

MEMO VERTROUWELIJK

Aan: College van burgemeester en wethouders

Van: ██████████

Onderwerp: Locatiekeuze scholen Enter

Datum: 3 July 2024

Komende collegevergadering neemt u een besluit over het Haalbaarheidsonderzoek 2.0 naar de nieuwbouw van de scholen in Enter. Dit haalbaarheidsonderzoek geeft aan dat 7 locaties geschikt zijn voor het bouwen van de nieuwe (combi)school. Mede op basis van de uitkomsten van de informatie-avond zal er een advies geformuleerd worden aan het college welke locatie zich het uiteindelijk het meest kwalificeert.

Op basis van de nu beschikbare informatie (dus exclusief hetgeen in het dorp wordt opgehaald), komen we ambtelijk tot de conclusie dat locatie 11 (kunstgrasveld Enter voorruit), zich waarschijnlijk kwalificeert als beste locatie. Hiervoor zijn de volgende redenen:

1. Met ruim 9000 m² is de locatie voldoende groot om het bouwprogramma te realiseren, inclusief Kiss en Ride op eigen terrein.
2. Het perceel is voldoende groot om eventueel ook de bibliotheek en het Zumpke in te passen op de locatie.
3. Het perceel is voldoende groot om de kinderen veel speelruimte te bieden. Er liggen kansen voor natuurlijke inrichtingen van het plein en avontuurlijk spelen.
4. De locatie kan rekenen op steun van de scholen.
5. De locatie ligt binnen de bebouwde kom en kan rekenen op steun van de provincie. Hiermee wordt een belangrijk juridisch risico in de planvorming weggenomen.
6. De locatie ligt aan de hoofdinfra van Wierden, waarmee autoverkeer naar de school grotendeels kan worden opgevangen door een weg die daarvoor voldoende capaciteit heeft.
7. De locatie ligt op loopafstand van de sporthal. Kinderen hoeven van en naar de sporthal geen gevaarlijke oversteken te maken.
8. Er ligt een vrijliggend fietspad - fietssuggestiestrook tussen de school en de sporthal.
9. De school kan de entree van het dorp Enter markeren en is goed inpasbaar in groen.
10. Het terrein is voldoende groot om inrichtingskeuzes te maken die het woongenot van omwonenden ten goede komt. Denk hierbij aan bufferende werking van groen, situering K+R en routing.
11. De locatie is in eigendom van 1 eigenaar (ESF), hetgeen verwerving waarschijnlijk eenvoudiger maakt dan wanneer er sprake zou zijn van bijvoorbeeld meerdere eigenaren, of eigenaren met een ontwikkeloogmerk.

Nadelen zijn er ook:

1. De locatie heeft enige impact op de woonomgeving van enkele bewoners van de sportlaan.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL



GEMEENTE **W**IERDEN

2. De locatie is in handen van [REDACTED] en dient verworven te worden.
3. De locatie brengt met zich mee dat er een kunstgrasveld verplaatst dient te worden. De locaties 8 en 9 komen hiervoor in aanmerking. Het veld van locatie 8 of 9 zou dan naar locatie 10 verplaatst moeten worden. Deze grond is handen van de gemeente Wierden, maar er ligt een afspraak dat de oud-eigenaar deze grond mag terugkopen indien deze geen vergunning verkrijgt voor een schapenschuur aan de Kartelaarsdijk. Het risico dat dit wordt geeffectueerd wordt als klein getaxeerd. Wellicht dat ook gesproken kan worden over een nabetaling op de grond, mocht de situatie zich voordoen.
4. De locatie ligt naast de Bornebroekseweg, die een 50km regime kent. Te overwegen valt om deze versnel terug te brengen naar 30 km/u

Vul hier de naam (en eventueel het pad) in van uw document

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL