

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] >

Datum 13-2-2024 09:32

Onderwerp: RE: Bevestiging huurprijs bibliotheek Nieuwbouw Scholen Enter

Beste [REDACTED]

Ik kan alleen bevestigen dat ik kennis heb genomen van de indicatieve huurprijs van € [REDACTED] per vierkante meter. Dit is het brutobedrag waarin de ontwikkelingen omtrent de inbreng van de locatie nog niet zijn meegenomen.

De RvT van de bibliotheek heeft mij de opdracht gegeven ook een plan B te maken. Dit omdat ze verwachten dat de doorlooptijd van het hele proces te lang zou kunnen gaan duren door de hoge investeringskosten en benodigde financiering, besluitvorming hieromtrent en de te verwachten bezwaren rondom de locatie.

Ik hoor graag van je wanneer er voor je proces een definitieve toezegging vanuit de Bieb moet komen. Bij een redelijk perspectief heeft de deelname in het IKC natuurlijk wel onze voorkeur.

Groet,

[REDACTED]

Verzonden: maandag 12 februari 2024 16:23

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: Bevestiging huurprijs bibliotheek Nieuwbouw Scholen Enter

Dag [REDACTED]

Zoals je weet hebben we op 31 januari de laatste ontwerpuitgangspunten Nieuwbouw Scholen Enter gedeeld met omwonende, sport, scholen etc.

Het betrof met name de landelijke inpassing van gebouw, parkeren, spelen, etc. Hiernaast zijn ook de verkeerskundige aanpassingen toegelicht.

Onze volgende stap is het opstellen van de adviesnota voor college en raad. Onderdeel hiervan is de financiële paragraaf. Daar weer onderdeel van is het borgen van bijv. de huurprijs. Voor de kinderopvang, maar zo ook die van de bibliotheek. Nu komt er jullie meer kijken dan alleen de huurprijs. Denk aan jullie pand en hoe jullie dit willen inzetten, subsidie, etc.

Maar even ter bevestiging van het onderdeel huurprijs. In eerdere mailwisseling (juli 2023) en vervolgens op 6 september 2023 in overleg hebben we geschreven / gesproken over een huurprijs van € [REDACTED] per m2. Later, na herberekening van de kosten een huurprijs van [REDACTED] per m2 en uiteindelijk zijn we geëindigd op een indicatieve huurprijs van € 195,- per m2. Hiernaast gaan we uit van een afname van 182 m2.

Zou jij als reactie op deze mail willen bevestigen dat wij over een huurprijs van € [REDACTED] hebben gesproken en dat jullie (lees bibliotheek) hiermee akkoord gaan.

Uiteraard mag je vermelden dat wij meer punten met elkaar hebben te bespreken.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,
namens de gemeente Wierden

Emile van der Wielen
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE WIERDEN

Pouliestraat 3 | 7642 EB | Wierden

Postbus 43 | 7640 AA | Wierden

T: [0546 - 58 08 00](tel:0546-580800)

www.wierden.nl

www.facebook.com/GemWierden

Mijn werkdagen: dinsdag - woensdag

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl
