

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 10:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Wilhelminastraat 3
Bijlagen: 5829521_1613477213978_20210204_Wilhelminastraat_Wierden_-_A3.pdf;
BF5724TPNT2001301004.pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaande zoals besproken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 12:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat 3

Hoi [REDACTED],

Het tweede bestand is van [REDACTED] (stedenbouwkundige kaders. Volgende week dinsdag ben ik niet op kantoor. Ik kom nog even bij je langs over de terugkoppeling met [REDACTED] en [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]06-[REDACTED]

24 PLAATSEN WILHELMINASTRAAT - WIERDEN

2019089A Reggewoon | 4 februari 2021



gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

induidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekanaanduiding
- maatvoering

lijnen

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

platuurvisies

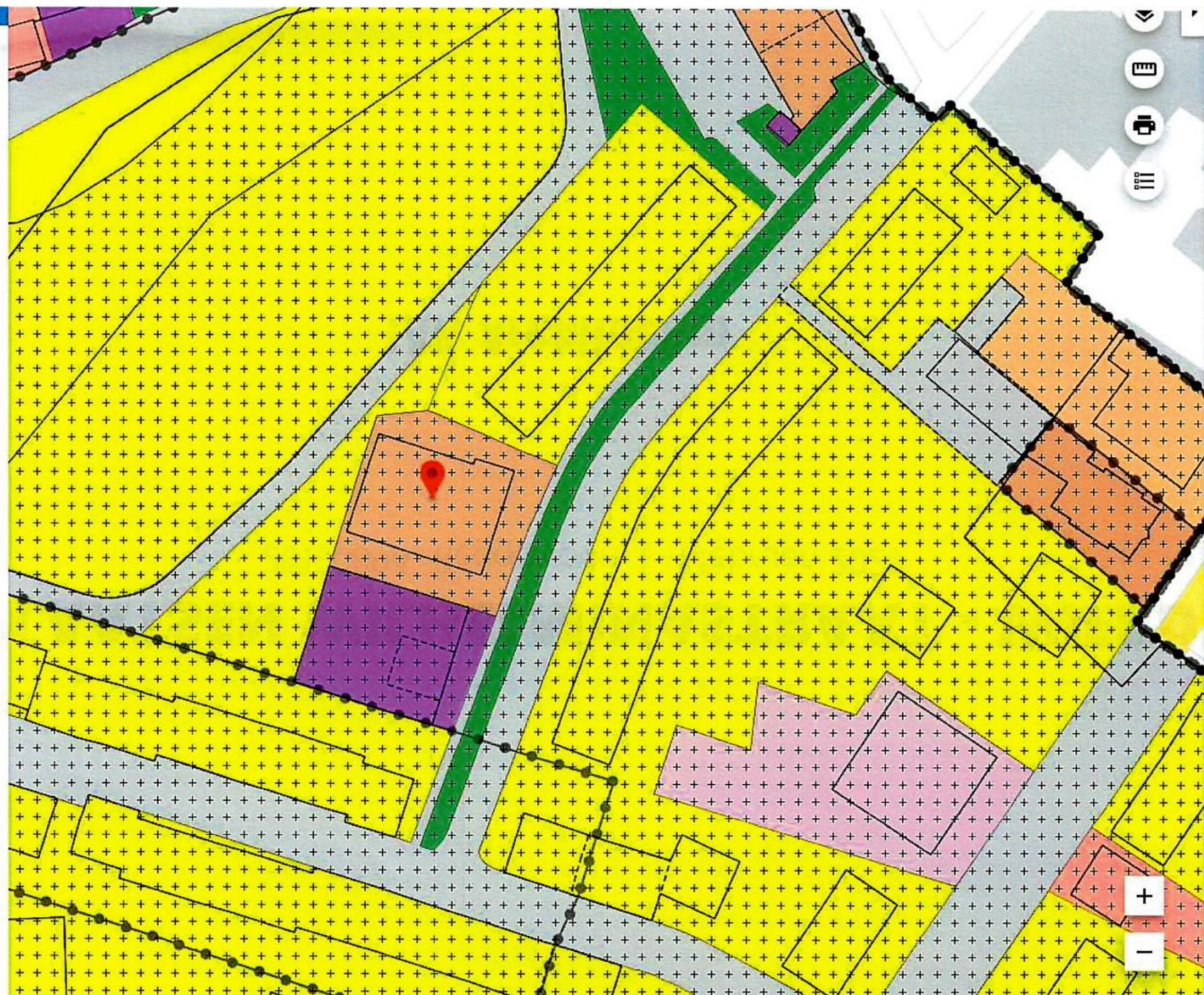
- plangebied

bestemmingskaarten

- plangebied

andere besluiten

- plangebied



Wierden
bestemming
onherroepelijk

PLEKINFO

Enke
Maat

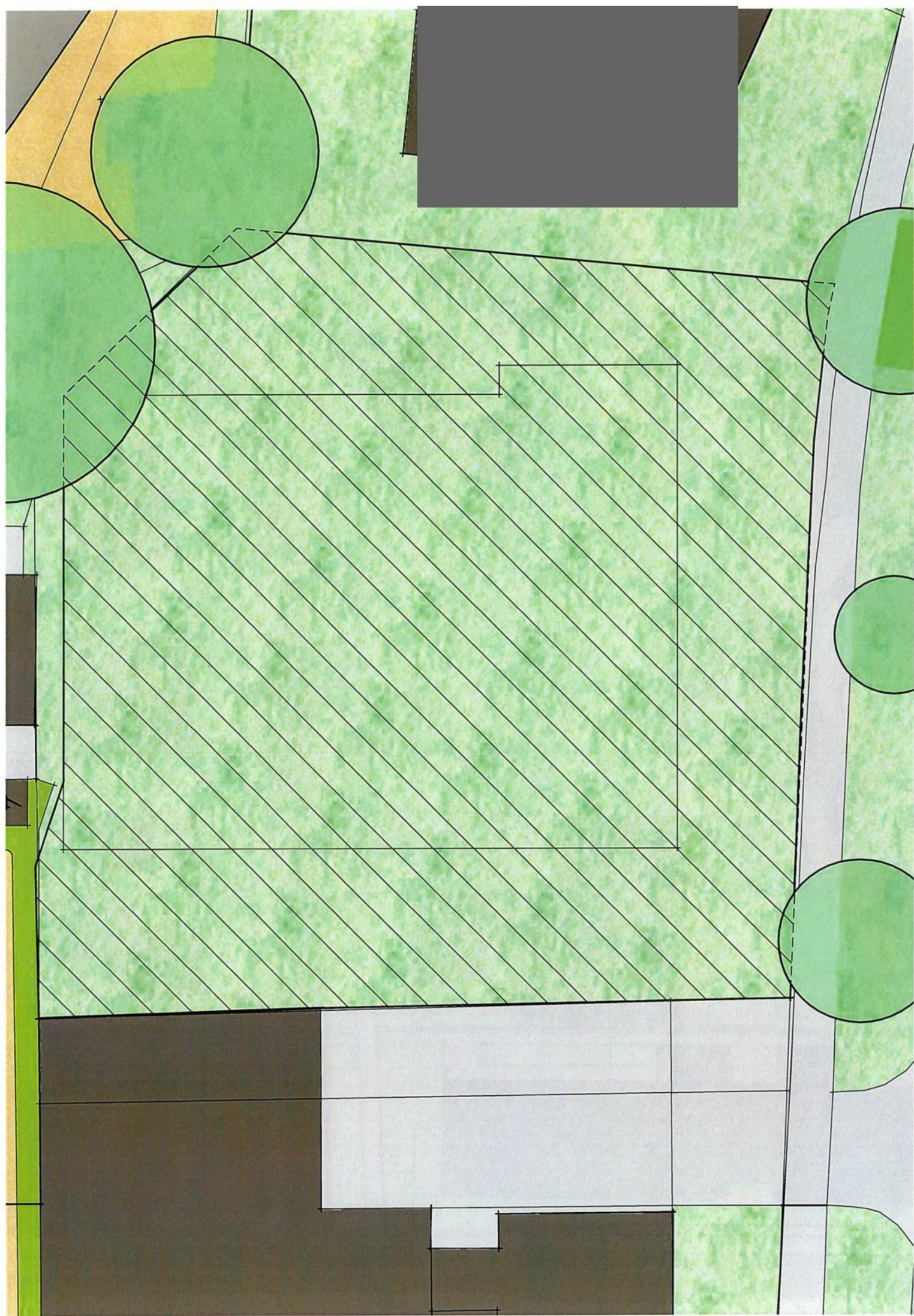
Dubt
Waai

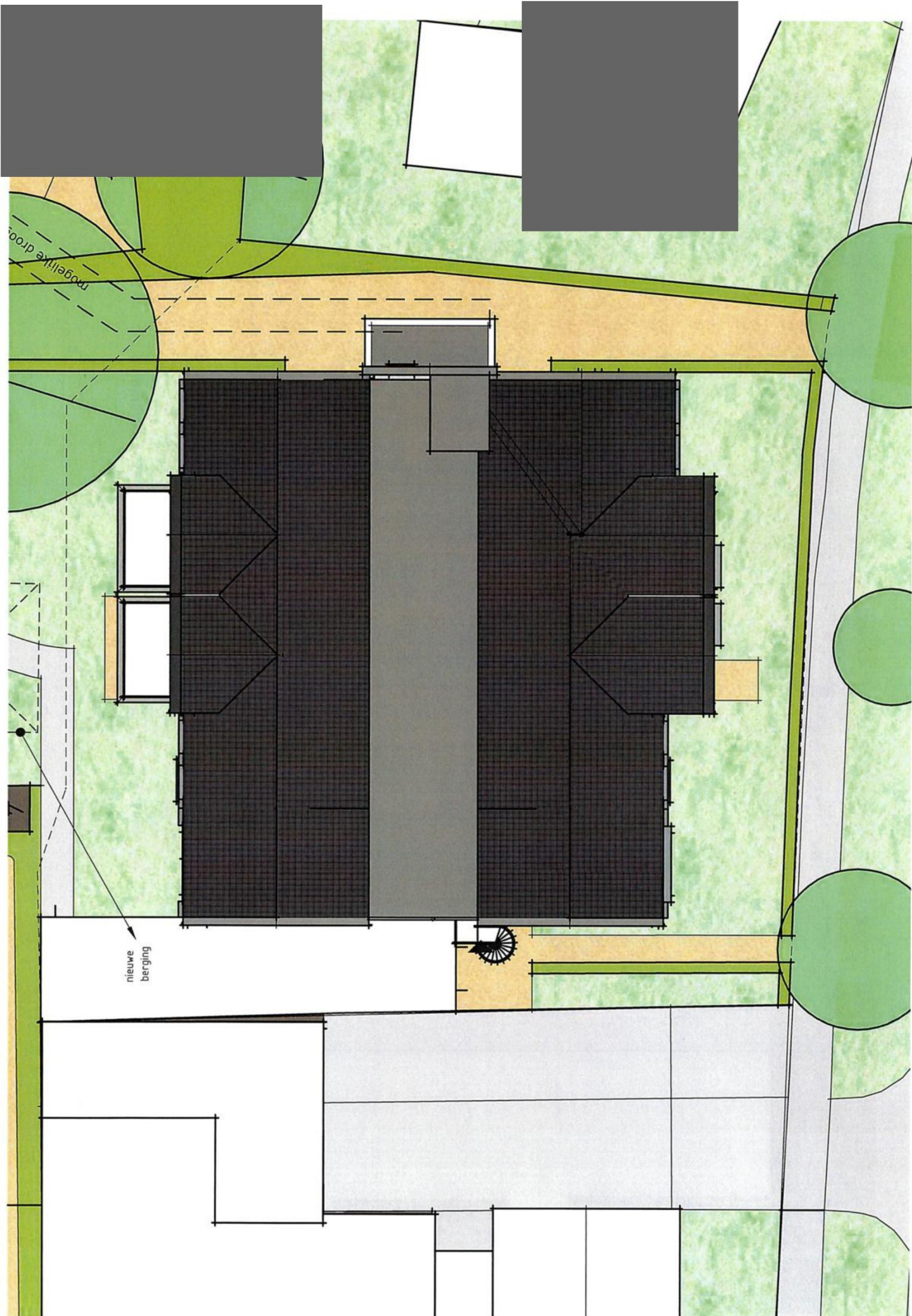
Bouv

Maat
m
m

Gebi
milie







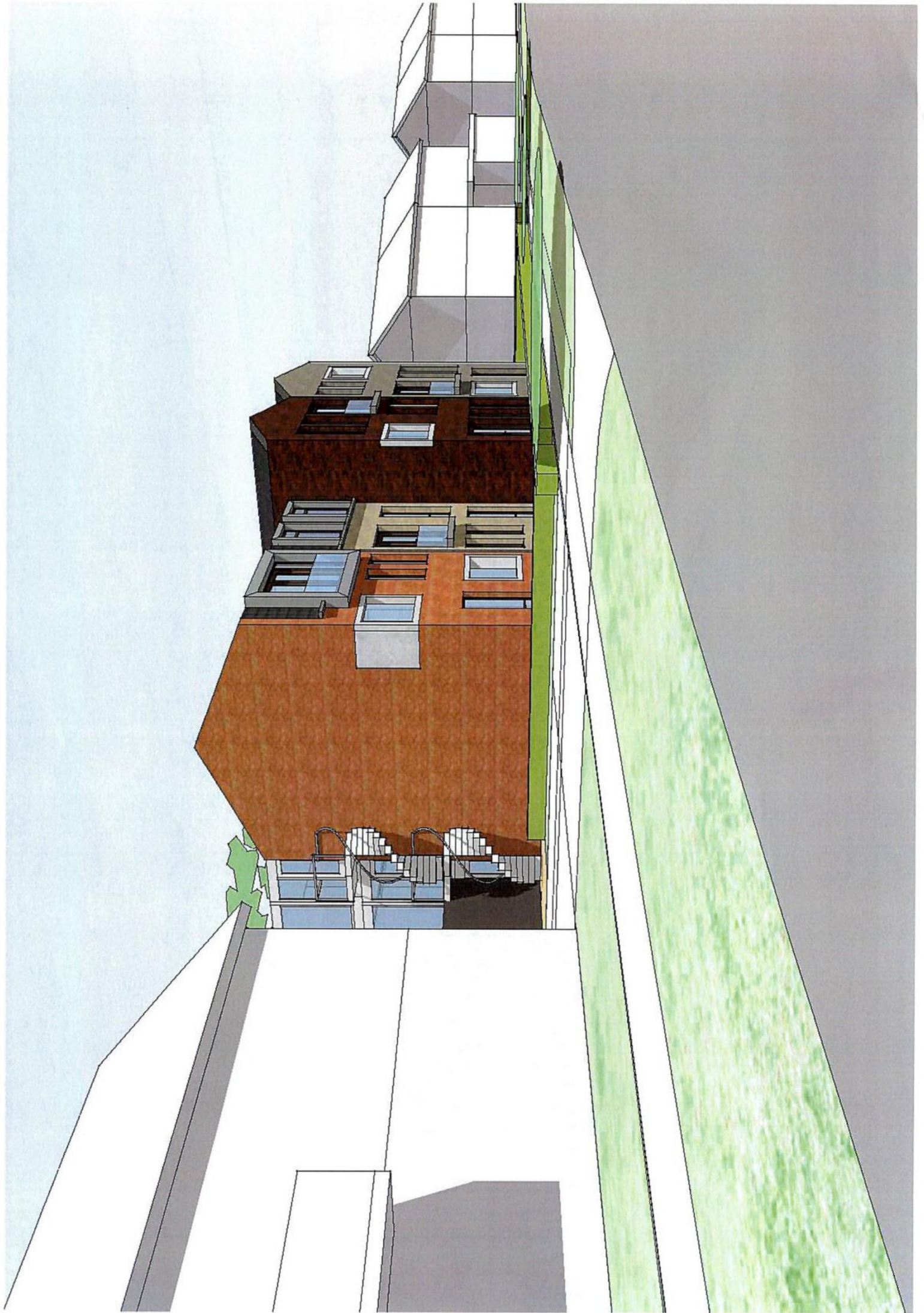




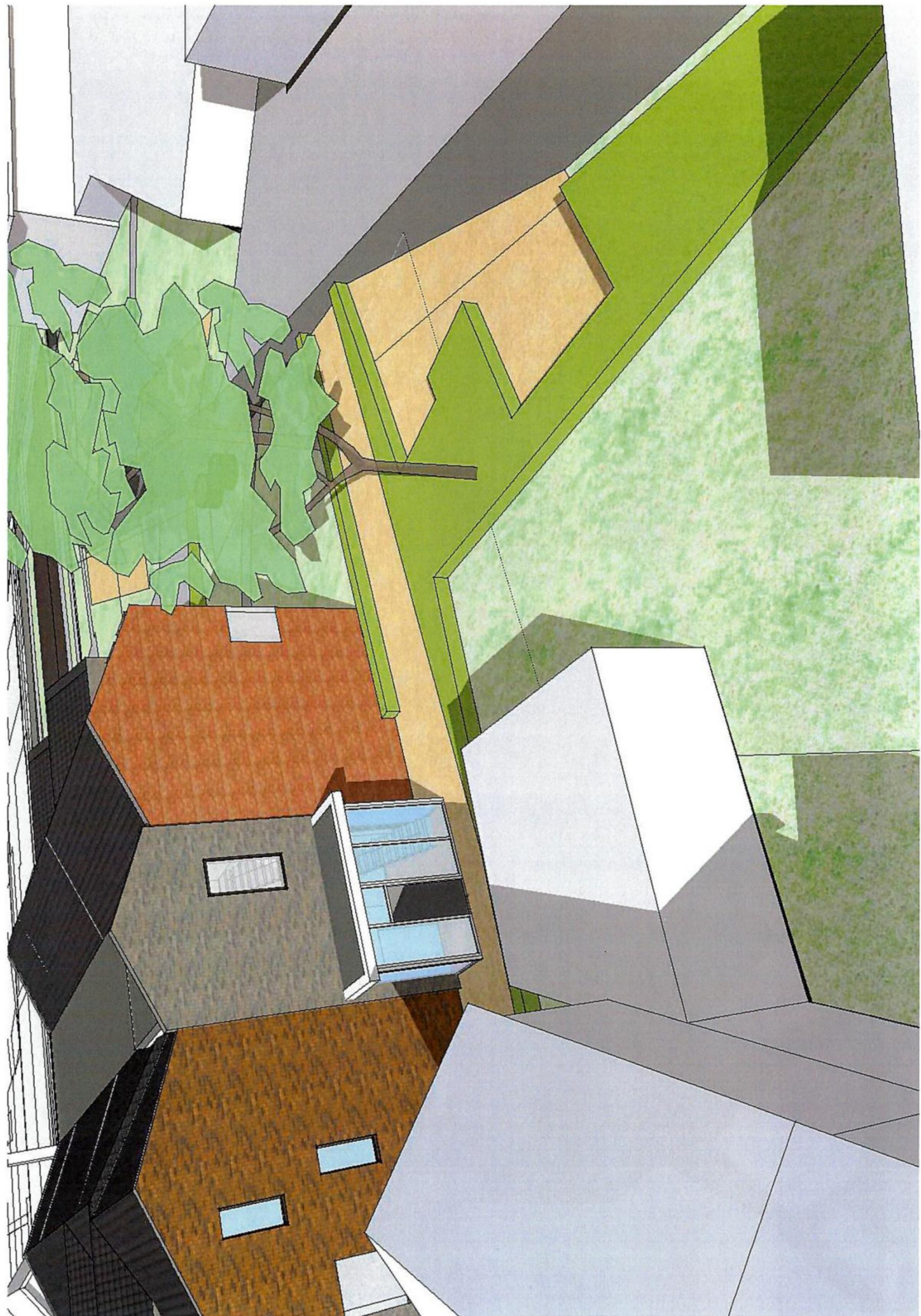






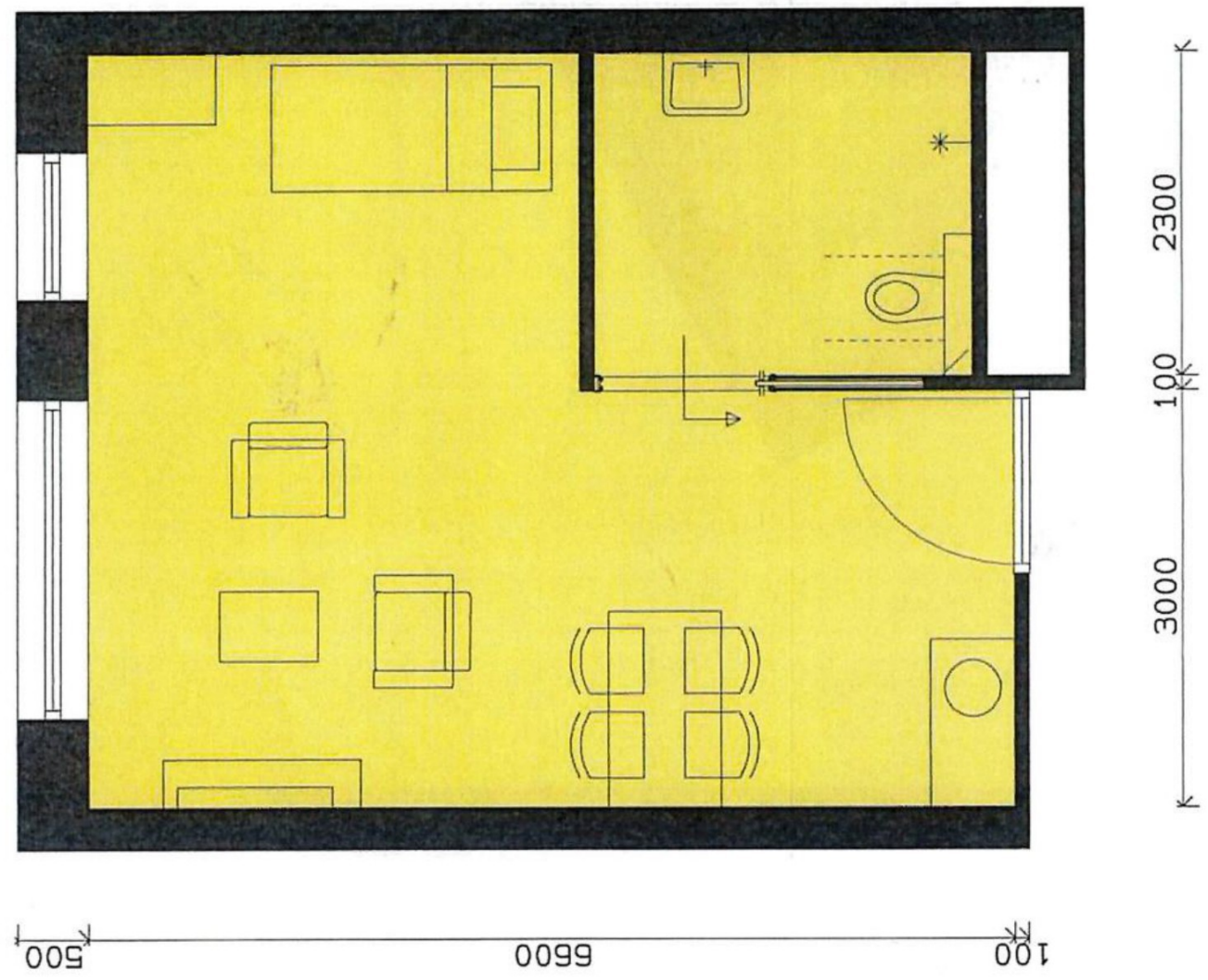








100 100 600 100 2700 100 3500 500



100 6600 500



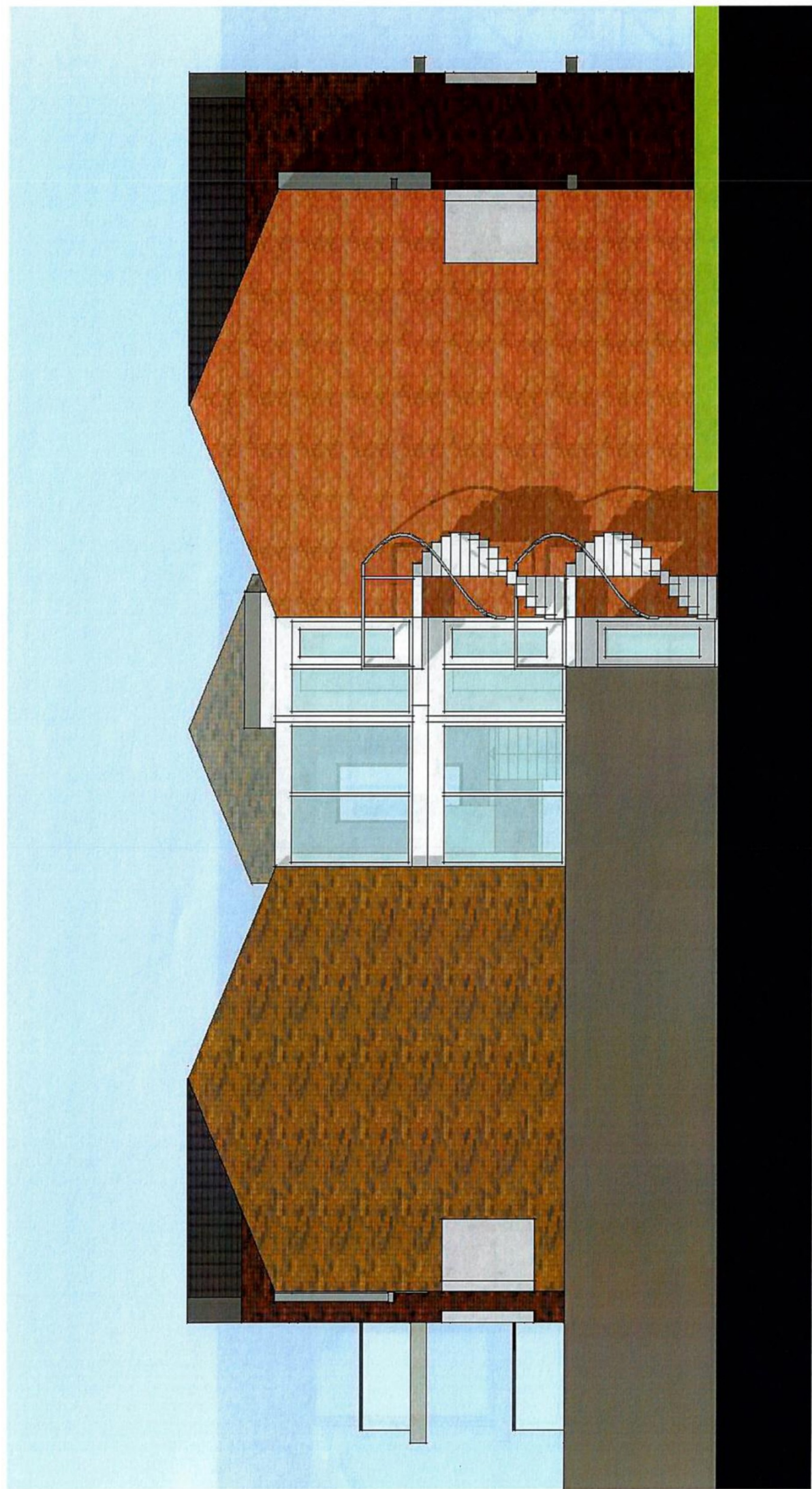












Notitie / Memo

Transport & Planning

Aan: [REDACTED]
Van: [REDACTED]
Datum: 30 januari 2020
Kopie:
Ons kenmerk: BF5724TPNT2001301004
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: advies Wilheminastraat, Wierden

De aanleiding

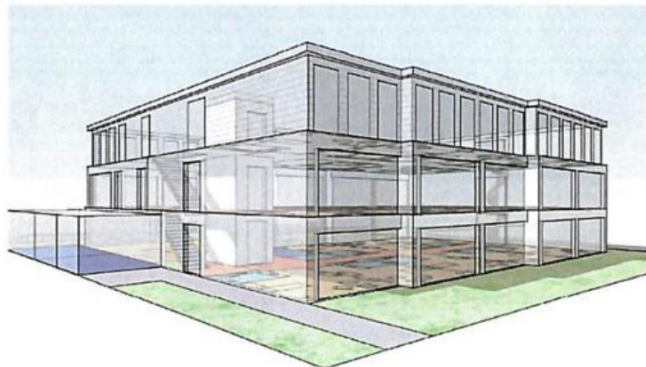
Op het perceel aan de Wilhelminstraat stond voorheen het kantoor van de Coberco. Dit kantoor hoorde bij de melkfabriek op de locatie waar nu de Botterhof is gesitueerd. Het perceel van het kantoor (ongeveer 1100 m2 groot) is in 2010 verkocht aan Reggewoon onder voorwaarde dat er iets ten behoeve van 'zorg' wordt ontwikkeld.



In 2009 is voor deze locatie een plan ingediend voor de JP van de Bentstichting. Dit is toen niet doorgegaan. Samengevat is toen geconcludeerd dat het programma met minimaal 14 zelfstandige appartementen en een inloophuis (woonruimte met kookvoorzieningen) *een stevig programma is waar spanning op staat*. Dat plan ging toen uit van ontwerp van 2 lagen met 3^e terugliggende laag. Binnen deze massa was het mogelijk een groepseenheid te huisvesten die goed te bemensen/exploiteren was. De spanning was niet direct aanleiding om met het voorgestelde ontwerp te stoppen maar bood mogelijkheden om met aanpassingen en nader onderzoek tot een gewenst voorstel te komen. Dit heeft echter geen vervolg gekregen.

Nu heeft Reggewoon een nieuw plan namens Carint Reggeland ingediend. Dit bestaat uit 3 lagen plat. In het ontwerp is het mogelijk gemaakt 24 plaatsen voor somatische zorg te ontwikkelen.

Omdat het voorliggende plan aanzienlijk afwijkt van het nog steeds vigerende welstandsbeleid, is gevraagd het ontwerp vanuit een stedenbouwkundig perspectief te beoordelen. De locatie is gelegen in deelgebied 12 Oudere projectmatige woonbuurten (zie welstandsnota gemeente Wierden uit 2014). Het beleid in deze nota is erop gericht de bestaande structuren stedenbouwkundig



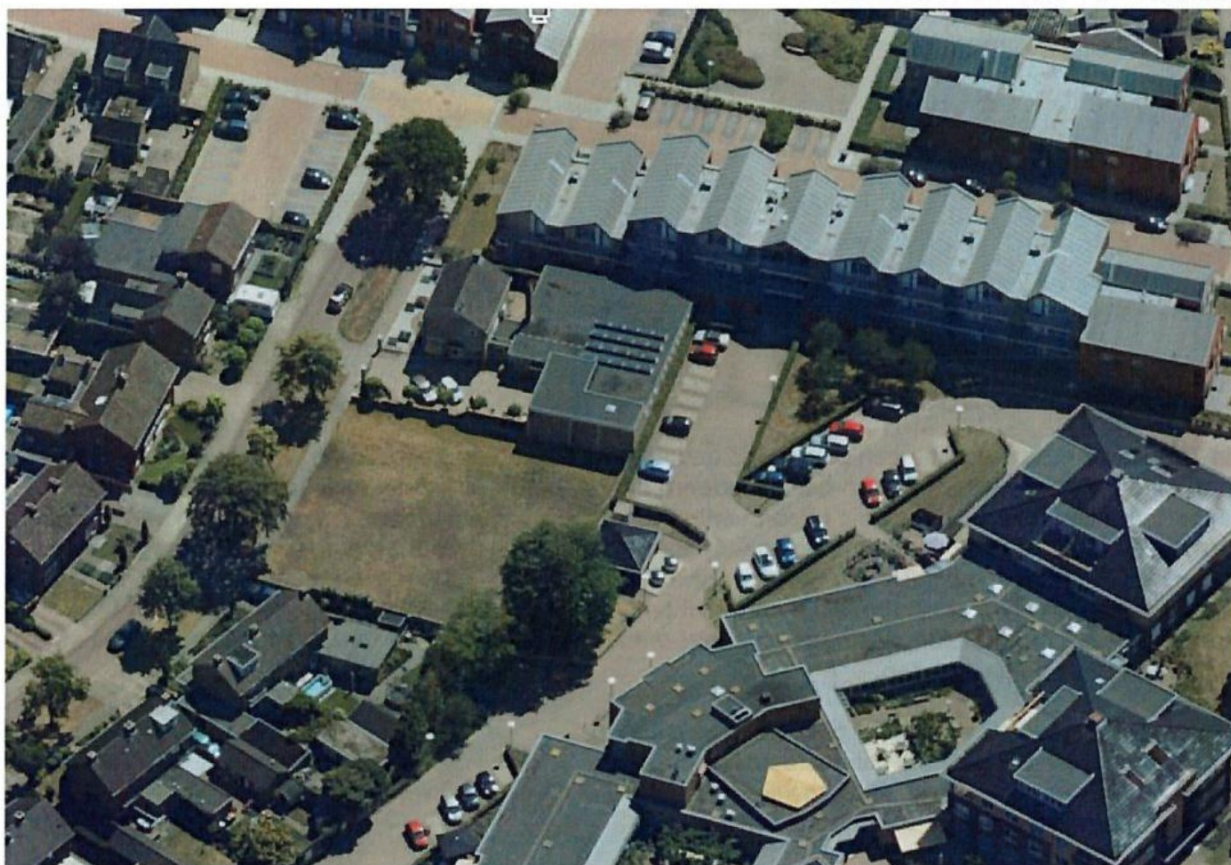
maar ook architectonisch te respecteren maar ook bij nieuwbouw weer terug te bouwen. Voor deze locatie is het bouwen in 2 lagen met kap vastgelegd. Maar ook het bouwen in de denkbeeldige rooilijn van de straat, het respecteren van de karakteristieken tussen de architectonische eenheden en het terugbouwen op dezelfde positie en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing. Voor veel van deze aspecten kan de architectuur van het pand bepalend zijn of het wel of niet past in het welstandsbeleid. De hoogte en massaliteit van de ontwikkeling wijkt af van de oorspronkelijke bebouwing.

De locatie

De locatie is aan de Wilhelminstraat gelegen. Aan weerszijden van deze straat staan met name twee onder een kap of vrijstaande woningen uitgevoerd in twee lagen met een kap.

Uitzondering op deze regel is:

- de bedrijfsbebouwing grenzend aan de kavel (4,5 meter hoge loods)
- de recente ontwikkelingen aan de Smeijerskampstraat (3 lagen met flauwe kap)
- de achter deze kavel gelegen bebouwing van de Botterhof (tot 3 lagen met kap)



De locatie grenst aan twee straten: de Wilhelminastraat en de Botterhof. De Wilhelminastraat is voornamelijk een woonstraat. De Botterhof vormt op dit moment nog een 'achterom' van het complex de Botterhof met parkeerplekken en een fietsenstalling grenzend aan de locatie. Er is wel sprake van een entree van de Botterhof aan deze zijde.



Driemaal de voorzijde; Wilhelminastraat



Tweemaal de achterzijde; de Botterhof



Historisch gezien valt er op deze locatie specifiek niet veel te beschrijven (zie afbeeldingen in bijlage). De locatie is gelegen op een voormalige es. Daar is echter bij de ontwikkeling van de naoorlogse uitbreidingen geen rekening gehouden en is, zo lijkt het, niets meer van te zien. Wel is de voormalige



melkfabriek locatie herontwikkeld met de Botterhof; met de historische kaart vergeleken een vergelijkbaar grootschalige ontwikkeling als de voormalige fabriek. Het kantoor dat bij de fabriek hoorde had ook een aanzienlijk andere omvang van de footprint dan de woonbebouwing langs de Wilhelminastraat. Op het afbeelding hiernaast is dat duidelijk zichtbaar. Het gebouw bestond uit 1 bouwlaag met kap (ongeveer 5-6 meter bouwhoogte). Het stond in de denkbeeldige rooilijn maar had een duidelijk afwijkend uiterlijk dan de aangrenzende woonbebouwing (2 bouwlagen met kap). Het kantoor stond vrij op de kavel.



Het ontwerp

Het ontwerp voorziet, zoals beschreven, in een complex met 24 plaatsen. De appartementen (plaatsen) zijn deels georiënteerd op de Wilhelminastraat en deels op de Botterhof. De appartementen zijn over 3 lagen verdeeld. Aan de Botterhof is op elke verdieping de gezamenlijke huiskamer gesitueerd met een terras op de begane grond en balkons op de verdiepingen. Het complex is niet voorzien van een kap. Het blok is exact gesitueerd in de denkbeeldige doorgetrokken rooilijn tussen de aangrenzende bebouwing. De bergingen zijn gesitueerd aan de westzijde van de kavel tegen de loodsbebouwing van de buurkavel aan op de achterzijde van de kavel. Op de kavel zelf zijn geen parkeerplekken aanwezig. De architectuur is nog niet nader uitgewerkt. Er is alleen nog sprake van een massa studie met bijbehorende plattegronden. Deze suggereren echter wel een aanzet voor deze nadere uitwerking. De gevel langs de Wilhelminastraat kent een verticale geleiding in de massa. De horizontaliteit lijkt echter wel benadrukt te worden door een gelijkwaardige inrichting van de gevels met een verbijzondering op de bovenste laag.



Het advies

De massa

De massa gezien vanuit de Wilheminastraat is afwijkend en groot. Zowel de breedte als de hoogte wijken af. Zeker in een bocht is dit blok in de straat straks beeldbepalend in de beleving. Van origine was op deze kavel echter sprake van een grotere massa dan de omgeving. De fabriek met kantoor stonden hier, zo lijkt het, eerder dan de naoorlogse woningbouw. Het kantoor heeft in omvang en hoogte altijd afgeweken van de omliggende bebouwing. Het stond echter wel vrij op de kavel met een bepaalde tussenmaat tussen de gevels van de aangrenzende woningen. Hierdoor is een afwijking van de hoogte minder storend in de beleving van de straatwand.

Dat neemt echter niet weg dat de situatie veranderd is. Deze kavel heeft lang braak gelegen. De omgeving is gewend aan de huidige situatie. En het historisch terugbouwen van een vergelijkbare massa is niet altijd een goede onderbouwing voor een van de omgeving afwijkende ontwikkeling. De massa mag dus wel afwijkend zijn van de omgeving (als een verwijzing naar de oorspronkelijke locatie van het kantoor van de melkfabriek) maar dient wel ingepast te zijn in de huidige situatie. Het feit dat deze ontwikkeling wederom een relatie heeft met de oorspronkelijke locatie van de melkfabriek, de huidige Botterhof, is dan een aardige verwijzing naar het verleden.

De gevels

In het huidige voorstel voor de inpassing van deze massa lijkt er geen rekening gehouden te zijn met de directe omgeving. Het blok vult ongeveer het gehele gat langs de Wilhelminastraat met overal drie lagen bebouwd. En de derde laag ligt in het zelfde gevelvlak als de eerste twee lagen. Bij drie aparte

woonlagen zal de totale hoogte uitstijgen boven de hoogte van de aangrenzende grondgebonden woningen. Met name dit aspect (drie lagen zonder kap over de gehele blokbreedte) versterkt de massaliteit van het blok langs de Wilhelminastraat.

De kavel

Het ontwerp kent een voorzijde langs de Wilhelminastraat en een achterzijde naar de Botterhof. De relatie met de Botterhof is belangrijk. Daarom is in het ontwerp via het terras zelfs een droogloop richting de Botterhof gesuggereerd. Deze insteek zal van de Botterhof minder een achterzijde maken; er zal sprake zijn van meer reuring. Dat lijkt aan te sluiten bij de aanzet tot verblijfsplekken langs deze straat in de vorm van een aanwezig zitplekje. Het lijkt er ook op dat bij deze ontwikkeling er vanuit gegaan wordt dat aan deze zijde het parkeren gerealiseerd wordt voor de nieuwe ontwikkeling. Met name het personeel en bezoek zal hier parkeerplekken moeten vinden.

Het advies

Een afwijkende bouwmassa past historisch gezien op deze plek. Dit vraagt echter wel om meer inpassing.

heeft aangegeven dat het beschreven programma van 24 plaatsen in aantallen noodzakelijk is voor een exploitabel plan te ontwikkelen. In de aanvraag uit 2009 lag deze grens bij 14 plaatsen. Maar sindsdien is veel veranderd.

Het lijkt echter ook mogelijk om een 'iets' massaler blok te realiseren op deze plek. Een blok dat daarmee afwijkt van de omgeving (3 lagen plat als maximum bouwhoogte in plaats van 2 lagen met kap) maar wel bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van deze plek.

De massaliteit vanuit het aanzicht van de Wilhelminastraat moet dan echter minder massaal ogen dan in het huidige voorstel. Om dit smallere aanzicht te maken is het misschien mogelijk het blok meer in de diepte van de kavel te ontwikkelen dan in de breedte. Hierdoor ontstaat meer ruimte tussen de nieuwe ontwikkeling en de bestaande woningen, vergelijkbaar met de oorspronkelijke situering van het kantoor. Tevens wordt het dan mogelijk in deze vrije ruimte een nieuwe (openbare?) verbinding te maken tussen de Wilhelminastraat en de Botterhof. Dit woonpad komt zelfs recht tegenover de entree van de Botterhof uit. Mogelijk dat het variëren met bouwhoogte – dit hangt uiteraard af van het noodzakelijke programma – nog extra bijdraagt aan het inpassen van het ontwerp in de omgeving.

In onderstaande illustraties is zijn mogelijke varianten op deze opzet (schetsmatig) verbeeld. Indien het programma en de plattegrond van de woningen dit toe laat, kan er onderzocht worden wat de effecten zijn op de omgeving van het toepassen van verschillende bouwhoogtes (donkerbruin 3 lagen en lichtbruin 2 lagen). Hoe wordt het pand beleefd wanneer het hoogteaccent van 3 lagen aan de Wilhelminastraat is gelegen of juist aan de Botterhof zijde? De meest realistische bij 24 plaatsen lijkt de



variant met 3 lagen over de gehele diepte van de kavel. Daarbij moet dan onderzocht worden wat een verticale opdeling van deze gevel (in kleur en/of subtiele rooilijn sprongen; eventueel voorzien van een flauwe kap) langs het nieuwe woonpad betekent voor de beleving vanaf de Wilhelminastraat. Ook langs de Smeijerskampstraat is een dergelijke opdeling van de gevels toegepast om met maat en schaal een relatief massaal blok beter te laten aansluiten bij de bebouwing in deze omgeving. Een kap voor een dergelijk afwijkend gebouw (appartementen in plaats van grondgebonden woningen) is niet noodzakelijk. Elders in de straat is daar in het verleden ook van afgeweken (zie rode locaties op foto hiernaast). Indien het past in de architectuur moet

een kap niet uitgesloten worden. Voorkomen moet echter worden dat de maximale bouwhoogte daarmee boven de 3 lagen uitstijgt (vergelijkbaar met de woningen langs de Smeijerkampstraat). De gevel langs de Wilhelminastraat moet een oriëntatie op deze straat krijgen. Hierbij kan het accent van een kap bijdragen aan deze oriëntatie. Op onderstaand voorbeeld vanuit [REDACTED] s dit (zonder kap) ook toegepast.



Achter de 'zijgevel' schuilen echter de overige appartementen terwijl het pand langs de hoofdstraat is ingepast.





Bijlage: historische kaartbeelden vanaf 1900



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:38
Aan: [REDACTED]@ [REDACTED] om; [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] | Ontwikkeling voor het Maathuis
Bijlagen: 20241125 Het Maathuis - A3.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Afgelopen dinsdag 7 januari hebben [REDACTED] en ik een gesprek gehad met Reggewoon en Stichting Het Maathuis over de door hen gewenste invulling van het perceel aan de Wilhelminastraat 3 te Wierden (voormalige melkfabriek). Bijgaand vinden jullie het plan hiervoor. Reggewoon en Het Maathuis willen graag dat het vertrouwelijk behandeld wordt. We hebben met hen de afspraak gemaakt om, voordat er een principeverzoek wordt ingediend, het plan ter beoordeling aan jullie voor te leggen. Vervolgens zou ik graag jullie bevindingen in een gesprek met [REDACTED] van Reggewoon willen terugkoppelen.

[REDACTED] wil jij een stedenbouwkundige beoordeling doen?
[REDACTED] wil jij een verkeerskundige beoordeling doen?

Kan ik, wat jullie betreft, over circa drie weken een gesprek plannen met jullie en [REDACTED] en mij?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]7/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]@hetmaathuis.nl; [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [REDACTED],

Wij kijken terug op een goed en constructief overleg afgelopen dinsdag over de ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Hierbij de informatie zoals beloofd.

Inleiding

De afgelopen jaren heeft Reggewoon verschillende initiatieven onderzocht voor een maatschappelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Om uiteenlopende redenen is dit tot op heden niet gelukt. Reggewoon heeft daarop de gemeente gevraagd de bestemming aan te passen voor reguliere verhuur/regulier wonen. Zowel bestuurlijk als ambtelijk heeft de gemeente echter aangegeven vast te houden aan de maatschappelijke invulling. In 2024 is de afspraak gemaakt dat Reggewoon nog 1 keer haar nek wil uitsteken voor een maatschappelijke invulling.

Stichting Het Maathuis

'Stichting Het Maathuis biedt beschermd/begeleid wonen aan (jong)volwassenen (van 18 tot ca 70 jaar) die ondersteuning nodig hebben bij het zelfstandig wonen en leven vanwege een verstandelijke en/of psychische beperking.

Binnen Het Maathuis ontvangen mensen 24-uurs zorg en begeleiding op het gebied van wonen (zoals wassen, schoonhouden leefomgeving), werk (of school/dagbesteding) en vrije tijd (ondersteuning in afspraken en contacten) om een zo zelfstandig mogelijk leven te kunnen leiden.'

Ontwerp

In de bijlage het ontwerp van IAA Architecten d.d. 25-11-2024.

Parkeren

De gemeente Wierden heeft 26-06-2024 aangegeven ([REDACTED]) dat voor parkeren de parkeernorm van 0,6 voor deze doelgroep aangehouden wordt. Reggewoon heeft 14 parkeerplekken leeg staan in parkeergarage van het appartementencomplex de Botterhof (eigendom Reggewoon).

Met de 14 parkeerplaatsen in de parkeergarage voldoet Reggewoon aan de norm.

Transformatie mogelijkheid

In het ontwerp van [REDACTED] is ook de mogelijkheid tot transformatie opgenomen. De huiskamer/slaapwacht kan eenvoudig worden aangepast tot appartement. In het ontwerp is sprake van gezamenlijk berging. Deze voldoet voor de doelgroep. Bij eventuele transformatie is op het terrein de mogelijkheid om de centrale bergingen te vergroten en in de parkeergarage en op het terrein is ruimte voor het extra parkeren.

Vervolg

Zoals in het overleg besproken gaan jullie het plan stedenbouwkundig beoordelen inclusief het parkeren en ontvangen wij graag eind januari jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0548 [REDACTED] | M: 06 1 [REDACTED] | E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

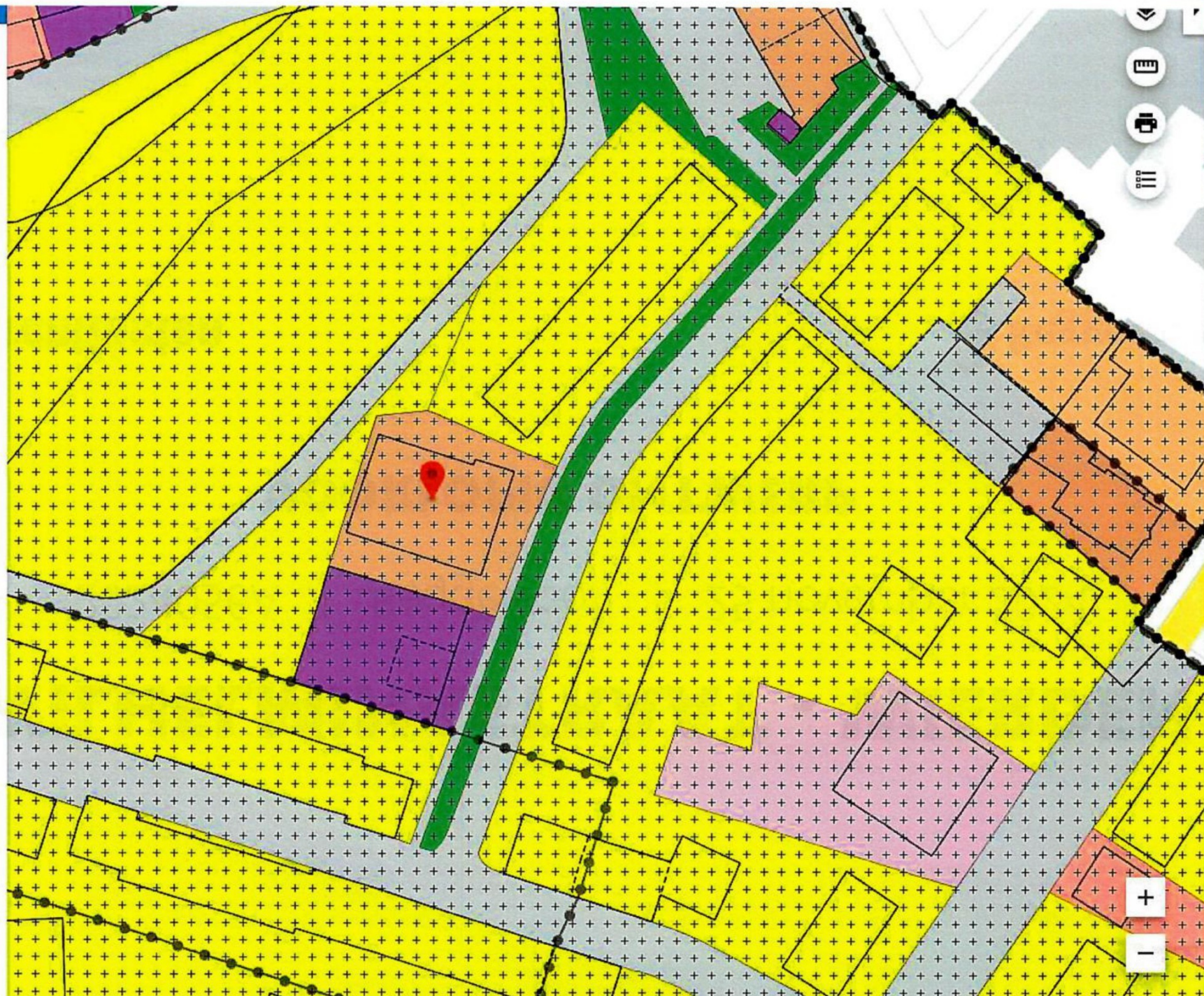
WILHELMINASTRAAT - WIERDEN

2024056A | Reggewoon | 25 november 2024

VOORLOPIG ONTWERP



- gebiedsaanduidingen**
- geluidzone
 - luchtvaartverkeerzone
 - vrijwaringszone
 - milieuzone
 - veiligheidszone
 - wetgevingzone
 - reconstructiewetzone
 - overige zone
- induidingen**
- bouwaanduiding
 - functieaanduiding
 - lettertekenaanduiding
 - maatvoering
- juris**
- as van de weg
 - dwarsprofiel
 - gevellijn
 - hartlijn leiding
 - relatie
 - figuur IMRO2006
- gebiedsgerichte besluiten**
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- structuurvisies**
- plangebied
- bestemmingskaarten**
- plangebied
- andere besluiten**
- plangebied



Wierden
bestemming
onherroepelijk

PLEKINFO

Enke
Maat

Dubt
Waar

Bouv

Maat
m
m

Gebi
milie

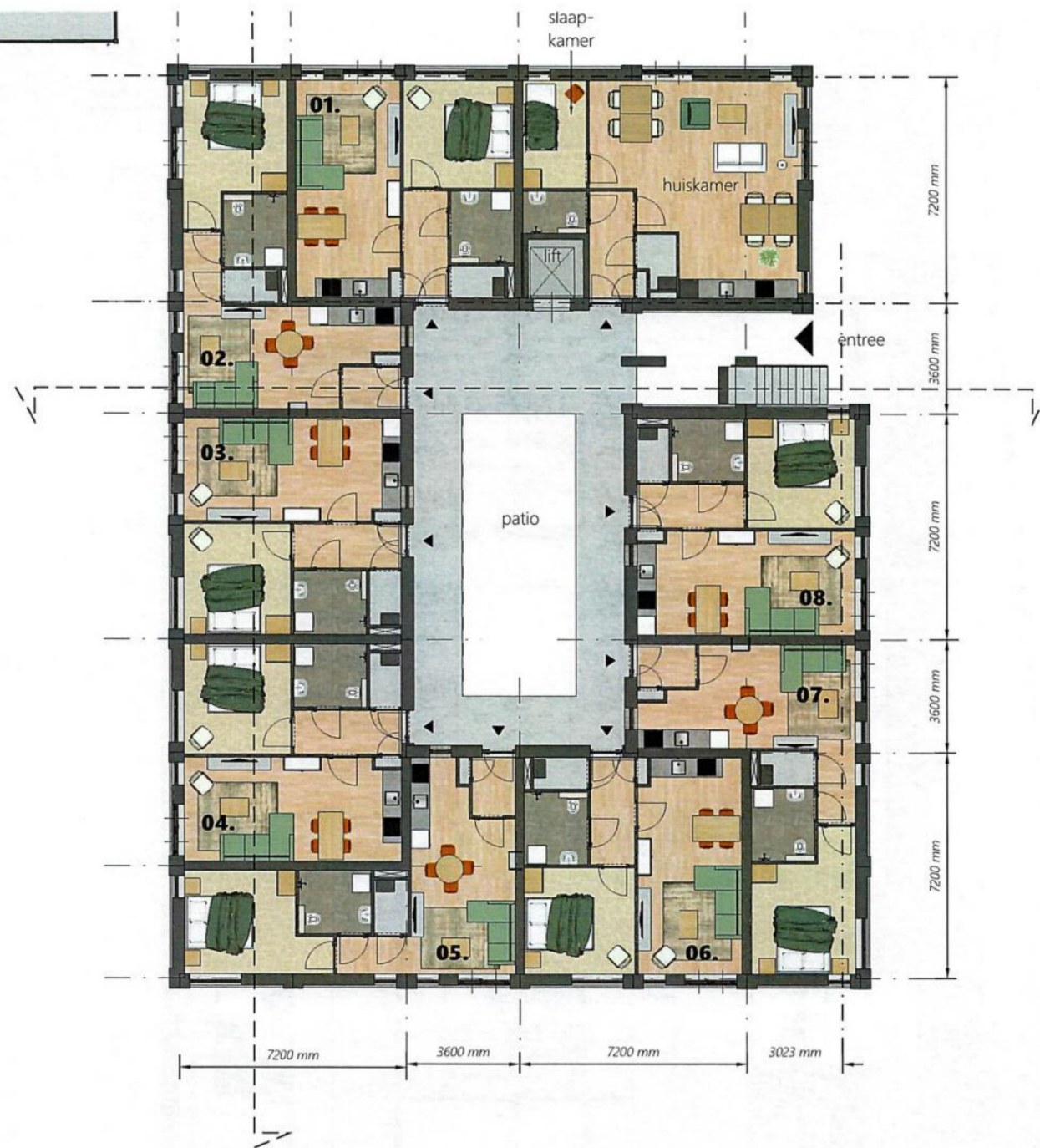
+

-

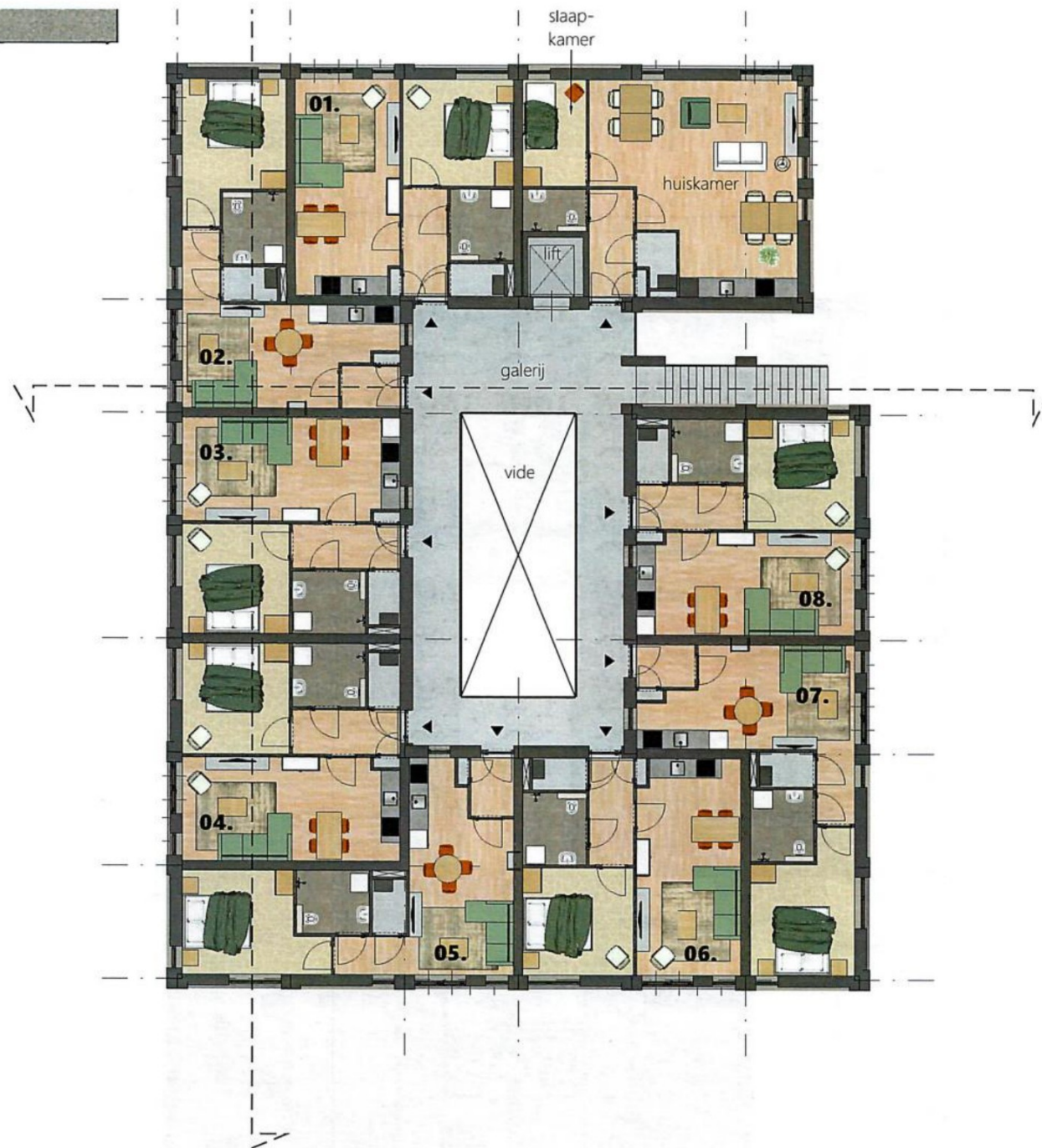




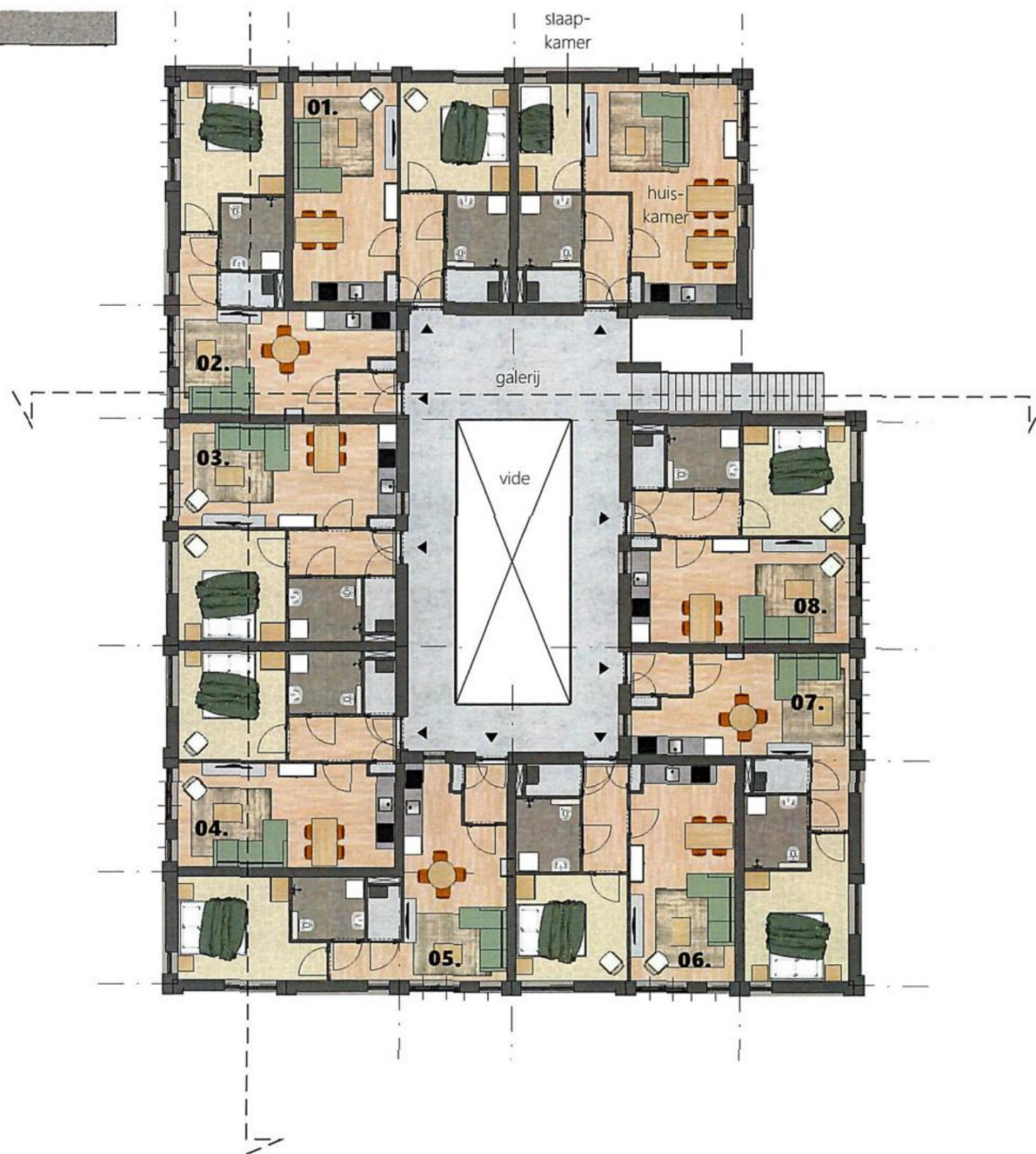




- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



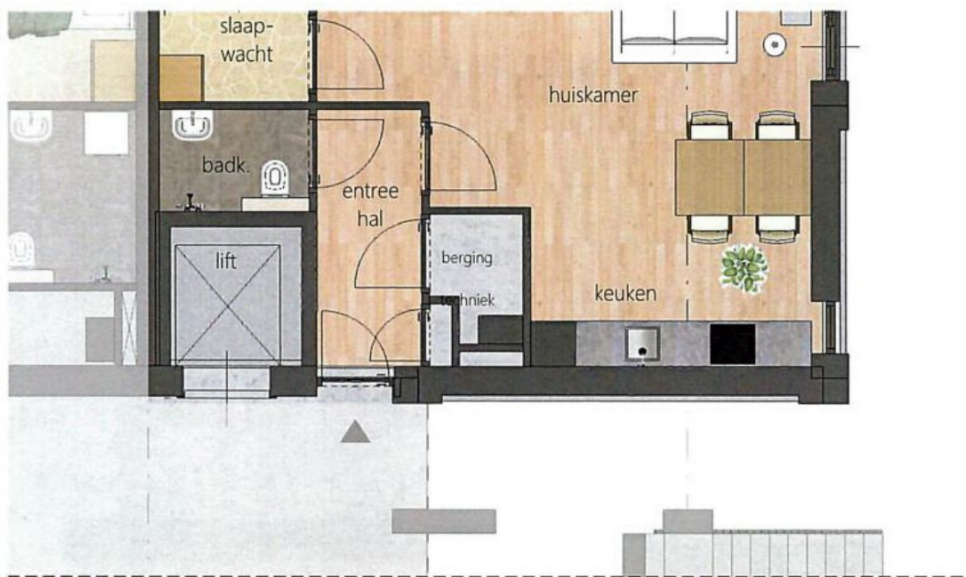
- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht



Type 01 appartement (ca. 55m2 BVO)



Type 02 appartement (ca. 55m2 BVO)



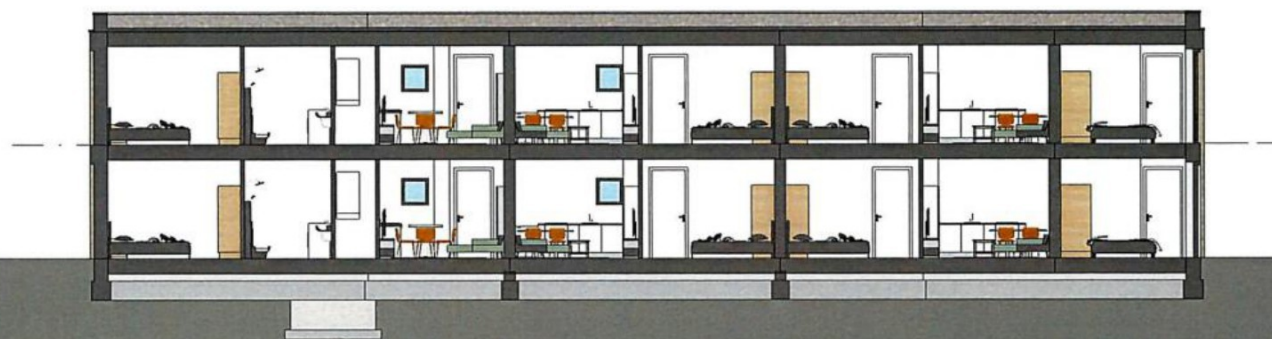
Optie 01a: Huiskamer & lift



Optie 01b: Extra appartement & lift







DOORSNEDE 01



DOORSNEDE 02





[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 10:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Wilhelminastraat 3
Bijlagen: 20250226 Het Maathuis - A3.pdf

En deze

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 14:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3

Hallo [REDACTED],

Zie bijlage voor aangepast plan het Maathuis d.d. 26-02-2025.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] | M: 06 [REDACTED] 3 | E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 13:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rhdhv.com>
Onderwerp: Wilhelminastraat 3

Dag [REDACTED],

Zojuist heb ik je gebeld met de vraag de presentatie/tekeningen van de architect, zoals besproken op op 4 maart jl., naar [REDACTED] te mailen (zie cc). Zou je mij daarbij in cc willen meenemen? Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

■
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-■/06-■

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

WILHELMINASTRAAT - WIERDEN

2024056A | Reggewoon | 26 februari 2025

VOORLOPIG ONTWERP



gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

induidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

lijnen

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

structuurvisies

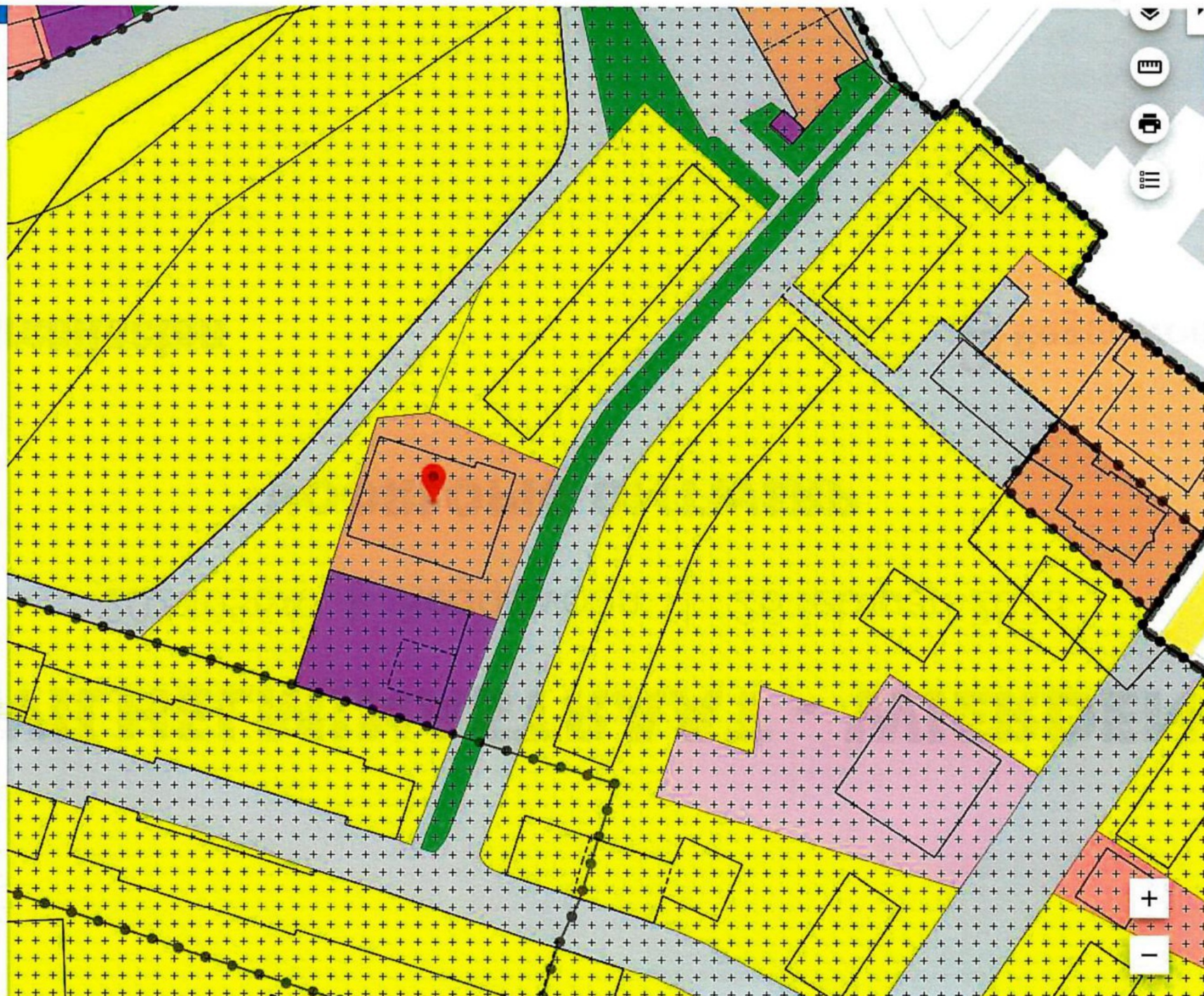
- plangebied

beschrijvende kaarten

- plangebied

andere besluiten

- plangebied



Wierden
bestemming
onherroepel

PLEKINFO

Enke
Maat

Dubt
Waat

Bouv

Maat
o m
o m

Gebi
milie

Smeijerskampstraat

Botterhof

'Botterhof'

moloks Carint

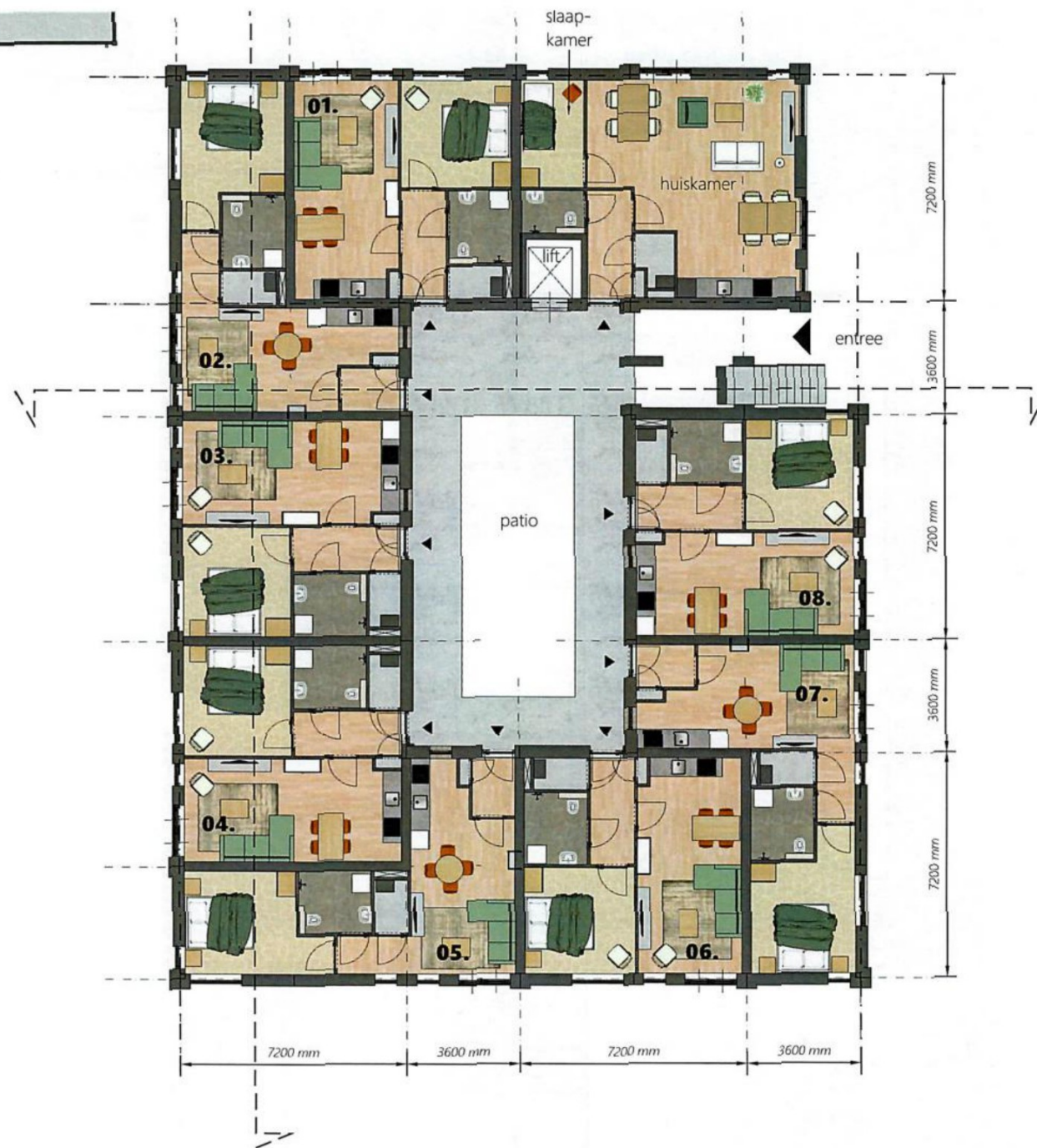
berging

Wilhelmstraat

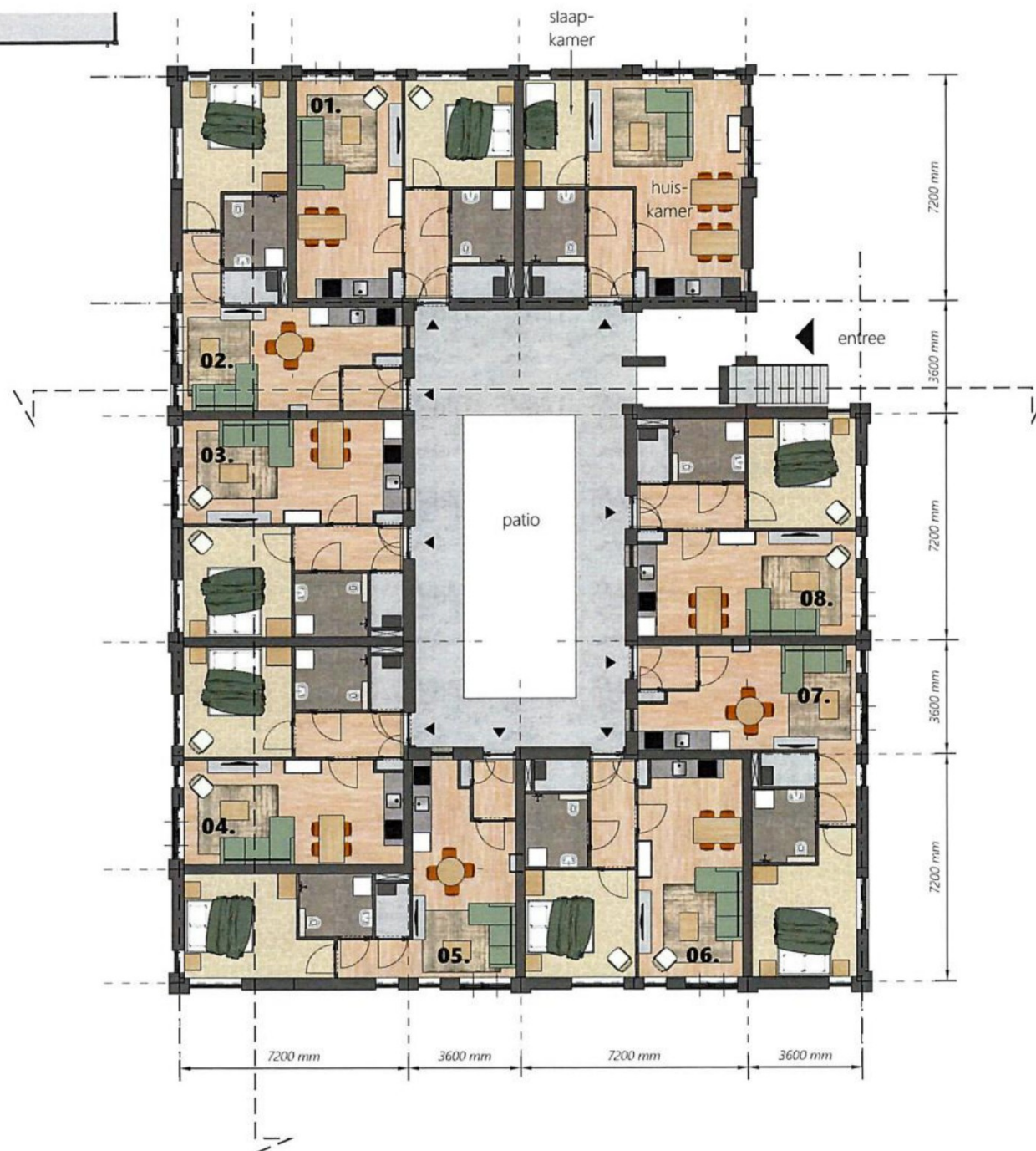




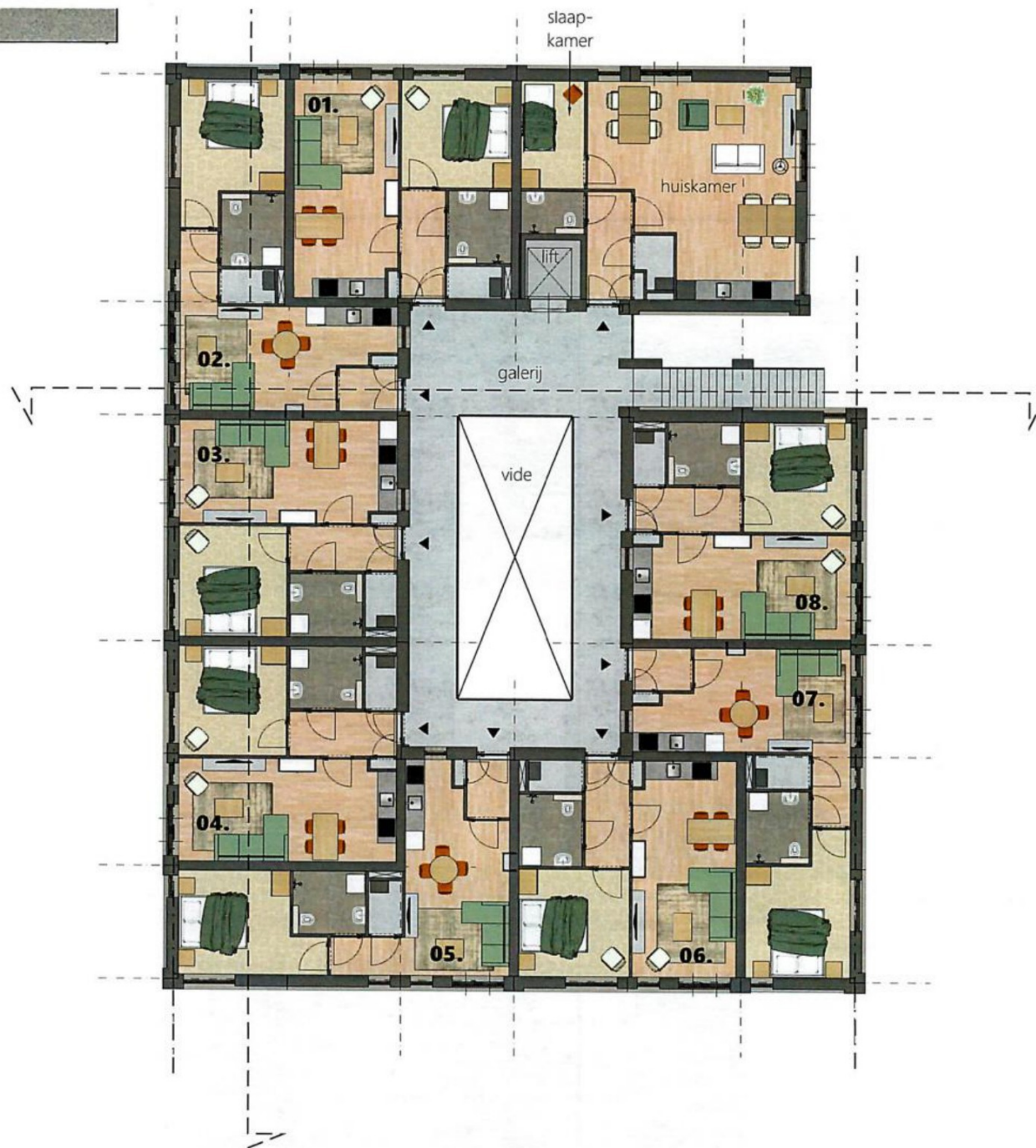




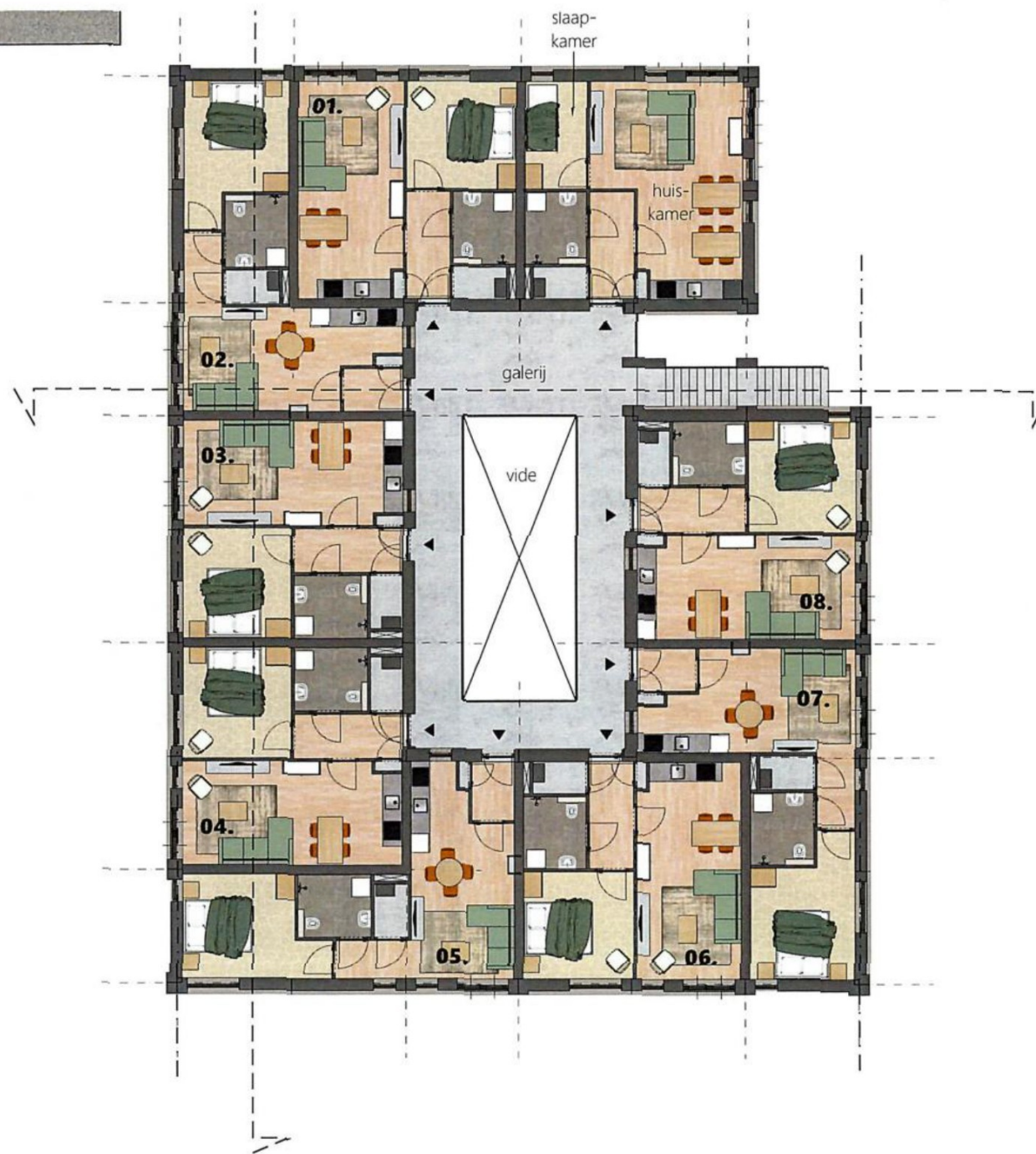
- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht



- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht
- lift



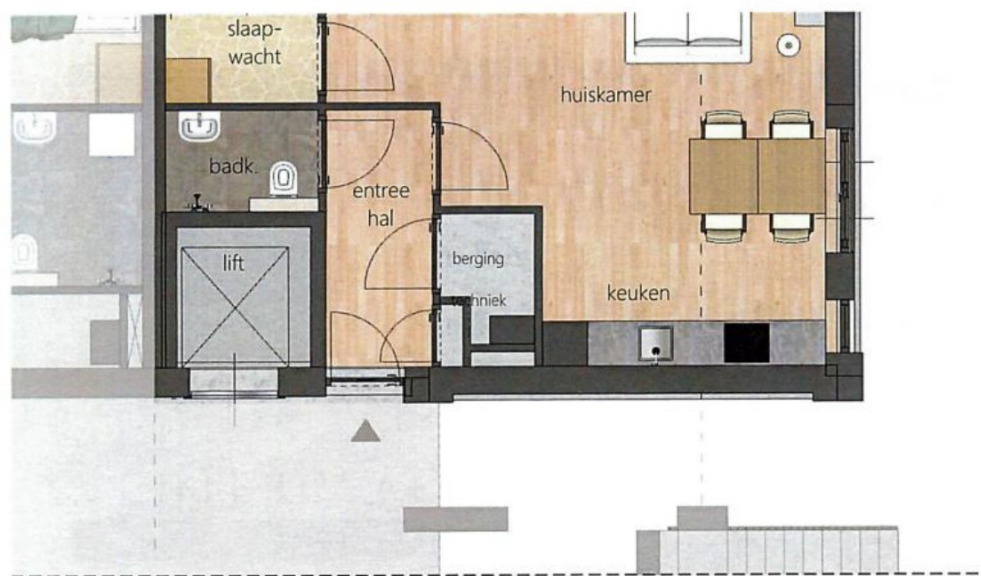
- 8 appartementen
- 1 huiskamer
- slaapwacht



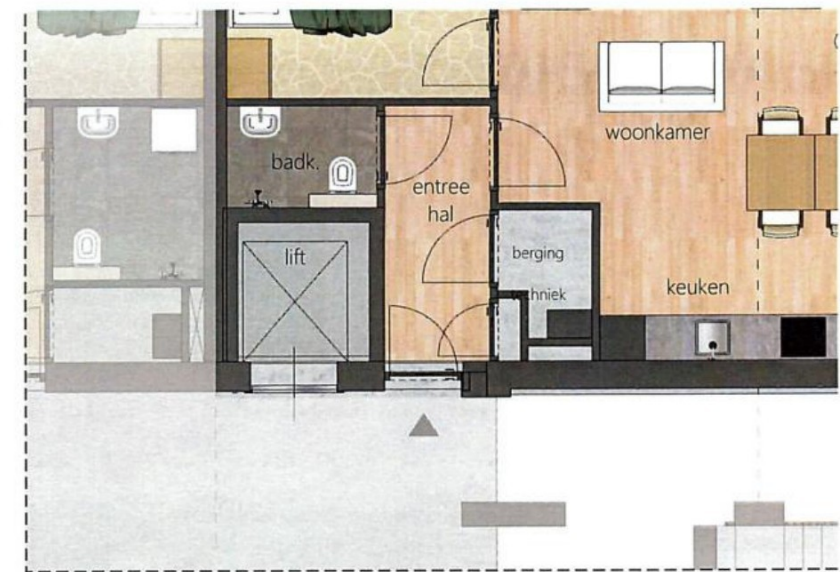
Type 01 appartement (ca. 55m² BVO)



Type 02 appartement (ca. 55m² BVO)



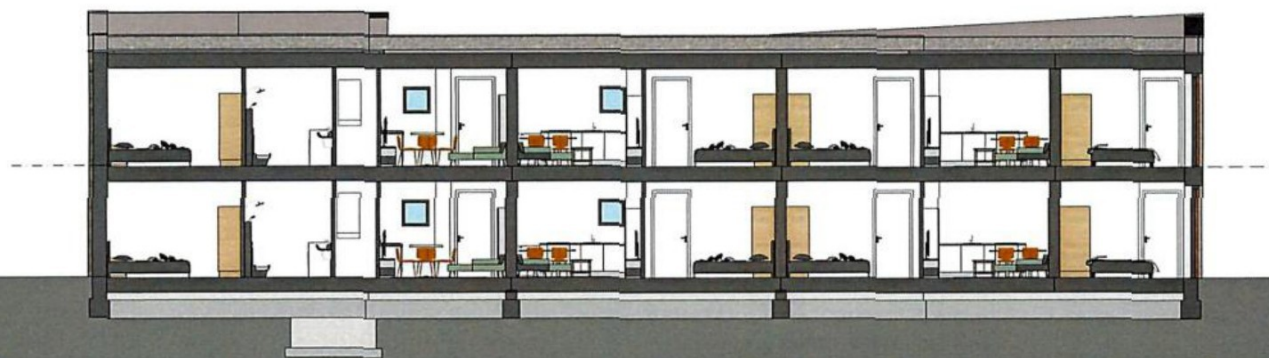
Optie 01a: Huiskamer & lift



Optie 01b: Extra appartement & lift







DOORSNEDE 01



DOORSNEDE 02



