



WELKOM WIERDEN

# Informatiebijeenkomst Nieuwbouw scholen Enter

13 februari 2023

# Programma

- Toelichting geschiedenis, proces en voorkeur college.
- Toelichting Haalbaarheidsonderzoek 2.0 (Penta Rho)
- Vragen en gesprek

# Voorgeschiedenis

- Verzoek van scholen voor gezamenlijke nieuwbouw. Bevestigd door gemeenteraad via:
  - Onderwijsvisie (dec. 2020)
  - Integraal Huisvestingsplan (IHP, jan 2021)
- Doorgaande leer- en ontwikkelingslijn in onderwijs (dus van 0-12 jaar). Scholen versterken elkaar
- Via begroting: geld beschikbaar gesteld voor nieuwbouw
- 2022: Nieuw onderzoek naar locatie

# IHP (januari 2021)

Planning aanpak onderwijsgebouwen Primair Onderwijs Wierden											
		aantal lln	KO/PSZ	BVD	Nieuwbouw	Renovatie ****)	Renovatie	Aanpassing	Verduurzaming	Kosten in €	Financiering
		Prugiose 2025			per m2**)	per m2**)	totaal	Onderwijsk.	Aardgas ZS	onderwijs	Kinderopvang/BSO
	Fase 1: 2021-2025										
1.	De Talenter/De Wegwijzer	Opgave rapport Kleissen		4018	€ 2193 per m2					€ 8.811.474	
	Fase 2: 2026-2030										
	Widerode (nieuwbouw)	217	48	1292	€ 2.598					€ 3.356.616	
3	Het Innr (renovatie)	135	BSO	974		1.598	1.444.597			€ 1.444.597	€ 150.000
4	Akkerwal bouwdeel 1*)	47		165		1.833	302.445		€ 152.282	€ 152.282	

# Proces

- Mei 2022: Inwoners van Enter hebben 39 potentiële locaties benoemd
- Locaties onderzocht: eerst ambtelijk en toen extern (haalbaarheidsonderzoek 2.0)
- College komt tot conclusie op basis van haalbaarheidsonderzoek 2.0: locatie 11 meest kansrijke locatie
- Besluitvorming door gemeenteraad: 4 april a.s.
  - Verslag en informatie van deze avond gaat mee naar de gemeenteraad



# Voorkeurslocatie college

- Locatie 11: Kunstgrasveld Sportlaan ten noorden Bornerbroekseweg
  - Voldoende groot, daarmee flexibel bij invulling
  - Goed te ontsluiten (nadere invulling volgt i.o.m. buurt)
  - Rand van dorp, maar toch centraal (bij sporthal)
  - Steun van provincie Overijssel voor deze keuze





- Besluit nieuw schoolgebouw
- 2019 ● Haalbaarheidsonderzoek beste locatie nieuw schoolgebouw
- Bekendmaking 3 potentiële locaties
- Verstand omwonenden
- juni '20 ● Raadsbesluit nieuw proces onderzoek geschikte locatie
- mrt '22 ● Vaststelling 'Toetsingscriteria nieuwbouw scholen Enter'
- mei '22 ● Inbreng locaties voor schoolgebouw door inwoners
- mei '22 ● Bekendmaking 39 potentiële locaties
- mei '22 ● Beoordeling 39 locaties door team deskundigen gemeente Wierden
- Delen uitkomst beoordeling van 39 locaties met raadsleden
- juli '22 ● Behandeling resultaat beoordeling 39 locaties door raadsleden
- Nadere analyse 39 locaties, met als resultaat 15 locaties
- okt '22 ● Bespreken nadere analyse in technisch beraad met raadsleden
- okt '22 ● Bekendmaking 15+1 overgebleven geschikte locaties
- nov '22 ● **Start haalbaarheidsonderzoek 2.0**

### **Vraag:**

- Verdiepend onafhankelijk onderzoek naar de mogelijk geschikte locaties voor de nieuwbouw school te Enter.
- Inzicht in de kansen en risico's potentiële locaties nieuw schoolgebouw te Enter.

### **Uitgangspunten:**

- Toetsingscriteria nieuwbouw scholen te Enter
- 39 locaties uit participatieronde
- Verdiepend onderzoek naar 16 overgebleven locaties na technisch beraad met raadsleden
- Bureau-onderzoek
- Visie van provincie meenemen

## ▪ **Beoordeling 39 locaties**

### stap 1

Beoordeling 39 locaties aan de hand van 'Toestingscriteria nieuwbouw scholen te Enter' en een integrale benadering van de toetsingscriteria per locatie -> voorlopig advies nader te onderzoeken locaties.

### stap 2

Mondelinge reactie van de gemeente op het voorlopige advies, ter voorkoming van onjuistheden -> heroverweging advies.

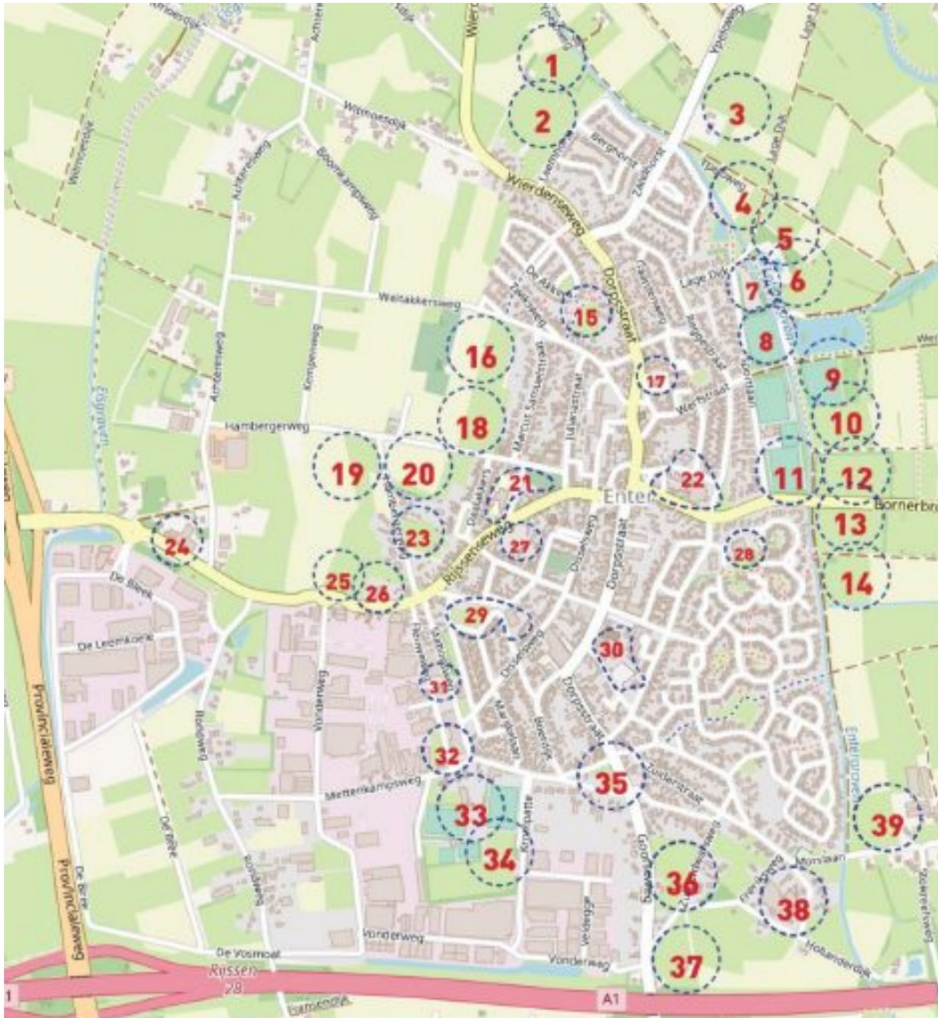
### stap 3

Spiegel van het heroverwogen advies aan de scoretabel en argumentatie van de gemeente.

### stap 4

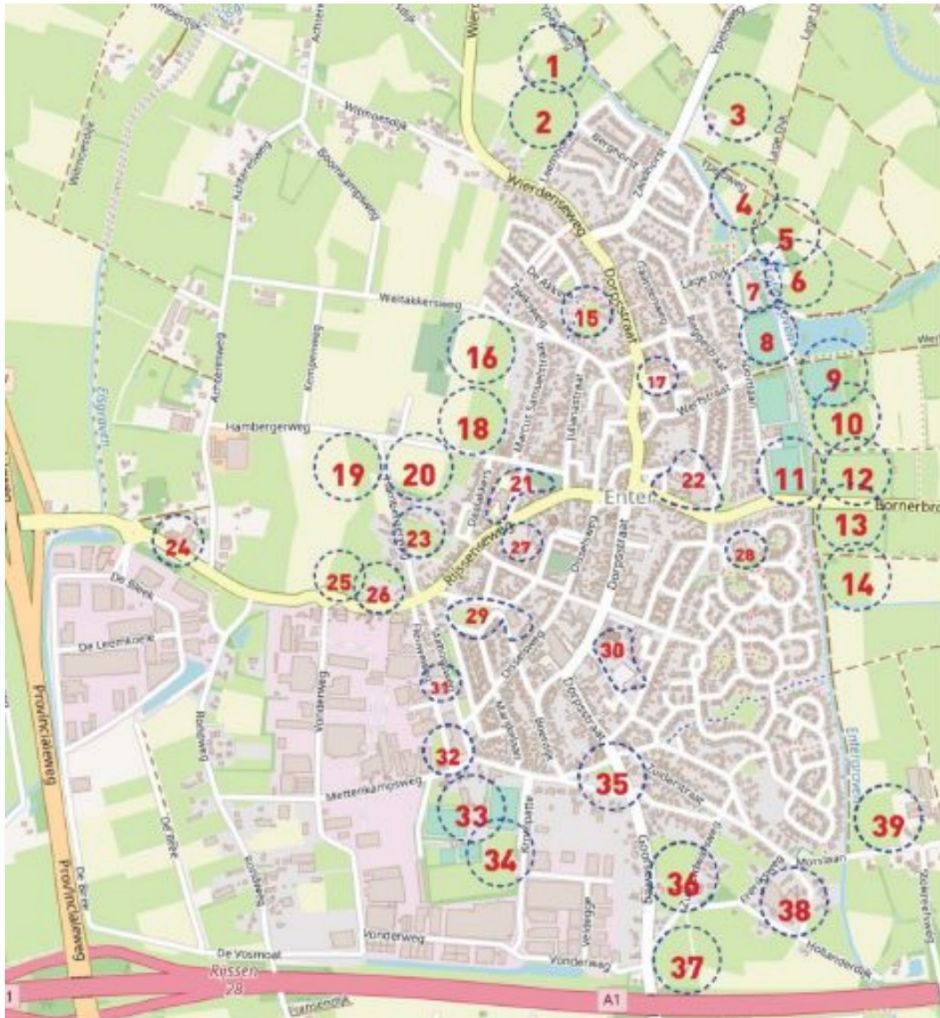
Definitief advies nader te onderzoeken locaties.

## ▪ **Nader onderzoek overgebleven locaties**



## De 39 locaties








Locatie nummer	
7	●
8	●
9	≠
11	●
12	≠
21	≠
22	●
29	●
30	≠

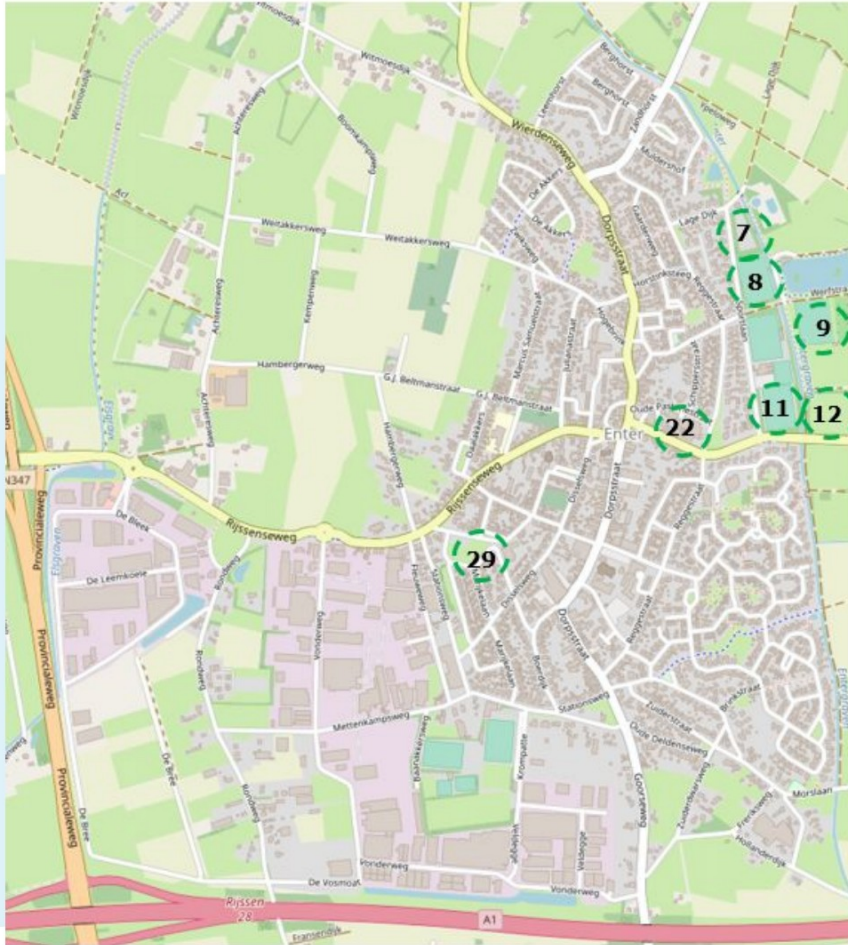
 = Quickscan

**locatie 9:** Laddertoets → 

**locatie 12:** Laddertoets → 

**locatie 21:** Globale inpassingsstudie waarmee haalbaarheid getoetst wordt, omdat dit een van de weinige 'vrije' locaties is binnen de dorpskern → 

**locatie 30:** Privaat eigendom. Staat eigenaar (kerkbestuur) open voor het afstoten van deze locatie? → 



## Verdiepend onderzoek

Locatie nummer	
7	●
8	●
9	⚡
11	●
12	⚡
22	●
29	●

## Verdiepend onderzoek

Locatienr.	+/+	-/-
<b>Locatie 7</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voldoende groot</li><li>- Goede omliggende infrastructuur</li><li>- Geen aankoop grond nodig</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verhoging van de verkeersdruk Sportlaan</li><li>- Afhankelijkheid verplaatsing gemeentedeput</li><li>- Herziening bestemmingsplan</li></ul>
<b>Locatie 8</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voldoende groot</li><li>- Goede omliggende infrastructuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Afhankelijk van mogelijkheid aankoop grond</li><li>- Mede afhankelijk van mogelijkheid nieuwe locatie huidige sportveld (locatie 10?)</li><li>- Verhoging van de verkeersdruk Sportlaan</li><li>- Herziening bestemmingsplan</li><li>- Kans als nieuwe locatie voor toekomstige sporthal (alle sportvoorzieningen bij elkaar)</li></ul>



## Verdiepend onderzoek

Locatienr.	+/+	-/-
<b>Locatie 9</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voldoende groot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelegen buiten de kom</li> <li>- Afhankelijk van mogelijkheid aankoop grond</li> <li>- Mede afhankelijk van mogelijkheid alternatieve locatie huidige sportveld (locatie 10?)</li> <li>- Aanleg infrastructuur naar perceel nodig</li> <li>- Verhoging van de verkeersdruk Sportlaan</li> <li>- Herziening bestemmingsplan</li> <li>- Afhankelijk van laddertoets, noodzaak bouwen buiten kom niet gebleken</li> </ul>
<b>Locatie 11</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voldoende groot</li> <li>- Capaciteit infrastructuur voldoende</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afhankelijk van mogelijkheid aankoop grond</li> <li>- Verkeersveiligheid Bornerbroekseweg</li> <li>- Afhankelijkheid verplaatsing kunstgrasveld (locatie 8, 9 of 10?)</li> <li>- Herziening bestemmingsplan.</li> <li>- Noodzaak en mogelijkheden alternatieve locatie sporthal in toekomst</li> </ul>

Locatiennr.	+/+	-/-
<b>Locatie 12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voldoende groot</li> <li>- Kan ook dienen als vervangende locatie van vervallen sportvelden op locaties 8, 9 en 11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelegen buiten de kom</li> <li>- Afhankelijk van mogelijkheid aankoop grond</li> <li>- Verkeersveiligheid Bornerbroekseweg</li> <li>- Herziening bestemmingsplan</li> <li>- Afhankelijk van laddertoets, noodzaak bouwen buiten kom niet gebleken</li> </ul>
<b>Locatie 22</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelegen in dorpskern</li> <li>- Meerdere toegangswegen naar de locatie, waaronder ook auto-luw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Net groot genoeg met naastgelegen perceel bibliotheek</li> <li>- Afhankelijk van mogelijkheid aankoop grond met huidige opstal (sporthal)</li> <li>- Afhankelijk van mogelijkheid nieuwe locatie (en kosten) huidige sporthal en bibliotheek</li> <li>- Verhoging van de verkeersdruk in omgeving</li> <li>- Herziening bestemmingsplan, zowel voor sporthal als voor de school</li> </ul>

## Verdiepend onderzoek

Locatienr.	++	-/-
<b>Locatie 29</b> Huidige school-gebouw	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gelegen in dorpskern</li><li>- Infrastructuur rondom redelijk</li><li>- Meerdere toegangswegen naar de locatie, waaronder ook auto-luw</li><li>- Heeft reeds bestemming maatschappelijk</li><li>- Aankoop grond niet nodig</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Inpassing op perceel krap</li><li>- Verhoging van de verkeersdruk in omgeving</li><li>- Aanpassing bouwvlak en toelaatbare bouwhoogte bestemmingsplan benodigd</li></ul>
<b>Locatie 29</b> Park + speeltuin	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voldoende groot</li><li>- Gelegen in dorpskern</li><li>- Infrastructuur rondom redelijk</li><li>- Meerdere toegangswegen naar de locatie, waaronder ook auto-luw</li><li>- Grond is eigendom van de gemeente</li><li>- Geen afhankelijkheden verplaatsing huidige gebruik</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verhoging verkeersdruk in de wijk</li><li>- Herziening bestemmingsplan</li><li>- Verdwijnen groenvoorziening en speelplein. Kan in beperkte mate gecompenseerd worden op huidige locatie De Talenter</li></ul>

## Conclusie haalbaarheidsonderzoek 2.0

### Locatie 7, 8, 11 en 22

Goede locaties, mits voor huidige voorziening op deze percelen een alternatieve locatie kan worden gevonden.

### Locatie 29

Locatie met minste afhankelijkheden, echter afname van ca. 20% van de groenvoorziening. Afweging twee maatschappelijke belangen: Waarde groen tegenover bouw van een school.

### Locatie 9 en 12

Procesrisico:  
Ladderonderbouwing zal mogelijk geen stand houden vanwege mogelijkheden binnen de kom.



# Vragen aan Penta Rho & Gemeente Wierden