

DIVERSEN

Wierden, 10 december 2019

Ons nummer: Z-19-36093 / UIT-19-47574

Uw kenmerk:

Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst over nieuwe standplaatsen- en woonwagenbeleid

Geachte heer, mevrouw,

Praat u met ons mee tijdens onze peiling voor ons nieuwe standplaatsen- en woonwagen beleid?

U woont binnen de gemeente Wierden op een zgn. woonwagenlocatie of u hebt eerder bij ons aangegeven interesse te hebben in een woonwagenlocatie binnen de gemeente Wierden.

Op dinsdagmiddag 7 januari 2020 gaan wij in samenwerking met [REDACTED] graag met u in gesprek om na te denken over ons nieuwe standplaatsen- en woonwagenbeleid. U bent vanaf 15:45 uur van harte welkom in de burgerzaal van het gemeentehuis (ingang aan de vijverkant). We starten met de peiling om 16:00 uur en verwachten rond 17:30 uur af te ronden.

Wilt u aan [REDACTED] [REDACTED]@wierden.nl) aangeven of u aan- of afwezig bent bij deze sessie? Dit in verband met de voorbereidingen.

M [REDACTED] graag tot dinsdagmiddag 7 januari,

[REDACTED]
gebiedsregisseur Wonen

Woonwagen- en Standplaatsenbeleid, gemeente Wierden, maart 2021

1. Leeswijzer

Na een algemene inleiding over het waarom van deze memo, wordt kort ingegaan op het wettelijke kader voor dit onderwerp, gevolgd door een samenvatting van de strategische uitgangspunten van het standplaatsen- en woonwagenbeleid voor de gemeente Wierden. Hierna wordt ingegaan op de wijze waarop we dit beleid concreet invullen in samenwerking met woningcorporatie [REDACTED], alsmede een doorkijk naar het vervolg geven.

2. Inleiding

In 1999 is de Woonwagenwet ingetrokken en werd het woonwagenbeleid gedecentraliseerd. De afgelopen jaren heeft zich een aantal instanties uitgesproken over het mensenrechtelijk kader dat voor woonwagenbewoners geldt. In mei 2017 heeft de Nationale Ombudsman een rapport uitgebracht waarin hij stelde dat het Rijk en de gemeenten het recht van woonwagenbewoners om te leven volgens hun culturele identiteit onvoldoende erkennen en faciliteren. Het geheel van ontwikkelingen is geland in een nieuwe beleidskader gemeentelijk woonwagen en standplaatsenbeleid van het ministerie van BZK (12 juli 2018). Het ministerie vraagt van alle gemeenten om het woonwagenleven, in eerste instantie lokaal gericht, in overeenstemming te brengen met de aanbevelingen van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman.

Dit beleidskader is binnen de gemeente Wierden als uitgangspunt gebruikt om invulling te geven aan de gemeentelijke huisvestingsvisie voor woonwagenbewoners. Met dit beleid voldoen we als gemeente aan de veranderde situatie rondom de woonwagencultuur.

3. Wettelijk kader

Het mensenrechtelijk juridische kader voor een woonwagenstandplaats wordt gevormd door vier grondbeginselen:

- Recht op huisvesting;
- Recht op gelijke behandeling;
- Recht op vrijheid van vestiging;
- Recht op eerbiediging privé-, familie- en gezinsleven.

Hiermee heeft een gemeente een zekere positieve verplichting om het “wonen in woonwagens mogelijk te maken”. Een gemeente houdt in het woonbeleid rekening met de specifieke woonbehoefte van woonwagenbewoners en realiseert voldoende standplaatsen, zodat deze groep inwoners binnen een redelijke termijn een standplaats kunnen krijgen.

In de Woningwet 2015 en de Huisvestingswet 2014 is de woonwagenstandplaats opnieuw opgenomen. Het is woningcorporaties toegestaan om woongelegenheden (en dus ook woonwagens en standplaatsen) te bouwen, toe te wijzen en te verhuren. Bij toewijzing van een woonwagenstandplaats, al dan niet met een woonwagen, zijn corporaties gehouden aan de regels omtrent passend toewijzen.

4. Samenvatting: Uitgangspunten woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Wierden

Een woonvisie is een primaire verantwoordelijkheid van een gemeente, zij is immers bij uitstek de bestuurslaag die lokaal afwegingen kan maken op basis van de lokale woonbehoefte. Op dit moment komt deze groep inwoners nog niet specifiek terug in de actuele woonvisie van de gemeente Wierden, de lokale woonagenda 2018-2022. Om een visie op de huisvesting voor deze groep inwoners te hebben is dit beleid met de uitgangspunten opgesteld. De basis hiervoor vormt het rapport "Woonwagenbewoner zoekt standplaats" van de Nationale Ombudsman uit 2017 waarin is aangegeven dat de mensenrechten van de woonwagenbewoners gewaarborgd en de culturele identiteit van woonwagenbewoners erkend moeten worden. Op deze manier willen we woonwagenbewoners beschermen tegen discriminatie, hun mensenrechten waarborgen en hen rechtszekerheid en duidelijkheid bieden.

Onze uitgangspunten:

1. De gemeente Wierden stelt de visie op woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van de woonvisie, de lokale Woonagenda;
2. Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagenleven van woonwagenbewoners.

We hanteren hiervoor het afstammingsbeginsel. De betrokkene moet:

- zijn geboren in een woonwagen in de gemeente Wierden en/of
- minimaal vijf jaar aaneengesloten in de gemeente Wierden hebben gewoond en
- familieleden in de 1^e graad¹ in de gemeente Wierden op een woonwagenlocatie hebben wonen.

We houden op deze wijze rekening met het samenleven in familieverband en leggen de focus op gemeenschappelijke opvattingen binnen de groep woonwagenbewoners. Een en ander is in lijn met het "Beleidskader gemeentelijk woonwagen en standplaatsenbeleid uit 2018 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Op aangeven van [REDACTED] toetst de gemeente Wierden of een aanvrager/aspirant woonwagenbewoner voldoet aan bovenstaande voorwaarden. De gemeente Wierden controleert in de Basisregistratie Personen of de aanvrager aan de voorwaarden voldoet door middel van een ja of een nee te antwoorden.

3. Voorwaarden voor toevoegen of afbouwen van het aantal standplaatsen:
 - We kiezen de "lokale behoefte" (zie punt 2 hierboven) als vertrekpunt om een aanzuigende werking op niet-lokale woonwagenbewoners te voorkomen. In onze woonvisie staat immers omschreven dat we huisvesting in onze gemeente toevoegen voor eigen behoefte en niet voor inwoners van andere gemeenten;
 - Het faciliteren van het woonwagenleven van de lokale woonwagenbewoners betekent concreet dat we het aantal standplaatsen uitbreiden als de lokale behoefte aan standplaatsen groter is dan het aanbod;
 - Binnen de gemeente Wierden realiseert de gemeente evt. nieuw benodigde locaties;
 - Voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen wordt vaak verwezen naar de gemeente, omdat ze een juridische plicht heeft om te zorgen voor adequate huisvesting. Deze verwijzing ligt genuanceerder. Zoals aangegeven stelt de

¹ Eerstegraads familieleden zijn partner, ouders, schoonouders, kinderen, schoonzons, schoondochters. Bij tweedegraads familieleden gaat het om broers, zussen, kleinkinderen, opa's, oma's, schoonzussen, zwagers, stiefzussen, stiefbroers. En bij derdegrads familieleden betreft het ooms, tantes, neven en nichten (kinderen van een broer of zus), overgrootouders, achterkleinkinderen.

gemeente Wierden de grond beschikbaar. De woningcorporaties zijn expliciet benoemd met de taak om te zorgen voor het bouwen, verhuren en beheren van woningen ten behoeven van de sociale en specifieke doelgroepen binnen de geldende regelgeving. In samenspraak met [REDACTED] is afgesproken dat standplaatsen in eigendom zijn en blijven van [REDACTED] en de keuze voor een koop- of huurwoonwagen bij de bewoner ligt;

- Het verminderen van het huidige aantal standplaatsen binnen de gemeente Wierden is niet toegestaan zolang er behoefte is aan standplaatsen;
 - **Let op:** Een belangrijke voorwaarde voor het toevoegen van standplaatsen is afhankelijk van de beschikbare ruimte in de gemeente en de financiële middelen van de uitvoerende partijen. De business case dient sluitend te (maken) zijn!
4. Corporatie [REDACTED] faciliteert in de huisvesting van woonwageneigenaren voor zover deze tot de bovengenoemde groep inwoners behoren. Ook voor zover het huurders of kopers van een woonwagen betreft die qua inkomen niet tot de primaire doelgroep van een woningcorporatie behoren faciliteert [REDACTED] de huisvesting binnen de kaders van de wet;
 5. Standplaatsen blijven altijd in eigendom van [REDACTED] óf [REDACTED] heeft recht op eerste terugkoop. De keuze tussen een huur- of koopwoonwagen ligt bij de bewoners;
 6. Een woningzoekende woonwageneigenaar die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats. We erkennen dat het ruimtelijk en financieel lastiger kan zijn om een standplaats te krijgen in vergelijking met het verkrijgen van een reguliere huurwoning of nieuwbouw koopwoning als woningzoekende;
 7. Het beheer en onderhoud van de huidige locatie blijft op de huidige wijze gehandhaafd (lees: de gemeente onderhoudt de openbare ruimte en [REDACTED] onderhoudt de locatie zelf). Voor het beheer van een evt. nieuwe locatie overleggen de gemeente en [REDACTED] vooraf over het beheer en onderhoud.

5. Huidige situatie standplaatsen en woonwagens in de gemeente Wierden

Zoals aangegeven is ons algemene uitgangspunt om het woonwagenleven van de lokale woonwageneigenaar in de gemeente Wierden te faciliteren. We streven als gemeente Wierden immers naar een inclusieve samenleving: iedereen moet binnen zijn cultuur mee kunnen doen aan onze samenleving en zijn verantwoordelijkheid als inwoner voor de gemeenschap nemen.

Op dit moment bezit [REDACTED] alle standplaatsen in de gemeente Wierden en verhuurt één woonwagen. De overige woonwagens zijn in eigendom van de bewoners, in particulier eigendom. De afgelopen jaren hebben bewoners zelf in goed overleg een nieuwe bewoner aangedragen bij [REDACTED] indien een woonwagen vrij komt.

Op dit moment is de situatie als volgt binnen de gemeente Wierden:

- 5 standplaatsen (incl. sanitaire unit) in kern Wierden op één locatie;
- 0 standplaatsen in de kernen Enter en Hoge Hexel;
- Alle standplaatsen zijn bewoond;
- Standplaatsen: allen in eigendom [REDACTED] Bewoners betalen maandelijks een huur hiervoor aan [REDACTED];
- Vier van de vijf woonwagens zijn in eigendom van bewoners van de standplaatsen;
- Woonruimtebemiddeling bij een vrijkomende standplaats: in overleg met [REDACTED] dragen bewoners gezamenlijk een nieuwe bewoner aan;
- Wachtlijsten: op dit moment schrijven geïnteresseerden zich in als een reguliere woningzoekende bij [REDACTED] [REDACTED] streeft ernaar om je als expliciete standplaatsen- en woonwagengeïnteresseerde in het nieuwe regionale woonruimteverdeelsysteem op te nemen.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Wanneer uitbreiden?

Het faciliteren van het woonwagenleven van de lokale woonwagenbewoners betekent concreet dat we het aantal standplaatsen uitbreiden als de lokale behoefte aan standplaatsen groter is dan het aanbod. We kiezen de "lokale behoefte" als vertrekpunt om een aanzuigende werking op niet-lokale woonwagenbewoners te voorkomen. Dit is in lijn met de lokale woonagenda van de gemeente Wierden, waarin immers in algemene zin staat omschreven dat we bij onze huisvestingsopgave uitgaan van de lokale behoefte en niet voor inwoners van andere gemeenten.

Let op: Een voorwaarde voor het toevoegen van standplaatsen is afhankelijk van de beschikbare ruimte in de gemeente en de financiële middelen van de uitvoerende partijen. De business case dient sluitend te (maken) zijn.

Onderdeel van deze business case zijn:

- Beschikbare locatie;
- Prijs van de locatie;
- Prijs van de opstallen;
- Prijs van de culturele waarde om op deze wijze te kunnen leven.

De gemeente Wierden ontwikkelt naar behoefte woonwagenlocaties die zij in eigendom overdraagt aan Reggewoon.

6. Uitkomsten behoeftepeiling (januari 2020)

Voor het invoeren van het beleid is het noodzakelijk een beeld te hebben van de behoefte van lokale woonwagenbewoners aan een standplaats. Daarvoor is in januari 2020 een behoeftepeiling gehouden onder de huidige bewoners en personen die zich bij de gemeente Wierden eerder al (in 2018) als geïnteresseerden meldden en die voldoen aan de omschrijving zoals eerder aangegeven. Uit deze peiling bleek een uitbreidingsbehoefte van vijf standplaatsen te bestaan voor de middellange termijn (ong. vijf jaar). Deze behoefte kan niet afgevangen worden binnen het huidige aanbod. Zie voor de uitkomsten van de gehele behoeftepeiling bijlage 1.

7. Standplaatsen en woonwagens

Binnen de gemeente Wierden stelt de gemeente grond beschikbaar voor evt. nieuw benodigde locaties. In lijn met de huidige situatie is binnen de gemeente Wierden corporatie [REDACTED] de eerste partner voor het ontwikkelen, verhuren en exploiteren van standplaatsen voor huurders die tot hun doelgroep behoren. Tegelijk is het ook mogelijk op een via [REDACTED] gehuurde standplaats een eigen woonwagen te plaatsen. Tijdens de behoeftepeiling werd aangegeven dat bewoners graag zelf de keuze tussen koop en huur van de woonwagen/opstal willen maken. Uit de behoeftepeiling bleek dat de huidige bewoners waarde hechten aan een uniforme uitstraling van de woonwagens. Als voorbeeld werden de kleinschalige locaties in Heino en Haaksbergen genoemd tijdens de bijeenkomst.

Om het woonwagenleven te faciliteren en te beschermen is het wenselijk ook de ruimtelijke inpassing aan te laten sluiten bij de woonwagencultuur. Het gaat om een specifieke woonvorm qua uitstraling, gebouwen en gebruik, waaronder het faciliteren van wonen in familieverband. Naast het faciliteren van het woonwagenleven is er ook een ruimtelijke afweging voor de inpassing in de omgeving. Dit werd door de aanwezigen onderschreven in de eerder genoemde behoeftepeiling in jan. 2020.

• Standplaatsen

Standplaatsen blijven altijd in eigendom van [REDACTED] óf [REDACTED] heeft recht op eerste terugkoop. Op deze manier zorgen we er nu en in de toekomst voor dat er voldoende standplaatsen binnen de gemeente Wierden zijn voor deze doelgroep en voor de

lokale behoefte. Nieuw te ontwikkelen locaties worden alleen gerealiseerd voor meerdere woonwagens. Er worden geen woonwagenlocaties ontwikkeld met soloplaatsen.

8. Realisatie en beheer

Wanneer plannen voor een nieuwe woonwagenlocatie worden ontwikkeld, maken gemeente Wierden en [redacted] afspraken waarbij de uitgangspunten in deze notitie de basis vormen. Het gaat hierbij om realisatie van de locatie(s), de verdeling van financiële kosten, risico's, beheer, onderhoud en handhaving.

Het beheer en onderhoud van de woonwagens zelf wordt uitgevoerd door de eigenaar. Dit kan een particuliere eigenaar of de corporatie zijn. Deze partijen staan gezamenlijk voor het doel dat de woonwagenlocatie(s) schoon, heel en veilig zijn én ook blijven. Een woonwagenlocatie dient te voldoen aan alle wettelijke kaders. Bij het niet voldoen aan deze kaders wordt handhaving daar waar mogelijk is samen aangepakt.

9. Communicatie

Belangstellenden aanwezig tijdens de bijeenkomst in januari 2020 en de huidige woonwagenbewoners worden schriftelijk over de in deze notitie opgenomen uitgangspunten geïnformeerd. Daarnaast wordt op de gemeentelijke website informatie opgenomen over dit thema.

10. Evaluatie

Minimaal elke vier jaar gaan we als belanghebbende partijen (doelgroep, gemeente en corporatie) een open gesprek met elkaar aan om af te stemmen of de huidige werkwijze en uitgangspunten in dit beleid nog steeds actueel zijn en/of aanscherping verdienen. De gemeente vervult hierbij een voortrekkersrol. Deze afspraken zullen in de prestatieafspraken tussen gemeente en corporatie opgenomen worden.

11. Hoe verder?

De volgende stappen worden genomen om te komen tot implementatie van dit beleidsvoorstel:

Stap 1	• Behoeftte onderzoek houden • Uitkomsten zijn gedeeld tijdens bestuurlijk overleg Gemeente Wierden – [redacted] in febr. 2020	Gereed – Jan 2020
Stap 2	Bespreken eerste concept incl. planning tijdens bestuurlijk overleg gemeente Wierden – [redacted]	Mei 2020
Stap 3	Aanwezigen peiling informeren over de stand van zaken	November 2020
Stap 4	Beleidsvoorstel aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wierden	2de kwartaal 2021
Stap 5	Vaststelling door de raad van het beleidsvoorstel	2de kwartaal 2021
Stap 6	Informeren belanghebbenden	Najaar 2021 – Na goedkeuring door de raad
Stap 7	Implementeren van het beleid en eea opnemen in de prestatieafspraken 2021 tussen [redacted] en gemeente Wierden	Najaar 2021
Stap 8	Verkenning uitbreidingsmogelijkheden aantal standplaatsen binnen gemeente Wierden ism [redacted] (locatie en vorm)	2021/2022

Bijlage 1: Uitkomsten behoeftepeiling onderzoek op 7 januari 2020 in het gemeentehuis van de gemeente Wierden



GEMEENTE WIERDEN

Bijlage 2: Rollen en Taakverdeling Gemeente Wierden, woningcorporatie [REDACTED] en
woonwagenbewoners

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

POSTADRES Postbus 43, 7640 AA Wierden BEZOEKADRES Pouliestraat 3, 7642 EB Wierden TELEFOON 0546 580 800
WEBSITE www.wierden.nl E-MAIL gemeente@wierden.nl TWITTER @GemWierden IBAN NL07BNGH0285009508 BTW NL 001 584182 B01 KVK 53309561

**Bijlage 1: Uitkomsten behoeftepeiling onderzoek, op 7 januari 2020
in het gemeentehuis van de gemeente Wierden**

Aantal aanwezigen: 16 personen (incl. één externe adviseur op verzoek van (een gedeelte van) de aanwezigen; excl. Deelnemers [redacted] en [redacted] en Gemeente); registratielijst in bezit van gemeente Wierden

Aanwezig namens [redacted] [redacted], manager wonen, en [redacted], senior gebiedsteam Wierden-Enter

Aanwezig namens Gemeente: [redacted], wethouder, en [redacted], gebiedsregisseur Wonen



WELKOM **WIERDEN**

2. Behoeftenpeiling

Uitkomsten gesprek 7 januari 2020

We kiezen binnen de gemeente Wierden ervoor om de "lokale behoefte" als vertrekpunt te nemen om een aanzuigende werking op niet-lokale woonwagenvoortbewoners te voorkomen. In de toekomst kan dit "lokale" vertrekpunt mogelijk vervallen, wanneer landelijk het aantal standplaatsen is uitgebreid zodat ook op anderen plekken aan de lokale behoefte tegemoet gekomen kan worden.

Let op: Het toevoegen van standplaatsen is wel afhankelijk van de beschikbare ruimte in de gemeente en de financiële middelen van de uitvoerende partij.

Tijdens de bijeenkomst waren de aanwezigen het hiermee eens.

 GEMEENTE **WIERDEN**

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL



WELKOM **WIERDEN**

Zijn jullie tevreden over de huidige situatie?

Aanwezigen gaven aan tevreden te zijn over de huidige situatie:

- Afspraken en proces rondom woonruimtebemiddeling is duidelijk
- De groepssamenstelling is belangrijk om prettig te kunnen wonen
- Contacten met Reggevoorn zijn ok (rondom woonruimtebemiddeling en beheer)


GEMEENTE **WIERDEN**



WELKOM **WIERDEN**

Wat vinden jullie belangrijk aan een woonwagen / standplaats?

Aanwezigen gaven aan:

- Graag keuze te hebben mbt huur of koop van de woonwagons als je de middelen hebt als bewoner om zo iets te kunnen verwerven in eigendom
- Verkrijgen van een hypotheek is niet eenvoudig en een persoonlijke lening gaat tot max. 50.000euro.
- Ruimtelijk: eenzelfde uitstraling is wenselijk. Goede voorbeelden in Deventer, Heino, Ommen, Haaksbergen.
- Woonruimtebemiddeling afspraken voor alle locaties gelijk
- In Wierden (en niet in Enter) is behoefte aan een nieuwe locatie van vijf standplaatsen


GEMEENTE **WIERDEN**

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

**Bijlage 2: Rollen & Verantwoordelijkheden Gemeente Wierden,
woningcorporatie [REDACTED] en woonwagenbewoners**

Gemeente:

- Opstellen beleid rondom woonwagens en standplaatsen. Uitsluitel geven over rechtstreekse verkoop van grond aan bewoner;
- Beleid verankeren in Woonvisie en prestatieafspraken;
- Lokale behoefte in beeld brengen & in beeld houden;
- Check op familiale banden bij aspirant woonwagenbewoners;
- Indien van toepassing locaties verkopen aan de woningcorporatie, verhuren & beheren is geen taak van de gemeente;
- Zorgdragen voor omgevingsplan, beheer openbare ruimte en handhaving.

- [REDACTED]
- Het ontwikkelen, verhuren en exploiteren van woonwagenlocaties, standplaatsen en woonwagens en daarmee eindverantwoordelijk voor de toewijzing;
 - Daarmee woonwagenbewoners die tot onze doelgroep behoren voorzien van huisvesting, regels omtrent passend toewijzen zijn hierbij leidend;
 - Monitoren van wachttijden om een wagen te gaan huren;
 - Afspraken tussen gemeente en corporatie vastleggen in de prestatieafspraken.

Woonwagenbewoners

- Betrekken bij behoefte inventarisatie;
- Aandragen van nieuwe bewoners voor vrijkomende wagen/plek.

DIVERSEN

Wierden, 29 oktober 2020

Ons nummer: Z-19-36093 / UIT-20-51059

Onderwerp: stand van zaken standplaatsen en woonwagenbeleid

Geachte heer / mevrouw,

Begin dit jaar was u aanwezig in het gemeentehuis om met woningcorporatie [REDACTED] en ons te praten over de toekomstige behoefte aan standplaatsen en woonwagens in de gemeente Wierden.

Vanuit onze kant hebben we dit gesprek ervaren als een eerlijk en open gesprek. Het doel van dit gesprek was om met elkaar na te denken over de wijze waarop we met het beleidskader Woonwagen- en standplaatsenbeleid van het ministerie van Binnenlands Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK, van 12 juli 2018) om willen gaan in onze gemeente.

De belangrijkste uitkomsten van het gesprek waren:

- De bewoners hebben aangegeven in de (nabije) toekomst behoefte te hebben aan vijf extra standplaatsen voor hun kinderen om zelfstandig te kunnen gaan wonen in de kern Wierden;
- Door de aanwezigen is aangegeven dat zij graag de keuze willen hebben tot het kopen of huren van de woonwagen zelf;
- De huidige situatie rondom de bestaande locaties wordt zeer positief gewaardeerd:
 - a. op dit moment is de ondergrond in eigendom van woningcorporatie [REDACTED]
 - b. bij de woonwagen hebben de bewoners de mogelijkheid de woonwagens te huren of te kopen/in eigendom te hebben, ;
 - c. het beheer van het rondom gelegen groen is in handen van [REDACTED] en;
 - d. het beheer van het openbaar groen is in handen van de gemeente.
- Door de aanwezigen is aangegeven dat ze graag een eenheid zien in de uitstraling van een standplaatsenlocatie, zoals bijvoorbeeld het woonwagenkamp in Heino of Haaksbergen.

Vanuit het beleidskader en bovenstaande punten is de gemeente Wierden in overleg met [REDACTED] aan de slag gegaan met het opstellen van een notitie voor het college van Burgemeester & Wethouders. Na hun akkoord, kan deze door de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd worden.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Door onder andere de COVID-19 maatregelen heeft dit meer tijd in beslag genomen dan aanvankelijk gehoopt en aan jullie aangegeven begin januari. Op dit moment zijn we zover dat de beleidsuitgangspunten/randvoorwaarden scherp zijn en we vanuit de gemeente goedkeuring hiervoor vragen aan de gemeenteraad. Dit verwachten we aan het eind van het jaar gereed te hebben.

Hoe verder?

Wanneer de gemeenteraad de notitie heeft goedgekeurd, volgt de concrete zoektocht naar een locatie. Ook volgt de uitdaging om het financieel haalbaar te maken om nieuwe standplaatsen en woonwagens te realiseren. We zien in omliggende gemeenten dat dit moeizaam gaat. Gemeente Wierden en [REDACTED] gaan hierover met elkaar in gesprek. Ook volgt in een later stadium weer een gesprek met de genodigden van afgelopen januari om over de stand van zaken te praten. We verwachten, zeker gezien de huidige COVID-19 maatregelen, dat dit midden 2021 zal zijn.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], gebiedsregisseur Wonen (telefoon: 0546 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@wierden.nl)

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Afschriften verzonden aan: woningcorporatie [REDACTED]

Collegevoorstel

Datum	8 april 2021
Portefeuillehouder	Wethouder 
Sector en afdeling	Beleid
Medewerker	
Datum b&w-vergadering	18 mei 2021
Deadline	19 mei 2021
Nummer	Z-19-36093 / NOTA-21-12131
Onderwerp	Standplaatsen en woonwagenbeleid 2021
Openbaarheid	Openbaar

Advies

1. De raad voorstellen het Woonwagen- en Standplaatsenbeleid, gemeente Wierden, maart 2021, vast te stellen;
2. Instemmen met een onderzoek naar de haalbaarheid en kosten van een nieuwe standplaatsenlocatie voor vijf woonwagens in de kern Wierden, volgend op een behoeftenonderzoek door woningcorporatie  en gemeente Wierden in januari 2020.

Akkoord met advies

i



Afdelingshoofd

Juridische toetser



Secretaris

Besluit

☒ Conform advies ☐ Afwijkend

Argumenten:

Na besluit

☐ OR





GEMEENTE WIERDEN

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Standplaatsen en woonwagenbeleid gemeente Wierden maart 2021 '

Datum: 18 mei 2021

Nummer: Z-19-36093 / RAA-21-01390

Wij stellen u voor:

Het Woonwagen- en Standplaatsenbeleid, gemeente Wierden, maart 2021, vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris,



Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 29 juni 2021



Adviesnota over Standplaatsen- en Woonwagengebeleid gemeente Wierden

1. Aanleiding

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft alle gemeenten gevraagd om het woonwagengebeleid, in eerste instantie lokaal gericht, in overeenstemming te brengen met de aanbevelingen van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman.

Het beleidskader gemeentelijk woonwagengebeleid en standplaatsenbeleid van het ministerie van BZK (12 juli 2018) is binnen de gemeente Wierden als uitgangspunt gebruikt om invulling te geven aan de gemeentelijke huisvestingsvisie voor woonwagengebewoners.

Het bijgevoegde beleid is samen met woningcorporatie [REDACTED] opgesteld met input van deze specifieke groep inwoners in de gemeente Wierden.

2. Historie

Niet van toepassing.

3. Wettelijke grondslag

Het juridische kader voor een woonwagengestandplaats wordt gevormd door vier grondbeginselen:

I Recht op huisvesting:

- Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten (artikel 11, eerste lid);
- Herziene Europees Sociaal Handvest (artikel 31);
- Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie (artikel 31, lid 3);
- Grondwet (artikel 22, lid 2).

II Recht op gelijke behandeling:

- Internationaal Verdrag inzake de uitbanning van alle vormen van rassendiscriminatie (artikel 5, onderdeel e, onder iii);
- Europees verdrag voor de Rechten van de Mens (artikel 14);
- Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie (artikel 21);
- Richtlijn nr. 2000/43/EG houdende toepassing van het beginsel van gelijke behandeling van personen ongeacht ras of etnische afstamming;
- Grondwet (artikel 1);
- Algemene wet gelijke behandeling.

III Recht op vrijheid van vestiging:

- Internationaal verdrag inzake burgerrechten en politieke rechten (artikel 12);
- Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (artikel 2 van het Vierde Protocol).

IV Recht op eerbiediging privé-, familie- en gezinsleven;

- Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (artikel 8);
- Grondwet (artikel 10).

Uitspraken Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EVRM):

Vanaf midden jaren '90 van de vorige eeuw tot aan heden heeft het Europees Hof van de Rechten van de Mens diverse uitspraken gedaan om het woonwagengebeleid te beschermen. Het EVRM heeft onder andere uitgesproken dat bewoning van een woonwagen een onderdeel van de cultuur

is, dat een woonwagen een woning is en dat woonwagenlevensstijl betrekking heeft op sociale en familiebanden.

Door deze uitspraken heeft de overheid een zekere positieve verplichting om het wonen in woonwagens mogelijk te maken. Een gemeente houdt in zijn woonbeleid rekening met de specifieke woonbehoefte van woonwagenbewoners en voorziet in voldoende standplaatsen, zodat woonwagenbewoners binnen een redelijke termijn een standplaats kunnen krijgen. Bij het bepalen van het woonwagenbeleid dient een afweging gemaakt te worden tussen de algemene belangen van de gemeente en de belangen van de woonwagenbewoners.

In de Woningwet 2015 en de Huisvestingswet 2014 is de woonwagenstandplaats opnieuw opgenomen. Het is woningcorporaties toegestaan om woongelegenheden (dus ook woonwagens en standplaatsen) te bouwen, toe te wijzen en te verhuren.

4. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Op dit moment is deze groep inwoners nog niet specifiek opgenomen in onze lokale woonagenda 2018-2022, hetgeen niet aansluit bij de aanbevelingen van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman. Om een visie op de huisvesting voor deze groep inwoners te hebben is het bijgevoegde beleid opgesteld in samenwerking met woningcorporatie [REDACTED]. Op deze manier willen we woonwagenbewoners beschermen tegen discriminatie, hun mensenrechten waarborgen en hen rechtszekerheid en duidelijkheid bieden binnen onze gemeente.

5. Global Goals



6. Intergemeentelijke samenwerking

Binnen de regio Twente is tijdens een aantal bijeenkomsten over dit onderwerp informatie uitgewisseld tussen verschillende gemeenten.

7. Advies aan college van B&W

1. De raad voorstellen het Woonwagen- en Standplaatsenbeleid, gemeente Wierden, maart 2021, vast te stellen;
2. Instemmen met een onderzoek naar de haalbaarheid en kosten van een nieuwe standplaatsenlocatie voor vijf woonwagens in de kern Wierden, volgend op een behoeftenonderzoek door woningcorporatie [REDACTED] en gemeente Wierden in januari 2020.

8. Argumenten

- 1.1 *Erkenning van culturele identiteit van woonwagenbewoners binnen onze gemeente*
Jarenlang hebben gemeenten in het hele land weinig gedaan met het woonwagenbeleid. Met het intrekken van de Woonwagenwet in 1999 verviel de verplichting van gemeenten om te voldoen aan de specifieke woonwensen van woonwagenbewoners, Sinti en Roma. De afgelopen jaren heeft deze doelgroep echter een succesvolle strijd gevoerd voor erkenning van de woonwagencultuur. Het wonen in familieverband op een woonwagenstandplaats is één van de belangrijkste kenmerken daarvan. Het Europees Hof

voor de Rechten van de Mens heeft geoordeeld dat woonwagenbewoners een eigen culturele identiteit hebben die beschermd moet worden. Het is aan gemeenten om een lokale invulling te geven aan het landelijke beleidskader. Dit voorstel voor een lokaal woonwagen en standplaatsenbeleidskader voor de gemeente Wierden is daarin een eerste stap.

1.2 *We faciliteren het woonwagenleven voor de lokale woonwagenbewoners van de gemeente Wierden*

Een lokale woonwagenbewoners is degene waarop het afstemmingsbeginsel van toepassing is én die zijn geboren in een woonwagen in de gemeente Wierden en/of minimaal vijf jaar aaneengesloten in de gemeente Wierden hebben gewoond én familieleden in de 1^e graad in de gemeente Wierden op een woonwagenlocatie hebben wonen. Dit in lijn met de ministeriële richtlijnen.

1.3 *Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor het volkshuisvestingsbeleid*
De huisvesting van woonwagenbewoners dient onderdeel uit te maken van de lokale woonvisie.

2.1 *De realisatie van een nieuwe standplaatsenlocatie kan maatschappelijk geld kosten.*
Uiteraard wordt gestreefd naar een zo dekkend mogelijke exploitatie, maar er is erkenning dat het woonwagenbeleid een maatschappelijke opgave is die ook maatschappelijk geld kan kosten. Het daadwerkelijk toevoegen van standplaatsen is afhankelijk van de beschikbare ruimte in onze gemeente en de financiële middelen van belanghebbenden (gemeente, woningcorporatie [REDACTED] en deze inwoners).

9. Risico's

In de gemeente Wierden streven we naar een inclusieve samenleving. Als we geen beleidskaders voor deze groep vaststellen, dan is het voor een bepaalde groep inwoners niet mogelijk om binnen hun cultuur mee te doen aan onze samenleving en verantwoordelijkheid te nemen als inwoner voor onze gemeenschap. Als we als gemeente Wierden niets doen, dan reclameert deze groep inwoners zich.

10. Kosten en dekking

Niet van toepassing. Het locatieonderzoek wordt intern uitgevoerd in samenwerking met woningcorporatie [REDACTED]

11. Inkoop

Niet van toepassing.

12. Juridisch advies

Niet van toepassing.

13. AVG

Niet van toepassing.

14. Subsidie

Niet van toepassing.

15. Deadlines

Niet van toepassing.

16. Vervolg

- Komend najaar zullen de in de bijlagen opgenomen afspraken in de prestatieafspraken 2022 tussen [REDACTED], SHWE en gemeente Wierden worden opgenomen;
- Een verkenning naar de uitbreidingsmogelijkheden van het aantal standplaatsen binnen de kern Wierden in samenwerking met woningcorporatie [REDACTED] zal worden uitgevoerd. Het behoeft onderzoek toonde immers aan dat behoefte is aan vijf extra standplaatsen binnen de kern Wierden;
- Deze beleidsuitgangspunten zullen opgenomen worden in de Lokale Woonagenda.

17. Communicatie

De aanwezigen bij de standplaatsen en woonwagenbijeenkomst in januari 2020 worden over de uitkomst van het raadsbesluit geïnformeerd. Eind 2020 hebben zij reeds een brief vanuit de gemeente ontvangen over de actuele stand van zaken rondom het opstellen van dit beleid. Bij een mogelijk nieuwe uitbreidingslocatie zullen wij tijd en aandacht besteden aan een gedegen communicatietraject.

18. Evaluatie

Deze doelgroep wordt expliciet opgenomen in de nieuwe Lokale Woonagenda, waarmee een evaluatie geborgd is.

19. Bijlagen

- Woonwagen- en Standplaatsenbeleid, gemeente Wierden, maart 2021;
- Het beleidskader gemeentelijk woonwagen en standplaatsenbeleid is te vinden via: <https://www.woningmarktbeleid.nl/documenten/rapporten/2018/07/02/beleidskader-gemeentelijk-woonwagen-en-standplaatsenbeleid>.

DIVERSEN

Wierden, 29 juli 2021

Ons nummer: Z-19-36093 / UIT-21-53565

Uw kenmerk:

Onderwerp: Goedkeuring Raad nieuw woonwagenbeleid voor de gemeente Wierden en start zoektocht naar nieuwe standplaatsenlocatie in de kern Wierden

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Eindelijk is het zover: Op 29 juni jl. heeft de raad van de gemeente Wierden unaniem het nieuwe Standplaatsen en Woonwagenbeleid 2021 goedgekeurd. In deze brief informeer ik u graag over wat dit betekent en hoe we verder gaan met dit nieuwe beleid.

Wat betekent dit nieuwe beleid voor u?

Het nieuwe beleid gaat met name over:

- Wie op de standplaatsenlocaties in de gemeente Wierden terecht kunnen;
- Wat de afspraken tussen [REDACTED] en de gemeente Wierden zijn met betrekking tot de ontwikkeling van een nieuwe locatie;
- Hoe belanghebbenden het beheer van een locatie en woonruimtebemiddeling met elkaar organiseren.

In de bijlage treft u de hoofdlijnen van ons nieuwe gemeentelijke standplaatsen- en woonwagenbeleid.

Hoe verder?

Uit ons gesprek begin 2020 blijkt dat binnen de gemeente Wierden behoefte is aan een nieuwe standplaatsenlocatie voor vijf woonwagens. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft, nu het beleid officieel door de raad van de gemeente Wierden goedgekeurd is, de opdracht gegeven om de haalbaarheid naar een nieuwe standplaatslocatie in de kern Wierden voor vijf woonwagens te onderzoeken.

Vanuit de gemeente hebben we afgelopen maand een voorzichtige start gemaakt door te kijken naar randvoorwaarden voor een locatie. Dit najaar gaan we daarmee verder, ook samen met woningcorporatie [REDACTED]. Ook houden we rekening met de toezegging van minister Ollongren die aangegeven heeft dit voorjaar met (financiële) ondersteuning richting gemeenten te komen om de ontwikkeling van nieuwe locaties (financieel) mogelijk te maken. Bij de ontwikkeling naar een nieuwe locatie in onze gemeenten houden we hier uiteraard rekening mee.

Net als bij de ontwikkeling van een nieuwbouwlocatie zijn dit soort nieuwbouw trajecten van veel factoren afhankelijk en (helaas) niet van vandaag op morgen gerealiseerd. Dat geldt niet alleen voor een ontwikkeling in de gemeente Wierden, maar ook voor de andere Twentse gemeenten met wie ondergetekende contact had hierover. Wij hopen dat u hiervoor begrip heeft.

Meer concreet

Zodra wij meer informatie hebben, organiseren wij opnieuw een bijeenkomst waar u voor wordt uitgenodigd. Deze organisatie zullen wij samen met woningcorporatie [REDACTED] op ons nemen. We verwachten eind 2021 of begin 2022 met meer concrete informatie te kunnen komen, aangezien we ook met informatie van de minister rekening willen houden.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende [REDACTED], gebiedsregisseur Wonen (telefoon: 0546 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@wierden.nl).

Een kopie van deze brief wordt aan woningcorporatie [REDACTED], [REDACTED] i. [REDACTED], verstuurd.

Met vriendelijke groeten,

namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker

Bijlage: Het nieuwe standplaatsen- en woonwagenbeleid van de gemeente Wierden op hoofdlijnen

Bijlage: Het nieuwe standplaatsen- en woonwagenbeleid van de gemeente Wierden op hoofdlijnen

1. De gemeente Wierden stelt de visie op woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van de woonvisie, de lokale Woonagenda;
2. Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagenleven van woonwagenbewoners.

We hanteren hiervoor het afstammingsbeginsel. De betrokkene moet:

- zijn geboren in een woonwagen in de gemeente Wierden en/of
- minimaal vijf jaar aaneengesloten in de gemeente Wierden hebben gewoond en
- familieleden in de 1^e graad¹ in de gemeente Wierden op een woonwagenlocatie hebben wonen.

We houden op deze wijze rekening met het samenleven in familieverband en leggen de focus op gemeenschappelijke opvattingen binnen de groep woonwagenbewoners. Een en ander is in lijn met het "Beleidskader gemeentelijk woonwagen en standplaatsenbeleid uit 2018 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Op aangeven van [REDACTED] toetst de gemeente Wierden of een aanvrager/aspirant woonwagenbewoner voldoet aan bovenstaande voorwaarden. De gemeente Wierden controleert in de Basisregistratie Personen of de aanvrager aan de voorwaarden voldoet door middel van een ja of een nee te antwoorden.

3. Voorwaarden voor toevoegen of afbouwen van het aantal standplaatsen:
 - We kiezen de "lokale behoefte" (zie punt 2 hierboven) als vertrekpunt om een aanzuigende werking op niet-lokale woonwagenbewoners te voorkomen. In onze woonvisie staat immers omschreven dat we huisvesting in onze gemeente toevoegen voor eigen behoefte en niet voor inwoners van andere gemeenten;
 - Het faciliteren van het woonwagenleven van de lokale woonwagenbewoners betekent concreet dat we het aantal standplaatsen uitbreiden als de lokale behoefte aan standplaatsen groter is dan het aanbod;
 - Binnen de gemeente Wierden realiseert de gemeente evt. nieuw benodigde locaties;
 - Voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen wordt vaak verwezen naar de gemeente, omdat ze een juridische plicht heeft om te zorgen voor adequate huisvesting. Deze verwijzing ligt genuanceerder. Zoals aangegeven stelt de gemeente Wierden de grond beschikbaar. De woningcorporaties zijn expliciet benoemd met de taak om te zorgen voor het bouwen, verhuren en beheren van woningen ten behoeven van de sociale en specifieke doelgroepen binnen de geldende regelgeving. In samenspraak met [REDACTED] is afgesproken dat standplaatsen in eigendom zijn en blijven van [REDACTED] en de keuze voor een koop- of huurwoonwagen bij de bewoner ligt;
 - Het verminderen van het huidige aantal standplaatsen binnen de gemeente Wierden is niet toegestaan zolang er behoefte is aan standplaatsen;
 - **Let op:** Een belangrijke voorwaarde voor het toevoegen van standplaatsen is afhankelijk van de beschikbare ruimte in de gemeente en de financiële middelen van de uitvoerende partijen. De business case dient sluitend te (maken) zijn!
4. Corporatie [REDACTED] faciliteert in de huisvesting van woonwagenbewoners voor zover deze tot de bovengenoemde groep inwoners behoren. Ook voor zover het huurders of kopers van een woonwagen betreft die qua inkomen niet tot de primaire doelgroep van een woningcorporatie behoren faciliteert [REDACTED] de huisvesting binnen de kaders van de wet;

¹ Eerstegraads familieleden zijn partner, ouders, schoonouders, kinderen, schoonzons, schoondochters. Bij tweedegraads familieleden gaat het om broers, zussen, kleinkinderen, opa's, oma's, schoonzussen, zwagers, stiefzussen, stiefbroers. En bij derdegrads familieleden betreft het ooms, tantes, neven en nichten (kinderen van een broer of zus), overgrootouders, achterkleinkinderen.

5. Standplaatsen blijven altijd in eigendom van [REDACTED] óf [REDACTED] heeft recht op eerste terugkoop. De keuze tussen een huur- of koopwoonwagen ligt bij de bewoners;
6. Een woningzoekende woonwagenbewoner die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats. We erkennen dat het ruimtelijk en financieel lastiger kan zijn om een standplaats te krijgen in vergelijking met het verkrijgen van een reguliere huurwoning of nieuwbouw koopwoning als woningzoekende;
7. Het beheer en onderhoud van de huidige locatie blijft op de huidige wijze gehandhaafd (lees: de gemeente onderhoudt de openbare ruimte en [REDACTED] onderhoud de locatie zelf). Voor het beheer van een evt. nieuwe locatie overleggen de gemeente en [REDACTED] vooraf over het beheer en onderhoud.

Huurder/Geïnteresseerde	Naam	adres
Huurder		
Huurder		
Huurder		
Huurder		
geïnteresseerd		
geïnteresseerd		
nvt		
geïnteresseerd		

[illegible]

DIVERSEN

Wierden, 18 april 2023

Ons nummer: Z-23-47698 / UIT-23-59311

Uw kenmerk:

Onderwerp: Verzoek aanleveren telefoonnummer

Geachte heer, mevrouw,

Graag zouden wij met u in contact willen komen over toekomstige ontwikkelingen van woonwagenstandplaatsen. Wij verzoeken u daarom ons een email te sturen met uw telefoonnummer. U kunt uw telefoonnummer mailen naar: [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,



[REDACTED]
Afdelingshoofd Integrale Veiligheid

Huurder/Geïnteresseerde	Naam	adres	Postcode	Plaats	Geachte
Huurder	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Huurder	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Huurder	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Huurder	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Huurder	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
geïnteresseerd	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
geïnteresseerd	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
nvt	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
nvt	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Wierden, 25 oktober 2024

Ons nummer: Z-24-51545 / UIT-24-63841

Uw kenmerk:

Onderwerp: informatiebrief omwonenden woonwagenstandplaatsen

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief informeren wij u over ons voornemen om aan de Weusteweg twee tijdelijke standplaatsen voor woonwagens te realiseren. Het hoe en waarom leggen we in deze brief uit.

Woonwagencultuur en het beleidskader

In 1999 is de Woonwagenwet ingetrokken en werd het woonwagenbeleid gedecentraliseerd. De Nationale ombudsman heeft, mede op basis van uitspraken van verschillende instanties over het mensenrechtelijk kader dat voor woonwagenbewoners geldt, een rapport uitgebracht waarin gesteld wordt dat het Rijk en de gemeenten het recht van woonwagenbewoners om te leven volgens hun culturele identiteit onvoldoende erkent en faciliteert. Dit rapport is het uitgangspunt geweest om invulling te geven aan onze huisvestigingsvisie voor woonwagenbewoners.

Te kort aan woonwagenplekken

Om het woonwagenleven te faciliteren en te beschermen is het wenselijk ook de ruimtelijke inpassing aan te laten sluiten bij de woonwagencultuur. Het betreft een specifieke woonvorm qua uitstraling en gebruik, zoals het faciliteren van wonen in familieverband. Aan het woonwagenleven in de gemeente Wierden stellen we als gemeente wel voorwaarden. Hiervoor hanteren wij het afstammingsbeginsel.

Dat betekent dat de betrokkene moet:

- zijn geboren in een woonwagen in de gemeente Wierden en/of
- minimaal vijf jaar aaneengesloten in de gemeente Wierden hebben gewoond en familieleden in de 1^e graad op een woonwagenlocatie in de gemeente Wierden hebben wonen.

Met genoemde criteria als uitgangspunt hebben we een behoeftepeiling gehouden onder de huidige woonwagenbewoners en personen die zich bij de gemeente Wierden eerder al als geïnteresseerden meldden. Uit deze peiling bleek een uitbreidingsbehoefte van minimaal vijf standplaatsen te bestaan voor de komende jaren. Deze behoefte kan niet afgevangen worden binnen het huidige aanbod.

Locatie

In overleg met belanghebbenden hebben we gekeken naar mogelijke locaties. Uiteindelijk is de keuze gevallen op de Weusteweg tegenover de huidige woonwagenlocatie. Deze locatie sluit goed aan bij de huidige woonwagencultuur en is ruimtelijk ook goed in te passen.

Tijdelijke oplossing

Er is een dringende behoefte om op korte termijn twee standplaatsen voor woonwagens te realiseren. Daarom hebben we gekozen om eerst twee tijdelijke standplaatsen aan te leggen met een tijdelijke infrastructuur. Om deze tijdelijke standplaatsen te realiseren is een vergunningsaanvraag noodzakelijk. Deze vergunningsaanvraag wordt komende week ingediend.

Voor de realisatie van vijf permanente standplaatsen moet het Omgevingsplan gewijzigd worden. Hiervoor zijn aanvullende onderzoeken en procedures noodzakelijk. Deze worden wel z.s.m. opgestart. Als deze procedure wordt opgestart wordt u hierover per brief geïnformeerd.

Vragen

Omwonenden, in een straal van 250 meter van de locatie, hebben vandaag deze brief ontvangen. Via een persbericht worden overige inwoners geïnformeerd. Heeft u vragen over deze brief, stuur dan een e-mail naar gemeente@wierden.nl we nemen op basis van uw e-mailbericht z.s.m. contact met u op.

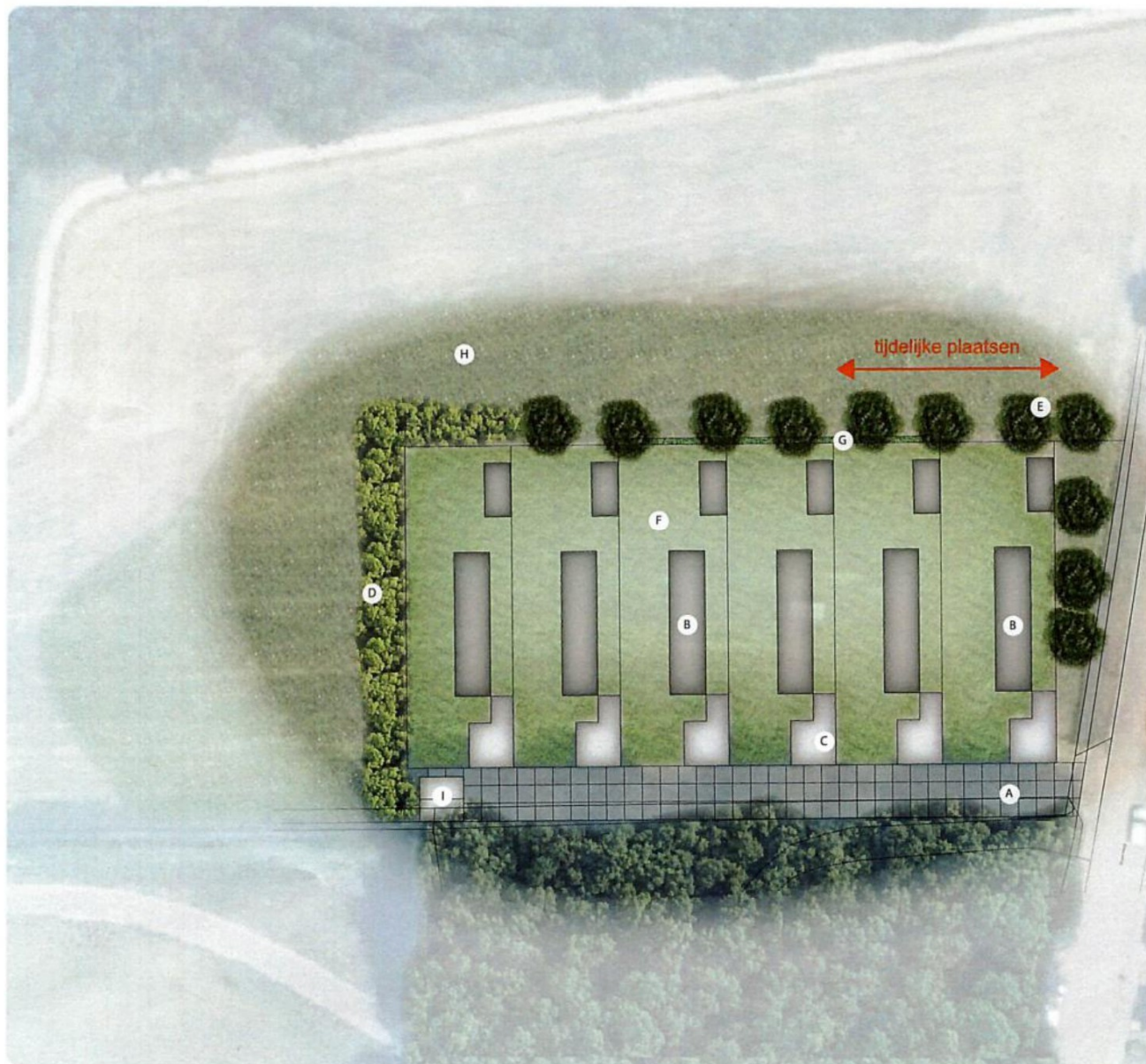
Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris,



Tigchelaar

Bijlagen: Situatietekening tijdelijke standplaatsen



- A: Nieuw te realiseren inrit / straat. Uitvoeren met stelconplaten.
- B: Standplaats woonwagen.
- C: Inrit / oprit t.b.v. bereikbaarheid (B).
- D: Nieuw te planten houtopstand. Aanplanten in de maat 100-150 (hoogte in centimeters), plantafstand 1,5 x 1,5 meter in 3 rijen op een totale breedte van 6 meter en 52 meter. Totaal 105 stuks en aanplanten met de soorten: Hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn, hulst en Gelderse roos.
- E: Nieuw te planten bomen in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Aanplanten met de soorten: Eik, Linde of Beuk. Totaal 11 stuks.
- F: Tuin / Gazon.
- G: Nieuw te planten gemengde haag. Aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters), gerekend met 4 stuks per m1 op een totale lengte van 36 meter. Aanplanten met de soorten: meidoorn, wilde liguster, sleedoorn, beuk en veldesdoorn, totaal: 144 stuks.
- H: Agrarisch land.
- I: Parkeermogelijkheid, totaal 14 stuks. 2 per wooneenheid en 2 aan de achterzijde van de straat.



Kaartbeeld uit 1910 (topotijdreis.nl)

Project: Landschappelijke inpassing
 Adres: Weusteweg ong.
 Plaats: Wierden

Getekend: 
 Datum: 26-04-2024
 Gecontroleerd: NH
 Schaal: 1:500

Status: DO
 Aantal pag.: 1
 Formaat: A3
 Noord: ^