

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Herstelbesluit voorkeursrecht ten behoeve van bedrijventerrein '

Datum: 2 april 2024

Nummer: Z-24-50431 / RAA-24-01659

Wij stellen u voor:

1. Op grond van artikel 87 en 88 van de Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b. van de Wet open overheid geheimhouding opleggen op het voorgestelde besluit en alle daarbij behorende bijlagen tot en met 18 april 2024;
2.
 - a. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen kadastraal bekend: Gemeente Wierden, sectie N, nummers 1355, 1356, 1357, 2612, 2613, 2614 en 2615, totale grootte 86.480 m², gelegen aan de Weusteweg in Wierden, aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met kenmerk T_2024_17 d.d. 25-03-2024. Op de bij dit besluit behorende perceellijst zijn de grootte van de betreffende percelen, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten vermeld, één en ander naar de stand van de openbare register van het Kadaster per 26-03-2024.
 - b. Vast te stellen dat de hierbij aangewezen percelen de afgelopen twee jaar niet eerder betrokken zijn geweest in een aanwijzing op grond van artikel 5 van de Wvg of een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet.
 - c. Vast te stellen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalft drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of zijn toegedeeld in het omgevingsplan.
 - d. Punt 2 van het raadsbesluit van 5 maart 2024, kenmerk RAA-23-01615, met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op basis van artikel 5 van de Wvg op de percelen kadastraal bekend: Gemeente Wierden, sectie N, nummers 1355, 1356, 1357, 2612, 2613, 2614 en 2615, totale grootte 86.480 m², gelegen aan de Weusteweg in Wierden, in te trekken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de loco-burgemeester,



Marcel Klos



Richard Kortenhoeven

Besluit

Conform advies Geamendeerd Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 16 april 2024

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

de wnd. voorzitter

mw. C. ter Riet