



Wierden, 10 juni 2026

Ons nummer: 618274/618294

Uw kenmerk:

Onderwerp: Woo-verzoek

Beste 

U heeft per e-mail van 18 mei 2026 een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo). In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid af voor zover het ziet op de planschaderisicoanalyses, planschadebeoordelingen, taxaties en overige documenten waarin eventuele schade voor omwonenden is beoordeeld. Voor het overige wijzen wij uw verzoek toe.

Hieronder motiveren wij ons besluit

Omvang van het verzoek

U verzoekt om informatie betreffende:

"openbaarmaking van documenten met betrekking tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Hambergerweg te Enter, voor zover deze ontwikkeling betrekking heeft op het gebied achter en/of in de nabijheid van de woning van cliënten. Het verzoek ziet in het bijzonder op de volgende documenten en informatie:

- *de anterieure overeenkomst(en) gesloten tussen de gemeente Wierden en de betrokken projectontwikkelaar(s) en/of grondeigenaren;*
- *eventuele aanvullende overeenkomsten, addenda en bijlagen bij voornoemde overeenkomst(en);*
- *planschaderisicoanalyses, planschadebeoordelingen, taxaties en overige documenten waarin eventuele schade voor omwonenden is beoordeeld;*
- *documenten waaruit blijkt op welke wijze eventuele planschade, nadeelcompensatie of waardevermindering van omliggende woningen is betrokken bij de besluitvorming;*

- *interne memo's, adviezen, collegevoorstellen en correspondentie met betrekking tot de verwachte ruimtelijke, financiële en planologische gevolgen van het project voor omwonenden;*
- *documenten met betrekking tot participatie, communicatie met omwonenden en de wijze waarop belangen van bewoners zijn geïnventariseerd en meegewogen;*
- *documenten waaruit blijkt welke planologische procedure wordt gevolgd en welke besluitvorming reeds heeft plaatsgevonden dan wel nog zal plaatsvinden; en*
- *eventuele overeenkomsten of afspraken over kostenverhaal, risicoverdeling en aansprakelijkheid met betrekking tot planschade of nadeelcompensatie."*

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en het om een bestuurlijke aangelegenheid gaat. Verder is de Woo van toepassing op bestaande documenten. Er rust op een bestuursorgaan geen plicht om een document, zoals een overzicht, aan te maken. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2102.

Daarnaast heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak van 4 december 2013, ECLI:NL:RBDHA:2013:2226 met zaaknummer 201210672/1/A3 bepaald, dat, als in een verzoek om informatie niet wordt gevraagd om openbaarmaking van documenten, doch slechts om beantwoording van vragen, dit geen verzoek is in de zin van artikel 3, eerste lid van de Wob (nu: Woo). Een reactie daarop is dan ook géén besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt. Die uitspraak brengt met zich mee dat een antwoord op informatieve vragen, geen besluit is in de zin van artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Daarbij verwijzen we u naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 augustus 2013, ECLI:NL:RVS:2013:642.

Uit de wet, de wetsgeschiedenis en jurisprudentie blijkt verder dat de Woo geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Woo-verzoeken hebben in dit kader ook een eigen onderzoeksplicht: verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Woo-verzoek in te dienen. Als gevraagd wordt om openbaarmaking/verstrekking van reeds openbaar gemaakte documenten, kan als antwoord volstaan worden met een verwijzing naar de vindplaats. Reeds openbaar gemaakte informatie hoeft immers niet nogmaals openbaar gemaakt te worden.

Motivering

De gemeente beschikt niet over planschaderisicoanalyses, planschadebeoordelingen, taxaties en overige documenten waarin eventuele schade voor omwonenden is beoordeeld.

Voor het overige geldt dat zover de door u gevraagde documenten aanwezig zijn en niet reeds openbaar, komen ze in aanmerking voor openbaarmaking. Op grond van het wettelijk kader zijn er geen gronden om deze niet te verstrekken.

Zoekslag

Op onze website is het plan met betrekking tot Enter-Dorp openbaar gemaakt, zie:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>

(links bovenin onder 'Plannaam of -nummer' op NL.IMRO.0189.BP2022000021-VA01)

De zoekslag heeft geresulteerd in het onderstaande.

Separaat ontvangt u via file-cap de documenten die betrekking hebben op uw verzoek.

Scan1

- Adviesnota Vaststelling Bestemmingsplan Hambergerweg ong. (585478)
- Adviesnota__585478__ (Vaststelling)
- Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4) Plankaart
- Brandweer Twente
- Memo Ontwikkelingen rond LPG-tankstation Enter
- Omgevingsveiligheid (plattegrond)
- situering veiligheidszone 2 ontwerp-bestemmingsplan
- 14 april 2026 Presentatie Inforonde Grondgebied Gemeente Wierden
- Uitgaande brief - Beantwoording zienswijze omgevingsplan 1
- Uitgaande brief - Beantwoording zienswijze omgevingsplan 2
- Uitgaande brief - Beantwoording zienswijze omgevingsplan 3
- Uitgaande brief - Beantwoording zienswijze omgevingsplan 4
- Uitgaande brief - Beantwoording zienswijze omgevingsplan 5
- Uitgaande brief - Beantwoording zienswijze omgevingsplan 6
- Bijlage Notitie behandeling zienswijzen
- Wiezer - Publicatie vastgesteld bestemmingsplan 'Enter dorp, herziening Hambergerweg ong (tussen 2 en 4)'
- Raadsvoorstel vaststelling Bestemmingsplan Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)
- Voorbereiding inforonde GG 14 april 2026 ML (incl. beantwoording)
- 260326_TR_204011_Staat van Wijzigingen Bestemmingsplan Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4)
- Bijlage Staat van wijzigingen

Scan2

- 01-02-2024_Getekende anterieure exploitatie ovk Gem Wierden-5 kavels Hambergerweg Enter
- 23EELER031-001.pdf - Plankaarten bij Hambergerweg ong..PDF - Exploitatieovereenkomst .pdf incl bijlage Hambergerweg ong
- 16032026 ANTERIEURE EXPLOITATIEOVK Hambergerweg tussen 2 en 4 (eenzijdig ondertekend)
- Bijlage 1 Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4) Plankaart
- Bijlage 2 Situatietekening grondoverdracht aan de Gemeente Wierden
- VRAGENLIJST GEMEENTE WIERDEN EXPLOITATIE-OVK 2023 (Hambergerweg ong. ingevuld)

Scan3

- Planschade overeenkomst excl risicoanalyse
- Adviesnota principebesluit 2022 (12663_2)
- Principebesluit 2022 (12663_2)
- Gmb-2023-537454
- Notitie Stroombanen Hambergerweg Enter
- Screenshot klimaateffectatlas
- Brief dd 24 april geen bezwaar nieuwbouw Hambergwqer – Stichting Hambergeres.pdf
- Mail met: 10 getekende verklaringen buurtbewoners Hambergerweg Enter – geen bezwaar tegen nieuwwbouw.pdf

Overige

- 16032026 ANTERIEURE EXPLOITATIEOVK Hambergerweg tussen 2 en 4 (volledig ondertekend)
- Bijlage 2 Situatietekening grondoverdracht aan de Gemeente Wierden
- Enter-Dorp, herziening Hambergerweg ong. (tussen 2 en 4) Plankaart

Wijze van openbaarmaking

Het Woo-verzoek en dit besluit worden geanonimiseerd openbaar gemaakt.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen zes weken bezwaar maken. In de bijlage treft u informatie aan over het indienen van bezwaar. Inlichtingen over het instellen van bezwaar kunt u ook vinden op onze website www.wierden/bezwaar.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de [REDACTED] [REDACTED] (telefoon: 0546-580800 of email: [REDACTED]@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,



Manager Integrale Veiligheid

Bijlage(n): Bezwaar tegen besluit

Bezwaar tegen een besluit

Het kan zijn dat u het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan bij ons aangeven. Dit heet 'bezwaar indienen'. Dit moet binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening)
- met welk besluit u het niet eens bent
- de redenen waarom u het niet met het besluit eens bent (de gronden van het bezwaar)
- uw handtekening

Kosten

Bezwaar maken kost niets.

Hoe moet ik reageren?

U kunt op twee manieren bezwaar maken:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: burgemeester en wethouders van Wierden, Postbus 43, 7640 AA Wierden.
2. Digitaal. Dit kan via een formulier op onze website: www.wierden.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Ons besluit is direct geldig; ook al heeft u bij ons een bezwaarschrift ingediend. Als u dit wilt voorkomen, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de *voorzieningenrechter* van de rechtbank Overijssel in Zwolle. U moet bij uw aanvraag kunnen aantonen dat het om een situatie gaat waarbij u niet kunt wachten op een besluit op uw bezwaarschrift. De voorzieningenrechter beslist op korte termijn op uw verzoek.

Kosten

Het indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de rechtbank in Zwolle (tel. 088-3615555)

Hoe moet ik reageren?

U kunt op twee manieren een voorlopige voorziening aanvragen:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Als u een voorlopige voorziening vraagt, moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.
2. Digitaal. Dit kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).