

WIERDEN

Wierden, 16 december 2024

Ons nummer: 565394 /567115

Uw kenmerk:

Onderwerp: Woo-verzoek

Beste [REDACTED]

Op 22 november 2024 ontvingen we per mail uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek toe

Hieronder motiveren wij ons besluit

Omvang van het verzoek

U verzoekt om informatie met betrekking tot het document "waarmee de gemeente Wierden aan projectontwikkelaar Nijhuis toestemming of ontheffing verleende om van de op dat moment geldende maximale verkoopprijs voor sociale koopwoningen af te wijken bij de verkoop...". U heeft dit u vervolgens telefonisch en per mail nader gespecificeerd tot openbaarmaking van de brief: 'aanvulling op ontwikkelingsovereenkomst'. U stelt: "Ik verzoek de Gemeente Wierden mij het besluit toe te zenden waarmee de gemeente toestemming dan wel ontheffing heeft gegeven aan projectontwikkelaar Nijhuis om de woning aan [REDACTED] [REDACTED] betreffende bouwnummer [REDACTED] van plan Zuidbroek, boven de op dat moment geldende maximale verkoopprijs voor een sociale koopwoning, als beschreven in de Doelgroepenverordening Gemeente Wierden 2021, te verkopen."

Motivering

Voor zover de door u gevraagde documenten aanwezig zijn, komen ze in aanmerking voor openbaarmaking. Op grond van het wettelijk kader zijn er geen gronden om deze niet te verstrekken. Wel geldt dat op grond van artikel 5.1 Woo gegevens zijn gemaskeerd vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente Wierden en de firma Nijhuis bouw.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en het om een bestuurlijke aangelegenheid gaat. Verder is de Woo van toepassing op bestaande documenten. Er rust op een bestuursorgaan geen plicht om een document, zoals een overzicht, aan te maken. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2102.


Uit de wet, de wetsgeschiedenis en jurisprudentie blijkt verder dat de Woo geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Woo-verzoeken hebben in dit kader ook een eigen onderzoeksplicht: verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Woo-verzoek in te dienen. Als gevraagd wordt om openbaarmaking/verstrekking van reeds openbaar gemaakte documenten, kan als antwoord volstaan worden met een verwijzing naar de vindplaats. Reeds openbaar gemaakte informatie hoeft immers niet nogmaals openbaar gemaakt te worden.

Niet openbare informatie


Voor wat betreft de 'aanvulling op de ontwikkelingsovereenkomst', zijnde de 'onderliggende brief' is in het collegevoorstel (B&W vergadering van 11 januari 2022) het navolgende besloten: "Op basis van artikel 10 lid 2 Wob (financiële belangen van de gemeente onder de huidige wetgeving art. 5.1, tweede lid onder b), wordt geadviseerd om het besluit openbaar te maken, maar de onderliggende brief niet. Inzage in deze brief kan de onderhandelingspositie van de gemeente schaden in andere projecten of toekomstige onderhandelingen in Zuidbroek." Daar is heden nog steeds sprake van.

Op grond van de wet zijn wij ook verplicht om de firma Nijhuis Bouw in de gelegenheid te stellen om aan te geven of het document, waarbij zij partij zijn, passages bevat die overeenkomstig wet- en regelgeving niet openbaar gemaakt mogen worden. Van die gelegenheid heeft de firma Nijhuis Bouw gebruik gemaakt. Het voornoemde maakt ook dat enige tekstgedeelten zijn gemaskeerd. Zij geven aan dat er sprake is van gegevens als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid onder f van de Woo.

Beschikbare documenten

-  aanvulling op de ontwikkelingsovereenkomst d.d. 2 februari 2022 (inclusief de 3 bijlagen)

Toezending documenten

Aangezien u heeft aangegeven de documenten digitaal te willen ontvangen, zullen wij deze separaat versturen, zij het geanonimiseerd naar het mailadres: 

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken. In de bijlage treft u informatie aan over het indienen van bezwaar. Inlichtingen over het instellen van bezwaar kunt u ook vinden op onze website: www.wierden.nl/bezwaar

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator dhr. M. Paus (telefoon: 0546-580800 of email: gemeente@wierden.nl).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,



Afdelingshoofd Integrale Veiligheid

Bijlage(n): Informatie voor het maken van bezwaar

Bezwaar tegen een besluit

Het kan zijn dat u het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan bij ons aangeven. Dit heet 'bezwaar indienen'. Dit moet binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening)
- met welk besluit u het niet eens bent
- de redenen waarom u het niet met het besluit eens bent (de gronden van het bezwaar)
- uw handtekening

Kosten

Bezwaar maken kost niets.

Hoe moet ik reageren?

U kunt op twee manieren bezwaar maken:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: burgemeester en wethouders van Wierden, Postbus 43, 7640 AA Wierden.
2. Digitaal. Dit kan via een formulier op onze website: www.wierden.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Ons besluit is direct geldig; ook al heeft u bij ons een bezwaarschrift ingediend. Als u dit wilt voorkomen, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de *voorzieningenrechter* van de rechtbank Overijssel in Zwolle. U moet bij uw aanvraag kunnen aantonen dat het om een situatie gaat waarbij u niet kunt wachten op een besluit op uw bezwaarschrift. De voorzieningenrechter beslist op korte termijn op uw verzoek.

Kosten

Het indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de rechtbank in Zwolle (tel. 088-3615555)

Hoe moet ik reageren?

U kunt op twee manieren een voorlopige voorziening aanvragen:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Als u een voorlopige voorziening vraagt, moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.
2. Digitaal. Dit kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).