

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter

Dag [REDACTED],

Goed om de exacte bouwmethode en materialen nu al op te vragen.

Vanuit veilig bouwen adviseren wij dat er een brandveiligheidsrapportage gemaakt wordt met de detailtekeningen van de wanden (lees isolatie). Voor zover ik kan zien wordt er op de erfscheiding gebouwd, ook dit moet nader bekeken worden.

Thimo365 heeft 2 eerdere projecten in Twente gehad en hier is [REDACTED] bouwadviseurs bij betrokken geweest en hebben wij goede ervaring mee.

Ten aanzien van bereikbaarheid en bluswater is het van belang dat:

De breedte van de toegangsweg naar de woningen minimaal 4,00 meter breed is. Dit omdat ons voertuig waarschijnlijk niet de bocht zal kunnen halen en deze weg ook onze opstelplaats is. Personeel moet fatsoenlijk uit kunnen stappen en rondom het voertuig moet voldoende ruimte zijn om materiaal te kunnen pakken en te kunnen bewegen. De maximale afstand van het voertuig tot aan de voordeur van de verst weg gelegen woning mag maximaal 40 meter zijn ivm het afleggen van een hoge druk straal. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met het overbruggen van de hoogte.

Bluswatervoorziening ligt binnen 100 meter vanaf opstelplaats voertuig en bedraagt ca. 60m³/uur. Dit is akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en
[REDACTED]

Brandweer Twente

Telefoon 08 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 16:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand vinden jullie een impressie voor de bouw van 12 beneden-/bovenwoningen aan de Putman Cramerstraat 51a te Enter. Deze impressie is afkomstig van initiatiefnemers die het bestaande pand op dit perceel (een voormalig bedrijfspand) hebben aangekocht voor herontwikkeling. Het perceel wordt ontsloten via een doorgang tussen de woningen aan de Putman Cramerstraat 51 en 53. Voor fietsers en voetgangers is er daarnaast een doorgang van ca. 1,5 m. breedte tussen de woningen aan de Putman Cramerstraat 45 en 47. De aanvraag bevindt zich in het stadium van een pré-principeverzoek. Vanochtend heeft er een overleg met de initiatiefnemers plaatsgevonden, waarbij verschillende aandachtspunten zijn besproken, waaronder de brandveiligheid en de toegankelijkheid/bereikbaarheid voor hulpdiensten. Zouden jullie als experts op dit gebied willen reageren met jullie eventuele vragen en opmerkingen over dit initiatief? Het spreekt voor zich dat ik graag bereid ben hierop desgewenst een mondelinge toelichting te geven (bijvoorbeeld via Teams of telefonisch). Ik verneem dan graag of daaraan vanuit jullie behoefte bestaat. Bij voorbaat dank voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

█
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-█/06-█

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

█ [@wierden.nl](mailto:█@wierden.nl)

[Redacted]

Verzonden: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [Redacted],
Dank voor je mail. We kunnen zeker even contact hebben over het aangepaste plan. Wat ons betreft hoeft het overleg van morgen niet door te gaan.
Ondertussen is er ook nog even contact geweest met [Redacted] over de containers en zij geven aan dat het te veel container is voor het aantal huishoudens. Hiervoor gaan we nog op zoek naar een oplossing en we denken er één gevonden te hebben maar laten we daar nog even contact over hebben om dat af te stemmen.
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 3 november 2025 15:57
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [Redacted],
Voorafgaand aan het overleg heb ik geen aanvullende informatie/feedback. Ik zou graag jullie toelichting op het aangepaste plan willen in relatie tot de opmerkingen die ik in mijn bijgevoegde email heb gedeeld. Wil je het overleg van morgen wel door laten gaan?
Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-5 [Redacted] /06- [Redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@thimo365.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [redacted],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.

Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

M [redacted]
E: [redacted]@[redacted]
I: [https://www.\[redacted\]](https://www.[redacted])

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [redacted]).

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 6-[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@thimo365.nl>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@thimo365.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dat is goed [REDACTED], ik hoor wel wanneer het volgende gesprek is.

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 09:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Het overleg met [REDACTED] van vanmiddag gaat niet door (zie onderstaande). Ik zal [REDACTED] vandaag even bellen, onder andere om te vragen welke oplossing voor de afvalinzameling ze in gedachten heeft. Ik kom hierover nog even bij je terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 november 2025 16:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Dank voor je mail. We kunnen zeker even contact hebben over het aangepaste plan. Wat ons betreft hoeft het overleg van morgen niet door te gaan. Ondertussen is er ook nog even contact geweest met [REDACTED] over de containers en zij geven aan dat het te veel container is voor het aantal huishoudens. Hiervoor gaan we nog op zoek naar een oplossing en we denken er één gevonden te hebben maar laten we daar nog even contact over hebben om dat af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 15:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Voorafgaand aan het overleg heb ik geen aanvullende informatie/feedback. Ik zou graag jullie toelichting op het aangepaste plan willen in relatie tot de opmerkingen die ik in mijn bijgevoegde email heb gedeeld. Wil je het overleg van morgen wel door laten gaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@thimo365.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.
Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [Redacted],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [Redacted]).
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[Redacted] 06-[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 november 2025 16:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],
Dank voor je mail. We kunnen zeker even contact hebben over het aangepaste plan. Wat ons betreft hoeft het overleg van morgen niet door te gaan.
Ondertussen is er ook nog even contact geweest met [REDACTED] over de containers en zij geven aan dat het te veel container is voor het aantal huishoudens. Hiervoor gaan we nog op zoek naar een oplossing en we denken er één gevonden te hebben maar laten we daar nog even contact over hebben om dat af te stemmen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 november 2025 15:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],
Voorafgaand aan het overleg heb ik geen aanvullende informatie/feedback. Ik zou graag jullie toelichting op het aangepaste plan willen in relatie tot de opmerkingen die ik in mijn bijgevoegde email heb gedeeld. Wil je het overleg van morgen wel door laten gaan?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [redacted],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.

Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [redacted]).

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[REDACTED]@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 november 2025 15:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat
Bijlagen: RE: Update participatieverslag

Dag [REDACTED],

Voorafgaand aan het overleg heb ik geen aanvullende informatie/feedback. Ik zou graag jullie toelichting op het aangepaste plan willen in relatie tot de opmerkingen die ik in mijn bijgevoegde email heb gedeeld. Wil je het overleg van morgen wel door laten gaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 6-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden. Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted]

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [redacted]). Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@t[redacted]>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

[Redacted] [@wierden.nl](mailto:[Redacted]@wierden.nl)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update participatieverslag
Bijlagen: RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd); FW: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter

Dag [REDACTED],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio Twente, omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontving. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen. Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd. Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat. In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals besproken bijgaand de reactie vanuit RBR.

Afgelopen week heb ik informatie verzameld bij verschillende collega's van RBR over dit initiatief.

De openbare ruimte nemen wij niet over tenzij wij het zelf in het voortraject hebben (laten) ontworpen volgens ons handboek. Dus de groeninrichting, nutsvoorzieningen, verkeer en wegen, riolering, afval brengpunt, parkeren etc. Als wij dit gaan ontwerpen volgens onze normen zien wij nogal wat problemen. Om een aantal voorbeelden te benoemen; in de beschikbare ruimte is er geen plek voor de containerwagen om een draai te maken, de containerwagen van Twente Milieu gaat niet achteruit rijden. Er is niet genoeg ruimte om aan de parkeernorm te voldoen. De parkeerplaatsen worden dan openbaar en zijn dus niet per definitie voor de nieuwe woningen.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

[REDACTED]
Afwezig op donderdag



 Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Hoi [REDACTED],

Bijgaand vind je de documentatie over het bovengenoemde initiatief waarover we zojuist hebben gesproken (pré-principeverzoek). In het overleg met de initiatiefnemers kwam onder andere de vraag naar voren of we de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente worden overgedragen. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor



bewoners en omwonenden voorkomen worden. Kun jij, vooruitlopend op een omgevingstafel die ik hierover wil organiseren, aandachtspunten vanuit RBR hierover inventariseren? Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-██████████/06-██████████

Van: ██████████@wierden.nl <██████████@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:12

Aan: ██████████ <██████████@wierden.nl>

Onderwerp: Scan van FollowYou

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter

Dag [REDACTED],

Goed om de exacte bouwmethode en materialen nu al op te vragen.

Vanuit veilig bouwen adviseren wij dat er een brandveiligheidsrapportage gemaakt wordt met de detailtekeningen van de wanden (lees isolatie). Voor zover ik kan zien wordt er op de erfscheiding gebouwd, ook dit moet nader bekeken worden.

[REDACTED] heeft 2 eerdere projecten in Twente gehad en hier is [REDACTED] bouwadviseurs bij betrokken geweest en hebben wij goede ervaring mee.

Ten aanzien van bereikbaarheid en bluswater is het van belang dat:

De breedte van de toegangsweg naar de woningen minimaal 4,00 meter breed is. Dit omdat ons voertuig waarschijnlijk niet de bocht zal kunnen halen en deze weg ook onze opstelplaats is. Personeel moet fatsoenlijk uit kunnen stappen en rondom het voertuig moet voldoende ruimte zijn om materiaal te kunnen pakken en te kunnen bewegen. De maximale afstand van het voertuig tot aan de voordeur van de verst weg gelegen woning mag maximaal 40 meter zijn ivm het afleggen van een hoge druk straal. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met het overbruggen van de hoogte.

Bluswatervoorziening ligt binnen 100 meter vanaf opstelplaats voertuig en bedraagt ca. 60m³/uur. Dit is akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en
[REDACTED]

Brandweer Twente

Telefoon 08 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 16:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Pré-principeverzoek 12 woningen Putman Cramerstraat 51a te Enter

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand vinden jullie een impressie voor de bouw van 12 beneden-/bovenwoningen aan de Putman Cramerstraat 51a te Enter. Deze impressie is afkomstig van initiatiefnemers die het bestaande pand op dit perceel (een voormalig bedrijfspand) hebben aangekocht voor herontwikkeling. Het perceel wordt ontsloten via een doorgang tussen de woningen aan de Putman Cramerstraat 51 en 53. Voor fietsers en voetgangers is er daarnaast een doorgang van ca. 1,5 m. breedte tussen de woningen aan de Putman Cramerstraat 45 en 47. De aanvraag bevindt zich in het stadium van een pré-principeverzoek. Vanochtend heeft er een overleg met de initiatiefnemers plaatsgevonden, waarbij verschillende aandachtspunten zijn besproken, waaronder de brandveiligheid en de toegankelijkheid/bereikbaarheid voor hulpdiensten. Zouden jullie als experts op dit gebied willen reageren met jullie eventuele vragen en opmerkingen over dit initiatief? Het spreekt voor zich dat ik graag bereid ben hierop desgewenst een mondelinge toelichting te geven (bijvoorbeeld via Teams of telefonisch). Ik verneem dan graag of daaraan vanuit jullie behoefte bestaat. Bij voorbaat dank voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

█
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-█ 06-█

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

█ [@wierden.nl](mailto:█@wierden.nl)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.
Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog [REDACTED]).
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

 [@wierden.nl](mailto: [redacted]@wierden.nl)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Excuus, dat is een fout in mijn systeem. Daar gaat ICT mee bezig maar goed dat het je opvalt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [REDACTED]).
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] - [REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Michel Filart
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49
Aan: [REDACTED]@[REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog [REDACTED] Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [REDACTED],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [REDACTED] - [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dat is goed [REDACTED], ik hoor wel wanneer het volgende gesprek is.

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 09:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Het overleg met [REDACTED] van vanmiddag gaat niet door (zie onderstaande). Ik zal [REDACTED] vandaag even bellen, onder andere om te vragen welke oplossing voor de afvalinzameling ze in gedachten heeft. Ik kom hierover nog even bij je terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-3 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 november 2025 16:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [REDACTED],

Dank voor je mail. We kunnen zeker even contact hebben over het aangepaste plan. Wat ons betreft hoeft het overleg van morgen niet door te gaan. Ondertussen is er ook nog even contact geweest met Twentemilieu over de containers en zij geven aan dat het te veel container is voor het aantal huishoudens. Hiervoor gaan we nog op zoek naar een oplossing en we denken er één gevonden te hebben maar laten we daar nog even contact over hebben om dat af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 15:57

Aan: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [Redacted],

Voorafgaand aan het overleg heb ik geen aanvullende informatie/feedback. Ik zou graag jullie toelichting op het aangepaste plan willen in relatie tot de opmerkingen die ik in mijn bijgevoegde email heb gedeeld. Wil je het overleg van morgen wel door laten gaan?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[Redacted]06-[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Verzonden: maandag 3 november 2025 13:27

Aan: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Goedemiddag [Redacted],

Mijn collega kan morgen niet bij de afspraak aanwezig zijn en vraagt zich af of de informatie eventueel ook alvast per mail toegezonden kan worden.

Zie jij mogelijkheid om alvast iets van de feedback op het plan op de mail te zetten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:49

Aan: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [Redacted],

Denk je er nog even aan de naam van het document te veranderen? (Er staat nog: [Redacted]).
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[Redacted]/06-[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:06

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van deze versie. Ik Op 4 november hebben we een gesprek over de inpasbaarheid van dit plan. Vooruitlopend hierop zal ik alvast vakspecialisten op onze afdeling raadplegen over diverse aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 6-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 16:29

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Gewijzigd plan - hofje Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],

Bij deze de presentatie zoals gisteren telefonisch besproken. Mocht er iets onduidelijk zijn, bel of mail me gerust.

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

██████████

██████████

Verzonden:

woensdag 15 oktober 2025 13:43

Aan:

CC:

Onderwerp:

RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Goedemiddag ██████████,

Zoals besproken bijgaand de reactie vanuit RBR.

Afgelopen week heb ik informatie verzameld bij verschillende collega's van RBR over dit initiatief.

De openbare ruimte nemen wij niet over tenzij wij het zelf in het voortraject hebben (laten) ontworpen volgens ons handboek. Dus de groeninrichting, nutsvoorzieningen, verkeer en wegen, riolering, afval brengpunt, parkeren etc. Als wij dit gaan ontwerpen volgens onze normen zien wij nogal wat problemen. Om een aantal voorbeelden te benoemen; in de beschikbare ruimte is er geen plek voor de containerwagen om een draai te maken, de containerwagen van Twente Milieu gaat niet achteruit rijden. Er is niet genoeg ruimte om aan de parkeernorm te voldoen. De parkeerplaatsen worden dan openbaar en zijn dus niet per definitie voor de nieuwe woningen.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

██████████
Civieltechnisch medewerker

██████████
Afwezig op donderdag


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
██████████, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: ██████████

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:38

Aan: ██████████

Onderwerp: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Hoi ██████████,

Bijgaand vind je de documentatie over het bovengenoemde initiatief waarover we zojuist hebben gesproken (pré-principeverzoek). In het overleg met de initiatiefnemers kwam onder andere de vraag naar voren of we de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente worden overgedragen. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor

bewoners en omwonenden voorkomen worden. Kun jij, vooruitlopend op een omgevingstafel die ik hierover wil organiseren, aandachtspunten vanuit RBR hierover inventariseren? Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

█
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-█ 6-█

Van: █@wierden.nl <█@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:12

Aan: █ <█@wierden.nl>

Onderwerp: Scan van FollowYou

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 10:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Beste [REDACTED]

Dit kunnen we eventueel meenemen in een overeenkomst met hen (initiatief ligt dan bij [REDACTED])

Openbaar gebied nemen we normaal gesproken om niet over, nadat het is aangelegd conform ons handboek openbare ruimte. Belangrijk om hier vooraf (voorbereiding) in mee te kijken en toezicht op de uitvoering te houden. Voor wat betreft de aanleg en de overdracht van de grond, komen alle kosten dan voor rekening van de initiatiefnemer(s) (ook de overdrachtskosten van de notaris en de kadasterkosten). De parkeerplaatsen worden dan openbaar, dus niet per definitie alleen voor de woningen die daar staan. Dus niet persoonlijk toe te wijzen aan de bewoners.

De afweging om het over te nemen ligt bij RBR ivm beheer en onderhoud. Het is geen doorgaande weg, maar inderdaad een hofje.

Als het niet overgaat naar de gemeente is het aan de kopers/ eigenaren om afspraken vast te leggen over het beheer en onderhoud onderling. Dat moeten we als gemeente niet overnemen. Het is dan privéterrein. In principe moeten ze dan ook zelf zorgen voor het aanbieden van het afval aan de openbare weg. De vuilniswagen hoeft daar dan niet in te rijden. Dat is even aan [REDACTED] hoe het dan geregeld moet worden.

Als het doorgaat, hoor ik verder van [REDACTED] wel hoe en wat.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur grondzaken

T [REDACTED]
Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



 Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Hallo [REDACTED],

Hierbij een voorstel met de vraag of de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente kan worden overgedragen. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor bewoners en omwonenden voorkomen.

Hoe kijk jij hier tegenaan? Containerplekken kunnen iig al niet op de huidige ingetekende plek geplaatst worden i.v.m. bereikbaarheid voor Twente Milieu. Containers zullen overigens ook niet snel geplaatst worden voor deze hoeveelheid woningen. Zal dus aan de randen met normale otto's aangeboden moeten worden.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beheerder Groen
[REDACTED]



Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 13 oktober 2025 16:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Goedemiddag,

Zoals besproken, graag hoor ik of het een goed idee is om de ontsluitingsweg en de parkeerplaats over te dragen aan de gemeente. De containers kan in ieder geval niet in de huidige opstelling.

Zie ook onderstaande mail van [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

[REDACTED]
Afwezig op donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:38
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Hoi [redacted],

Bijgaand vind je de documentatie over het bovengenoemde initiatief waarover we zojuist hebben gesproken (pré-principeverzoek). In het overleg met de initiatiefnemers kwam onder andere de vraag naar voren of we **de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente worden overgedragen**. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor bewoners en omwonenden voorkomen worden. Kun jij, vooruitlopend op een omgevingstafel die ik hierover wil organiseren, aandachtspunten vanuit RBR hierover inventariseren? Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [redacted] / 06- [redacted]

Van: [redacted] >
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:12
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Scan van FollowYou

[REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals besproken bijgaand de reactie vanuit RBR.

Afgelopen week heb ik informatie verzameld bij verschillende collega's van RBR over dit initiatief.

De openbare ruimte nemen wij niet over tenzij wij het zelf in het voortraject hebben (laten) ontworpen volgens ons handboek. Dus de groeninrichting, nutsvoorzieningen, verkeer en wegen, riolering, afval brengpunt, parkeren etc. Als wij dit gaan ontwerpen volgens onze normen zien wij nogal wat problemen. Om een aantal voorbeelden te benoemen; in de beschikbare ruimte is er geen plek voor de containerwagen om een draai te maken, de containerwagen van Twente Milieu gaat niet achteruit rijden. Er is niet genoeg ruimte om aan de parkeernorm te voldoen. De parkeerplaatsen worden dan openbaar en zijn dus niet per definitie voor de nieuwe woningen.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

T [REDACTED]
Afwesig op donderdag



 Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Initiatief Putman Cramerstraat (ongenummerd)

Hoi [REDACTED],

Bijgaand vind je de documentatie over het bovengenoemde initiatief waarover we zojuist hebben gesproken (pré-principeverzoek). In het overleg met de initiatiefnemers kwam onder andere de vraag naar voren of we de ontsluitingsweg, de parkeerruimte en de container(opstel)plaats aan de gemeente worden overgedragen. Als openbare ruimte heeft dat natuurlijk niet veel meerwaarde maar als wij het in beheer nemen, kunnen we wel voorwaarden stellen aan de aanleg en inrichting en ook qua onderhoud borgen dat eventuele toekomstige problemen/overlast voor

bewoners en omwonenden voorkomen worden. Kun jij, vooruitlopend op een omgevingstafel die ik hierover wil organiseren, aandachtspunten vanuit RBR hierover inventariseren? Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-██████████ 06-██████████

Van: ██████████@wierden.nl <██████████@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 11:12

Aan: ██████████ <██████████@wierden.nl>

Onderwerp: Scan van FollowYou

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hi [REDACTED],

[REDACTED] We gaan dit oppakken en komen weer op de lijn als het verslag definitief is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

Hallo [REDACTED],

Zoals besproken, stel ik voor het gesprek te hebben na het doorvoeren van de aanpassingen/uitwerkingen die met de buurt zijn besproken en nadat ook deze weer zijn besproken met de buurt, omdat dan pas het participatieverslag definitief kan worden gemaakt. Zo heb ik dat ook met [REDACTED] besproken. In het bijgevoegde bestand vind je mijn opmerkingen op het participatieverslag. Kun je hiermee verder?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 6-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@t[REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Zoals zojuist besproken, stuur ik hierbij de mailing en het aangepaste participatieverslag toe. In deze versie van het verslag is het voorwoord aangepast naar aanleiding van de opmerking, op pagina 5 is ook duidelijk aangegeven dat er een reactie is gekomen op het verslag en daarvoor ook de opmerking daaronder is toegevoegd. Tevens is op de laatste pagina de betreffende mail toegevoegd.

We hopen op korte termijn een afspraak te kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat
Bijlagen: Participatieverslag versie 3 (opm MF '25-9-11).pdf

Hallo [REDACTED],

Zoals besproken, stel ik voor het gesprek te hebben na het doorvoeren van de aanpassingen/uitwerkingen die met de buurt zijn besproken en nadat ook deze weer zijn besproken met de buurt, omdat dan pas het participatieverslag definitief kan worden gemaakt. Zo heb ik dat ook met [REDACTED] besproken. In het bijgevoegde bestand vind je mijn opmerkingen op het participatieverslag. Kun je hiermee verder?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tef. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Zoals zojuist besproken, stuur ik hierbij de mailing en het aangepaste participatieverslag toe. In deze versie van het verslag is het voorwoord aangepast naar aanleiding van de opmerking, op pagina 5 is ook duidelijk aangegeven dat er een reactie is gekomen op het verslag en daarvoor ook de opmerking daaronder is toegevoegd. Tevens is op de laatste pagina de betreffende mail toegevoegd.

We hopen op korte termijn een afspraak te kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@thimo365.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hi [REDACTED],

[REDACTED] We gaan dit oppakken en komen weer op de lijn als het verslag definitief is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

Hallo [REDACTED],

Zoals besproken, stel ik voor het gesprek te hebben na het doorvoeren van de aanpassingen/uitwerkingen die met de buurt zijn besproken en nadat ook deze weer zijn besproken met de buurt, omdat dan pas het participatieverslag definitief kan worden gemaakt. Zo heb ik dat ook met [REDACTED] besproken. In het bijgevoegde bestand vind je mijn opmerkingen op het participatieverslag. Kun je hiermee verder?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Participatieverslag Plan Putman Cramerstraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[REDACTED]> [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Zoals zojuist besproken, stuur ik hierbij de mailing en het aangepaste participatieverslag toe. In deze versie van het verslag is het voorwoord aangepast naar aanleiding van de opmerking, op pagina 5 is ook duidelijk aangegeven dat er een reactie is gekomen op het verslag en daarvoor ook de opmerking daaronder is toegevoegd. Tevens is op de laatste pagina de betreffende mail toegevoegd.

We hopen op korte termijn een afspraak te kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 december 2025 11:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@gmail.com; [REDACTED]@gmail.com; [REDACTED]@gmail.com;
[REDACTED]@gmail.com; [REDACTED]@gmail.com; [REDACTED]
info; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Participatieverslag Putman Cramerstraat

Goedemorgen [REDACTED],

Dank voor je bericht en de nadere toelichting namens jullie en de mede-aanwonenden.

Het door jullie benoemde wezenlijke punt: de principiële keuze voor woningbouw op de betreffende groenstrook, betreft een beleidsmatige en bestuurlijke afweging van de gemeente. Daarover is door de gemeente een principebesluit genomen. Wij reageren hier namens de grondeigenaar en de aannemer. Vanuit die rol zijn wij niet in de positie om dit besluit inhoudelijk te heroverwegen of hier zelfstandig actie op te ondernemen.

Onze rol beperkt zich tot het uitwerken en uitvoeren van het plan binnen de door de gemeente vastgestelde kaders.

Vanuit die rol zijn de opmerkingen verwerkt en zijn reacties gegeven op uitvoerings- en inrichtingsaspecten, zoals ook in het participatieverslag is terug te zien.

Om misverstanden te voorkomen, horen wij graag wat jullie concreet van ons verwachten. Gaat het daarbij om:

- een andere of uitgebreidere weergave van jullie standpunt in het participatieverslag, of
- een aanvullende toelichting op onze rol en de gemaakte keuzes binnen de huidige kaders?

Aanpassingen die zien op de principiële besluitvorming en het genomen principebesluit vallen buiten onze invloedssfeer, maar wij denken graag mee over een correcte en heldere weergave binnen onze rol.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Putman Cramerstraat

Goedemorgen [REDACTED],

Het handboek is dit jaar nog in bewerking. In de onderstaande mail staat dat ze weer terug gaan naar de tekentafel, wat gaan ze precies aanpassen? Ze vragen naar het handboek maar als wij de ruimte gaan overnemen dan gaan we het zelf ontwerpen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

T [REDACTED]
Afwezig op donderdag



 Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Zou je me jullie Handboek openbare ruimte kunnen mailen. Dan zet ik dat ook door naar de initiatiefnemers voor het plan aan de Putman Cramerstraat. Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] - [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 08:45

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; Info [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

<[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Update participatieverslag

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Dank voor jullie snelle en heldere antwoord. Fijn dat er al wat disciplines uitgevraagd zijn. We gaan even terug naar de tekentafel en komen weer in de lucht met een aangepast plan.

Ik zie in één van de mailtjes staan dat jullie een handboek hebben voor de openbare ruimte. Zouden jullie dit handboek met ons kunnen delen zodat we daar in ons ontwerp rekening mee kunnen houden?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28

Aan: [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

<[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Update participatieverslag

Dag [redacted],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio Twente, omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontvang. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen. Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@wierden.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd. Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted].nl>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat. In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.


Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

 [@wierden.nl](mailto: @wierden.nl)

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 11:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],
OK, dank voor je reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-580787/06-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 11:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Putman Cramerstraat

Goedemorgen [redacted],
Het handboek is dit jaar nog in bewerking. In de onderstaande mail staat dat ze weer terug gaan naar de tekentafel, wat gaan ze precies aanpassen? Ze vragen naar het handboek maar als wij de ruimte gaan overnemen dan gaan we het zelf ontwerpen.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Civieltechnisch medewerker
[redacted]
Afwezig op donderdag



Pouliestraat 3
[redacted], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 10:49
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: Putman Cramerstraat

Hoi [redacted],
Zou je me jullie Handboek openbare ruimte kunnen mailen. Dan zet ik dat ook door naar de initiatiefnemers voor het plan aan de Putman Cramerstraat. Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 054 [redacted] 5-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 08:45
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Update participatieverslag

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@[redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Dank voor jullie snelle en heldere antwoord. Fijn dat er al wat disciplines uitgevraagd zijn. We gaan even terug naar de tekentafel en komen weer in de lucht met een aangepast plan. Ik zie in één van de mailtjes staan dat jullie een handboek hebben voor de openbare ruimte. Zouden jullie dit handboek met ons kunnen delen zodat we daar in ons ontwerp rekening mee kunnen houden?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

M: 06 [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Update participatieverslag

Dag [redacted],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio Twente, omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontving. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen. Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare. Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]6-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd.

Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat.

In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Putman Cramerstraat

Goedemorgen [REDACTED],

Het handboek is dit jaar nog in bewerking. In de onderstaande mail staat dat ze weer terug gaan naar de tekentafel, wat gaan ze precies aanpassen? Ze vragen naar het handboek maar als wij de ruimte gaan overnemen dan gaan we het zelf ontwerpen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

T 06 [REDACTED]
Afwezig op donderdag



 Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],

Zou je me jullie Handboek openbare ruimte kunnen mailen. Dan zet ik dat ook door naar de initiatiefnemers voor het plan aan de Putman Cramerstraat. Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 08:45

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

<[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Update participatieverslag

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@thimo365.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Dank voor jullie snelle en heldere antwoord. Fijn dat er al wat disciplines uitgevraagd zijn. We gaan even terug naar de tekentafel en komen weer in de lucht met een aangepast plan.

Ik zie in één van de mailtjes staan dat jullie een handboek hebben voor de openbare ruimte. Zouden jullie dit handboek met ons kunnen delen zodat we daar in ons ontwerp rekening mee kunnen houden?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

M: 06 [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28

Aan: [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

<[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Update participatieverslag

Dag [redacted],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de [redacted], omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontving. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen. Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd. Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat. In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.


Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]




Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

@wierden.nl

██████████

██████████

Verzonden:

██████████
donderdag 16 oktober 2025 11:02

Aan:

██████████ ██████████

Onderwerp:

RE: Putman Cramerstraat

Hoi ██████████,

Ik mis even de visie van RO.

Moet je een dergelijk initiatief op die plek wel willen...?????

Achter woningen, ontsluitingen parkeren schuttingen etc.etc.

Nu geef je een (te) positief signaal af.

Het handboek is overigens nog helemaal niet klaar.

Vriendelijke groet,

██████████
Beleidsadviseur openbare ruimte en afvalinzameling

T: ██████████



 Pouliestraat 3
██████████, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: ██████████

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 10:49

Aan: ██████████

CC: ██████████

Onderwerp: Putman Cramerstraat

Hoi ██████████,

Zou je me jullie Handboek openbare ruimte kunnen mailen. Dan zet ik dat ook door naar de initiatiefnemers voor het plan aan de Putman Cramerstraat. Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

██████████
Gemeente Wierden

(96)

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 08:45

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]

<[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Update [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Dank voor jullie snelle en heldere antwoord. Fijn dat er al wat disciplines uitgevraagd zijn. We gaan even terug naar de tekentafel en komen weer in de lucht met een aangepast plan.

Ik zie in één van de mailtjes staan dat jullie een handboek hebben voor de openbare ruimte. Zouden jullie dit handboek met ons kunnen delen zodat we daar in ons ontwerp rekening mee kunnen houden?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28

Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]
<[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Update participatieverslag

Dag [redacted],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio [redacted], omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontving. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen. Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]6-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd. Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.

We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@[Redacted]>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat. In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 11:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],
OK, dank voor je reactie.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Putman Cramerstraat

Goedemorgen [REDACTED],
Het handboek is dit jaar nog in bewerking. In de onderstaande mail staat dat ze weer terug gaan naar de tekentafel, wat gaan ze precies aanpassen? Ze vragen naar het handboek maar als wij de ruimte gaan overnemen dan gaan we het zelf ontwerpen.
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker
T 06 [REDACTED]
Afwesig op donderdag



 Pouliestraat 3
[REDACTED], Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 10:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: Putman Cramerstraat

Hoi [REDACTED],
Zou je me jullie Handboek openbare ruimte kunnen mailen. Dan zet ik dat ook door naar de initiatiefnemers voor het plan aan de Putman Cramerstraat. Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [REDACTED] - [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 08:45
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Update participatieverslag

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Dank voor jullie snelle en heldere antwoord. Fijn dat er al wat disciplines uitgevraagd zijn.

We gaan even terug naar de tekentafel en komen weer in de lucht met een aangepast plan.

Ik zie in één van de mailtjes staan dat jullie een handboek hebben voor de openbare ruimte. Zouden jullie dit handboek met ons kunnen delen zodat we daar in ons ontwerp rekening mee kunnen houden?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 19:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Update participatieverslag

Dag [redacted],

Dank voor de toezending van het aangepaste participatieverslag. In overleg met onze collega die de omgevingstafel coördineert, heb ik jullie plan één-op-één voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio Twente, omdat in dit stadium het oordeel van de brandweer (zie bijgaande reactie) het zwaarst weegt. Voor het overige kan het volgens de brandweer wel. We moeten nog wel een oplossing vinden voor de tegenstrijdigheid tussen de eis van 4 meter doorgang en het stedenbouwkundig advies voor de doorgang.

Daarnaast heb ik, zoals besproken, het plan voorgelegd aan onze interne afdeling RBR (Openbare werken). Bijgaand vind je de reactie die ik hierop ontving. Deze reactie houdt in dat de gemeente de openbare ruimte niet kan overnemen.

Aandachtspunt vanuit RBR is ook dat de bewoners aan de Putman Cramerstraat (met name de direct aanwonenden) te zwaar wordt belast doordat containers langs die straat opgesteld moeten worden voor de inzameling en door de aanzienlijke verkeers- en parkeerbewegingen in de smalle doorgang en resterende ruimte. Voor de huidige bewoners heeft deze openbare ruimte ook geen toegevoegde waarde. Met 12 woningen is het plan te krap bemeten. 1 Blok van beneden- en bovenwoningen (6 woningen in totaal) lijkt op basis van een eerste beoordeling het hoogst haalbare.

Op basis van het bovenstaande adviseren we jullie het plan aan te passen. Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:47
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Update participatieverslag

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

We hebben naar aanleiding van de inmeting van het terrein en het gesprek met jullie, de omwonenden opnieuw een update gestuurd van het participatieverslag. Zie bijgevoegd.
Dit betekent ook dat er weer een aantal punten van zorg zijn getackeld, namelijk het punt over de kastanjeboom en de vraag over of de inritten, parkeerplaatsen en doorgangen realistisch zijn ingetekend.
We horen graag wanneer we mogen aansluiten bij de omgevingstafel.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 09:28

Onderwerp: Update participatieverslag

Goedemorgen,

We hebben weer wat nieuws rondom het project in Enter aan de Putman Cramerstraat.
In het participatieverslag is hoofdstuk zeven toegevoegd met de laatste updates en er is een bijlage toegevoegd ter verduidelijking.
Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we dit graag!
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

██████████@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 november 2025 11:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Putman Kramerstraat | FW: nieuwe regels doelgroepen [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Dank je. Goed aandachtspunt. We zullen regels hierover meenemen bij de Omgevingsplanwijziging of Bopa voor de Putman Cramerstraat. Wellicht kunnen we ons voordeel doen met de manier waarop [REDACTED] dit doet. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] /06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:02
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Putman Kramerstraat | FW: nieuwe regels doelgroepen [REDACTED]

Heren,
Nav bezoekje van michel zojuist aan mijn bureau over de putman cramerstraat irt sociale koop. Ik denk dat we tijd/aandacht moeten besteden aan de wijze waarop we dat verwerken in onze regels op de kaart. Zie hieronder hoe [REDACTED] dat doet.

Eind van de maand zit is samen met [REDACTED] tav de bedragen-bepaling voor 2026. Maar ik denk dat we/jullie ? ook na moeten denken over hoe we dat verwerken. Ik kreeg afgelopen week de linkjes vanuit [REDACTED], die eea al in hun regels verwerkt hebben. Ik heb het niet goed bestudeert, maar voor jullie is dit vast geen abacadabra. Is het handig om hier iets voor in te plannen en/of pakken jullie dit zelf op?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 - [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 15:43
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: nieuwe regels doelgroepen [redacted]

Ha [redacted]

Ergens zijn de nieuwe bedragen/regels voor sociale koop van [redacted] te vinden... zie hieronder/zie in de bijlage.

Zullen we daar de 24^{ste} ook even naar kijken (hoe zij dat onder de nieuwe omgevingswet in de regels hebben opgenomen?). evt. dan ook afstemmen hoe wij dit willen gaan doen ism [redacted]

Ik zet deze mail wel even in onze afspraak. Dan vergeten we het niet.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 [redacted]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: vrijdag 7 november 2025 11:07
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>
<[redacted]@[redacted]>
Onderwerp: nieuwe regels doelgroepen

Hoi,

Ik beloofde nog de aanpassing van de regels te sturen. Deze vind je in het ontwerp omgevingsplan wat nu ter inzage ligt. Zie [hier](#) (en dan in de regels naar hoofdstuk 7)

Ik voeg een toelichting van mijn collega bij om het ontwerp te kunnen lezen (hoera voor de Omgevingswet en het DSO; alles wordt gemakkelijker en beter)

Met vriendelijke groet,



Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



gemeente



[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:54
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: terugbelverzoek

Hoi [Redacted],

Gedaan. Dank voor het doorgeven!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [Redacted] / 06- [Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 10 september 2025 12:05
Aan: [Redacted]
Onderwerp: terugbelverzoek

Graag terugbellen

Naam: [Redacted]
Organisatie:
Functie/Afdeling:
Telefoonnummer: 06- [Redacted]
Bereikbaarheid beller:
Betreft: project Putman Cramerstraat

Vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker afdeling ruimtelijke ontwikkeling

T: 05 [Redacted]



-  Pouliestraat 3
[Redacted], Wierden
-  0546 - 58 08 00
-  www.wierden.nl

