

Van: [redacted]

Aan: [redacted]

Datum 24-8-2023 10:24

Onderwerp: Doorgest.: Betr.: RE: vraag feitelijke kosten

Voor jullie ter info.

Antwoord van [redacted] is interessant.

>>> [redacted] 24-8-2023 10:22 >>>

Hallo [redacted]

Wij zijn bezig met een gezamenlijke nieuwbouw van twee scholen en kinderopvang in Enter. Wij werken thans nog met een verouderde verordening met normbedragen die idd niet meer van deze tijd zijn. We informeren onze raad op dit moment op de volgende manier:

Normbedrag vs. marktbedrag

VNG hanteert een normbedrag (geïndexeerd tot 2023). Gemiddeld genomen is voor deze scholen het normbedrag € [redacted] - / m2.

Recente ervaringen bij andere gemeenten leert ons dat het huidige marktbedrag rond de € [redacted] / m2 ligt met uitschieters boven de € [redacted] / m2. Vooralsnog gaan we uit van het normbedrag.

We geven aan dat we uitgaan van het normbedrag maar in de werkelijkheid liggen de bedragen hoger en zal later beslist worden van uit welk bedrag wordt gegaan.

@ [redacted] ik heb jouw antwoord ook ter bespreking intern bij ons doorgemailed. Dank daarvoor.

groeten [redacted]

[redacted] adviseur Sector Maatschappelijke Ontwikkeling, tel 0546 580800,
woensdagmiddag afwezig, Gemeente Wierden Postbus 43 7640 AA Wierden


>>> [redacted] 25-7-2023 16:31 >>>

Hallo [redacted]

Voor de berekening van de gemeentelijke vergoeding bij nieuwbouw hanteren we in R-H de VNG-normbedragen, met dien verstande dat uitgangspunt voor de gemeentelijke vergoeding 90% van de werkelijke kosten betreft tot maximaal de normvergoeding (taakstellend maximum). De eigenbijdrage van het schoolbestuur bedraagt in alle gevallen dus (minimaal) 10% van de werkelijke kosten. Omdat we ook signalen hebben ontvangen van twee scholen (die zich aan het voorbereiden zijn op uitbreiding en of nieuwbouw in 2023) dat dit niet haalbaar is. Hebben we in de begroting van alle geplande projecten rekening gehouden met een risicoparagraaf en daar ook per project een marge voor begroot. Let wel, dat betekent nog steeds dat de school minimaal 10% zelf bijdraagt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Sociale zaken


Rijssen-Holten

gemeente Rijssen-Holten

[redacted]
www.rijssen-holten.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 16:16

Onderwerp: vraag reële kosten

Goedemiddag allemaal,

Zijn er ook gemeentes waar een nieuwe basisschool gebouwd gaat worden?

Zo ja, hoe zijn jullie omgegaan met de normvergoeding? Zijn jullie bij de bouw van de nieuwe basisschool uitgegaan van de normvergoeding of de feitelijke kosten?

Dit omdat in onze verordening staat vermeld dat het op basis van de normvergoeding plaatsvindt, maar we nu al signalen horen dat dat niet voldoende toereikend is om mee te bouwen en dat er nu soms wordt uitgegaan van de werkelijke kosten van [redacted] per m²?

Wij zijn op zoek naar ervaringen hiermee van andere gemeentes die dat gedaan hebben en hoe ze dat gedaan hebben. Van Borne heb ik al wat informatie doorgestuurd gekregen.

Ik ben nl. erg benieuwd, aangezien wij hier ook bezig gaan met nieuwbouw van een school met kinderopvang. Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker onderwijshuisvesting, onderwijs en welzijn
[redacted]



Op deze e-mail is [de disclaimer van de gemeente Twenterand](#) van toepassing.