



Wierden, 26 november 2025

Ons nummer: 603377/603379

Uw kenmerk:

Onderwerp: Woo-verzoek

Beste heer 

U heeft per e-mail van 24 november 2025 een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo).

Omvang van het verzoek

U verzoek richt zich op:

"...het verkrijgen van openbaar "beleid- en taxatiedocumenten" inzake de historische ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de woonkern Enter binnen uw gemeente. Gevraagde informatie: De jaarlijkse procentuele toename van de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Enter (woonplaats) van 2014 t/m 2024, of zoveel jaren als beschikbaar zijn."
In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid af.

Motivering

Uw verzoek heeft betrekking op reeds openbaar gemaakte documenten. In het kader van de Woo geldt dat reeds openbaar gemaakte documenten niet nogmaals openbaar gemaakt hoeven te worden.

Informatie

Ter info bericht ik u dat Wierden jaarlijks één percentage hanteert voor wat betreft de WOZ-waarde van de woningen in de gemeente (dus niet specifiek een percentage voor Enter). Het percentage staat vermeld in de Adviesnota Belastingverordeningen die jaarlijks voor besluitvorming aan de raad wordt aangeboden en op de website wordt geplaatst. Evenzo

staat het percentage vermeld in de folder die als bijlage wordt meegestuurd bij de jaarlijkse WOZ-aanslag. Bovendien wordt het percentage jaarlijks gemeld in de bekende weekbladen die in de gemeente Wierden worden verspreid.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van één van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of één van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo van toepassing is.

De Woo is niet van toepassing op uw verzoek voor zover het gaat om strafrechtelijke persoonsgegevens. Voor zover het niet gaat om strafrechtelijke persoonsgegevens is de Woo van toepassing voor zover het gaat om een bestuurlijke aangelegenheid. Verder is de Woo van toepassing op bestaande documenten. Er rust op een bestuursorgaan geen plicht om een document zoals een overzicht aan te maken. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2102

Uit de wet, de wetsgeschiedenis en jurisprudentie blijkt verder dat de Woo geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Woo-verzoeken hebben in dit kader ook een eigen onderzoekplicht: verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Woo-verzoek in te dienen.

Overige

Ondanks dat wij uw Woo-verzoek wettelijk gezien moeten afwijzen, kunnen wij relatief eenvoudig u de gevraagde informatie verstrekken. Onderstaand het overzicht.

Belastingjaar	Gemiddelde waardeontwikkeling
2014	-6,05%
2015	-2,76%
2016	0,85%
2017	1,55%
2018	2,77%
2019	4,66%

2020	5,33%
2021	6,91%
2022	15,58%
2023	13,00%
2024	10,66%

Wijze van openbaarmaking

Het Woo-verzoek en dit besluit wordt geanonimiseerd openbaar gemaakt.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u daartegen binnen zes weken na verzending van deze brief bezwaar maken. Meer informatie over het maken van bezwaar kunt u lezen in de bijlage. Informatie over het indienen van bezwaar kunt u ook vinden op onze website: www.wierden.nl/bezwaar

Vragen

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] via het algemene nummer (0546) 580 800.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,



Afdelingshoofd Integrale Veiligheid

Bezwaar tegen een besluit

Het kan zijn dat u het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan bij ons aangeven. Dit heet 'bezwaar' indienen. Dit moet binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats
- De datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening)
- Met welk besluit u het niet eens bent
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit (de gronden van het bezwaar)
- Uw handtekening

Kosten

Bezwaar maken kost niets

Hoe moet ik reageren?

U kunt op twee manieren bezwaar maken:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: burgemeester en wethouders van Wierden, Postbus 43, 7640 AA Wierden.
2. Digitaal. Dit kan via een formulier op onze website : www.wierden.nl/bezwaar .

Voorlopige voorziening

Ons besluit is direct geldig; ook al heeft u bij ons een bezwaarschrift ingediend. Als u dit wilt voorkomen, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel in Zwolle. U moet bij uw aanvraag kunnen aantonen dat het om een situatie gaat waarbij u niet kunt wachten op een besluit op uw bezwaarschrift. De voorzieningenrechter beslist op korte termijn op uw verzoek.

Kosten

Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (griffierechten) kunt u contact opnemen met de rechtbank in Zwolle (tel. 088-3615555)

Hoe moet ik reageren?

U kunt op twee manieren een voorlopige voorziening aanvragen:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Als u een voorlopige voorziening vraagt, moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.
2. Digitaal. Dit kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> . Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).