

MEMO

Aan: Wethouder [REDACTED]
Van: [REDACTED]
Onderwerp: mail d.d. 2 februari raadslid [REDACTED] namens NEW
Datum: 6-2-2023

Op 2 februari stuurde raadslid [REDACTED] de fractie van NEW, een mail aan één van de twee portefeuillehouders [REDACTED] op het dossier "Scholen Enter" (zie onderaan die memo). Hierin wordt het verzoek gedaan om voor half februari in onderhandeling te treden met de provincie Overijssel om een locatie voor de school mogelijk te maken buiten de bebouwde kom. Uitgangspunt van de onderhandeling zou moeten zijn dat locaties binnen de bebouwde kom (om welke locaties dit exact zou gaan, is niet duidelijk) aangewend zouden worden voor woningbouw, in ruil voor medewerking aan een nieuwe school buiten de bebouwde kom. Aangenomen wordt dat het in de mail gaat om locatie 12 uit het haalbaarheidsonderzoek 2.0.

Wethouder [REDACTED] heeft om advies gevraagd n.a.v. de e-mail.

Voordat hieronder inhoudelijk wordt ingegaan op de e-mail. Twee noties:

1. De mail heeft een onduidelijke status. Het dossier scholen Enter verloopt via een door de gemeenteraad vastgelegde procedure, waarbij het besluitvormingstraject door de raad nog moet starten. De mail heeft een sterk politiek karakter.
2. Het college heeft reeds, alles afwegende, een standpunt ingenomen t.a.v. de voorkeurslocatie. Namelijk voor locatie 11.

n.a.v. de e-mail:

Het college heeft geen enkel belang om in deze fase van het proces in onderhandeling te treden met de provincie over een alternatieve locatie, zeker niet nu de voorkeurslocatie al is uitgesproken. Ook de suggestie dat er een soort 'handel' gedreven kan of zou moeten worden gedreven met de provincie ten aanzien van locaties binnen en buiten de kom heeft weinig te maken met een goede ruimtelijke ordening.

Er zal de komende jaren gewerkt worden aan een nieuwe omgevingsvisie, waarin mogelijk nieuwe ruimtelijke keuzes voor Enter worden gemaakt. Tot die tijd geldt het gemeentelijk beleid, zoals vastgesteld in de structuurvisie. Het gesprek over ruimtelijke keuzes voor Enter, moet allereerst gevoerd worden met de samenleving en niet aan een onderhandelingstafel in Zwolle.

De laddertoets voor woningbouw buiten de bebouwde kom en een laddertoets voor een school zijn bovendien niet met elkaar te vergelijken. Dit zijn verschillende functies en verschillende schaalgroottes. Het ambtelijke advies van de Provincie voor de scholen betekent niet dat heel Enter op slot zit qua ontwikkelingen aangrenzend aan de bebouwde kom.



GEMEENTE WIERDEN

Het standpunt van de provincie t.a.v. de scholen is helder geformuleerd en biedt geen aanknopingspunten voor een "onderhandeling".

T.a.v. de laddertoets wordt opgemerkt dat dit een wettelijke plicht betreft. Al zou een provincie aan de zijde van de gemeente staan t.a.v. een stedelijke ontwikkeling buiten bebouwde kom, biedt nog geen garantie dat een plan ook stand zal houden bij de rechter. De rechter bepaalt of de laddertoets uiteindelijk juist is toegepast. Uitspraken zijn sterk casuïstisch. Er bestaat een rijk landschap aan jurisprudentie over dit onderwerp.

Indien de gemeenteraad zou besluiten toch te opteren voor een locatie buiten de bebouwde kom, dan zal het college moeten werken aan stevige onderbouwing waarmee in eerste instantie de provincie overtuigd wordt en die later stand zou houden bij een rechter. Dit is een erg onzekere route, waarbij de vraag gesteld kan worden of ook de schoolbesturen deze route zouden willen bewandelen.

Er wordt, gelet op het voorgaande dan ook met klem geadviseerd op geen enkele wijze gehoor te geven aan de oproep in de onderstaande mail.

Mail d.d. 2 februari 2023:

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] mij vanmorgen uitgebreid bijgepraat over de sessie van gisteren.
Fijn dat het een mooie avond is geweest.

Wij blijven met 1 ding zitten en willen daarover heel graag dat er een gesprek komt voor half februari met de provincie.

Enter heeft een grote opgave voor woningbouw naar de toekomst toe, dat is voor bijna elke gemeente zo en kleine plaatsen zitten vaak vol binnen de bebouwde kom. Als de provincie nu niet meewerkt aan bouwen buiten de bebouwde kom en de school dus binnen de bbk moet komen, kan dat betekenen dat in de toekomst er alsnog een verzoek richting provincie moet komen voor bouwen van woningen buiten de bbk, immers de gronden binnen de bbk zijn een keer op.

Kan er met de provincie onderhandeld worden, of een snel toets doorlopen worden waarbij de buiten de bbk locatie bebouwd kan gaan worden, met die afspraak dat dan de andere locaties binnen de bbk aangewend gaan worden voor woningbouw in de toekomst?

Als men daar aan mee zou willen werken zorgen we voor dichtheid van de wijken in Enter, opgevuld met woningen (ook aan de sportlaan) en kan de school landelijk ingepast worden.

We kunnen vasthouden aan allerlei procedures die nu lopen, en uitspraken als " dan komt [REDACTED] straks ook met die vraag" maar het is nu eenmaal een legitieme vraag voor een kleine plattelands plaats waarvan we weten dat de woningbouw niet in het westen maar steeds meer in het oosten zal moeten gaan plaatsvinden.

Ik hoop dat het je lukt om dit gesprek nog te voeren, en daar een antwoord op te krijgen. Je weet de positie van [REDACTED] die gronden, maar daar heeft deze vraag zoals je hierboven leest niets mee te maken. Is het nu niet, dan zal die grond later wel weer ergens anders voor nodig zijn. Wij denken, al vanaf het begin van dit proces dat het de best mogelijke plek zou kunnen zijn.

Ik hoop dat je een reactie kan geven.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

