

Definitief 26 juni 2025

Beeldkwaliteitsplan Kindcentrum Enter

Gemeente Wierden BJ2141

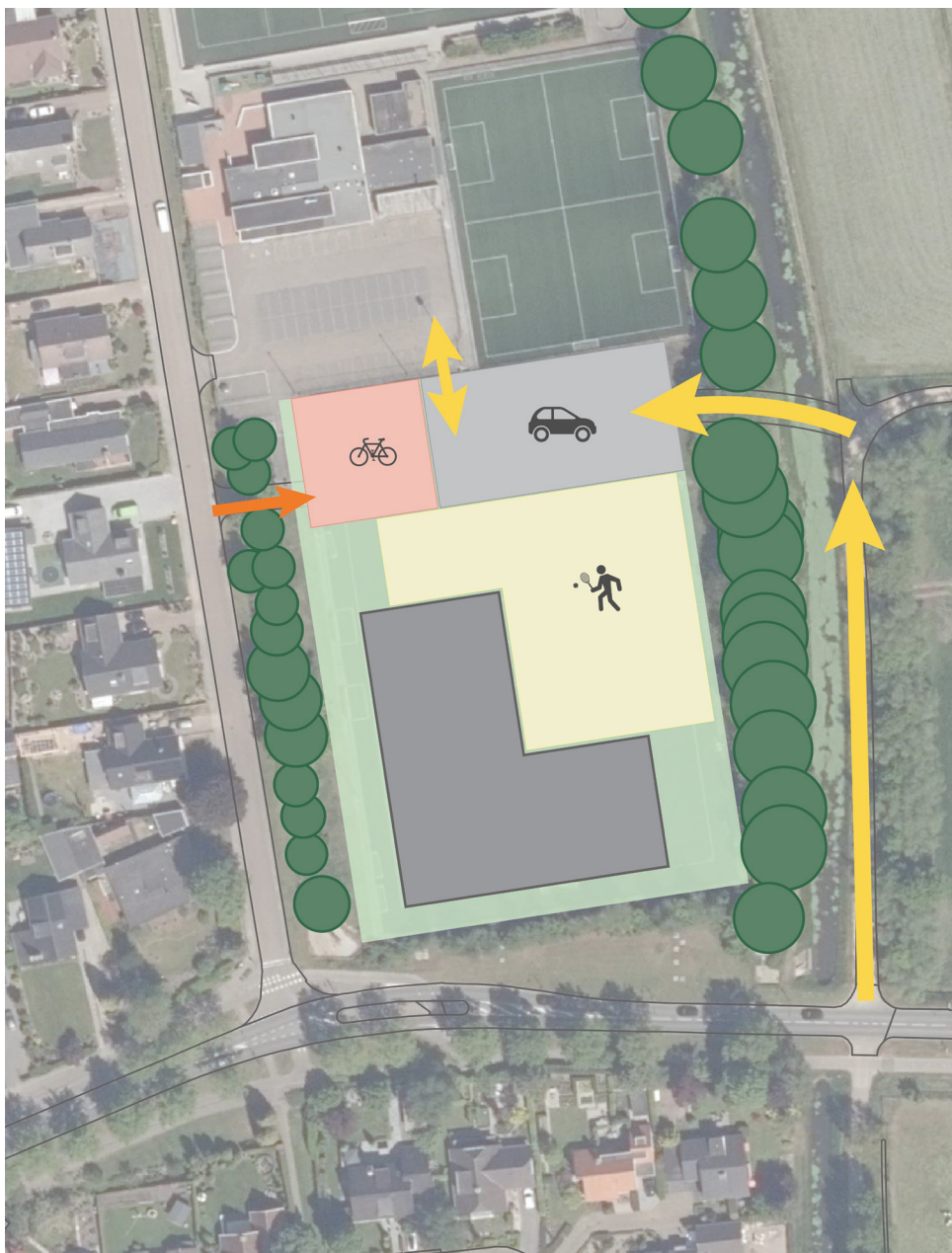


GEMEENTE **WIERDEN**

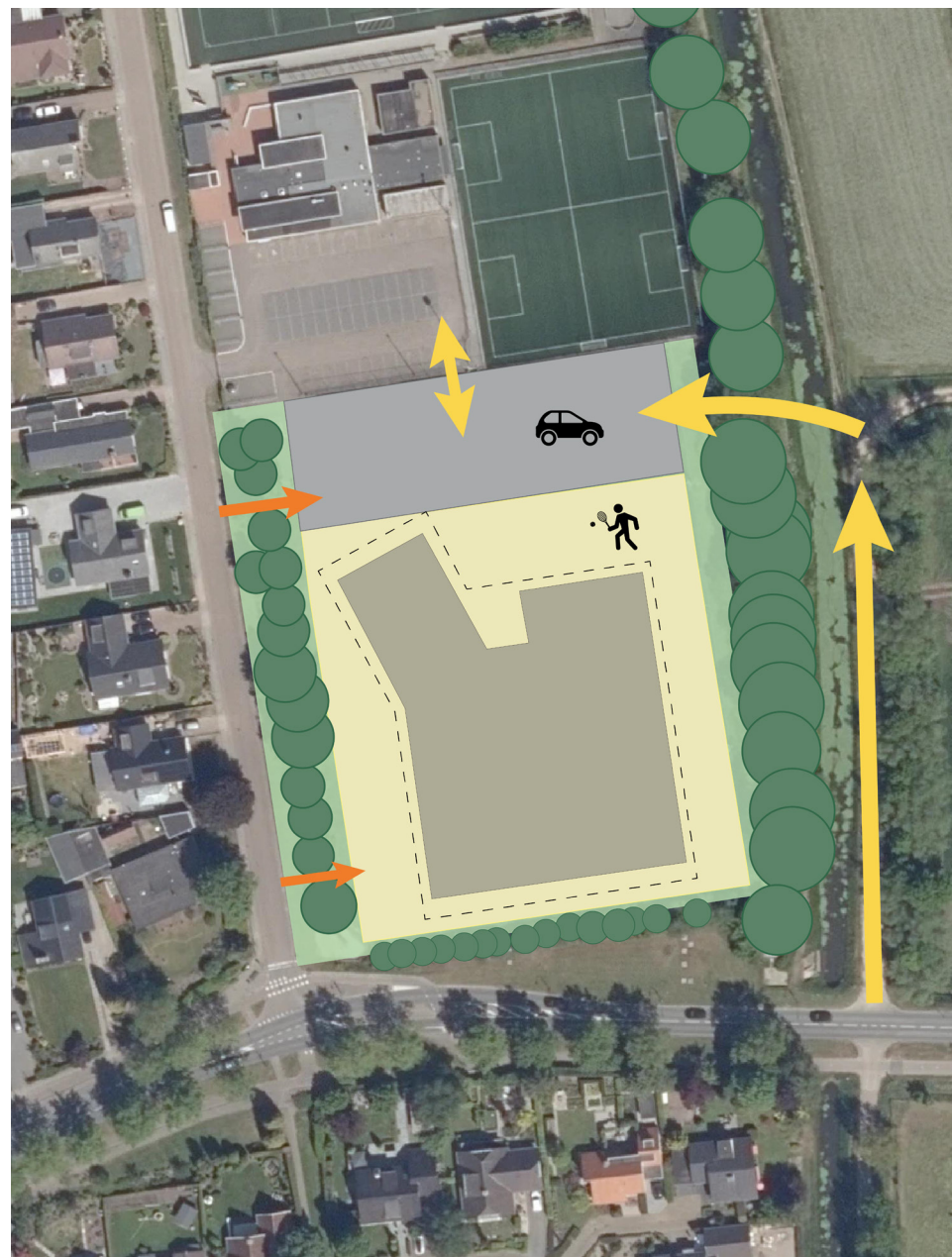


Haskoning

Enhancing Society Together



Uitkomsten participatie



Doorvertaling naar ondergrond voor BKP

Inleiding

Het begrip “beeldkwaliteit” kan in algemene termen worden aangeduid als “alle aspecten die van invloed zijn op de voorspelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving en objecten in de omgeving”. Het beeldkwaliteitsplan vormt een beschrijving van de na te streven beeldkwaliteit als aanvulling op het ruimtelijk plan (een bestemmingsplan of stedenbouwkundig plan) dat zich onder meer richt op de achtergronden, de functionele en juridisch-planologische aspecten. Om een gewenste beeldkwaliteit te waarborgen worden in het beeldkwaliteitsplan randvoorwaarden en ontwerprichtlijnen voor de bebouwing geformuleerd. Daarbij is voor deze locatie gekozen om vast te leggen in beeldkwaliteit wat nodig is en vrijheid te geven waar kan.

De beeldkwaliteit voor het Kindcentrum Enter richt zicht op de verschijningsvorm in relatie tot de omgeving en de betekenis en uitstraling van de plek.

Het beeldkwaliteitsplan vormt zowel uitgangspunten voor ontwerp en uitvoering, als toetsingskader bij de gemeentelijke welstandstechnische beoordeling en het verlenen van de omgevingsvergunning.

De uitgangspunten die zijn opgesteld naar aanleiding van het participatietraject met de omgeving vormen de basis voor het ontwerp. Na het participatietraject is het plan doorontwikkeld waarbij een bouwblok is vastgesteld voor het kindcentrum. Dit samen vormt het startpunt voor de toekomstige ontwikkeling van het Kindcentrum Enter.

Deze uitgangspunten geven met name ruimtelijke (bijvoorbeeld situering en hoogte van het gebouw) en functionele kaders (bijvoorbeeld de wijze van ontsluiten) weer.

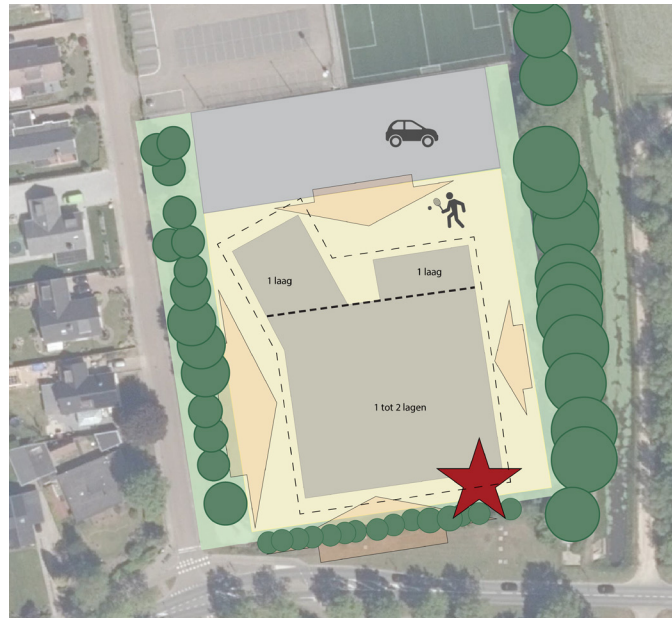
Het beeldkwaliteitsplan gaat in op de vormgevingen en materialisering van de gevels en stelt eisen aan de inrichting van de open ruimte rondom het gebouw (zoals het speelplein en de parkeerplekken).

Algemeen

Kindcentrum is omringd door groene opgaande beplanting. Een locatie die een relatie aangaat met de omgeving.

Accent en ligging bouwmassa

- De bouwmassa vormt een zichtbaar accent aan de Bornerbroekseweg door de enkele bomenrij richting de kruising met de Entrergraven. Het is daarmee op schaal van Enter onderdeel van de entree/komgrens van Enter. Hoe het accent wordt vormgegeven is vrij. Dit wil zeggen, dit kan in vorm van een afwijkende massa, hoogte, materiaalgebruik of materiaalkleur of combinatie van mogelijkheden. Het doel is het schoolgebouw vanaf de straatzijde zichtbaar te maken.
- Bebouwing krijgt een alzijdige oriëntatie.



Legenda

- ★ Accent
- 🏠 Oriëntatie pand

Massaopbouw

- Het bouwblok kenmerkt zich door een variërende bouwmassa in dan wel 1 of 2 lagen. Langs de Sportlaan is het noordelijk deel richting de parkeerplaats beperkt tot 1 laag.
- Binnen het bouwblok is de hoofdmassa vorm vrij.
- De bouwmassa is afgedekt met een plat dak.
- Variatie in opbouw gevel (diepte verwerking of sprongen in de gevel(s)/massaopbouw) is geëist ten behoeve van menselijke maat en schaal van de bebouwing.



Accent in massa en hoogte



Accent in hoogte en vorm

Detaillering

- Er wordt gezocht naar een evenwichtige eigentijdse uitstraling voor de nieuwbouw. Detaillering moet verfijnd en zorgvuldig zijn. Aandacht voor boeidelen; ofwel meeontworpen dakranden.
- Bouwkundige accenten zijn passend ter verrijking van de nieuwbouw, zoals metselwerkdetails, houten gevelbekledingen.
- Zonwering van schermen of overstekken worden bij voorkeur integraal onderdeel van de architectuur.



Combinatie metselwerk en houten gevelbekleding.

Materiaalgebruik

- De nieuwbouw gaat een verbinding aan met de natuurlijke omgeving van de locatie. Het kleur en materiaalgebruik van de nieuwbouw is eenduidig en overtuigend. Het pallet bestaat uit natuurlijke kleuren en (bij voorkeur duurzame) materialen. De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk.



Natuurlijk materiaal gebruik

Gevels

- Gevels kunnen worden opgebouwd uit metselwerk of gevelbeplanking van echt hout.
- De kleurstelling van het metselwerk in natuurlijke zand, aarde of warme grijs tinten
- Houten gevelbekledingen worden blank of natuurlijk verkleurend (grijs) of met transparante afwerkingen toegepast. Deklagen zijn niet toegestaan.
- Accenten gevelafwerking in andere materialen zijn toegestaan.



Combinatie metselwerk en houtengevelbelpating

Beeldkwaliteit 'open(bare) ruimte'

- De nieuwe omgeving dient klaar te zijn voor de toekomst. Zo veel mogelijk groen, passend bij de schoollocatie, zorgt ervoor dat de temperatuur op warme dagen minder hard oploopt. Daarnaast draagt groen ook bij in de strijd tegen droogte en wateroverlast.
- De bestaande groenstructuur rondom vormt hierbij de basis.

Ontsluiting

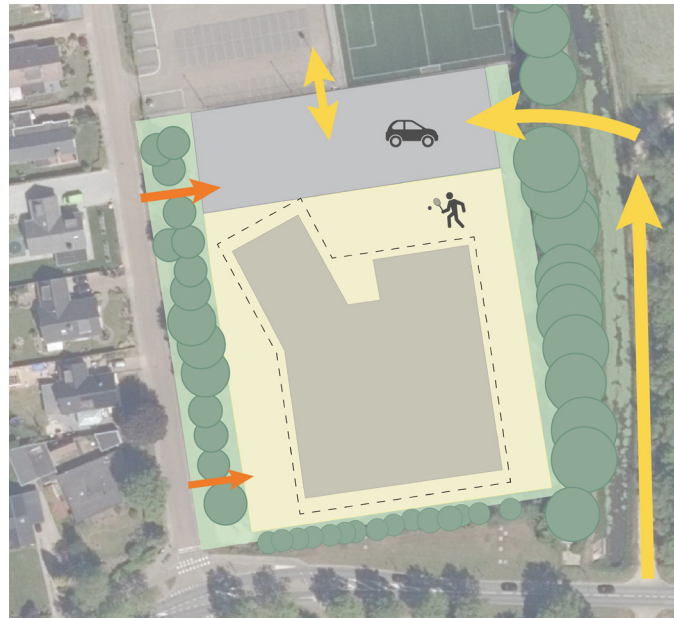
- De hoofdontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer vindt plaats via de nieuw aan te leggen weg langs de Entergraven. Het parkeren, halen en brengen vindt via deze weg aan de noordzijde van het perceel plaats. Ook de bezoekers aan de voetbalvereniging dienen via deze route naar de parkeerplekken te rijden.
- Deze plek vormt daarmee de entree voor de ontwikkeling naar het Kindcentrum Enter.
- Al het fietsverkeer en voetgangers bereiken de locatie via de Sportlaan.

Groen

- Bestaand groen vormt de basis voor de ontwikkeling. Dit houdt het volgende in:
- De groenstructuur aan de Sportlaan blijft behouden en wordt versterkt met extra aanplant van zowel boomvormers als bosplantsoen. Dit om het directe zicht op het schoolgebouw vanuit de woningen zoveel mogelijk te beperken.
- Beplanting aan de Bornerbroekseweg blijft behouden. Deze is transparant en biedt een gewenst zicht op het schoolgebouw.
- Er wordt zoveel mogelijk buiten 2 meter van de boomkronen wordt gebouwd.



Behoud bestaande bomenstructuur



Ontsluiting



Huidige groenstructuur langs westzijde

Klimaat

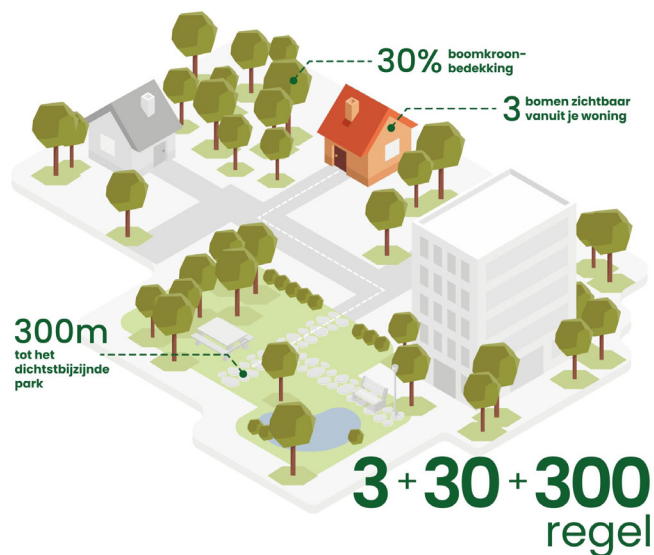
- Voor de ontwikkeling van het buitenterrein geldt de 3-30-300 regel. Vanuit iedere raam zien we 3 bomen, 30% van de buitenruimte is beschaduwde in de toekomst. De 300 regel, over de bereikbaarheid van een park binnen 300 meter, is niet direct van toepassing. Een koele buitenruimte voor een schoollocatie kan de kwaliteit van de plek versterken.

Waterberging

- Voor de waterberging van hemelwater wordt zoveel mogelijk uitgegaan van zichtbaar afkoppelen en infiltreren op de plek waar het valt.

Materialen

- Het gebruik van verhardingsmaterialen heeft ook impact op de hitte en verdroging rondom een schoolgebouw. Gestreefd wordt naar het toepassen van zoveel mogelijk halfverhardingsmaterialen (zowel op de parkeerplekken als de speelplekken) waarbij hittestress wordt beperkt en het regenwater ter plekke kan infiltreren in de bodem.
- Parkeerplaats wordt in samenhang ontworpen met bestaande parkeerplaats.



3-30-300 regel



Groen schoolplein met water infiltratie



Halfverharding parkeren