

[Redacted]

Van:

[Redacted]

Verzonden:

woensdag 22 oktober 2025 10:58

Aan:

[Redacted]

Onderwerp:

Geaccepteerd: FW: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[Redacted]

Verzonden:

[Redacted]
woensdag 22 oktober 2025 10:57

Aan:

[Redacted]

Onderwerp:

Geaccepteerd: FW: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 22 oktober 2025 10:58

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: FW: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[Redacted]

[Redacted]

Verzonden:

[Redacted]

vrijdag 7 november 2025 12:14

Aan:

[Redacted]

Onderwerp:

Geaccepteerd: Overleg Putman Cramerstraat

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 22 oktober 2025 10:24

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

Uw aanvraag is geaccepteerd.

Wilt u bij deze vergadering koffie of thee, neem dan contact op met onze bodes via [REDACTED] Voor een eventuele lunch, neem minimaal 2 dagen voor data contact op met de bodes. Lunches worden alleen geserveerd in de Burgerzaal.

Sent by Microsoft 365

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 22 oktober 2025 10:24

Aan:

[REDACTED]

Onderwerp:

Geaccepteerd: [REDACTED] Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

Uw aanvraag is geaccepteerd.

Wilt u bij deze vergadering koffie of thee, neem dan contact op met onze bodes via [REDACTED] voor een eventuele lunch, neem minimaal 2 dagen voor data contact op met de bodes. Lunches worden alleen geserveerd in de Burgerzaal.

Sent by Microsoft 365

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 22 oktober 2025 10:34

Aan:

[REDACTED]

Onderwerp:

Geaccepteerd: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 22 september 2025 13:34
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Geaccepteerd: Vervolg Putman Cramerstraat bespreken [Redacted],
[Redacted]

Uw aanvraag is geaccepteerd.

Wilt u bij deze vergadering koffie of thee, neem dan contact op met onze bodes via [Redacted] Voor een eventuele lunch, neem minimaal 2 dagen voor data contact op met de bodes. Lunches worden alleen geserveerd in de Burgerzaal.

Sent by Microsoft 365



Onderwerp: Geannuleerd: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen
Locatie: Microsoft Teams-vergadering
Begin: di 4-11-2025 14:00
Einde: di 4-11-2025 15:00
Tijd weergegeven als: Beschikbaar
Terugkeerpatroon: (geen)
Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd
Organisator: [Redacted]
Verplichte deelnemers: [Redacted]
Optionele deelnemers: [Redacted]
Resources: [Redacted]@wierden.nl
Urgentie: Hoog

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 327 227 932 961 8

Wachtwoordcode: rQ6Qj6LD

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 09:17
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Geweigerd: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 04:48
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Geweigerd: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[U ontvang niet vaak e-mail van [Redacted]@thimo365.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 09:17
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Geweigerd: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen

[Redacted]

[Redacted]

Verzonden:

[Redacted] <[Redacted]>

vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan:

[Redacted]

Onderwerp:

Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Bijlagen:

Gewijzigde planpresentatie.pdf

Hoi [Redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 08:56
Onderwerp: Ingekomen plannen 14 november tm 20 november 2025
Bijlagen: 20251121 Plannen 14 november 2025 tot en met 20 november 2025.docx

Goedemorgen collega's

Bijgaand de lijst van de plannen die vorige week zijn binnengekomen.
Wanneer je ergens een opmerking op hebt graag uiterlijk donderdag 27 november aanleveren.
Vermeld hierbij ook even het zaaknummer.

M.vr.gr.,
[REDACTED]

Verzonden:

vrijdag 24 oktober 2025 09:08

Onderwerp:

ingekomen plannen 17 oktober tm 23 oktober 2025

Bijlagen:

20251024 Plannen 17 oktober 2025 tot en met 23 oktober 2025.docx

Goedemorgen collega's

Bijgaand de lijst van de plannen die afgelopen week zijn binnengekomen.

Wanneer je ergens een opmerking op hebt graag uiterlijk donderdag 30 oktober aanleveren.

Vermeld hierbij ook even het zaaknummer.

Vriendelijke groet,

Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T: 0546



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 -



www.wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)
Bijlagen: Scan.pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaand vind je de documentatie over het bovengenoemde initiatief waarover we zojuist hebben gesproken (pré-principeverzoek). In het overleg met de initiatiefnemers kwam onder andere de vraag naar voren of we de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente worden overgedragen. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor bewoners en omwonenden voorkomen worden. Kun jij, vooruitlopend op een omgevingstafel die ik hierover wil organiseren, aandachtspunten vanuit RBR hierover inventariseren? Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]

Van: [REDACTED]@wierden.nl
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Scan van FollowYou

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:59
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat
Bijlagen: Fwd: Participatieverslag Putman Cramerstraat; Participatieverslag versie 3.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted]@thimo365.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Zoals zojuist besproken, stuur ik hierbij de mailing en het aangepaste participatieverslag toe. In deze versie van het verslag is het voorwoord aangepast naar aanleiding van de opmerking, op pagina 5 is ook duidelijk aangegeven dat er een reactie is gekomen op het verslag en daarvoor ook de opmerking daaronder is toegevoegd. Tevens is op de laatste pagina de betreffende mail toegevoegd.

We hopen op korte termijn een afspraak te kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Participatieverslag Putman Cramerstraat
Bijlagen: Participatieverslag versie 3.pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Dank voor het opnemen van de mail in het participatieverslag.

Ik ben akkoord met de toevoeging zo.

We wachten het vervolg traject rustig af.

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Date: wo 23 jul 2025 om 11:29
Subject: RE: Participatieverslag Putman Cramerstraat
To: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Goedemorgen [REDACTED],

Ik kom toch nog even terug op je eerdere vraag om de mail op te nemen in het participatieverslag. Dit hebben we bij deze gedaan maar uiteraard zonder je naam te noemen in verband met AVG.

Hoor graag of je zo akkoord bent met het verslag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 14:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Participatieverslag Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor je snelle reactie op mijn eerdere mail.

Vanuit [REDACTED] zijn wij in dit traject vooral uitvoerend betrokken; we fungeren als aannemer en hebben beperkte invloed op de besluitvorming en ook geen direct lijntje met de gemeente, dat gaat namelijk via de grondeigenaren. Om die reden lijkt het ons het meest effectief als je onderstaande mailwisseling of opmerkingen direct richt aan de contactpersonen bij de gemeente.

De contactpersonen binnen de gemeente voor dit project zijn: [REDACTED] ([REDACTED]@wierden.nl) [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]@wierden.nl).

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 12:05

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: Re: Participatieverslag Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Ik begrijp dat je een verslag feitelijk moet houden. Maar één van de aspecten waaraan een participatieverslag moet voldoen is dat moet worden opgehaald welke zorgen, ideeën of suggesties er zijn met betrekking tot het plan. Dit staat los van of iets feitelijk is ja of nee.

Met andere woorden, als onze geuite zorg met betrekking tot het plan wordt teruggebracht tot één kleine regel in het verslag, waarin het woord Rijssenseweg niet eens terugkomt, dan komt onze zorg niet terug in het verslag en kan dit een totaal verkeerde indruk wekken bij de gemeente.

Ik wil je daarom verzoeken om mijn mail als bijlage bij het verslag naar de gemeente te sturen. In dat geval hoeft het participatieverslag niet te worden aangepast, maar weten wij als bewoners zeker dat onze zorg bij de gemeente duidelijk wordt geuit. Ik wordt hierin graag in cc. meegenomen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Op vr 18 jul 2025 om 11:42 schreef [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Goedemorgen [redacted],

Dank voor je mail. Uiteraard willen we met je meedenken over een aanpassing in het participatieverslag. Voor ons is het belangrijk dat dit feitelijk gehouden wordt. We hebben in het voorwoord aangegeven dat er wordt gewerkt aan een nieuwbouwplan met twaalf woningen op een perceel waar nu nog een bedrijfspand staat. Wat ons betreft is dat correct; op een perceel staat nog een bedrijfspand, namelijk het witte pand aan de Putman Cramerstraat 51A. Het andere perceel wordt hier niet benoemd, noch bestemmingen als 'industrie' of de bestemming 'wonen'. Als de buurt het fijner vindt om deze scheiding van percelen aan te duiden is dat uiteraard geen enkel probleem.

De huidige bestemmingsplannen en regelgeving is een casus van de gemeente, aan hen is het dan ook om te zeggen of de plannen passen bij de huidige regels en bestemmingsplannen.

Het verslag is aangepast, zie bijlage. Het aangepaste verslag is ook verstuurd naar de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:33

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Participatieverslag Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Ik mis in dit verhaal een wezenlijke klacht die ik door meerdere mensen heb horen stellen: er wordt gebouwd op een stuk grond dat nu tuin is. Zo staat het ook verwoord in het voorwoord. Er staat dat er een nieuwbouwplan met twaalf woningen moet komen op een perceel waar nu nog een bedrijfspand staat en de bestemming industrie heeft. **Dit is feitelijk onjuist.**

50 % van het plan en de woningen worden namelijk gebouwd op een perceel wat nu tuin is (perceel 11179) en voorheen deel uitmaakte van woning nummer Rijssenseweg 19. Dit stuk tuin is initieel niet verkocht met als doelstelling hier 2 lagen woningen op te bouwen. Volgens de huidige bestemmingsplannen en regelgeving kan dit ook niet.

Wat er nu gebeurt is dat wat nu tuin is en in het verlengde van 2 woningen (Rijssenseweg 19 en Prinsbernardlaan 17) ligt, wordt beschouwd als organiek onderdeel van het perceel dat bestemming industrie heeft. Dit is onjuist en moet ook echt gescheiden worden en duidelijk in het participatieverslag komen te staan.

Tenslotte: er wordt nu geredeneerd vanuit de Putman Cramerstraat. Het Perceel 11179 (de tuin) behoort kadastraal en planologisch bij de Rijssenseweg. In die zin is het dus ook totaal onzinnig dat hier 'in de achtertuin' wordt gebouwd (lees: de helft van de 12 woningen).

Ik zou willen dat deze zienswijze ook wordt opgenomen in het participatieverslag, inclusief de kaarten die behoren bij mijn uitleg.

Uiteraard ligt ik het graag een keer toe en ik zie de aanpassingen graag terugkomen in het participatie verslag.

P.s. ik schrijf dit namens meerdere aanwonenden.

1. Voorwoord en situatieschets

Aan de Putman Cramerstraat in Enter, tussen huisnummer 51 en 53, wordt gewerkt aan een nieuwbouwplan met twaalf woningen op een perceel waar nu nog een bedrijfspand staat. De locatie ligt midden in een bestaande woonwijk. Vanwege de ligging is de betrokkenheid van omwonenden essentieel.

Naar aanleiding van de participatieavond van afgelopen woensdag, doen we u hierbij het verslag toekomen.

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid en de constructieve gesprekken die avond.

Mocht u bij het lezen van het verslag constateren dat bepaalde zaken mogelijk net niet helemaal overeenkomen met wat is besproken, laat het dan gerust weten.

In het verslag staat ook vermeld dat we minimaal eens per drie maanden een update geven – ook wanneer er weinig nieuws te melden is. Concreet betekent dit dat u in ieder geval medio oktober weer van ons hoort.

Voor nu wensen wij u een fijne zomer en een prettige vakantieperiode toe.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted address]

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 16:31
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@brandweertwente.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter
Bijlagen: 12 starterswoningen.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand vinden jullie een impressie voor de bouw van 12 beneden-/bovenwoningen aan de Putman Cramerstraat 51a te Enter. Deze impressie is afkomstig van initiatiefnemers die het bestaande pand op dit perceel (een voormalig bedrijfspand) hebben aangekocht voor herontwikkeling. Het perceel wordt ontsloten via een doorgang tussen de woningen aan de Putman Cramerstraat 51 en 53. Voor fietsers en voetgangers is er daarnaast een doorgang van ca. 1,5 m. breedte tussen de woningen aan de Putman Cramerstraat 45 en 47. De aanvraag bevindt zich in het stadium van een pré-principeverzoek. Vanochtend heeft er een overleg met de initiatiefnemers plaatsgevonden, waarbij verschillende aandachtspunten zijn besproken, waaronder de brandveiligheid en de toegankelijkheid/bereikbaarheid voor hulpdiensten. Zouden jullie als experts op dit gebied willen reageren met jullie eventuele vragen en opmerkingen over dit initiatief? Het spreekt voor zich dat ik graag bereid ben hierop desgewenst een mondelinge toelichting te geven (bijvoorbeeld via Teams of telefonisch). Ik verneem dan graag of daaraan vanuit jullie behoefte bestaat. Bij voorbaat dank voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
[REDACTED]

Onderwerp: Putman Cramerstraat 51a, ruimtelijke inpasbaarheid woningen
Locatie: Microsoft Teams-vergadering
Begin: di 4-11-2025 14:00
Einde: di 4-11-2025 15:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig
Terugkeerpatroon: (geen)
Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd
Organisator: [REDACTED]
Verplichte deelnemers: [REDACTED]
Resources: [REDACTED]@wierden.nl

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 327 227 932 961 8

Wachtwoordcode: rQ6Qj6LD

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Redacted]

Verzonden:

woensdag 15 oktober 2025 23:10

Aan:

[Redacted]

Onderwerp:

Putman Cramerstraat

Dag [Redacted],

Ik heb niks in de mail mbt 12 woningen Putman Cramerstraat

Wellicht alleen naar [Redacted] gemaild?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Algemeen directeur

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 december 2025 17:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Putman Cramerstraat 51a

Dag [REDACTED],

Zoals besproken, heb ik [REDACTED] gebeld. Hij is, onder andere, niet tevreden over de wijze waarop opmerkingen zijn verwerkt in het participatieverslag. Ik heb aangegeven het belangrijk te vinden dat dit wel volledig gebeurt. Daarom verzoek ik jullie contact met hem op te nemen over aanpassingen die hij wenst. Daarnaast heeft hij aangekondigd bezwaar te maken tegen het genomen principebesluit. Daar zal hij de buurt bij gaan betrekken. Hij wil, naar aanleiding van het genomen principebesluit en het bezwaar dat hij daartegen heeft, graag een gesprek op locatie met wethouder, [REDACTED], en mij. Ik stel voor dat jullie daar ook bij aanwezig zijn. Hierover zal ik nader contact met jullie opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 08:02
Aan: [REDACTED]@ODTwente.nl
Onderwerp: [REDACTED] Cramerstraat 51a
Bijlagen: 12 starterswoningen (gewijzigde presentatie).pdf

Hoi [REDACTED],

Zoals besproken vind je bijgaand de planpresentatie van Thimo 365 voor 12 beneden-bovenwoningen aan de Putman Cramerstraat 51a. Zou jij, op basis van een quick scan, aandachtspunten kunnen noemen voor deze ontwikkeling? Via [REDACTED] wordt hier ook een deelzaak voor aangemaakt. Ik zou je reactie graag uiterlijk 3 november a.s. hebben. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 december 2025 17:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Putman Cramerstraat 51a

Dag [REDACTED],

Zoals besproken, heb ik [REDACTED] gebeld. Hij is, onder andere, niet tevreden over de wijze waarop opmerkingen zijn verwerkt in het participatieverslag. Ik heb aangegeven het belangrijk te vinden dat dit wel volledig gebeurt. Daarom verzoek ik jullie contact met hem op te nemen over aanpassingen die hij wenst. Daarnaast heeft hij aangekondigd bezwaar te maken tegen het genomen principebesluit. Daar zal hij de buurt bij gaan betrekken. Hij wil, naar aanleiding van het genomen principebesluit en het bezwaar dat hij daartegen heeft, graag een gesprek op locatie met wethouder, [REDACTED], en mij. Ik stel voor dat jullie daar ook bij aanwezig zijn. Hierover zal ik nader contact met jullie opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],
Zou je me jullie Handboek openbare ruimte kunnen mailen. Dan zet ik dat ook door naar de initiatiefnemers voor het plan aan de Putman Cramerstraat. Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] /06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 08:45
Aan: [REDACTED] Info [REDACTED]
CC: [REDACTED] ; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update participatieverslag

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED],
Dank voor jullie snelle en heldere antwoord. Fijn dat er al wat disciplines uitgevraagd zijn.
We gaan even terug naar de tekentafel en komen weer in de lucht met een aangepast plan.
Ik zie in één van de mailtjes staan dat jullie een handboek hebben voor de openbare ruimte. Zouden jullie dit handboek met ons kunnen delen zodat we daar in ons ontwerp rekening mee kunnen houden?
Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@thimo365.nl
I: <https://www.thimo365.nl/>

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28
Aan: [REDACTED]

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Update participatieverslag

Dag [redacted],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio Twente, omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontvang. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen.

Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: Info [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van info@thimo365.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd.

Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28

Aan: Info [redacted]

Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de [REDACTED] Cramerstraat.

In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]
I: [h \[REDACTED\]](#)

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
zondag 16 november 2025 17:53

Aan:

Onderwerp:

RE: Adviesnota [REDACTED] Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Prima dnak je. Ik zag dat je mij vrijdag had proberen te bellen, hierover? Sowieso tot dinsdag bij het ro-overleg.

Mvg,
[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 13 november 2025 14:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Punt 1: is aangepast.

Punt 2: de initiatiefnemer [REDACTED] weet dit. Ik heb hem vorige week laten weten dat we hier mee bezig zijn. Hij is al even met dit plan bezig en rekent met een bedrag van [REDACTED]. Nieuw beleid geldt in beginsel natuurlijk voor nieuwe gevallen. Als de raad nieuwe tarieven vaststelt, zal de vraag hoe we daar in dit geval mee omgaan aan de orde komen. Het lijkt me van belang te voorkomen dat we de KGO op voorhand 'weggeven'. Als we hier rekening wordt gehouden met een lager bedrag, moeten we in andere situaties (met duurdere woningen) met een hoger bedrag rekenen. Dat in het principebesluit nu de [REDACTED] staat, sluit niet uit dat we aan dit soort 'lopende gevallen', op basis van een raadsbesluit, bij de verdere uitwerking concessies aan kunnen doen. Ik stel voor dat we dit in het RO-overleg van dinsdag bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 12 november 2025 14:46

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Adviesnota kan wat mij betreft door naar college en hoeft niet meer in pfo besproken te worden. Mooi plan.

Twee opmerkingen n.a.v. adviesnota:

1. Onder 1.2a staat tweemaal 'te worden' zin loopt daardoor niet
2. Er wordt gesproken over KGO bijdrage [redacted] euro. [redacted] is bezig met nieuwe KGO berekening, waardoor het bedrag tzt hoger uit kan vallen. Wellicht hierover een voorbehoud opnemen?

Mvg,
[redacted]

[redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:58

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Dag [redacted],

Hierbij mail ik je een aangepaste versie van de adviesnota over de Putman Cramerstraat 51a die ik je eerder vanmorgen heb gemaild. Deze versie staat in Djuma voor het Pfo van 17 november a.s. en voor de collegevergadering van 18 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Uw onderstaande bericht

ontwerpbestemmingsplan 'Zenderink,

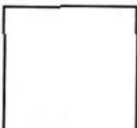
Met vriendelijke groet,

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- /06-

Zenderink



--	--	--	--



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het
betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 november 2025 17:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Prima dnak je. Ik zag dat je mij vrijdag had proberen te bellen, hierover? Sowieso tot dinsdag bij het ro-overleg.

Mvg,
[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 14:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] van der [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Punt 1: is aangepast.

Punt 2: de initiatiefnemer [REDACTED] weet dit. Ik heb hem vorige week laten weten dat we hier mee bezig zijn. Hij is al even met dit plan bezig en rekt met een bedrag van [REDACTED] - . Nieuw beleid geldt in beginsel natuurlijk voor nieuwe gevallen. Als de raad nieuwe tarieven vaststelt, zal de vraag hoe we daar in dit geval mee omgaan aan de orde komen. Het lijkt me van belang te voorkomen dat we de KGO op voorhand 'weggeven'. Als we hier rekening wordt gehouden met een lager bedrag, moeten we in andere situaties (met duurdere woningen) met een hoger bedrag rekenen. Dat in het principebesluit nu de [REDACTED] staat, sluit niet uit dat we aan dit soort 'lopende gevallen', op basis van een raadsbesluit, bij de verdere uitwerking concessies aan kunnen doen. Ik stel voor dat we dit in het RO-overleg van dinsdag bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Adviesnota kan wat mij betreft door naar college en hoeft niet meer in pfo besproken te worden. Mooi plan.

Twee opmerkingen n.a.v. adviesnota:

1. Onder 1.2a staat tweemaal 'te worden', zin loopt daardoor niet
2. Er wordt gesproken over KGO bijdrage [redacted] euro. [redacted] is bezig met nieuwe KGO berekening, waardoor het bedrag tzt hoger uit kan vallen. Wellicht hierover een voorbehoud opnemen?

Mvg,
[redacted]

[redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:58

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Dag [redacted],

Hierbij mail ik je een aangepaste versie van de adviesnota over de Putman Cramerstraat 51a die ik je eerder vanmorgen heb gemaild. Deze versie staat in Djuma voor het Pfo van 17 november a.s. en voor de collegevergadering van 18 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

[REDACTED]
Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 13 november 2025 14:01

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
RE: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Punt 1: is aangepast.

Punt 2: de initiatiefnemer [REDACTED] weet dit. Ik heb hem vorige week laten weten dat we hier mee bezig zijn. Hij is al even met dit plan bezig en rekt met een bedrag van [REDACTED]. Nieuw beleid geldt in beginsel natuurlijk voor nieuwe gevallen. Als de raad nieuwe tarieven vaststelt, zal de vraag hoe we daar in dit geval mee omgaan aan de orde komen. Het lijkt me van belang te voorkomen dat we de KGO op voorhand 'weggeven'. Als we hier rekening wordt gehouden met een lager bedrag, moeten we in andere situaties (met duurdere woningen) met een hoger bedrag rekenen. Dat in het principebesluit nu de [REDACTED]-staat, sluit niet uit dat we aan dit soort 'lopende gevallen', op basis van een raadsbesluit, bij de verdere uitwerking concessies aan kunnen doen. Ik stel voor dat we dit in het RO-overleg van dinsdag bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-5 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 12 november 2025 14:46

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Hoi [REDACTED],

Adviesnota kan wat mij betreft door naar college en hoeft niet meer in pfo besproken te worden. Mooi plan.

Twee opmerkingen n.a.v. adviesnota:

1. Onder 1.2a staat tweemaal 'te worden', zin loopt daardoor niet
2. Er wordt gesproken over KGO bijdrage [REDACTED] euro. [REDACTED] is bezig met nieuwe KGO berekening, waardoor het bedrag tzt hoger uit kan vallen. Wellicht hierover een voorbehoud opnemen?

Mvg,
[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Adviesnota Putman Cramerstraat 51a (aangepaste versie!)

Dag [REDACTED],

Hierbij mail ik je een aangepaste versie van de adviesnota over de Putman Cramerstraat 51a die ik je eerder vanmorgen heb gemaïld. Deze versie staat in Djuma voor het Pfo van 17 november a.s. en voor de collegevergadering van 18 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] /06-[REDACTED]

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED] donderdag 11 december 2025 15:28

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Terecht, geen probleem.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Kan gebeuren, maar dacht meld het wel even!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Algemeen directeur



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:39

Aan: [redacted] <[redacted]@bouwbedrijfthoman.nl>

Onderwerp: RE: Afspraakverzoek met [redacted]

Beste [redacted]

Vanmorgen vertelde je aan de telefoon dat je niet bij de afspraak aanwezig bent en waarom. Ik was echter in de veronderstelling dat je al wel met hem hierover gesproken had en hij al wist dat jij hierbij betrokken bent. Voorbarig, zoals nu blijkt. Mijn excuses hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [redacted]

Beste [redacted]

Ik zie in onderstaande email/bijlage dat jij dit doorstuurt naar [redacted]. Hierin ziet hij dat de mail van jou naar mij gestuurd wordt. Hierdoor is het hem dus bekend dat ik ook een betrokken partij ben.

Het is wat het is voor nu, maar wees daarin wel voorzichtig met mails doorsturen naar anderen als bijlage.

Als gezegd bespreek ik vanmiddag met [redacted] hoe we omgaan met het gesprek van [redacted], en of dit überhaupt nu al nodig is aangezien hij nog geen bezwaar kan maken op een principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Algemeen directeur



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Zie onderstaand plus bijlage.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:49
Aan: secretariaat <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Afspraakverzoek met [REDACTED]

[REDACTED],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [REDACTED] (zie cc:), met [REDACTED] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de Putman Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.
Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [REDACTED] en:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

■■■■■■@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

■■■■■■@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED] <[REDACTED]@bouwbedrijfthoman.nl>

donderdag 11 december 2025 11:43

RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Kan gebeuren, maar dacht meld het wel even!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Algemeen directeur



[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@b[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Vanmorgen vertelde je aan de telefoon dat je niet bij de afspraak aanwezig bent en waarom. Ik was echter in de veronderstelling dat je al wel met hem hierover gesproken had en hij al wist dat jij hierbij betrokken bent. Voorbarig, zoals nu blijkt. Mijn excuses hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ik zie in onderstaande email/bijlage dat jij dit doorstuurt naar [REDACTED]. Hierin ziet hij dat de mail van jou naar mij gestuurd wordt. Hierdoor is het hem dus bekend dat ik ook een betrokken partij ben.

Het is wat het is voor nu, maar wees daarin wel voorzichtig met mails doorsturen naar anderen als bijlage.

Als gezegd bespreek ik vanmiddag met [REDACTED] hoe we omgaan met het gesprek van [REDACTED], en of dit überhaupt nu al nodig is aangezien hij nog geen bezwaar kan maken op een principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Algemeen directeur



[redacted]@ [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@ [redacted]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:51

Aan: [redacted] <[redacted]@ [redacted]>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [redacted]

Zie onderstaand plus bijlage.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:49

Aan: secretariaat <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@ [redacted]>;

[redacted]@gmail.com

Onderwerp: Afspraakverzoek met [redacted]

[redacted],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [redacted] (zie cc:), met [redacted] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de Putman Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.

Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [redacted] en:

- [redacted]
- [redacted]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 11 december 2025 11:39

Aan:

Onderwerp:

RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Vanmorgen vertelde je aan de telefoon dat je niet bij de afspraak aanwezig bent en waarom. Ik was echter in de veronderstelling dat je al wel met hem hierover gesproken had en hij al wist dat jij hierbij betrokken bent. Voorbarig, zoals nu blijkt. Mijn excuses hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ik zie in onderstaande email/bijlage dat jij dit doorstuurt naar [REDACTED]

Hierin ziet hij dat de mail van jou naar mij gestuurd wordt. Hierdoor is het hem dus bekend dat ik ook een betrokken partij ben.

Het is wat het is voor nu, maar wees daarin wel voorzichtig met mails doorsturen naar anderen als bijlage.

Als gezegd bespreek ik vanmiddag met [REDACTED] hoe we omgaan het met gesprek van [REDACTED], en of dit uberhaupt nu al nodig is aangezien hij nog geen bezwaar kan maken op een principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Algemeen directeur



[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:54

Aan: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [Redacted]

Zie onderstaand plus bijlage.

Van: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:49

Aan: secretariaat <[Redacted]@wierden.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>; [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>
[Redacted]@gmail.com

Onderwerp: Afspraakverzoek met [Redacted]

Hoi [Redacted],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [Redacted] (zie cc:), met [Redacted] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de Putman Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.

Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [Redacted] en:

- [Redacted]
- [Redacted]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
donderdag 11 december 2025 11:43

RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Kan gebeuren, maar dacht meld het wel even!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Algemeen directeur



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Vanmorgen vertelde je aan de telefoon dat je niet bij de afspraak aanwezig bent en waarom. Ik was echter in de veronderstelling dat je al wel met hem hierover gesproken had en hij al wist dat jij hierbij betrokken bent. Voorbarig, zoals nu blijkt. Mijn excuses hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[Redacted] 06-[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:21

Aan: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>; [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [Redacted]

Beste [Redacted]

Ik zie in onderstaande email/bijlage dat jij dit doorstuurt naar [Redacted]. Hierin ziet hij dat de mail van jou naar mij gestuurd wordt. Hierdoor is het hem dus bekend dat ik ook een betrokken partij ben.

Het is wat het is voor nu, maar wees daarin wel voorzichtig met mails doorsturen naar anderen als bijlage.

Als gezegd bespreek ik vanmiddag met [Redacted] hoe we omgaan met het gesprek van [Redacted], en of dit überhaupt nu al nodig is aangezien hij nog geen bezwaar kan maken op een principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Algemeen directeur



[Redacted]

[Redacted]

[redacted]@ [redacted] <[redacted]@ [redacted].nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:54

Aan: [redacted] <[redacted]@ [redacted].nl>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [redacted]

Zie onderstaand plus bijlage.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:49

Aan: secretariaat <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@ [redacted].nl>;

[redacted]@gmail.com

Onderwerp: Afspraakverzoek met [redacted]

[redacted],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [redacted] (zie cc:), met [redacted] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de Putman Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.

Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [redacted] en:

- [redacted]
- [redacted]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]7/06-[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn

ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED] donderdag 11 december 2025 15:28

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Terecht, geen probleem.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Kan gebeuren, maar dacht meld het wel even!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Algemeen directeur



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:39

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: Afspraakverzoek met [redacted]

Beste [redacted]

Vanmorgen vertelde je aan de telefoon dat je niet bij de afspraak aanwezig bent en waarom. Ik was echter in de veronderstelling dat je al wel met hem hierover gesproken had en hij al wist dat jij hierbij betrokken bent. Voorbarig, zoals nu blijkt. Mijn excuses hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [redacted]

Beste [redacted]

Ik zie in onderstaande email/bijlage dat jij dit doorstuurt naar [redacted]. Hierin ziet hij dat de mail van jou naar mij gestuurd wordt. Hierdoor is het hem dus bekend dat ik ook een betrokken partij ben.

Het is wat het is voor nu, maar wees daarin wel voorzichtig met mails doorsturen naar anderen als bijlage.

Als gezegd bespreek ik vanmiddag met [redacted] hoe we omgaan met het gesprek van [redacted], en of dit überhaupt nu al nodig is aangezien hij nog geen bezwaar kan maken op een principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Algemeen directeur



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Onderwerp: FW: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Zie onderstaand plus bijlage.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 11 december 2025 10:49

Aan: secretariaat <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>;
[REDACTED]@gmail.com

Onderwerp: Afspraakverzoek met [REDACTED]

[REDACTED],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [REDACTED] (zie cc:), met [REDACTED] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de Putman Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.

Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [REDACTED] en:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

vrijdag 12 december 2025 15:06

[REDACTED]
secretariaat; [REDACTED]

Re: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Hopelijk kan [REDACTED] ook de 15e, aangezien de week ervoor een direct aanwonende op vakantie is.

Met andere woorden, dat zou onze voorkeur hebben.

Ik hoor het graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op do 11 dec 2025 om 10:48 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>:

Hoi [REDACTED],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [REDACTED] (zie cc:), met [REDACTED] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de Putman Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.

Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [REDACTED] en:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

vrijdag 12 december 2025 15:06

[REDACTED]
secretariaat; [REDACTED]

Re: Afspraakverzoek met [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Hopelijk kan [REDACTED] ook de 15e, aangezien de week ervoor een direct aanwonende op vakantie is.

Met andere woorden, dat zou onze voorkeur hebben.

Ik hoor het graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op do 11 dec 2025 om 10:48 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>:

Hoi [REDACTED],

Vanmorgen heb ik, op verzoek van [REDACTED] (zie cc:), met [REDACTED] afgesproken om een locatiebezoek te brengen aan de [REDACTED] Cramerstraat 51a, om plannen voor woningbouw te bespreken.

Zou je hiervoor na 1 januari a.s. een afspraak willen plannen met [REDACTED] en:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- mij

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 december 2025 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst

Dag [REDACTED],

Dank voor het duursturen van de mailwisseling. Over de inhoud kunnen we in het te plannen overleg met de wethouder verder met hem van gedachte wisselen. Ik zal mijn collega die anterieure overeenkomsten opstelt vragen hiervoor een voorzet te doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@thimo365.nl>
Verzonden: vrijdag 12 december 2025 11:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Anterieure overeenkomst

Goedemorgen [REDACTED],

Gistermiddag hebben we overleg gehad over het project aan de Putman Cramerstraat. Nu gaven [REDACTED] en [REDACTED] ook aan dat ze al wel graag een anterieure overeenkomst vanuit de gemeente als concept willen ontvangen zodat we daar rekening mee kunnen houden. Zou je deze in concept willen sturen?

Dankjewel alvast.

In de bijlage heb ik je de mailwisseling gestuurd met [REDACTED] Op de laatste mail hebben we nog geen antwoord gegeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

(69)



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 november 2025 12:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a
Bijlagen: Adviesnota Putman Cramerstr 51a.docx

Hoi [REDACTED],

Dank voor je opmerkingen. Ik heb ze, binnen mijn begrensde mogelijkheden, zo goed mogelijk verwerkt en doorgezet naar het pfo en het college van 18-11 a.s.. Hierbij de aangepaste versie.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 november 2025 10:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a

Hierbij.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 09:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand de adviesnota over de Putman Cramerstraat die ik, vooruitlopend op een gesprek met [REDACTED] en de initiatiefnemers, in het pfo met [REDACTED] wil bespreken. Zouden jullie (graag uiterlijk morgenochtend voor 11.00 uur) een reactie willen geven? Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 november 2025 10:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a
Bijlagen: Adviesnota Putman Cramerstr 51a.docx

Hierbij.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 november 2025 09:41
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
Onderwerp: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand de adviesnota over de Putman Cramerstraat die ik, vooruitlopend op een gesprek met [REDACTED] en de initiatiefnemers, in het pfo met [REDACTED] wil bespreken. Zouden jullie (graag uiterlijk morgenochtend voor 11.00 uur) een reactie willen geven? Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 12 november 2025 12:10

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED]
[REDACTED]
RE: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a
Adviesnota Putman Cramerstr 51a.docx

Bijlagen:

Hoi [REDACTED],

Dank voor je opmerkingen. Ik heb ze, binnen mijn begrensde mogelijkheden, zo goed mogelijk verwerkt en doorgezet naar het pfo en het college van 18-11 a.s.. Hierbij de aangepaste versie.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 12 november 2025 10:40

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a

Hierbij.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 12 november 2025 09:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Concept-adviesnota Putman Cramerstraat 51a

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand de adviesnota over de Putman Cramerstraat die ik, vooruitlopend op een gesprek met [REDACTED] en de initiatiefnemers, in het pfo met [REDACTED] wil bespreken. Zouden jullie (graag uiterlijk morgenochtend voor 11.00 uur) een reactie willen geven? Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [REDACTED]@ [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [REDACTED] Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted block]

[Redacted block]

[Redacted block]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:50
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Excuus, dat is een fout in mijn systeem. Daar gaat ICT mee bezig maar goed dat het je opvalt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [Redacted],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [Redacted])
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [Redacted] 06- [Redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.
Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [REDACTED])
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] /06- [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] /06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het
betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED] maandag 3 november 2025 15:57

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED] RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Bijlagen:

RE: Update participatieverslag

Dag [REDACTED],

Voorafgaand aan het overleg heb ik geen aanvullende informatie/feedback. Ik zou graag jullie toelichting op het aangepaste plan willen in relatie tot de opmerkingen die ik in mijn bijgevoegde email heb gedeeld. Wil je het overleg van morgen wel door laten gaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.

Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog [redacted] f [redacted] Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje [redacted] Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28
Aan: Info [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update participatieverslag
Bijlagen: RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd); FW: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter

Dag [REDACTED],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio Twente, omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontving. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen. Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: Info [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van info@thimo365.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd. Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted].nl>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28

Aan: Info Thimo365 [Redacted].nl>

Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat. In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Verzonden:

woensdag 15 oktober 2025 13:43

Aan:

CC:

Onderwerp:

RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals besproken bijgaand de reactie vanuit RBR.

Afgelopen week heb ik informatie verzameld bij verschillende collega's van RBR over dit initiatief.

De openbare ruimte nemen wij niet over tenzij wij het zelf in het voortraject hebben (laten) ontworpen volgens ons handboek. Dus de groeninrichting, nutsvoorzieningen, verkeer en wegen, riolering, afval brengpunt, parkeren etc. Als wij dit gaan ontwerpen volgens onze normen zien wij nogal wat problemen. Om een aantal voorbeelden te benoemen; in de beschikbare ruimte is er geen plek voor de containerwagons om een draai te maken, de containerwagons van [REDACTED] gaat niet achteruit rijden. Er is niet genoeg ruimte om aan de parkeernorm te voldoen. De parkeerplaatsen worden dan openbaar en zijn dus niet per definitie voor de nieuwe woningen.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

T 06 [REDACTED]

Afwezig op donderdag



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Initiatief [REDACTED] Cramerstraat (ongenummerd)

Hoi [REDACTED],

Bijgaand vind je de documentatie over het bovengenoemde initiatief waarover we zojuist hebben gesproken (pré-principeverzoek). In het overleg met de initiatiefnemers kwam onder andere de vraag naar voren of we de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente worden overgedragen. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor

bewoners en omwonenden voorkomen worden. Kun jij, vooruitlopend op een omgevingstafel die ik hierover wil organiseren, aandachtspunten vanuit RBR hierover inventariseren? Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED] 7/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]@wierden.nl <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Scan van FollowYou