

Perceellijst voorkeursrechtbeschikking
Gemeente Wierden, locatie gebiedsontwikkeling Enter

Aangewezen percelen in de gemeente Wierden op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, zoals deze voorkomen op de grondtekeningen met kenmerk T_2025_32/ T_2025_32a/ T_2025_32b/ T_2025_32c d.d. 23-06-2025, behorende bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Wierden d.d. 1-07-2025 met kenmerk 591197, naar de stand van de kadastrale registers per 23-06-2025

Nr	Aan te wijzen	functie	ter grootte van (m2)	Kadastraal perceel	sectie	Nummer	Naam gerechtigde(n)	grondslag
Gebied tussen Bornerbroekseweg en Morslaan (Detail C)								
1	geheel	agrarisch	8.180	Gemeente Wierden	Z	854	J.J. Eggerink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
2	geheel	agrarisch	4.680	Gemeente Wierden	Z	855	W. ter Steege	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							K. ter Steege	
3	geheel	agrarisch	3.190	Gemeente Wierden	Z	856	F.J. Eggerink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							J. Vossebelt	
4	geheel	agrarisch	3.300	Gemeente Wierden	Z	877	Reggestate B.V.	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
5	geheel	agrarisch	4.973	Gemeente Wierden	Z	876	H. Eggerink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
6	geheel	agrarisch	6.045	Gemeente Wierden	Z	857	A. Eertink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
7	geheel	agrarisch	2.910	Gemeente Wierden	Z	811	T.M. Pluimers	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
8	geheel	agrarisch	3.090	Gemeente Wierden	Z	808	H.J. Pluimers	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
9	geheel	agrarisch	16.960	Gemeente Wierden	Z	778	F.J. Eggerink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
10	geheel	agrarisch	585	Gemeente Wierden	Z	2160	E. Peters	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							M. Nijsink	
11	geheel	agrarisch	8.960	Gemeente Wierden	Z	2161	J.M. Noeverman	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
12	geheel	agrarisch	4.860	Gemeente Wierden	Z	812	J.G. Verver	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							G. Slag	
13	geheel	agrarisch	7.295	Gemeente Wierden	Z	864	G.J.M. Roetgering	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
14	geheel	agrarisch	15.630	Gemeente Wierden	Z	865	J.W. Wassink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.

15	geheel	agrarisch	21.525	Gemeente Wierden	Z	840	A.M. Doornhegge	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
16	geheel	agrarisch	19.450	Gemeente Wierden	Z	2250	A.H.J. Morsink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
17	geheel	agrarisch	9.755	Gemeente Wierden	Z	1718	A.D.T.M. de Groen	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
18	geheel	agrarisch	12.710	Gemeente Wierden	Z	894	A.D.T.M. de Groen	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
19	geheel	agrarisch	8.320	Gemeente Wierden	Z	1717	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
20	geheel	agrarisch	33.545	Gemeente Wierden	Z	896	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
21	geheel	agrarisch	78.470	Gemeente Wierden	Z	897	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
22	geheel	agrarisch	4.000	Gemeente Wierden	Z	816	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
23	geheel	agrarisch	11.640	Gemeente Wierden	Z	1716	H.S.J.G Braamhaar	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
24	geheel	agrarisch	5.065	Gemeente Wierden	Z	846	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
25	geheel	agrarisch	7.845	Gemeente Wierden	Z	842	B.J. Schrooten	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
26	geheel	agrarisch	3.635	Gemeente Wierden	Z	814	H.G. Homan	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
27	geheel	agrarisch	3.685	Gemeente Wierden	Z	815	S.M.J. Homan	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							G.G.B. Homan	
28	geheel	agrarisch	22.665	Gemeente Wierden	Z	843	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
29	geheel	agrarisch	2.920	Gemeente Wierden	Z	775	H.J.M. Stamsnijder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
Gebied driehoek Lage Dijk (Detail B)								
30	geheel	agrarisch	5.145	Gemeente Wierden	Z	649	B. van de Kraats	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
31	geheel	agrarisch	1.455	Gemeente Wierden	Z	668	G.A.H.S. Mekenkamp	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
32	geheel	agrarisch	2.780	Gemeente Wierden	Z	669	J. Schuitemaker	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.

[illegible]

48	geheel	agrarisch	12.970	Gemeente Wierden	Z	176	J.H. Nijland	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
49	geheel	agrarisch	2.110	Gemeente Wierden	Z	201	J. Lammertink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
50	geheel	agrarisch	10.900	Gemeente Wierden	Z	205	A.J. Broeze	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
51	geheel	agrarisch	935	Gemeente Wierden	Z	204	J.H. Nijland	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
52	geheel	agrarisch	2.805	Gemeente Wierden	Z	200	O.H.A. Rikkert	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							G.A. Buis	
53	geheel	agrarisch	4.490	Gemeente Wierden	Z	199	O.H.A. Rikkert	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							G.A. Buis	
54	geheel	agrarisch	14.180	Gemeente Wierden	Z	2136	A.J. Nijland	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
Gebied tussen Witmoesdijk en Weitakkersweg (Detail A/B)								
55	geheel	agrarisch	940	Gemeente Wierden	Z	300	J. Brandriet	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							J.P.A. de Vos	
56	geheel	agrarisch	4.300	Gemeente Wierden	Z	333	L. van Lindenberg	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
57	geheel	agrarisch	4.275	Gemeente Wierden	Z	354	G. Polinder	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
58	geheel	agrarisch	16.760	Gemeente Wierden	Z	353	A.J. Nijland	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
59	gedeeltelijk	agrarisch	6.266	Gemeente Wierden	Z	291	J.M. Homan	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
60	geheel	agrarisch	13.640	Gemeente Wierden	Z	320	A.J. Schuitemaker	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							G.D. Schuitemaker	
61	geheel	agrarisch	2.025	Gemeente Wierden	Z	280	J.H. Schoolderman	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							J. Ligtenberg	
62	geheel	agrarisch	2.035	Gemeente Wierden	Z	290	J.A. Heisterkamp	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
63	geheel	agrarisch	1.415	Gemeente Wierden	Z	293	A.J. Nijland	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
64	geheel	agrarisch	7.295	Gemeente Wierden	Z	294	G.J. Koenderink	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.

[illegible]

[illegible]

110	geheel	agrarisch	8.945	Gemeente Wierden	Z	442	RBM Exploitatie B.V.	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
111	geheel	agrarisch	20.510	Gemeente Wierden	Z	413	College van Diakenen van de Hervormde Gemeente te Enter	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
112	geheel	agrarisch	7.290	Gemeente Wierden	Z	441	H. Rohaan	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
113	geheel	agrarisch	5.635	Gemeente Wierden	Z	417	A. ten Brinke	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
114	geheel	agrarisch	10.050	Gemeente Wierden	Z	456	J.E.M. Roetgering	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							Th. M. Roetgering	
115	geheel	agrarisch	3.865	Gemeente Wierden	Z	457	Wolters Enter B.V.	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
116	geheel	agrarisch	2.730	Gemeente Wierden	L	155	J. ter Weele	Artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, toegedachte functies: gebiedsontwikkeling met daarin de functies wonen, maatschappelijke doeleinden, waterberging, groen en overige bijbehorende functies.
							M.A.H. Kamphuis	
Totaal			1.154.362					

Mij bekend,
de secretaris van de gemeente Wierden,



M. Klos