

Concept- Gespreksverslag n.a.v. overleg (11 mei 2022) over schuur t.o. Hexelseweg 74 in Hoge Hexel

Aanwezig:

De heer [REDACTED];

De heer [REDACTED] (wethouder);

De heer [REDACTED] (wethouder);

De heer [REDACTED]

De heer [REDACTED]

De aanleiding van het gesprek is de staat van de schuur van [REDACTED]. De schuur is een rijksmonument en de vraag is welke plannen [REDACTED] heeft met de schuur.

Door de wethouders is aangegeven dat de staat van de schuur noodzaakt om handhavend op te treden. De eigenaar is verantwoordelijk voor de staat van het monument en zal daarom maatregelen moeten treffen om de schuur te behouden.

Door [REDACTED] wordt aangegeven dat hij de verantwoordelijkheid bij de gemeente legt aangezien hij al 20 jaar allerlei plannen heeft aangedragen, waar steeds negatief op gereageerd is. Door de eigenaar wordt aangegeven dat de schuur bij aanschaf al in slechte staat (verrotte balken) was en dat hij vanwege de plannen geen onderhoud heeft gepleegd. De schuur is niet te gebruiken vanwege de lage ligging t.o.v. de weg en lage daklijn.

In het verleden is ook al eens door de Monumentenwacht een beoordeling gedaan van de schuur.

Om de waterdichtheid van het monument te borgen heeft de eigenaar het dak van de schuur voorzien van zeil. N.a.v. een handhavingsverzoek van de buurman (en na beoordeling van de rechter) moest dit uiteindelijk verwijderd worden.

Door de eigenaar wordt aangegeven dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed in een handleiding voor gemeenten is aangegeven dat het ontbreken van een goede functie en/of bestemming vaak leidt tot verval van het monument. Mede daarom heeft de eigenaar in het verleden meerdere keren geprobeerd om op de locatie naast de schuur een woning te realiseren. Dit is vanwege milieuregels (omliggende bedrijven) niet mogelijk gebleken.

Door een woning bij de schuur te plaatsen krijgt de schuur een functie.

Ook zijn er diverse andere locaties bekeken om daar een woning te realiseren en het monument daar naartoe te verplaatsen.

De verplaatsing van een monument is niet mogelijk zonder daarbij de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE) te betrekken. Er hebben dan ook diverse gesprekken met de RCE plaatsgevonden. In eerste instantie is door de RCE positief meegedacht over het verplaatsen maar later is aangegeven dat verplaatsing geen optie is. Ten aanzien van de laatste locatie is ook door de Provincie aangegeven dat bouwen op een es geen optie is.

Op de vraag of verkoop van de schuur een optie is en of hij al eens benaderd is voor verkoop gaf de eigenaar aan dat hij er niet geheel negatief tegenover stond. Hij gaf aan wel eens benaderd te zijn maar daar zijn geen concrete afspraken uit voort gekomen.

Door de wethouders wordt benadrukt dat er nu iets moet gebeuren en dat handhavend opgetreden gaat worden. De schuur zal gestut moeten worden om verder verval en instorten te voorkomen.

Door de eigenaar wordt aangegeven dat de staat van de schuur zo slecht is dat stutten niet mogelijk is.

Vanuit een lokaal initiatief wordt op dit moment bekeken of het gebied opnieuw ingericht kan worden voor woningbouw. Een eerste gesprek voor dit initiatief heeft al plaatsgevonden maar is nog erg prematuur. Bij dit initiatief zijn ook de omliggende ondernemers betrokken. Verplaatsing van deze ondernemers is een 'must' om een dergelijk plan mogelijk te maken.

Een tweede gesprek hierover zou op korte termijn plaatsvinden. De gemeente is geen gesprekspartner bij dit initiatief.

Renovatie van de schuur betekent dat deze gedemonteerd moet worden om hem daarna weer op te bouwen.

Een vraag van de eigenaar is of het een optie is om de schuur te demonteren en op te slaan. De schuur zou dan wanneer er meer duidelijkheid is over het initiatief opnieuw opgebouwd kunnen worden. Er is aangegeven dat ontmanteling en het opslaan niet zonder meer een mogelijkheid is en dat dit moet worden uitgezocht en ook besproken moet worden met de RCE. Er moet dan wel zicht zijn op herplaatsing.

Er is afgesproken om als eerste stap een onafhankelijke beoordeling van de constructie te laten uitvoeren. De gemeente zal daarvoor een onafhankelijke deskundige benaderen en deze zal contact opnemen met de eigenaar.