



Overeenkomst

Exploitatie lichtmastreclames 2019 en verder

Tussen gemeente

Wierden

En

Eilders Reclame B.V.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit programma van eisen wordt verstaan onder:

- a. bebouwde kom: de bebouwde kom als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994;
- b. weg:
 - wegen, paden of trottoirs, welke voor openbaar verkeer openstaan, alsmede daarin gelegen bruggen en duikers, tot die wegen behorende bermen en zijkanten, de stroken tussen verkeersbanen, op- en afritten, glooiingen, bermsloten met hun taluds, alsmede bebakeningen en andere van de weg deel uitmakende of daarmee rechtstreeks verbonden werken;
 - parken, plantsoenen, pleinen en open plaatsen, welke, al dan niet met enige beperking, voor publiek toegankelijk zijn;
 - voor publiek toegankelijke stoepen, trappen, portieken, gangen, passages, galerijen en openbare toiletgelegenheden;
- c. lichtmastreclame (ook wel lichtmastbak): een lichtmastbak voorzien van twee reclamevlakken, gericht op het behalen van geldelijk voordeel, die, gedurende de periode dat een lichtmast ontstoken is, licht uitstraalt.;
- d. reclamevlak: een mededeling, afbeelding of beeldmerk, woorden en/of cijfers, welke voor het publiek zichtbaar zijn aangebracht;
- e. exploitant: de persoon of het bedrijf waaraan krachtens overeenkomst het recht om lichtmastreclames aan te brengen aan gemeentelijke lichtmasten, als bedoeld onder artikel 2, sub 1.

Artikel 2 Strekking overeenkomst

1. De gemeente verleent aan opdrachtnemer (exploitant) met uitsluiting van anderen en behoudens eventuele rechten van derden, het recht om lichtmastreclames aan te brengen aan gemeentelijke lichtmasten, voor zover staande binnen de bebouwde kom, langs wegen die op de bijgevoegde tekening (bijlage 1) met een gele kleur zijn aangegeven, behoudens eventuele noodzakelijke toestemming van andere wegbeheerders dan de gemeente.
2. Van het vorenstaande worden uitgezonderd die plaatsen waar het uitzicht op verkeerstekens belemmerd zou worden.
3. Exploitant beheert en onderhoudt de lichtmastreclames, welke aangebracht zijn krachtens de onderhavige overeenkomst, met dien verstande dat het onderhoud van het elektrische gedeelte dient te geschieden overeenkomstig de NEN-norm 3140.
4. Exploitant dient hiertoe met het aan te wijzen installatiebedrijf overeenstemming te bereiken. Onverminderd het vorenstaande blijft de gemeente bevoegd (aan derden toestemming te verlenen) tot het aan lichtmasten aanbrengen van in het algemeen belang noodzakelijk geachte richting- en verwijsborden en dergelijke, evenals driehoeks- en sandwichborden, niet zijnde lichtmastreclames.
5. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor verzoeken van exploitant om toestemming voor het aanbrengen van lichtmastreclames, die naar hun oordeel overlast voor omwonenden met zich meebrengen, te weigeren. Verder is exploitant verplicht, voor het aanbrengen van een lichtmastreclame, zich ervan te overtuigen dat deze niets bevat, dat tot iemands nadeel zou kunnen strekken, voldoen aan de Code voor het Reclamewezen en niet in strijd is met de goede zeden of schadelijk is voor de openbare orde.
6. Alcohol- en rookreclames zijn uitgesloten.



Artikel 5

Bepalingen inzake aanbrengen en verwijderen lichtmastreclames

1. Elke door exploitant ingevolge deze overeenkomst aan te brengen lichtmastreclame wordt op een door de gemeente vastgesteld formulier door exploitant aangevraagd en behoeft, voordat deze wordt aangebracht, schriftelijke of mondelinge goedkeuring door of namens burgemeester en wethouders. Per lichtmast mag maximaal één lichtmastreclame geplaatst worden. (bijlage 4)
2. De onderzijde van de lichtmastreclame moet zich hetzij ten minste 4,50 meter boven de weg ter plaatse bevinden, hetzij 3,00 meter boven de weg (bijvoorbeeld het trottoir of vrij liggend fietspad) en 0,50 meter uit de rijweg worden aangebracht.
3. Het bevestigen van de lichtmastreclames mag uitsluitend geschieden door middel van geschoppeerde of gegalvaniseerde klembeugels liggende in een rubber om oxidatie te voorkomen; elke andere wijze van bevestigen is niet toegestaan.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 6, lid 4 dient het aanbrengen, wijzigen of verwijderen van de lichtmastreclames door en voor rekening van exploitant te geschieden, met dien verstande dat de werkzaamheden van de aansluiting op en afsluiting van het elektriciteitsnet overeenkomstig de NEN-norm 1010 wordt verricht.
5. In geval de gemeente een schade aan een lichtmastreclame meldt, is exploitant verplicht deze binnen 3 werkdagen te herstellen. Als dit niet binnen 3 werkdagen mogelijk is, zal exploitant de lichtmastreclame tijdelijk verwijderen en weer herplaatsen na herstel van de schade.
6. De gemeente verplicht exploitant een tijdelijke vervangende locatie voor de lichtmastreclame aan te bieden, indien de lichtmastreclame langer dan 2 weken verwijderd is.
7. Werkzaamheden die op of aan de openbare weg worden verricht moeten uitgevoerd worden door VCA gecertificeerd personeel.

Artikel 6

Overige bepalingen

1. De vennoten van exploitant zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen zoals die uit deze overeenkomst voor exploitant voortvloeien voor zover de wet deze aansprakelijkheid niet uitsluit.
2. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade of winstderving, welke exploitant of derden mochten lijden door:
 - a. de toestand waarin de desbetreffende lichtmast of de daarbij behorende schakelapparatuur verkeert;
 - b. tijdelijke storing van de toevoer van de elektrische stroom of in geval van langdurige storing indien deze niet is aan te merken als een nalatigheid of gebrek van de zijde van de gemeente;
 - c. lage spanning;
 - d. werkzaamheden, die van gemeentewege nodig worden geoordeeld;
 - e. beschadiging van de lichtmast, of de reclames ten gevolge van aanrijding, vallende bomen en dergelijke.
3. Exploitant neemt ten opzichte van de gemeente de aansprakelijkheid op zich voor elke schade, die ontstaat ten gevolge van het aanbrengen, hebben, wijzigen, verwijderen of losraken van een lichtmastreclame of een deel daarvan en vrijwaart uit dien hoofde de gemeente voor eventuele aanspraken van derden en heeft daartoe een verzekeringen afgesloten voor wettelijke- en beroepsaansprakelijkheid met een minimale dekking € 500.000,= per gebeurtenis.
4. Alle schade door exploitant of door de door of namens haar geplaatste lichtmastreclames toegebracht aan gemeente-eigendommen (bijvoorbeeld door het aanbrengen, aangebracht houden, onderhouden of verwijderen), wordt door de gemeente op kosten van exploitant hersteld.
5. De gemeente is te allen tijde bevoegd lichtmastreclames, dan wel masten waaraan lichtmastreclames zijn aangebracht, op eigen kosten te verwijderen, indien in het belang van de openbare orde, het wegnemen van overlast voor de omgeving of het uitvoeren van reconstructiewerkzaamheden noodzakelijk is.
6. Van de voorgenomen verwijdering stelt de gemeente exploitant zo mogelijk tijdig in kennis.

Artikel 3

Vergoeding voor het aanbrengen van lichtmastreclame

1. Exploitant is aan de gemeente voor elke lichtmastreclame een jaarlijkse vergoeding verschuldigd. De vergoeding is gelijk aan de opgegeven inschrijfprijs per lichtmastreclame vermenigvuldigd met het aantal aangebrachte lichtmastreclames, zijnde [REDACTED] - excl. Btw, prijspeil 2019 (bijlage 2) gebaseerd op de stukken behorende bij de aanbesteding 91156 Exploitatie van Lichtmastreclame Hellendoorn, Rijssen-Holten & Wierden in Negometrix (bijlage 3).
2. Als minimum jaarlijkse vergoeding wordt een bedrag gehanteerd van 50 % van het bij inschrijving opgegeven aantal lichtmastreclames per jaar vermenigvuldigd met de inschrijfprijs per lichtmastreclame.
3. In de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020 geldt een overgangssituatie. Er zijn in die periode nog lichtmastreclames uit de contractperiode voor 1 januari 2019 aanwezig. Deze tellen niet mee bij de verrekening van de ingeschreven aantallen en worden apart afgerekend met voorgaande contractant. De gemeenten hebben een maximum aantal lichtmastreclames bepaald. Dit totaal geldt voor de som van de nieuw op te geven lichtmastreclames en lichtmastreclames uit de oude overeenkomst gedurende de overgangperiode (jaren 2019 tot en met 2020). Per gemeente gelden de volgend aantallen maximaal aanwezige lichtmastreclames:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - Wierden: 30 lichtmastreclames
4. De inschrijfprijs per lichtmastreclame wordt jaarlijks, ingaande 1 januari 2020, verhoogd met de consumentenprijsindex CPI (2017=100).
5. De vergoeding per lichtmastreclame is verschuldigd met ingang van de maand waarin de lichtmastreclame is geplaatst en tot en met de maand waarin deze is verwijderd.
(De gemeente ontvangt een afschrift van iedere overeenkomst tussen exploitant en een adverteerder).
6. De stroomkosten komen voor rekening van de gemeente.
7. De jaarvergoeding is bij vooruitbetaling verschuldigd. Bij plaatsing van een lichtmastreclame in de loop van het kalenderjaar dient de vergoeding bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de maand waarin de reclame wordt geplaatst tot en met de maand december van het kalenderjaar.
Per 1 januari van elk jaar wordt bekeken welk bedrag exploitant voor het komende jaar is verschuldigd voor de op dat moment geplaatste lichtmastreclames. Exploitant dient 90% van dit bedrag in 10 maandelijke termijnen (februari t/m november) te voldoen. In de maand december vindt de definitieve afrekening over het gehele lopende jaar plaats.
8. Alle uit dit artikel voortvloeiende betalingen geschieden door exploitant zonder kosten, kortingen, inhouding of schuldvergelijking.

Artikel 4

De lichtmastreclame

1. De afmetingen van een lichtmastreclame mogen niet groter zijn dan 70 centimeter breed en 100 centimeter hoog.
2. Afmeting, constructie, toegepaste materialen, alsmede bevestiging van de lichtmastreclames zullen gelijk zijn aan een door de gemeente goedgekeurd model.
3. Alle lichtmastbakken dienen te zijn voorzien van een energiezuinige lichtbron. Het maximale systeemvermogen per lichtmastreclame is 25 W.
4. De lichtmastreclame bevat een schakelaar waarmee de lichtbron tussen 23.00 uur – 06.00 uur is uitgeschakeld. De totale lichtsterkte mag, gemeten van de weg, niet meer dan 1 lux bedragen.




Artikel 7
Precario rechten

1. Indien de gemeente overgaat tot heffing van precario rechten is de gemeente gehouden de hieruit voor exploitant voortvloeiende betalingen aan exploitant te voldoen.

Artikel 8
Inwerking treden en beëindigen van de overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2028. Onverminderd het bepaalde in lid 3 van dit artikel mogen lichtmastreclames, die gedurende de werkingsduur van de overeenkomst zijn aangebracht, nog gedurende een zodanige periode worden gehandhaafd, dat deze in totaal 3 jaar zijn aangebracht. Gedurende de werkingsduur van dit lid blijven de bepalingen van de overeenkomst, met uitzondering van artikel 2, leden 1 en 5 tussen partijen gelden, totdat alle lichtmastreclames zijn verwijderd.
2. Bij niet of niet-tijdige nakoming van de uit de te sluiten overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zijn partijen bevoegd de overeenkomst terstond te beëindigen, zonder dat daartoe enige voorafgaande ingebrekestelling of enige gerechtelijke tussenkomst, hoe ook genaamd, zal zijn vereist en verder ongeacht alle daaruit voor partijen voortvloeiende kosten en schaden.
3. Exploitant is verplicht na beëindiging van de werkingsduur van de overeenkomst, als bedoeld in lid 2, de lichtmastreclames binnen een maand na afloop daarvan te verwijderen en de lichtmasten weer in de oorspronkelijke staat te brengen. Boorgaten voor lichtdraden moeten worden gedicht met behulp van een wartel. Indien exploitant hierbij in gebreke blijft, dan kan de gemeente zonder nadere aanzegging deze werkzaamheden op kosten van exploitant uitvoeren of laten uitvoeren.
4. De uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen zijn zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet over te dragen. Aan deze toestemming kan de gemeente voorwaarden verbinden. Gemeente zal echter geen belemmeringen opwerpen tegen een eventuele overname van de overeenkomst door een derde zonder moverende bezwaren.

Aldus overeengekomen tussen partijen en in tweevoud opgemaakt te Rijssen-Holten op 17 oktober 2018,


Gemeente Wierden,

Namens deze,

de heer Henk Robben
Burgemeester gemeente Wierden


Namens deze,


Directeur / eigenaar

- Bijlage 1 : tekening
Bijlage 2 : Inschrijving prijzenblad 91156 Exploitatie van Lichtmastreclame Hellendoorn, Rijssen-Holten & Wierden
Bijlage 3 : Vragenlijst en Vraag & Antwoord 91156 Exploitatie van Lichtmastreclame Hellendoorn, Rijssen-Holten & Wierden
Bijlage 4 : aanvraag formulier nieuwe lichtmastreclame



22



