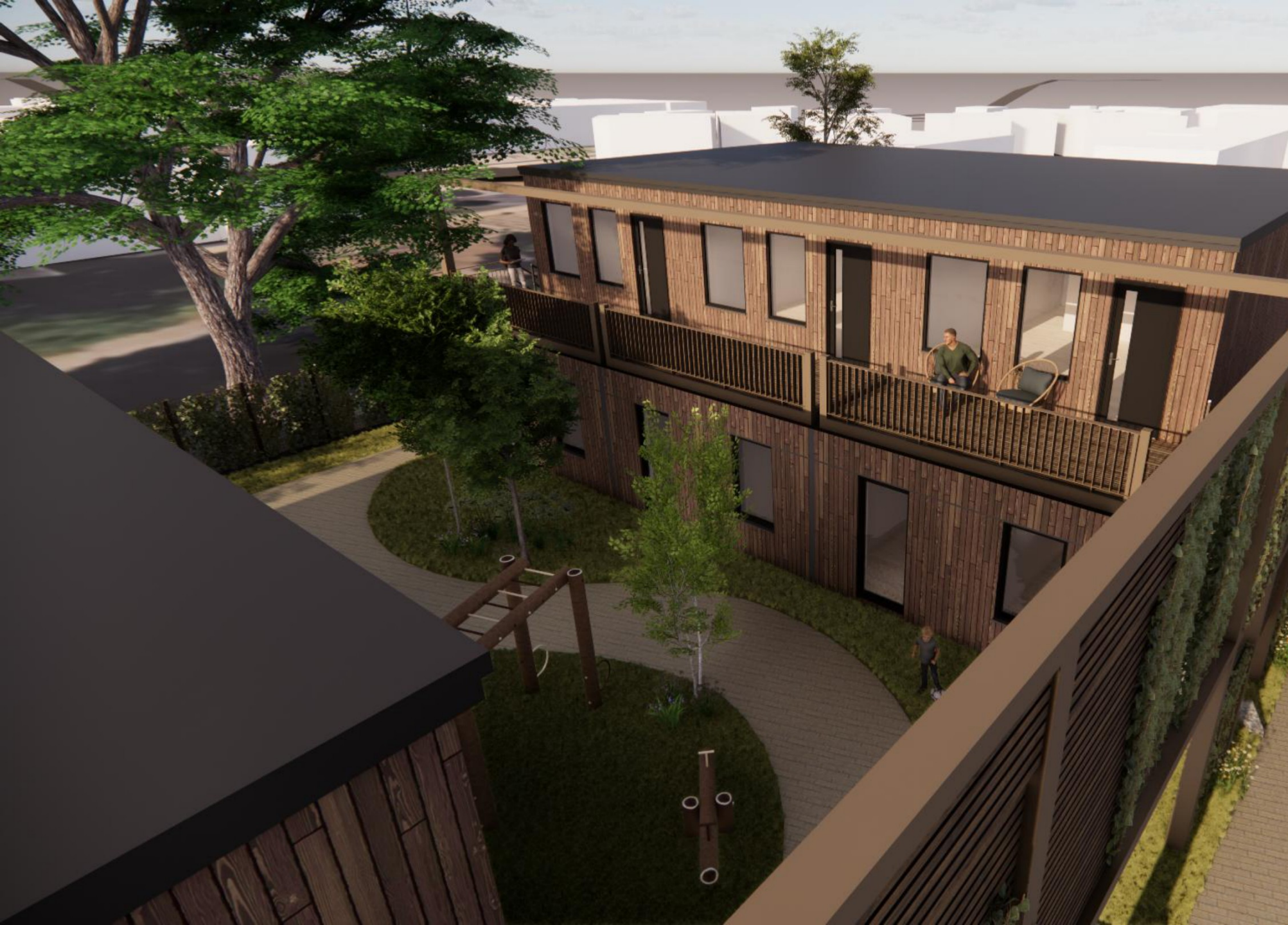




Hofje Putman Cramerstraat te Enter

"Betaalbaar comfortabel wonen
met industrieel woonproduct"







Collectieve binnenruimte















- ✓ Te weinig beschikbare ruimte om de draai te maken voor de containerwagen. Verwerkt in het plan: **woningen verder richting perceel 11179 verschoven. Van het raster tot aan de schutting van de burens is 7 meter ruimte.**
- ✓ De breedte van de toegangsweg naar de woningen moet minimaal 4,00 meter breed zijn. Meegenomen in de meting: **toegangsweg is 4,8 meter breed.**
- ✓ Niet genoeg ruimte om te voldoen aan de parkeernorm. Verwerkt in het plan: **woningen verder richting perceel 11179 verschoven en de tussenruimte wat smaller gemaakt waardoor meer openbare ruimte is ontstaan.**
- ✓ Beoogde ontwikkeling oogt zwaar en verliest groene functie. Verwerkt in het plan: **groen toegevoegd aan het raster, in de collectieve binnenruimte, parkeren op groen, hek tussen perceel 11179 en burens klimop toegevoegd.**
- ✓ De toegangsweg moet zo ingericht worden dat er slechts ruimte is voor één auto met weerszijden een groene berm. Verwerkt in het plan: **groene berm toegevoegd en 4,00 meter ruimte voor brandweerauto ingetekend. Daarmee heeft de toegangsweg aan beide zijden 40 cm groen.**
- ✓ Aandachtspunt bij vormgeving gevels is de individualiteit van de verschillende woningen. Verwerkt in het plan: **regenpijp als scheiding toegevoegd en de kleur van de onderste woningen donkerder gemaakt.**

- ✓ Buren naast het perceel 11179 zouden graag de doorkijk willen beperken. Verwerkt in het plan: **hek met klimop toegevoegd**
- ✓ Geluid en privacy. Verwerkt in het plan: **raster meer lamellen toegevoegd en de woningen dichter bij elkaar gezet waardoor inkijk minder is geworden.**
- ✓ Kastanjeboom behouden. Verwerkt in het plan: **schuurtjes verplaatst naar de zijkanten.**
- ✓ Woningen zoveel mogelijk aan ouderen toewijzen. Verwerkt in het plan: **onderste woningen bevatten meer vierkante meters waardoor deze levensloopvriendelijk gemaakt kunnen worden.**
- ✓ Zorg over of inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend. Verwerkt in het plan: **terrein is ingemeten, gegevens doorgevoerd in onze systemen en zo zijn met de juiste maten getekend.**
- ✓ Voorkeur voor haag i.p.v. hek. Verwerkt in het plan: **daar waar kon zijn de erfafscheidingen groen gemaakt.**
- ✓ Beide percelen worden als één geheel beschouwd. Verwerkt in het plan: **we laten de verschillende percelen zien daar waar kan en nodig is.**



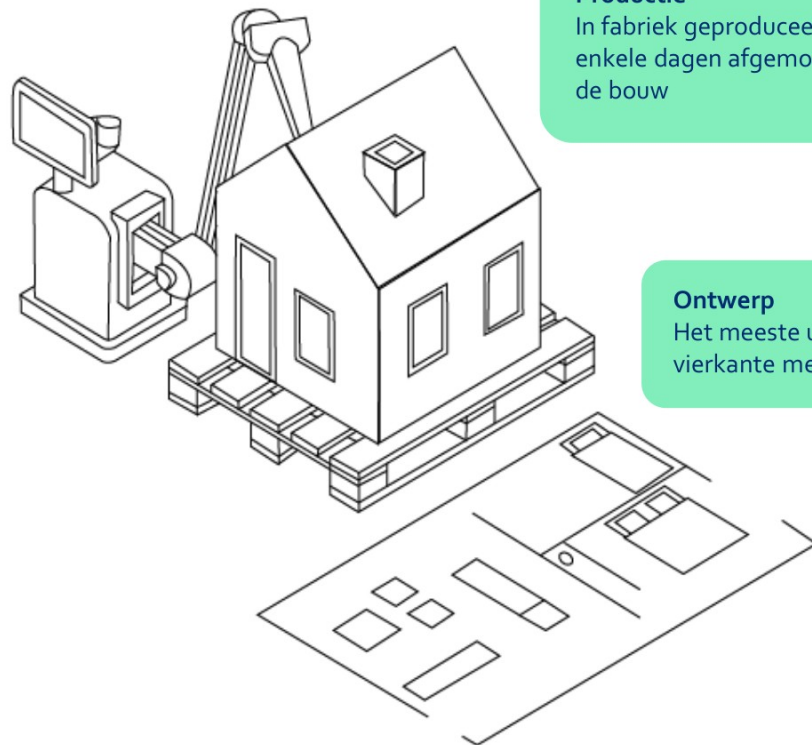
Het concept

**Betaalbaar en comfortabel wonen voor
alle kleine huishoudens**

Het woningtekort is opgelopen tot meer dan 100.000. Betaalbaar wonen voor 1-2 persoons huishoudens wordt steeds meer een utopie, wij maken dit mogelijk door op een industriële wijze te gaan produceren. Thimoz365 is een slim doordacht, one size fits all woning. Industrieel designed, geëngineerd en geproduceerd met dezelfde principes uit de auto industrie. Een woning met 2 slaapkamers voor een vaste lage prijs met maximaal wooncomfort uit 54m².

"Het roer moet radicaal om"

Doei bouwwerk. Hallo woonproduct!



Productie

In fabriek geproduceerd, binnen enkele dagen afgemonteerd op de bouw

Ontwerp

Het meeste uit je vierkante meters

Ons concept



Ontwikkeling betaalbare woning op de sociale markt



De bouwsector innoveren met een slim en circulair woonproduct



Industrieel bouwen: één basis ontwerp voor 1 of 2 persoons huishouden of zorgwoning



Standaard indeling: casco model Thimo365 is een houtskeletbouw met verticale houten rabatdelen



Geen containerwoning maar een woning met de karakteristieke gevelindeling met hellende daken die we kennen van dorpen en steden in het landelijk gebied

Gebouwd door huisvesting specialisten

Wij zijn doeners: nuchter, toegankelijk en praktisch. Bestaan uit unieke mix van specialisten met bewezen trackrecord in woningbouw ontwikkeling en productie. Allemaal met dezelfde passie en drive om de woningmarkt betaalbaar te maken.

Thimo365 is een slimme combinatie van bewezen innovatieve producenten en materialen. Industrieel ontwikkelen en produceren. Uitgangspunten:



Bouwbesluit ++

Duurzaam basis en BENG

6 weken na bouwvergunning woon klaar opgeleverd





IMPRESSIE



Standaard module

55 m² BVO
Beukmaat van 5,5 meter



3 slaapkamer variant

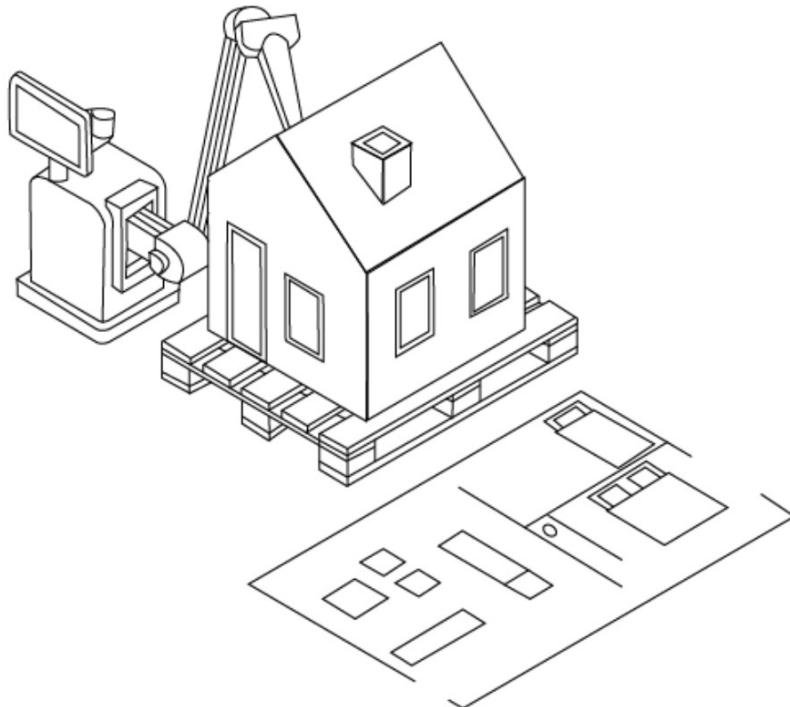
69,4 m² BVO
Beukmaat van 5,5 meter



Herkomst materialen

streeft naar een zo min mogelijke schade aan het milieu. Derhalve is bewust keuze gemaakt om zo veel mogelijk materialen te gebruiken die bio-based of non virgin zijn.

ca. 75% van de materialen is bio-based of non virgin



Duurzaamheid, herkomst van materialen en EPV

- ✓ MPG score van 0.428
- ✓ Label A+++
- ✓ PV-panelen
- ✓ Proces en producten ingericht conform ISO9001, VCA** en FSC

Mogelijkheden



Zadeldak met overstek



Verspringing in de gevel



Lessenaarsdak



Sheddak

