

Betreft : Kernteamoverleg Kindcentrum Enter

Datum : Woensdag 15 november 2023

Locatie : gemeentehuis Wierden

Aanwezig : E [redacted] Gemeente Wierden
M [redacted] Gemeente Wierden
F [redacted] Gemeente Wierden
M [redacted] Gemeente Wierden
J [redacted] SKOT
C [redacted] CNB
C [redacted] CNB
M [redacted] Gemeente Wierden

Acties/afspraken kernteamoverleg

1. Vanmorgen heeft EvdW van Goudappel een mail ontvangen met daarin de een aantal verkeersvarianten. Er staan nog een tweetal vragen open bij Goudappel. CHB stuurt de antwoorden op deze vragen per mail naar [redacted]
2. Op woensdag 13 december vindt de bijeenkomst voor omwonenden over de bouwmassastudie en verkeerskundige varianten plaats. De bijeenkomst vindt plaats bij De Bron. Deze ruimte wordt door MM vanaf 15:00 uur gereserveerd. Bewoners dienen zich van tevoren voor de bijeenkomst op te geven. Naast de gemeente, de verkeerskundige en de stedenbouwkundige is afgesproken om ook iemand van CNB en de scholen aanwezig te laten zijn.
Voor de bijeenkomst worden alleen de omwonenden uitgenodigd. De raadsleden krijgen geen uitnodiging, maar worden wel geïnformeerd over de bijeenkomst.
3. Op woensdag 31 januari vindt de bijeenkomst voor omwonenden plaats met een terugkoppeling aan de bewoners met de resultaten van de bijeenkomst van 13 december. [redacted] nodigt voor deze bijeenkomst de stedenbouwkundige en verkeerskundige uit.
4. Voor beide bijeenkomsten nodigt de gemeente een onafhankelijke partij uit als voorzitter van de avond. De gemeente heeft in een eerdere bijeenkomst ook gebruik gemaakt van een onafhankelijke voorzitter. Deze voorzitter is goed bevallen en [redacted] de naam na van deze persoon. De onafhankelijk voorzitter kan het participatieproces in de tweede bijeenkomst begeleiden en aanwezig zijn bij de eerste bijeenkomst om een idee te krijgen van de sfeer.
5. De gemeente stelt de uitnodigingsbrief voor de omwonenden op. De brief wordt uiterlijk 2 weken van tevoren verstuurd. Afgesproken is om in sessies te werken van 1 uur met 20 personen per workshop (totaal maximaal 40 personen per sessie). Deze sessie zijn van 16:00-17:00 uur, van 18:30-19:30 uur en van 20:00-21:00 uur. De omwonenden kunnen zich aanmelden tot en met 5 december. De brief wordt verstuurd mede namens de schoolbesturen en gaat voordat hij verstuurd wordt nog een keer langs het kernteam en de schoolbesturen.
6. Tijdens de bijeenkomst staan er vanuit de organisatie per workshop 3 mensen vanuit organisatie aan tafel. De verkeerskundige/stedenbouwkundige, iemand vanuit de scholen en iemand van de gemeente om te notuleren.
7. De stukken van de stedenbouwkundige en verkeerskundige komen na afloop van de bijeenkomst op de website van de gemeente. Iedereen kan dan suggesties/aanvullingen geven tot een bepaalde datum (woensdag 10 januari). Deze mogelijkheid wordt opgenomen in de brieven aan de omwonenden.

8. Op woensdag 6 december vindt het volgende bestuurlijk overleg plaats. Voorafgaand aan dit overleg is een extra overleg met het kernteam over de indeling van de groepen. CHB plant dit overleg in van 9:00-10:00 uur.
9. Het volgende kerngroepoverleg is dinsdag 28 november van 11:00-12:30 uur. ██████ nodigt de stedenbouwkundige en verkeerskundige bij dit overleg uit om drie scenario's te bespreken. ██████ deelt direct de stukken zodra deze bekend zijn.
10. De gemeente kijkt nog een keer extra naar de planning van het plan van aanpak. De is nu erg ruim. De aanbesteding en start vanuit de bouw kan bijvoorbeeld een jaar sneller. ██████ deelt de aantallen nog van de Verkeersmetingen die gedaan zijn.
12. De definitieve architectenselectie wordt opgestart zodra de definitieve besluitvorming is gevallen. Daarover is nog intern overleg. Dit kan samengaan met de opstart van de bestemmingsplanprocedure.
13. In het kernteam is besproken om de huur van de kinderopvang via de school te laten lopen, dan is een selectieprocedure van de kinderopvangpartner niet nodig. Hiervoor is een vastgoedbesluit nodig van de gemeenten. GJH geeft aan dat het leegstandsrisico voor de kapitaallasten bij de gemeente moet blijven. De gemeente zal dit uitwerken en komt met een voorstel. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden dat het kdv deel gesplitst kan worden en apart kan worden verhuurd door de gemeente in de toekomst.
14. De bieb is echt een geïntegreerd ruimte in de centrale hal. Dit is in de toekomst niet te verhuren aan een afzonderlijke partij.
15. JL kan de facturen voor de externe inhuur voor de voorbereiding op de nieuwbouw sturen naar facturen@wierden.nl. t.a.v ██████ nieuwbouwscholen Enter.
16. CHB maakt een actielijst van de acties uit het kernteamoverleg.