

Aanvragen voorzieningen onderwijshuisvesting Programma 2022

Gemeente Wierden

1. Bestuursgegevens van het bevoegd gezag

Naam : Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand + Verion
Adres :  
Postcode/Plaats : 7  7 
Contactpersoon : 
Telefoonnummer : 
E-mail : info@skot.nl

2. Type aanvraag

De aanvraag betreft een:

- opneming in het programma voor het jaar 2022
 - aanvraag op basis van de spoedprocedure
 - aanvraag bouwvoorbereiding*
- * bij bouwvoorbereiding na invullen 3a verder gaan met invullen van 5

3. Gegevens over de gewenste voorziening

a. De aanvraag is bedoeld voor:

Schoolnaam : De Talenter en De Wegwijzer
Brinnummers : 10 HT en 07KG
Gebouwadres : Dorpsstraat 129 + Margrietlaan 1 te Enter en Rijssenseweg 20 te Enter

Functie gebouw : hoofdgebouw van hoofdvestiging
 hoofdgebouw van nevenvestiging
 dislocatie van hoofd/nevenvestiging

b. Gevraagde voorziening:

1. nieuwbouw
2. vervangende bouw
3. uitbreiding
4. ingebruikneming
5. verplaatsing noodlokalen
6. terrein
7. eerste inrichting olp (PO)
8. eerste inrichting meubilair (PO)
9. eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair VO
10. medegebruik
11. aanpassing
12. onderhoud (PO)
13. herstel constructiefouten
14. herstel/vervanging schade in geval van bijzondere omstandigheden
15. huur sportterrein VO

c. Gewenste omvang voorziening

Aanvraag nieuwbouw Enter

- bij voorziening 1/2/3/4/5/7/8/9/10/15:
 - Vervangende nieuwbouw tbv plusminus 450 leerlingen op basis van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Wierden 2015.
<https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Wierden/CVDR353959.html>

bij voorziening 11/12/13/14 omschrijving werkzaamheden:

d. Gewenste bouwaard voorziening

- permanent
- tijdelijk

e. Gewenste plaats voorziening (bij nieuwbouw, vervangende bouw, ingebruikneming en verplaatsing noodlokalen)

plaats: nader te bepalen

f. Gewenste datum aanvang uitvoering: nader te bepalen

4. Spoedprocedure

a. Aanduiding omstandigheden spoedeisendheid:

b. Reden waarom voorziening niet kon worden aangevraagd in het kader van een nog vast te stellen programma:

5. bouwvoorbereiding:

- nieuwbouw
- vervangende bouw
- uitbreiding
-

Gewenste locatie van de voorziening : nader in overleg te bepalen

Gewenst tijdstip realisering : nader in overleg te bepalen

Bijlagen:

Aantal bijlagen bij dit aanvraagformulier:

Omschrijving bijlagen:

1. Leerlingprognose van de gemeente Wierden is bijgevoegd.

2.

3.

4.

Ondertekening:

Ondergetekenden verklaren dat de aanvraag namens het bestuur van het bevoegd gezag is ingediend.

Plaats, datum : 11 januari 2021

Enter;

Wierden, 6-1-2021

Het bestuur
namens deze

Aanvraag nieuwbouw Enter

Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand



Wierden, 28 februari 2023

Ons nummer: Z-21-39736 / IN-21-64276

Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 januari 2021 hebben wij uw verzoek met het onderwerp "aanvraag voorzieningen onderwijshuisvesting 2022" ontvangen. Dit verzoek is geregistreerd onder nummer Z-21-39736. Wij verzoeken u dit nummer te gebruiken in eventuele verdere correspondentie.

Wij streven er naar uw brief binnen 6 tot 8 weken te beantwoorden. Lukt dat niet, dan ontvangt u nader bericht.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met an de afdeling Beleid
(telefoon: -mail: gemeente@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,

Secretariaat

Doorgest.: onderwijshuisvesting

Van: gemeente
Aan:
Datum: 18-12-2017 07:39
Onderwerp: Doorgest.: onderwijshuisvesting
Bijlagen: IMAGE.jpeg

>>>

Goedemiddag,

Ik zoek iemand van de gemeente Wierden die gaat over onderwijshuisvesting. Ik had deze week al even gebeld en toen vertelde men me dat me wellicht verder kon helpen maar volgens mij is er nog geen gehoor gegeven aan mijn terugbelverzoek.

Ik ben namelijk op zoek naar het door het College vastgestelde aanvraagformulier waarnaar wordt verwezen in artikel 6 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Wierden. Ik wil namelijk graag namens een tweetal schoolbesturen een huisvestingsaanvraag indienen met betrekking tot nieuwbouw te Enter.

Daarnaast is volgens mij een vereiste om deze aanvraag van een recente leerlingenprognose te vergezellen. Hebben jullie deze voorhanden? Indien dat het geval is, zou ik (of het scholbestuur) daar ook een exemplaar van mogen ontvangen?


Ik hoor graag van uw organisatie,

Namens Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand en de vereniging School met de Bijbel Wierden Enter,

Met vriendelijke groet,

Senior adviseur



 Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons

onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie, alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen, staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen aansprakelijkheid in dezen. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de mening van onze organisatie, of aan haar gelieerde ondernemingen.

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Startgesprek projectgroep nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 15 oktober 2018

Aanwezigen:

M.k.a.

Leerlingprognoses

Teldatum voor de prognoses is 1 oktober

Talenter:

- leerlingaantal 300 (exclusief gemiddeld 30 instroom)
- Werkdrukverlagende maatregelen —> behoefte kleinere nevenruimten
- Werken met kleine groepen. Personeel wordt zoveel mogelijk op groep gezet. Heeft nu 16 groepen. Talenter werkt niet met genormeerde aantallen.

Wegwijzer:

- heeft 6 groepen (conform normen)
- Verwachting dat leerlingaantal van Wegwijzer rond 140 blijft (exclusief gemiddeld 15 instroom)

Conclusie:

Prognose gemeente kan worden aangehouden. Aandachtspunt is huisvesting instroomgroep

Derdenpartijen

Scholen:

- Peuterspeelzalen
- Kinderdagopvang BSO Kroontje (2 lokalen) en Kindertuin (1 lokaal) (BSO's hebben overleg over samenwerking)
- Voorstander voorschool —> peuterspeelzaal koppelen aan school (is nu niet gekoppeld)

Gemeente:

- Bibliotheek: verschillende geluiden —>meerjarenplan waarin ze gaan bezinnen op hun toekomst. Volgens [] bestuur [] graag meedoen. Haalbaarheidsonderzoek moet hier uitsluitend over geven
- Alle functies van Zumpke (650 m²):
 - o Peuterspeelzaal Robbedoes (2x40 m²)
 - o Kinderdagopvang Partou (2x40 m²) —> maken kinderen Wegwijzer en Talenter geen gebruik van
 - o Activiteitencentrum 300 m²



GEMEENTE WIERDEN

Scholen mogen niet bouwen voor kdv/bsc. Gemeente hoeft niet te financieren, kan eventueel wel doorrekenen in huur. Of partijen financieren zelf

Meerdere vormen van kinderdagopvang moeten zich ook gaan vinden in een vorm van samenwerking net als scholen in de nieuwbouw

Als Roerganger niet meegaat, dan moet de gemeente zich afvragen of het zinvol is om Zumpke mee te nemen. Kleine locatie komt dan vrij als financieringsmiddel.

... gaat gesprek nu niet aan met Zumpke. Neemt alleen ruimtebehoefte mee in onderzoek.

Roerganger

19 oktober bestuurlijk overleg gemeente met Roerganger

- angst Roerganger —> opzeggen autonomie bij fusie naar 1 pc school
- wordt zieltogend schooltje —> driekwart kinderen Enter gaan naar nieuwbouw —> trekt massa aan
- toekomstbestendig denken
- op nieuwe schoolmethoden ingericht gebouw
- moeite om bestuurlijke functies te vervullen
- ontmoetingsplek voor alle kinderen wil je in Enter realiseren
- kantelpunt is grote gebouw

Waar kunnen we Roerganger overtuigen? Wat houdt ze tegen? Tijdens bestuurlijk overleg kan gemeente aanbieden om:

- gesprek met ... aan te gaan als onafhankelijke partij
- betere schoolvoorbeelden bezoeken

Planning

Kleissen werkt planning verder uit

Afspraken

25 oktober om 15.00	... gemeente in Enter
13 november om 10.30	Projectgroep nieuwbouw scholen Enter
10 december om 13.00	Projectgroep nieuwbouw scholen Enter

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Overleg nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 30 oktober 2020

Aanwezigen:

1. Opening

schuift aan bij dit overleg.

2. Onderwijsvisie

vertelt dat de gemeente op 28 oktober 2020 overleg heeft gehad met de schoolbesturen over de bouwstenennotitie voor de onderwijsvisie en het IHP, duurzaamheid en de quickscan van de schoolgebouwen. Ook is het proces voor de onderwijsvisie toegelicht. De gemeente gaat nog met de schoolbesturen in gesprek over de onderwijsvisie. Scholen kunnen hierop reageren. Daarnaast wordt gewerkt aan het IHP. De bouwstenennotitie is al heel uitvoerig. In de bouwstenennotitie wordt ingezet op kindcentra, doorgaande leer- en ontwikkelingslijnen 0-13 en clustering van scholen. Het gaat nu over de invulling en scenario's. Het streven is om de onderwijsvisie in december door de raad vast te laten stellen. Als aanpassingen nodig zijn, kan dit voor vertraging zorgen en wordt het januari. De uitgangspunten uit de bouwstenennotitie sluit aan bij de visie van scholen over kinderopvang. Scholen hebben een onderbuikgevoel dat nieuwbouw scholen in Enter wordt uitgesteld. Nieuwbouw in Enter is duidelijk in beeld bij het college. Ambtelijk en vanuit het college wordt in ieder geval ingezet op nieuwbouw van scholen in Enter. De huidige ontwikkelingen rondom de plannen zijn in lijn met deze nieuwbouwplannen.

3. Toetsingscriteria

De opmerkingen van de scholen zijn zoveel mogelijk verwerkt. Zodra de onderwijsvisie klaar is, zal de notitie toetsingscriteria worden geactualiseerd. Ook proces onderwijsvisie, verordening en IHP moet hierin worden aangepast. Op basis van de onderwijsvisie kan de ruimtebehoefte concreter worden gemaakt. Variant alleen scholen valt dan af. Varianten wens/norm zijn dan afhankelijk van bijdragen scholen. vraagt actuele informatie op bij het CROW over Kiss & Ride. Tot slot moeten de interne opmerkingen nog worden verwerkt.

Bij 1.1 wordt opgenomen dat voor start bouw de definitieve ruimtebehoefte van het schoolgebouw wordt bepaald op basis van de dan actuele leerlingprognose. In de toelichting van de tabel wordt bij punt 4 opgenomen dat de behoefte van het speelplein ook afhankelijk is van de definitieve locatie en welke ruimte er in de nabije omgeving aanwezig is.

voegt de leerlingenprognose van Pronexus bij het verslag A ;

De scholen hebben geen aanvullende criteria.



GEMEENTE WIERDEN

Bij de wegingsaspecten van de verschillende locaties kan het voedingsgebied worden meegenomen. Concentratie zit meer aan de noordkant (De Berghorst en De Akkers).

De aangepaste versie van de toetsingscriteria wordt voor reactie naar de scholen gestuurd.

4. Bijdragen scholen

Tijdens het overleg met de wethouders op 15 september 2020 is afgesproken dat de schoolbestuurders zouden overleggen of een harde toezegging op schrift kan worden gedaan over de bijdrage voor extra bouwruimte

...ndt dit een eerste verantwoordelijkheid van de gemeente. Welk stukje komt dan bij scholen. Bij nieuwbouw heb je al meer bijkomende kosten zoals pleininrichting. ... heeft geen idee over welk bedrag we het hebben. Geen enkele school in de omgeving wordt alleen gebouwd voor de norm.

...twoordt dat het gaat om het verschil tussen wens en norm = $411 \text{ m}^2 \times \text{ca } \text{€ } 2.500,-$. Scholen kunnen nu nog geen garanties geven. ... en ... gaan met elkaar in overleg

Verordening → regionale basis is zo goed als klaar. Wordt lokaal ingevuld. De uitgangspunten voor de nieuwe verordening zijn nog niet bekend. Verordening en onderwijsvisie wordt in samenhang bekeken. IHP en verordening moeten gelijk op gaan. Beide zullen in de 1e helft van 2021 worden vastgesteld door de raad.

5. Planning

- De onderwijsvisie komt op 15 december 2020 in de raad (bij vertraging op 26 januari 2021)
- in de volgende raadsvergadering (26 januari of 2 maart 2020) wordt de nieuwbouw scholen Enter besproken:
 - kennisnemen second opinion
 - instemmen met oplegnotitie
 - instemmen met toetsingscriteria
 - in het raadsvoorstel wordt een actuele planning opgenomen voor het vervolgproces
- vervolgens worden locaties uitgevraagd via wierden.ikpraatmee.nl (etc procesvoorstel)
- bij het participatieproces wordt de gemeente ondersteunt door studio vers bestuur van de provincie
- Voor februari gaan de scholen een bouwaanvraag indienen bij gemeente

6. Rondvraag

...eft aan dat De Talenter en De Wegwijzer niet bovenaan staan in de matrix van HEVO en vraagt wat dit betekent voor nieuwbouw scholen Enter. ... kan hier geen inschatting van maken. De nieuwbouw Enter staat wel in de stukken. Deze raadsperiode wordt de nieuwbouw scholen Enter voorbereid. ... heeft toegezegd dat deze raadsperiode de locatie wordt gezocht. Ambtelijk en vanuit het college is draagvlak voor de nieuwbouw scholen Enter. Daarnaast heeft de gemeenteraad € 50.000,- beschikbaar gesteld voor aanvullend onderzoek naar de nieuwbouw scholen Enter. Het is aan ons allen om de raad te overtuigen van de noodzaak voor nieuwbouw.

...doet de suggestie dat scholen mee doen aan het proces studio vers bestuur om input vanuit Enter te geven. ... bespreekt intern de mogelijkheden.

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Projectgroep nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 13 november 2018

Aanwezigen:

M.k.a.:

1. Gesprekken

-

2. Locaties

-

3. Ruimtestaat

kijkt naar de ruimtestaat en reageert op de normaantallen.
gaat volgende week met de scholen in gesprek.

Ter informatie: de bouwkosten van de laatste aanbesteding: € 2500,-/ m2 incl btw frisse school b

4. Kroontje

Gaat geen kdv aanbieden

Willen eigen ruimtes

agaat of koop ook een optie is. De optie koop nemen we mee. Is niet vanzelfsprekend. Het is lastig qua kosten en organisatie om te kopen —> vve, eigen energieaansluiting, alarm, ingang —> werkt kostenverhogend.

Uitgangspunt is kostendekkende huur —> gemeente heeft geen commercieel belang

Wil gesprek met Kroontje aan om toch kdv aan te bieden, zodat vanuit Talenter ook vve wordt aangeboden (doorgaande leerlijn)

5. Kindertuin

Willen eigen ruimtes

6. Kindertuin en Kroontje

Samenwerking op dit moment nog niet aan de orde

Splitsing BSO vs kdv wordt als mogelijke optie genoemd

7. Bibliotheek

Eerst reactie bestuur afwachten.

Desiree belt naar bibliotheek wanneer de brief op de agenda staat

8. Planning

-

9. Roerganger

Naar aanleiding van het gesprek met Karst ankst de Roerganger alsnog over deelname aan het haalbaarheidsonderzoek. Karst heeft verschillende modellen gepresenteerd s geen voorstander van model 3. Als de Roerganger mee gaat naar de nieuwbouw moeten de Wegwijzer en Roerganger



GEMEENTE **W**IERDEN

het liefst zo snel mogelijk fuseren. Een groeimodel is mogelijk. Eén school van 300 leerlingen is meer toekomstbestendig, minder combinatieklassen, meer faciliteiten.

Onderwijskundig en vanuit geloof is er weinig verschil tussen Wegwijzer en Roerganger. Verschil zit volgens *vooral in autonomie.*

Over autonomie vragen is bereid om met de Roerganger out of the box te denken. Daar zijn verschillende mogelijkheden voor te bedenken.

Roerganger gaat bij fusie over van operationeel bestuur naar toezichthoudend bestuur.

Wim heeft binnen 2 weken een gesprek met

Roerganger heeft verzoek nieuwe bso ingediend bij gemeente.

10. Locaties

De volgende 3 locaties worden onderzocht: Zumpke incl trapveld, het sportveld en de gemeentewerf

De 2 locaties aan de Bornerbroekseweg worden buiten beschouwing gelaten

11. Opbrengsten

De gemeente hanteert een grondprijs voor bouwrijpe grond van € 250,-/m² kk excl btw

Mogelijk komt er een subsidieregeling voor verduurzaming van scholen (100 miljoen)

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Projectgroep nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 10 december 2018

Aanwezigen:

Opening

Heeft iedereen welkom en verwelkomt in het bijzonder van De Roerganger.

...icht toe waarom De Roerganger toch wil deelnemen aan het haalbaarheids-onderzoek. Een belangrijke reden is om meer inzicht in de financiële situatie van nieuwbouw versus verbouwing te krijgen. Het grote gebouwen is niet zozeer een verlangen, maar De Roerganger wil de ogen niet sluiten voor een duurzaam schoolgebouw. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek wil De Roerganger een goede afweging maken of zij uiteindelijk wel of niet meedoen aan de nieuwbouw.

De projectgroep is blij dat De Roerganger aan tafel zit. Het haalbaarheidsonderzoek biedt meer inzichten om een juiste besluit te nemen. De Roerganger zal volledig in de verkenning worden meegenomen en doet als volwaardige partner mee in het proces. De projectgroep accepteert de vertraging in het proces en de meerkosten van het onderzoek.

... hebben een gesprek met elkaar gehad over de mogelijke samenwerkingsvormen. Hierbij is autonomie een belangrijk punt voor De Roerganger. In het haalbaarheidsonderzoek ligt het zwaartepunt niet zozeer op de samenwerkingsvorm, maar vooral het effect op de ruimtebehoefte. Wel vragen 3 verschillende vormen (zelfstandig, federatie, fusie) een verschillende ruimtebehoefte. De zoektocht naar een samenwerkingsvorm zal echter meer tijd in beslag nemen. Gelet hierop wordt voorgesteld 3 scenario's in het haalbaarheidsonderzoek uit te werken:

- 1. Vergaande fusie Wegwijzer en Roerganger tot 1 school + Talenter
- 2. Roerganger haakt af
- 3. 3 aparte scholen (los van bestuurlijke samenwerking) met maximale synergie in 1 gebouw

De projectgroep stemt in met deze 3 scenario's. Dit heeft consequenties voor de kostenraming en de planning van Kleissen. ... stuurt hiervoor een voorstel. Qua planning koerst ... op februari 2019.

1. Algemeen stand van zaken voortgang onderzoek

2. Bibliotheek

Het bestuur heeft nog geen formele reactie gegeven. ... neemt contact op met mevrouw ... om een afspraak te maken met het bestuur van de bibliotheek.



GEMEENTE WIERDEN

3. Roerganger

Zie onder opening

4. Ruimtestaat

De ruimtestaat wordt verder uitgewerkt met De Roerganger

5. Aantal leerlingen vanuit prognose

Het effect van de instroom is niet opgenomen in de ruimtestaat. Kijkend naar de Verordening is 1 oktober de peildatum. De scholen rekenen met aantal leerlingen + 3%.

De scholen krijgen € 150.000,- extra voor werkdrukverlagende middelen. Hierdoor is ruimte om extra leraren aan te trekken. Deze hebben wel ruimte nodig.

Uitgangspunt: voor de ruimtestaat wordt gerekend met het leerlingaantal per 1-10-18:

- Roerganger	165
- Wegwijzer	142
- Talenter	307
Totaal	614 leerlingen

De instroom is 10%. Als het zover is, wordt opnieuw naar het leerlingaantal gekeken. Nu wordt uitgegaan van de normkostenvergoeding. De gemeente noteert de instroom en werkdrukverlagende middelen als duidelijk aandachtspunt.

De schoolbesturen zijn bereid om in een vervolgstadium binnen het wettelijk kader te kijken naar (alternatieve) financieringsvormen van het gebouw. De eerste jaren hebben scholen geen onderhoudskosten. SKOT is bereid om hiervoor een bijdrage in jaarlasten te doen. Mogelijk is SMV nog alternatieve vorm.

; mailt het duurzaamheidsbeleid naar

7. Locaties 't Zumpke + Sportlaan/sportveld + gemeentewerf

Gemeentewerf is 6.700 m². Footprint is 60% van totale bvo uitgaande van 2 lagen. Dit zou op de werf goed inpasbaar kunnen zijn. De werf wordt als extra locatie in het onderzoek meegenomen.

De locatie voor het sportveld is te groot en moet bovendien worden verplaatst. Dit brengt extra kosten met zich mee.

8. Risico's op asbest en bodemsanering bestaande schoollocaties en 't Zumpke

De rapporten zijn verstuurd

9. Opbrengsten af te stoten locaties

De locaties aan de Margrietlaan en Rijssenseweg lenen zich voor woningbouw en de Dorpsstraat biedt wellicht mogelijkheden voor een commerciële functie.

10. Planning bespreking concept rapport met opdrachtgever en definitief rapport

Volgende afspraak is op 22 januari 2019 om 13.00 in het gemeentehuis

Tot slot wordt opgemerkt dat de scholen gelet op het proces geen aanvraag indienen.

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Projectgroep nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 26 februari 2019

Aanwezigen:

M.k.a.:

1. Opening + mededelingen

voelt zich ongemakkelijk bij het persbericht van de Roerganger. Dit tast het vertrouwen aan en vormt geen goede basis voor verdere samenwerking.

geeft aan dat de redacteur zelf een conclusie aan het persbericht heeft toegevoegd. Het originele stuk is naar de directeuren gestuurd. Het voelde voor I ook ongemakkelijk. De Roerganger wil geen rectificatie plaatsen.

is bij de Roerganger de intrinsieke waarde voor deelname aan het onderzoek. In december is met elkaar besloten om op deze manier verder te gaan en 3 scenario's te onderzoeken.

heeft respect voor elkaars visies. De Roerganger wil kennis op doen om een gewogen besluit te nemen.

2. Notulen vorige keer

Planning februari 2019 kan niet worden gehaald omdat 3 scenario's moeten worden uitgewerkt.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Situatie contact bibliotheek (moeizaam contact na 3-4 weken en diverse pogingen nog geen afspraak kunnen krijgen)

is vanaf 28 januari bezig om een afspraak met het bestuur te krijgen en wil gezien de planning uiterlijk volgende week een afspraak maken met het bestuur. Als dat niet lukt, stelt t voor om het ruimteprogramma dat de bibliotheek informeel heeft uitgesproken in de ruimtestaat op te nemen. n zal dit programma ook meenemen in de investeringen. Als de bibliotheek later niet mee doet in de huisvesting, kan het programma worden geschrapt.

4. Uitkomst gesprek

realiseert zich dat zij een outsider zijn en niet één van de wenselijke partners van de 3 scholen zijn. Partou heeft aanwas van verschillende scholen. Als ze de kans krijgen, wil t graag mee naar het IKC. De scholen hebben een belangrijke stem hierin.

Wim vindt het een ingewikkeld rijtje en vraagt zich af hoe hiermee om te gaan?

: antwoordt dat dit voor nu nog niet uitmaakt. Het ligt eraan welke partijen de scholen later aan zich binden.

heeft zich ontwikkeld van gastouder naar kinderopvang. De BSO zit in de Roerganger. De kinderopvang zit elders.

5. Uitkomst gesprek Robbedoes/ De Welle

heeft een gesprek gehad met i . ziet wel een rol voor zich met een unieke positie als peuterspeelzaal. wil participeren in het IKC.



GEMEENTE WIERDEN

6. 't Zumpke (huidig programma handhaven in onderzoek)

Het huidige programma is meegenomen in het ruimteprogramma.

7. Bijpraten in de totstandkoming van de 3x ruimtestaten en gesprekken 3x scholen; vaststellen van deze ruimtestaten

Op basis van de wens van de scholen komen de ruimtestaten inclusief derdenpartijen uit op een oppervlak van:

Scenario 1: fusiemodel → 5.224 m²

Scenario 2: zelfstandig model → 5.380 m²

Scenario 3: zonder Roerganger → 4.366 m²

De wens van de scholen is ingegeven op grond van de visie om kleinere lokalen te realiseren, maar ook extra ruimten omdat vanwege de werkdrukverlagende middelen extra leraren kunnen worden ingezet.

Er zit een spanning tussen norm en wens. Dit is een punt voor latere discussie. De norm is voor de gemeente vertrekpunt. Het hangt ook af van cofinanciering van de scholen en/of alternatieve financieringsbronnen wat de uiteindelijke ruimte wordt.

kijkt naar de datering van de norm.

Het verschil tussen norm en wens tussen Roerganger en Wegwijzer is procentueel erg groot. checkt de ruimtestaten.

8. Stand vorderingen samenwerkingsvormen/ voor- en nadelen (behorend bij de scenario's); hoe en wat in het rapport op te nemen

geeft aan dat het te prematuur is om naar de samenwerkingsvormen te kijken omdat de Roerganger naar aanleiding van de uitkomsten van het rapport een afweging maakt. De Roerganger wil niet concurreren met de Wegwijzer. stelt voor om het samenwerken en de mogelijkheden om elkaar te versterken later te onderzoeken. Op dit moment is het financiële motief om mee te doen aan het onderzoek leidend.

maakt duidelijk dat de verkenning en het onderzoeken van de samenwerking onderdeel is van het haalbaarheidsonderzoek. Niet alleen de financiële kant maar ook samenwerking is een belangrijk onderdeel.

is voorstander om hierover met elkaar in gesprek te gaan. Wat hebben scenario 1 en 2 anders voor perspectief. verzoekt verder te kijken dan alleen de zakelijke kant. 3 aparte scholen is niet de wens en de insteek.

vindt het vervelend om in deze positie te komen. De Roerganger is transparant geweest over de motieven.

wil de basis/intentie om samenwerking te onderzoeken.

d snapt de louter financiële insteek van de Roerganger niet.

Mr geeft aan dat het om het voortbestaan van de Roerganger gaat.

9. Locatiestudies; hiervan willen we wat plaatjes laten zien van de negen scenario/ locatie varianten

De m² uit de ruimtestaten zijn vertaald in een massamodel om te kijken of alle functies op de locaties passen (ook logistiek en routing). Hierbij is ervan uitgegaan dat de scholen in 2 lagen worden gebouwd, waarbij 60% van de ruimte in de voetprint en 40% op de verdieping komt. Voor de andere functies is uitgegaan van 1 laag. Op ontwerpniveau zal het synergievoordeel terug moeten komen. Het cultureel centrum wordt gevormd door de derdenpartijen en is in de varianten in het hart geplaatst als verbinding tussen de scholen. Voor het oppervlak van het plein is de norm aangehouden, te weten 600 m². Voor de parkeerplaatsen is uitgegaan van de minimale norm.

voorziet problemen als de norm voor het schoolplein wordt aangehouden.

SCENARIO 1: FUSIEMODEL ROERGANGER EN WEGWIJZER

1-1 Locatie Roerganger/Zumpke

Programma past op de locatie. Aandacht voor verkeersafwikkeling.

1-2 Locatie Werf



GEMEENTE WIERDEN

Hierbij is de kiss en ride zoveel mogelijk uit de Sportlaan gehaald. Alle bomen en gebouw postduivenvereniging zijn weg.
Het is de vraag of fusiemodel op werf goed komt.

1-3 Locatie Sportveld

Locatie is heel ruim

SCENARIO 2: ZELFSTANDIGE MODEL

2-1 Locatie Roerganger/Zumpke

Programma past er goed op. Er blijft nog een trapveldje over. Aandacht voor verkeersafwikkeling.

2-2 Locatie Werf

Locatie is te klein voor dit model

2-3 Locatie Sportveld

Programma past ruim op deze locatie

SCENARIO 3: WEGWIJZER EN TALENTER ZONDER ROERGANGER

3-1 Locatie Roerganger/Zumpke

Programma past op de locatie. Aandacht voor verkeersafwikkeling.

3-2 Locatie Werf

Programma past met behoud van gebouw postduivenvereniging.
Parkeerplaats Talenter zit op huidige bomenrij.

3-3 Locatie Sportveld

Programma zit er heel ruim in

Voorkeurslocatie

heeft voorkeur voor locatie van de Roerganger voor scenario 1 en 2.

heeft vanuit de kindgedachte voorkeur voor het sportveld omdat dan de sportvelden dichtbij liggen en het kunstgrasveld gebruikt kan worden en de natuur in de achtertuin ligt. Buitenschoolse opvang kan gebruik maken van sportkantine. ; vindt de locatie Roerganger/ Zumpke ook een optie.

vindt de locaties Roerganger en sportveld beide akkoord, waarbij bij scenario 1 en 2 de voorkeur uitgaat naar het sportveld.

Gemeente heeft voorkeur voor de locatie Roerganger. Deze ligt centraler in het dorp, is beter bereikbaarheid en naar verwacht is het maatschappelijk draagvlak groter. Wel aandacht voor verkeersrouting.

10. Bijpraten waar we staan in de investeringsberekeningen

-

11. Inplannen afspraak met ! over financiën

Afspraak is naderhand ingepland

12. Oplevering conceptrapport (planning) aan gemeente/ projectgroep

Het conceptrapport wordt eind maart opgeleverd. stuurt het conceptrapport voordat het in de projectgroep wordt gepresenteerd.

13. Rondvraag

-

14. Sluiting

De volgende projectgroep is ingepland voor 9 april om 13.30. Het rapport wordt dan gepresenteerd.

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Overleg nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 9 april 2019

Aanwezigen:

1. Inleiding

2. Presentatie

3. Reacties op het rapport/presentatie

geeft aan dat een IKCC een enorme impuls geeft aan Enter. Er zijn veel zaken die nog onderzocht moeten worden, maar het rapport is een mooie eerste aanzet en biedt perspectief.

vindt het een mooi en transparant rapport. Dit geeft perspectief om verder na te denken. IKCC is wel een groot geheel. In eerste instantie is de insteek onderwijs. Een IKCC in deze vorm kan ook te log/groot worden. Moet wellicht ingedikt worden. We moeten een gezamenlijke visie hebben om hier gestalte aan te geven. Kritische noot: de bijdragen voor de scholen is nu nog discutabel. Moet nader worden ingevuld.

mist de visie in de samenvatting. Het doel is om iets moois maken voor de kinderen van Enter. We zijn met bepaald idee het proces gestart. De bijdrage voor de scholen van € 900.000,- moet uit het rapport. Dit gaat een eigen leven leiden. De Talenter mag ook geen 4,5 ton bijdragen. Richard mist het visieverhaal: gaan we bouwen op basis van normen of voor goed onderwijs. Hierover moeten we het gesprek met elkaar aangaan. Visie moet leidend zijn en niet de norm van VNG. Er moet een gebouw worden neergezet waar voor de komende 60 jaar goed onderwijs kan worden gegeven. Over de laatste € 200.000/300.000,- valt te praten. De Talenter wil praten over een eigen bijdrage die binnen wet- en regelgeving mogelijk is. Richard vindt het schrijnend dat de bibliotheek niet in gesprek is gegaan.

vindt het rapport waardevol om belangrijke keuzes te maken. Het kostenaspect is een belangrijke. Niet vanuit dezelfde visie. Valt de visie te bekostigen? De Roerganger wil het liefst in onderwijs investeren en niet in stenen. Hoe kijkt gemeente naar de bekostiging? Is de visie een droom en niet realiseerbaar? Komende weken gaat de school een ruwe kostenopzet maken. De bijdrage van scholen werkt eerder afschrikkend om de stap onder 1 dak te maken. Eigen bijdrage moet gespreksonderwerp zijn met gemeente. Als De Roerganger hier ja op zegt (als ze het kunnen bekostigen) dan nadenken over samenwerkingsvorm. De Roerganger wil een gesprek met de gemeente over de verwachtingen.

geeft op veel punten nog vragen, zoals bijvoorbeeld de verkeersafwikkeling. Ook moet aandacht zijn voor groen in Enter. De voorkeur van gaat uit naar het sportveld. Ook daar moeten nog vragen worden beantwoord, zoals welke partijen uiteindelijk meedoen. is benieuwd naar de uitkomsten van het onderzoek als zou worden uitgegaan van de leerlingenprognose. mist de demografische ontwikkeling in het rapport. Verder kunnen de ontwikkelingen in het sociaal domein van invloed zijn op de ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwbouw van de scholen.



GEMEENTE WIERDEN

geeft aan dat de multifunctionele gedachte ook met visie te maken heeft. Een IKCC spreekt aan. Het rapport is een mooie eerste stap. vraagt betrokkenen de inhoud van het rapport en bedragen voorlopig voor zich te houden.

Een integraal kind en cultureel centrum voor kinderen van 0-12 jaar moet op een plek in Enter komen, waar alle voorzieningen een plek kunnen krijgen. De visie hierover komt nog onvoldoende in het rapport terug en moet worden uitgewerkt.

vraagt of iedereen zich ervan bewust is dat er dan sprake is van 1 bestuur met 1 directeur. De gemeente moet hierin ook een afweging maken vanwege het risico met betrekking tot verhuur.

verlaten de vergadering.

was aanvankelijk voorstander van de locatie van de Roerganger/ Zumpke vanwege de meer centrale ligging in het dorp. Op basis van het rapport is het sportveld echter een goed alternatief vanuit verkeerskundig oogpunt en vanwege de nabijheid van sportvoorzieningen en natuur.

De eigen bijdragen voor de scholen wordt als PM-post opgenomen. De scholen spreken de ambitie uit om binnen wet- en regelgeving mee te denken over de financieringsmogelijkheden.

vindt het arm om alleen over normen te praten. Dit getuigt van bestuurlijke armoede en zorgt voor een spanningsveld. De gemeente moet de visie en ambitie beter benoemen.

Gevraagd wordt of de Stichting Maatschappelijk Vastgoed nog mogelijkheden biedt voor financiering? Het SMV maakt ook gebruik van de Bank Nederlandse Gemeenten. De rentepercentages verschillen niet veel. De afschrijvingstermijn is bepalend voor de jaarlasten. Vertrekpunt budgettair neutraal is nu te ver.

geeft aan dat de norm voor de gemeente het vertrekpunt is. De gemeente spreekt de intentie uit om de (financiële) mogelijkheden te onderzoeken. Er moeten op dat vlak nog keuzes worden gemaakt. Ook wordt de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs herzien. Uiteindelijk moet de gemeenteraad een besluit nemen. Dit zal afhangen van financiële mogelijkheden voor komende jaren.

4. Voorkeuren

Voor de Wegwijzer is het scenario van 3 zelfstandige scholen onder 1 dak geen eerste keus. De synergie in het gebouw wordt hiermee onder druk gezet. Hoe breng je bij dit scenario verbinding aan in de nieuwbouw om te komen tot een fusiemodel? spreekt de oprechte intentie uit om daar met elkaar te komen en wil hier serieus met elkaar over in gesprek gaan.

De Roerganger opteert op basis van de kennis van nu voor 3 zelfstandige scholen om vanuit daar verdere mogelijkheden te onderzoeken. Bij de Wegwijzer is dat precies andersom.

Qua locatie gaat de voorkeur uit naar:

Talenter —> sportveld

Wegwijzer —> sportveld of Roerganger

Gemeente —> sportveld

Roerganger —> nog niet in bestuur besproken. Persoonlijke opvatting van I is sportveld

5. Vervolg

stuurt een sjabloon voor de opmerkingen op het rapport. Voor 1 mei stuurt iedereen zijn/haar reactie naar al hiervan 1 document maken dat op maandag 13 mei 11.30 – 13.30 wordt besproken.

I verzoekt de gemeente ook het tijdpad van besluitvorming over het rapport aan te geven

BESPREEKVERSLAG

Betreft: Overleg nieuwbouw scholen Enter

Datum bespreking: 2 september 2019

Aanwezigen:

1. Aangepaste rapport 3 scholen

Er zijn geen opmerkingen. De projectgroep stemt in met het rapport.

2. Rapport 2 scholen

Het concept-rapport is afgelopen vrijdag door [redacted] opgeleverd. [redacted] merkt op dat de 2e alinea van hoofdstuk 2 integraal in de managementsamenvatting moet worden opgenomen. Iedereen stuurt voor 13 september zijn/haar reactie/opmerkingen naar [redacted] om het definitieve rapport voor 2 oktober op te leveren.

3. Voorkeurslocatie

Nu de Roerganger is afgefallen en de gemeentewerf weer mogelijk is, is het goed om de locaties opnieuw te beoordelen. Ambtelijk en bestuurlijk (beide wethouders) vinden de gemeentewerf een alternatief voor de locatie sportveld.

[redacted] vindt het jammer om de school op de locatie gemeentewerf te realiseren omdat de school dan wordt weggestopt. De jaarlijkse exploitatielasten van beide locaties zullen weinig verschillen.

[redacted] vindt de sportveldlocatie mooier en ruimer. Daarnaast biedt de sportveldlocatie meer mogelijkheden voor uitbreiding en de visie op voor- en naschoolse opvang. De Talenter en Wegwijzer behouden 1^e voorkeur voor locatie sportveld.

4. Alternatieve mogelijkheden financiering

[redacted] graag overleg met ons, onze wethouders en eventueel burgemeester en het onderwijsbureau over alternatieve mogelijkheden voor financiering van de school. Als de gemeente gaat financieren dan gebeurt er 5 jaar niets. [redacted] van Ruimte Ok (zit ook in PO-raad) heeft goede ervaringen opgedaan met een andere constructie waarbij het schoolbestuur de kapitaalmarkt op gaat om de financiering te regelen. De gemeente geeft de schoolbesturen een jaarlijkse bijdrage en de schoolbesturen gaan afspraken aan met de geldverstrekker. SKOT is bereid om een dergelijke lening aan te gaan als hierdoor sneller kan worden gebouwd.

Nog niet duidelijk is wat de jaarlijkse bijdrage van de gemeente verschilt met de jaarlasten. Voorgesteld wordt om dit onderwerp eerst ambtelijk voor te bespreken en als het kansen biedt bestuurlijk voor te leggen.

[redacted] stemt het voortouw om een afspraak in te plannen.



5. Raadsinformatiebijeenkomst

De raadsinformatiebijeenkomst is gepland op 2 oktober en start om 19.30. De nieuwbouw scholen is als enige onderwerp geagendeerd. Er is geen pers aanwezig. De wethouder zal bij de inleiding verzoeken om vertrouwelijk met de informatie om te gaan.

Agenda

- Inleiding → vertrouwelijke bijeenkomst
- Toelichting scholen over proces
- Presentatie valbaarheidsonderzoek 2 scholen met korte toelichting over de rol van de Roerganger
- Planning door de gemeente
- Vragen raadsleden

De raadsleden worden verzocht om hun te informeren en laat de keuze bij hun of ze wel of niet komen.

6. Communicatie

Zodra het rapport openbaar wordt (week na collegebesluit) willen de scholen de MR en ouders informeren via een infobrief. De raadsleden worden verzocht om de teamleden vertrouwelijk. De gemeente zal dan een persbericht uitbrengen.

7. Planning

Data besluitvormingsproces:

- 29 oktober B&W-besluit
- 26 november Inforonde BFMO (GG is op 19 november)
- 10 december Raadsvergadering

Als dit niet lukt qua termijnen, dan wordt het:

- 26 november B&W-besluit
- 14 januari Inforonde BFMO (GG is op 19 november)
- 28 januari Raadsvergadering

De planning zoals opgenomen in het verslag van 9 april 2019 wordt nader uitgewerkt.

8. Vervolg

Het volgende overleg is gepland op 8 oktober om 13.30. Onderwerpen zijn:

- Toelichting alternatieve financiering
- Terugkoppeling raadsinformatiebijeenkomst
- Besluitvormingsproces