

Zaak 36917
LIJST VAN WIJZIGINGEN
Wijziging van het omgevingsplan t.b.v. Weustevijver

Doorlopen proces

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 31 juli 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geén zienswijzen kenbaar gemaakt bij de gemeente Wierden.

In deze 'lijst van wijzigingen' wordt ingegaan op alle wijzigingen die worden aangebracht in het Omgevingsplan van de gemeente Wierden. Alle wijzigingen staan samengevoegd en opgesomd onder '**Wijzigingen van het Omgevingsplan**'. Vervolgens wordt in de bijlage geïllustreerd waar deze wijzigingen vandaan komen door ze onder te verdelen in drie categorieën.

De eerste categorie bestaat uit wijzigingen van het omgevingsplan naar aanleiding van de door initiatiefnemer gewenste ontwikkeling(en) op de Weustevijver. Deze wijzigingen staan in de bijlage onder de kop '**Wijzigingen door initiatief**'. Voor deze wijziging van het gemeentelijke omgevingsplan was de gemeente Wierden zelf de initiatiefnemer.

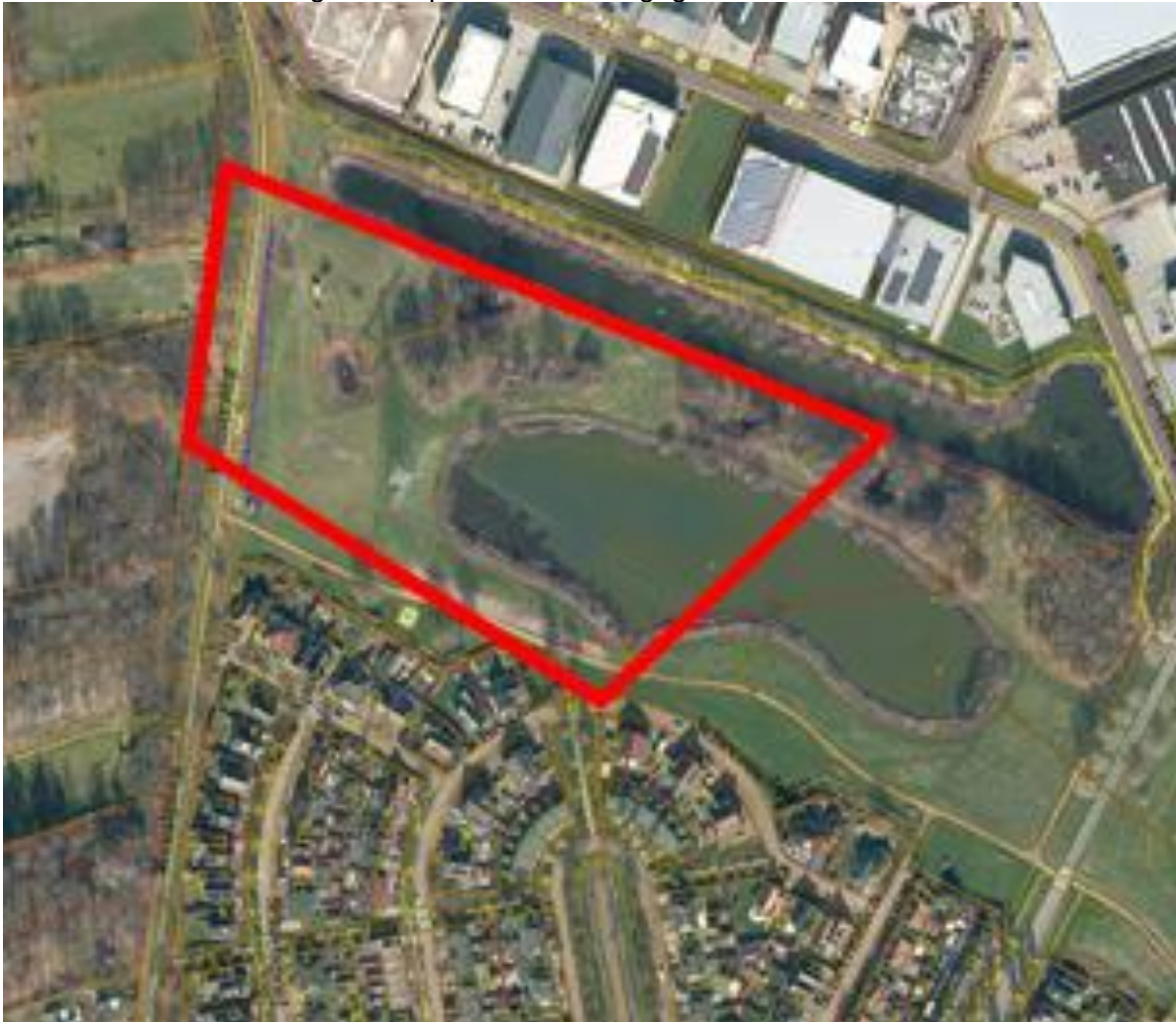
De tweede categorie bestaat uit wijzigingen welke zijn doorgevoerd tussen het ontwerp-wijzigingsplan en het vast te stellen wijzigingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijze(n). Deze wijzigingen staan in de bijlage onder de kop '**Wijzigingen door zienswijze(n)**'. Voor deze wijziging van het gemeentelijke omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De derde categorie bestaat uit ambtelijke wijzigingen welke zijn doorgevoerd tussen het ontwerp-wijzigingsplan en het vast te stellen wijzigingsplan naar aanleiding onvolledigheden en/of nieuwe inzichten. Deze wijzigingen staan in de bijlage onder de kop '**Wijzigingen door ambtelijk apparaat**'.

Voor het volledige plan wordt verwezen naar de landelijke website van het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO). Dit is te vinden via het volgende stappenplan:

1. Ga naar www.omgevingswet.overheid.nl ;
2. Ga naar 'Regels op de kaart' en klik op de groene knop met 'Regels op de kaart';
3. Ga naar de planlocatie via het rechter venster of zoek het adres via het linker venster.

Het concrete plan is te vinden door te klikken binnen het plangebied. Volledigheidshalve is hieronder een afbeelding van de planlocatie weergegeven:



Wijzigingen van het Omgevingsplan

Het gemeentelijke omgevingsplan wordt gewijzigd door de toevoeging van afdeling 21.1. Deze afdeling heeft als doel om voor betreffende planlocatie de vigerende bouw-, gebruiks- en aanlegactiviteiten herschreven op te nemen. Doordat in dit wijzigingsplan gebruik is gemaakt van voorrangregels betreft het 'slechts' een vervanging van de regels uit het onderliggende bestemmingsplan (omgevingsplan, tijdelijke deel) voor zover de regels met elkaar in strijd zijn.

Inhoudelijk zijn bij voorliggend plan geen wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de huidige planologische situatie.

Tot en met 12-2-2025 is het wijzigingsplan voor de gemeenteraad te raadplegen via een koppeling met de plansoftware via de volgende link:

<https://rx-base.nl/viewer/5d05fa8e-d78d-45e8-b796-73a52034eed2/decision>

BIJLAGE BIJ LIJST VAN WIJZIGINGEN

Wijzigingen door initiatief

Regels

- Afdeling 21.1 toegevoegd
 - o Hoofdstructuur uit moederplan is nagebouwd, maar dan noodzakelijkerwijs één 'niveau' lager in de structuur
 - o Zeven paragrafen zijn ingevoegd. Hierin zijn voornamelijk de vigerende bouw-, gebruiks- en aanlegactiviteiten herschreven opgenomen
 - o Door middel van voorrangsbepalingen is geborgd dat de regels in deze afdeling gelden in afwijking van hoofdstuk 2 van de vigerende bestemmingsplannen indien en voor zover de regels met elkaar in strijd zijn. Hiermee is geborgd dat overige regels (zoals regels uit de Bruidsschat) niet worden overschreden.
-

Wijzigingen door zienswijze(n)

Geen

Wijzigingen door ambtelijk apparaat

Regels:

- Artikel 21.1: lid 3 toegevoegd
- Artikel 21.15: Annotatie gewijzigd, was per abuis aan gekoppeld aan plangebied
- Artikel 21.20: Naam van locatie in overeenstemming gebracht met naam in tekst
- Artikel 21.23: Annotatie gewijzigd en gekoppeld aan artikelen 21.21 en 21.22
- Artikel 21.24: Annotatie gewijzigd en gekoppeld aan artikelen 21.21 en 21.22
- Artikel 21.28: Annotatie gewijzigd, ontbrak
- Paragraaf 21.1.7 (Overgangsrecht): toegevoegd