

D1

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 16:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Dank je! Ik geef het door.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Kijkend naar de locatie is een Gleditsia triacanthos 'Skyline' een mooie toekomstbestendige klimaatboom hier.

Tillia europaea 'Pallida' (koningslinde) is een mooie boom die voor de bijen een goede bijdrage heeft. Welliswaar kan deze wel in de toekomst overlast geven door de uitscheiding van luizen.

Minder luisgevoelige soort is de Tillia 'Greenspire'. Deze kan overigens ook wel overlast veroorzaken door luizen, maar wel in mindere mate.

Acer platanoides 'Emerald Queen' zou ook prima kunnen.

Nadeel en negatief advies van mijn kant uit zijn de prunusvarianten i.v.m. de vruchtdracht in combinatie met de bebouwing.

Verder is mijn advies voor een goede groeiplaats minimaal 10 m3 per boom. Normaliter is er 0,5 m3 per levensjaar de meest ideale groeiplaats. Dit is bijna nergens haalbaar.

Het plantgat zal dan tot 80- 100 cm diepte moeten worden voorzien van een goede bomengrond (Heicom).

Elke m3 meer is meegenomen. Is dit niet haalbaar in het plantvak dan kan dit met bomengranulaat gecompenseerd worden onder de verharding.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beheerder Groen

T: 06 - [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].com>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:53

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Re: Herplant Wilhelminastraat

[redacted]

Ik heb even met mijn landschaps collega gespard. De prunus padus is een 2e grootte boom. De prunus avium (12 grootte met doorsnede tot 10-15 meter; huidige boom 1e grootte met doorsnede 14 meter) komt meer in de buurt van een vervangende beeldbepalende boom. Mooie esdoorn of linde (inheems) zou ook een oplossing kunnen zijn. Een plaatsing van de bomen boven de berging is geen probleem. Wel moet er rekening gehouden worden met ondergrondse groeiplaats.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:22

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].com>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted] en [redacted],

Zie onderstaand bericht van [redacted] Ik heb hem gevraagd een voorstel te doen voor de vervanging van de twee zieke bomen die ze willen kappen (zie bijgevoegde mail). Graag ontvang ik jullie reactie op het onderstaande plan voor de herplant. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente [redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:07

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

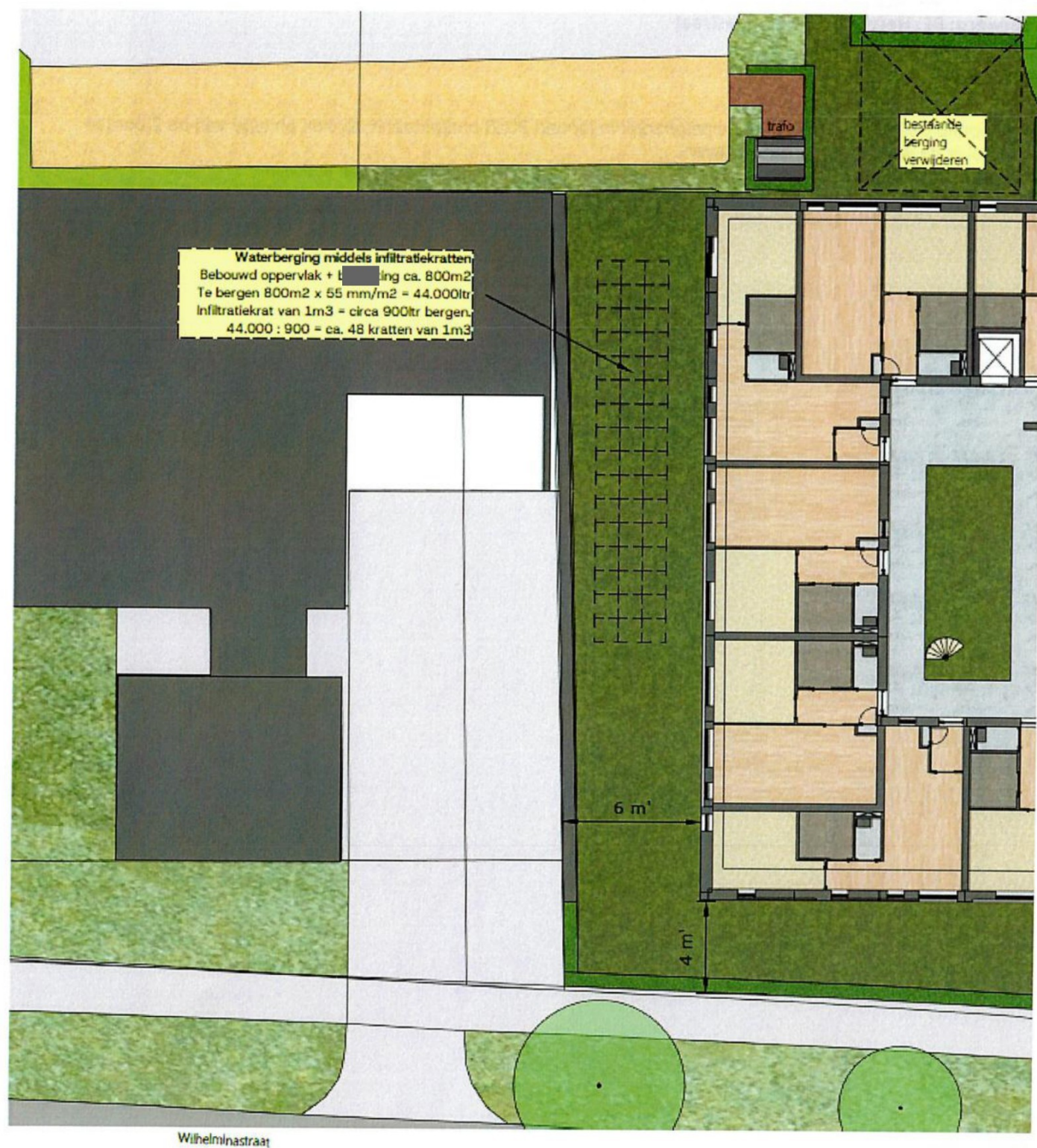
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [redacted],

Vooruitlopend op het in te dienen principeverzoek in januari 2026 onderstaand de plek en type van de 2 bomen.
Daarnaast is de waterberging aangegeven.

Graag jullie reactie of dit voldoende is om te verwerken in de definitief in te dienen stukken.



Wilhelminastraat - Wierden

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

T: 0546-██████ M: 06 1-██████ E: rwagenmans@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548-██████ | Postbus 325, ██████ Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: ██████ <██████@wierden.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24
Aan: ██████ <██████@reggewoon.nl>
CC: ██████ <██████@██████.nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag ██████,

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met ██████ hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met ██████ bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

██████
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-██████ 06-██████

Van: ██████
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: ██████ <██████@reggewoon.nl>
CC: ██████ <██████@██████.nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag ██████,

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

██████

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [redacted],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 [redacted] | E: rwagenmans@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting [redacted] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 16:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat
Bijlagen: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In de bijgevoegde mail vind je onze reacties op het voorstel over de herplant van de bomen. De voorgestelde overeenkomst met Carint-Reggeland is wat ons betreft akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 11:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Ter aanvulling op onderstaande mail ontvang ik ook graag een akkoord op de opzet van bijgevoegde overeenkomst met Carint voor het gebruik van de parkeerkelder van de Botterhof. Deze kan dan ondertekent worden door Reggewoon en Carint en bij het principeverzoek worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] | M: 06 1 [REDACTED] | E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

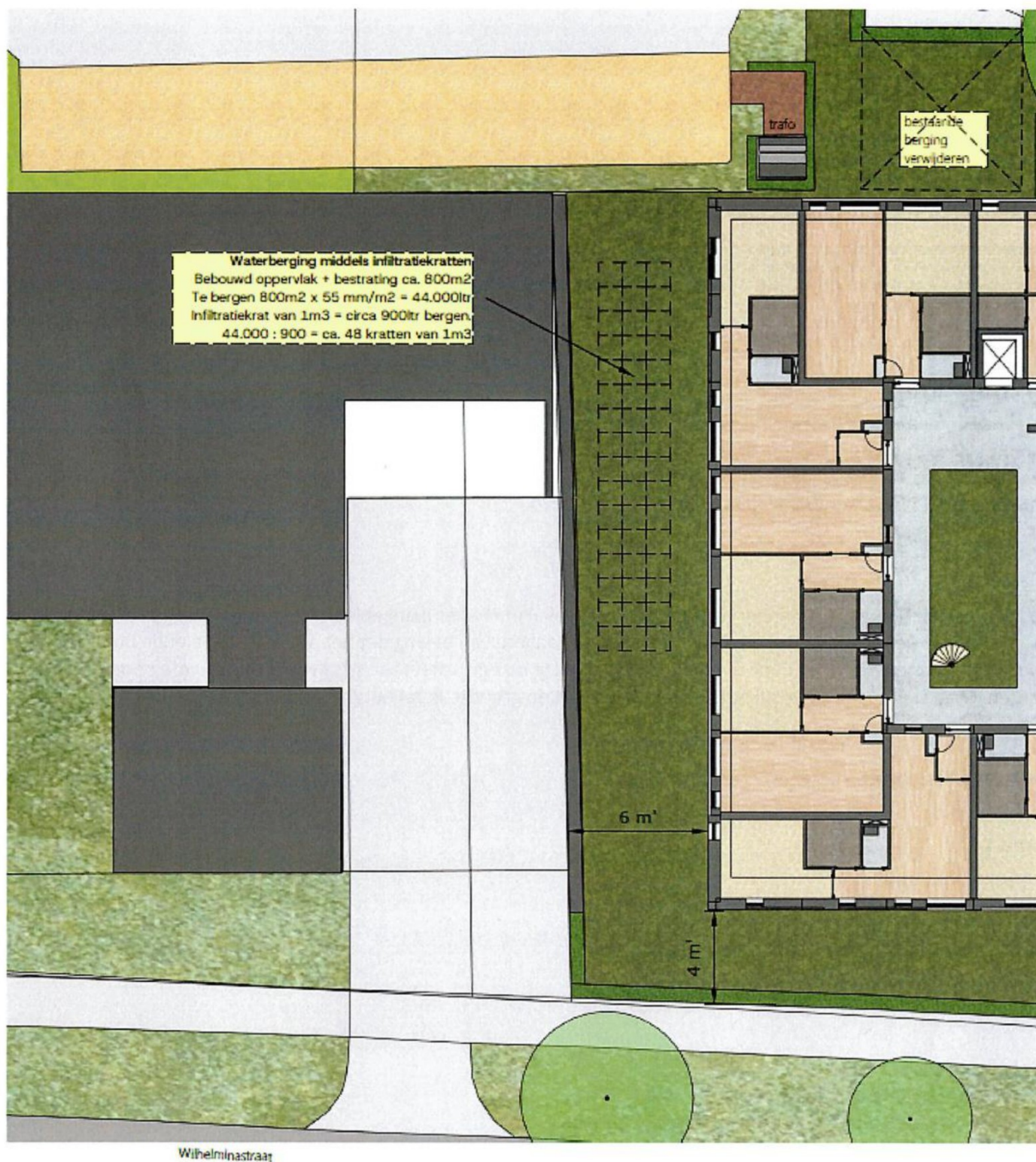
Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door

de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Vooruitlopend op het in te dienen principeverzoek in januari 2026 onderstaand de plek en type van de 2 bomen.
Daarnaast is de waterberging aangegeven.
Graag jullie reactie of dit voldoende is om te verwerken in de definitief in te dienen stukken.



Wilhelminastraat - Wierden

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met [redacted] hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met [redacted] bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@iaa-architecten.nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [redacted],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | I: www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Kijkend naar de locatie is een Gleditsia triacanthos 'Skyline' een mooie toekomstbestendige klimaatboom hier.

Tillia europaea 'Pallida' (koningslinde) is een mooie boom die voor de bijen een goede bijdrage heeft. Weliswaar kan deze wel in de toekomst overlast geven door de uitscheiding van luizen.

Minder luisgevoelige soort is de Tillia 'Greenspire'. Deze kan overigens ook wel overlast veroorzaken door luizen, maar wel in mindere mate.

Acer platanoides 'Emerald Queen' zou ook prima kunnen.

Nadeel en negatief advies van mijn kant uit zijn de prunusvarianten i.v.m. de vruchtdracht in combinatie met de bebouwing.

Verder is mijn advies voor een goede groeiplaats minimaal 10 m3 per boom. Normaliter is er 0,5 m3 per levensjaar de meest ideale groeiplaats. Dit is bijna nergens haalbaar.

Het plantgat zal dan tot 80- 100 cm diepte moeten worden voorzien van een goede bomengrond (Heicom).

Elke m3 meer is meegenomen. Is dit niet haalbaar in het plantvak dan kan dit met bomengranulaat gecompenseerd worden onder de verharding.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beheerder Groen

T: 06 - [REDACTED]


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:53
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Herplant Wilhelminastraat

[REDACTED]

Ik heb even met mijn landschaps collega gespard. De prunus padus is een 2e grootte boom. De prunus avium (12 grootte met doorsnede tot 10-15 meter; huidige boom 1e grootte met doorsnede 14 meter) komt meer in de buurt van een vervangende beeldbepalende boom. Mooie esdoorn of linde (inheems) zou ook een oplossing kunnen zijn. Een plaatsing van de bomen boven de berging is geen probleem. Wel moet er rekening gehouden worden met ondergrondse groeiplaats.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:22

Aan: [REDACTED] <berr[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Herplant Wilhelminastraat

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Ik heb hem gevraagd een voorstel te doen voor de vervanging van de twee zieke bomen die ze willen kappen (zie bijgevoegde mail). Graag ontvang ik jullie reactie op het onderstaande plan voor de herplant. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:07

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

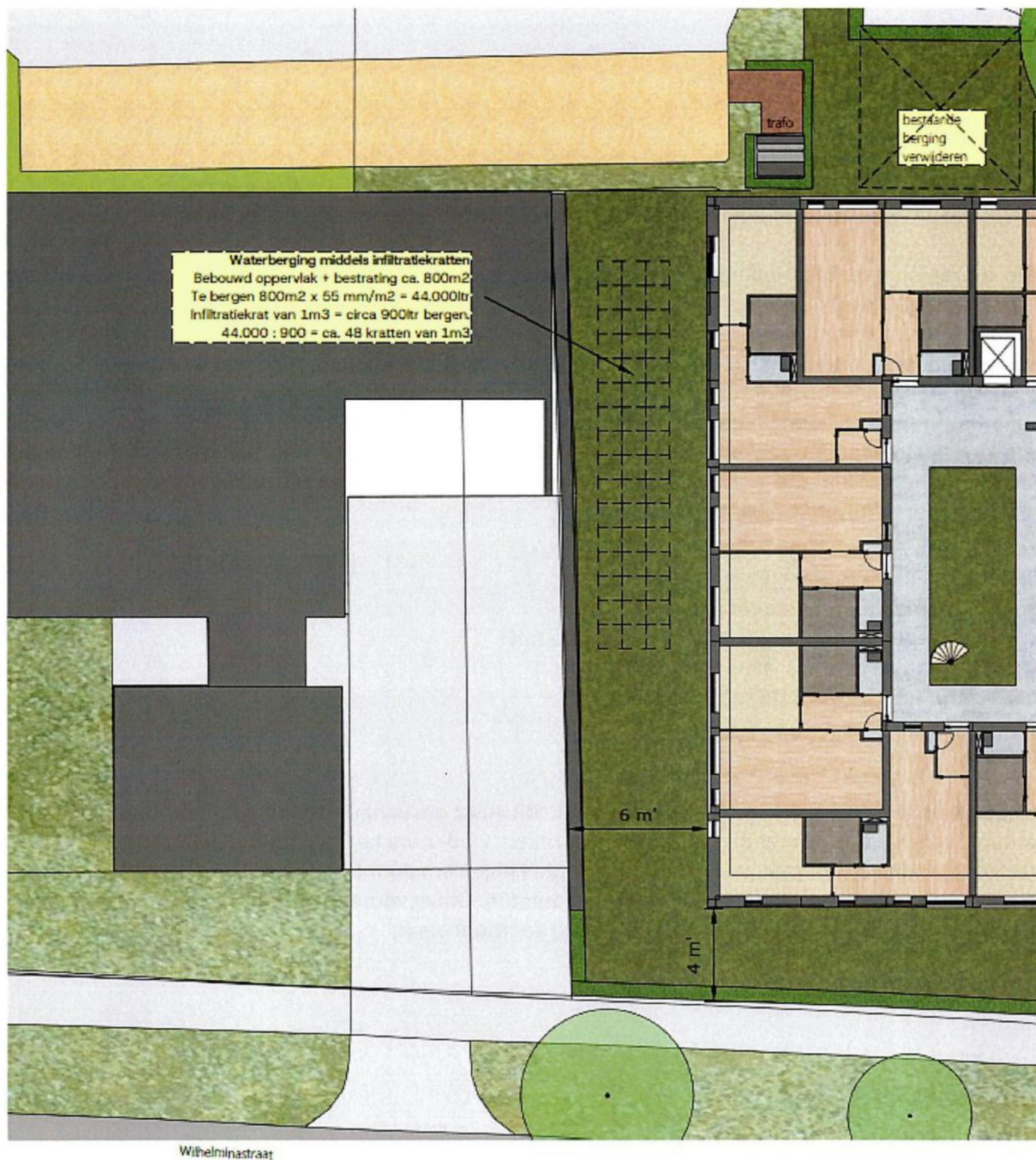
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Vooruitlopend op het in te dienen principeverzoek in januari 2026 onderstaand de plek en type van de 2 bomen. Daarnaast is de waterberging aangegeven.

Graag jullie reactie of dit voldoende is om te verwerken in de definitief in te dienen stukken.



Wilhelminastraat -

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 [redacted] | E: rwagenmans@reggewoon.nl | I: www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met [redacted] hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met [redacted] bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] | 06 [REDACTED] | [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-

mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [REDACTED],

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met [REDACTED] hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met [REDACTED] bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [REDACTED],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [redacted],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [REDACTED],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet

voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 16:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat
Bijlagen: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hoi [REDACTED],

Hartelijk dank. Ik heb je reactie, tezamen met de bijgevoegde opmerkingen van [REDACTED], doorgegeven aan Reggewoon.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:53
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Herplant Wilhelminastraat

[REDACTED]

Ik heb even met mijn landschaps collega gespard. De prunus padus is een 2e grootte boom. De prunus avium (12 grootte met doorsnede tot 10-15 meter; huidige boom 1e grootte met doorsnede 14 meter) komt meer in de buurt van een vervangende beeldbepalende boom. Mooie esdoorn of linde (inheems) zou ook een oplossing kunnen zijn. Een plaatsing van de bomen boven de berging is geen probleem. Wel moet er rekening gehouden worden met ondergrondse groeiplaats.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: FW: Herplant Wilhelminastraat

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Ik heb hem gevraagd een voorstel te doen voor de vervanging van de twee zieke bomen die ze willen kappen (zie bijgevoegde mail). Graag ontvang ik jullie reactie op het onderstaande plan voor de herplant. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted] /06-2 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:07

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

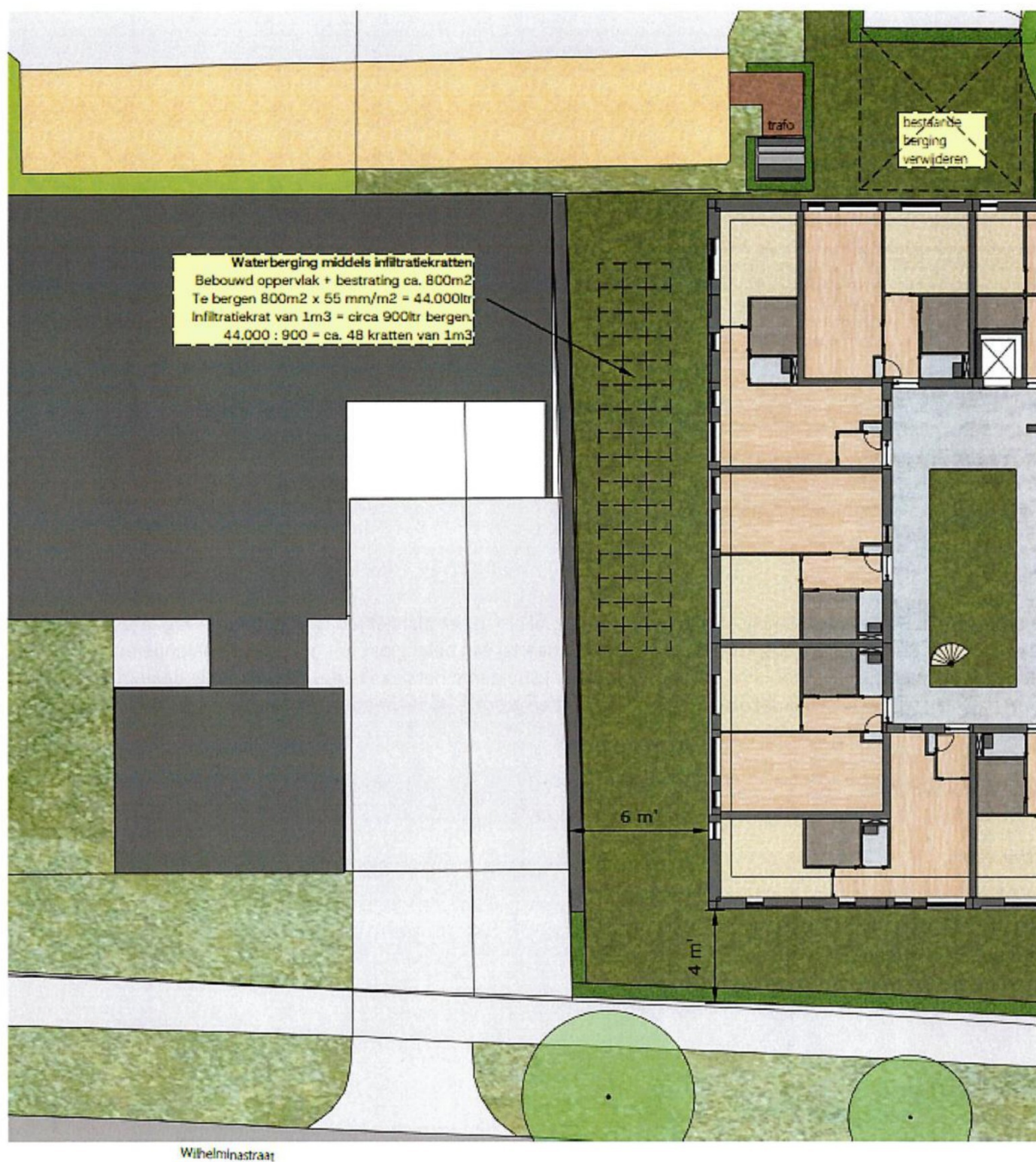
Onderwerp: RE: Herplant Winneimnastraat

Hallo [redacted],

Vooruitlopend op het in te dienen principeverzoek in januari 2026 onderstaand de plek en type van de 2 bomen.

Daarnaast is de waterberging aangegeven.

Graag jullie reactie of dit voldoende is om te verwerken in de definitief in te dienen stukken.



Wilhelminastraat - Wierden

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

T: 0546 [redacted] | M: 06 1 [redacted] | E: rwagenmans@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@wierden.nl](mailto:[redacted]@wierden.nl)>
Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@reggewoon.nl](mailto:[redacted]@reggewoon.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@\[redacted\].nl](mailto:[redacted]@[redacted].nl)>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met [redacted] hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met [redacted] bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente [redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@reggewoon.nl](mailto:[redacted]@reggewoon.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@\[redacted\].nl](mailto:[redacted]@[redacted].nl)>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] /06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: rwagenmans@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 16:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat
Bijlagen: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In de bijgevoegde mail vind je onze reacties op het voorstel over de herplant van de bomen. De voorgestelde overeenkomst met Carint-Reggeland is wat ons betreft akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 11:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Ter aanvulling op onderstaande mail ontvang ik ook graag een akkoord op de opzet van bijgevoegde overeenkomst met Carint voor het gebruik van de parkeerkelder van de Botterhof. Deze kan dan ondertekent worden door Reggewoon en Carint en bij het principeverzoek worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] | M: 06 1 [REDACTED] | E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 6 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

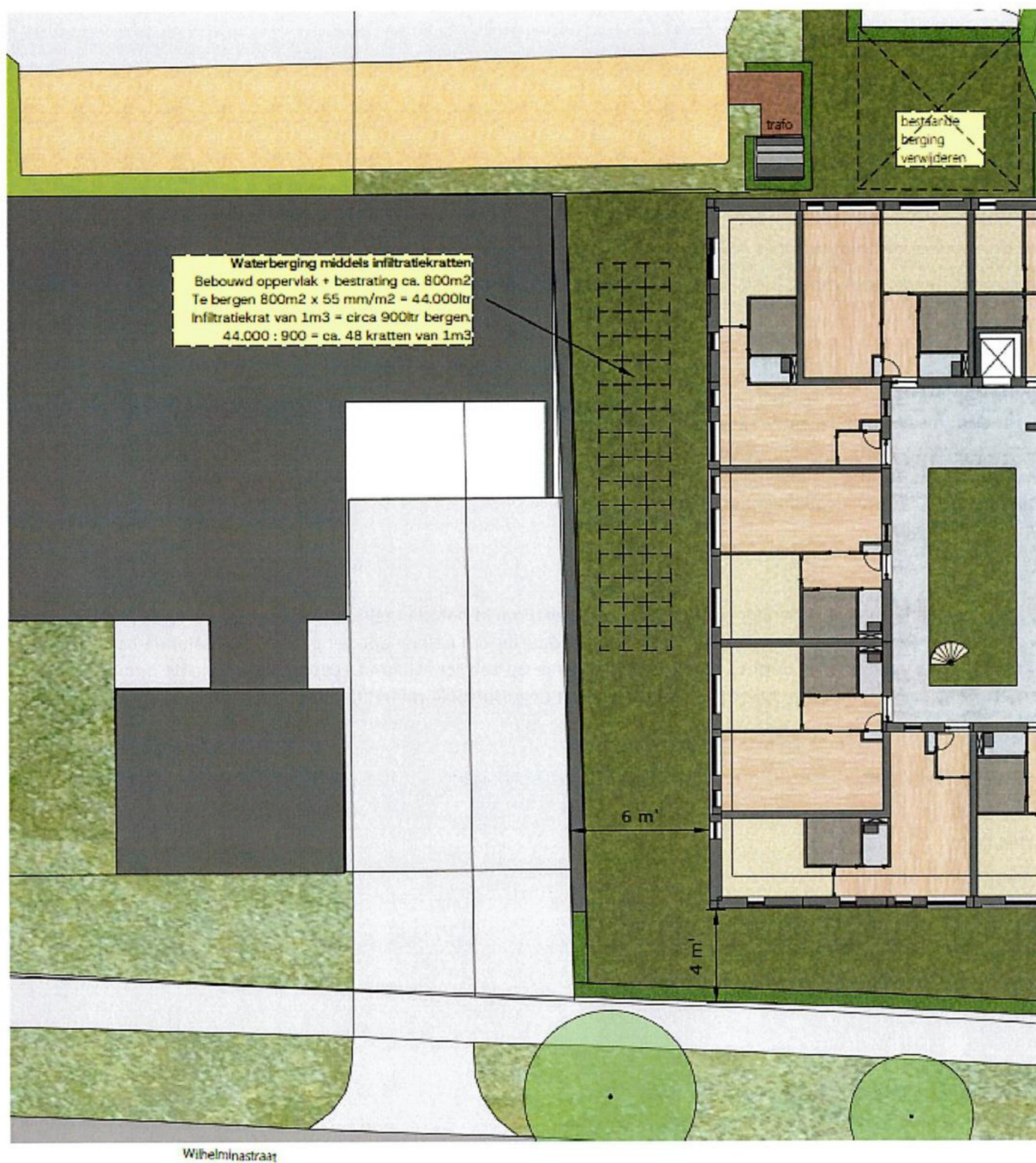
Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door

de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:07
Aan: '[REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Vooruitlopend op het in te dienen principeverzoek in januari 2026 onderstaand de plek en type van de 2 bomen.
Daarnaast is de waterberging aangegeven.
Graag jullie reactie of dit voldoende is om te verwerken in de definitief in te dienen stukken.



Wilhelminastraat - Wierden

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met [redacted] hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met [redacted] bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente [redacted]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED].nl>
Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 054 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 december 2025 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Kijkend naar de locatie is een Gleditsia triacanthos 'Skyline' een mooie toekomstbestendige klimaatboom hier.

Tillia europaea 'Pallida' (koningslinde) is een mooie boom die voor de bijen een goede bijdrage heeft. Weliswaar kan deze wel in de toekomst overlast geven door de uitscheiding van luizen.

Minder luisgevoelige soort is de Tillia 'Greenspire'. Deze kan overigens ook wel overlast veroorzaken door luizen, maar wel in mindere mate.

Acer platanoides 'Emerald Queen' zou ook prima kunnen.

Nadeel en negatief advies van mijn kant uit zijn de prunusvarianten i.v.m. de vruchtdracht in combinatie met de bebouwing.

Verder is mijn advies voor een goede groeiplaats minimaal 10 m3 per boom. Normaliter is er 0,5 m3 per levensjaar de meest ideale groeiplaats. Dit is bijna nergens haalbaar.

Het plantgat zal dan tot 80- 100 cm diepte moeten worden voorzien van een goede bomengrond (Heicom).

Elke m3 meer is meegenomen. Is dit niet haalbaar in het plantvak dan kan dit met bomengranulaat gecompenseerd worden onder de verharding.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beheerder Groen

T: [REDACTED]



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 16:53
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Herplant Wilhelminastraat

Ik heb even met mijn landschaps collega gespard. De prunus padus is een 2e grootte boom. De prunus avium (12 grootte met doorsnede tot 10-15 meter; huidige boom 1e grootte met doorsnede 14 meter) komt meer in de buurt van een vervangende beeldbepalende boom. Mooie esdoorn of linde (inheems) zou ook een oplossing kunnen zijn. Een plaatsing van de bomen boven de berging is geen probleem. Wel moet er rekening gehouden worden met ondergrondse groeiplaats.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Herplant Wilhelminastraat

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Ik heb hem gevraagd een voorstel te doen voor de vervanging van de twee zieke bomen die ze willen kappen (zie bijgevoegde mail). Graag ontvang ik jullie reactie op het onderstaande plan voor de herplant. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:07

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

Vooruitlopend op het in te dienen principeverzoek in januari 2026 onderstaand de plek en type van de 2 bomen. Daarnaast is de waterberging aangegeven.

Graag jullie reactie of dit voldoende is om te verwerken in de definitief in te dienen stukken.



Wilhelminastraat - Wierden

Met vriendelijke groet,

[redacted] mans
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

T: 0546- [redacted] | F: [redacted] | E: [redacted]@reggewoon.nl | I: www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548- [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 13:24
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening volstaat het in dit geval om in het plangebied twee bomen terug te planten. Zoals we eerder met [redacted] hebben besproken, vinden we het daarbij van belang dat het om beeldbepalende bomen gaat, die voldoende ruimte krijgen om door te groeien. Ik verzoek je op een schets aan te geven waar jullie de bomen willen planten. Graag verneem ik daarbij ook de beoogde soort en grootte. Ik zal het dan met [redacted] bespreken. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente [redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546- [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:45
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Onderwerp: RE: Herplant Wilhelminastraat

Dag [redacted],

Op basis van de Bomenverordening moeten er bij het kappen van een boom twee worden teruggeplant. In dit geval betekent dat een terugplantplicht van vier bomen. Ik stem even intern af hoe daar in dit geval mee moet worden omgegaan en beantwoord deze vraag zo spoedig mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Onderwerp: Herplant Wilhelminastraat

Hallo [REDACTED],

In aansluiting op het overleg van vanmorgen over de Wilhelminastraat heb ik nog een vraag over de herplant van bomen.

In het principeverzoek gaan we voor de realisatie van de nieuwe bergingen (voor Maathuis en Carint) de kap van 2 zieke bomen meenemen. Kunnen we volstaan dat we in het plangebied 2 nieuwe bomen herplanten

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546-[REDACTED] | 06 1-[REDACTED] | E: rwagenmans@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548-[REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-

mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
dinsdag 18 maart 2025 11:09

[REDACTED]
RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hoi [REDACTED],

Prima wat mij betreft!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 10:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo [REDACTED] Zal ik dit antwoord geven met ook [REDACTED] er bij in CC met de offerte in de bijlage?

Dit is goed omschreven en deze prijs komt overeen met onze eerdere aanvragen voor zo'n dergelijk onderzoek. Belangrijk is hierin vooral: heeft de boom een kans voor behoud volgens dit plan, welke maatregelen te nemen ten tijde van de bouw om de boom te beschermen als ook voor de toekomst.
Zodra het veldbezoek door [REDACTED] staat gepland wil ik daar graag bij aanwezig zijn.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 08:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo [REDACTED],

Zie onderstaande mail en bijlage.

Voldoet het onderzoek aan jullie verwachtingen?
Hoe kijk je met jou ervaring aan tegen de prijs van de offerte?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] | M: 06 [REDACTED] | E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: Info [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 21:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw aanvraag.

Zoals met u doorgenomen, wordt er vanuit de gemeente ogenschijnlijk een BEA (Bomen Effect Analyse) van ons verwacht. Dit houdt in dat op basis van een samengesteld aantal onderzoeken, gericht op het project en de project gerelateerde werkzaamheden, de projectinvloed wordt vastgesteld en adviezen worden gegeven over de omgang in werkzaamheden om en nabij de boom. Uiteraard start het onderzoek met een kwalitatieve nulmeting van de boom. De andere onderzoeken richten zich op de boven- en ondergrondse knelpunten, waarbij ten aanzien van het doorwortelde areaal van de bodem een bewortelingsonderzoek zal plaatsvinden.

In de bijlage treft u onze prijsopgaaf.

Bij opdracht kunnen de werkzaamheden medio week 15 worden uitgevoerd.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en u hiermee van dienst te kunnen zijn verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
boomtechnisch adviseur (ETT)
gecertificeerd boomcontroleur
geregistreerd boomtaxateur



Op al onze diensten is de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau DNR2011 van toepassing. De informatie uit deze e-mail (en eventuele bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding van deze informatie aan en door derden is niet toegestaan zonder expliciete toestemming van [REDACTED]. De informatie kan vertrouwelijk van aard zijn en onder een geheimhoudingsplicht vallen. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. [REDACTED] kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel ten gevolge van het gebruik van e-mail.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 08:38

Aan: Info [REDACTED] <[REDACTED]n@[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED]@wierden.nl

Onderwerp: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Goedemorgen [REDACTED],

Hierbij zoals vanmorgen besproken informatie over de mogelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden.

De gemeente Wierden vraagt ons de conditie van de boom en de invloed hiervan op de nieuwbouw in beeld te brengen.

Het gaat om de boom voor de bus op onderstaande foto.

Graag ontvang ik een offerte voor het uitvoeren van het onderzoek.

Kan het onderzoek deze maand nog worden uitgevoerd?



Met vriendelijke groet,

██████████
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 ██████████ | M: 06 1 ██████████ | E: ██████████@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 ██████████ | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 631 616) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Verzonden:

woensdag 19 maart 2025 11:21

Aan:

Onderwerp:

RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Dank je!

Van:

Verzonden: woensdag 19 maart 2025 11:09

Aan:

Onderwerp: FW: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

T.K.N.

Van: <@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 14:30

Aan: Info <@>

CC: <@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo ,

Hierbij akkoord op de uitgebrachte offerte.

Ik heb de offerte laten beoordelen door de gemeente. Onderstaand de opmerkingen van
Belangrijk is hierin vooral: heeft de boom een kans voor behoud volgens dit plan, welke maatregelen te nemen ten tijde van de bouw om de boom te beschermen als ook voor de toekomst.
Zodra het veldbezoek door gepland staat hoor ik dat graag van jullie en zou ik daar graag bij aanwezig willen zijn.

Wil je mij en even laten weten welke dag in week 15 jullie het veldonderzoek gaan uitvoeren zodat wij daarbij aanwezig kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 M: 06 E: @reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: Info [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 21:51

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer [redacted]

Bedankt voor uw aanvraag.

Zoals met u doorgenomen, wordt er vanuit de gemeente ogenschijnlijk een BEA (Bomen Effect Analyse) van ons verwacht. Dit houdt in dat op basis van een samengesteld aantal onderzoeken, gericht op het project en de project gerelateerde werkzaamheden, de projectinvloed wordt vastgesteld en adviezen worden gegeven over de omgang in werkzaamheden om en nabij de boom. Uiteraard start het onderzoek met een kwalitatieve nulmeting van de boom. De andere onderzoeken richten zich op de boven- en ondergrondse knelpunten, waarbij ten aanzien van het doorwortelde areaal van de bodem een bewortelingsonderzoek zal plaatsvinden.

In de bijlage treft u onze prijsopgaaf.

Bij opdracht kunnen de werkzaamheden medio week 15 worden uitgevoerd.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en u hiermee van dienst te kunnen zijn verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
boomtechnisch adviseur (ETT)
gecertificeerd boomcontroleur
geregistreerd boomtaxateur



Op al onze diensten is de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau DNR2011 van toepassing. De informatie uit deze e-mail (en eventuele bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding van deze informatie aan en door derden is niet toegestaan zonder expliciete toestemming van [redacted]. De informatie kan vertrouwelijk van aard zijn en onder een geheimhoudingsplicht vallen. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. [redacted] kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel ten gevolge van het gebruik van e-mail.



Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 08:38

Aan: Info [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted]@wierden.nl

Onderwerp: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Goedemorgen [redacted],

Hierbij zoals vanmorgen besproken informatie over de mogelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden.

De gemeente Wierden vraagt ons de conditie van de boom en de invloed hiervan op de nieuwbouw in beeld te brengen.

Het gaat om de boom voor de bus op onderstaande foto.

Graag ontvang ik een offerte voor het uitvoeren van het onderzoek.

Kan het onderzoek deze maand nog worden uitgevoerd?



Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] : 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | I: www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

Bijlagen:

woensdag 5 maart 2025 10:30

RE: plannen

agenda RO overleg.xlsx

Hoi [REDACTED],

Hierbij vind je de lijst (bijgewerkt tot 4 februari). Zullen we deze lijst morgen om 10.00 uur even met zijn tweeën doornemen? Ik nodig [REDACTED] en jou via de agenda uit om dat dan volgende week donderdag met ons drieën dunnetjes over te doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente [REDACTED]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] oude Avenhuis

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 08:57

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: plannen

Heren,

Welke plannen kan ik het beste oppakken / op mijn naam zetten?
En zijn er nog dingetjes die ik door moet lezen van het afgelopen half jaar?

Ik hoor het wel 😊.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Wierden


GEMEENTE WIERDEN



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 12:02
Aan: [REDACTED] oude Avenhuis
Onderwerp: RE: Prestatieafspraken
Bijlagen: Concept PA2026-2029 def v0 _ aanv JtT.docx

Hoi [REDACTED],

Met je opmerkingen ben ik het eens. Ik heb er nog eentje aan toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente [REDACTED]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] oude Avenhuis
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 11:01
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Prestatieafspraken

Hai,

Opmerkingen van mij en [REDACTED] zitten er al in.
Misschien kunnen jullie er ook eens naar kijken.

Let op: van de bijlagen kun je veel vinden, maar dit zijn al vastliggende afspraken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Wierden

T [REDACTED]


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Prestatie afspraken 2026-2029

Reggewoon, SHWE, Gemeente Wierden

Wonen in balans: samen vooruitkijken en doorpakken

1. Inleiding

U ontvangt hierbij de Prestatieafspraken 2026, opgesteld door de gemeente Wierden, woningcorporatie Reggewoon en Stichting Huurdersbelang Wierden Enter (SHWE). Deze drie partijen werken al jarenlang constructief samen aan het versterken van de sociale volkshuisvesting. Prestatieafspraken zijn daarbij een belangrijk instrument om deze samenwerking concreet vorm te geven.

In aansluiting op de Lokale Woonagenda 2022-2026 "Samen werken aan goed en betaalbaar wonen", het koersplan "Samen Verder" van Reggewoon en de Prestatieafspraken 2025, hebben wij opnieuw gekeken naar de belangrijkste volkshuisvestelijke thema's. Dit gebeurde tijdens vier thema gerichte bijeenkomsten met professionals van de gemeente, Reggewoon en SHWE.

De uitkomst is een nieuw pakket afspraken voor 2026 en 2027. Hiermee willen wij het verschil maken op de sociale huurwoningenmarkt en de komende periode samen extra inspanningen leveren.

Actualiteiten op de woningmarkt

De (sociale huur)woningmarkt staat landelijk, regionaal én lokaal nog steeds onder grote druk. Het tekort aan betaalbare huurwoningen groeit, terwijl de vraag toeneemt door demografische ontwikkelingen, migratie en de instroom van aandachtsgroepen. Ook in Twente en Wierden merken we dit: het aantal reacties op vrijkomende woningen blijft stijgen, de doorstroming stakt en steeds meer mensen zijn aangewezen op de sociale sector, ook omdat een alternatief als goedkope koop niet aanwezig is.

Om dit tekort structureel te verminderen, is het van groot belang dat we samen zorgen voor voldoende én harde plancapaciteit. Alleen zo kunnen we de noodzakelijke nieuwbouw realiseren en de balans tussen vraag en aanbod verbeteren. Tegelijkertijd bereiden we ons voor op de Wet versterking regie volkshuisvesting, die gemeenten en corporaties meer verantwoordelijkheid geeft om afspraken te maken en uit te voeren. Daarnaast spelen landelijke ontwikkelingen een grote rol, zoals de Wet betaalbare huur, de Wet vaste huurcontracten, strengere eisen voor verduurzaming, meer aandacht voor woningdelen en de transformatie van leegstaand vastgoed. Ook de huisvesting van mensen die uitstromen uit zorg of opvang en de druk op het sociaal domein vragen extra aandacht. Prettig en toekomstbestendig wonen betekent ook meer dan voorheen rekening houden met natuur en omgeving door natuurinclusief bouwen en toepassen van biobased bouwmaterialen.

Eind 2025 presenteert Reggewoon een nieuw koersplan (2026-2029), waarin de toekomstige richting van de corporatie wordt vastgelegd. Parallel daaraan stelt de gemeente Wierden in 2026 een nieuw Volkshuisvestelijk Programma op: een herijking van de Lokale Woonagenda 2022-2026, aangevuld met een concrete woningprogrammering voor de komende jaren.

Bestuurlijk is alvast afgesproken om de komende periode vooral te focussen op (grootschalige) nieuwbouw, gevolgd door investeringen in de bestaande voorraad zoals het isoleren en onderhoud, en daarna innovatieve woonoplossingen toe te passen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 vindt u de nieuwe prestatieafspraken voor 2026 en 2027. Deze bouwen voort op de eerder gemaakte meerjarige afspraken en het gezamenlijke samenwerkingskader. Zo sluiten we aan op wat er al staat én geven we samen een duidelijke richting voor de toekomst.

In de bijlagen vindt u extra verdieping:

- Bijlage 1: Overzicht van de vastgoedontwikkeling en geplande activiteiten voor 2026 van Reggewoon;
- Bijlage 2: Meerjarige afspraken tussen onze organisaties;
- Bijlage 3: Samenwerking bij uitvoering en monitoring van de prestatie afspraken.

Zo ontstaat een compleet beeld: van de gezamenlijke ambitie tot de concrete uitvoering in de praktijk.

Wij wensen u veel leesplezier toe!

SHWE	– [REDACTED], voorzitter CHECK
Stichting Reggewoon	– [REDACTED], directeur-bestuurders
Gemeente Wierden	– [REDACTED], wethouder Volkshuisvesting

2. Prestatieafspraken 2026 en 2027

Hieronder staan per thema de concrete afspraken voor 2026 en 2027. Voor de meerjarige afspraken, onze samenwerkingsafspraken en wijze van monitoring verwijzen we naar de bijlagen.

Betaalbare Woningen	1. Begin 2026 presenteren we de resultaten van een nieuw woningmarktonderzoek naar de woningbehoefte(n) in de gemeente Wierden en haar kernen. Hierbij zal ook expliciet aandacht zijn voor woningbehoeften in het midden- en vrije sector huursegment. Reggewoon heeft eerder aangegeven dat zij 20 woningen in dit segment voor haar gehele werkgebied kan realiseren. 2. Reggewoon is gestart met een evaluatie van het huidige huurbeleid. Bij mogelijke aanpassing van het huurbeleid zullen gemeente Wierden en de SHWE geïnformeerd worden over wat dit gaat betekenen voor de (toekomstige) huurders van Reggewoon. 3. In 2026 gaat Reggewoon haar huurders actief informeren over wijzigingen in wet- en regelgeving rondom huurtoeslag.
Beschikbaarheid van woningen	1. In 2026 werken we aan een fasering van de onderstaande nieuwbouwplannen voor de komende jaren: - o De Berghorst 3, circa 35 sociale huurwoningen; - o Klumpershoek (vervolg Zuidbroek), circa 125 sociale huurwoningen; - o Hoge Hexel, circa 7 - 8 sociale huurwoningen; - o Wilhelminastraat 3, in onderzoek met zorgpartij; De gemeente Wierden werkt aan het planologisch gereedmaken van De Berghorst 3 en Klumpershoek in 2026, waarna de gronden bouwrijp gemaakt worden en gestart kan worden met de realisatie van deze woningen. 2. Partijen hebben afgesproken open te staan voor mogelijke kansen ten aanzien van potentiële nieuwbouwlocaties in onze gemeente afkomstig van particuliere initiatieven, dit ingegeven vanuit de concept Wet versterking regie volkshuisvesting waarbij sociale huur gerealiseerd moet worden als onderdeel van de gehele gemeentelijke woningbouwprogrammering. 3. Reggewoon heeft ruimte voor het toevoegen van 25 modulaire woningen tot 2040.

	4. Reggewoon realiseert in 2026 13 levensloopbestendige woningen in de laatste fase van Zuidbroek. 5. Bij projecten waarin Reggewoon een aandeel sociale huur gaat realiseren, wordt een akkoord op hoofdlijnen tussen Gemeente Wierden, Reggewoon en ontwikkelaar(s) opgesteld om zo te borgen dat 30% sociale woningbouw gerealiseerd kan worden. 6. Reggewoon biedt minimaal 50% van de nieuwbouwwoningen met voorrang aan de huurders van Reggewoon om zo doorstroming te bevorderen. 7. Om de huidige woningvoorraad beter te benutten verkent Reggewoon mogelijkheden om woningen toe te voegen in en rondom de bestaande woningen. Te denken valt aan (zachte) woningsplitsing en ook naar andere contractvormen zoals friendscontracten. De gemeente staat positief tegenover het planologisch mogelijk maken van dergelijke oplossingen. Afgesproken is om minimaal één pilot uit te voeren in de komende 2 jaren.
Aandacht voor speciale doelgroepen	1. Vanuit de (concept) Wet versterking regie volkshuisvesting is de gemeente Wierden verplicht om afspraken te maken over de evenwichtige verdeling van aangewezen aandachtsgroepen (zgn. "wettelijk urgenten"). Regionaal worden hierover afspraken gemaakt en juridisch geborgd in een regionale urgentieverordening. Reggewoon en gemeente Wierden trekken hierin samen op en ook de SHWE is hierbij betrokken. Naar verwachting worden in 2026 de benodigde gemeentelijke huisvestingsverordening en de regionale urgentieverordening aan de gemeenteraad voorgelegd. Bij akkoord volgt de implementatiefase waarin partijen erkennen dat een "zachte landing in de wijk" belangrijk is voor deze aandachtsgroepen binnen de regionaal gemaakte afspraken. 2. Gezamenlijke communiceren we op transparante wijze over het huisvesten van kwetsbare inwoners waarmee we beogen het draagvlak en de verdraagzaamheid in de gemeente te stimuleren. 3. De memo "Huisvesting statushouders in de gemeente Wierden: afspraken en werkwijze Gemeente Wierden en Reggewoon" (april 2020)" wordt geëvalueerd en indien nodig herijkt. Reggewoon en gemeente Wierden maken concrete afspraken op welke manier de uitstroom richting permanente huisvesting van Oekrainers en andere ontheemden vormgegeven zal worden, rekening houdend met actuele wet- en regelgeving.

4. Net als in 2024 en 2025 reserveert Reggewoon 15% van het aantal leegkomende woningen in het DAEB segment tot de 2e aftoppingsgrens voor de huisvesting van (doorstromende) statushouders.
5. Ingegeven vanuit de Regionale Woonzorgvisie Twente (maart 2024) gaan partijen in gesprek om input op te halen voor het lokale volkshuisvestelijke programma op het gebied van Wonen & Zorg. Ook zorg-, welzijnsorganisaties en de gezamenlijke ouderenbonden worden hierbij betrokken.
6. De gemeente Wierden en Reggewoon dragen gezamenlijk verantwoordelijkheid voor het realiseren van voldoende en veilige stallingsvoorzieningen voor scootmobielen bij (bestaande en nieuwe) wooncomplexen. Bij een gebrek aan stallingsruimte of wanneer brand- of veiligheidsrisico's ontstaan, zoeken gemeente en Reggewoon gezamenlijk naar een oplossing. Indien ondanks gezamenlijke inspanningen geen passende oplossing mogelijk is, kan dit betekenen dat bewoners met een scooter niet op elke gewenste locatie kunnen wonen. In dit geval communiceren gemeente en Reggewoon hierover in gezamenlijkheid.
7. De gemeente Wierden en Reggewoon willen woningzoekenden met een beperkte slaagkans binnen het systeem van Woninghuren (www.woninghuren.nl) een beter perspectief te bieden. Hiervoor organiseren partijen een pilot, waarbij Reggewoon circa vijf woningen toewijst via een nader te bepalen verdelingsmethode die bijdraagt aan dit doel. Reggewoon selecteert de woningen die voor de pilot worden ingezet. Na afloop van de pilot vindt een gezamenlijke evaluatie plaats om de resultaten te beoordelen en te bepalen of en op welke wijze voortzetting wenselijk is.
8. De gemeente Wierden en Reggewoon streven naar een betere doorstroming op de woningmarkt, met bijzondere aandacht voor het creëren van passend aanbod voor één- en tweepersoonshuishoudens. Reggewoon verkent en monitort de mogelijkheden om binnen de bestaande woningvoorraad en nieuwbouwprojecten woningen vrij te spelen of te ontwikkelen die aansluiten bij de woonbehoefte van deze doelgroep.
9. In het kader van het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen en het anticiperen op de volgende levensfase heeft de SHWE behoefte aan meer inzicht in de mogelijkheden die de Wet maatschappelijke

	ondersteuning (Wmo) biedt aan huurders. De gemeente Wierden en Reggewoon organiseren gezamenlijk een informatiemoment voor huurders, waarin wordt toegelicht welke ondersteuning beschikbaar is en welke rol de gemeente en Reggewoon hierin vervullen. 10. Reggewoon houdt rekening met de realisatie van 2 woonwagens in 2027. De afspraken hierover tussen gemeente en Reggewoon worden formeel vastgelegd volgens aan het gemeentelijke standplaatsen- en woonwagengebeleid (2021), Leidende principes woonwagengebeleid en standplaatsen beleid van Reggewoon (2023) en de specifieke locatie afspraken tussen Gemeente Wierden en Reggewoon.
Toekomstbestendig wonen en woningen	1. Partijen spreken af drie keer per jaar overleg te voeren over de voortgang en kansen binnen de thema's toekomstbestendig wonen en circulariteit. In ieder geval worden de onderstaande prestatie afspraken besproken. De gemeente Wierden en Reggewoon willen namelijk intensiever samenwerken aan deze thema's en deze verder samen verder uitwerken. 2. <u>Reggewoon en gemeente hebben de ambitie om bij nieuwbouw en renovatie in plaats van reguliere bouwmaterialen meer biobased bouwmaterialen toe te passen en stimuleren elkaar daarbij.</u> 1. — 2.3. Reggewoon gebruikt bij nieuwbouw 'Het Nieuwe Normaal' als richtlijn en zet in de bestaande voorraad op kleine schaal in op duurzaam <u>en biobased</u> materiaalgebruik. In 2026 worden voor de nieuwbouw van de 13 woningen in Zuidbroek biobased materialen gebruikt. 3.4. Gemeente Wierden implementeert haar actieprogramma circulaire samenleving en daarbij wordt Reggewoon betrokken. 4.5. Partijen volgen de uitkomsten van de pilot bronnetwerk (bodemplus/koude-warmtenet) bij het appartementencomplex aan het Spinnewiel en starten met de uitvoering van een bronnetwerk bij het appartementencomplex "De Holtinck" zodra 70% van de bewoners akkoord is (wettelijke verplichting). 5.6. Gemeente en Reggewoon zijn actief met elkaar in gesprek over het gemeentelijke warmteprogramma. Ook in 2026 krijgen deze gesprekken een vervolg waarbij de strategische warmteplannen van beide organisaties worden besproken. De rol van startmotor waarin Reggewoon opereert, gaat Reggewoon na De Holtinck niet meer vervullen omdat het toevoegen van woningen en onderhoud aan bestaande woningen prioriteit hebben. 6.7. De gemeente neemt de regie op zich voor een

	bodemlus/bodemenergie. Dit in aansluiting op mogelijke nieuwbouw ontwikkelingen. 8. Het opheffen van de landelijke salderingsregeling zonnepanelen heeft effecten voor alle inwoners in de gemeente Wierden. Deze effecten zijn afhankelijk van het individueel afgesloten energiecontract waarvoor een huurder/inwoner zelf verantwoordelijk is. Reggewoon informeert huurders hierover en zoekt hierin de samenwerking met de SHWE. De gemeente gaat hierover ook informatie delen met haar inwoners en stemt dit af met de energiecoaches. 9. <u>Het blijft onverkort belangrijk om voor onze inwoners aangename en groene woonomgevingen te creëren ('groene stip op de horizon'). We zetten ons gezamenlijk in voor het benutten van kansen voor natuurinclusief bouwen.</u> 7.10. <u>Overeenkomstig het op te stellen Soortenmanagementplan (SMP) van de gemeente Wierden worden bij nieuw- en verbouwplannen verblijfplaatsen en kraamlocaties voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen gerealiseerd.</u> <u>De gemeente Wierden en Reggewoon stellen haar nieuwe en bestaande woningen en andere gebouwen beschikbaar voor het realiseren van voorzieningen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. De precieze plekken en het aantal en type voorzieningen wordt nader bepaald op basis van het SMP.</u> 8.11. De gemeente Wierden verkent mogelijkheden voor drinkwaterbesparing per huishouden en betreft Reggewoon actief bij deze verkenning, zodat opgedane inzichten kunnen worden benut binnen de bestaande woningvoorraad en toekomstige woningbouwprojecten. 9.12. Reggewoon heeft de klimateffecten voor haar woningvoorraad in beeld gebracht op basis van de nationale klimaatdata. Hierdoor is inzichtelijk hoeveel objecten een klimaat-risico hebben in haar vastgoedportefeuille. Op basis van deze analyse bepalen we onze inzet en gaan we hierover met de gemeente Wierden in gesprek. 10.13. Partijen erkennen dat hittestress en wateroverlast in de gebouwde omgeving aandacht behoeft. Bij nieuwbouwplannen besteden partijen bij planvorming aandacht aan de landelijke maatlat.
Leefbaarheid: Leefkwaliteit & omgevings-	1. In 2025 zijn we gestart met Buurtbemiddeling waarin naast de gemeente ook Reggewoon participeert. Komend jaar wordt het effect van Buurtbemiddeling geëvalueerd.

kwaliteit	2. Ook komend jaar en in 2027 worden twee wijkschouwen georganiseerd door de gemeente Wierden waarvoor SHWE en RGWN worden uitgenodigd. 3. Partijen zoeken actief de samenwerking op daar waar het gaat om activiteiten die leiden tot ontmoeting tussen de inwoners. Te denken valt aan activiteiten ten behoeve van vermindering hittestress ("achter de kavels") zoals vergroening van de voortuinen in Wierden West. Kenmerken zijn kleinschaligheid, samen met inwoners/participatie, zichtbaar en resultaatgericht. 4. De gemeente Wierden deelt haar visie op de inrichting en het beheer van de openbare ruimte in bestaande wijken met de SHWE. Partijen verkennen gezamenlijk mogelijkheden om huurders en bewoners te betrekken bij het netjes en verzorgd houden van de directe woonomgeving.
-----------	---

Bijlage 1: Activiteitenoverzicht 2026

Nieuwbouw	Gereed	Start uitvoering2026	Jaar van uitvoering nog niet bekend, aantallen opgenomen in begroting t/m 2040	Egw	Grond-gebonden levensloop	Appartement
	2020-2025					
	8				8	
Kruissteenweg	56			23	23	10
Snoekweg	25				25	
Zuidbroek	30			8	6	16
De Berghorst 2	26			6	5	15
De Klomphof	42				12	30
Woonwagen (s) bestaande locatie	2					
Woonwagen (s) nieuwe locatie		2				
Zuidbroek fase 5		13			13	
Wilhelminastraat in onderzoek		18				18
Berghorst 3 in onderzoek			35			
Hoge Hexel (nog geen locatie, aantal is onzeker)			8			
Herstructurering gaat in onderzoek			6			
Klumpershoek in onderzoek			125			
TOTAAL	189	33	174	37	92	89

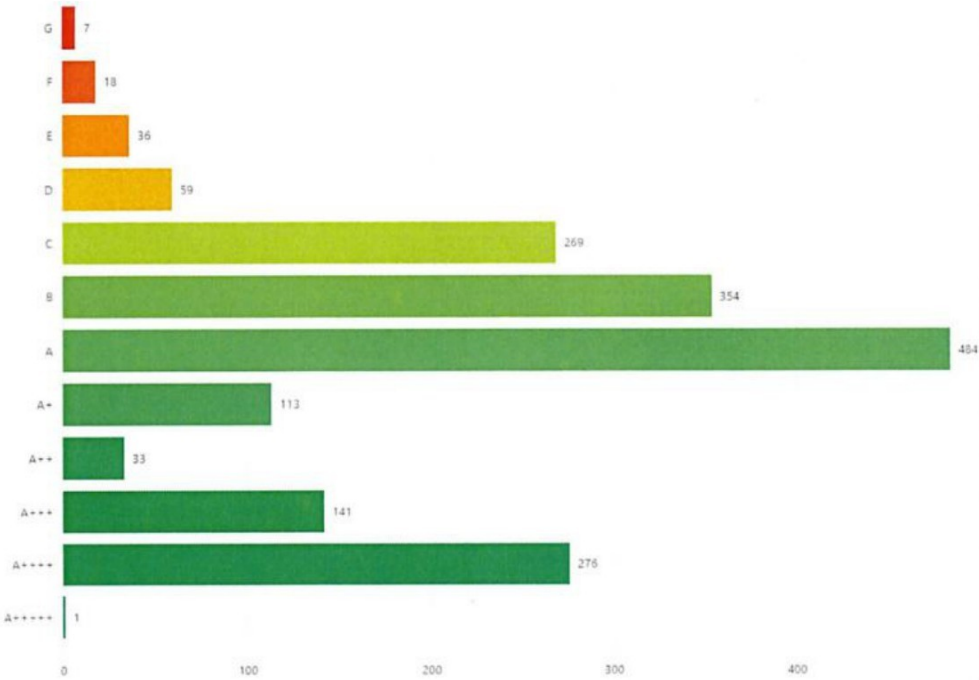
Groot onderhoud en/of verduurzaming		Start jaar van start uitvoering
	Kern	2026
Diverse complexen		67
TOTAAL		67

	Reguliere huurwoningen	
	Aantal 2023	Aantal 2024
Woningtype DAEB	1614	1693
Woningtype Niet -DAEB	44	44

Bron: portefeuillestrategie¹, peildatum december 2024

¹ Exclusief woningen waar zorg wordt geleverd.

Energielabels peildatum 1 oktober 2025 inclusief zorg en zorgcomplexen.



Bijlage 2: Meerjarige afspraken tussen partijen

De benoemde concrete afspraken voor 2026 zijn een directe afgeleide van onze volkshuisvestelijke doelstellingen uit de Lokale Woonagenda 2022-2026 van de gemeente Wierden, het Koersplan van Reggewoon, onze gezamenlijk ambities op de sociale woningmarkt en de meerjarenafspraken tussen SHWE, Reggewoon en de Gemeente Wierden. Voor de volledigheid hebben we deze ambities en afspraken, samen met onze reguliere werkzaamheden/afspraken hieronder weergegeven.

1. Betaalbare woningen

Doelstelling Lokale Woonagenda 2022-2026	Onze visie op betaalbaarheid en beschikbaarheid is... ... een woningmarkt in balans, waarbij voldoende kwalitatief en financieel passend aanbod is voor onze (toekomstige) inwoners. We hanteren de lokale woningbehoefte met een plus om bij te dragen aan het regionale woningtekort. Extra aandacht gaat de komende jaren naar de positie van (jonge) starters, inwoners met een lager tot middeninkomen en naar specifieke doelgroepen die zich niet (geheel) zelfstandig redden op de woningmarkt. We zetten in op het versnellen van nieuwbouw en op woningen blijvend beschikbaar en betaalbaar te houden. Hierbij staan we open voor innovatieve woonconcepten. We werken samen met marktpartijen, woningcorporaties en inwoners. Alleen samen kunnen we werken aan betaalbaar en goed wonen in de gemeente Wierden!
Ambitie sociale woningmarkt	Wij vinden het belangrijk dat ieder huishouden uit de gemeente Wierden in principe een betaalbare woning kan vinden. Een gericht huurprijsbeleid van Reggewoon zorgt ervoor dat zowel de nieuwbouw als de bestaande voorraad beschikbaar en betaalbaar is en blijft voor de doelgroep.
Meerjarenafspraken 2026-2029	• Partijen zetten zich in voor betaalbaarheid: denk hierbij bij nieuwbouw aan afstemming over kavelgroottes, eisen vanuit beeldkwaliteit, huurprijzen en woonlasten. • Partijen ambiëren een vangnet voor mensen met huurachterstand of betalingsproblemen. • Reggewoon stuurt op betaalbaarheid en woonlasten door haar woningen te verduurzamen. Aan het eind van 2028 willen we landelijk geen EFG energielabels meer hebben. Dit doel staat in de nationale prestatieafspraken. Reggewoon wil dit doel

	versnellen. In 2026 heeft een klein aantal sociale huurwoningen een dergelijk label tenzij er sprake is van een sloop-nieuwbouwproject, een onderhoud/verduurzamingsproject of dat de huurder geen medewerking verleent..
Bestaande reguliere afspraken	Betaalbare woningen: betaalbare huurprijzen voor iedereen • Reggewoon tracht huisuitzetting wegens huurschuld te voorkomen door direct contact te zoeken met huurder bij betalingsachterstand en werkt hierin samen met de gemeente Wierden bij het vermoeden van meervoudige problematiek. Extra aandacht is er voor gezinnen met kinderen tot 18 jaar. Indien huisuitzetting niet kan worden vermeden, wordt binnen de bestaande procedures contact opgenomen met de gemeente zodat deze voor adequate opvang kan zorgen. • De richtlijnen die het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening opstelt voor de jaarlijkse huurverhoging vormen het kader waarbinnen Reggewoon opereert. • Reggewoon neemt diverse duurzaamheidsmaatregelen zonder de rekening bij de zittende huurder neer te leggen. Om dit te kunnen blijven doen streeft Reggewoon naar zo laag mogelijke kosten. • Gemeentelijke beeldkwaliteitsplannen kunnen effect hebben op (in de ogen van Reggewoon) onnodig hoge servicekosten voor haar huurders. Reggewoon roept op om bij de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties, uit oogpunt van betaalbaarheid, hiermee rekening te houden en vraagt om afstemming.

2. Beschikbaarheid van woningen

Doelstelling Lokale Woonagenda 2022-2026	Onze visie op betaalbaarheid en beschikbaarheid is... ... een woningmarkt in balans, waarbij voldoende kwalitatief en financieel passend aanbod is voor onze (toekomstige) inwoners. We hanteren de lokale woningbehoefte met een plus om bij te dragen aan het regionale woningtekort. Extra aandacht gaat de komende jaren naar de positie van (jonge) starters, inwoners met een lager tot middeninkomen en naar specifieke doelgroepen die zich niet (geheel) zelfstandig redden op de woningmarkt. We zetten in op het versnellen van nieuwbouw en op woningen blijvend beschikbaar en betaalbaar te houden. Hierbij staan we open voor innovatieve woonconcepten. We werken samen met marktpartijen, woningcorporaties en inwoners.
--	--

	Alleen samen kunnen we werken aan betaalbaar en goed wonen in de gemeente [REDACTED]
Ambitie sociale woningmarkt	Reggewoon en gemeente voeren gebiedsgerichte gesprekken bij nieuwe woningbouw-ontwikkelingen in uitbreidingsgebieden, waarbij gedifferentieerde wijken ons uitgangpunt zijn.
Meerjaren afspraken 2026-2029	- Partijen voeren elke twee jaar een woningmarktonderzoek uit naar de kwalitatieve en kwantitatieve behoeften in de (sociale) woningvoorraad in de verschillende kernen. We maken afspraken over wat dit voor de toekomstige woningvoorraad betekent. - Ingegeven vanuit de Lokale Woonagenda 2022-2026 en de uitkomsten van het woningmarktonderzoek is de lokale behoefte leidend. - We onderzoeken op welke wijze we in de (sociale) woningvoorraad aan gerichte doorstroming kunnen werken, ingegeven vanuit de uitkomsten van het woningmarktonderzoek - Om doorstroming in de sociale huurvoorraad te bevorderen worden nieuwbouwwoningen grotendeels aan zittende huurders van Reggewoon of specifieke doelgroepen toegewezen. - Verkoop van huurwoningen gebeurt uit strategische overwegingen, om mogelijke overschotten van een bepaald woningtype te verkleinen, verkopen van versnipperd bezit of om te voorzien in het segment "goedkope koop". Reggewoon informeert partijen aan welke doelgroepen woningen verkocht zijn. - Op korte, middellange en lange termijn respecteren partijen de Nationale Woon- en Bouwagenda (maart 2022), waarin toenmalige minister De Jonge onder andere heeft opgenomen dat door een gemeente ingezet moet worden op twee derde betaalbare nieuwbouw en dat iedere gemeente zijn eerlijke aandeel moet nemen in sociale huisvesting. Deze doelstelling is opgenomen in de concept Wet versterking regie volkshuisvesting en daarop vooruitlopend opgenomen in de Actualisatie Woondeal Twente 2025 t/m 2030. - De gemeente spant zich in om bij de ontwikkeling van nieuwe uitbreidingslocaties afspraken met ontwikkelaars te maken over grondprijzen sociale huur volgens grondprijzen afspraken tussen Reggewoon en gemeente.

	• Reggewoon voert een huurbeleid dat erop gericht is dat woningzoekenden evenveel kans hebben op een passende woning in elke kern van haar werkgebied. Vraag en aanbod worden samengebracht.
Bestaande reguliere afspraken	Beschikbaarheid van woningen: Sluit de woonvraag aan bij het aanbod? • Voor wat betreft beschikbaarheid werken partijen aan een woningvoorraad die aansluit bij de lokale woonbehoefte met een plus, zoals opgenomen in de woonvisie van de gemeente Wierden. Partijen definiëren de lokale woonbehoefte overeenkomstig het recente woningmarktonderzoek uit 2023. • Reggewoon geeft een overzicht van het aantal verkochte woningen met verdeling naar de kernen. In het geval het gaat om een woning met energielabel D, E, F of G dan ontvangt de koper een zogenaamd duurzaamheidskorting op de taxatiewaarde. Hoe lager het energielabel, hoe meer korting de koper ontvangt. • Afspraken grondprijzen sociale woningbouw tussen gemeente Wierden en woningcorporatie Reggewoon (9 februari 2021, geëvalueerd oktober 2024) blijven gehandhaafd • Verkoop van woningen in bezit van Reggewoon gebeurt uit strategische overwegingen om mogelijke overschotten van een bepaald woningtype te verkleinen ofwel om te voorzien in het segment "goedkope koop". Zowel verkoop als overheveling naar het niet-DAEB-segment door Reggewoon mag niet ten koste gaan van het aantal woningen in de sociale voorraad. Afstoten van het bezit, betekent elders weer toevoegen en andersom. • Beleid inzake verkoop van het vastgoed (Reggewoon 2023): Om doorstroming te bevorderen krijgen (zittende) huurders van Reggewoon voorrang om een huurwoning te kopen. Na de huurders volgen de starters uit de gemeentelijke kernen. • Wanneer marktpartijen investeringen in middenhuur laten liggen, is Reggewoon bereid hier een beperkte rol in te spelen om middenhuur mogelijk te maken. • Partijen spreken af dat Reggewoon in de gemeente Wierden maximaal 15% vrij mag toewijzen. Dit is overeenkomstig de wijzigingen in de 80-10-10 regel (Wijzigingen per 1 januari 2026). Dit houdt in dat Reggewoon minimaal 85% van de beschikbare woningen toewijst aan de doelgroep. De 15% kan ruimte geven aan

	1-persoonshuishoudens met middeninkomen en ouderen met vermogen. In 2026 geeft Reggewoon hierin wederom inzicht. • Reggewoon en gemeente voeren in het voortraject van nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig gebiedsgericht gesprekken waarbij het volgende kader geldt: ▪ Gedifferentieerde buurten & wijken, waar naast koop ook ruimte is voor sociale huurwoningen; ▪ Aanbod van sociale huurwoningen in aansluiting op de woningbehoefte vanuit woningmarktonderzoeken met een plus; ▪ Reggewoon heeft de voorkeur om zelf bouwende partijen te selecteren dit in verband met prijsvorming en keuzevrijheid op de thema's duurzaamheid, materialisering en ontwerp; ▪ Als Reggewoon woningen nieuw bouwt dan doet zij dit bij voorkeur levensloopgeschikt, maar vindt het ook belangrijk dat er voldoende diversiteit in woningtype en huurprijs blijft bestaan. Een en ander in lijn met uitkomsten van het woningmarktonderzoek; ook het gebruik van circulaire bouwmaterialen worden toegepast bij nieuwbouwprojecten. • Reggewoon informeert SHWE en gemeente over de mate waarin de markt voor sociale huurwoningen ontspannen of juist gespannen is. • Gemeente en Reggewoon overleggen minimaal 3 keer per jaar over de bestaande en toekomstige woningvoorraad op strategisch niveau in het Vastgoedoverleg. • Rapportages uit woninghuren.nl worden met de gemeente Wierden en SHWE gedeeld. Aan de hand van data wordt de druk op de sociale huurwoningenmarkt zichtbaar.
--	--

3. Aandacht voor specifieke aandachtsgroepen

Doelstelling Lokale Woonagenda 2022-2026	Onze visie op wonen en zorg is onze inwoners leven en wonen zo lang mogelijk zelfstandig in een passende woning. Zij zijn zich bewust van de mogelijkheden, nut en noodzaak om hun woning toekomstbestendig(er) te maken. Om doorstroming te realiseren leggen we de focus op levensloopbestendige (nieuwbouw) woningen waar inwoners met een beperking of veranderende levensomstandigheden prettig in kunnen wonen. Ook
--	--

	hopen we dat nieuwe (geclusterde) woonvormen voor verscheidene zorgdoelgroepen en ouderen ontwikkeld worden door zorgorganisaties of marktpartijen in onze gemeente en dat het mogelijk zal zijn dat onze inwoners kunnen herstellen en zorg ontvangen in een 24-uurs woonvoorziening in hun eigen gemeente.
Ambitie sociale woningmarkt	We zijn als partijen verantwoordelijk voor de huisvesting van mensen met een ondersteuningsbehoefte wanneer zij hier niet zelf in kunnen voorzien. Iedereen heeft in zijn of haar leven immers recht op een eigen plek, op passende huisvesting in de eigen gemeente om in eigen tempo en met de juiste begeleiding te kunnen deelnemen aan de maatschappij. Zorg en begeleiding zijn een verantwoordelijkheid van de lokale instellingen.
Meerjaren afspraken 2026 - 2029	1. We zien het als onze gezamenlijke verantwoordelijkheid om inwoners zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen, met ondersteuning, zorg en in een woning die aansluit op de persoonlijke behoeften. Dit vraagt persoonlijke aandacht en maatwerk. Mensen met een zorgvraag krijgen immers steeds minder vaak een indicatie voor wonen met verblijf binnen een zorglocatie. 2. Naast mensen met een ondersteuningsvraag zijn er ook andere groepen die 'urgent' afhankelijk kunnen zijn van de beschikbaarheid van een betaalbare huurwoning, zoals ex-gedetineerden en jongvolwassenen na een jeugdzorgtraject. Ook arbeidsmigranten, statushouders en standplaatshouders (woonwagenbewoners) en mensen uit Beschermd Wonen en de Maatschappelijke Opvang hebben een bijzondere positie op de woningmarkt. We werken samen aan de realisatie van specifieke huisvestingsvraagstukken voor deze doelgroepen. 3. Reggewoon gaat met SHWE en gemeente in gesprek over de (directe) woonruimtetoewijzing bij nieuwbouwprojecten voor specifieke doelgroepen. 4. Door de verdubbeling van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders werken partijen nog intensiever samen volgens de in 2020 afgesproken werkwijze. Speciale aandacht is er voor alleenstaande statushouders en voor een zachte landing in de wijk (inburgering). Reggewoon ziet statushouders als haar doelgroep en wil de gemeente als de wettelijke eindverantwoordelijke hierbij helpen. Reggewoon wijst een deel van haar beschikbare woningen onder de tweede aftoppingsgrens toe aan deze groep.

Bestaande reguliere afspraken	Aandacht voor specifieke doelgroepen: Zorgdoelgroepen, ouderen, starters/jongeren, statushouders • Samen met Cimot, Transferpunt Wonen Twente, gemeente Wierden en Reggewoon werken we aan een succesvolle uitstroom van beschermd wonen en maatschappelijke opvang. Daarbij sluiten we aan bij de afspraken die gemaakt zijn en worden tussen Woon, centrumgemeenten en 14 Twentse gemeenten. • Convenant Samenwerken aan beschermd wonen, opvang en zorg Twente 2022, waarin de afspraken met Cimot tussen gemeente en Reggewoon zijn vastgelegd (2022) • Vastgelegde afspraken Maatschappelijke Opvang met Transferpunt Wonen Twente, gemeente en Reggewoon • Centrumgemeente regeling Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang regio Almelo 2022-2026 • Regioplan Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang 2020-2023 (september 2020) • In 2026 zetten we de werkwijze van commissie Huisvesting voort. • De gemeente Wierden heeft een regisserende rol rondom het samenwerken aan huisvesting voor bijzondere (zorg)doelgroepen. Ook in 2025 draagt de gemeente Wierden zorg voor de benodigde (ambulante) begeleiding. • De gemeente houdt Reggewoon en SHWE op de hoogte van ontwikkelingen op gebied van beschermd wonen en maatschappelijke opvang. Speciale aandacht is er voor de zachte landing in de wijk. • Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Wierden maart 2021 en de notitie leidende principes beleid woonwagens en standplaatsen 2023 van Reggewoon. • Maatschappelijke Agenda Gemeente Wierden 2022-2026.
-------------------------------	---

4. Toekomstbestendige woningen

Doelstelling Lokale Woonagenda 2022-2026	Onze visie op toekomstbestendigheid is... ... passende oplossingen in de wijk voor een toekomstbestendige woningvoorraad. De uitdaging ligt in het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad. Het doel is dat elke woning verduurzaamd is voor elke inwoner, de inwoner kiest zelf hoe en wanneer. Onze inwoners wonen in een klimaat adaptieve leefomgeving.
---	---

Ambitie sociale woningmarkt	Als partijen zetten we ons in op het verminderen van het energieverbruik van inwoners. Het energiezuiniger maken van woningen gaat niet ten koste van de woonlasten. We volgen de marktontwikkelingen op dit gebied. Reggewoon werkt aan kwalitatief hoogwaardige woningen. Het meerjarenonderhoudsprogramma gaat uit van een hoogwaardig basiskwaliteitsniveau, waarbij bewezen technieken en materialen worden ingezet. Daarnaast streeft Reggewoon naar een energieneutrale woningvoorraad. De eerdere ambitie om dit in 2040 te realiseren wordt in het nieuwe koersplan niet overgenomen. De 'one step'-strategie is vervangen door een 'two step'-aanpak, waarmee de transitie naar een gasloze woningvoorraad in 2050 gefaseerd wordt uitgevoerd.
Meerjaren afspraken 2026-2029, bijgewerkt naar de situatie per oktober 2025	Klimaatadaptatie (beperken van wateroverlast en hittestress) wordt voor ons een steeds belangrijker aspect. Ook <u>een lagere ecologische voetafdruk en</u> biodiversiteit in de wijk vinden we belangrijk en we bekijken hoe we bestaande en nieuw te ontwikkelen buurten en wijken op dit gebied kunnen versterken.
Bestaande reguliere afspraken, bijgewerkt naar de situatie per oktober 2025	Duurzaamheid van woningen • PV-panelen worden geplaatst bij complexmatige verduurzaming. Vanuit het Rijk is aangegeven dat per 1 januari 2027 de saldering stopt. De vraag naar plaatsing van individuele PV-panelen is stilgevallen door het wegvallen van de deze regeling. • In 2050 moeten alle koop- en huurwoningen van het gas af. Vanuit wet- en regelgeving wordt nieuwbouw aardgasloos uitgevoerd. Bij groot onderhoud hanteert Reggewoon een two steps strategie. Dit betekent dat de woning op een later tijdstip gasloos wordt gemaakt. • Via een ZAV (Zelf Aangebrachte Voorziening, woningaanpassing op verzoek van een huurder zelf) kan een huurder de meterkast op eigen kosten door een installateur laten aanpassen om zo elektrisch koken mogelijk te maken. • Als bij groot onderhoud een woning "gasloos" wordt gemaakt, dan wordt de kookvoorziening aangepast naar elektrische koken, indien dit technisch mogelijk is en de belasting van het net dit toestaat. Dit zal per project worden bekeken. • <u>Reggewoon en gemeente hebben de ambitie om bij nieuwbouw en renovatie in plaats van reguliere bouwmaterialen meer biobased bouwmaterialen toe te passen en stimuleren elkaar daarbij.</u>

- Watertakenplan Gemeente Wierden 2026 - 2029.
- Transitievisie Warmte 2022.

5. Leefbaarheid, leefkwaliteit & omgevingskwaliteit

Doelstelling Lokale Woonagenda 2022-2026	Onze visie op leefbaarheid is... ... inwoners wonen in een schone, veilige en toegankelijke omgeving en zijn betrokken bij de inrichting van hun eigen leefomgeving. Prettig wonen in de gemeente Wierden maakt dat de inrichting van de wijken en kernen uitnodigt tot ontmoeten en bewegen.
Ambitie sociale woningmarkt	We streven in Wierden naar een inclusieve samenleving: iedereen doet mee. Het gaat hierbij niet alleen om de sociale cohesie in een wijk (leefkwaliteit), maar ook over de kwaliteit van de openbare ruimte, waaronder toegankelijkheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid van de leefomgeving (omgevingskwaliteit). Partijen zetten zich in om deze leefbaarheid te verbeteren in onze wijken en buurten.
Meerjaren afspraken 2026-2029	• Reggewoon, SHWE en gemeente zetten zich in voor actief sociaal beheer, zodat er geen mensen tussen wal en schip vallen. Reggewoon heeft daarbij primair een signalerende rol en de gemeente een coördinerende rol. • De gemeente brengt de sociale duurzaamheid (inclusie) per wijk in beeld. • Kwetsbare woonomgevingen (overlast e.d.) hebben onze bijzondere aandacht. Partijen werken hierin samen met andere lokale en regionale zorg- en welzijnsorganisaties waarbij de bewoner zelf een verantwoordelijkheid heeft. Het is van groot belang onze inwoners actief te wijzen op de mogelijkheden om hun woning en leefomgeving veilig, bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar te maken en te houden. • We betrekken de inwoners bij het groenbeheer, uit oogpunt van ontmoeten en sociale cohesie. We onderzoeken de mogelijkheid van het adopteren van wijkgroen door inwoners. • Daar waar gemeente de openbare ruimte klimaatadaptief inricht of daar waar Reggewoon een nieuwbouw- of onderhoudsproject uitvoert, inventariseren en onderzoeken partijen de koppelkansen voor een klimaat adaptieve woonomgeving.

Bestaande reguliere afspraken	Leefkwaliteit: aandacht voor de relaties/omgang van de bewoners onderling • Reggewoon stelt de ontmoetingsruimten in De Holtinck en Antoniushof beschikbaar voor huurders. Sinds najaar 2022 is het Oosterhoes opnieuw verhuurd als ontmoetingsruimte waarbij Reggewoon een maatschappelijke huurprijs hanteert. • Jaarlijks worden 1 à 2 wijkscans uitgevoerd. Het gaat hierbij om hoe inwoners een wijk ervaren/beleven, welke voorzieningen zij waarderen, de fysieke toegankelijkheid etc. Gemeente organiseert sessies met wijkbewoners en belanghebbende partijen om de resultaten van de inventarisatie te bespreken met als doel slimme verbindingen maken.
-------------------------------	--

Bijlage 3: Monitoring en Samenwerking

Onze afspraken worden gevolgd door de manier waarop we deze gaan monitoren en onze jaaragenda. Partijen zijn enthousiast over de wijze van samenwerking die we de afgelopen jaren met elkaar ontwikkeld hebben. Voor 2026 en 2027 continueren we deze werkwijze. Concreet werken we op de volgende manier samen:

- Minimaal twee keer per jaar overleggen we in een driepartijenoverleg over het bod en de prestatieafspraken praten;
- Eenmaal per kwartaal overlegt het kernteam over de voortgang met betrekking tot de gemaakte afspraken. Het kernteam, bestaande uit afgevaardigden van elke partij, vormt het eerste aanspreekpunt voor het monitoren van de prestatieafspraken.

Onze basisregels

Met de volgende basisregels houden we onze samenwerking open, transparant en toekomstgericht:

- We informeren elkaar tijdig en open over relevante ontwikkelingen.
- Monitoring kan leiden tot herziening van afspraken; nieuwe afspraken worden opnieuw ondertekend. De kerngroep monitort elk kwartaal en informeert zo nodig de bestuurders.
- Wij handelen conform de wet- en regelgeving rondom prestatieafspraken zoals vastgelegd in de Woningwet 2015. We monitoren en evalueren de voortgang, en Reggewoon brengt vóór 1 juli een bod uit op de Lokale Woonagenda 2022-2026. Dit bod omvat ook de financiële positie en de naleving van de WSW-normen.
- We bespreken jaarlijks het volkshuisvestelijk jaarverslag van Reggewoon om trends en ontwikkelingen te duiden.
- We organiseren minimaal twee keer per jaar een driepartijenoverleg tussen bestuurders en de kerngroep.
- SHWE organiseert jaarlijks een themabijeenkomst voor huurders.
- We houden gezamenlijke themabijeenkomsten rond actuele onderwerpen.
- Jaarlijks vindt een gesprek met de gemeente raadplaats. In 2026 zal extra aandacht besteed worden aan kennismaking met de nieuwe gemeenteraad van de gemeente Wierden.
- Samenwerking verbreden we door ook in de kete9999n (zorg, duurzaamheid, provincie en marktpartijen) de link te leggen met deze prestatieafspraken.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 13:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@reggewoon.nl
Onderwerp: RE: Resultaten onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Goedemorgen [REDACTED],

[REDACTED] is door ziekte helaas niet in de gelegenheid deze week te reageren. Het onderzoek maakt duidelijk dat de vitaliteit van de bestaande boom matig is en dat deze een toekomstverwachting van 5 tot 10 jaar heeft. Wanneer voor de boom een kapvergunning wordt aangevraagd, geldt echter bij verlening daarvan een herplantplicht. Het terugplanten van een boom die het beeldbepalende karakter van de bestaande boom (op termijn) kan overnemen, betekent dat het van belang is dat voor die vervangende beeldbepalende boom voldoende (minimaal de bestaande) groeiruimte wordt gecreëerd. Voor de gewenste eindsituatie maken de bevindingen van [REDACTED] [REDACTED] daardoor geen verschil. Wel denk ik dat het de uitvoering van (grond)werkzaamheden kan vergemakkelijken als er tijdelijk (tussen kap en herplant) geen rekening gehouden hoeft te worden met de kastanjeboom.

Ik verzoek je de eerder gemaakte opmerkingen van [REDACTED] en de uitkomsten van het onderzoek van [REDACTED] [REDACTED] met de architect te bespreken. Ik zie de uitkomsten daarvan met belangstelling tegemoet. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 mei 2025 11:08
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Resultaten onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo heren,

Kunnen we deze week jullie reactie ontvangen zodat wij het met de architect verder kunnen oppakken en de voortgang erin houden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 11:12
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Onderwerp: FW: Resultaten onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Goedemorgen [redacted],

Bijgaande ter info. Graag verneem ik je reactie op dit rapport in relatie tot je stedenbouwkundig advies voor deze locatie. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 08:41
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Onderwerp: Resultaten onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo [redacted],

Hierbij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar de boom.
Ons inziens een duidelijk rapport. Aanbevolen wordt de boom niet langer te behouden
Graag jullie reactie hierop zodat wij met de IAA naar de stedenbouwkundige opmerkingen van [redacted] kunnen kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | I: www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (020-611 4444) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggevoorn kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: Info [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Geachte heer

Bijgaand treft u onze rapportage bomen effect analyse aan inzake project Wilhelminastraat 3 te Wierden. (bijlage 9 stuur ik afzonderlijk vanwege de grootte van het bestand)

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

boomtechnisch adviseur (ETT)
gecertificeerd boomcontroleur
geregistreerd boomtaxateur

.nl

Op al onze diensten is de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau DNR2011 van toepassing. De informatie uit deze e-mail (en eventuele bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding van deze informatie aan en door derden is niet toegestaan zonder expliciete toestemming van [REDACTED]. De informatie kan vertrouwelijk van aard zijn en onder een geheimhoudingsplicht vallen. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. [REDACTED] kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel ten gevolge van het gebruik van e-mail.



Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 12:02
Aan: Info [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo [redacted],

Het lukt mij helaas niet aanwezig te zijn donderdag.
Mijn collega [redacted] is namens Reggewoon aanwezig om 9 uur.

Wanneer kunnen we de rapportage na donderdag verwachten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] | 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 0548 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen u niet bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: Info [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 09:08
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Dag heren,

Het boomonderzoek aan de Wilhelminastraat 3 te Wierden staat ingepland op donderdagmorgen vanaf 09:00 uur.
Verwachtende u hiermee voldoende te hebben ingelicht verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

boomtechnisch adviseur (ETT)
gecertificeerd boomcontroleur
geregistreerd boomtaxateur

Op al onze diensten is de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieurbureau DNR2011 van toepassing. De informatie uit deze e-mail (en eventuele bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding van deze informatie aan en door derden is niet toegestaan zonder expliciete toestemming van [REDACTED]. De informatie kan vertrouwelijk van aard zijn en onder een geheimhoudingsplicht vallen. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. [REDACTED] kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel ten gevolge van het gebruik van e-mail.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 14:30

Aan: Info [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Hallo [REDACTED],

Hierbij akkoord op de uitgebrachte offerte.

Ik heb de offerte laten beoordelen door de gemeente. Onderstaand de opmerkingen van laurens:

Belangrijk is hierin vooral: heeft de boom een kans voor behoud volgens dit plan, welke maatregelen te nemen ten tijde van de bouw om de boom te beschermen als ook voor de toekomst.

Zodra het veldbezoek door [REDACTED] gepland staat hoor ik dat graag van jullie en zou ik daar graag bij aanwezig willen zijn.

Wil je mij en [REDACTED] even laten weten welke dag in week 15 jullie het veldonderzoek gaan uitvoeren zodat wij daarbij aanwezig kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen niet voor u bestemd zijn, verzoeven wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: Info [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 21:51

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@[redacted].nl [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted]

Bedankt voor uw aanvraag.

Zoals met u doorgenomen, wordt er vanuit de gemeente ogenschijnlijk een BEA (Bomen Effect Analyse) van ons verwacht. Dit houdt in dat op basis van een samengesteld aantal onderzoeken, gericht op het project en de project gerelateerde werkzaamheden, de projectinvloed wordt vastgesteld en adviezen worden gegeven over de omgang in werkzaamheden om en nabij de boom. Uiteraard start het onderzoek met een kwalitatieve nulmeting van de boom. De andere onderzoeken richten zich op de boven- en ondergrondse knelpunten, waarbij ten aanzien van het doorwortelde areaal van de bodem een bewortelingsonderzoek zal plaatsvinden.

In de bijlage treft u onze prijsopgaaf.

Bij opdracht kunnen de werkzaamheden medio week 15 worden uitgevoerd.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en u hiermee van dienst te kunnen zijn verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
boomtechnisch adviseur (ETT)
gecertificeerd boomcontroleur
geregistreerd boomtaxateur

Op al onze diensten is de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau DNR2011 van toepassing. De informatie uit deze e-mail (en eventuele bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding van deze informatie aan en door derden is niet toegestaan zonder expliciete toestemming van [REDACTED]. De informatie kan vertrouwelijk van aard zijn en onder een geheimhoudingsplicht vallen. Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. [REDACTED] kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel ten gevolge van het gebruik van e-mail.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 08:38

Aan: Info [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@i[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED]@wierden.nl

Onderwerp: Offerteaanvraag onderzoek boom Wilhelminastraat 3 Wierden

Goedemorgen [REDACTED],

Hierbij zoals vanmorgen besproken informatie over de mogelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden.

De gemeente Wierden vraagt ons de conditie van de boom en de invloed hiervan op de nieuwbouw in beeld te brengen.

Het gaat om de boom voor de bus op onderstaande foto.

Graag ontvang ik een offerte voor het uitvoeren van het onderzoek.
Kan het onderzoek deze maand nog worden uitgevoerd?



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] | M: 06 1 [REDACTED] | E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 054 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het

betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.
gemeente@wierden.nl
