

E1

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 15:05
Aan:
Onderwerp: RE: | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hoi ,

Dank voor je reactie. Duidelijk standpunt. Ik heb en gesproken en hen de stukken toegezonden. Zij hebben nog niet inhoudelijk gereageerd. Dat volgt z.s.m.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-7/06-

Van:
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 14:52
Aan:
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Ik ben dus enthousiast en denk dat we hier als gemeente echt een "ja" houding moeten innemen. Hoe kunnen we dit mogelijk maken. Zou fijn zijn als we dit snel op kunnen pakken. Had je maarten of berry al gesproken?

Vriendelijke groet,

Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546-
Werkdagen: maandag tot en met donderdag


GEMEENTE WIERDEN

 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: <@wierden.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:56
Aan: <@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hoi [redacted],

Fijn te vernemen dat je weer aan de beterende hand bent. Ik ben benieuwd naar jouw visie op dit initiatief. Die verneem ik graag in de loop van deze week. Tot gauw!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:47

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Heren,

De weergave van de inleiding van roel ligt iets genuanceerder... maar dat wisten jullie wel. Maar wat rest: fijn dat er schot in zit en dat het er postief uit ziet dat er normaalgesproken iets ontwikkeld zal kunnen gaan worden worden.

Hebben jullie nog gesproken over de wijze waarop de buurt meegenomen zal worden? En qua planning? Ik hoor het morgen hopelijk, dan ben ik weer fysiek op kantoor!

Wordt er nog iets van mij verwacht?

Vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 - [redacted]

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 16:50

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]
<[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Bedankt allen voor de uitgezette acties en heldere verslaglegging!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurder taakgebied: zorg en innovatie
Tel 06-[redacted]
Email: [redacted]@hetmaathuis.nl
Postadres: Postbus 9 7600 AA Wierden

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.



Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming hebben dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en de bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht. Stichting Het MaatHuis is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen van communicatie, daaronder begrepen -maar niet beperkt tot- schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen en andere kwaadaardige programmatuur.

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:01

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted]
<[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>; [redacted]
<[redacted]@hetmaathuis.nl>

Onderwerp: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [redacted],

Wij kijken terug op een goed en constructief overleg afgelopen dinsdag over de ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Hierbij de informatie zoals beloofd.

Inleiding

De afgelopen jaren heeft Reggewoon verschillende initiatieven onderzocht voor een maatschappelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Om uiteenlopende redenen is dit tot op heden niet gelukt. Reggewoon heeft daarop de gemeente gevraagd de bestemming aan te passen voor reguliere verhuur/regulier wonen. Zowel bestuurlijk als ambtelijk heeft de gemeente echter aangegeven vast te houden aan de

maatschappelijk invulling. In 2024 is de afspraak gemaakt dat Reggewoon nog 1 keer haar nek wil uitsteken voor een maatschappelijke invulling.

Stichting Het Maathuis

‘Stichting Het Maathuis biedt beschermd/begeleid wonen aan (jong)volwassenen (van 18 tot ca 70 jaar) die ondersteuning nodig hebben bij het zelfstandig wonen en leven vanwege een verstandelijke en/of psychische beperking.

Binnen Het Maathuis ontvangen mensen 24-uurs zorg en begeleiding op het gebied van wonen (zoals wassen, schoonhouden leefomgeving), werk (of school/dagbesteding) en vrije tijd (ondersteuning in afspraken en contacten) om een zo zelfstandig mogelijk leven te kunnen leiden.’

Ontwerp

In de bijlage het ontwerp van IAA Architecten d.d. 25-11-2024.

Parkeren

De gemeente Wierden heeft 26-06-2024 aangegeven [REDACTED] dat voor parkeren de parkeernorm van 0,6 voor deze doelgroep aangehouden wordt. Reggewoon heeft 14 parkeerplekken leeg staan in parkeergarage van het appartementencomplex de Botterhof (eigendom Reggewoon).

Met de 14 parkeerplaatsen in de parkeergarage voldoet Reggewoon aan de norm.

Transformatie mogelijkheid

In het ontwerp van [REDACTED] is ook de mogelijkheid tot transformatie opgenomen. De huiskamer/slaapwacht kan eenvoudig worden aangepast tot appartement. In het ontwerp is sprake van gezamenlijk berging. Deze voldoet voor de doelgroep. Bij eventuele transformatie is op het terrein de mogelijkheid om de centrale bergingen te vergroten en in de parkeergarage en op het terrein is ruimte voor het extra parkeren.

Vervolg

Zoals in het overleg besproken gaan jullie het plan stedenbouwkundig beoordelen inclusief het parkeren en ontvangen wij graag eind januari jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 054 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: wagenmans@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | 054 [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548 [REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hoi [REDACTED],

Fijn te vernemen dat je weer aan de beterende hand bent. Ik ben benieuwd naar jouw visie op dit initiatief. Die verneem ik graag in de loop van deze week. Tot gauw!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:47
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Heren,

De weergave van de inleiding van roel ligt iets genuanceerder... maar dat wisten jullie wel. Maar wat rest: fijn dat er schot in zit en dat het er postief uitziet dat er normaalgesproken iets ontwikkeld zal kunnen gaan worden worden.

Hebben jullie nog gesproken over de wijze waarop de buurt meegenomen zal worden? En qua planning? Ik hoor het morgen hopelijk, dan ben ik weer fysiek op kantoor!
Wordt er nog iets van mij verwacht?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546-[REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 16:50

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Bedankt allen voor de uitgezette acties en heldere verslaglegging!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurder taakgebied: zorg en innovatie
Tel 06-[redacted]
Email: [redacted]@hetmaathuis.nl
Postadres: Postbus 9 7600 AA Wierden

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.



Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming hebben dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en de bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht. Stichting Het MaatHuis is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen van communicatie, daaronder begrepen -maar niet beperkt tot- schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen en andere kwaadaardige programmatuur.

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:01

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>

<[redacted]@hetmaathuis.nl>

Onderwerp: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [redacted],

Wij kijken terug op een goed en constructief overleg afgelopen dinsdag over de ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Hierbij de informatie zoals beloofd.

Inleiding

De afgelopen jaren heeft Reggewoon verschillende initiatieven onderzocht voor een maatschappelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Om uiteenlopende redenen is dit tot op heden niet gelukt. Reggewoon heeft daarop de gemeente gevraagd de bestemming aan te passen voor reguliere verhuur/regulier wonen. Zowel bestuurlijk als ambtelijk heeft de gemeente echter aangegeven vast te houden aan de maatschappelijk invulling. In 2024 is de afspraak gemaakt dat Reggewoon nog 1 keer haar nek wil uitsteken voor een maatschappelijke invulling.

Stichting Het Maathuis

'Stichting Het Maathuis biedt beschermd/begeleid wonen aan (jong)volwassenen (van 18 tot ca 70 jaar) die ondersteuning nodig hebben bij het zelfstandig wonen en leven vanwege een verstandelijke en/of psychische beperking.

Binnen Het Maathuis ontvangen mensen 24-uurs zorg en begeleiding op het gebied van wonen (zoals wassen, schoonhouden leefomgeving), werk (of school/dagbesteding) en vrije tijd (ondersteuning in afspraken en contacten) om een zo zelfstandig mogelijk leven te kunnen leiden.'

Ontwerp

In de bijlage het ontwerp van [redacted] d.d. 25-11-2024.

Parkeren

De gemeente Wierden heeft 26-06-2024 aangegeven [redacted] dat voor parkeren de parkeernorm van 0,6 voor deze doelgroep aangehouden wordt. Reggewoon heeft 14 parkeerplekken leeg staan in parkeergarage van het appartementencomplex de Botterhof (eigendom Reggewoon).

Met de 14 parkeerplaatsen in de parkeergarage voldoet Reggewoon aan de norm.

Transformatie mogelijkheid

In het ontwerp van [redacted] is ook de mogelijkheid tot transformatie opgenomen. De huiskamer/slaapwacht kan eenvoudig worden aangepast tot appartement. In het ontwerp is sprake van gezamenlijk berging. Deze voldoet voor de doelgroep. Bij eventuele transformatie is op het terrein de mogelijkheid om de centrale bergingen te vergroten en in de parkeergarage en op het terrein is ruimte voor het extra parkeren.

Vervolg

Zoals in het overleg besproken gaan jullie het plan stedenbouwkundig beoordelen inclusief het parkeren en ontvangen wij graag eind januari jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

In de bijlage het ontwerp van [REDACTED] d.d. 25-11-2024.

Parkeren

De gemeente Wierden heeft 26-06-2024 aangegeven ([REDACTED]) dat voor parkeren de parkeernorm van 0,6 voor deze doelgroep aangehouden wordt. Reggewoon heeft 14 parkeerplekken leeg staan in parkeergarage van het appartementencomplex de Botterhof (eigendom Reggewoon).

Met de 14 parkeerplaatsen in de parkeergarage voldoet Reggewoon aan de norm.

Transformatie mogelijkheid

In het ontwerp van [REDACTED] ook de mogelijkheid tot transformatie opgenomen. De huiskamer/slaapkamer kan omhoog worden aangepast tot appartement. In het ontwerp is sprake van gezamenlijk berging. Deze voldoet voor de doelgroep. Bij eventuele transformatie is op het terrein de mogelijkheid om de centrale bergingen te vergroten en in de parkeergarage en op het terrein is ruimte voor het extra parkeren.

Vervolg

Zoals in het overleg besproken gaan jullie het plan stedenbouwkundig beoordelen inclusief het parkeren en ontvangen wij graag eind januari jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 14:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hoi [REDACTED],

Vanmorgen heb ik het telefonisch met [REDACTED] ook gehad over de mogelijkheid van een wijziging naar een woonbestemming. Ik heb aangegeven dat het de procedure veel ingewikkelder maakt als ze inzetten op het omzetten naar 'Wonen'. Omdat 'Wonen' nu niet aan de orde is, is dat ook niet nodig. Ik verwacht daarom ook dat Reggewoon daar in de aanvraag niet op inzet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 14:13
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Dank voor je update. Fijn dat je voor het bestuurlijk overleg tussen GW en [REDACTED] nog met hen om tafel zit. Dan hoor ik na mijn vakantie de stand van zaken wel.

Vanuit onze kant is bestuurlijk altijd aangegeven dat wij niet voor functiewijziging gaan qua bestemming; deze zal maatschappelijk moeten blijven op dit moment. Maar misschien interpreteer ik deze vraag verkeerd. Wellicht in de toekomst omzetten naar regulier wonen, maar op dit moment moeten we dat zeker niet willen.

Mocht het maathuis eruit gaan, dan moet reggewoon eerst maar zoeken naar een alternatieve zorgorganisatie om het pand te gaan huren. Wellicht dat carint dan wel voor somatische zorg eea wil huren. Maar dit is allemaal hypothetisch...

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 - [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 08:48

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hoi [redacted] en [redacted],

In ons voorgaande gesprek met Reggewoon stelde Reggewoon zich ontvankelijk op voor ons advies. Reggewoon vroeg wat er voor nodig is een principeverzoek in te dienen dat een goede kans van slagen heeft. Een goede kans van slagen is hen belangrijk om ook de verhuurder van de huidige locatie van Het Maathuis niet onnodig voor verrassingen te plaatsen. Het Maathuis heeft nog een locatie in Hoge Hexel. Volkshuisvestelijk is er voor Het Maathuis nog geen urgentie/dwingende noodzaak. Uiteraard is er veel behoefte aan appartementen in de sociale sector. Om dat (indirect) met dit plan voor elkaar te krijgen, door een toekomstige wijziging van de maatschappelijke functie naar een woonfunctie, zal er goed naar de ruimtelijke invulling (van onder andere het parkeren) moeten worden gekeken. Een goed plan is de beste garantie om snel tot uitvoering te kunnen komen.

Vorige week heb ik [redacted] van Reggewoon reactie gevraagd op de bijlagen uit jouw mail. Vooruitlopend hierop ga ik ervan uit dat Reggewoon de stedenbouwkundige reactie serieus aan het bestuderen is. Er valt, volgens mij, niet aan te ontkomen dat het plan binnen de vastgestelde beleidskaders past, om hier het college positief over te kunnen adviseren. Als we afwijken, van bijvoorbeeld het parkeerbeleid, zal Reggewoon hier wel een goed verhaal bij moeten hebben, waarin wij/het college mee kunnen gaan. Ik hoop en verwacht vóór 13 maart reactie van Reggewoon te hebben. Daarmee kunnen we onze bestuurders goed voorbereiden op het bestuurlijk overleg van 13 maart a.s. en voorkomen we dat het plan in de vertragende modus schiet...

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted]/06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: maandag 17 februari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: FW: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [redacted],

Om de voortgang niet in de weg te zitten, mail ik eea ook naar [REDACTED] Hij zal mij met dit dossier **vervangen** tijdens mijn vakantie de komende twee weken omdat ik verwacht dat we wel met advies richting gertjan/PFO moeten komen in deze periode.

Mijn input voor adviesnota: Mijn persoonlijke mening is dat het volkshuisvestelijk belang en politieke belang voor deze locatie hoger liggen dan stedenbouwkundige uitgangspunten en parkeren en dat dat in de adviesnota aan het college tot uiting zou moeten komen. [REDACTED] kent mijn mening [REDACTED]. Dus ik hoop dat er snel een list ontstaat om niet door ons in een vertragende modus te komen en ik weet dat michel een andere reden heeft dan ik...

Vervolg: los van behandeling (pre)principeverzoek → Na mijn vakantie is er op donderdag 13 maart een bestuurlijk overleg met Reggewoon. Wilhelminastraat 3 staat op de agenda expliciet opgenomen, ook vanuit RGWN is dit aangedragen om op de agenda te zetten. Het zou mooi zijn als er dan al wat gebeurt is met dit dossier 😊.

[REDACTED] zie hieronder en in de bijlagen; dan heb je alle laatste info bij elkaar.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 - [REDACTED]

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Verzonden: donderdag 13 februari 2025 09:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: [REDACTED] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [REDACTED],

Vanmorgen kreeg ik het bijgaande advies over de stedenbouwkundige inpassing binnen. Daarnaast vind je bijgaand het advies met de toetsing aan de parkeernorm. Op basis van deze adviezen stel ik vast dat het conceptplan op enkele punten niet voldoet. Zou je hier een inhoudelijke reactie op willen geven? Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 - [REDACTED] - [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 09:09
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [redacted],

28 januari hebben we het plan voor de Wilhelminastraat 3 besproken.
Hierbij hebben we afgesproken dat we vorige week een reactie van jullie zouden ontvangen. Deze heb ik nog niet ontvangen.
We willen graag de voortgang erin houden. Wanneer kan ik reactie verwachten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | [redacted] | Postbus 325, [redacted] Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:13
Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [redacted],

Dank je! Ik denk ook dat we dinsdag een goede stap hebben gezet. Ik zal de stukken vertrouwelijk doorsturen naar [redacted] en [redacted] en een afspraak met jou en hen plannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 08:01

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>; [redacted] <[redacted]@hetmaathuis.nl>

Onderwerp: [redacted] | Ontwikkeling voor het Maathuis

Hallo [redacted],

Wij kijken terug op een goed en constructief overleg afgelopen dinsdag over de ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Hierbij de informatie zoals beloofd.

Inleiding

De afgelopen jaren heeft Reggewoon verschillende initiatieven onderzocht voor een maatschappelijke ontwikkeling aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden. Om uiteenlopende redenen is dit tot op heden niet gelukt. Reggewoon heeft daarop de gemeente gevraagd de bestemming aan te passen voor reguliere verhuur/regulier wonen. Zowel bestuurlijk als ambtelijk heeft de gemeente echter aangegeven vast te houden aan de maatschappelijke invulling. In 2024 is de afspraak gemaakt dat Reggewoon nog 1 keer haar nek wil uitsteken voor een maatschappelijke invulling.

Stichting Het Maathuis

'Stichting Het Maathuis biedt beschermd/begeleid wonen aan (jong)volwassenen (van 18 tot ca 70 jaar) die ondersteuning nodig hebben bij het zelfstandig wonen en leven vanwege een verstandelijke en/of psychische beperking.

Binnen Het Maathuis ontvangen mensen 24-uurs zorg en begeleiding op het gebied van wonen (zoals wassen, schoonhouden leefomgeving), werk (of school/dagbesteding) en vrije tijd (ondersteuning in afspraken en contacten) om een zo zelfstandig mogelijk leven te kunnen leiden.'

Ontwerp

In de bijlage het ontwerp van [redacted].d. 25-11-2024.

Parkeren

De gemeente Wierden heeft 26-06-2024 aangegeven [redacted] dat voor parkeren de parkeernorm van 0,6 voor deze doelgroep aangehouden wordt. Reggewoon heeft 14 parkeerplekken leeg staan in parkeergarage van het appartementencomplex de Botterhof (eigendom Reggewoon).

Met de 14 parkeerplaatsen in de parkeergarage voldoet Reggewoon aan de norm.

Transformatie mogelijkheid

In het ontwerp van [redacted] is ook de mogelijkheid tot transformatie opgenomen. De huiskamer/slaapwacht kan eenvoudig worden aangepast tot appartement. In het ontwerp is sprake van gezamenlijk berging. Deze voldoet voor de doelgroep. Bij eventuele transformatie is op het terrein de mogelijkheid om de centrale bergingen te vergroten en in de parkeergarage en op het terrein is ruimte voor het extra parkeren.

Vervolg

Zoals in het overleg besproken gaan jullie het plan stedenbouwkundig beoordelen inclusief het parkeren en ontvangen wij graag eind januari jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 05 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 september 2025 13:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat 3 Wierden |laatste versie ontwerp

Hoi [REDACTED],

Mogelijk wordt he hier nog over benaderd. [REDACTED] bespreekt dit met [REDACTED] Als zij nog informatie van jou wil, zullen we haar naar jou doorverwijzen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 september 2025 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Wilhelminastraat 3 Wierden | laatste versie ontwerp

[REDACTED]

Verwacht je van mij hier nog input voor. Voor moet ik even aanschrijven??

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 17:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] | laatste versie ontwerp

Hoi [REDACTED],

Zoals besproken: na ons overleg van vanmiddag heb ik [REDACTED] gesproken over het welstandsoverleg dat we gaan inplannen. [REDACTED] en ik willen [REDACTED], onze nieuwe stadsbouwmeester, graag van tevoren bijpraten over de laatste versie van het plan en de voorgeschiedenis van deze locatie, om te voorkomen dat ze door het voorliggende plan 'overvallen' wordt. We verwachten dat we voor dit 'vooroverleg' aanstaande dinsdag 9 september een mogelijkheid hebben. Dan kunnen we ook een overleg plannen van ca. 40 minuten (voor een regulier welstandsoverleg staan 20 minuten) met een toelichting door [REDACTED] en jou op het plan. Over de planning hiervan neem ik na het overleg met [REDACTED] contact met je op.

Met vriendelijke groet,

██████████
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-██████████ 06-██████████

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
maandag 17 maart 2025 08:37

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED]; [REDACTED]
RE: Wilhelminastraat 3

Dag [REDACTED],

Het lijkt me wel zinvol dat je hier een geschreven advies over opstelt. Bij voorbaat dank hiervoor.

Ik heb met [REDACTED] van Reggewoon afspraken gemaakt over het op te stellen vitaliteitsonderzoek naar de boom. Wij begeleiden dat onderzoek (mijn nieuwe collega [REDACTED] Zoals afgesproken zal Reggewoon bij het nieuwe plan de bevindingen van het vitaliteitsonderzoek moeten betrekken, voordat hiervoor een principeverzoek wordt ingediend. Ik houd je op de hoogte van die bevindingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED] /06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 15:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Wilhelminastraat 3

[REDACTED]

Even nog een vraagje over Wilhelminastraat 3. Verwacht je nu een geschreven advies van mij op basis van hetgeen gepresenteerd is? of was dit vooralsnog genoeg. Dan is het wel goed om het plan ook te ontvangen, al is het om mijn dossier compleet te houden. Ik begreep van [REDACTED] dat je met hem al wel over de boom had gesproken. Ook hij vindt deze zeer behoudenswaardig.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet

Ir. [REDACTED]

Stedenbouwkundige, senior adviseur, *Regionale ontwikkeling & infrastructuur Zwolle*

[REDACTED]

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 november 2025 14:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

Hierbij mijn toegezegde reactie op je mail.

Parkeren

Onderstaande klopt. Zoals we inmiddels telefonisch hebben besproken, is het inderdaad van belang dat hierover een overeenkomst tussen Reggewoon en Carint-Reggeland wordt gesloten. Als daarin wordt vastgelegd dat Carint-Reggeland gebruik kan maken van 4 parkeerplaatsen in de parkeerkelder van Reggewoon aan de Botterhof, voldoet dat. Aandachtspunt hierbij is de verplaatsing van de berging: ter vervanging van 3 bovengrondse parkeerplaatsen, die verloren gaan doordat daar een berging op wordt geplaatst, moeten er op het terrein van de Botterhof 3 nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Participatie is onderdeel van BOPA of omgevingsplanwijziging en niet van principeverzoek

Zoals we verder hebben besproken: in hieronder genoemde brief d.d. 27-10-2025 van de gemeente aan Reggewoon staat dat er bij het principeverzoek een participatieverslag moet worden aangeleverd. Na het verzenden van de brief hebben we als gemeente de werkwijze omtrent participatie veranderd, omdat we merkten dat initiatiefnemers en belanghebbenden behoefte hebben aan meer duidelijkheid over het gemeentelijk standpunt ten aanzien van initiatieven die in voorbereiding zijn. We vragen nu aan alle initiatiefnemers om het participatieverslag aan te leveren bij de vervolgstap ná het principebesluit. Het participatieverslag maakt hierdoor geen onderdeel meer uit van een principeverzoek. Dit hoeft pas op een later moment aangeleverd te worden als één van de aan te leveren stukken bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een omgevingsplanwijziging.

Niet openbaar collegebesluit / participatie bijeenkomst

Zoals je hebt toegelicht, zijn de momenten van communicatie naar "buiten" erg belangrijk bij dit project omdat dit gevoelig ligt bij omwonenden en toekomstige gebruiker(s)/bewoners. Daarom is het van belang met het openbaar maken van het principebesluit door ons college van burgemeester & wethouders te wachten tot ná jullie participatiebijeenkomst die jullie in januari hebben gepland. Dat kunnen we doen door het principebesluit te nemen, in de week waarin de participatiebijeenkomst plaatsvindt. Het wordt dan de week daarna openbaar. Als jullie het principeverzoek wel daaraan voorafgaand hebben ingediend, kunnen we daarin 'snel schakelen'. Via [REDACTED] begreep ik dat jullie graag willen dat de gemeente bij jullie participatie bijeenkomst aanwezig is. Dit kunnen wij alleen doen als er een principe besluit door ons college is genomen, zodat wij (ambtelijk) weten wat het standpunt van ons college is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 7/06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 12:02

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

We gaan in januari 2026 een participatiebijeenkomst organiseren voor de buurt. Begin februari 2026 gaan we het principeverzoek indienen.

@ [redacted] in jullie brief "Uitkomst voorbespreking conceptaanvraag Wilhelminastraat 3"d.d. 27-10-2025. Is onderstaande tekst opgenomen betreft parkeren

In het begin van de alinea wordt aangegeven dat het parkeren aan de Botterhof opgelost kan worden. In het vervolg van de tekst worden er aantallen genoemd en roept de tekst vraagtekens op.

Parkeren

Op basis van de geldende parkeernorm zijn er voor Het Maathuis 10 parkeerplaatsen nodig. Op 17 juli 2025 heeft u van onze verkeersadviseur per email een memo ontvangen met een beoordeling van de door u voorgestelde parkeeroplossing. Hierin wordt geconcludeerd dat de extra parkeerbehoefte, die verwacht mag worden door realisatie van het Maathuis, in principe aan de Botterhof opgevangen kan worden. Stichting Reggewoon is eigenaar van de gronden aan de Botterhof. In de vergunning voor de Botterhof is opgenomen dat er 32 parkeerplaatsen (bovengronds) zijn. Op het terrein van de Botterhof is er een parkeerkelder met 32 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er 12 bovengrondse parkeerplaatsen. Volgens de nieuwe CROW-parkeernorm voor de Botterhof dienen hier minimaal 28 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Dit betekent dat er in de bestaande situatie nog 16 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

[redacted], de eigenaar van het naastgelegen woongebouw aan de Smeijerskamp heeft afspraken met u gemaakt over het gebruik van 6 van de 12 bovengrondse parkeerplaatsen aan de Botterhof. Deze parkeerplaatsen zijn daardoor niet beschikbaar voor Het Maathuis. Naast de 6 bovengrondse parkeerplaatsen die hier nog beschikbaar zijn voor Het Maathuis, moeten de 4 parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn in de parkeerkelder aan de Botterhof worden toegewezen aan de gebruikers van Het Maathuis, of aan de gebruikers van het woongebouw aan de Smeijerskamp.

Uw bouwplan gaat ervan uit dat de bestaande berging aan de Botterhof wordt verplaatst naar een locatie waar zich nu 3 parkeerplaatsen bevinden. Dit zou echter betekenen dat er voor het bouwplan een tekort van 3 parkeerplaatsen is. U dient er voor te zorgen dat de verplaatsing van deze berging niet ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen dat nodig is.

Concreet: Als we de medewerkers van het Maathuis toegang geven tot de parkeerkelder en dit vastleggen in een overeenkomst/kettingbeding met Carint voldoet het plan dan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 17:25

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted] en [redacted],

Kunnen jullie kijken of er mogelijkheden zijn om het onderstaande proces te versnellen? Half maart 2026 zijn er gemeenteraadsverkiezingen... Het zou heel fijn zijn als het huidige college vóór die tijd al een besluit kan nemen over dit principeverzoek, het heeft al zo lang geduurd voordat we op dit punt zijn gekomen waar we nu zijn.... Als het lukt om het verzoek eind januari of begin februari in te dienen bij de gemeente, dan kunnen we besluit het nog goed voor die tijd in de planning meenemen. Wellicht dat we het besluit niet openbaar maken totdat Reggewoon de bijeenkomst heeft gehouden? Ik denk echt dat we bij ons college het ijzer moeten smeden als het heet is...

Zouden jullie dit willen overleggen met elkaar? Als ik hiervoor iets moet doen [redacted] bellen, [redacted] bewerken), laten jullie het dan weten? Alvast heel veel dank!

Vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 - [redacted]

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:52

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Dank voor je reactie. Door deze planning kunnen we er alvast rekening mee houden. Met een compleet principeverzoek zal de besluitvorming daarover naar verwachting zo'n vier tot zes weken in beslag nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 054 [redacted] /06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:20

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

We zijn blij met het afgegeven positieve advies! De aan te leveren documenten voor het principeverzoek neemt nog wel de nodige tijd in beslag.

We streven ernaar de participatiebijeenkomst in januari 2026 te organiseren en het principeverzoek in februari 2026 in te dienen.

We gaan komende weken aan de slag met een gedetailleerde planning. Met welke termijnen kunnen we rekening houden betreft de besluitvorming van een principeverzoek?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] | 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:50

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Zoals ik je telefonisch en in mijn brief van 27 oktober jl. heb laten weten, zijn onze adviseurs stedenbouw en welstand positief over de laatste versie van het bouwplan voor de Wilhelminastraat 3! We zien jullie principeverzoek graag

tegemoet, zodat hieraan zo spoedig mogelijk vervolg kan worden gegeven. Kun je aangeven wanneer we dat tegemoet kunnen zien? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 07:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

30 september hebben [REDACTED] en ik een gesprek gehad met de dorpsbouwmeester [REDACTED]. Hierbij was [REDACTED] ook aanwezig.

Tot onze grote verbazing was [REDACTED] niet vooraf bijgepraat zoals afgesproken en liet het vorige plan met Carint op haar scherm zien. [REDACTED] gaf aan dat de gevels meer moeten passen in het straatbeeld. De afgelopen maanden heeft [REDACTED] diverse keren aangegeven waarom voor dit ontwerp is gekozen. Tijdens het gesprek met felle discussies kwamen we niet tot een oplossing.

[REDACTED] heeft de afgelopen dagen opnieuw naar het ontwerp gekeken en bijgevoegd de aangepaste versie. De hoeken zijn verbijzonderd en de delen hiertussen zijn afwijkend gemaakt. Hierdoor komt er meer geleding in de gevel. Het gebouw wordt hierdoor meer geleed.

Om de voortgang erin te houden hoor ik graag uiterlijk vrijdag 10 oktober jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden [REDACTED] | Postbus 325, [REDACTED] Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([REDACTED]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 15:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester
Bijlagen: brief uitkomst voorbespreking conceptaanvraag3.docx

Hoi [REDACTED],

Voor het parkeren is, als gevolg van afspraken uit het verleden, een soort driehoeksrelatie nodig tussen Carint-Reggeland, Het Maathuis en de gebruikers van de Botterhof. Het kan geregeld worden door middel van een aangepaste overeenkomst met [REDACTED]. Mijn antwoord aan [REDACTED] zal zijn dat daarin moet worden geregeld dat Carint-Reggeland gebruik mag maken van 6 parkeerplaatsen in de parkeerkelder van Reggewoon aan de Botterhof. Die actie ligt bij Reggewoon. Wat de participatie betreft: we hebben met [REDACTED] afgesproken dat participatie van start kan gaan ná een positief principebesluit van het college van B&W. Hieruit volgt dat volgens mij met het indienen van een principeverzoek inderdaad niet gewacht hoeft te worden tot februari. Complicerende factor: in de bijgevoegde brief aan Reggewoon staat dat er bij het indienen van het principeverzoek een participatieverslag moet worden aangeleverd. Daar moet ik dus op terugkomen. Zal ik dat terugkoppelen aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 13:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Pfff ambtelijk in vastgoedoverleg en in bestuurlijk overleg hebben we gevraagd of ze het aub eerder bij ons wilden inbrengen. Ik begrijp hier niets van dat een principe aanvraag toch tot februari moet wachten. Heb [REDACTED] opnieuw gevraagd te bemiddelen.

En ik begrijp niets van die parkeerberekening... jij? Wat ik wel vreemd is dat we met nieuwe crow normen werken? Kun je niet de oude hanteren op basis waarvan het plan destijds gemaakt is? maar die vraag komt meer voort uit dat wat ik lees en ik geen idee heb hoe dat eerder besproken is. dus meer uit nieuwsgierigheid.

En wat is er tav zijn laatste vraag? Begrijp jij dat? Dat is toch aan hen om te bepalen/af te stemmen?

Met groet,

[REDACTED]

Vriendelijke groet,

Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 -

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Van: <@reggewoon.nl>

Verzonden: dinsdag 18 november 2025 12:02

Aan: <@wierden.nl>; <@wierden.nl>

CC: <@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo ,

We gaan in januari 2026 een participatiebijeenkomst organiseren voor de buurt. Begin februari 2026 gaan we het principeverzoek indienen.

@ in jullie brief "Uitkomst voorbespreking conceptaanvraag Wilhelminastraat 3" d.d. 27-10-2025. Is onderstaande tekst opgenomen betreft parkeren

In het begin van de alinea wordt aangegeven dat het parkeren aan de Botterhof opgelost kan worden. In het vervolg van de tekst worden er aantallen genoemd en roept de tekst vraagtekens op.

Parkeren

Op basis van de geldende parkeernorm zijn er voor Het Maathuis 10 parkeerplaatsen nodig. Op 17 juli 2025 heeft u van onze verkeersadviseur per email een memo ontvangen met een beoordeling van de door u voorgestelde parkeeroplossing. Hierin wordt geconcludeerd dat de extra parkeerbehoefte, die verwacht mag worden door realisatie van het Maathuis, in principe aan de Botterhof opgevangen kan worden. Stichting Reggewoon is eigenaar van de gronden aan de Botterhof. In de vergunning voor de Botterhof is opgenomen dat er 32 parkeerplaatsen (bovengronds) zijn. Op het terrein van de Botterhof is er een parkeerkelder met 32 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er 12 bovengrondse parkeerplaatsen. Volgens de nieuwe CROW-parkeernorm voor de Botterhof dienen hier minimaal 28 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Dit betekent dat er in de bestaande situatie nog 16 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Carint-Reggeland, de eigenaar van het naastgelegen woongebouw aan de Smeijerskamp heeft afspraken met u gemaakt over het gebruik van 6 van de 12 bovengrondse parkeerplaatsen aan de Botterhof. Deze parkeerplaatsen zijn daardoor niet beschikbaar voor Het Maathuis. Naast de 6 bovengrondse parkeerplaatsen die hier nog beschikbaar zijn voor Het Maathuis, moeten de 4 parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn in de parkeerkelder aan de Botterhof worden toegewezen aan de gebruikers van Het Maathuis, of aan de gebruikers van het woongebouw aan de Smeijerskamp.

Uw bouwplan gaat ervan uit dat de bestaande berging aan de Botterhof wordt verplaatst naar een locatie waar zich nu 3 parkeerplaatsen bevinden. Dit zou echter betekenen dat er voor het bouwplan een tekort van 3 parkeerplaatsen is. U dient er voor te zorgen dat de verplaatsing van deze berging niet ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen dat nodig is.

Concreet: Als we de medewerkers van het Maathuis toegang geven tot de parkeerkelder en dit vastleggen in een overeenkomst/kettingbeding met Carint voldoet het plan dan?

Met vriendelijke groet,

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

[illegible]

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted] en [redacted],

Kunnen jullie kijken of er mogelijkheden zijn om het onderstaande proces te versnellen? Half maart 2026 zijn er gemeenteraadsverkiezingen... Het zou heel fijn zijn als het huidige college vóór die tijd al een besluit kan nemen over dit principeverzoek, het heeft al zo lang geduurd voordat we op dit punt zijn gekomen waar we nu zijn.... Als het lukt om het verzoek eind januari of begin februari in te dienen bij de gemeente, dan kunnen we besluit het nog goed voor die tijd in de planning meenemen. Wellicht dat we het besluit niet openbaar maken totdat Reggewoon de bijeenkomst heeft gehouden? Ik denk echt dat we bij ons college het ijzer moeten smeden als het heet is...

Zouden jullie dit willen overleggen met elkaar? Als ik hiervoor iets moet doen [] bellen, [] bewerken),
laten jullie het dan weten? Alvast heel veel dank!

Vriendelijke groet,

Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:52

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Dank voor je reactie. Door deze planning kunnen we er alvast rekening mee houden. Met een compleet principeverzoek zal de besluitvorming daarover naar verwachting zo'n vier tot zes weken in beslag nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:20

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

We zijn blij met het afgegeven positieve advies! De aan te leveren documenten voor het principeverzoek neemt nog wel de nodige tijd in beslag.

We streven ernaar de participatiebijeenkomst in januari 2026 te organiseren en het principeverzoek in februari 2026 in te dienen.

We gaan komende weken aan de slag met een gedetailleerde planning. Met welke termijnen kunnen we rekening houden betreft de besluitvorming van een principeverzoek?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: [redacted] @reggewoon.nl | www.reggewoon.nl

Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch (0548-606-1000) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:50

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Zoals ik je telefonisch en in mijn brief van 27 oktober jl. heb laten weten, zijn onze adviseurs stedenbouw en welstand positief over de laatste versie van het bouwplan voor de Wilhelminastraat 3! We zien jullie principeverzoek graag tegemoet, zodat hieraan zo spoedig mogelijk vervolg kan worden gegeven. Kun je aangeven wanneer we dat tegemoet kunnen zien? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0548 [redacted] 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 07:47

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

30 september hebben [redacted] en ik een gesprek gehad met de dorpsbouwmeester [redacted] Hierbij was [redacted] ook aanwezig.

Tot onze grote verbazing was [redacted] niet vooraf bijgepraat zoals afgesproken en liet het vorige plan met Carint op haar scherm zien. [redacted] gaf aan dat de gevels meer moeten passen in het straatbeeld. De afgelopen maanden heeft [redacted] diverse keren aangegeven waarom voor dit ontwerp is gekozen. Tijdens het gesprek met felle discussies kwamen we niet tot een oplossing.

[redacted] heeft de afgelopen dagen opnieuw naar het ontwerp gekeken en bijgevoegd de aangepaste versie. De hoeken zijn verbijzonderd en de delen hiertussen zijn afwijkend gemaakt. Hierdoor komt er meer geleding in de gevel. Het gebouw wordt hierdoor meer geleed.

Om de voortgang erin te houden hoor ik graag uiterlijk vrijdag 10 oktober jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] 16) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Wierden, VERZENDDATUM DOCUMENT

Ons nummer: Z2025-00004319

Onderwerp: Uitkomst voorbespreking conceptaanvraag Wilhelminastraat 3

Geachte [REDACTED]

U heeft vooruitlopend op het indienen van een conceptaanvraag voor het bouwplan van een woon-zorgcomplex met 16 appartementen aan de Wilhelminastraat 3 in Wierden gevraagd om inzicht te krijgen in de aspecten stedenbouw/welstand en parkeren. Deze aspecten kunnen van doorslaggevende invloed zijn op de haalbaarheid van deze ontwikkeling.

Stedenbouw/Welstand

Nadat over het bouwplan advies is uitgebracht door onze stedenbouwkundig adviseur, heeft hierover op 30 september 2025 een welstandsbespreking plaatsgevonden met u, uw architect, onze medewerker Vergunningen en de Dorpsbouwmeester. Tijdens deze bespreking heeft de Dorpsbouwmeester enkele verbetervoorstellen gedaan.

Naar aanleiding hiervan heeft u op 3 oktober per email een aangepaste versie van het bouwplan ingediend. Deze aangepaste versie is op 21 oktober door de Dorpsbouwmeester en de stedenbouwkundig adviseur beoordeeld. Met deze brief willen we u op de hoogte brengen van deze beoordeling.

Versie bouwplan 3 oktober 2025

In het gesprek van 30 september heeft de Dorpsmeester geadviseerd om door middel van een gewijzigde accentuering van het gebouw de oriëntatie naar de Wilhelminastraat meer te benadrukken. Hieraan heeft u in de versie van 3 oktober gevolg gegeven. Volgens onze stedenbouwkundig adviseur en de Dorpsbouwmeester dragen de aangebrachte verschillen in geveldiepte, kleurstelling en dakrandbeëindiging eraan bij dat het gebouw als afzonderlijke volumes wordt 'gelezen', waardoor het aansluit bij de maat en schaal van de bestaande bebouwing in de Wilhelminastraat. Naar hun oordeel voldoet het bouwplan hierdoor aan de geldende beleidskaders voor stedenbouw en welstand van de gemeente Wierden.

In de beoordeling hebben zij aangenomen dat het dakrandprofiel dat op één van de schetsen is doorgetrokken tot in de beige gevelsteen op een vergissing berust die nog zal worden gecorrigeerd en dat de bestaande transformatorkast aan de Botterhof niet recht voor een raam van het nieuw te bouwen gebouw zal komen te staan.

Beide deskundigen adviseren om het hoogteverschil tussen de locatie Wilhelminastraat 3 en de Botterhof op te vangen door een geleidelijke overgang, in plaats van door de bestaande steile afscheiding met damwand. Aandachtspunten daarbij zijn dat voldaan wordt aan de geldende waterbergingseis en gekeken moet worden naar de huidige capaciteit van het riool/straatkolken.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Op basis van de geldende parkeernorm zijn er voor Het Maathuis 10 parkeerplaatsen nodig. Op 17 juli 2025 heeft u van onze verkeersadviseur per email een memo ontvangen met een beoordeling van de door u voorgestelde parkeeroplossing. Hierin wordt geconcludeerd dat de extra parkeerbehoefte, die verwacht mag worden door realisatie van het Maathuis, in principe aan de Botterhof opgevangen kan worden. Stichting Reggewoon is eigenaar van de gronden aan de Botterhof. In de vergunning voor de Botterhof is opgenomen dat er 32 parkeerplaatsen (bovengronds) zijn. Op het terrein van de Botterhof is er een parkeerkelder met 32 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er 12 bovengrondse parkeerplaatsen. Volgens de nieuwe CROW-parkeernorm voor de Botterhof dienen hier minimaal 28 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Dit betekent dat er in de bestaande situatie nog 16 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

[REDACTED], de eigenaar van het naastgelegen woongebouw aan de Smeijerskamp heeft afspraken met u gemaakt over het gebruik van 6 van de 12 bovengrondse parkeerplaatsen aan de Botterhof. Deze parkeerplaatsen zijn daardoor niet beschikbaar voor Het Maathuis. Naast de 6 bovengrondse parkeerplaatsen die hier nog beschikbaar zijn voor Het Maathuis, moeten de 4 parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn in de parkeerkelder aan de Botterhof worden toegewezen aan de gebruikers van Het Maathuis, of aan de gebruikers van het woongebouw aan de Smeijerskamp.

Uw bouwplan gaat ervan uit dat de bestaande berging aan de Botterhof wordt verplaatst naar een locatie waar zich nu 3 parkeerplaatsen bevinden. Dit zou echter betekenen dat er voor het bouwplan een tekort van 3 parkeerplaatsen is. U dient er voor te zorgen dat de verplaatsing van deze berging niet ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen dat nodig is.

Vervolg

Op basis van de bovengenoemde positieve beoordeling kunt u op basis van het bovengenoemde bouwplan van 3 oktober via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een conceptaanvraag indienen. Wij verzoeken u hierbij tenminste de volgende documenten aan te leveren:

- 1a. een overeenkomst parkeren (met kettingbeding) tussen [REDACTED] en Stichting Reggewoon, over de gebruikers van het wooncomplex aan de Smeijerskamp en de Botterhof en het Maathuis, of;
- 1b. een onderbouwing door middel van een parkeeronderzoek dat de 13 parkeerplaatsen ten behoeve van Het Maathuis in de praktijk voldoende vrij zijn om de parkeerbehoefte van Het Maathuis op te kunnen vangen;
2. een uitgevoerde Weging waterbelang waarin wordt aangetoond dat de capaciteit voor de berging van hemelwater op het perceel minimaal 55 mm. voor het totaal gerealiseerde verhard oppervlak is en ook dat er geen afstroming naar omliggende terreinen plaatsvindt;
3. een inrichtingsplan (met onder andere groenvoorzieningen en de locatie van de te verplaatsen berging);
4. een ingevuld format participatie- en communicatieplan.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en Wonen (telefoon: 0546 [REDACTED] e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,



Adviseur afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

Dank voor je reactie. Door deze planning kunnen we er alvast rekening mee houden. Met een compleet principeverzoek zal de besluitvorming daarover naar verwachting zo'n vier tot zes weken in beslag nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546 [REDACTED] 06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

We zijn blij met het afgegeven positieve advies! De aan te leveren documenten voor het principeverzoek neemt nog wel de nodige tijd in beslag.

We streven ernaar de participatiebijeenkomst in januari 2026 te organiseren en het principeverzoek in februari 2026 in te dienen.

We gaan komende weken aan de slag met een gedetailleerde planning. Met welke termijnen kunnen we rekening houden betreft de besluitvorming van een principeverzoek?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0546 [redacted] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:50

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Zoals ik je telefonisch en in mijn brief van 27 oktober jl. heb laten weten, zijn onze adviseurs stedenbouw en welstand positief over de laatste versie van het bouwplan voor de Wilhelminastraat 3! We zien jullie principeverzoek graag tegemoet, zodat hieraan zo spoedig mogelijk vervolg kan worden gegeven. Kun je aangeven wanneer we dat tegemoet kunnen zien? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546 [redacted] 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 07:47

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

30 september hebben [redacted] en ik een gesprek gehad met de dorpsbouwmeester [redacted] Hierbij was [redacted] ook aanwezig.

Tot onze grote verbazing was [redacted] niet vooraf bijgepraat zoals afgesproken en liet het vorige plan met Carint op haar scherm zien. [redacted] gaf aan dat de gevels meer moeten passen in het straatbeeld. De afgelopen maanden heeft [redacted] diverse keren aangegeven waarom voor dit ontwerp is gekozen. Tijdens het gesprek met felle discussies kwamen we niet tot een oplossing.

[redacted] heeft de afgelopen dagen opnieuw naar het ontwerp gekeken en bijgevoegd de aangepaste versie. De hoeken zijn verbijzonderd en de delen hiertussen zijn afwijkend gemaakt. Hierdoor komt er meer geleding in de gevel. Het gebouw wordt hierdoor meer geleed.

Om de voortgang erin te houden hoor ik graag uiterlijk vrijdag 10 oktober jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

Zoals ik je telefonisch en in mijn brief van 27 oktober jl. heb laten weten, zijn onze adviseurs stedenbouw en welstand positief over de laatste versie van het bouwplan voor de Wilhelminastraat 3! We zien jullie principeverzoek graag tegemoet, zodat hieraan zo spoedig mogelijk vervolg kan worden gegeven. Kun je aangeven wanneer we dat tegemoet kunnen zien? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 07:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

30 september hebben [REDACTED] en ik een gesprek gehad met de dorpsbouwmeester [REDACTED] Hierbij was [REDACTED] ook aanwezig.

Tot onze grote verbazing was [REDACTED] niet vooraf bijgepraat zoals afgesproken en liet het vorige plan met Carint op haar scherm zien. [REDACTED] gaf aan dat de gevels meer moeten passen in het straatbeeld. De afgelopen maanden heeft [REDACTED] diverse keren aangegeven waarom voor dit ontwerp is gekozen. Tijdens het gesprek met felle discussies kwamen we niet tot een oplossing.

[REDACTED] heeft de afgelopen dagen opnieuw naar het ontwerp gekeken en bijgevoegd de aangepaste versie. De hoeken zijn verbijzonderd en de delen hiertussen zijn afwijkend gemaakt. Hierdoor komt er meer geleding in de gevel. Het gebouw wordt hierdoor meer geleed.

Om de voortgang erin te houden hoor ik graag uiterlijk vrijdag 10 oktober jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 054 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | I: www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 05 [redacted] 6 | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([redacted]) aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 09:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Goedemorgen [REDACTED],

Het spijt me dat de afstemming voorafgaand aan het overleg kennelijk niet helemaal goed is gegaan. Ik waardeer wel dat jullie, ondanks de discussie, tot een aangepast ontwerp zijn gekomen, met gebruikmaking van de adviezen van [REDACTED]. Dank voor het snelle toezenden van dit aangepaste ontwerp. Ik heb dit inmiddels doorgestuurd naar onze welstandsadviseur en onze stedenbouwkundig adviseur met het verzoek dit te beoordelen. We zullen hiervan op zo kort mogelijke termijn, zo mogelijk eind volgende week, een terugkoppeling aan je geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 07:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

[REDACTED],

30 september hebben [REDACTED] en ik een gesprek gehad met de dorpsbouwmeester [REDACTED]. Hierbij was [REDACTED] ook aanwezig.

Tot onze grote verbazing was [REDACTED] niet vooraf bijgepraat zoals afgesproken en liet het vorige plan met Carint op haar scherm zien. [REDACTED] gaf aan dat de gevels meer moeten passen in het straatbeeld. De afgelopen maanden heeft [REDACTED] diverse keren aangegeven waarom voor dit ontwerp is gekozen. Tijdens het gesprek met felle discussies kwamen we niet tot een oplossing.

[REDACTED] heeft de afgelopen dagen opnieuw naar het ontwerp gekeken en bijgevoegd de aangepaste versie. De hoeken zijn verbijzonderd en de delen hiertussen zijn afwijkend gemaakt. Hierdoor komt er meer geleding in de gevel. Het gebouw wordt hierdoor meer geleed.

Om de voortgang erin te houden hoor ik graag uiterlijk vrijdag 10 oktober jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 05 [redacted] 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden [redacted] 16 | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

[REDACTED]
Verzonden:

[REDACTED]
dinsdag 25 november 2025 08:05

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

[REDACTED],
Dat is uiteraard prima, mits het totale aantal ondergrondse en bovengrondse parkeerplaatsen gelijk blijft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546- [REDACTED] 6- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 24 november 2025 16:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

Parkeren

Met het gebruik van 4 parkeerplaatsen in de kelder van de Botterhof blijven er nog 10 lege parkeerplaatsen in de kelder over.

Kunnen we in de overeenkomst met Carint het gebruik van 7 parkeerplaatsen ipv 4 parkeerplaatsen opnemen? Hiermee staan er niet onnodig parkeerplaatsen leeg in de kelder.

Principeverzoek

Ik ga met de [REDACTED] afstemmen of we het principeverzoek begin januari kunnen indienen. Hier kom ik op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 054 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden [redacted] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen u niet bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch ([redacted]) ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 19 november 2025 14:24

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Hierbij mijn toegezegde reactie op je mail.

Parkeren

Onderstaande klopt. Zoals we inmiddels telefonisch hebben besproken, is het inderdaad van belang dat hierover een overeenkomst tussen Reggewoon en Carint-Reggeland wordt gesloten. Als daarin wordt vastgelegd dat Carint-Reggeland gebruik kan maken van 4 parkeerplaatsen in de parkeerkelder van Reggewoon aan de Botterhof, voldoet dat. Aandachtspunt hierbij is de verplaatsing van de berging: ter vervanging van 3 bovengrondse parkeerplaatsen, die verloren gaan doordat daar een berging op wordt geplaatst, moeten er op het terrein van de Botterhof 3 nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Participatie is onderdeel van BOPA of omgevingsplanwijziging en niet van principeverzoek

Zoals we verder hebben besproken: in hieronder genoemde brief d.d. 27-10-2025 van de gemeente aan Reggewoon staat dat er bij het principeverzoek een participatieverslag moet worden aangeleverd. Na het verzenden van de brief hebben we als gemeente de werkwijze omtrent participatie veranderd, omdat we merkten dat initiatiefnemers en belanghebbenden behoefte hebben aan meer duidelijkheid over het gemeentelijk standpunt ten aanzien van initiatieven die in voorbereiding zijn. We vragen nu aan alle initiatiefnemers om het participatieverslag aan te leveren bij de vervolgstap ná het principebesluit. Het participatieverslag maakt hierdoor geen onderdeel meer uit van een principeverzoek. Dit hoeft pas op een later moment aangeleverd te worden als één van de aan te leveren stukken bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een omgevingsplanwijziging.

Niet openbaar collegebesluit / participatie bijeenkomst

Zoals je hebt toegelicht, zijn de momenten van communicatie naar "buiten" erg belangrijk bij dit project omdat dit gevoelig ligt bij omwonenden en toekomstige gebruiker(s)/bewoners. Daarom is het van belang met het openbaar maken van het principebesluit door ons college van burgemeester & wethouders te wachten tot ná jullie participatiebijeenkomst die jullie in januari hebben gepland. Dat kunnen we doen door het principebesluit te nemen, in de week waarin de participatiebijeenkomst plaatsvindt. Het wordt dan de week daarna openbaar. Als jullie het principeverzoek wel daaraan voorafgaand hebben ingediend, kunnen we daarin 'snel schakelen'. Via [redacted] begreep ik dat jullie graag willen dat de gemeente bij jullie participatie bijeenkomst aanwezig is. Dit kunnen wij alleen doen als er een principe besluit door ons college is genomen, zodat wij (ambtelijk) weten wat het standpunt van ons college is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 054 [redacted] / 06- [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 12:02
Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

We gaan in januari 2026 een participatiebijeenkomst organiseren voor de buurt. Begin februari 2026 gaan we het principeverzoek indienen.

@ [redacted] in jullie brief "Uitkomst voorbespreking conceptaanvraag Wilhelminastraat 3"d.d. 27-10-2025. Is onderstaande tekst opgenomen betreft parkeren

In het begin van de alinea wordt aangegeven dat het parkeren aan de Botterhof opgelost kan worden. In het vervolg van de tekst worden er aantallen genoemd en roept de tekst vraagtekens op.

Parkeren

Op basis van de geldende parkeernorm zijn er voor Het Maathuis 10 parkeerplaatsen nodig. Op 17 juli 2025 heeft u van onze verkeersadviseur per email een memo ontvangen met een beoordeling van de door u voorgestelde parkeeroplossing. Hierin wordt geconcludeerd dat de extra parkeerbehoefte, die verwacht mag worden door realisatie van het Maathuis, in principe aan de Botterhof opgevangen kan worden. Stichting Reggewoon is eigenaar van de gronden aan de Botterhof. In de vergunning voor de Botterhof is opgenomen dat er 32 parkeerplaatsen (bovengronds) zijn. Op het terrein van de Botterhof is er een parkeerkelder met 32 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er 12 bovengrondse parkeerplaatsen. Volgens de nieuwe CROW-parkeernorm voor de Botterhof dienen hier minimaal 28 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Dit betekent dat er in de bestaande situatie nog 16 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Carint-Reggeland, de eigenaar van het naastgelegen woongebouw aan de Smeijerskamp heeft afspraken met u gemaakt over het gebruik van 6 van de 12 bovengrondse parkeerplaatsen aan de Botterhof. Deze parkeerplaatsen zijn daardoor niet beschikbaar voor Het Maathuis. Naast de 6 bovengrondse parkeerplaatsen die hier nog beschikbaar zijn voor Het Maathuis, moeten de 4 parkeerplaatsen die nog beschikbaar zijn in de parkeerkelder aan de Botterhof worden toegewezen aan de gebruikers van Het Maathuis, of aan de gebruikers van het woongebouw aan de Smeijerskamp.

Uw bouwplan gaat ervan uit dat de bestaande berging aan de Botterhof wordt verplaatst naar een locatie waar zich nu 3 parkeerplaatsen bevinden. Dit zou echter betekenen dat er voor het bouwplan een tekort van 3 parkeerplaatsen is. U dient er voor te zorgen dat de verplaatsing van deze berging niet ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen dat nodig is.

Concreet: Als we de medewerkers van het Maathuis toegang geven tot de parkeerkelder en dit vastleggen in een overeenkomst/kettingbeding met Carint voldoet het plan dan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [redacted] M: 06 1 [redacted] E: [redacted]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | [redacted] Postbus 325, [redacted] Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [redacted] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te

maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 17:25

Aan: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted] en [redacted],

Kunnen jullie kijken of er mogelijkheden zijn om het onderstaande proces te versnellen? Half maart 2026 zijn er gemeenteraadsverkiezingen... Het zou heel fijn zijn als het huidige college vóór die tijd al een besluit kan nemen over dit principeverzoek, het heeft al zo lang geduurd voordat we op dit punt zijn gekomen waar we nu zijn.... Als het lukt om het verzoek eind januari of begin februari in te dienen bij de gemeente, dan kunnen we besluit het nog goed voor die tijd in de planning meenemen. Wellicht dat we het besluit niet openbaar maken totdat Reggewoon de bijeenkomst heeft gehouden? Ik denk echt dat we bij ons college het ijzer moeten smeden als het heet is...

Zouden jullie dit willen overleggen met elkaar? Als ik hiervoor iets moet doen [redacted] bellen, [redacted] bewerken), laten jullie het dan weten? Alvast heel veel dank!

Vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsregisseur Wonen

T: 0546 - [redacted]

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden



0546 - 58 08 00



www.wierden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:52

Aan: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@reggewoon.nl>; [redacted] <[redacted]@wierden.nl>

Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [redacted],

Dank voor je reactie. Door deze planning kunnen we er alvast rekening mee houden. Met een compleet principeverzoek zal de besluitvorming daarover naar verwachting zo'n vier tot zes weken in beslag nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED]/06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@iaa-architecten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

We zijn blij met het afgegeven positieve advies! De aan te leveren documenten voor het principeverzoek neemt nog wel de nodige tijd in beslag.

We streven ernaar de participatiebijeenkomst in januari 2026 te organiseren en het principeverzoek in februari 2026 in te dienen.

We gaan komende weken aan de slag met een gedetailleerde planning. Met welke termijnen kunnen we rekening houden betreft de besluitvorming van een principeverzoek?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden [REDACTED] | Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] van ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 13:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>
Onderwerp: RE: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

Zoals ik je telefonisch en in mijn brief van 27 oktober jl. heb laten weten, zijn onze adviseurs stedenbouw en welstand positief over de laatste versie van het bouwplan voor de Wilhelminastraat 3! We zien jullie principeverzoek graag tegemoet, zodat hieraan zo spoedig mogelijk vervolg kan worden gegeven. Kun je aangeven wanneer we dat tegemoet kunnen zien? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 07:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reggewoon.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wierden.nl>

Onderwerp: Wilhelminastraat aanpassingen nav gesprek dorpsbouwmeester

Hallo [REDACTED],

30 september hebben [REDACTED] en ik een gesprek gehad met de dorpsbouwmeester [REDACTED]. Hierbij was [REDACTED] ook aanwezig.

Tot onze grote verbazing was [REDACTED] niet vooraf bijgepraat zoals afgesproken en liet het vorige plan met Carint op haar scherm zien. [REDACTED] gaf aan dat de gevels meer moeten passen in het straatbeeld. De afgelopen maanden heeft [REDACTED] diverse keren aangegeven waarom voor dit ontwerp is gekozen. Tijdens het gesprek met felle discussies kwamen we niet tot een oplossing.

[REDACTED] heeft de afgelopen dagen opnieuw naar het ontwerp gekeken en bijgevoegd de aangepaste versie. De hoeken zijn verbijzonderd en de delen hiertussen zijn afwijkend gemaakt. Hierdoor komt er meer geleding in de gevel. Het gebouw wordt hierdoor meer geleed.

Om de voortgang erin te houden hoor ik graag uiterlijk vrijdag 10 oktober jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider vastgoed

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



T: 0546 [REDACTED] M: 06 1 [REDACTED] E: [REDACTED]@reggewoon.nl | www.reggewoon.nl
Storkstraat 11, Nijverdal | Marktstraat 11, Wierden | 0548 6 [REDACTED] Postbus 325, 7440 AH Nijverdal

Deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zijn uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Indien deze e-mail niet

voor u bestemd is en/of eventuele bijlagen bij deze e-mail niet voor u bestemd zijn, verzoeken wij u vriendelijk die onmiddellijk te verwijderen, de ontvangst ervan onmiddellijk telefonisch [REDACTED] aan ons te melden of door deze email te beantwoorden en de inhoud ervan niet aan anderen bekend te maken. Bekendmaking en gebruik van de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen bij deze e-mail zonder toestemming van de afzender of de door de afzender beoogde geadresseerde kan onrechtmatig zijn. Stichting Reggewoon kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige directe en/of indirecte schade, zoals beschadigingen door virussen, of voor het eventueel overschrijven van bestanden.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien dit emailbericht wordt ontvangen door een ander dan de geadresseerde, dan verzoeken wij u het betreffende bericht te verwijderen en de gemeente hiervan bericht te doen.

gemeente@wierden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 08:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: zaak 598935 (Wilhelminastraat 3)

Hoi [REDACTED],

Gedaan! Ik zal proberen hier voortaan wat scherper op te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Wierden
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Tel. 0546-[REDACTED] 06-[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: zaak 598935 (Wilhelminastraat 3)

Hoi,

De tekst die je in het veld toelichting heb gezet is heel duidelijk, zou je deze willen toevoegen aan de zaakomschrijving. Je zoekt op zaakomschrijving en deze is nu niet duidelijk genoeg. Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Informatiebeheer

T. 0546-[REDACTED]



 Pouliestraat 3
7642 EB, Wierden
 0546 - 58 08 00
 www.wierden.nl



Onderwerp: Vervolgoverleg Marktstraat 26 en Wilhelminastraat 28
Locatie: Sunte Mart'n (Pouliestraat 3, Wierden, Overijssel 7642 EB, NL)
Begin: do 19-6-2025 11:00
Einde: do 19-6-2025 12:30
Tijd weergegeven als: Voorlopig
Terugkeerpatroon: (geen)
Organisator: 
Verplichte deelnemers: 
Resources: Sunte Mart'n

Tijdstip in overleg met  (Voor de betreffende ontvangers: zie zijn mail hierover van eerder vanmiddag). Locatie: gemeentehuis Wierden, Pouliestraat 3.
Voor wie digitaal wil aansluiten: zie bijgevoegde Teamslink.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 336 598 264 282 5

Wachtwoordcode: pr6zv9yu

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Onderwerp: Voorbespreken Pfo Wilhelminastraat 3
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Begin: ma 6-10-2025 09:05
Einde: ma 6-10-2025 09:30
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [REDACTED]

Verplichte deelnemers: [REDACTED]; [REDACTED]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 387 818 545 015 3

Wachtwoordcode: Mw6Gx7BS

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)
