

**Van:**  
**Aan:**  
**CC:**

**Datum** 11-3-2024 12:35

**Onderwerp:** eerste reactie quick scan nieuwbouw oppositie wierden

Hoi

Vanuit onze kant even een korte reactie die we als kernteam kunnen geven op de quickscan van de oppositie:

1. Wij waarderen de grote mate van betrokkenheid bij de onderwijshuisvesting en locatiekeuze van de oppositie;
2. De quickscan is echter zonder overleg tot stand gekomen en bevat een aantal onjuistheden:
  - a. Volledige nieuwbouw op de locatie van de Wegwijzer is niet reëel.  
Nieuwbouw van het KC Enter op de Sportlaan gaat uit van 3.799m<sup>2</sup> bvo en voor alleen de scholen van 2.865 m<sup>2</sup>. De quickscan gaat uit van 2.600m<sup>2</sup> voor alleen onderwijs.
  - b. Nieuwbouw per locatie heeft daarmee ook de verkeerde m<sup>2</sup> aannames en kinderopvang moet hierbij minimaal worden opgenomen;
  - c. Onderwijskundig gaat de quickscan uit van een klassenschool met een gang, modern onderwijs gaat uit van onderwijspleinen naast groepsruimten.
  - d. De omgevingswet procedures voor nieuwbouw op de bestaande locaties hebben ook het risico van een beroepsprocedure;
  - e. Verkeerskundig zullen ook oplossingen moeten worden gevonden voor meer leerlingen op de betreffende locaties, dit zal ook kosten met zich meebrengen;
  - f. Geraamde sloopkosten gaan uit van geen asbest, bij een visuele inspectie in 2022 is al asbest aangetroffen;
  - g. De tijdelijke huisvestingskosten zijn te laag geraamd in de quickscan;  
In de renovatie quickscan van de scholen uit 2022 is uitgegaan van circa 1mln. en niet van €180.000,- tijdelijke huisvestingskosten zoals in de quickscan van de oppositie is opgenomen.  
Ook voor tijdelijke huisvesting zal nog een locatie en energie aansluiting moeten worden gevonden.

Kortom de quickscan van de oppositie is geen goede ruimtelijke en financiële basis om als alternatief plan voor nieuwbouw in de besluitvorming te worden afgewogen.

Hartelijke groet,



CNB Climate Neutral Building

[www.climateneutralbuilding.com](http://www.climateneutralbuilding.com)

