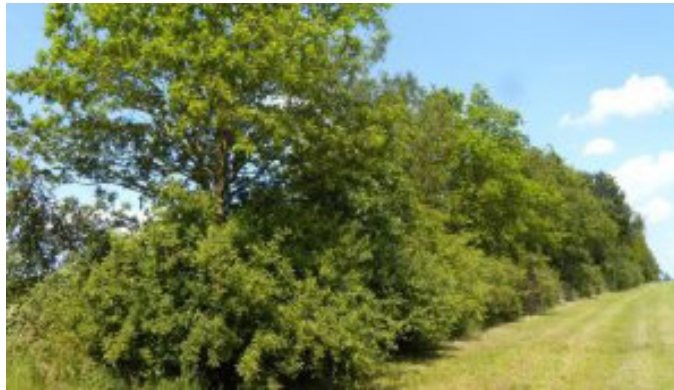
De vijver heeft als medegebruik het bufferen van water. De bermen rondom de vijver worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel. de bomen rond de wadi worden een afwisseling van hoogstambomen, meerstammige bomen en struweel. Voor de inrichting wordt gekeken naar de huidige bergingsvijver van het eerste deel van Weuste noord.

Verharding

De verharding sluit aan op de verharding van het eerste deel van Weuste noord. Asphalt, kleur zwart.



Houtsingel



Houtsingel



Halfverharding



Halfverharding

Groensingels: Groen en water

De groene houtsingels hebben onder andere het doel om de overlast naar de omgeving te verkleinen. Deze worden robuust ingericht met inheemse soorten. Er komt een afwisseling tussen hoge en lage beplanting.

De singels dienen ook als recreatief medegebruik.

Verharding

Verharding bij de groensingels wordt uitgevoerd in halfverharding