

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter

Datum : Woensdag 12 juni 2024

Locatie : gemeentehuis Wierden

Aanwezig :

Gemeente Wierden

Gemeente Wierden

Gemeente Wierden

SKOT

CNB

CNB

Afwezig :

Gemeente Wierden

Gemeente Wierden

Agendapunten

1. Aanbesteding
2. Gesprek advocaat RO-procedure
3. Projectorganisatie en planning
4. Deelonderzoeken
5. Afsprakenbrief
6. Excursie

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Het kernteamoverleg van 29 mei is niet doorgegaan. Het verslag van 13 mei is vastgesteld bij inachtneming van onderstaande punten:
 - a. Aan punt 3 toevoegen: 'De gemeente heeft *volgens* [redacted] grondwaterstand op de nieuwe locatie in beeld'.
 - b. Punt 6: CNB vraagt [redacted] vervangen door CNB vraagt de bouwkostendeskundige.
 - c. Punt 6: De norm van de Europese aanbesteding is niet 2,5, maar 2,21 ton excl. BTW.
2. De gemeente heeft woensdagmiddag 12 juni een gesprek met een advocaat over de mogelijkheden om de RO-procedure zo vlot mogelijk te laten verlopen.
3. De gemeente heeft een interne projectondersteuner gevonden om werkzaamheden uit te voeren voor dit project. De projectondersteuner sluit over 2 weken (woensdag 26 juni) aan bij het kernteamoverleg om met iedereen kennis te maken. De ondersteuner gaat o.a. binnen de gemeenten de verslaglegging van de stuurgroep oppakken.
4. De gemeente heeft een Woo verzoek ontvangen. Het verzoek is afkomstig van de heer [redacted] wonende aan de [redacted]. Hij geeft aan geen vertrouwen in het proces en de wethouder te hebben. De gemeente gaat met hem persoonlijk in gesprek om te horen wat er precies aan de hand is. Daarnaast kunnen ze dan een uitleg geven over de gang van zaken.
5. De website van de gemeente, waarop de informatie over het kindcentrum geplaatst wordt is niet meer up to date. [redacted] pakt dit op.
6. De gemeente gaat in gesprek met de buurtbewoner de [redacted] een stukje grond gelegen aan zijn huis. De gemeente wil proberen de bezwaren van de [redacted] weg te halen en voor het stukje grond een passende oplossing te vinden.
7. Medio september organiseert de gemeente samen met de gebruikers een bewonersbijeenkomst. Het plan is om bewoners tijdens deze bijeenkomst de mogelijkheid te bieden om op een A4

aandachtspunten inzake groen, uitstraling e.d. uit de buurt te verzamelen en mee te geven aan de architectenselectie om te komen tot een geschikte architect. Ook wordt tijdens deze avond een toelichting gegeven op het globale proces en de uit te voeren deelprojecten. De uitnodiging wordt voor de zomervakantie verstuurd. [REDACTED] gaat in overleg met de gemeentesecretaris [REDACTED] over de rol die hij kan en wil spelen in de gesprekken met de buurt. De buurt heeft veel vertrouwen in hem. De conceptdatum voor de bewonersbijeenkomst is woensdagavond 18 september.

8. [REDACTED] heeft de concept afsprakenbrief over het bouwheerschap afgerond, maar wil deze brief eerst intern afstemmen met [REDACTED] alvorens deze te delen met de gebruikers. De brief komt op de agenda van het volgende kernteam te staan. De planning is om deze brief voor de zomer af te ronden.
9. Op de agenda van het bestuurlijk overleg van 2 juli komen o.a. de architectenselectie, de buurtparticipatie en de afsprakenbrief te staan.
10. [REDACTED] checkt of alle kernteams voor de komende 2 jaar ingepland staan.
11. [REDACTED] van de bieb heeft aangegeven ook bij de gebruikersoverleggen aan te sluiten. Het is van belang dat zij al in een vroeg stadium meedenken bij de inrichting van de centrale hal.
12. De gemeenten moet nog met de bieb in gesprek om de financiële afspraken nader uit te werken. De bieb verlaat het pand in het centrum van Enter en kan dit pand inzetten voor de huur van de nieuwe locatie.
13. De opmerkingen op de selectieleidraad van de architectenselectie worden tijdens het gebruikersoverleg besproken. De volgende opmerkingen kunnen alvast meegenomen/overwogen worden in de selectieleidraad;
 - a. Kan een architect extra punten krijgen indien ze eerder een kindcentrum hebben gebouwd met een bieb functie?
 - b. In de selectieleidraad wordt gesproken van een IKC, maar dit vervangen worden door een KC.
 - c. De gehele kiss en ride en parkeergelegenheid liggen op het terrein van de school, wel kunnen afspraken over gezamenlijk gebruik parkeren ed nog gemaakt worden met Enter Vooruit.
14. De gemeente heeft een overzicht laten maken met alle uit te voeren onderzoeken voor de drie deelonderzoeken. Ook zijn er al een aantal onderzoeken hiervoor uitgezet en gedaan. [REDACTED] stuurt het overzicht van de onderzoeken toe en [REDACTED] stelt een tabel met de planning van de onderzoeken op. 2 juli wordt de planning in de stuurgroep ingebracht, zodat de planning bewaakt kan worden.
15. Er is een toezegging aan Partou gedaan om de BSO bij de sportvereniging toe te laten.
16. De scholen verhuren de ruimtes van de KDV via de gemeente. Dit kan volgens het Didam arrest. De scholen hebben al een partij geselecteerd, waarmee commitmentafspraken over worden gemaakt.
17. De gemeente organiseert een excursie met de raad en nodigt de schoolbesturen hiervoor ook uit. Ze zijn voornemens om met de raad een bezoek te brengen aan De Horsten en aan De Passie. Deze excursie vindt plaats op een avond. Daarnaast wordt vanuit de gebruikers ook een excursie georganiseerd. [REDACTED] stemt met de wethouders af of ze hieraan willen deelnemen. De data van de excursies worden op elkaar afgestemd.